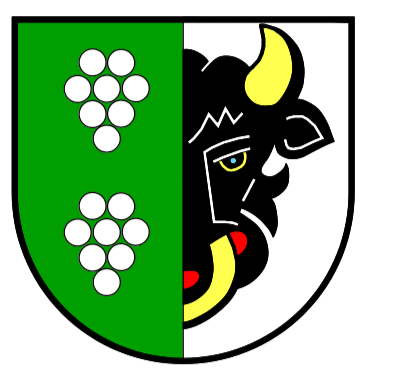


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEPICE



- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území obce Křepice
  - hranice zastavěných území (stav 08/2010)
  - vymezení zastavěných ploch Z1-15

- PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FUNDU PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY**
- ÚPN SÚ a jeho změny      nový návrh
- plochy bydlení Z1-9
  - plochy občanského vybavení - veřejné Z10-11
  - plochy výroby a skladování Z13-14
  - plochy technické infrastruktury Z15

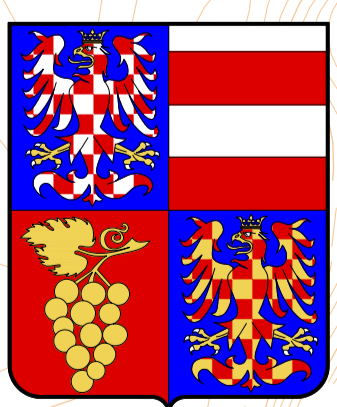
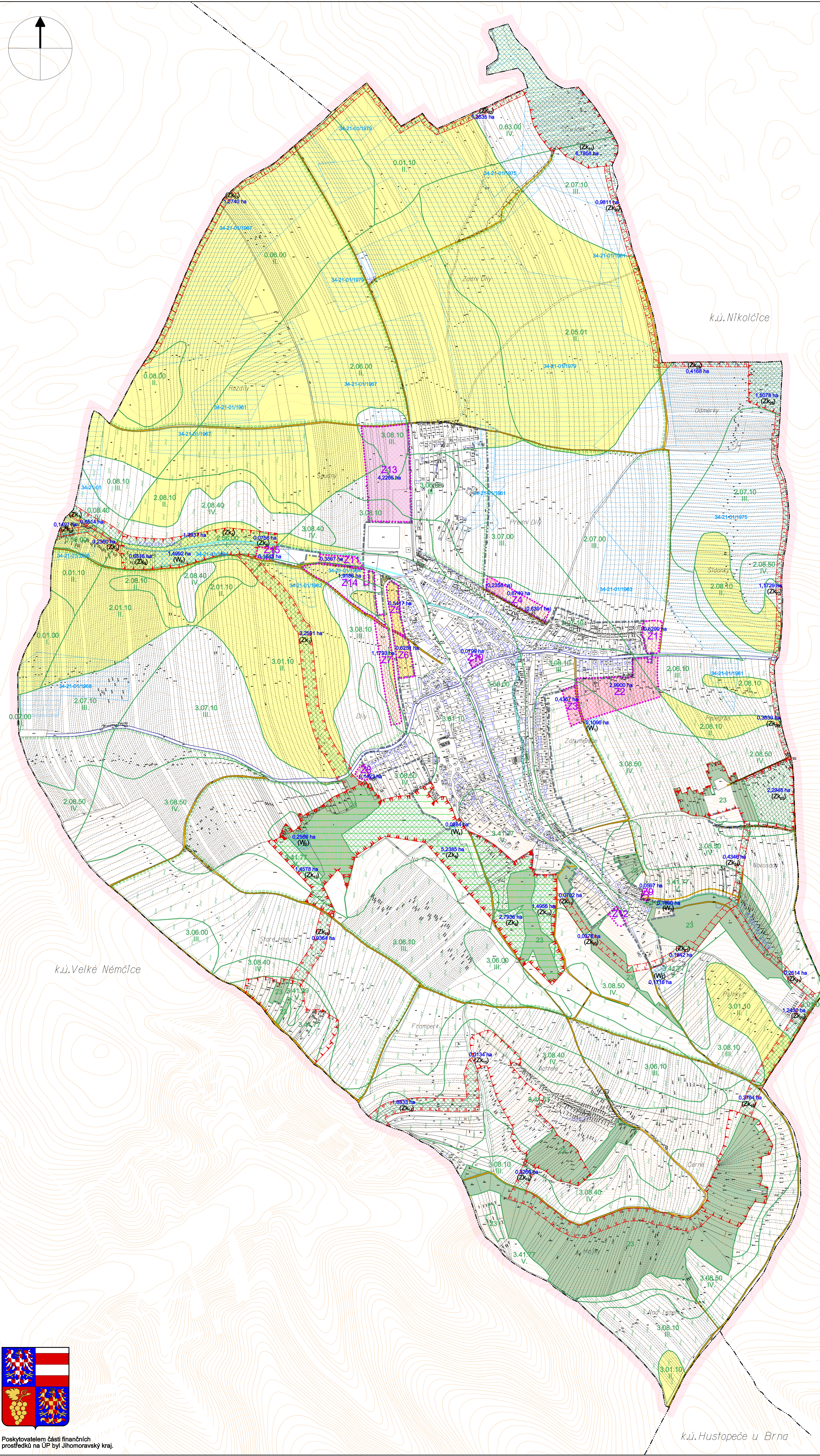
- PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FUNDU PRO NEZASTAVITELNÉ PLOCHY**
- návrh
- plochy vodní a vodohospodářské (W<sub>v, a</sub>)
  - plochy zeleně krajinné (Zk<sub>v, a</sub>)

- PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY LESNÍHO PŮDNÍHO FUNDU**
- plochy vodní a vodohospodářské (W<sub>v</sub>)

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- regionální biocentra ÚSES
  - regionální biokoridory ÚSES
  - lokální biocentra ÚSES
  - lokální biokoridory ÚSES
  - interakční prvky (stromoadř)

- DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ**
- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
  - číselné kódy BPEJ
  - třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
  - zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany mimo zastavěné území
  - plochy lesní
  - zaregistrované viniční trať I. - III. kategorie
  - plochy přírodní
  - vodní plochy a vodní toky
  - meliorace - provedené odvodnění
  - úžalové zemědělské komunikace

- POZNÁMKY**
- 1) Není stanoveno pořadí předpokládaných záborů (etapizace).
  - 2) Nové záborů ZPF pro zastavěitelné plochy jsou graficky odlišeny od odsouhlasených záborů podle dosud platného ÚPN SÚ a jeho provedených změn.



Poskytovatelem šesti finančních prostředků na ÚP byl Jihomoravský kraj.

pořizovatel : Městský úřad Hustopeče  
zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno  
zakázka : ÚP-90/2008, 09/2009, 08/2010

## 6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FUNDU

1 : 5 000