

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 25. schůze Rady města Hustopeče konané dne 22.08.2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/25/23: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/25/23: RM bere na vědomí možnost se připojit do programu Milostivé léto 3 a Index odpovědného úvěrování. Město nabídku nevyužije.

Usnesení č. 3/25/23: RM bere na vědomí studii společnosti CTP na využití pozemku za Agrotecem.

Usnesení č. 4/25/23: RM bere na vědomí návrhovou část strategického dokumentu. Na dokumentu se nadále pracuje.

Usnesení č. 5/25/23: RM schválila spolupráci města při zajištění a umístění mobilního informačního stánku projektu vysokorychlostních tratí. Reportáže v našich médiích budou zdarma, ostatní požadavky budou zpoplatněny podle ceníků.

Usnesení č. 6/25/23: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 22.08.2023.

Usnesení č. 7/25/23: RM schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s obcí Kurdějov, IČ 65269951, se sídlem Kurdějov č.p. 1, 693 01. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 8/25/23: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 4 ke zřizovací listině organizační složky Pečovatelská služba Hustopeče.

Usnesení č. 9/25/23: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 1 ke zřizovací listině organizační složky Penzion Hustopeče.

Usnesení č. 10/25/23: RM schválila vyhlášení záměru prodeje vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku na p.č. 1348/36, o výměře cca 12 m², druh pozemku: zastavěna plocha a nádvoří, na ul. Kpt. Jaroše, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna. Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu 2.800 Kč/m², s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 6.000 Kč na geometrický plán pro změnu obvodu budovy. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku. Nabídka se týká pouze zastavěného pozemku.

Usnesení č. 11/25/23: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Hustopeče, Smetanova, obnova NN, č. stavby HO-001040018364“ na pozemcích parc. č.105/13, 145/5, 146/1, 146/2, 146/3, 147/1, 147/2, 284/1, 284/3, 285/4, 285/5, 422/16, 474/3, 82, 84/2, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 40.300 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 12/25/23: RM předává do SK projektovou dokumentaci investora ... na stavbu "Novostavba zubní ordinace s ubytováním pro lékaře, p.č. 5385/52, S10".

Usnesení č. 13/25/23: RM předává do SK projektovou dokumentaci investora ... na stavbu "Novostavba RD na pozemku parc.č. 5385/64".

Usnesení č. 14/25/23: RM předává do SK projektovou dokumentaci investora ... na stavbu "Stavební úpravy a přístavba schodiště RD Údolní 11".

Usnesení č. 15/25/23: RM předává do SK projektovou dokumentaci investora ..., Kaštanová 1519/11, na stavbu oplocení pozemku kolem RD.

Usnesení č. 16/25/23: RM předává do SK dokumentaci investora ... na stavbu oplocení RD, Akátová parc.č. 4792/170, Hustopeče.

Usnesení č. 17/25/23: RM předává do SK projektovou dokumentaci investora ... na stavbu oplocení RD, Habrová parc.č. 4792/252, Hustopeče.

Usnesení č. 18/25/23: RM předává do SK upravenou žádost investora ..., Akátová 1517/36, Hustopeče, o souhlas s oplocením části pozemku p.č. 4792/175 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 19/25/23: RM doporučuje ZM ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku 1226/50 vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Hustopeče u Brna od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Usnesení č. 20/25/23: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu části městských pozemků parc. č. 874/2 o orientační výměře 483 m² vedený jako ostatní plocha a parc. č. 871/1 o orientační výměře 267 m² vedený jako zastavěná plocha a nádvoří v katastrální území Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 21/25/23: RM schválila uzavření pachtovní smlouvy na pozemky parc.č. 5429/66, 5429/69, 5460/4, 5517/1 v k.ú. Hustopeče u Brna za částku 100 Kč/rok s Miroslavem Vodákem, IČ: 72378301, se sídlem Nerudova 11, 693 01 Hustopeče.

Usnesení č. 22/25/23: RM schválila v souladu s § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyloučit účastníka, společnost HAZET s.r.o., se sídlem Olomučany 357, 67903, IČO: 09481753, ze zadávacího řízení, z důvodu, že nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku dle § 37 odst. 1 písm. a) zákona, tj. nedodržel zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené zadavatelem dle § 28 odst. 1 písm. a) zákona.

Usnesení č. 23/25/23: RM schválila oznámení o výběru nejvhodnějšího uchazeče na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: Hustopeče – Inženýrské sítě za Generála Peřiny, 1.etapa, Ekostavby Brno, a.s., IČ: 46974687, se sídlem: U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno s nabídkovou cenou 32.738.826,28 Kč bez DPH.

Usnesení č. 24/25/23: RM schválila umístění uchazečů na dalších místech: umístění uchazečů na dalších místech dle nabídkových cen bez DPH:

2. 33.670.000,00 Kč
3. 33.863.140,72 Kč

4. 33.894.408,13 Kč
 5. 34.486.974,13 Kč
 6. 34.512.231,19 Kč
 7. 35.345.872,36 Kč
 8. 35.516.400,00 Kč
 9. 36.793.980,32 Kč
 10. 37.329.205,29 Kč
 11. 39.230.422,94 Kč
 12. 39.729.649,37 Kč
 13. 41.498.031,03 Kč
 14. 44.800.000,00 Kč
- Jeden uchazeč vyloučen.

Usnesení č. 25/25/23: RM **schválila** uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném limitu se společností: Ekostavby Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno, IČ: 46974687, se sídlem: U Svitavy 2, 618 00 Brno za cenu 32.738.826,28 Kč bez DPH.

Usnesení č. 26/25/23: RM **schválila** výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu bez uveřejnění na stavební práce "Sociální zařízení pro amfiteátr v Hustopečích".

Usnesení č. 27/25/23: RM **schválila** oslovení těchto uchazečů:

- 1) STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČ: 49432991
- 2) H a S t, spol. s r .o., Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325043
- 3) I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., U vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČ: 25588176
- 4) JS - abacus s.r.o., Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče, IČ: 26288591
- 5) ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno, IČ: 00558010

Usnesení č. 28/25/23: RM **schválila** složení výběrové komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Sociální zařízení pro amfiteátr v Hustopečích" ... Náhradníci: ...

Usnesení č. 29/25/23: RM **schválila** výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu bez uveřejnění na stavební práce "Oprava fotbalových kabin v Hustopečích".

Usnesení č. 30/25/23: RM **schválila** oslovení těchto uchazečů:

- 1) STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČ: 49432991
- 2) H a S t, spol. s r .o., Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325043
- 3) I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., U vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČ: 25588176
- 4) JS - abacus s.r.o., Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče, IČ: 26288591
- 5) ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno, IČ: 00558010

Usnesení č. 31/25/23: RM **schválila** složení výběrové komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava fotbalových kabin v Hustopečích" ... Náhradníci: ...

Usnesení č. 32/25/23: RM **schválila** v souladu s § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyloučení účastníka, společnost STAVBY VANTO s.r.o. IČ: 28269314, se sídlem nám. Svobody 362, 68 04 Kunovice ze zadávacího řízení, z důvodu, že nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení na

veřejnou zakázku dle § 37 odst. 1 písm. a) zákona, tj. nedodržel zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené zadavatelem dle § 28 odst. 1 písm. a) zákona.

Usnesení č. 33/25/23: RM schválila oznámení o výběru nejvhodnějšího uchazeče na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: Stavební úpravy venkovního koupaliště v Hustopečích, a to společnost KERAMO D-Dohorák s.r.o., IČ: 27716104, se sídlem: Zahradní 583, 768 21 Kvasice s nabídkovou cenou 14.329.667 Kč bez DPH.

Usnesení č. 34/25/23: RM schválila umístění uchazečů na dalších místech:

2) Vyškovská stavební společnost s.r.o., IČ: 25588176, U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, částka 15.740.994 Kč bez DPH

3) IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., IČ: 25869523, Albrechtova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, částka 21.939.000 Kč bez DPH

4) MBR STAV s.r.o., IČ: 24206059, Malé náměstí 125, 500 03 Hradec Králové, částka 27.851.623 Kč bez DPH

Usnesení č. 35/25/23: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky – Stavební úpravy venkovního koupaliště v Hustopečích se společností KERAMO D-Dohorák s.r.o., IČ: 27716104, se sídlem: Zahradní 583, 768 21 Kvasice za částku 14.329.667 Kč bez DPH.

Usnesení č. 36/25/23: RM schválila zadání zpracování veřejné zakázky na zhotovení oplocení části hřbitova z materiálu 3D/5 mm panel bez práce, pouze materiál.

Usnesení č. 37/25/23: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí reprodukčních práv k použití fotografií kapličky pro projekt Cestami minulosti s Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací, IČ 75032333, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, za cenu Kč 1.230 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 38/25/23: RM schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – Hustopeče- ul. Dvořákova, komunikace a chodník.

Usnesení č. 39/25/23: RM schválila oslovení uchazečů pro podání nabídky na veřejnou zakázku – Hustopeče - ul. Dvořákova, komunikace a chodník

1) SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

2) H a S t, spol. s r.o., IČ: 25325043, Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče

3) TD LKW s.r.o., IČ: 29380421, Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče

4) M – SILNICE a.s., IČ: 42196868, Husova 1697, 530 03 Pardubice

5) VHS Břeclav s.r.o., IČ: 42324149, Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav

Usnesení č. 40/25/23: RM schválila komisi pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku – Hustopeče - ul. Dvořákova, komunikace a chodník: ... náhradníci: ...

Usnesení č. 41/25/23: RM schválila dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – Nátěr části fasády ZŠ Nádražní Hustopeče a výměna parapetů se společností VS-build, s.r.o., IČ: 28312015, Družstevní 369, 664 43 Želešice za částku 50.952 Kč bez DPH.

Usnesení č. 42/25/23: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace Rekonstrukce kuchyně ZŠ Komenského" od Ing. Libor Schwarz, IČ: 10563229, Dlouhá 2, Hustopeče ve výši 141.000 Kč bez DPH s termínem dokončení do 31.12.2023.

Usnesení č. 43/25/23: RM schválila objednávku izolace střechy na přístavku ZUŠ Komenského u zhotovitele R&P izolace střech s.r.o., Medlov 216, IČ: 03139867 za nabídnutou cenu 123.260 Kč bez DPH.

Usnesení č. 44/25/23: RM doporučuje ZM ke schválení vydání změny č. 5 územního plánu města Hustopeče.

Usnesení č. 45/25/23: RM doporučuje ZM neschválení návrhu ..., nar. ..., ... na pořízení změny Územního plánu Hustopeče, týkající se využití pozemku p. č. 3213 v k. ú. Hustopeče u Brna pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení č. 46/25/23: RM doporučuje ZM neschválení návrhu DDK Bohemia s.r.o., 696 65 Petrov 448, IČO 2531704, zastoupené jednatelem Pavlem Ďurinou, na změnu ÚP Hustopeče, která se týká pozemků p. č. 4754/100, 4772/11, 4772/12, 4754/113, 4754/114 a 4754/116 v k. ú. Hustopeče, pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Usnesení č. 47/25/23: RM schválila zahájení prací na zajištění veřejné zakázky – Výměna výtahu Radnice.

Usnesení č. 48/25/23: RM ukládá majetkoprávnímu odboru ve spolupráci se správou budov připravit zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Výměna výtahu Radnice" v předpokládaných nákladech do 1.000.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 49/25/23: RM doporučuje ZM neschválení název ulice v pokračování ulice Nerudova.

Usnesení č. 50/25/23: RM schválila podání žádosti na zrušení „Obytné zóny Okružní“ a s úpravou dopravního režimu v ulicích Okružní, Mírová. Realizace změny dopravního režimu budou provedeny vlastníkem komunikace za částku do výše 5.000 Kč bez DPH. Financování bude zajištěno rozpočtem města, položkou 208 komunikace.

Usnesení č. 51/25/23: RM schválila vyznačení celkem 29 parkovacích míst na komunikaci v ulici Družstevní, Hustopeče. Realizace vodorovného dopravního značení bude provedena společností SIGNEX Břeclav za částku 11.800 Kč bez DPH. Financování bude zajištěno rozpočtem města, položkou 208 komunikace.

Usnesení č. 52/25/23: RM schválila osazení dopravního značení – „Vodící tabule“ v zatáčce na komunikaci ulice Žižkova ve směru jízdy k nově budované nákupní zóně. Realizace dopravního značení bude provedena vlastníkem komunikace (Městem Hustopeče) za částku 6.426 Kč bez DPH. Financování bude zajištěno rozpočtem města, položkou 208 komunikace.

Usnesení č. 53/25/23: RM schválila žádost o stanovení místní úpravy provozu "Lékárna Hytych s.r.o., VDZ V12a Dukelské nám. před č.p. 100/29 dle zákresu. S podmínkou, že se bude realizovat na náklady žadatele.

Usnesení č. 54/25/23: RM bere na vědomí přehled využití příjmu z radarů na budování a údržbu komunikací.

Usnesení č. 55/25/23: RM schválila pořízení licencí SQL Server 2022 Standard Core dle vysoutěžené cenové nabídky od společnosti K-net Technical International Group, s.r.o., Olomoucká 170, Brno, IČ: 47916745, za cenu 367.734 Kč bez DPH

Usnesení č. 56/25/23: RM schválila pořízení licence Progress Flowmon ADS Standard 1Y Subscription prostřednictvím společnosti VISITECH a.s., Košinoва 655/59, 612 00 Brno za cenu 164.995 Kč bez DPH.

Usnesení č. 57/25/23: RM schválila pořízení nového (ojetého) užitkového vozidla pro potřebu Městských služeb, pro zahradnickou skupinu. Vozidlo bude financováno z položky, která byla v rozpočtu alokována jako spoluúčást pro nákup elektrovozidla. RM pověřuje p. ... a p. ... výběrem.

Usnesení č. 58/25/23: RM schválila možnost využití vozidla VW Caddy z OS Penzion – Senior Doprava jako protihodnoty k pořizovanému vozidlu pro Městské služby.

Usnesení č. 59/25/23: RM doporučuje ZM ke schválení s účinností od 01.01.2024 Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče místním poplatku za užívání veřejného prostranství Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče místním poplatku z pobytu Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče o místním poplatku ze psů texty OZV jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 60/25/23: RM ukládá MPO připravit návrh smlouvy pro "stánkaře", která bude zohledňovat cenu dle OZV o záboru veřejného prostranství, ale i případnou spotřebovanou elektrickou energii potřebnou pro provozování stánku. Dtto platí i pro smlouvy na akce pořádané městem (Burčákové slavnosti apod.).

Usnesení č. 61/25/23: RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Usnesení č. 62/25/23: RM bere na vědomí informace k žádostem o dotace spolků.

Usnesení č. 63/25/23: RM bere na vědomí možnosti opravy číselníků věžních hodin. Bude provedena pouze oprava stávajících číselníků.

Usnesení č. 64/25/23: RM schválila Uzavření smlouvy o poskytnutí služeb – na dodávku, instalaci a obsluhu ozvučení a osvětlení na Burčákových slavnostech 2023 v Hustopečích s Jiřím Jelínkem se sídlem Dukovany 293, 675 56 Dukovany, IČ 67034527 za cenu 151.250 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 65/25/23: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí služeb – na zajištění zastřešení pódia včetně technického dohledu v průběhu akce, stavbu přípravny pro účinkující, nášlapných zábran včetně jejich umístění dle pokynů pořadatele, 2 ks LED obrazovek a kamer, včetně jejich obsluhy Burčákových slavnostech 2023 v Hustopečích firmou black Maschine s.r.o. se sídlem Nikolčice 222, 691 71 Diváky, IČ 28295692 za cenu 148.225 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 66/25/23: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2023 s firmou Kaufland Česká republika v.o.s. se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, IČ 25110161.

Usnesení č. 67/25/23: RM odkládá uzavření nájemní smlouvy na umístění kolotočů na hustopečské hody pro rok 2024. RM požaduje doložit reference od nových uchazečů o provozování.

Usnesení č. 68/25/23: RM schválila odpuštění platby za pronájem kinokavárny za měsíce říjen, listopad a první polovinu prosince 2023, paní Haně Jaborníkové, bytem Odpuštění je z důvodu částečné úhrady škody způsobené výpadkem elektrického proudu v budově kina, který zapříčinil znehodnocení uložených potravin.

Usnesení č. 69/25/23: RM schválila úpravu ceny zvýhodněného nájemného za pronájem sálu Společenského domu na ul. Herbenova z 90 Kč/hod. na částku 150 Kč/hod. s účinností od 01.09.2023. Tato částka platí pro všechny dříve schválené zvýhodněné částky, které jsou nižší než 150 Kč/hod.

Usnesení č. 70/25/23: RM schválila přidělení bytu č. 29 na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, do nájmu paní ..., nar. ..., trvale bytem ..., od 01.09.2023 do 31.08.2024.

Usnesení č. 71/25/23: RM schválila nájemní smlouvu k bytu č. 29, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, uzavřenou mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., a to s platností od 01.09.2023 do 31.08.2024. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 72/25/23: RM schválila odměny ředitelům příspěvkových organizací. Tabulka s výší a zdůvodněním je přílohou zápisu.

Usnesení č. 73/25/23: RM ukládá prověřit situace vzniku parkoviště/úložiště materiálu na ploše po Svářečské škole.

Usnesení č. 74/25/23: RM ukládá MPO zajistit přítomnost investičních techniků na jednáních ZM, aby byli k dispozici pro zodpovězení případných technických dotazů.

Usnesení č. 75/25/23: RM schválila podporu provozu „školního autobusu ve formě příspěvku na roční jedno pásmovou jízdenku, ve výši 500 Kč na jednu permanentku a dítě. S podmínkou věku dítěte do 18 let, trvalého bydliště v Hustopečích a čestného prohlášení o navštěvování školy dítětem v Hustopečích" pro školní roky 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026.