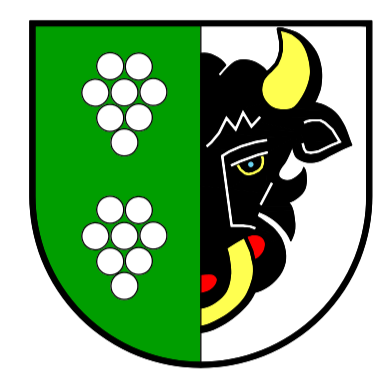


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEPICE



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Křepice
- hranice zastavěných území (stav 08/2010)
- vymezení zastavěných ploch Z1-15

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované	změny (návrh)	plachy
B	(B)	plachy bydlivé Z1-9
Ov	(Ov)	plachy občanského vybavení - veřejné Z10-11
Os	(Os)	plachy občanského vybavení - sportovní Z12
Sl		plachy výroby skla
Vs	(Vs)	plachy výroby a skladování Z13-14
Ti	(Ti)	plachy technické infrastruktury Z15
Di		plachy dopravní infrastruktury silniční a místní
Pv		plachy veřejných prostranství
Zsv		plachy zelené sídelní veřejné
Zsz		plachy zelené sídelních zahrad
W	(W)	plachy vodní a vodohospodářské
Zp	(Zp)	plachy zemědělské půdy velkoplošné orné
Zz	(Zz)	plachy půdy zahrad, sadů a vinic
Zk	(Zk)	plachy zeleně krajinné
L		plachy lesní
Pp		plachy přírodní (překryvná funkce)

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh
silnice II. třídy	
místní komunikace	
ústejové komunikace	
pěší komunikace a pojízdné chodníky	
zastávky autobusové dopravy IDS JMK	
cyklistická stezka	

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh
elektrické vedení VN a trafostanice	
zrušení elektrického vedení VN	
dálkový kabel spojů	
základové stanice mobilních operátorů	
VVTL plynovod	
VTL plynovod	
NTL plynovod	
stanice katodové ochrany	
regulační stanice plynu VTL/NTL	
stanice katodové ochrany	
zásobovací plynovod	
veřejný plynovod	
vodovod	
vedení znečištěné vody	
čerpací stanice	
profipovodňové přelisky	
stoky splaškové kanalizace	
čistička odpadních vod (ČOV)	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh
regionální biocentra ÚSES	
lokální biocentra ÚSES	
lokální biocentra ÚSES	
interakční prvky (stromová ostrova)	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÉ PÁSMA

ochranné pásmo silnice II. třídy	
dohrážkové vzdálenosti autobusových zastávek IDS JMK	
rozchodové pole křižovatek	
ochranné pásmo el. vedení VN a trafostanice	
bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a VTL	
ochranné pásmo základové stanice mobilních operátorů	
mellorace - provedená odvodnění	
manipulační pruh vodního toku	
ochranné pásmo vodohospodářské I. stupně	
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní	
ochranné pásmo zdroje lákových vod II. stupně	
pletňové pásmo hrbitova	
sestavné území - aktivní	
zaregistrované vinohradní trasy I. - III. kategorie	
hranice 50 m od lesa	
kulturní památky	
válečné hroby a pietní místa	
územní archeologických náleziš - typ I.	
územní archeologických náleziš - typ II.	

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

veřejná prospěšná stavby	Vps
veřejná prospěšná opatření	Vpo

- POZNÁMKY**
- Na plochách navržených ornou zpevnou využít se připouští stávající (č. dosavadní) způsob jejich využití.
 - Některé vymezeny významné stavby, pro které by musej jejich dokumentaci zpracoval jen autorizovaný architekt.
 - Některé vymezeny stavby nezávislé pro zkrácenou stavební řízení.
 - Rozšíření sítě technické infrastruktury bude předmětem dalšího samostatného řízení. Může být realizováno i jiné technické řešení.
 - Souvisléjší zařazení dopravní a technické infrastruktury jsou přípustná i na zastavěných a zastavěných plochách.
 - Katastr se nechází v ochranném pásmu objektu důležitosti pro obranu státu.

pořizovatel : Městský úřad Hustopeče
zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
zakázka : ÚP-90/2008, 09/2009, 08/2010

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES DETAIL OBCE

1 : 2 000