

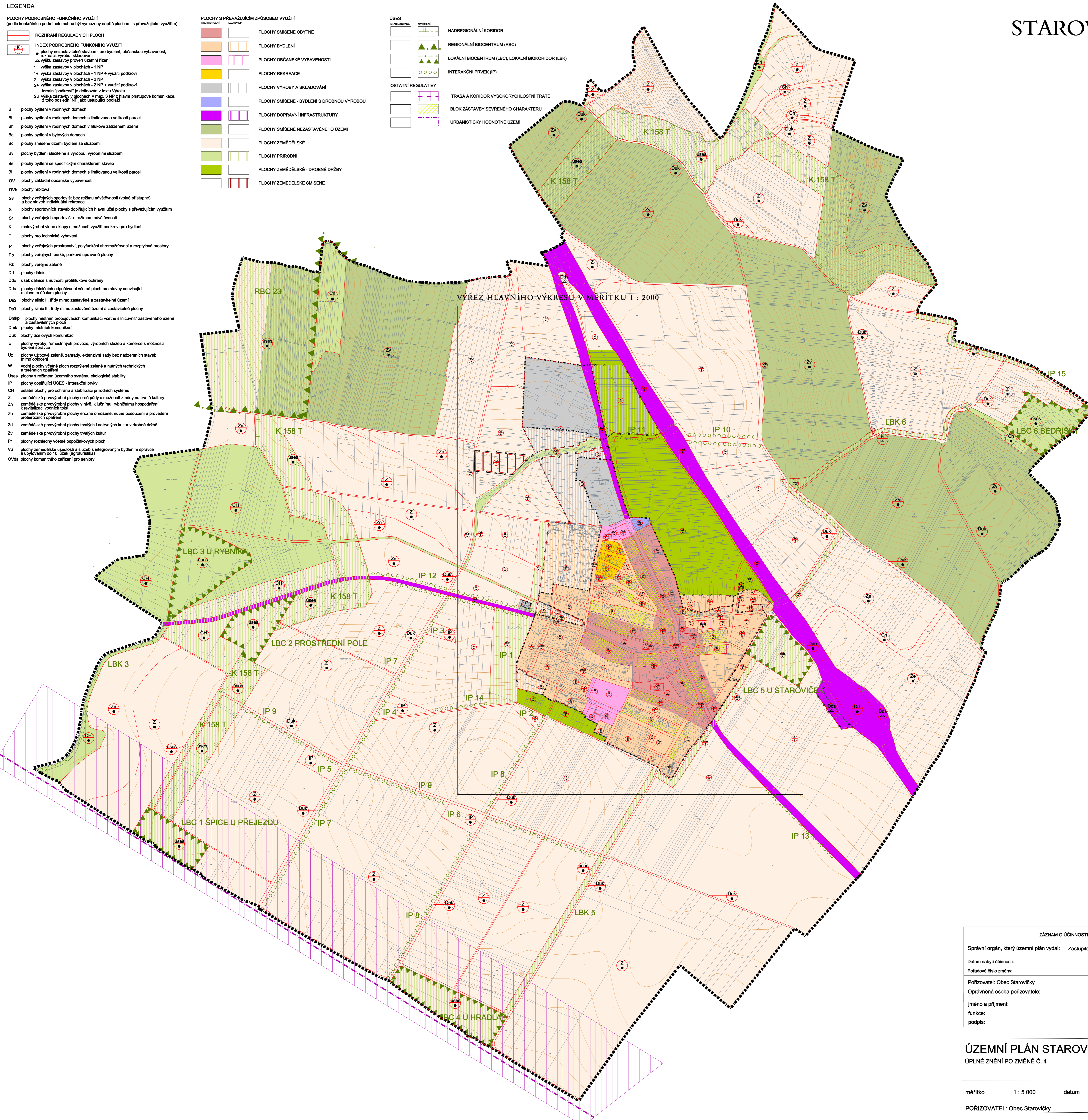
LEGENDA

- PLOCHY PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ**
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny např. plochami s převažujícím využitím)
- ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH**
- INDEX PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ**
- plochy nezastavěné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování
 - ▲ výška zástavby prověřit územní řízením
 - 1 výška zástavby v plochách - 1 NP
 - 1+ výška zástavby v plochách - 1 NP + využití podkrovní
 - 2 výška zástavby v plochách - 2 NP
 - 2+ výška zástavby v plochách - 2 NP + využití podkrovní
 - termín "podkrovní" je definován v textu Výkresu
 - 2u výška zástavby v plochách = max. 3 NP z hlavní přístupové komunikace, z toho poslední NP jako ustupující podlaží
- B plochy bydlení v rodinných domech
 B1 plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
 Bh plochy bydlení v rodinných domech v hlukové zátěžené území
 Bd plochy bydlení v bytových domech
 Bc plochy smíšené území bydlení se službami
 Bv plochy bydlení služební s výrobou, výrobními službami
 Bs plochy bydlení se specifickým charakterem staveb
 B1 plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
 OV plochy základní občanské vybavenosti
 OVh plochy hřbitova
 Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
 S plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převažujícím využitím
 Sr plochy veřejných sportovišť s režimem návštěvnosti
 K malý výrobní vinné sklepy s možností využití podkrovní pro bydlení
 T plochy pro technické vybavení
 P plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromažďovací a rozptylové prostory
 Pp plochy veřejných parků, parkové upravené plochy
 Pz plochy veřejné zeleně
 Dd plochy dálnic
 Ddo úsek dálnice s nutností protihlukové ochrany
 Dds plochy dálničních odpočívadel včetně ploch pro stavby související s hlavním účelem plochy
 Ds2 plochy silnic II. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území
 Ds3 plochy silnic III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
 Dmkp plochy místním propojovacími komunikacemi včetně silnicivnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
 Dmk plochy místních komunikací
 Duk plochy úložkových komunikací
 V plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce
 Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplotění
 W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
 Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
 IP plochy doplňující ÚSES - interakční prvky
 CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
 Z zemědělské provozovny plochy orné půdy s možností změny na trvalé kulture a zastavitelných ploch
 Zm zemědělské provozovny plochy v nivě, k lučtinu, rybníčinu hospodaření, k rewildizaci vodních toků
 Zk zemědělské provozovny plochy erozně ohrožené, nutné posouzení a provedení preventivních opatření
 Zd zemědělské provozovny plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drážbě
 Zv zemědělské provozovny plochy trvalých kultur
 Pr plochy rozhledy včetně odpočívkových ploch
 Vu plochy zemědělské uсадosti a služeb a integrováním bydlením správce a ubytováním do 10 lůžek (agroturistika)
 OVds plochy komunitního zařízení pro seniory

- PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- STABILIZOVANÉ**
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - PLOCHY BYDLENÍ
 - PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY REKREACE
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - PLOCHY SMÍŠENÉ - BYDLENÍ S DROBNOU VÝROBU
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - DROBNÉ DRŽBY
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ
- NEVYUŽITÉ**

- ÚSES**
- STABILIZOVANÉ**
- NADREGIONÁLNÍ KORIDOR
 - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC), LOKÁLNÍ BIODOR (LBK)
 - INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
- OSTATNÍ REGULATIVY**
- TRASA A KORIDOR VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
 - BLOK ZÁSTAVBY SEVĚŘENÉHO CHARAKTERU
 - URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU V MĚRÍTKU 1 : 2000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Starovičky	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořadové číslo změny:	
Pořizovatel: Obec Starovičky	Otisk úředního razítka:
Oprávněná osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN STAROVIČKY	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4	
měřítko	1 : 5 000
datum	květen 2023
PORÍZOVATEL: Obec Starovičky	