

LEGENDA

PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NAVŘZENÉ		
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			PLOCHY BYDLENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREACE
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY SMÍŠENÉ - BYDLENÍ S DROBNOU VÝROBOU
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ

OSTATNÍ REGULATIVY

	BLOK ZÁSTAVBY SEVŘEŠENÉHO CHARAKTERU
	URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny například plochami s převažujícím využitím)
Zastupitelstvo obce Starovičky

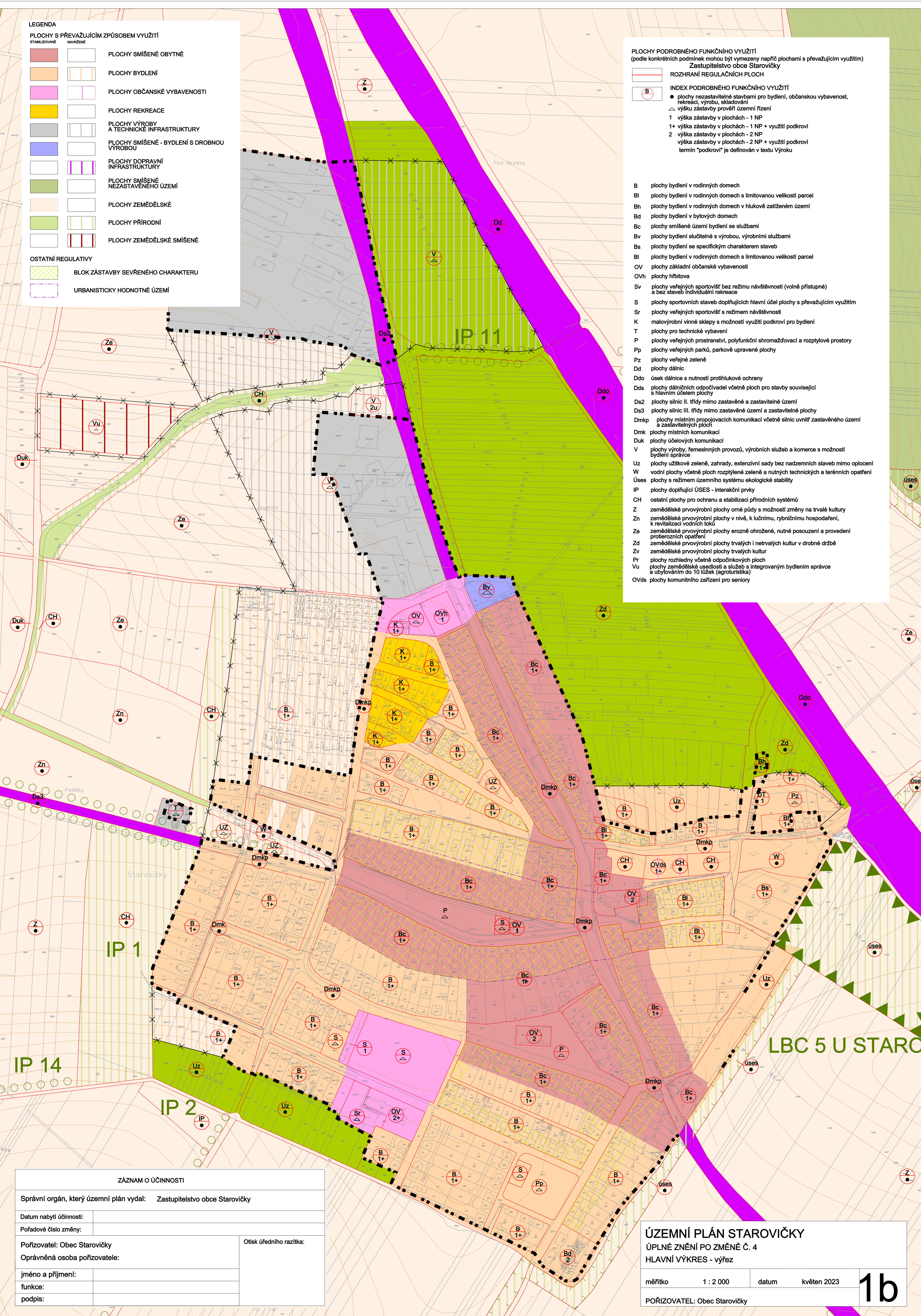
ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH

INDEX PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

- plochy nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování
- △ výšku zástavby prověřit územní řízením
- 1 výška zástavby v plochách - 1 NP
- 1+ výška zástavby v plochách - 1 NP + využití podkrovní
- 2 výška zástavby v plochách - 2 NP
- 2+ výška zástavby v plochách - 2 NP + využití podkrovní

termín "podkrovní" je definován v textu Výroku

B plochy bydlení v rodinných domech
Bl plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
Bh plochy bydlení v rodinných domech v hlukově zatíženém území
Bd plochy bydlení v bytových domech
Bc plochy smíšené území bydlení se službami
Bv plochy bydlení slučitelné s výrobou, výrobními službami
Bs plochy bydlení se specifickým charakterem staveb
Bl plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
OV plochy základní občanské vybavenosti
OVh plochy hřbitova
Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
S plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převažujícím využitím
Sr plochy veřejných sportovišť s režimem návštěvnosti
K malovýrobní vinné sklepy s možností využití podkrovní pro bydlení
T plochy pro technické vybavení
P plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromažďovací a rozptylové prostory
Pp plochy veřejných parků, parkově upravené plochy
Pz plochy veřejné zeleně
Dd plochy dálnic
Ddo úsek dálnice s nutností protihlukové ochrany
Dds plochy dálničních odpočívadel včetně ploch pro stavby související s hlavním účelem plochy
Ds2 plochy silnic II. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území
Ds3 plochy silnic III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Dmkp plochy místních propojovacích komunikací včetně silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
Dmk plochy místních komunikací
Duk plochy účelových komunikací
V plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce
Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
IP plochy doplňující ÚSES - interakční prvky
CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
Z zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultyury
Zn zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnickému, rybníckému hospodaření, k revitalizaci vodních toků
Zd zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné posouzení a provedení protierozních opatření
Ze zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drůbě
Zv zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur
Pr plochy rozhledny včetně odpočinkových ploch
Vu plochy zemědělské usedlosti a služeb s integrovaným bydlením správce a ubytováním do 10 lůžek (agroturistika)
OVds plochy komunitního zařízení pro seniory



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Starovičky

Datum nabytí účinnosti: _____

Pořadové číslo změny: _____

Pořizovatel: Obec Starovičky

Oprávněná osoba pořizovatele: _____

jméno a příjmení: _____

funkce: _____

podpis: _____

Otisk úředního razítka: _____

ÚZEMNÍ PLÁN STAROVIČKY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4
HLAVNÍ VÝKRES - výřez

měřítko 1 : 2 000 datum květen 2023

POŘIZOVATEL: Obec Starovičky

1b