

PLOCHY PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny napříč plochami a převládajícím využitím)

- ROZHRANÍ REGULÁČNÍCH PLOCH**
- INDEX PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ**
- plochy nezastavěné stávající pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreační, výrobu, skladování
 - ▲ výška zástavby prověřit stávající řízení
 - 1 výška zástavby v plochách - 1 NP
 - 2 výška zástavby v plochách - 1 NP + využití podzemí
 - 3 výška zástavby v plochách - 2 NP
 - 4 výška zástavby v plochách - drobná stavba na náhelní
- B plochy bydlení v rodových domech - **obchodní území, veřejné služby, drobné stavby v plochách**
- B+ plochy bydlení v rodových domech s klubovnou zastavěné území
- B- plochy bydlení v rodových domech s klubovnou zastavěné území
- Bc plochy bydlení v bytových domech
- Bs plochy bydlení v bytových domech s klubovnou zastavěné území
- Bs+ plochy bydlení v bytových domech s klubovnou zastavěné území
- Bs- plochy bydlení v bytových domech s klubovnou zastavěné území
- OV plochy veřejné občanské vybavenosti
- OVh plochy veřejné občanské vybavenosti - hřbitov
- sv plochy veřejných sportovních (bez náročnosti vlnění přístupné) a bez územní individuální řešení
- S plochy sportovních staveb doplňujících hlavní úkol plochy s převládajícím využitím
- R plochy rekreace - chaty
- K plochy rekreačních vlnových akcí
- T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- P plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromáždovací a rozptylové prostory
- Pp plochy veřejných parků, parkové úpravné plochy
- Pz plochy veřejné zeleně
- Dz plochy zeleně
- Dz2 plochy zeleně II. třídy mimo zastavěné a zastavěné území
- Dz3 plochy zeleně III. třídy mimo zastavěné a zastavěné území
- Dmzp plochy veřejných komunikačních a veřejných služeb zastavěného území a zastavěných ploch
- Dmk plochy veřejných komunikačních
- Duk plochy veřejných komunikačních
- V plochy výroby, hromadění, provozní, výrobní služeb a komerční a občanské
- Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
- W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Úosa plochy s různým územním systémem ekologické stability
- Úosa-REK plochy s různým územním systémem ekologické stability - nutná rekultivace bývalé skládky
- sp plochy doplňující ÚOSA - rekreační prvky
- CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
- Z zemědělské provybní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
- Zn zemědělské provybní plochy v rívě k revitalizaci vodních toků
- Za zemědělské provybní plochy orné půdy, nutné posouzení a provedení protierozních opatření
- Zd zemědělské provybní plochy trvalých i nastávajících kultur v drobné drábě
- Zv zemědělské provybní plochy trvalých kultur
- Pzo plochy pro ochranu zemědělských ploch
- VnD plochy vlnářského dvora
- Fk plochy fotovoltaiky

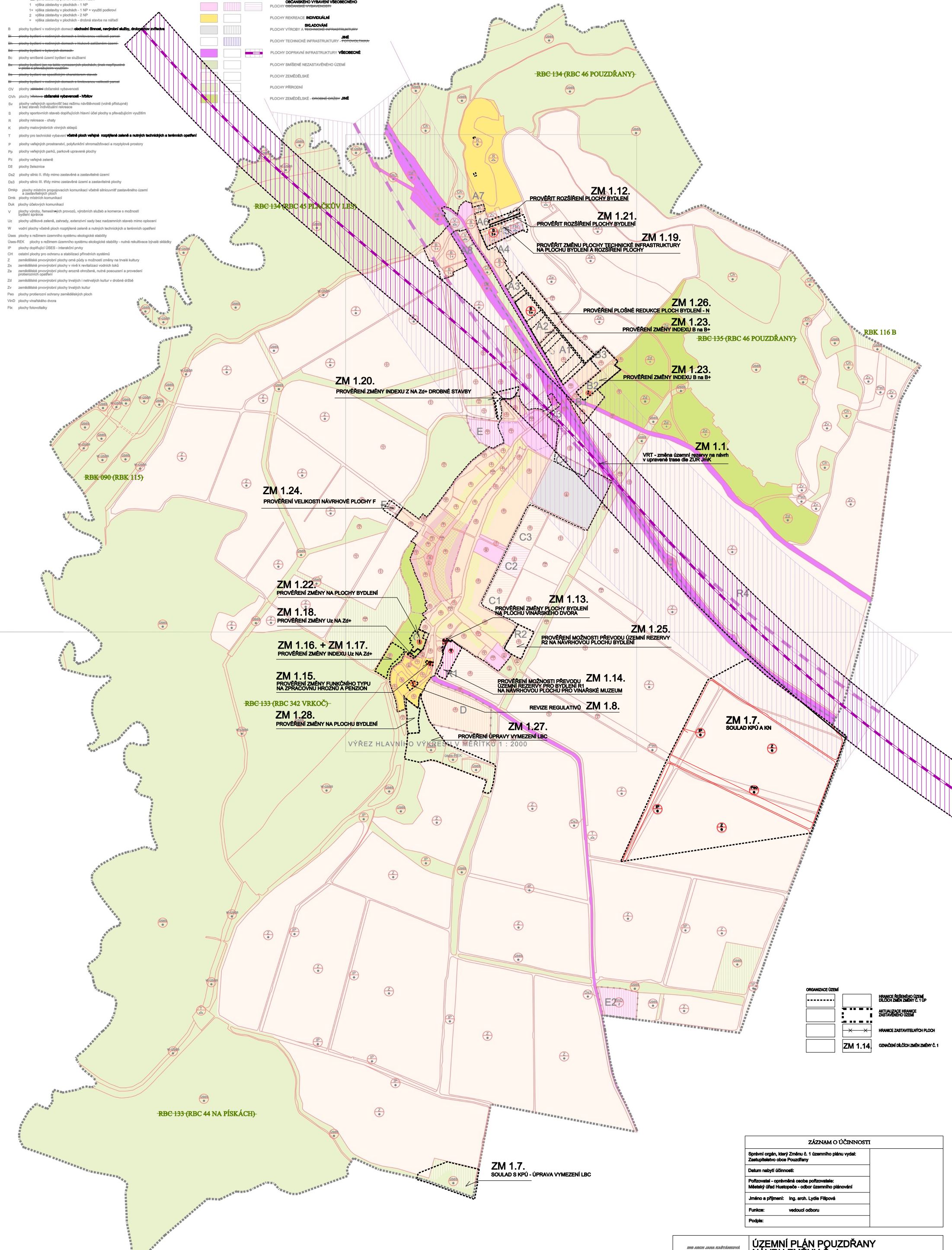
LEGENDA

PLOCHY S PŘEVÁŽAJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - **VŠEOBECNĚ**
- PLOCHY BYDLENÍ - **VŠEOBECNĚ**
- OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - **VŠEOBECNĚ**
- PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - **JINĚ**
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - **PODROBNĚ**
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - **VŠEOBECNĚ**
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - **obchodní území - JINĚ**

OSTATNÍ REGULATIVY

- BLOK ZÁSTAVBY SEVRĚNÉHO CHARAKTERU
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ



ORGANIZACE ÚZEMÍ

-----	HRANICE REZERVOVÉHO ÚZEMÍ
-----	DÍLČÍCH ZMĚN ZMĚNY Č. 1 ÚP
-----	ACTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
-----	OSAZENÍ DÍLČÍCH ZMĚN ZMĚNY Č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Pouzdrany	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel - oprávněná osoba pořizovatele: Městský úřad Hustopeče - odbor územního plánování	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipové	
Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	

<p>ÚZEMNÍ PLÁN POUZDRANY NÁVRH ZMĚNY Č. 1 HLAVNÍ VÝKRES</p>	
datum: 2023	mřížko: 1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kašátková	POŘIZOVATEL: MÚÚ Hustopeče, odbor územního plánování

1b