

ÚZEMNÍ PLÁN

ŠITBOŘICE

2015

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Ing. Bohumila Hájková**

Ing. Štěpán Malach

Projektant ÚSES: **Ing. Štěpán Malach**

Číslo autorizace: **04 233**

Záznam o účinnosti

<p>Správní orgán, který územní plán vydal:</p> <p>Zastupitelstvo obce Šitbořice</p>	<p>Datum nabytí účinnosti</p> <p>.....</p>
<p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</p> <p>Jméno a příjmení:</p> <p>Ing. arch. Lydie Filipová</p> <p>Funkce:</p> <p>Vedoucí Odboru regionálního rozvoje Městský úřad Hustopeče</p> <p>.....</p>	<p>Otisk úředního razítka</p> <p>.....</p>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Šitbořice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen „správní řád“), a s ustanovením § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení č.ze dne, vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ŠITBOŘICE

I. Výroková část

Obsah

A – Textová část

1. Vymezení zastavěného území.....	6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
3.1. Vymezení zastavitelných ploch	6
3.1.1. Plochy bydlení.....	6
3.1.2. Plochy občanského vybavení	7
3.1.3. Plochy veřejných prostranství.....	7
3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury	7
3.1.5. Plochy výroby a skladování	7
3.1.6. Plochy smíšené výrobní	7
3.2. Vymezení ploch přestavby	7
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
4.1. Dopravní infrastruktura.....	8
4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	8
4.3. Občanské vybavení.....	9
4.4. Veřejná prostranství	9
5. Koncepce uspořádání krajiny	9
5.1. Územní systém ekologické stability	10
5.2. Prostupnost krajiny.....	11
5.3. Protierozní opatření.....	11
5.4. Vodní toky a plochy	11
5.5. Ochrana před povodněmi	12
5.6. Rekreace.....	12
5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	12

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	22
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

B – Grafická část jako nedílná součást územního plánu (příloha č. 1)

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 20. 12. 2013 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území obce je založen na intenzifikaci využití jejího zastavěného území a na využití ploch, které na zastavěné území přímo navazují. Plošný rozvoj musí respektovat přírodní a civilizační limity rozvoje území obce, které jsou dány především umístěním obce v antropogenní zemědělské krajině, typické prolínáním rozsáhlých ploch zemědělské velkovýroby a drobné pozemkové držby, s vysokým zastoupením vinic a sadů. Rozvoj se bude soustřeďovat především do mírně zvlněné severozápadní části obce, rozvoj na severozápadním úbočí vrchu Domaniny, který je modelovaný vodní erozí do podoby zaříznutých údolí, bude minimalizován.

V zastavěném území musí být omezeno využití, které by mohlo narušit kulturní hodnoty, za které můžeme považovat především zbytky středověké tvrze a kostel sv. Mikuláše.

Ekologicky a pohledově významné segmenty, kterými jsou především ostrůvkovité lesní plochy, rozptýlená krajinná zeleň a plochy drobné pozemkové držby, které jsou chráněny vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability, musí být zachovány. Ráz krajiny bude dotvořen novou dominantou, turistickou vyhlídkou na úbočí vrchu Domaniny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy pro bydlení ve venkovských rodinných domech jsou soustředěny do čtyř lokalit, kterými jsou plochy navazující na novou výstavbu v ulici Tocháčkova, plocha ležící jihozápadně od areálu školy, plochu v ulici U Cihelny a plochy v ulici Karpaty I.

Plochy výroby jsou v obci stabilizované. Areál zemědělského družstva je zachován a vzhledem k současnému způsobu využití je areál vymezen jako plocha smíšená výrobní. Je navrženo rozšíření této plochy severovýchodním směrem. Další rozšíření výrobních kapacit je navrženo v ulici Mlýnské, kde je situována plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Plochy občanské vybavenosti podél ulic Divácká a Osvobození, areál školy a sportovní areál na jihovýchodním okraji obce jsou územním plánem stabilizovány.

Systém sídelní zeleně je tvořen a rozvíjen zejména plochami zeleně uvnitř veřejných prostranství. V návaznosti na navržené rozšíření hřbitova, novou výrobní plochu v ulici Mlýnská a plochu pro rozšíření těžby cihlářských hlín jsou vymezeny nové plochy zeleně ochranné a izolační.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z1	BV	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	1,54
Z2	BV	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	2,63
Z3	BV	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	0,17
Z4	BV	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	0,38
Z5	BV	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	0,43
Z6	BV	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	0,31

3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu je vymezeny tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z15	OH	Plochy hřbitovů	0,07

3.1.3. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z7	PV	Plochy veřejných prostranství	0,26
Z8	PV	Plochy veřejných prostranství	0,08

3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z12	DS	Plochy silniční dopravy	0,12
Z13	DS	Plochy silniční dopravy	0,34
Z14	DS	Plochy silniční dopravy	0,16

3.1.5. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z9	VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	1,08
Z10	VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	0,21

3.1.6. Plochy smíšené výrobní

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z11	VS	Plochy smíšené výrobní	7,07

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen v rámci ploch veřejných prostranství a je doplněn návrhem ploch zeleně ochranné a izolační.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy zeleně ochranné a izolační:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K1	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,34
K2	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,22
K3	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,03
K4	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,28

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Dopravní uspořádání v obci se nemění. Průjezdni úsek silnic III/0511 a III/0544 bude navrhován ve funkční skupině C. Pozemní komunikace jsou stabilizovány v rámci stávajících ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území. Jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Z12 a Z13 pro místní komunikace. Plocha Z12 stabilizuje a rozšiřuje stávající komunikaci v ulici Mlýnská v prostoru ČOV, sběrného dvora a navrhovaných výrobních ploch, plocha Z13 bude sloužit jako obslužná komunikace pro rozvojovou lokalitu bydlení u školy. Jako plocha dopravy silniční je vymezena zastavitelná plocha Z14 na severním okraji zastavěného území u silnice III/0511 určená pro čerpací stanici.

Způsob odstavování osobních vozidel se nemění. Nové plochy navržené nejsou, odstavování vozidel se předpokládá ve stávajících plochách silniční dopravy a veřejných prostranství, případně v rámci stávajících garáží a přístřešků v plochách bydlení ve venkovských rodinných domech.

Koncepce pěší a cyklistické dopravy se nemění. Cyklistická a pěší doprava se realizuje v rámci ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území, případně v rámci přípustného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. Nové vodovodní řady a objekty na vodovodní síti, včetně napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. v územním plánu je vymezen koridor územní rezervy KT2 pro vodovodní přivaděč, kterým mohou být Šitbořice variantně napojeny na Vířský oblastní vodovod.

Způsob likvidace odpadních vod se nemění, stávající čistírna odpadních vod je stabilizována jako plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí. Odvádění odpadních vod do čistírny je řešeno jednotnou kanalizací, zastavitelné plochy mohou být napojeny i na kanalizaci splaškovou. Kanalizační řady a objekty na kanalizační síti, včetně napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Dešťové vody z nově vymezených zastavitelných ploch budou v maximální míře uváděny do vsaku, přebytky budou regulovaně odváděny do stávající kanalizace, příp. do systému příkopů, struh a propustků.

Koncepce zásobování plynem se nemění. Do jižního okraje řešeného území zasahuje z k.ú. Diváky část koridoru pro navrhovaný VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice, pro tento záměr je vymezen koridor technické infrastruktury KT4. Jiné plochy nebo koridory pro zásobování plynem vymezeny nejsou, plynovody a objekty plynovodní sítě, včetně napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství.

Koncepce zásobení elektrickou energií se nemění. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic, rozvody nízkého napětí budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství. Je vymezen koridor technické infrastruktury KT1 pro přestavbu stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV západní směrem od zastavěného území. Dále je vymezen koridor KT3 pro přeložku vedení elektrické sítě VN 35 kV ve vazbě na rozvojovou lokalitu bydlení Z2.

Způsob nakládání s odpady se nemění, stávající sběrný dvůr je stabilizován jako plocha staveb a zařízení pro nakládání s odpady, zastavitelné plochy pro třídění, likvidaci nebo ukládání odpadů nejsou vymezeny.

Veřejné komunikační sítě se nemění. Sítě a objekty na komunikačních sítích budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství.

Severním okrajem řešeného území prochází ropovod Družba, územní plán vymezuje koridor územní rezervy KT5 pro přípořk dálkovodů podél tohoto ropovodu.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
KT1	Přestavba stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV	Celková šířka koridoru je stanovena na 60 m.
KT3	Přeložka vedení elektrické sítě VN 35 kV	Celková šířka koridoru je stanovena na 20 m.
KT4	VVTL plynovod	Celková šířka koridoru je stanovena na 50 m.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro prověření možného budoucího využití
KT2	Vodovodní přivaděč	Podmínky pro prověření možného budoucího využití jsou stanoveny v kapitole 11.
KT5	Zdvojení ropovodu Družba	Podmínky pro prověření možného budoucího využití jsou stanoveny v kapitole 11.

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti se nemění a vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. Je vymezena pouze zastavitelná plocha Z15 pro rozšíření hřbitova. Stavby a zřízení občanského vybavení lze rovněž realizovat v rámci přípustného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou územním plánem vymezena v rámci zastavěného území. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch zajišťují nově navržené komunikace v rámci ploch silniční dopravy. Jsou vymezeny dvě nové plochy veřejných prostranství Z7 a Z8. Plocha Z7 v ulici Divácká je určena pro odpočinkovou zónu a dětské hřiště doplněné zelení. Plocha Z8 bude umožňovat výstavbu turistické vyhlídky, rozhledny, včetně dopravního připojení, na jižním okraji zastavěného území v lokalitě Domaniny. Jiné nové plochy veřejných prostranství vymezeny nejsou.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává typické prolínání rozsáhlých ploch zemědělské velkovýroby a drobné pozemkové držby, s vysokým zastoupením vinic a sadů. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“). V rámci ÚSES jsou

vymezeny nové plochy zeleně přírodního charakteru a plochy přírodní. V rámci územního systému ekologické stability lze rovněž realizovat protierozní opatření a liniovou zeleň.

5.1. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability jsou v řešeném území vymezeny skladebné části na regionální a lokální úrovni. Na regionální úrovni je vymezena pouze dílčí část regionálního biokoridoru RBK084 Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr. Na lokální úrovni je vymezeno celkem 7 biocenter, 14 biokoridorů a 13 plošných interakčních prvků.

V územním plánu je vymezen tento regionální biokoridor:

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
RBK084	Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr	Návrh	Lesní

V územním plánu jsou vymezena tato lokální biocentra:

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
LBC1	Prostřední Torhety	Stav, návrh	Stepní lada, lesní
LBC2	Torhety za Líchami	Stav	Lesní
LBC3	Nové hory I	Stav	Lesní, stepní lada
LBC4	Nové hory II	Stav	Lesní, stepní lada
LBC5	Dvorský rybník	Stav	Vodní, mokřadní, lesní
LBC6	Staré hory	Stav	Lesní, stepní lada
LBC7	Nivky	Stav	Vodní, mokřadní, lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto lokální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK1	Stav, návrh	Stepní lada, lesní
LBK2a	Stav, návrh	Lesní
LBK2b	Návrh	Lesní
LBK3	Stav, návrh	Lesní, stepní lada
LBK4	Stav, návrh	Lesní, stepní lada
LBK5	Stav, návrh	Lesní, stepní lada
LBK6	Stav, návrh	Lesní, stepní lada
LBK7	Stav, návrh	Lesní
LBK8	Stav, návrh	Vodní, nivní, lesní
LBK9	Stav, návrh	Vodní, nivní, lesní
LBK10	Stav, návrh	Vodní, nivní, lesní
LBK11	Návrh	Lesní
LBK12	Návrh	Lesní
LBK13	Návrh	Lesní

V územním plánu je vymezeno celkem 13 plošných interakčních prvků označených v grafické části IP1 až IP13.

V územním plánu je vymezena tato plocha s navrženou změnou využití v krajině určená pro funkci regionálního biokoridoru:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K31	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,11

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy s navrženou změnou využití v krajině určené pro funkci lokálního biocentra:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K6	NP	Plochy přírodní	0,08
K7	NP	Plochy přírodní	0,29

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy s navrženou změnou využití v krajině určené pro funkci lokálního biokoridoru:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K8	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,14
K9	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,04
K10	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,05
K11	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,17
K12	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,05
K13	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,10
K14	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,14
K15	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,61
K16	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,17
K17	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,35
K18	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,17
K19	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,59
K20	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,18
K21	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,19
K22	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,25
K23	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,28
K24	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,32
K25	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,37
K26	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,06
K27	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,14
K28	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,96
K29	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,06
K30	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,31

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, který je územním plánem stabilizován. Cyklotrasy, které procházejí řešeným územím, jsou vedeny po silnicích III. třídy, po plochách veřejných prostranství a po stávajících místních a účelových komunikacích.

5.3. Protierozní opatření

Protierozní opatření je možné realizovat v rámci územního systému ekologické stability, protierozní funkci budou plnit zejména nově vymezené biokoridory a stabilizované skladebné části – biocentra, biokoridory a plošné interakční prvky, které výrazně přispívají k zadržování vody v krajině a člení rozsáhlé bloky orné půdy. Protierozní opatření lze rovněž realizovat v rámci přípustného využití především v plochách zeleně, vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních, smíšených nezastavěného území.

5.4. Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky jsou v územním plánu vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské. Nové plochy navrženy nejsou.

5.5. Ochrana před povodněmi

Na území obce není stanoveno záplavové území. Ochranu před extravilánovými vodami zajišťují především vymezené skladebné části územního systému ekologické stability a navržené plochy zeleně ochranné a izolační. Další protipovodňová opatření je možné realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavěném území především v plochách veřejných prostranství, v nezastavěném území pak v plochách zemědělských, zeleně, vodních a vodohospodářských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území.

5.6. Rekreace

Stávající drobné rekreační objekty jsou vymezeny jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci, zastavitelné plochy vymezeny nejsou. Rekreace je umožněna i v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití plochách bydlení ve venkovských rodinných domech.

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se vyskytuje ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářských hlín. V návaznosti na stávající plochu těžby cihlářské suroviny je vymezena nová plocha pro rozšíření těžby nerostů K5. Na území obce se nevyskytují jiná ložiska nerostných surovin, ani dobývací prostory či chráněná ložisková území.

V územním plánu je vymezena tato plocha s navrženou změnou využití v krajině pro těžbu nerostů:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K5	NT	Plochy těžby nerostů	1,23

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustně využití a nepřípustné využití (včetně stanovení), ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Předpokladem pro využití zastavitelných ploch, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem, je splnění podmínky, že akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Využití návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající, je podmíněno splněním povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na výše uvedené plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení v bytových domech – BH
Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související občanské vybavení
	související nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech – BV
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související občanské vybavení
	související nevýrobní služby
	související tělovýchova a sport
	rodinná rekreace
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	výroba a výrobní služby včetně drobné zemědělské výroby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI
Hlavní využití:	rodinná rekreace
Přípustné využití:	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	související občanské vybavení
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy veřejného občanského vybavení – OV
Hlavní využití:	vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, administrativa
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	ubytování a stravování
	využívání církevních zařízení a staveb
	související maloobchodní prodej a služby
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy komerčních zařízení malých a středních – OM
Hlavní využití:	občanské vybavení komerčního charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	maloobchodní prodej a služby
	administrativa
	ubytování a stravování
	nevýrobní služby
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	ubytování a stravování
	související maloobchodní prodej a nevýrobní služby
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy hřbitovů – OH
Hlavní využití:	provozování veřejného pohřebiště
Přípustné využití:	církevní zařízení a stavby
	veřejná prostranství a zeleň
	související maloobchodní prodej a nevýrobní služby
	související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství – PV
Hlavní využití:	obecné užívání veřejně přístupných ploch
Přípustné využití:	zeleň a vodní plochy
	doprava silniční
	veřejná doprava (zastávky)
	parkování osobních vozidel
	protipovodňová ochrana
	související občanské vybavení
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy silniční dopravy – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	dopravní zařízení a vybavení
	čerpací stanice pohonných hmot
	areály údržby komunikací
	garážování a odstavování motorových vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení
technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím	
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
	plochy, ve kterých je vedena stávající silnice III. třídy, lze využít pouze tak, aby nebylo znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy inženýrských sítí – TI
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	vodohospodářská zařízení
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady – TO
Hlavní využití:	nakládání s odpady
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy lehkého průmyslu – VL
Hlavní využití:	lehká průmyslová výroba
Přípustné využití:	skladování
	související administrativa a provoz
	výrobní služby
	obchodní prodej
	parkování a garážování vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy drobné a řemeslné výroby – VD
Hlavní využití:	drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití:	skladování
	související administrativa a provoz
	maloobchodní prodej a služby
	parkování a garážování vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské výroby – VZ
Hlavní využití:	zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy smíšené výrobní
Podrobnější členění:	Plochy smíšené výrobní – VS
Hlavní využití:	lehká výroba a skladování
Přípustné využití:	zemědělská a lesní výroba drobná a řemeslná výroba související administrativa a provoz obchodní prodej a služby zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice) doprovodná a izolační zeleň související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zeleně přírodního charakteru – ZP
Hlavní využití:	zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	územní systém ekologické stability
	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, tj. nesloužící primárně k vytvoření, zachování a ochraně přírodního, přirozeného charakteru plochy

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zeleně ochranné a izolační – ZO
Hlavní využití:	ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Plochy vodní a vodohospodářské – W
Hlavní využití:	vodní hospodářství
Přípustné využití:	protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské – NZ
Hlavní využití:	zemědělské obhospodařování
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby o jednom nadzemním podlaží do 300 m ² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Plochy lesní – NL
Hlavní využití:	lesní hospodářství
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Plochy přírodní – NP
Hlavní využití:	zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, biocentra a další plochy primárně přírodního charakteru
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nesouvisející s hlavním využitím, tj. nesloužící primárně k vytvoření, zachování a ochraně přírodního, přirozeného charakteru plochy

Způsob využití:	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění:	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz
Hlavní využití:	vinice, sady, zahrady
Přípustné využití:	krajinná zeleň
	územní systém ekologické stability
	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 15 m ²
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Způsob využití:	Plochy těžby nerostů
Podrobnější členění:	Plochy těžby nerostů – NT
Hlavní využití:	těžba nerostů
Přípustné využití:	zpracování nerostů a nakládání se vzniklým odpadem těžby
	rekultivace
	protierozní a protipovodňová opatření
	související dopravní a technická infrastruktura
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy specifické
Podrobnější členění:	Plochy vinných sklepů – XS
Hlavní využití:	vinařství
Přípustné využití:	zemědělské obhospodařování
	související dopravní a technická infrastruktura
	související obchodní prodej a služby
Podmíněně přípustné využití:	ubytování, stravování a ostatní technická infrastruktura s podmínkou, že nebude narušeno hlavní nebo přípustné využití
	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch nebo koridorů	Název
VT1	KT1	Přestavba vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV, Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (– Bisamberg)
VT3	KT3	Přeložka vedení elektrické sítě VN 35 kV
VT4	KT4	VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice
VD1	Z13	Místní komunikace

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
VU1	K6, K7	Lokální biocentrum
VU2	K8, K9	Lokální biokoridor
VU3	K10	Lokální biokoridor
VU4	K11	Lokální biokoridor
VU5	K12, K13	Lokální biokoridor
VU6	K14, K15, K16	Lokální biokoridor
VU7	K17	Lokální biokoridor
VU8	K18	Lokální biokoridor
VU9	K19	Lokální biokoridor
VU10	K20, K21, K22	Lokální biokoridor
VU11	K23	Lokální biokoridor
VU12	K23, K25	Lokální biokoridor
VU13	K26, K27	Lokální biokoridor
VU14	K28, K29	Lokální biokoridor
VU15	K30	Lokální biokoridor
VU16	K31	Regionální biokoridor

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení vymezené plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití spadající do vymezené plochy	Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti
ÚS1	Zastavitelná plocha Z1 a část zastavěného území k této ploše přiléhajícího včetně místní komunikace	Do 4 let od vydání tohoto územního plánu
ÚS2	Zastavitelné plochy Z2 a Z13	Do 4 let od vydání tohoto územního plánu

Územní studie:

- stanoví podmínky prostorového uspořádání, maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a podmínky ochrany krajinného rázu,
- stanoví způsob dopravního uspořádání plochy,
- stanoví regulativy výškového a objemového řešení staveb,
- vymezení veřejná prostranství,
- určí způsob napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu,
- stanoví případnou etapizaci výstavby.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu je vymezen tento koridor územní rezervy:

Identifikace koridoru	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití
KT2	Vodovodní přivaděč	Podmínky budou stanoveny podrobnější projektovou dokumentací, která bude v souladu s celkovou koncepcí zásobování pitnou vodou v Jihomoravském kraji.
KT5	Přípolož dálkovodu podél ropovodu Družba	Podmínky budou stanoveny podrobnější projektovou dokumentací v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 23

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3

II. Odůvodnění

Obsah

C – Textová část

1. Postup pořízení územního plánu.....	29
2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	30
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot	35
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	36
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	36
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	42
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	42
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	44
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	44
9.1. Vymezení zastavěného území.....	44
9.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	44
9.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	45
9.3.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch	45
9.3.1.1. Plochy bydlení	46
9.3.1.2. Plochy občanského vybavení	48
9.3.1.3. Plochy veřejných prostranství.....	48
9.3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury	48
9.3.1.5. Plochy výroby a skladování.....	49
9.3.1.6. Plochy smíšené výrobní.....	50
9.3.2. Zdůvodnění vymezení ploch přestavby.....	50
9.3.3. Zdůvodnění vymezení systému sídelní zeleně	50
9.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování...	51
9.4.1. Dopravní infrastruktura	51
9.4.1.1. Pozemní komunikace.....	51

9.4.1.2.	Doprava v klidu	52
9.4.1.3.	Pěší doprava a cyklistická doprava.....	52
9.4.2.	Technická infrastruktura	52
9.4.2.1.	Zásobování pitnou vodou	52
9.4.2.2.	Odvádění a čištění odpadních vod	54
9.4.2.3.	Zásobování plynem	54
9.4.2.4.	Zásobování elektrickou energií.....	55
9.4.2.5.	Odpadové hospodářství.....	55
9.4.2.6.	Spoje a veřejné komunikační sítě	56
9.4.2.7.	Dálkovody	56
9.4.3.	Občanské vybavení	56
9.4.4.	Veřejná prostranství	57
9.5.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně podmínek pro její umístování	57
9.5.1.	Územní systém ekologické stability	58
9.5.2.	Nadregionální a regionální ÚSES	58
9.5.3.	Lokální ÚSES	59
9.5.4.	Prostupnost krajiny	64
9.5.5.	Protierozní opatření	64
9.5.6.	Vodní toky a vodní plochy	64
9.5.7.	Ochrana před povodněmi	65
9.5.8.	Rekreace	65
9.5.9.	Dobývání ložisek nerostných surovin	65
9.6.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	66
9.6.1.	Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.	66
9.7.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	66
9.8.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	68
9.9.	Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stav. zákona	68
9.10.	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie	68
9.11.	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	69

9.12.	Zvláštní zájmy, ochrana a rozvoj hodnot území.....	69
9.12.1.	Ochrana přírodních hodnot	69
9.12.2.	Ochrana kulturních hodnot.....	69
9.12.3.	Ochrana povrchových a podzemních vod	71
9.12.4.	Poddolovaná a sesuvná území	71
9.12.5.	Obrana a ochrana státu	71
9.12.6.	Civilní a požární ochrana.....	71
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	74
10.1.	Vývoj počtu obyvatel	74
10.2.	Bydlení.....	75
10.3.	Hospodářské podmínky	76
10.4.	Vyhodnocení využití zastavěného území.....	77
10.5.	Vyhodnocení zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu.....	77
10.6.	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.....	81
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	83
12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	84
12.1.	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	84
12.2.	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	86
12.3.	POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE.....	87
12.4.	POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDNÍ KRAJINY).....	88
12.5.	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	89
12.6.	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	92
12.7.	POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.....	99
12.8.	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI).....	100
12.9.	POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	101

12.10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	102
12.11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	103
12.12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	103
12.13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	103
12.14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	103
12.15. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	103
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	104
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	105
14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa	105
14.2. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu	105
14.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení	106
14.4. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení	106
14.5. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny	106
14.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	106
14.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	107
15. Změny vzniklé během projednání územního plánu	109
15.1. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem společného jednání	109

15.2. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem veřejného projednání	110
16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	111
17. Vyhodnocení připomínek.....	111
Poučení	113

D – Grafická část

D1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

D2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

D3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

D4 – Výkres technické infrastruktury (1 : 5 000)

1. Postup pořízení územního plánu

Obec Šitbořice rozhodla na základě usnesení 23. zasedání Zastupitelstva obce Šitbořice ze dne 22.12.2009 v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů („stavební zákon“ nebo jen „SZ“), o pořízení územního plánu Šitbořice (dále také jen „ÚP Šitbořice“).

Pořizovatelem ÚP Šitbořice byl na základě žádosti obce ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování (dále také jen „pořizovatel“).

Zadání ÚP Šitbořice bylo zpracováno podle ustanovení § 47 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také jen „vyhláška“), v platném znění.

Zadání ÚP Šitbořice bylo projednáno v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona a schváleno zastupitelstvem obce Šitbořice dne 22.09.2010.

Zpracovatelem ÚP Šitbořice byl obcí Šitbořice vybrán projektant Ing. arch. Michal Hadlač, č. autorizace ČKA 03 497, Institut regionálních informací, s. r. o., Brno. Spolupracujícími projektanty byli Ing. Bohumila Hájková a Ing. Štěpán Malach. Projektantem ÚSES byl Ing. Štěpán Malach, č. autorizace ČKA 04 233.

Určeným zastupitelem byl Zastupitelstvem obce Šitbořice schválen na jednání dne 16.12.2010 starosta Antonín Lengál.

Pořizovatel ÚP Hustopeče oznámil dne 28.04.2014, v souladu s § 50 stavebního zákona, společné jednání o návrhu ÚP Šitbořice. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo od příslušného orgánu požadováno, a proto nebylo zpracováno.

Společného jednání se podle pozvánky, doručené všem dotčeným orgánům a sousedním obcím jednotlivě, a veřejnosti veřejnou vyhláškou, oznámenou na úředních deskách MÚ Hustopeče a ObÚ Šitbořice od 28.04.2014 do 16.06.2014, uskutečnilo dne 19.05.2014 v 9:00 hod. v kanceláři č. 644 Městského úřadu v Hustopečích. Dotčené orgány byly v souladu s § 50 odst. 2 SZ pořizovatelem vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů, tj. do 19.06.2014 ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce a každý mohl uplatnit připomínky k návrhu ÚP Šitbořice.

Posouzený a upravený návrh ÚP Šitbořice byl pořizovatelem podle ustanovení § 52 SZ předložen k veřejnému projednání.

Oznámení o konání veřejného projednání s výkladem projektanta bylo oznámeno veřejnou vyhláškou uveřejněnou od 30.06.2014 do 14.08.2014 na úředních deskách pořizovatele, včetně elektronických a návrh byl ve stejné době vystaven, včetně dálkového přístupu k němu. K projednání byla přizvána obec Šitbořice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Ve vyhlášce bylo oznámeno, že podle § 52 odst. 2 a 3 SZ nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně u pořizovatele své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (dle § 50 stavebního zákona) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Projektant Ing. arch. Michal Hadlač provedl prezentaci návrhu ÚP Šitbořice s výkladem, po kterém byl otevřen prostor pro diskusi, dotazy, připomínky nebo námítky.

Pořizovatel vyzval přítomné k diskusi a případnému uplatnění námitek nebo připomínek podle ustanovení 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona a poučil je o náležitosti těchto podání.

Diskuse se převážně soustředila na změny v řešení nového územního plánu oproti stávajícímu územnímu plánu obce.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona. Vyhodnocení zaslal jednotlivě dne 3.09.2014 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby do 30 dní od obdržení vyhodnocení uplatnily svá případná stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Šitbořice zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Pořízení a zpracování ÚP Šitbořice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Dnem 01.01.2013 nastala účinnost novely stavebního zákona (zák. č. 350/2012 Sb.) a vyhlášky (vyhl. č. 458/2012 Sb.) a pořízení ÚP Šitbořice se od tohoto data řídilo jejich ustanoveními. ÚP Šitbořice splňuje nároky na obsah územního plánu podle stavebního zákona a vyhlášky. V průběhu pořizování ÚP Šitbořice byla dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem uplatněna stanoviska a byly podány připomínky, které byly vyhodnoceny a jsou v ÚP Šitbořice zapracovány.

Podle § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu. Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání, územní plán podle § 53 odst. 4 přezkoumá a předloží jeho návrh podle § 54 územního zastupitelstvu obce Šitbořice k vydání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009.

Územní plán Šitbořice naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (č. 14 - 32) takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásahů.

Územní plán zachovává tradiční ráz zástavby bez tvorby satelitních sídel a zastavitelných ploch, odloučených od zastavěného území. Zastavitelné plochy

byly vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území a vytvářejí tradiční uliční strukturu. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, historicky a architektonicky cenné stavby, válečné hroby a pietní místa či památné stromy a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Územní plán podporuje ekologickou stabilitu krajiny vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanovil plochy s rozdílným využitím území, určil převládající způsob využití, pokud bylo možné jej stanovit, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití, a to takovým způsobem, aby bylo možné využití ploch a jejich rozvoj v souladu se stávajícím stavem, s přihlédnutím k budoucímu zkvalitňování podmínek pro bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán umožnil ve stávající ploše smíšené výrobní, jež zahrnuje také zemědělský areál, jako přípustné využití lehkou výrobu a skladování, zemědělskou a lesní výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a obchodní prodej a služby a navrhl rozšíření smíšených výrobních ploch, čímž podpořil tvorbu pracovních míst ve výrobě a službách.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Rozvoj obce navržený v územním plánu, stabilizuje osídlení v území, omezuje případný úbytek obyvatelstva v obci a podporuje vznik pracovních příležitostí, čímž je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí větší opuštěné areály a plochy brownfield. Stávající výrobní areály byly stabilizovány, přičemž byly z větší části vymezeny pro polyfunkční využívání jako plochy smíšené výrobní. Potřeba ploch přestaveb byla prověřena, základní hodnoty nezastavěného území byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nevymezil žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

Územní plán stabilizoval stávající plochy zeleně v krajině a vymezením skladebných částí ÚSES vytvořil předpoklady jejich dalšího rozšíření.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy č. 5114 a Velkopavlovická. Jejich vedení není územním plánem narušeno. Stávající hipostezka byla územním plánem respektována. Stávající síť místních a účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny byla územním plánem stabilizována. Specifická forma turismu je spojena s vinařstvím, územní plán stabilizoval vinné sklepy jako plochy specifické. Byla vymezena zastavitelná plocha pro turistickou vyhlídku.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Stávající síť pozemních komunikací byla stabilizována, byly vymezeny dvě zastavitelné plochy pro obslužné místní komunikace v souvislosti s rozvojovými plochami bydlení a výroby. Zkvalitnění technické infrastruktury představují navržené koridory technické infrastruktury, koridory byly vymezeny se snahou o minimalizaci fragmentace krajiny v souladu s nadřazenou dokumentací, k dalšímu zkvalitnění technické infrastruktury dojde ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy, zejména bydlení a výroby.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z hlediska dopravního se obec nachází mimo hlavní dopravní tahy, veřejná dopravní infrastruktura je stabilizovaná, návrhy nové výstavby nebudou vyvolávat nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury nebo veřejné dopravy. Cyklistická doprava je podpořena stabilizací značených cyklotras a vymezením místních a účelových komunikací jako ploch silniční dopravy a veřejných prostranství.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Podmínky pro vytváření přirozené retence srážkových vod byly podpořeny vymezením ploch vodních a vodohospodářských a vymezením skladebných částí USES.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ani veřejnou infrastrukturu v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území vymezil územní plán koridory dopravní a technické infrastruktury, které umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen

pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Cyklistická doprava je v územním plánu podpořena vymezením sítě místních a účelových komunikací a ploch veřejných prostranství, které umožňují pěší i cyklistickou dopravu.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán vymezil systém zásobování vodou a kanalizace, který má dostatečné kapacitní rezervy, aby splňoval požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nebyly vymezeny. Územní plán umožňuje pouze možnost instalace fotovoltaických panelů na střechy budov, především ve výrobních plochách.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se řešeného území.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti

Bylo respektováno.

- řešené území není součástí rozvojové osy

Bylo respektováno.

- řešené území leží v trase koridorů ropovodu - DV1

Bylo respektováno, územní plán vymezil koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu KT5, podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru územní rezervy je uvedeno v kap. 9.4.2.7.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne

21.06.2012 byly zrušeny. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Územní plán Šitbořice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, zajišťování předpokladů pro udržitelný rozvoj území, koordinování veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizování ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Územní plán Šitbořice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Územní plán obce chrání a podporuje jak civilizační, tak i přírodní hodnoty území především stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Územní plán nenarušuje krajinný prostor Ždánického lesa, zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území a výšková hladina jejich možné zástavby je omezena, nevznikají tak výrazné zásahy do krajiny a krajinného rázu. Územní plán respektuje nemovité kulturní památky a nenarušuje je návrhem na změnu využití ploch, ve kterých se nacházejí. Významné panoramatické pohledy, plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem a hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry nebyly řešením územního plánu narušeny.

Územní plán Šitbořice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, rozsah vymezených zastavitelných ploch je podrobně popsán v kapitole 9.

Územní plán Šitbořice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínek v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních

a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Řešení úkolů územního plánování je promítnuto do komplexního zdůvodnění navrhovaného řešení, kapitola 9.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v kapitole 12.8.

Doručená stanoviska **ke společnému jednání** a jejich vyhodnocení podle § 51 SZ:

1) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav
Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 13.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/15

K návrhu ÚP Šitbořice vydává koordinované souhlasné stanovisko.

*Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno
Pokyn pro projektanta: na vědomí*

2) Krajský úřad Jihomoravského kraje
Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 13.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/13

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko.

- a) Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP Šitbořice uplatňuje následující stanoviska:
 - aa) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče své vyjádření k návrhu ÚP Šitbořice ve lhůtě pro uplatnění stanoviska krajskému úřadu nezaslal. OŽP posoudil předmětný návrh ÚP Šitbořice z hlediska zájmů ochrany ZPF a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k plochám předloženého návrhu ÚP Šitbořice.

K plochám územního systému ekologické stability (ÚSES) OŽP stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby ÚSES nevztahují ustanovení o ochraně ZPF. Své stanovisko OŽP zdůvodňuje následovně: část návrhových ploch je převáděna z dosud platné územně plánovací dokumentace. K těmto plochám nemá OŽP připomínky, neboť tyto plochy byly již jednou projednány a ani při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona. Rozpor se základními zásadami ochrany ZPF nebyl shledán ani u zbývajících částí zcela nově navrhovaných ploch. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, či plochy zastavitelné. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přílehlých pozemků ZPF. Rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla. Částečné dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany návrhovými plochami lze tedy vzhledem k výše uvedeným skutečnostem akceptovat.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP příslušný podle § 77a odst. 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k návrhu ÚP Šitbořice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu v souvislosti se soustavou Natura 2000 další připomínky. Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem ÚP Šitbořice a k jejichž uplatnění je příslušný.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší, příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace nemá připomínky k návrhu ÚP Šitbořice. OŽP upozorňuje, že při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Šitbořice připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

- b) Odbor dopravy (OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

Silnice III/0512 nebude uváděna v přehledu silnic procházejících řešeným územím. Průjezdni úsek silnic III/0511 a III/0544 bude navrhován ve funkční skupině C. Tato

silnice byla v roce 2013 vyřazena ze sítě krajských silnic. Funkční skupina průjezdního úseku silnice ovlivňuje využití sousedních nových ploch z hlediska jejich připojení dle ČSN 736110, Tab. 1. Řešení veřejné hromadné dopravy bude v grafické části odůvodnění (koordinační výkres) doplněno o zákres stávajících autobusových zastávek a izochron autobusových zastávek. Řešení veřejné dopravy v návrhu ÚP musí prověřit dostupnost veřejné dopravy (autobusových zastávek) s ohledem na stávající zastavěné území, ale také s vazbou na rozvojové plochy bydlení.

- c) Odbor kultury (OK) sděluje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy v jeho kompetenci. Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje odbor kultury a památkové péče stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno. Průjezdní úsek silnic III/0511 a III/0544 bude navrhován ve funkční skupině C. Silnice III/0512 nebude uváděna v přehledu silnic procházejících řešeným územím. Řešení veřejné hromadné dopravy bude v grafické části odůvodnění (koordinační výkres) doplněno o zákres stávajících autobusových zastávek a izochron autobusových zastávek

Pokyn pro projektanta: zpracovat do návrhu

3) Krajská hygienická stanice JMK Brno

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 30.05.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/9

V Textové části návrhu ÚP Šitbořice v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití uvést podmínky využití/podmíněně přípustné využití:

Předpokladem pro využití návrhových ploch, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem, je splnění podmínky, že akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. (Nař. vl. č. 272/2011 Sb.). Využití návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající je podmíněno splněním povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (Nař. vl. č. 272/2011 Sb.). Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na výše uvedené plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno

Pokyn pro projektanta: zpracovat do textové části výroku ÚP

4) Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 19.05.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/6

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve spojení s ustanovením § 49 odst. 1 písm. j) a § 76 odst. 1

zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, neuplatňuje k návrhu Územního plánu Šitbořice žádné připomínky.

*Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno
Pokyn pro projektanta: na vědomí*

5) Městský úřad Hustopeče – koordinované stanovisko

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 13.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/14

a) Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) se odbor dopravy týká: 9.4.1 Dopravní infrastruktura (textová část odůvodnění návrhu územního plánu) a 9.4.1.1 Pozemní komunikace – správním územím procházejí jen silnice III/0511 a III/0544. Uvedené silnice procházející řešeným územím byly respektovány včetně ochranných pásem dle § 30 zákona o pozemních komunikacích. Silnice III/0512 byla ze silniční sítě vyřazena rozhodnutím KÚ Jihomoravského kraje dne 28. března 2013. Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s návrhem Územního plánu Šitbořice, ze kterého bude vyjmuta silnice III/0512.

b) Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemá Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, k návrhu Územního plánu Šitbořice připomínky, poněvadž návrh ÚP Šitbořice obsahuje v textové části odůvodnění odkaz na přítomnost archeologických nálezů na katastru obce. Návrh je dále zpracován s ohledem na kulturní památky na území obce. Tyto objekty jsou vyjmenovány v odůvodnění územního plánu a vyznačeny v koordinačním výkrese. Koncepte předloženého návrhu územního plánu kulturní památky respektuje. Návrh územního plánu v textové části odůvodnění obsahuje přehled válečných hrobů a pietních míst. Objekty jsou vyznačeny též v koordinačním výkrese. Koncept územního plánu jsou respektovány. V textové části odůvodnění územního plánu je třeba opravit chyby v psaní v kapitole 9.12.2. Ochrana kulturních hodnot; správně má být uvedeno: pietní místo – památník Josefa a Štěpána Káňových, evid. č. CEVH CZE-6207-17932; Kostel sv. Mikuláše, je spolu s budovou římsko-katolické fary...

c) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona, neuplatňuje k jednání o návrhu Územního plánu Šitbořice žádné stanovisko. Stanovisko k návrhu zadání územního plánu bylo respektováno.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, neuplatňuje k jednání o návrhu Územního plánu Šitbořice žádné stanovisko. Stanovisko orgánu živ. prostředí k návrhu zadání územního plánu bylo respektováno.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“): Navržené změny nemají dopad, který by se přímo dotýkal zájmů chráněných zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů rozpoznat.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska zájmů

chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno

Pokyn pro projektanta: dopracovat v návrhu ÚP, doplnění dle dohody při jednání dne 25.06.2014 – nutno respektovat PRVK JMK.

6) Ministerstvo dopravy ČR

Stanovisko nebylo uplatněno.

7) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 23.05.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/7

MPO ČR neuplatňuje žádné připomínky, protože v k. ú. Šitbořice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno

Pokyn pro projektanta: na vědomí

8) Státní pozemkový úřad

Stanovisko nebylo uplatněno.

9) Ministerstvo životního prostředí ČR

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 29.04.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/4

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 - 43 Šlapanice a 34 – 21 Hustopeče, nejsou v k.ú. Šitbořice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k. ú. Šitbořice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s návrhem územního plánu souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno

Pokyn pro projektanta: na vědomí

10) Obvodní báňský úřad

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 14.05.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/5

OBÚ jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k. ú. Šitbořice - Jihomoravský kraj není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, zdejší úřad, v souladu s ust. § 15 cit. zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění, k záměru v předmětném katastrálním území nemá připomínek.

*Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno
Pokyn pro projektanta: na vědomí*

11) Česká republika - Ministerstvo obrany

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 03.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/10

Ministerstvo obrany (MO ČR) souhlasí s návrhem ÚP Šitbořice. Vzhledem k tomu, že MO ČR neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemá k řešené ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. připomínky.

*Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno
Pokyn pro projektanta: na vědomí*

12) ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 10.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/12

Stanovisko Státní energetické inspekce k návrhu ÚP Šitbořice: ČR - Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu vydává toto stanovisko, že ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Šitbořice souhlasí.

Odůvodnění:

Koncepce zásobování plynem se nemění. Do jižního okraje řešeného území zasahuje z k. ú. Diváky část koridoru pro navrhovaný VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice, pro tento záměr je vymezen koridor technické infrastruktury KT4. Jiné plochy nebo koridory pro zásobování plynem vymezeny nejsou, plynovody a objekty plynovodní sítě, včetně napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce zásobení elektrickou energií se nemění. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic, rozvody nízkého napětí budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je vymezen koridor technické infrastruktury KT1 pro přestavbu stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV západním směrem od zastavěného území. Dále je vymezen koridor KT3 pro přeložku vedení elektrické sítě VN 35 kV ve vazbě na rozvojovou lokalitu bydlení Z2. Zpřesnění šíře koridoru v návrhu územního plánu je nutno písemně odsouhlasit s vlastníkem příslušné přenosové soustavy (ČEPS, a.s.). ČR – SEI, upozorňuje účastníky územního plánování na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

*Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno, zpřesnění šíře koridoru v návrhu územního plánu je nutno písemně odsouhlasit s vlastníkem příslušné přenosové soustavy (ČEPS, a.s.).
Pokyn pro projektanta: zpracovat do návrhu ÚP pro veřejné projednání*

13) Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Stanovisko nebylo uplatněno.

Uplatněné připomínky a vyjádření byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny, nesoulad ve věci návrhu koridoru technické infrastruktury KT2 pro vodovodní přivaděč, který nebyl v souladu s PRVK JMK, je v upraveném návrhu ÚP Šitbořice řešen jako územní rezerva a návrh ÚP Šitbořice byl předložen krajskému úřadu JMK v Brně k posouzení.

V zákonné lhůtě byla v rámci veřejného projednání k návrhu ÚP Šitbořice uplatněna stanoviska, uvedená v níže uvedeném přehledu:

14) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav
Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 15.08.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/26

K návrhu ÚP Šitbořice vydává koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.

15) Městský úřad Hustopeče – koordinované stanovisko

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 11.08.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/25

V textové části odůvodnění územního plánu se doporučuje opravit chyby v psaní v kapitole 9.12.2. Ochrana kulturních hodnot; z textu byl nesprávně vypuštěn jeden z válečných hrobů: . pietní místo – památník u kostela padlým vojínům v první světové válce - evid. č. CEVH CZE - 6207-17992

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno, textová část bude opravena dle požadavku orgánu státní památkové péče.

16) Česká republika - Ministerstvo obrany

Stanovisko bylo podáno ústně v kanceláři dne 05.08.2014.

Ministerstvo obrany (MO ČR) souhlasí s návrhem ÚP Šitbořice, požaduje opravit text: „...jehož jménem jedná MO ČR VUUS Brno“, na text „... jehož jménem jedná MO ČR.“

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 27.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/18

Č. j.:JMK 75329/2014, Sp. zn.: S-JMK 75329/2014, 26.06.2014

Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Šitbořice:

Městský úřad Hustopeče požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu ÚP Šitbořice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu s d ě l u j e na základě stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu ÚP Šitbořice po posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující s t a n o v i s k o :

Posouzení návrhu ÚP Šitbořice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Z hlediska širších územních vztahů stabilizuje ÚP Šitbořice v nezměněné podobě silnici III/0511 Těšany – Šitbořice – Nikolčice, III/0512 Šitbořice – k cihelně, III/ Šitbořice – Diváky a síť místních a účelových komunikací. Součástí dopravních vazeb jsou stabilizované cyklotrasy a to Velkopavlovická vinařská stezka Židlochovice – Křepice – Uherčice – Velké Němčice – Lednice a č. 5114 Těšany – Šaratice. Z technické infrastruktury ÚP Šitbořice stabilizuje vodovod skupinového vodovodu Hustopeče, elektrické vedení VN 35 kV, VN 220 kV a dálkovod (ropovod) Družba DN500.

Navrhované změny v území, které vyvolávají potřebu koordinace z hlediska využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy jsou:

Koridor KT1 pro přestavbu stávajícího elektrického vedení 220 kV na 400 kV. Koridor je vymezen v souladu s Územně analytickými podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje (JMK) 2013 se záměrem TE4, Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (Bisamberg) a je koordinován s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí. .

Koridor územní rezervy KT2 pro případný vodovodní přivaděč napojený na Vířský oblastní vodovod (VOV).

Koridor KT3 pro přeložku elektrického vedení VN 35 kV. Koridor je vymezen z důvodu intenzivnějšího využití plochy Z2 pro bydlení, přes kterou v současnosti prochází stávající vedení diagonálně.

KT4 pro VVTL plynovod. Koridor je vymezen v souladu s ÚAP JMK 2013 se záměrem TE36, VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice a je koordinován s ÚP Diváky.

KT5 pro zdvojení ropovodu Družba. Koridor je vymezen v souladu s koridorem DV1 vymezený v Politice územního rozvoje České republiky 2008. Zdvojení ropovodu Družby je vymezeno v trase Rohatec – Holíč – Klobouky – Rajhrad a je koordinován s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) regionálního charakteru navazující na systémy ÚSES vymezené v okolních katastrálních územích. Jedná se o regionální biokoridor RBK084 Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr vymezený v souladu s ÚAP JMK 2013 a podkladem orgánů ochrany přírody JMK „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Prvky ÚSES nadregionální úrovně do k.ú. Šitbořice nezasahují.

Krajský úřad Jihomoravského kraje nemá připomínky k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy v ÚP Šitbořice.

Posouzení návrhu ÚP Šitbořice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

A) Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009. Z PÚR ČR 2008 vyplývá pro území Šitbořic požadavek vymezení „koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov. Plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš (2x50 000 m³). Důvodem vymezení je územní ochrana koridoru pro zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR (možné zvyšování zpracování ropy v rafinerii Litvínov a Kralupy). Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy) vč. diverzifikace přepravy ropy přes území ČR“. Požadovaný koridor je v ÚP Šitbořice vymezen.

Dalším požadavkem vyplývajícím z PÚR ČR 2008 je zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, s důrazem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, na vytváření předpokladů rozvoje cestovního ruchu, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v území, na ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské půdy, na ochranu před záplavami, sesuvy půdy, před erozí a jinými rizikovými jevy atd. Požadované republikové priority jsou v ÚP Šitbořice zohledněny. Lze konstatovat, že ÚP Šitbořice je v souladu s PÚR ČR 2008.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Skutečnost, že pro území Jihomoravského kraje neexistuje žádná nadřazená územně plánovací dokumentace, je v ÚP Šitbořice zohledněna.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko bylo v celém rozsahu zohledněno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

9.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 20.12.2013 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území. Vymezení bylo provedeno na základě digitální katastrální mapy pro k. ú. Šitbořice předané zhotoviteli v srpnu 2013, vymezení proběhlo v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).

9.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce vychází především z Politiky územního rozvoje ČR, z priority (14), která požaduje ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou

výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.

Pro řešení území je typické prolínání rozsáhlých ploch zemědělské velkovýroby a drobné pozemkové držby, s vysokým zastoupením vinic a sadů. Dominantou obce je vrch Domaniny s výškou 324 m n.n., který je součástí pahorkatiny ve východní části území – tzv. Šitbořické staré hory, Líchy. Západní část území tvoří mírnější zahliněné svahy Dyjsko-svrateckého úvalu, které jsou protnuty plochým údolím Šitbořického potoka. Sídlo je situováno na úpatí Šitbořických starých hor, přičemž jeho východní část zabíhá do úzkých zaříznutých údolí modelovaných především vodní erozí. Navržený rozvoj obce tyto danosti respektuje a nenavrhuje výraznější rozvojové plochy do těchto zaříznutých údolí. Rozvoj je proto koncentrován zejména v mírně zvlňených údolních částech a ve východní části obce.

Hodnoty obce jsou územním plánem rozvinuty především situováním turistické vyhlídky pod vrchem Domaniny, která umožní výhled do okolní krajiny a zároveň i vytvoří novou dominantu obce.

9.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistické řešení naplňuje především priority (14) a (15) z Politiky územního rozvoje ČR. Územní plán zachovává tradiční ráz zástavby bez tvorby satelitních sídel a zastavitelných ploch, odloučených od zastavěného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území a umožňují tvorbu tradiční uliční struktury. Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace

9.3.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území., jedná se o plochy v ulici Tocháčkova, plochu ležící jihozápadně od areálu školy, plochu v ulici U Cihelny a tři plochy v ulici Karpaty I. Plochy jsou v souladu se základní koncepcí vymezené především v mírně zvlňené severozápadní části, výjimkou jsou pouze menší plochy v ulicích U Cihelny a Karpaty I.

Plochy výroby jsou v obci stabilizované. Areál zemědělského družstva je zachován a vzhledem k současnému způsobu využití je areál vymezen jako plocha smíšená výrobní. Je navrženo rozšíření této plochy severovýchodním směrem podél silnice III. třídy 0511 (ulice Brněnská), což bude mít kladný dopad na nabídku pracovních příležitostí v obci. Další rozšíření výrobních kapacit je navrženo v ulici Mlýnské, kde je situována plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Provoz cihelny do budoucna podpoří navržené rozšíření ploch pro těžbu cihlářské hlíny.

Plochy občanské vybavenosti podél ulic Divácká a Osvobození, areál školy a sportovní areál na jihovýchodním okraji obce jsou územním plánem stabilizovány, kromě rozšíření hřbitova nejsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení.

Systém sídelní zeleně je tvořen a rozvíjen zejména plochami zeleně uvnitř veřejných prostranství. V návaznosti na navržené rozšíření hřbitova, novou výrobní plochu v ulici Mlýnská a plochu pro rozšíření těžby cihlářských hlín jsou vymezeny nové plochy zeleně ochranné a izolační, aby se předešlo negativním vlivům na krajinný ráz.

9.3.1.1. Plochy bydlení

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch bydlení:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z1	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	1,54	Plocha byla vymezena v celém rozsahu v platné změně územního plánu č. 1 jako návrhová plocha pro bydlení, jedná se o pozemky navazující na západní část zastavěného území ve vazbě na rozvojovou lokalitu Tocháčkova a stávající zástavbu se zahradami v ulici Nikolčická (silnice III. třídy Těšany – Nikolčice). Plocha je dobře dopravně dostupná ze stávající komunikace vedené v záhumenní poloze s propojením na ulici Mlýnskou. V blízkosti plochy prochází kanalizace, vodovod a středotlaký plynovod. Plochu je možné na potřebnou technickou infrastrukturu snadno připojit, lze využít zejména inženýrské sítě vybudované pro lokalitu Tocháčkova, případně doplnit či zaokruhovat s inženýrskými sítěmi v ulici Nikolčická.
Z2	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	2,63	Plocha byla vymezena v platné změně územního plánu č. 1 jako součást rozvojové lokality Za Školou. Platná ÚPD řešila širší rozvojový záměr v této lokalitě s více než dvojnásobnou plochou zastavitelných ploch a s podrobnějším členěním lokality na plochy bydlení, dopravní, sportovišť a zeleně. Záměr je přebrán v redukované podobě, bez detailního řešení lokality, a vůči změně územního plánu č. 1 s méně než poloviční výměrou celkové zastavitelné plochy bydlení. K redukcí došlo s ohledem na aktuální potřebu zastavitelných ploch pro bydlení. Vymezená zastavitelná plocha navazuje na jihozápadní část zastavěného území v sousedství areálu základní školy, dopravní obsluha je řešena návrhem nové místní komunikace s přístupem přímo ze silnice Těšany – Nikolčice se zaokruhovaním na stávající příjezdovou komunikaci ke škole. V blízkosti je vedena kanalizace, vodovod a středotlaký plynovod. Plochu je možné na potřebnou technickou infrastrukturu snadno připojit, lze využít zejména inženýrské sítě vybudované pro areál základní školy s možností zaokruhování přímo na ulici Nikolčická.
Z3	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	0,17	Plocha byla převzata v celém rozsahu dle platného územního plánu, jedná se o umožnění výstavby v pozemcích (převážně zahrad) navazujících na zástavbu v ulici U Cihelny. Plocha je dobře dopravě dostupná, situována podél stávající místní komunikace navazující ústí do ulice U Cihelny. V blízkosti plochy, v ulici U Cihelny, je vedena kanalizace, vodovod a nízkotlaký plynovod, plochu lze snadno na tyto

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
			inženýrské sítě připojit.
Z4	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	0,38	Plocha byla vymezena v platné územně plánovací dokumentaci. Jedná se o doplnění zástavby v ulici Karpaty I, v přímé vazbě na zastavěné území ve východní části obce. Plocha byla převzata v redukovaném rozsahu, tak aby nebylo možno realizovat výstavbu výše na pohledově exponovaném hřbetu v této lokalitě. V těsné blízkosti plochy, v ulici Karpaty I, prochází potřebná technická infrastruktura – kanalizace, vodovod, nízkotlaký plynovod, plochu lze snadno na tyto sítě připojit. Dopravně je plocha rovněž dobře obslužitelná přímo z ulice Karpaty I.
Z5	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	0,43	Plocha byla vymezena v celém rozsahu ve změně územního plánu č. 1. Plocha rozšiřuje ulici Karpaty I a má přímou vazbu na stávající zástavbu v této ulici. V těsné blízkosti plochy, v ulici Karpaty I, prochází potřebná technická infrastruktura – kanalizace, vodovod, nízkotlaký plynovod, plochu lze snadno na stávající sítě připojit prodloužením řadu. Dopravně je plocha rovněž velmi dobře obslužitelná z komunikace pokračující z ulice Karpaty I.
Z6	Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	0,31	Plocha byla vymezena částečně ve změně územního plánu č. 1 a částečně byla doplněna o další jihozápadní svahy na ose ulice, údolnice, Karpaty I. Plocha je situována na příznivém jihozápadním svahu. Plocha má přímou vazbu na stávající zástavbu. V těsné blízkosti plochy, v ulici Karpaty I, prochází potřebná technická infrastruktura – kanalizace, vodovod, nízkotlaký plynovod, plochu lze snadno na stávající sítě připojit prodloužením řadu. Dopravně je plocha rovněž velmi dobře obslužitelná z komunikace pokračující z ulice Karpaty I.

9.3.1.2. Plochy občanského vybavení

Podrobné zdůvodnění vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z15	Plochy hřbitovů	0,07	Plocha byla vymezena pro rozšíření stávajícího hřbitova z kapacitních důvodů. Pro podporu piety místa a zlepšení urbanistické kompozice byly v okolí hřbitova navrženy dvě plochy zeleně ochranné a izolační.

9.3.1.3. Plochy veřejných prostranství

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch veřejných prostranství:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z7	Plochy veřejných prostranství	0,26	Plocha byla vymezena v platné územně plánovací dokumentaci jako plocha pro občanské vybavení a služby bez konkrétního záměru. Jedná se o obecní pozemky zahrad v horní části ulice Divácká uvnitř zastavěného území. Způsob využití plochy byl přehodnocen s ohledem na aktuální potřeby obce a plocha byla vymezena jako návrh veřejného prostranství s předpokladem realizace odpočinkových ploch, dětských hřišť doplněných zelení.
Z8	Plochy veřejných prostranství	0,08	Plocha je určena pro turistickou vyhlídku na úbočí vrchu Domaniny, včetně potřebného dopravního napojení. Plocha navazuje na jižní část zastavěného území a přispěje ke zvýšení rekreačního potenciálu obce. Plocha byla vymezena na základě dokumentace pro územní řízení „Novostavba turistické vyhlídky“ (2013, Ing. arch. Kotek).

9.3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch dopravní infrastruktury:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z12	Plochy silniční dopravy	0,12	Plocha pro místní komunikaci, plocha stabilizuje a rozšiřuje stávající komunikaci v ulici Mlýnská v prostoru ČOV, sběrného dvora a bude obsluhovat zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby v této lokalitě. V ploše může být zřízena potřebná technická infrastruktura.
Z13	Plochy silniční	0,34	Plocha pro novou místní komunikaci, která bude sloužit jako obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
	dopravy		bydlení u základní školy Z2. V ploše může být zřízena potřebná technická infrastruktura.
Z14	Plochy silniční dopravy	0,16	Plocha je určena pro čerpací stanici pohonných hmot, je situována u silnice III. třídy Těšany – Nikolčice na severním okraji obce naproti areálu PRAMOS - DRUMAX. V platné změně územního plánu č. 4 byla plocha v celém rozsahu určena pro průmyslovou výrobu, využití plochy bylo vzhledem k aktuálnímu požadavku investora přehodnoceno na plochu pro čerpací stanici.

9.3.1.5. Plochy výroby a skladování

Koncepce výroby a skladování naplňuje především priority (17) a (18) z Politiky územního rozvoje ČR. Rozvoj obce stabilizuje osídlení v území, omezuje případný úbytek obyvatelstva v obci a podporuje vznik pracovních příležitostí, čímž je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z9	Plochy drobné a řemeslné výroby	1,08	Plocha byla vymezena v platné územně plánovací dokumentaci jako plocha pro výrobu drobnou nepřilíš obtěžující své okolí a výrobní služby, plocha byla převzata v redukovaném rozsahu, část původního vymezení byla převedena na návrh zeleně ochranné a izolační z důvodu zlepšení urbanistické kompozice. Plocha je situována na severozápadním okraji obce, v blízkosti ČOV, sběrného dvora a areálu PRAMOS - DRUMAX. Plochu lze snadno připojit na stávající inženýrské sítě v lokalitě Tocháčkova, odkanalizování může být realizováno přímo do ČOV. Plochu lze dobře dopravně obsloužit, pro zvýšení kapacity stávající příjezdové komunikace byla navržena zastavitelná plocha pro silniční dopravu Z12.
Z10	Plochy drobné a řemeslné výroby	0,21	Plocha byla vymezena v platné územně plánovací dokumentaci jako plocha pro výrobu drobnou nepřilíš obtěžující své okolí a výrobní služby. Plocha byla převzata v celém rozsahu. Plocha je situována na severozápadním okraji obce v sousedství ČOV, sběrného dvora a areálu PRAMOS - DRUMAX. Plochu lze snadno připojit na stávající inženýrské sítě v lokalitě Tocháčkova, odkanalizování může být řešeno přímo do ČOV. Plochu lze dobře dopravně obsloužit, pro zvýšení kapacity stávající příjezdové komunikace byla navržena zastavitelná plocha pro silniční dopravu Z12.

9.3.1.6. Plochy smíšené výrobní

Podrobné zdůvodnění vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z11	Plochy smíšené výrobní	7,07	Plocha byla vymezena v platné územně plánovací dokumentaci jako plocha pro průmyslovou výrobu, menší část plochy byla již zastavěna a převedena do zastavěného území, zbylá část byla vymezena jako zastavitelná plocha. Způsob využití plochy byl stanoven jako smíšený výrobní, protože se předpokládá budoucí multifunkční využití s možným souběhem různých druhů výroby, případně i s více subjekty. Plocha je situována na severním okraji zastavěného území, v sousedství areálu DRUMAX – PRAMOS u silnice III. třídy Těšany – Nikolčice (ulice Brněnská). Plocha je dostatečně vzdálena od obytné zástavby a lze předpokládat, že nebude mít rušivý vliv na obytné plochy. Plocha je dobře dopravně dostupná přímo ze silnice III. třídy (ta navazuje na silnici II. třídy Brno – Hodonín). Plochu lze snadno připojit na stávající inženýrské sítě areálu DRUMAX – PRAMOS, případně trasovat nové v ose silnice Těšany – Nikolčice. Transformační stanice VN/NN mohou být využity stávající v areálu DRUMAX – PRAMOS, případně může být vybudována transformační stanice přímo v ploše, vedení elektrické sítě VN 35 KV plochou prochází.

9.3.2. Zdůvodnění vymezení ploch přestavby

V územním plánu nebyly vymezeny plochy přestavby. Při řešení územního plánu nevznikla potřeba vymežit tyto plochy vymežit.

9.3.3. Zdůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména zelení stabilizovanou v rámci ploch veřejných prostranství. Zeleň v zahradách a zemědělských pozemcích drobné družby, které nebyly zařazeny do zastavěného území, je stabilizována vymezením ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských. V návaznosti na urbanistické řešení byly vymezeny čtyři nové plochy zeleně ochranné a izolační.

Podrobné zdůvodnění vymezených ploch ochranné a izolační zeleně:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení plochy
K1	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,34	Plocha byla vymezena pro izolování možných rušivých vlivů výroby zastavitelné plochy Z9 od ploch bydlení v lokalitě Tocháčkova, vymezení plochy zlepší urbanistickou kompozici místa.
K2	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,22	Plocha byla vymezena pro zlepšení urbanistické kompozice okolí hřbitova, vymezení bylo převzato z platné územně plánovací dokumentace a mírně rozšířeno v návaznosti na plochu pro rozšíření hřbitova Z15. Realizace zeleně bude mít pozitivní vliv na zachování piety místa a bude zlepšovat odstup od potenciálních rušivých vlivů v prostoru navrhované čerpací stanice Z14.
K3	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,03	Plocha byla vymezena v souvislosti s plochou pro rozšíření hřbitova Z15, plocha má příznivý vliv na urbanistickou kompozici v okolí hřbitova a přispěje ke zlepšení piety místa pohřebiště a odstupu od stávající obytné zástavby v ulici Výhon.
K4	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,28	Plocha byla vymezena v souvislosti s plochou pro rozšíření těžby nerostů (cihlářských hlín) K5. Plocha zajišťuje pás ochranné zeleně, který bude plnit jak protierozní, tak estetickou funkci, v případě realizace těžby.

9.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

9.4.1. Dopravní infrastruktura

V řešeném území se nenachází plochy pro železniční, vodní a leteckou dopravu. Koncepce dopravní infrastruktury naplňuje především priority (23), (27) a (29) z Politiky územního rozvoje ČR. Stávající síť pozemních komunikací byla stabilizována, prostupnost krajiny a sídla, je zachována a podpořena návrhem zastavitelných ploch místních komunikací. Pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území vymeziil územní plán pro nové místní komunikace zastavitelné plochy pro silniční dopravu, které umožní vedení komunikací spolu s inženýrskými sítěmi. Cyklistická doprava je v územním plánu podpořena stabilizací sítě místních a účelových komunikací a ploch veřejných prostranství.

9.4.1.1. Pozemní komunikace

Správním územím obce Šitbořice procházejí silnice:

- III/0511 Těšany – Šitbořice – Nikolčice
- III/0544 Šitbořice – Diváky

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicemi III/0511 a III/0544. Na tyto dopravní osy navazuje systém místních a obslužných komunikací, který zajišťuje napojení obytné zástavby. Základní osu dopravní obslužnosti obce představuje silnice III/0511, která prochází obcí v severovýchodním směru, historickou dopravní osu a prakticky rovnocennou komunikaci pro obsluhu sídla představuje silnice III/0544 ve směru na obec Diváky. Uvedené silnice, které procházejí řešeným územím, byly respektovány včetně ochranných pásem dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Byly prověřeny a řešeny dopravní závady vymezením potřebných ploch dopravní infrastruktury.

Plochy pozemních komunikací jsou stabilizované, jsou vymezeny buď jako plochy silniční dopravy, nebo v zastavěném území jako veřejná prostranství. Autobusové zastávky byly prověřeny a stabilizovány, jejich případné úpravy je možné realizovat v plochách dopravy silniční nebo v plochách veřejných prostranství. Síť autobusových zastávek je dostačující, stávající obytné plochy a vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou časově dostupné z těchto zastávek pro pěší v maximálně 15ti minutovém intervalu, většinou do 10 minut. Místní a účelové komunikace jsou vymezeny v zastavěném území jako veřejná prostranství, mimo zastavěné území jako plochy dopravy silniční.

Územní plán vymezil dvě zastavitelné plochy pro silniční dopravu, které jsou určeny pro místní komunikace, přičemž v případě plochy Z12 se jedná o zvýšení kapacity stávající komunikace pro obsluhu rozvojových ploch výroby v prostoru ČOV, v případě plochy Z13 se jedná o novou místní komunikaci pro zastavitelnou plochu bydlení za školou. Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 9.3.

9.4.1.2. Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů. Samostatné parkování se nachází zejména v centru obce u občanské vybavenosti. Pro tento druh dopravy nebyly vymezeny konkrétní plochy, realizace této činnosti se předpokládá v plochách silniční dopravy a veřejných prostranství.

9.4.1.3. Pěší doprava a cyklistická doprava

Správním územím obce Šitbořice procházejí dvě značené cyklistické trasy: Velkopavlovická a cyklotrasa č. 5114. Územní plán stávající cyklistické trasy respektuje. Cyklistická doprava je realizována v rámci stávajících ploch silniční dopravy a veřejných prostranství. Stávající infrastruktura pro cyklistickou dopravu je dostačující, zastavitelné plochy pro cyklistickou dopravu navrženy nejsou.

Pěší doprava se v obci odehrává buď přímo na plochách silniční dopravy a veřejných prostranství nebo po chodnících, které jsou v těchto plochách realizovány. Zastavitelné plochy pro pěší dopravu navrženy nejsou, s vybudováním pěšího přístupu se počítá v rámci zastavitelné plochy Z8 navržené pro výstavbu turistické vyhlídky.

9.4.2. Technická infrastruktura

9.4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Obec Šitbořice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce a provozován společností VaK Břeclav a.s. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hustopeče. Vodovod v obci Šitbořice byl dokončen v roce 1996. Pitná voda je do obce dopravována výtlačným řadem z čerpací stanice Křepice do vodojemu Šitbořice 250 + 150 m³ (317,0/312,5 m n. m.) částečně čerpáním přes rozvodnou vodovodní síť. Z výtlačného řadu jsou ve dvou místech odbočky pro zásobení obce Nikolčice. Vzhledem

k členitému terénu v obci Šitbořice je vodovodní síť rozdělena na dvě tlaková pásma. 1. tlakové pásmo tvoří část obce podél výtlačného řadu a se zástavbou v rozmezí kót 270 – 306 m n. m. Tato část obce je pod tlakem vodojemu Šitbořice 250 + 150 m³ (317,0/312,5 m n. m.). Výtlačný řad slouží i pro zpětné zásobení obce Nikolčice. 2. tlakové pásmo tvoří část obce se zástavbou v rozmezí kót 240 – 270 m n.m. Tato část obce je zásobována přes redukční ventil. Na současný vodovodní systém Šitbořic jsou připojeny vodovodním přivaděčem Borkovany, jedná se o výtlačný řad DN 80 připojený ze stávající čerpací stanice v severní části zastavěného území Šitbořic v ulici Družstevní. Vodovodní síť je kompletní a v dobrém stavu, stávající způsob zásobování pitnou vodou se nemění.

Obec Šitbořice vznesla na pracovním jednání konaného dne 15. 8. 2013 požadavek vymezit koridor technické infrastruktury pro nový vodovodní přivaděč z vodojemu Těšany (součást Vířského oblastního vodovodu). Pro tento záměr je zpracována dokumentace pro územní řízení „Vodovod Borkovany, napojení na VOV“ (Aqua Procon s.r.o., 2012). Pitná voda by byla dle této dokumentace čerpána navrhovaným výtlačným řadem z vodojemu Těšany do stávající čerpací stanice Šitbořice, odkud by byla dále čerpána stávajícím výtlačným řadem do vodojemu Borkovany a novým výtlačným řadem do vodojemu Šitbořice, ze kterého by byly zásobeny obce Šitbořice a Nikolčice. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK) je variantně uvažováno s jiným propojením skupinového vodovodu (SV) Hustopeče na Vířský oblastní vodovod. Pro přívod do SV Hustopeče bude dle varianty uvedené v PRVK JMK napojen na přivaděč Rajhrad – Židlochovice (Brno – venkov) a ukončen v prameništi Vranovice propojením na dnešní výtlačné řady z prameniště do vodojemu Uherčice a Pouzdřany. Po položení přivaděče Rajhrad – SV Hustopeče bude vodojem Židlochovice umístěn na odbočce z tohoto řadu.

Vzhledem k tomu, že se v případě požadavku obce jedná o novou variantu propojení na Vířský oblastní vodovod, která není uvedena v koncepci PRVK JMK, byl v územním plánu na základě předložené dokumentace pro územní řízení vymezen koridor KT2 pouze jako územní rezerva. Jiné plochy nebo koridory pro zásobování pitnou vodou vymezeny v územním plánu nejsou. Vodovodní řady a objekty na vodovodní síti, doplňující stávající síť a zajišťující napojení zastavitelných ploch budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Potřeba pitné vody byla prověřena, vzhledem, ke skutečnosti, že řešení územního plánu předpokládá stagnaci počtu obyvatel, není očekáván nárůst spotřeby vody.

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru územní rezervy pro technickou infrastrukturu:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT2	Vodovodní přivaděč	Koridor územní rezervy byl vymezen pro výstavbu vodovodního přivaděče veřejné vodovodní sítě na základě požadavku obce Šitbořice vzneseného na pracovním jednání 15. 8. 2013. Trasa koridoru je vymezena dle dokumentace pro územní řízení „Vodovod Borkovany, napojení na VOV“ (Aqua Procon s.r.o., 2012). Jedná se o variantu propojení na Vířský oblastní vodovod, která není uvedena v koncepci PRVK JMK, z tohoto důvodu byl koridor vymezen jako územní rezerva.

9.4.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Obec Šitbořice má vybudovanou jednotnou kanalizaci, kterou jsou odpadní vody přiváděny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod dimenzovanou na 2060 EO (aktivační s nitrifikací a denitrifikací). ČOV je situována na západním okraji obce, na levém břehu Šitbořického potoka, recipientem je Šitbořický potok. V obci nejsou žádní významní producenti odpadních vod, jelikož jsou v obci zastoupeny pouze drobné podnikatelské aktivity bez významnějšího množství odpadních vod z výroby. Areál zemědělského družstva má svoji lokální čistírnu odpadních vod vyústěnou do otevřeného potoka.

Způsob likvidace odpadních vod je dostačující a nemění se, čistírna odpadních vod byla v územním plánu stabilizována jako plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí. Územní plán nevymezil nové plochy a koridory pro odvádění a čištění odpadních vod. Kanalizační řady a objekty na kanalizační síti zajišťující napojení zastavitelných ploch budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Dešťové vody z nově vymezených zastavitelných ploch budou v maximální míře uváděny do vsaku, přebytky budou regulovaně odváděny do stávající kanalizace, příp. do systému příkopů, struh a propustků.

9.4.2.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována, po obci je rozveden středotlaký a nízkotlaký plynovod, koncepce zásobování plynem se nemění. Plynofikace zastavitelných ploch se předpokládá v rámci přípustného využití ploch silniční dopravy a veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným využitím. Vzhledem k vývoji počtu obyvatel, kdy lze reálně předpokládat stagnaci počtu obyvatel, není předpokládán nárůst spotřeby plynu.

Stávající vedení vysokotlakého plynovodu podél silnice Šitbořice – Nikolčice byla řešením územního plánu respektována včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma. Plocha stávající regulační stanice VTL/STL na jihozápadním okraji obce byla stabilizována jako plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí. Do jižního okraje území vstupuje z k.ú. Diváky bezpečnostní pásmo stávajícího plynovodu VVTL, které bylo řešením územní plánu respektováno. V tomto prostoru zasahuje do řešeného území část koridoru pro navrhovaný VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice, pro tento záměr byl vymezen koridor technické infrastruktury KT4. Ač se realizace stavby plynovod s větší pravděpodobností předpokládá v k.ú. Diváky a v platném územním plánu obce Diváky je vymezena stavba pouze liniově bez stanoveného koridoru a uvedení šíře, byl koridor pro záměr v jižním okraji k.ú. Šitbořice vymezen a to z důvodu koordinace záměru liniového charakteru, kde je předpokládána potřeba koridoru. Koridor byl v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 a požadavky investora Net4GAS, s.r.o. Jiné plochy nebo koridory pro zásobování plynem vymezeny nejsou, plynovody a objekty plynovodní sítě, včetně napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a plochách veřejných prostranství.

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT4	VVTL plynovod	Koridor byl vymezen v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 se záměrem „TE36, VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice“, přičemž byly zohledněny požadavky investora Net4GAS, s.r.o. a dodržena koordinace s platným Územním plánem Diváky.

9.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Obec je připojena na distribuční síť elektrické energie pomocí nadzemního vedení VN 35 kV s dostatečným množstvím transformačních stanic VN/NN. Rozvody elektrické energie vysokého napětí se nemění. Zastavěné území i vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic, rozvody nízkého napětí budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Demografický vývoj Šitbořic počítá se stagnací obyvatelstva a tak není předpokládán nárůst spotřeby energie. Nárůst spotřeby pro výrobu či jiné funkce ve stabilizovaných plochách bude záviset na konkrétním charakteru navrhovaných záměrů.

V územním plánu byl vymezen koridor technické infrastruktury KT1 pro přestavbu stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV západní směrem od zastavěného území v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013. V návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení Z2 byl vymezen koridor KT3 pro přeložku vedení elektrické sítě VN 35 kV, přeložka vedení VN umožní lepší využitelnost plochy bydlení.

Podrobné zdůvodnění vymezených koridorů technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT1	Přestavba stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV	Koridor byl vymezen v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 se záměrem „TE4, Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (– Bisamberg), přestavba stávajícího vedení 220 kV na 400 kV“, přičemž byla dodržena koordinace s platnou územně plánovací dokumentací okolních obcí.
KT3	Přeložka vedení elektrické sítě VN 35 kV	Koridor pro přeložku vedení elektrické sítě VN 35 kV byl vymezen z důvodu zlepšení využitelnosti plochy pro bydlení Z2, přes kterou vede diagonálně stávající nadzemní vedení VN 35 kV.

9.4.2.5. Odpadové hospodářství

V Šitbořicích se nenachází významný producent odpadu, nejvíce odpadu je produkováno obyvateli. Směsný komunální odpad je svážen jedenkrát za 14 dní. V obci byl od 1. 7. 2012 zaveden nový motivující systém nakládání s tříděným odpadem, ten je od tohoto data řešen svozem od jednotlivých domácností na sběrný dvůr. Každá domácnost obdrží igelitové pytle, nálepky s čárovým kódem domácnosti a podrobný návod na třídění vybraných odpadů. Každou druhou středu je odpad svážen na sběrný dvůr, kde je odpad zkontrolován a zvážen. Na konci každého čtvrtletí dochází k vyúčtování, kdy se domácnostem připiše odměna podle váhy správně vytríděného odpadu a podle tržeb za vytríděné suroviny. Odměnou je sleva z obecního poplatku za svoz odpadu na následující rok. Třídí se plasty, papír, sklo, plechovky (konzervy), drobná elektrozařízení, rostlinný olej. Dále jsou tříděny textil, biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu. Velkoobjemový odpady, nebezpečný odpad a suť lze svážet přímo na sběrný dvůr, ten je otevřen každou sobotu v dopoledních hodinách. Stávající systém odpadového hospodářství je dostačující a územní plánem se nemění. Plocha sběrného dvora byla stabilizována jako plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

9.4.2.6. Spoje a veřejné komunikační sítě

Řešeným územím prochází jedna radioreléová trasa ve směru Nikolčice – Domaniny, v zastavěném území jsou situovány dvě telekomunikační zařízení, východně od zastavěného území nad vrchem Domaniny je situován telekomunikační stožár. Řešeným územím prochází veřejné telekomunikační kabely, zastavěné území je dostatečně pokryto. Stávající veřejné komunikační sítě a zařízení jsou územním plánem respektovány a nemění se. Zastavitelné plochy a koridory pro spoje a veřejné komunikační sítě vymezeny nebyly. Sítě a objekty na komunikačních sítích mohou být realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

9.4.2.7. Dálkovody

Severní částí řešeného území prochází ropovod Družba DN500 společně s dálkovým optickým kabelem, které vlastní a provozuje společnost MERO ČR, a.s. Územní plán stávající ropovod včetně technologických zařízení a ochranných pásem respektuje. Společnost MERO ČR, a.s. požaduje zpracovat výhledový investiční záměr „Přípolož dálkovodů podél ropovodu Družba“ ve vzdálenosti cca 7 m od stávající trasy ropovodu. Tento záměr je vymezen v Politice územního rozvoje České republiky 2008 jako koridor pro dálkovod DV1 „Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy Nelahozeves, centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov“. Územní plán vymezil pro tento výhledový záměr koridor územní rezervy KT5 pro přípolož dálkovodů podél ropovodu Družba v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 a požadavky společnosti MERO ČR, a.s. Jiné plochy a koridory pro dálkovody vymezeny nebyly.

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru územní rezervy pro technickou infrastrukturu:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT5	Zdvojení ropovodu Družba	Koridor byl vymezen v souladu s koridorem DV1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu se záměrem „TE39 Zdvojení ropovodu Družba Rohatec – Holíč – Klobouky, Klobouky – Rajhrad“ v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2013, přičemž byly zohledněny požadavky investora MERO ČR, a.s. a dodržena koordinace s platnou územně plánovací dokumentací okolních obcí.

9.4.3. Občanské vybavení

Objekty občanského vybavení jsou koncentrovány především v návěsním prostoru obce a při silnicích Nikolčice – Šitbořice a Šitbořice – Diváky s těžištěm v místě jejich křížení, v sousedství základní školy, obecního úřadu. V rámci podrobnějšího členění ploch občanské vybavenosti jsou v územním plánu stabilizovány tyto stavby a zařízení občanského vybavení:

- V plochách veřejného občanského vybavení (OV):
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu – základní škola, mateřská škola,
 - stavby a zařízení pro kulturu a spolkovou činnost – sokolovna s víceúčelovým sálem, společenský dům Orlovna (společenský sál, restaurace, možnost ubytování, léčivé sirné koupele Štengar), hájenka (v majetku místního Mysliveckého sdružení),

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, sociální a zdravotní služby, ochranu obyvatelstva – obecní úřad, obecní knihovna (stará škola), obecní muzeum, hasičská zbrojnice, zdravotní středisko, lékárna, pošta, budova sociálního bydlení pro seniory, klub aktivních seniorů,
- církevní stavby a zařízení – římsko-katolický kostel sv. Mikuláše, římsko-katolická fara.
- V plochách komerčních zařízení malých a středních (OM):
 - zejména zařízení pro ubytování a stravování a stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby – vinný sklep Maryša, několik prodej potravin, pohostinství, průmyslové zboží a květiny, textil – obuv, kadeřnictví a další drobné služby.
- V plochách tělovýchovných a sportovních zařízení (OS):
 - sportovní areál – fotbalové hřiště, běžecká dráha s doskočištěm, dva tenisové kurty s umělým povrchem a osvětlením, víceúčelové hřiště s tartanovým povrchem a tenisová odrazová zeď.
- V plochách hřbitovů (OH):
 - veřejné pohřebiště. Stávající hřbitov na severním okraji obce při silnici Nikočice – Šitbořice – Těšany (ulice Brněnská).

Ostatní menší zařízení občanského vybavení jsou stabilizovány v rámci přípustného využití nebo podmíněně přípustného v plochách bydlení. Koncepce občanské vybavenosti se nemění, stávající občanské vybavení je dostačující a bylo územním plánem stabilizováno. Z kapacitních důvodů byla vymezena pouze zastavitelná plocha Z15 pro rozšíření hřbitova, podrobné zdůvodnění zastavitelné plochy je uvedeno v kapitole 9.3.

9.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství byly stabilizovány a vymezeny s přihlédnutím k fyzickému stavu území. Prostor návsi byl územním plánem zachován a vymezen v rámci ploch veřejných prostranství. V rámci ploch veřejných prostranství byly dále vymezeny veřejné parkovací a odstavné plochy, sídelní zeleň, drobné sakrální stavby, zastávky veřejné dopravy, místní a účelové komunikaci uvnitř zastavěného území, dětská hřiště, odpočinkové plochy a další veřejně přístupné plochy.

Územní plán vymezil dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství Z7 a Z8. Plocha Z7 v ulici Divácká je určena pro odpočinkovou zónu, dětské hřiště, případně doplněné zelení. Plocha Z8 je určena pro výstavbu turistické vyhlídky, včetně dopravního připojení a potřebné infrastruktury, plocha je situována na jižním okraji zastavěného území na úbočí svahu Domaniny. Jiné nové plochy veřejných prostranství vymezeny nebyly. Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 9.3.

9.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce uspořádání krajiny obdobně jako urbanistické řešení naplňuje především priority (14) a (20) z Politiky územního rozvoje ČR. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako chráněná území přírody a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Územní plán podpořil ekologickou stabilitu krajiny vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability. Územní plán nevymezil žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Určujícím prvkem celkového charakteru krajiny je vysoký podíl vinic, sadů a rozsáhlých intenzivně obdělávaných bloků orné půdy, ve východní části má reliéf vyšší energii, sídlo je lemováno drobnou pozemkovou držbou a jsou zde částečně zachovány lesní porosty,

s roztroušenými extenzivními sady, remízky, což koncepce uspořádání krajiny respektuje. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Zemědělský charakter krajiny zůstává zachován, přičemž územní plán upřednostňuje ochranu stávajících krajinných hodnot a optimální využívání krajiny.

Základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území, navržené zastavitelné plochy nenarušují ekologicky významné segmenty krajiny. Územní plán nevytváří žádné nové odtržené enklávy osídlení, zemědělský charakter krajiny zůstává zachován. Zastavitelné plochy mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání, tak aby stavby nenarušovaly svou výškou zachovalý ráz krajiny. Byla stanovena maximální výška, respektive podlažnost navrhované zástavby, s ohledem na místně převažující charakter zástavby, na reliéf krajiny a stávající výhledy a dominanty. Vymezené skladebné části ÚSES, mají mimo ekologicko-stabilizační funkce, významné protierozní, retenční a krajino tvorné přínosy.

9.5.1. Územní systém ekologické stability

Vymezení soustavy skladebných částí ÚSES bylo provedeno nad katastrální mapou, byly využity výsledky terénního průzkumu, přičemž byl kladen důraz na propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň, na maximální využití stávající kostry ekologické stability, na dodržování návaznosti na již vymezené skladebné části ÚSES v rámci sousedních obcí, na reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a na dodržování doporučených prostorových parametrů skladebných částí ÚSES (Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, 1995).

Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) správního území obce Šitbořice byl vymezen na základě těchto podkladů:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013 – druhá úplná aktualizace (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2013)
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s.r.o., 2003)
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (odvětvový podklad orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje)
- Územní plán sídelního útvaru Šitbořice, schválený dne 14. 10. 1996, včetně platných změn (Ing. Ludvík Jančálek, 1994) resp. Generel místního ÚSES společně pro k.ú. Křepice, Nikolčice a Šitbořice (Ing. Legát, Brno, 1993), který byl územním plánem převzat jako závazná část (dále jen „Generel ÚSES“)
- 2. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče (Institut regionálních informací, s.r.o., 2012)
- Platná a rozpracovaná územně plánovací dokumentace okolních obcí

Skladebné části ÚSES byly vymezeny jako plochy přírodní (biocentra) nebo jako plochy zeleně přírodního charakteru (biokoridory a interakční prvky). Jako plochy zeleně přírodního charakteru byly vymezeny biokoridory a interakční prvky bez rozdílu, zda je cílové společenstvo lesního, lučního nebo jiného charakteru. Plochy zeleně přírodního charakteru nejsou chápány pouze jako plochy s předpokladem vzrostlé dřevinné vegetace, ale v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné na těchto plochách zakládat i bylinná a jiná přírodě blízká společenstva, případně zatravněvat či realizovat protierozní a protipovodňová opatření, vyžaduje-li to charakter biokoridoru nebo interakčního prvku resp. stanoviště.

9.5.2. Nadregionální a regionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena, v řešeném území je vymezen pouze regionální a lokální ÚSES.

Na regionální úrovni byla vymezena pouze dílčí část regionálního biokoridoru RBK084 Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr. Vymezení biokoridoru proběhlo v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 – druhá úplná aktualizace (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2013) a odvětvovým podkladem orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ resp. dokumentací „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., 2003), přičemž byla zohledněna návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí. Regionální biokoridor RBK084 je vymezen téměř celý a v dostatečných prostorově-funkčních parametrech v platné územně plánovací dokumentaci okolních obcí. Územní plán vymezil pouze část zajišťující dostatečné prostorově-funkční parametry ve severozápadním cípu řešeného území na styku hranic k.ú. Nikolčice, Moutnice a Těšany.

9.5.3. Lokální ÚSES

Obec Šitbořice měla platnou územně plánovací dokumentaci – „Územní plán sídelního útvaru Šitbořice“ (schválený dne 14. 10. 1996). Od schválení této dokumentace byly projednány, schváleny/vydány na území obce Šitbořice celkem 4 změny, přičemž žádná se netýkala vymezení ÚSES. Platný územní plán převzal jakou závaznou část Generel místního ÚSES, který byla vypracován v roce 1993 společně pro k.ú. Křepice, Nikolčice a Šitbořice (Ing. Legát, Brno, 1993; dále jen „Generel ÚSES“). Skladebné části na lokální úrovni byly vymezeny na základě koncepce této dokumentace, bylo prověřeno a upřesněno vymezení biocenter a biokoridorů nad katastrální mapou, přičemž byly zohledněny výsledky terénního průzkumu, konfigurace terénu s ohledem na umístění sídla v krajině a dodržena návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí a vazby na regionální úroveň ÚSES. V rámci lesních porostů bylo přihlédnuto k prostorovému rozdělení a typologické klasifikace lesa, při vymezení ÚSES na zemědělské půdě byly zohledněny BPEJ a kladen důraz na protierozní funkci navržených skladebných částí se zachováním možnosti racionálního obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Označení vymezených skladebných částí je v maximální možné míře převzato z Generelu ÚSES (1993). Oproti platnému územnímu plánu resp. dokumentaci Generelu ÚSES (1993) bylo vloženo nové lokální biocentrum LBC7 Nivky do pramenné části levého přítoku Šitbořického potoka a to z důvodu propojení vodou ovlivněné (LBK10) a terestrické větve (LBC1, LBK1 – společenstva stepních lad a lesní), přičemž biocentrum stabilizuje ekosystém prameniště a přilehlá vegetace na severozápadním svahu bude plnit kontaktní funkci pro vodou ovlivněné a suchozemské ekosystémy. Dále bylo upraveno trasování dvou lokálních biokoridorů. Biokoridory LBK3, LBK4 byly vymezeny oproti Generelu ÚSES (1993) v odsunutém poloze, dále od zastavěného území, mimo různorodě využívané pozemky drobné pozemkové držby (vinice aj.) navázané na okraj zastavěného území, přičemž nová poloha lépe využívá stávající plochy extenzivních sadů v trati Noviny, Staré hory a Rozdíly. Navrhovaná část LBK4 navíc rozčlení rozsáhlý blok orné půdy v lokalitě Staré hory a bude mít protierozní a krajnotvorný účinek. Pro zachování prostorově-funkčních parametrů bylo do trasy LBK4 vloženo funkční biocentrum LBC6 Staré hory, bez nároků na rozšiřování do pozemků orné půdy. Dále bylo oproti Generelu ÚSES (1993) upraveno trasování lokálního biokoridoru LBK12 z důvodu zlepšení protierozní funkce biokoridoru.

Na lokální úrovni ÚSES bylo vymezeno celkem 7 biocenter, 14 biokoridorů a 13 plošných interakčních prvků.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Identifikace plochy / označení plochy	Převzata z Generelu ÚSES (platné ÚPD)	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K6/NP	Částečně	Plocha pro založení lokálního biocentra LBC1 Prostřední Torhety, jedná se z větší části o neobhospodařované pozemky trvalých travních porostů a orné půdy, pokryté vzrostlou zelení. Menší část zabírá obdělávanou ornou půdu v soukromém vlastnictví	V biocentru LBC1 budou založena a udržována stepní společenstva, s možností doplnění křovinných a lesních společenstev. Společenstva budou založena stanovištně původní dle STG.
K7/NP	Ano	Plocha pro založení lokálního biocentra LBC1 Prostřední Torhety, jedná se z větší části o neobhospodařované pozemky trvalých travních porostů a orné půdy, pokryté vzrostlou zelení. Menší část zabírá obdělávanou ornou půdu v soukromém vlastnictví	V biocentru LBC1 budou založena a udržována stepní společenstva, s možností doplnění křovinných a lesních společenstev. Společenstva budou založena stanovištně původní dle STG.
K8/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK1, jedná se o doplnění neexistující částí biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK1. Cílová jsou lesní (případně křovinná) a stepní společenstva dle STG.
K9/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK1, jedná se o doplnění neexistující částí biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK1. Cílová jsou lesní (případně křovinná) a stepní společenstva dle STG
K10/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK2a, jedná se o doplňující výsadbu ke stávajícímu biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK2a. Cílová jsou lesní společenstva dle STG.
K11/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK2b v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci Klobouků u Brna.	Založení lokálního biokoridoru LBK2b. Cílová jsou lesní společenstva dle STG.

Identifikace plochy / označení plochy	Převzata z Generelu ÚSES (platné ÚPD)	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K12/ZP	Ne	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK3, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK3. Cílová jsou lesní (případně křovinná) a stepní společenstva dle STG
K13/ZP	Ne	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK3, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK3. Cílová jsou lesní (případně křovinná) a stepní společenstva dle STG
K14/ZP	Ne	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK4, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru. Plocha je vymezena v blocích intenzivně obdělávané orné půdy, biokoridor bude mít výrazný estetický a protierozní účinek.	Založení lokálního biokoridoru LBK4. Cílová jsou lesní (případně křovinná) a stepní společenstva dle STG
K15/ZP	Ne	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK4, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru. Plocha je vymezena v blocích intenzivně obdělávané orné půdy, biokoridor bude mít výrazný estetický a protierozní účinek.	Založení lokálního biokoridoru LBK4. Cílová jsou lesní (případně křovinná) a stepní společenstva dle STG
K16/ZP	Částečně (posunuta)	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK4, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK4. Cílová jsou lesní (případně křovinná) a stepní společenstva dle STG
K17/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK5, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK5. Cílová jsou lesní (případně křovinná) a stepní společenstva dle STG
K18/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK6, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK6. Cílová jsou lesní (případně křovinná) a stepní společenstva dle STG

Identifikace plochy / označení plochy	Převzata z Generelu ÚSES (platné ÚPD)	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K19/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK7, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru s dodržením návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Klobouků u Brna.	Založení lokálního biokoridoru LBK7. Cílová jsou lesní (případně křovinná) společenstva dle STG
K20/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK8, jedná se o doplňující výsadby ke stávajícímu biokoridoru s dodržením návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Těšan.	Založení lokálního biokoridoru LBK8. Cílová jsou vodou ovlivněná společenstva (nivní, vodní) a lesní společenstva (se zachováním břehových porostů) dle STG
K21/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK8, jedná se o doplňující výsadby ke stávajícímu biokoridoru s dodržením návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Těšan.	Založení lokálního biokoridoru LBK8. Cílová jsou vodou ovlivněná společenstva (nivní, vodní) a lesní společenstva (se zachováním břehových porostů) dle STG
K22/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK8, jedná se o doplňující výsadby ke stávajícímu biokoridoru s dodržením návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Těšan.	Založení lokálního biokoridoru LBK8. Cílová jsou vodou ovlivněná společenstva (nivní, vodní) a lesní společenstva (se zachováním břehových porostů) dle STG
K23/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK9, jedná se o doplňující výsadbu ke stávajícímu biokoridoru s dodržením návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Nikolčic.	Založení lokálního biokoridoru LBK9. Cílová jsou vodou ovlivněná společenstva (nivní, vodní) a lesní společenstva (se zachováním břehových porostů) dle STG

Identifikace plochy / označení plochy	Převzata z Generelu ÚSES (platné ÚPD)	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K24/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK10, jedná se o doplňující výsadbu ke stávajícímu biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK10. Cílová jsou vodou ovlivněná společenstva (nivní, vodní) a lesní společenstva (se zachováním břehových porostů) dle STG
K25/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK10, jedná se o doplňující výsadbu ke stávajícímu biokoridoru.	Založení lokálního biokoridoru LBK10. Cílová jsou vodou ovlivněná společenstva (nivní, vodní) a lesní společenstva (se zachováním břehových porostů) dle STG
K26/ZP	Částečně (posunuta)	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK11, vymezené na základě koncepce Generelu ÚSES/ÚPD (1993)	Založení lokálního biokoridoru LBK11. Cílová jsou lesní společenstva dle STG, jedná se o kontrastní – kontaktní biokoridor
K27/ZP	Částečně (posunuta)	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK11, vymezené na základě koncepce Generelu ÚSES/ÚPD (1993)	Založení lokálního biokoridoru LBK11. Cílová jsou lesní společenstva dle STG, jedná se o kontrastní – kontaktní biokoridor
K28/ZP	Ne	Plocha pro založení nového lokálního biokoridoru LBK12 v blocích intenzivně obdělávané orné půdy, biokoridor bude mít výrazný estetický a protierozní účinek.	Založení lokálního biokoridoru LBK12. Cílová jsou lesní společenstva dle STG, jedná se o kontrastní – kontaktní biokoridor
K29/ZP	Ano	Plocha pro založení nového lokálního biokoridoru LBK12 v blocích intenzivně obdělávané orné půdy, biokoridor bude mít výrazný estetický a protierozní účinek.	Založení lokálního biokoridoru LBK12. Cílová jsou lesní společenstva dle STG, jedná se o kontrastní – kontaktní biokoridor

Identifikace plochy / označení plochy	Převzata z Generelu ÚSES (platné ÚPD)	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K30/ZP	Ano	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK13, jedná se o doplňující výsadbu ke stávajícímu biokoridoru s dodržением návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Nikolčic.	Založení lokálního biokoridoru LBK13. Cílová jsou lesní společenstva dle STG.
K31/ZP	Ano	Plocha pro založení dílčí části regionálního biokoridoru RBK084 Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr, plocha byla vymezena kvůli dosažení prostorově-funkčních parametrů regionálního biokoridoru s ohledem na vymezení v platné územně plánovací dokumentaci okolních obcí, jedná se o pozemky obdělávané orné půdy.	Založení dílčí části regionálního biokoridoru RBK084 Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr. Cílová jsou lesní mezofilní společenstva dle STG.

9.5.4. Prostupnost krajiny

Územní plán zajistil prostupnost krajiny především vymezením stávajícího systému místních a účelových komunikací, která zajišťují dostatečnou prostupnost volné krajiny s dobrou vazbou sídelní strukturu Šitbořic a okolní obce. Cesty byly vymezeny mimo zastavěné území jako stávající plochy silniční dopravy, v případě zahrnutí do zastavěného území jako plochy veřejných prostranství. Stabilizovaná cestní síť přispívá mimo jiné k dobrým podmínkám pro cyklistickou prostupnost krajiny, stávající cyklotrasy, jsou vedeny po silnicích III. třídy nebo místních a účelových komunikacích stabilizovaných v rámci ploch veřejných prostranství a silniční dopravy. Nové místní komunikace byly vymezeny pouze v souvislosti se zastavitelnými plochami bydlení a výroby.

9.5.5. Protierozní opatření

Významnou protierozní funkci plní vymezený územní systém ekologické stability a to nejen nově navržené biokoridory, ale také stávající skladebné části, které byly územním plánem stabilizovány. Biocentra (plochy přírodní), biokoridory a interakční prvky (plochy zeleně přírodního charakteru) výrazně přispívají k zadržování vody v krajině a členění rozsáhlé bloky orné půdy. Významný vliv v zemědělské krajině mají rovněž stabilizované plochy nezastavěného území – zemědělské, které představují zejména drobnou pozemkovou držbu se střídáním kultur a různou intenzitou obhospodařování. Protierozní opatření lze rovněž realizovat v rámci přípustného využití především v plochách zeleně, vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních, smíšených nezastavěného území. Příznivý protierozní vliv budou mít navržené plochy zeleně ochranné a izolační.

9.5.6. Vodní toky a vodní plochy

Převážná část řešeného území spadá do povodí Svatky, pouze jihovýchodní část je součástí povodí Dyje. Hydrologická síť je poměrně chudá. V prodloužení návsi, ulice Přátelství, pramení jedno rameno Šitbořického potoka, které je v zastavěném území zatrubněno. Druhé rameno Šitbořického potoka resp. jeho levostranný přítok pramení jihozápadně od obce a je na něm v místě soutoku ramen vybudován Dvorský rybník. V severovýchodní části řešeného území pramení bezejmenný potok vlévající se do Těšanského potoka. Stávající vodní plochy a toky nebyly územním plánem narušeny a jsou stabilizovány jako plochy vodní

a vodohospodářské, přičemž byly téměř všechny zařazeny do územního systému ekologické stability. Nové plochy navržené nejsou.

9.5.7. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Šitbořický potok je v zastavěném území v celé délce zatrubněn. Při řešení územního plánu nevznikla potřeba vymezit konkrétní technická protipovodňová opatření, včetně potřeby vymezit technická opatření na ochranu před přívalovými povodněmi. V územním plánu byla proto řešena koncepce uspořádání krajiny, tak aby byla posílena přirozená akumulace vody v krajině, přičemž ochranu před extravilánovými, přívalovými, vodami podporují především skladebné části vymezeného územního systému ekologické stability. V návaznosti na některé zastavitelné plochy byly navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které budou mít mimo jiné pozitivní vliv na zmírnění potenciální přívalové povodně. Další protipovodňová opatření je možné realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavěném území především v plochách veřejných prostranství, v nezastavěném území pak v plochách zemědělských, zeleně, vodních a vodohospodářských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území.

9.5.8. Rekreace

V obci se nevyskytují typické lokality pro hromadnou a individuální rekreaci. Po obvodu sídla, v návaznosti na drobnou pozemkovou držbu a vinice, je rozptýleno několik drobných objektů – chatek, ty byly územním plánem stabilizovány jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezeny nebyly. Speciální formu rekreace představují objekty druhého bydlení v zastavěném území (chalupy), tato forma rekreace je umožněna v rámci přípustného využití v plochách bydlení ve venkovských rodinných domech. Šitbořice jsou typickou zemědělskou vinařskou obcí jižní Moravy, kde k rekreačnímu potenciálu obce výrazně přispívají vinné sklepy a turismus spojený s vinařstvím. Plochy vinných sklepů byly v územním plánu stabilizovány jako plochy specifické – vinných sklepů (XS). Ubytovací a stravovací kapacity jsou stabilizovány především v rámci ploch občanského vybavení, včetně sáňkových koutů Štengar a vinného sklepa Maryša.

9.5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se vyskytuje ložisko nevyhrazeného nerostu, cihlářské suroviny – sprašové hlíny, ev. č. D 524080000. Ložisko bylo řešením územního plánu respektováno. V řešené území nejsou evidovány dobývací prostory, ani chráněná ložisková území (CHLÚ). V prostoru uvedeného ložiska cihlářské suroviny probíhá těžba pro přilehlou cihelnu, pozemky, kde těžba probíhá, byly vymezeny jako plochy těžby nerostů, areál cihelny byl stabilizován jako plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu. Pro úplné využití ložiska ve výhledovém období byla vymezena plocha s navrženou změnou využití v krajině pro těžbu nerostných surovin K5.

Celé správní území obce Šitbořice spadá do průzkumného území Svahy Českého masívu stanoveného v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb. V tomto území je společnost MND, a.s. oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je umístění průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území. Dle stanoviska odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 má společnost MND, a.s. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy možnost umístit průzkumné a těžební zařízení, tzn. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie a budovat

přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. Územní plán tuto skutečnost respektuje a nevymezuje žádná řešení a opatření, které by znemožňovaly společnosti MND, a.s. provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy nebo zemního plynu.

Podrobné zdůvodnění vymezené plochy s navrženou změnou využití v krajině pro těžbu nerostů:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení plochy
K5	Plochy těžby nerostů	1,23	Plocha byla vymezena pro využití ložiska nevyhrazeného nerostu, cihlářské suroviny – sprašové hlíny, ev. č. D 524080000, v souvislosti s dodávkou suroviny do přilehlé cihelny.

9.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu byly stanoveny druhy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Důvod vymezení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb. je popsán níže.

9.6.1. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

V územním plánu byly stanoveny jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití, než uvádí vyhláška č. 501/2006 Sb. Jedná se o vymezení ploch těchto ploch:

- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), byly vymezeny z důvodů zachování a zvýšení krajinné diverzity, posílení mimoprodukčních funkcí krajiny a potřeby naplnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability. V rámci ploch zeleně přírodního charakteru jsou přípustná protierozní a protipovodňová opatření (např. zasakovací pásy, protierozní meze). Podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním.
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), byly vymezeny z důvodu lepšího zohlednění specifických podmínek a charakteru ploch zeleně ochranným a izolačním účelům, které plní spíše funkci v systému sídelní zeleně. Podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním.

9.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu byly vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto plochy a koridory jsou především tam, kde dotčené pozemky nejsou ve veřejném vlastnictví (obec, kraj, Česká republika), popř. tam, kde nejsou součástí vymezených veřejných prostranství.

Podrobné zdůvodnění vymezených veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
VT1	Přestavba vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV, Sokolnice – hranice ČR/Rakousko(– Bisamberg)	Koridor byl vymezen v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 se záměrem „TE4, Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (– Bisamberg), přestavba stávajícího vedení 220 kV na 400 kV“, přičemž byla dodržena koordinace s platnou územně plánovací dokumentací okolních obcí. Koridor pro vedení elektrické sítě ZVN 400 kV je nadmístního významu a prochází přes soukromé, převážně pozemky zemědělského půdního fondu.
VT3	Přeložka vedení elektrické sítě VN 35 kV	Koridor pro přeložku vedení elektrické sítě VN 35 kV byl vymezen z důvodu zlepšení využitelnosti plochy pro bydlení Z2, přes kterou vede diagonálně stávající nadzemní vedení VN 35 kV. Koridor je veden přes několik soukromých pozemků orné půdy.
VT4	VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice	Koridor byl vymezen v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 se záměrem „TE36, VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice“, přičemž byly zohledněny požadavky investora Net4GAS, s.r.o. a dodržena koordinace s platným Územním plánem Diváky. Koridor tranzitního plynovodu nadmístního významu prochází v k.ú. Šitbořice soukromými lesními pozemky.
VD1	Místní komunikace	Plocha pro novou místní komunikaci, která bude sloužit jako obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu bydlení u základní školy Z2, součástí stavby bude potřebná technická infrastruktura. Plocha zabírá soukromé pozemky, převážně ornou půdu.

Plochy pro veřejně prospěšná opatření byly vymezeny pouze pro skladebné části lokálního územního systému ekologické stability, především z důvodu zajištění minimálních prostorově-funkčních lokálních biocenter a biokoridorů.

Podrobné zdůvodnění vymezených veřejně prospěšných opatření:

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
VU1	Lokální biocentrum	Plochy pro založení lokálního biocentra LBC1 Prostřední Torhety, jedná se z větší části o neobhospodařované pozemky trvalých travních porostů a orné půdy, pokryté vzrostlou zelení. Menší část veřejně prospěšného opatření VU1 zabírá obdělávanou ornou půdu v soukromém vlastnictví.
VU2	Lokální biokoridor	Plochy pro založení lokálního biokoridoru LBK1, jedná se o doplnění neexistujících částí biokoridoru.
VU3	Lokální biokoridor	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK2a, jedná se o doplňující výsadbu ke stávajícímu biokoridoru.
VU4	Lokální biokoridor	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK2b v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci Klobouků u Brna.
VU5	Lokální biokoridor	Plochy pro založení lokálního biokoridoru LBK3, jedná se o doplnění neexistujících částí biokoridoru.
VU6	Lokální biokoridor	Plochy pro založení lokálního biokoridoru LBK4, jedná se o doplnění neexistujících částí biokoridoru.
VU7	Lokální biokoridor	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK5, jedná se o doplnění neexistujících částí biokoridoru.

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
VU8	Lokální biokoridor	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK6, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru.
VU9	Lokální biokoridor	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK7, jedná se o doplnění neexistující části biokoridoru s dodržением návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Klobouků u Brna.
VU10	Lokální biokoridor	Plochy pro založení lokálního biokoridoru LBK8, jedná se o doplňující výsadby ke stávajícímu biokoridoru s dodržением návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Těšan.
VU11	Lokální biokoridor	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK9, jedná se o doplňující výsadbu ke stávajícímu biokoridoru s dodržением návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Nikolčic.
VU12	Lokální biokoridor	Plochy pro založení lokálního biokoridoru LBK10, jedná se o doplňující výsadby ke stávajícímu biokoridoru.
VU13	Lokální biokoridor	Plochy pro založení lokálního biokoridoru LBK11.
VU14	Lokální biokoridor	Plochy pro založení nového lokálního biokoridoru LBK12 v blocích intenzivně obdělávané orné půdy.
VU15	Lokální biokoridor	Plocha pro založení lokálního biokoridoru LBK13, jedná se o doplňující výsadbu ke stávajícímu biokoridoru s dodržением návazností na platnou územně plánovací dokumentaci Nikolčic.
VU16	Regionální biokoridor	Plocha pro založení dílčí části regionálního biokoridoru RBK084 Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr, plocha byla vymezena kvůli dosažení prostorově-funkčních parametrů regionálního biokoridoru s ohledem na vymezení v platné územně plánovací dokumentaci okolních obcí, jedná se o pozemky obdělávané orné půdy.

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nebyly v územním plánu vymezeny.

9.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Při řešení územního plánu nevznikla potřeba vymežit veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.9. Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stav. zákona

Při řešení územního plánu nevznikla potřeba stanovit kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

9.10. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu byly vymezeny plochy ÚS1 a ÚS2, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Do plochy územní studie ÚS1 byla zahrnuta plocha bydlení ve venkovských rodinných domech Z1 o výměře 1,54 ha a dále část zastavěného území o obdobné výměře, vymezeného rovněž pro bydlení venkovského typu, přičemž se jedná o plochy v současnosti využívané jako zahrady, ve kterých se však předpokládá možná obytná výstavba. Obě

plochy jsou rozděleny stávající veřejnou komunikací. Vymezením uvedených ploch vzniká poměrně rozsáhlá nová obytná lokalita s celkovou výměrou větší než 2 ha. Vzhledem k její velikosti a vzhledem k její exponované poloze na okraji obce je nutné podrobně vyřešit prostorové uspořádání stavebních pozemků, včetně stanovení podmínek ochrany hodnot obce, především vesnického způsobu zástavby a krajinného rázu. Rovněž je nutné vymezit veřejná prostranství a stanovit podmínky připojení na technickou infrastrukturu.

Do plochy územní studie ÚS2 byla zahrnuta plocha bydlení ve venkovských rodinných domech Z2 o výměře 2,63 ha včetně obslužné komunikace Z13. Vzhledem k velikosti plochy Z2 a vzhledem k její exponované poloze na okraji obce je nutné podrobně vyřešit prostorové uspořádání stavebních pozemků, včetně stanovení podmínek ochrany hodnot obce, především vesnického způsobu zástavby a krajinného rázu. Rovněž je nutné vymezit veřejná prostranství a stanovit podmínky dopravního napojení celé lokality a připojení na technickou infrastrukturu včetně přeložky vedení VN. Studie stanoví také případnou etapizaci výstavby.

9.11. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byl vymezen koridor územní rezervy KT5 pro zdvojení ropovodu Družba v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (koridorem DV1), Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 a požadavky společnosti MERO ČR, a.s. Budoucí možné využití koridoru je stanoveno jako přípolož dálkovodů včetně technologických zařízení podél ropovodu Družba, podmínky prověření budoucího možného využití budou stanoveny podrobnější projektovou dokumentací v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podrobné zdůvodnění koridoru je uvedeno v kapitole 9.4.2.7. Jiné plochy nebo koridory územních rezerv vymezeny nebyly.

9.12. Zvláštní zájmy, ochrana a rozvoj hodnot území

9.12.1. Ochrana přírodních hodnot

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se v řešeném území nenachází žádná zvláště chráněná území, chráněná území evropského významu soustavy NATURA 2000, migračně významná území nebo registrované významné krajinné prvky. U kostela sv. Mikuláše se vyskytují pouze památné stromy „Lípy u Jana Nepomuckého“, jejich ochrana je územním plánem zachována a jsou stabilizovány v rámci plochy veřejného prostranství. Územní plán svým řešením neohrožuje zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodní hodnoty a významné krajinné prvky jsou řešením územního plánu respektovány a stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Vztah řešení územního plánu k ochraně krajinného rázu je popsán v kapitole 9.5

9.12.2. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nachází jedna nemovitá kulturní památka, vyskytující se v zastavěném území obce, zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- socha sv. Jana Nepomuckého – rej. číslo ÚSKP 37258/7-1736

Dále se v řešeném území vyskytují tyto evidované válečné hroby a pietní místa:

- pietní místo – památník Josefa a Štěpána Káňových, evid. č. CEVH CZE-6207-17932
- válečný hrob s ostatky – hrob padlých vojáků Rudé armády před kostelem, evid. č. CEVH CZE-6207-17993
- pietní místo – památník "Nad cihelnou" na památku Augustina Tihlaříka, evid. č. CEVH CZE-6207-17994

- pietní místo – památník u kostela padlým vojínům v první světové válce - evid. č. CEVH CZE-6207-17992

Územní plán svým řešením nenarušuje a respektuje všechny stávající vymezené památkově chráněné objekty, válečné hroby a pietní místa, památky místního významu a ostatní hodnotné stavby, tyto lokality nejsou vymezením nových ploch narušeny. Kostel sv. Mikuláše je spolu s budovou římsko-katolické fary vymezen jako plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury. Nemovitá kulturní památka socha sv. Jana Nepomuckého není územním plánem narušena a je stabilizována v rámci plochy veřejného prostranství návsi.

Řešené území je v celém rozsahu evidováno za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Území s archeologickými nálezy (ÚAN) jsou rozdělena do čtyř kategorií:

- ÚAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. V řešeném území se vyskytují tyto lokality:
 - poř. č. SAS 24-43-22/3, Padělky
 - poř. č. SAS 34-21-02/5, Prostřední Torhety
 - poř. č. SAS 34-21-02/6, Malé Domaniny
 - poř. č. SAS 34-21-02/7, Staré hory
 - poř. č. SAS 34-21-02/8, Šitbořická tvrz a středověké jádro obce Šitbořice
 - poř. č. SAS 34-21-02/9, Šitbořice I (Padělky od Moutnic)
 - poř. č. SAS 34-21-02/10, Šitbořice II (Padělky nad Rybníkem)
 - poř. č. SAS 34-21-02/11, Zadní Novosady
 - poř. č. SAS 34-21-03/6, ZSV Martinice
- ÚAN II – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %. V řešeném území se vyskytuje tato lokalita:
 - poř. č. SAS není uvedeno, mapový list v SAS 34-21-02, jedná se o návesní prostor – středověké jádro obce Šitbořice
- ÚAN III. Území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV). Celé zbývající řešené území spadá do území s archeologickými nálezy kategorie UAN III.
 - Do kategorie UAN III. spadá celá zbylá část správního území obce Šitbořice.
- ÚAN IV. Území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad geologickým podložím).
 - V Šitbořicích se nevyskytuje.

Územní plán respektuje vymezená území s archeologickými nálezy, archeologická naleziště nejsou řešením územního plánu narušena. Pouze v případě navrhované plochy pro těžbu nerostů K5 může dojít ke střetu s archeologickým nalezištěm UAN II. Těžba musí být řešena s ohledem na toto vymezené území s archeologickými nálezy.

9.12.3. Ochrana povrchových a podzemních vod

Hydrologický síť byla územním plánem stabilizována, viz kapitola 9.5.4. V obci se v současné době nenachází žádný místní zdroj pitné vody, který by splňoval vyhlášku č. 376/2000 Sb. V prostoru Orlovny je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje nerozlišeného stupně Šitbořice vyhlášeno 19. 12. 1986 pod č. vod/3059/86/235/Va. Severozápadní část řešeného území pokrývá ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje Šaratice vyhlášeného dne 13. 8. 1963 výměren MZ č.j. IL – 480.4 – 21.6.63 Ministerstva zdravotnictví. Uvedená ochranná pásma jsou územním plánem respektována a nedojde k jejich narušení.

Správní území obce Šitbořice není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), řešené území leží ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

9.12.4. Poddolovaná a sesuvná území

Ve správním území obce Šitbořice se nevyskytují evidovaná poddolovaná a sesuvná území.

9.12.5. Obrana a ochrana státu

Cele správního území obce spadá do zájmového území Ministerstva obrany:

- Ochranného pásma radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

9.12.6. Civilní a požární ochrana

Územní plán respektuje koncepci ochrany obyvatelstva dle dokumentace „Koncepce ochrany Jihomoravského kraje“, která stanovuje zásady a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Jihomoravském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Územní plán prověřil a zapracoval požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20, přičemž vytvořil podmínky a vymezil plochy pro potřeby:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V území není vyhlášeno záplavové území dle §66 odst. Vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod na území obce. Potřebná technická opatření proti přívalovým povodním mohou být realizována v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách veřejných prostranství a plochách zemědělských či smíšených nezastavěného území.

Zóny havarijního plánování

Zájmové území je potenciálně ohroženo objektem a zařízením, které je zařazeno v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JMK, jedná se o areál PRAMOS a.s., kde hrozí potenciální únik NCHL. V územním plánu byl minimalizován rozvoj obytných ploch v blízkosti tohoto areálu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se stálé úkryty nevyskytují. K ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Databáze nouzového i náhradního ubytování je vedena v programu IS AGRIS – HZS JmK ÚO Břeclav. Prostory pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování pro případ neočekávané (mimořádné) události jsou územním plánem stabilizovány zejména jako plochy občanského vybavení – základní škola, mateřská škola, sokolovna s víceúčelovým sálem, společenský dům – Orlovna, kulturně společenský prostor hájenka, případně prostory obecního úřadu, knihovny a zdravotního střediska.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V zájmovém území je dislokován centrální sklad materiálu civilní ochrany zřízen Ministerstvem vnitra – Generálním ředitelstvím HZS ČR. Sklad je územním plánem zachován.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V zájmovém území jsou skladovány nebezpečné chemické látky v areálu PRAMOS, a.s., v územním plánu byl minimalizován rozvoj obytných ploch v blízkosti tohoto areálu.

Záchrana, likvidace a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací jsou v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní plochy jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné,
- není navržena výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních i obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) budou dle možností zaokružovány a budou umožňovat operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Uvedené zásady jsou řešením územního plánu respektovány. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu, je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V zájmovém území je situovány objekty, kde se manipuluje s nebezpečnými chemickými látkami v objektech, jedná se o areál PRAMOS, a.s., v územním plánu byl minimalizován rozvoj obytných ploch v blízkosti tohoto areálu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č. j. 102598/2011-MZE-15000 ze dne 30. května 2011, uveřejněná ve věstníku vlády částka 03/2011.

Ochrana veřejného zdraví

Územní plán respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví k již stávajícím zdrojům hluku se uplatňuje požadavek na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

Požární ochrana

Územní plán respektuje požadavky, týkající se požární ochrany, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska objektů požární ochrany je v obci umístěna hasičská zbrojnice a zřízení hasičský sbor dobrovolných hasičů JPO III. Profesionální požární ochranu obce zajišťuje požární stanice Hustopeče.

Hasičská zbrojnice byla územním plánem stabilizována jako plocha veřejného občanského vybavení. V zastavěném území se systém zabezpečení požární vody nemění, územní plán stabilizoval zdroje vody pro hašení požárů a umožnil jejich trvalou použitelnost pro hašení požárů. V obci není evidována žádná požární nádrž s čerpacím stanovištěm, požární voda je řešena hydranty napojenými na veřejný vodovod. Stávající požární hydranty jsou územním plánem zachovány a stabilizovány v rámci ploch veřejných prostranství, případně ploch občanského vybavení. Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadách budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení. Stávající vodní plochy a toky (Dvorský rybník, bezejmenná vodní nádrž v ulici U Rybníčka, Šitbořický potok – včetně jeho přítoku, bezejmenný potok v severní části území) jsou územním plánem stabilizovány, nové vodní plochy a toky navrženy nejsou.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

10.1. Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel v Šitbořicích v minulosti poměrně plynule rostl. Důsledky II. světové války se promítly do poklesu počtu obyvatel, podobně jako v okolních obcích. Růst počtu obyvatel nastal v šedesátých letech minulého století, brzy však byl vystřídán dlouhodobým poklesem, který trvá až do současnosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (zdroj: ČSÚ)

Rok	Skutečnost										Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2028
Šitbořice	1162	1458	1851	1833	2057	2044	2009	1927	1948	1916	1900-1940

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna	Saldo migrace	Změna celkem
2001	1 940	19	25	33	14	-6	19	13
2002	1 953	14	23	16	23	-9	-7	-16
2003	1 937	23	16	29	15	7	14	21
2004	1 958	13	18	20	19	-5	1	-4
2005	1 954	12	22	30	31	-10	-1	-11
2006	1 943	17	18	29	36	-1	-7	-8
2007	1 935	19	22	22	26	-3	-4	-7
2008	1 928	20	17	20	15	3	5	8
2009	1 936	23	26	32	33	-3	-1	-4
2010	1 932	24	11	15	27	13	-12	1
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-10
2011	1 923	21	21	27	23	-	4	4
2012	1 927							
Průměr	r. 2001-r. 2011	19	20	25	24	-1	1	0

Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo v obci na začátku r. 2012 dosaženo počtu 1927 trvale bydlících obyvatel. Údaj ze sčítání 2011 je podobný – 1916 obyvatel, i když je získán odlišnou metodikou (do značné míry dokumentuje, že deklarovaný počet obyvatel a administrativně registrovaný se výrazněji neliší). Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel v některých regionech, především městech) považovat stále ještě za průměrný. Hlavním faktorem ovlivňujícím vývoj počtu obyvatel po r. 2001 je vyrovnané saldo migrace, které se však v posledních letech zhoršilo. Ukazatele vývoje přirozenou měnou však nejsou příznivé. Migrace vykazuje v jednotlivých letech značnou variabilitu (což je dáno zejména velikostí obce, ale i kolísáním bytové výstavby).

Věková struktura obyvatel vykazuje mírně podprůměrné zastoupení obyvatel v poproduktivním věku ve srovnání s Jihomoravským krajem (r. 2011) a ČR. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) se blíží průměru kraje. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel bude doprovázet „stárnutí“ obyvatel, které se promítá do potřeb školských a sociálně zdravotních zařízení.

Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Šitbořice	Počet	1916	957	959	273	1354	286
	Podíl	100%	49,9%	50,1%	14,2%	70,7%	14,9%
Jihomoravský kraj	Počet	1163510	567885	595625	162796	808861	188684
	Podíl	100%	48,8%	51,2%	14,0%	69,5%	16,2%
ČR	Počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	Podíl	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti jsou zatíženy značnou nejistotou. Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel (zejména v posledních letech) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je reálné předpokládat stagnaci počtu obyvatel a to na úrovni cca 1900-1940 obyvatel do roku 2028. Tento poměrně optimistický výhled je podmíněn podporou migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území.

10.2. Bydlení

Počet obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2013 odhadován na cca 590, při celkovém počtu cca 645 bytů. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 v řešeném území celkem 595 bytů, z toho 544 trvale obydlených bytů a 51 „neobydlených bytů“, signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu. Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Většinou slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, nejčastěji k rekreaci. V obci je cca 10 objektů individuální rekreace a jiných obyvatelných objektů druhého bydlení, současně i větší počet vinných sklepů. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož hlavní část tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2013 odhadován na cca 60 jednotek druhého bydlení (většinou neobydlených bytů).

Bydlení v obci - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Zalidněnost bytů	Bytů/dům
Šitbořice	Počet	1916	531	585	3,28	1,10
Jihomoravský kraj	Počet	1163510	225006	443358	2,62	1,97
ČR	Počet	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Zalidněnost bytů je na první pohled vysoká (ve srovnání s průměrem kraje a zejména ČR). Vypovídá o vyšší sociální soudržnosti obyvatel (rodin) nikoliv o nižší plošné úrovni bydlení. Nízký počet bytů na dům je ovlivněn vysokým podílem bytů v rodinných domech (podíl jednobytových rodinných domů dlouhodobě stoupá a naprosto převažuje i u bytové výstavby).

V období 2001-2011 bylo v obci získáno 70 nových bytů (podle ČSÚ), průměrně ročně cca 6,4 byty. Intenzita bytové výstavby (cca 3,3 byty/1000 obyvatel za rok) je odpovídající dlouhodobému průměru ČR (nad 3 byty/1000 obyvatel/rok). Čistý přírůstek obydlených bytů 2001-2011 je cca 45 bytů, při celkovém přírůstku cca 50 bytů a srovnatelné bytové výstavbě (v intercenzálním období 2001-2011) cca 60 bytů. Odvozený odpad (z počtu bytů a bytové výstavby) ve stejném období je cca 10 bytů.

Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Dokončené byty	8	8	2	9	4	4	8	8	7	5	7

Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho rekreační funkci. Celkem je předpokládán odpad cca 15 obydlených bytů v nejbližších 15 letech. U odpadu bytů je tedy uvažováno s jeho podobnou intenzitou jak v předešlém desetiletí.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin)

Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.). Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 50%).

10.3. Hospodářské podmínky

Míra nezaměstnanosti v obci odvozená z výsledků sčítání (r. 2011) – 7,9% je nižší než srovnatelný průměr ČR (9,8%) a průměr kraje (10,5%). Nezaměstnanost v řešeném území není zásadní bariérou rozvoje obce, větším problémem je širším regionu (okres Břeclav, Hodonín).

Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)

		Celkem	Ekonomicky aktivní - celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost
Šitbořice	Počet	1916	949	874	75
	Podíl	100%	49,5%	45,6%	7,9%
Jihomoravský kraj	Počet	1163510	572019	511844	60175
	Podíl	100%	49,2%	44,0%	10,5%
ČR	Počet	10436560	5080573	4580714	499859
	Podíl	100%	48,7%	43,9%	9,8%

V obci je vykazován značný počet podnikatelských subjektů, většinu tvoří fyzické osoby, 10 a více zaměstnanců vykazuje 10 subjektů. Přiměřené posílení hospodářských podmínek obce je žádoucí, zejména s ohledem na celkový negativní vývoj i situaci v širším regionu. Přiměřenost je dána jak infrastrukturními předpoklady obce (dopravní podmínky), tak zejména potřebou stabilizace a zkvalitnění obytné funkce obce (potřebou zlepšení životního prostředí).

10.4. Vyhodnocení využití zastavěného území

Stav využití území obce

Plochy s rozdílným způsobem využití		Celková výměra (ha)
Plochy bydlení v bytových domech	BH	0,53
Plochy bydlení ve venkovských rodinných domech	BV	52,54
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	0,10
Plochy veřejné infrastruktury	OV	4,52
Plochy komerčních zařízení malých a středních	OM	0,75
Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS	1,75
Plochy hřbitovů	OH	0,50
Plochy veřejných prostranství	PV	14,92
Plochy silniční dopravy	DS	1,94
Plochy lehkého průmyslu	VL	0,76
Plochy drobné a řemeslné výroby	VD	0,05
Plochy zemědělské výroby	VZ	0,02
Plochy smíšené výrobní	VS	17,08
Plochy inženýrských sítí	TI	0,28
Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	TO	0,03
Plochy vodní a vodohospodářské	W	0,01
Plochy vinných sklepů	XS	2,73
Celkem vymezené zastavěné území		98,51

Největší výměru mají plochy bydlení, více než 50% zastavěného území. V těchto plochách se nachází 645 bytů, převážně v rodinných domech. Průměrná výměra pozemku na jeden byt je včetně zahrad a veřejných prostranství 1054 m². Tato průměrná výměra odpovídá historickému vývoji i charakteru zástavby a nelze ji výrazně snižovat zahušťováním původní zástavby. Do stabilizované struktury obce lze přidat cca 5 dalších bytů, zbývající nové byty je nutné umístit do nově vymezených ploch a to buď na zbývající disponibilní plochy dle platného územního plánu, nebo na plochy nově vymezené.

10.5. Vyhodnocení zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu

Zastavitelné plochy byly prověřeny z hlediska jejich aktuálnosti, byl proveden odhad jejich zastavěnosti a míry dostupnosti pro další výstavbu.

Vyhodnocení zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu

Způsob využití v platném ÚP	Označení plochy	Výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Výsledek prověření	Zastavitelná plocha	K zastavění (ha)	Pozn.
bydlení v rodinných domech	2.2/BR	0,96	0,96	Již zastavěno - plocha převedena do zastavěného území (ZÚ).		0	

Způsob využití v platném ÚP	Označení plochy	Výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Výsledek prověření	Zastavitelná plocha	K zastavění (ha)	Pozn.
drobná výroba	2.3/VD	1,3	0	Plocha ponechána jako zastavitelná plocha pro drobnou výrobu.	Z9/VD	1,1	
bydlení v rodinných domech	3.1/BR	1,69	1,69	Již zastavěno - plocha převedena do ZÚ.		0	
bydlení v rodinných domech	Za Nikolčicko u	4,57	3,2	Plocha ponechána jako zastavitelná plochy pro bydlení, přičemž část směrem k lokalitě Tocháčkova je již zastavěna. Jižní část plochy (dnes zahrady rodinných domů) byla zahrnuta do stavu.	Z1/BV	1,5	
bydlení v rodinných domech	2.1/BR	0,18	0,18	Již zastavěno - plocha převedena do ZÚ.		0	
drobná výroba	2.9/VD	0,24	0	Plocha ponechána jako zastavitelná plocha pro drobnou výrobu.	Z10/VD	0,2	
plochy technické infrastruktury	závěr ul. Mlýnská	0,17	0,17	Již zastavěno - využito pro ČOV a sběrný dvůr.		0	
bydlení v rodinných domech	za školou	5,42	0	Plocha byla zredukována. Část plochy byla vrácena do ZPF.	Z2/BV	2,6	
bydlení v rodinných domech	4.4/BR	0,2	0,2	Již zastavěno.		0	
obchody, služby, správa, hasičská zbrojnice, myslivna	ul. Divácká	0,26	0	Plocha ponechána v celém rozsahu jako návrh veřejného prostranství - možnost umístit dětské hřiště apod.	Z7/PV	0,3	
bydlení v rodinných domech	4.3/BR	0,07	0,07	Již zastavěno.		0	
obchody, služby, správa, hasičská zbrojnice, myslivna	vedle 4.3	0,07	0,07	Využíváno pro bydlení, zastavitelná plocha zrušena.		0	

Způsob využití v platném ÚP	Označení plochy	Výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Výsledek prověření	Zastavitelná plocha	K zastavění (ha)	Pozn.
plochy pozemních komunikací (garáže)	4.2/G	0,03	0	Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávajících ploch veřejného prostranství.		0	V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymežovány plochy pro parkování aut a garáže.
plochy pozemních komunikací (garáže)	4.8/G	0,01	0	Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávajících ploch veřejného prostranství.		0	V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymežovány plochy pro parkování aut a garáže.
plochy pozemních komunikací (garáže)	4.6/G	0,01	0	Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávající plochy vinných sklepů.		0	V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymežovány plochy pro parkování aut a garáže.
smíšené území centrální	ul. Divácká (u pošty)	0,18	0,18	Již zastavěno. Zahrnuto do stávajících ploch občanského vybavení a bydlení.		0	
plochy pozemních komunikací (parkoviště)	u sokolovny	0,2		Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávajících ploch veřejných prostranství a občanské vybavenosti.			V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymežovány plochy pro parkování aut a garáže.
plochy pozemních komunikací (garáže)	4.1/G	0,04	0,07	Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávajících ploch bydlení.			V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymežovány plochy pro parkování aut a garáže.
bydlení v rodinných domech	4.9/BR	0,09	0,09	Již zastavěno.			
plochy pozemních komunikací (garáže)	2.7/G	0,02	0,02	Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávajících ploch bydlení.			V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymežovány plochy pro parkování aut a garáže.
bydlení v rodinných domech	2.4/BR	0,08	0,08	Již zastavěno.			

Způsob využití v platném ÚP	Označení plochy	Výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Výsledek prověření	Zastavitelná plocha	K zastavění (ha)	Pozn.
výroba průmyslová	4.10/VP	0,17	0	Plocha ponechána jako zastavitelná. Vzhledem k záměru zřídit zde čerpací stanici pohonných hmot byla překlasifikována na plochu silniční dopravy.	Z14/DS	0,2	
bydlení v rodinných domech	v Akátkách	0,15	0,15	Již zastavěno		0	
bydlení v rodinných domech	2.5a/BR	0,12	0	Plochy byla vrácena do ZPF.		0	
bydlení v rodinných domech	2.6/BR	0,11	0	Plochy byla vrácena do ZPF.		0	
plochy pozemních komunikací (garáže)	u vinných sklepů východně od ul. Dolní	0,03		Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávající plochy vinných sklepů.			V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymezovány plochy pro parkování aut a garáže.
bydlení v rodinných domech	Karpaty I	1,57	0,37	Částečně zastavěno. S přihlédnutím k požadavkům obyvatel byla plocha (Z6) protažena východním směrem. Naopak ve směru jižním byla plocha zredukována (Z4).	Z4/BV, Z5/BV, Z6/BV	0,92	
plochy pozemních komunikací (garáže)	Karpaty II	0,06		Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávající plochy bydlení.			V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymezovány plochy pro parkování aut a garáže.
bydlení v rodinných domech	U Cihelny	0,17	0	Plocha ponechána jako zastavitelná pro bydlení.	Z3/BV	0,2	
plochy pozemních komunikací (garáže)	ul. Zámeček	0,13		Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávající plochy bydlení.			V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymezovány plochy pro parkování aut a garáže.

Způsob využití v platném ÚP	Označení plochy	Výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Výsledek prověření	Zastavitelná plocha	K zastavění (ha)	Pozn.
plochy pozemních komunikací (garáže)	4.5/G	0,1		Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávající plochy bydlení.			V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy pro parkování aut a garáže.
plochy pozemních komunikací (parkoviště)	u kostela	0,02		Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávajících ploch veřejného prostranství.			V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy pro parkování aut a garáže.
plochy pozemních komunikací (garáže)	Domaniny	0,01		Zastavitelná plocha zrušena, zahrnuto do stávajících ploch veřejného prostranství a bydlení			V nové koncepci ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy pro parkování aut a garáže.
průmyslová výroba	cihelna - rozšíření	1,12	0	Plocha byla překlifikována na plochu těžby nerostů a není zařazena do zastavitelných ploch.		0	
průmyslová výroba	rozšíření výrobního areálu	7,73		Plocha ponechána jako zastavitelná plocha pro smíšenou výrobu, na JZ okraji je již částečně zastavěna.	Z11/VS	7,1	

Celková bilance

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Platný územní plán	15,29
Plochy zařazené do zastavěného území	6,90
Plochy vrácené do půdního fondu	3,13
Plochy převzaté z platného územního plánu	5,26

Celková bilance ukázala, že skoro polovina ploch navržených v platném územním plánu, je již zastavěna nebo je součástí zastavěného území a již je nelze využít pro novou výstavbu. Zhruba pětina ploch byla vrácena zpět do půdního fondu, takže z platného územního plánu zůstává k dispozici cca třetina původně vymezených ploch.

10.6. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden pomocí urbanistické kalkulačky URBANKA (www.iri.cz/urbanka), která umožňuje optimalizaci potřeby ploch pro novou bytovou

výstavbu, přičemž rozvojové nároky hodnotí s ohledem na zvolenou koncepci urbanistického rozvoje obce, na prognózu růstu počtu obyvatel, volbu zástavby a demografická specifika území. Kalkulačka byla vyvinuta Institutem regionálních informací, s.r.o. v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Kalkulačka URBANKA při výpočtu vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů, ke kterému dochází především změnou rodinných forem života. Kromě stálého zmenšování velikosti cenových domácností se na poklesu zalidněnosti podílí i transformace trvalého na druhé bydlení, přičemž i nová bytová výstavba slouží často jako druhé, rekreační bydlení. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období zhruba 15 let od vydání územního plánu obce (návrhové období územního plánu).

I přes exaktní postupy lze reálnou potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území odhadnout poměrně obtížně. Zda bude nová výstavba na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně a na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.). Vzhledem k těmto nejistotám je nutné počítat s přiměřenými plošnými rezervami, v případě Šitbořic byla navržena rezerva v rozsahu cca 20 %.

Vstupní údaje do kalkulačky URBANKA

Vstupní hodnoty	
Výchozí rok bilance	2013
Výchozí počet obyvatel v bytech	1927
Výchozí počet bytů (BD, RD a jiné objekty)	590
Průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce (obyv./byt)	3,27
Předpokládané hodnoty pro cílový rok	
Cílový rok bilance	2028
Předpokládaný počet obyvatel	1927
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,22 %
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,62 %
Parametry územního plánu	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	100 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1040 m²
Rezerva - nedostupnost pozemků	20 %

Výsledky výpočtu v kalkulačce URBANKA

Vypočtené hodnoty pro cílový rok 2028	
Odpad bytů	19
Průměrná zalidněnost	2,96
Potřeba nových bytů a zastavitelných ploch	
Celková potřeba nových bytů	72
Celková potřeba nových zastavitelných ploch	7,29 ha

Míra naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Převzato z platného územního plánu	5,26
Nově vymezeno	0,20
Návrh územního plánu celkem	5,46
Odhad potřeby (kalkulačka URBANKA)	7,29
Míra naplnění potřeby novým územním plánem	75 %

Na základě výše uvedeného hodnocení lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení vymezených v novém územním plánu odpovídá předpokládané potřebě zhruba ze tří čtvrtin.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Šitbořice má platný územní plán (Územní plán sídelního útvaru Šitbořice), schválený dne 14. 10. 1996. Od schválení této dokumentace byly projednány, schváleny/vydány na území obce Šitbořice celkem 4 změny:

- Změna č. 1 ÚPO Šitbořice byla schválena v roce 19. 4. 2002
- Změna č. 2 ÚPO Šitbořice byla schválena 28. 6. 2006 a vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 17. 7. 2006
- Změna č. 3 ÚPO Šitbořice byla vydána dne 17. 9. 2007 a nabyla účinnosti dne 3. 10. 2007
- Změna č. 4 ÚPO Šitbořice byla vydána dne 14. 6. 2010 a nabyla účinnosti dne 30. 6. 2010

Navrhované řešení bylo vyhodnoceno z hlediska **koordinace využívání území a širších vztahů ve vazbě na okolní obce** a jejich platnou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán obce Borkovany (2012):
 - návaznost na návrh lokálního biokoridoru spojujícího biocentra Gagrazy – Nové hory II. (byl vymezen lokální biokoridor LBK6)
 - návaznost na koridor pro dálkovod (byl vymezen koridor KT5)
- Územní plán obce Kloubouky u Brna (2012):
 - návaznost na koridor pro dálkovod (byl vymezen koridor KT5)
 - návaznost na návrh lokálního biokoridoru LBK1 (byl vymezen lokální biokoridor LBK7)
 - návaznost na návrh lokálního biocentra LBC4 (byl vymezen lokální biokoridor LBK2b)
- Územní plán obce Diváky (2012):
 - návaznost na koridor pro navrhovaný VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice – v ÚP Diváky je tento záměr vymezen pouze liniově (byl vymezen koridor technické infrastruktury KT4)
 - návaznost na lokální biokoridor spojující biocentra LBC2 Torhety – LBC1 Prostřední Torhety (bylo vymezeno LBC1 Prostřední Torhety, které přímo navazuje na lokální biokoridor vymezený v k.ú. Diváky)
 - návaznost na lokální biokoridor na severovýchodě k.ú. Diváky (byl vymezen lokální biokoridor LBK2a)

- Územní plán Nikolčice (2012):
 - návaznost na LBC N7 Nový Dvůr a připojené lokální biokoridory, které kopírují hranici mezi katastry (byly vymezeny lokální biokoridory LBK9 a LBK13)
- Územní plán Moutnice (1997) a změny č. 1 až 3, Územní plán Moutnice (2014):
 - návaznost na návrh regionálního biokoridoru RBK084 (byla vymezena část regionálního biokoridoru RBK084, pro dodržení funkčních parametrů)
- Územní plán Těšany (2012)
 - návaznost na LBC 7 Od Těšan, které je vloženo do regionálního biokoridoru RBK 084 (byl vymezen lokální biokoridor LBK12)
 - návaznost na LBC 5 Pod Strážkou, které je vloženo do regionálního biokoridoru RBK 084 (byl vymezen lokální biokoridor LBK8)

Požadavky na koordinaci v územních plánech okolních obcí:

- Územní plán Nikolčice (2012)
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na návrh koridoru KT1 pro přestavbu stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV
- Územní plán Těšany (2012)
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na návrh koridoru KT1 pro přestavbu stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na územní rezervu koridoru KT5 pro přípožď dálkovodů podél ropovodu Družba

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

12.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Zpracování územního plánu bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. č. 929 ze dne 20.07.2009 vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, konkretizovat úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Šitbořice zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména bude:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury
- podporovat zlepšení integrace území do středoevropského prostoru EU. Za tímto účelem vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat přitom vyvážená řešení
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu).
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hypo).
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
Zdůvodnění jakým způsobem zohlednil Územní plán Šitbořice vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, je uvedeno v kapitole 2.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
Bylo respektováno.
- řešené území není součástí rozvojové osy
Bylo respektováno.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR
Bylo respektováno.
- řešené území leží v trase koridorů ropovodu - DV1
Bylo respektováno, územní plán vyznačil koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu KT5, podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru územní rezervy je uvedeno v kap. 9.4.2.7.

Zpracování územního plánu bude upraveno v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Územní plán je v souladu s PÚR ČR 2008.

Zpracování územního plánu bude zohledňovat nerozporované priority a doporučení ze zrušeného Územního plánu velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavska) pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se zejména skutečností, že:

- řešené území není součástí základní urbanistické kostry Jihomoravského kraje
Bylo respektováno.
- řešené území je zahrnuto do typu polní krajiny
Bylo respektováno. Koncepce uspořádání krajiny je uvedena v kapitole 9.5.
- řešené území není součástí multimodálních dopravních koridorů transevropské sítě pro automobilovou i železniční dopravu
Bylo respektováno.
- řešené území je součástí tématických cyklistických tras
Bylo respektováno, viz kap. 9.4.1.
- řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje
Bylo respektováno, viz kap. 9.4.1.
- řešeným územím prochází vedle republikových koridorů technických sítí i významné regionální technické sítě např. skupinového vodovodu, VN 220, VVTL plynovodu

Stávající technická infrastruktura byla respektována. Pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury byly vymezeny koridory technické infrastruktury v souladu PÚR ČR a ÚAP Jihomoravského kraje, viz kap. 9.4.2.

- řešené území zasahuje regionální biokoridor RK 1511
Byla vymezena dílčí část regionálního biokoridoru, označena jako RBK084 Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr, v souladu s ÚAP Jihomoravského kraje 2013 a odvětvovým podkladem orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ resp. dokumentací „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“, přičemž byla zohledněna návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí, podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. 9.5.1.
- řešené území nezahrnuje evropsky významné lokality NATURA 2000
Bylo respektováno.
- řešené území nezahrnuje vymezené záplavové území
Bylo respektováno.
- řešené území je zařazeno mezi zranitelné oblasti
Bylo respektováno, viz kap. 9.12.3.

Výstupy z projednávání:

MERO ČR a.s. - v území se nachází ropovod DN500 a DOK. Upozorňujeme na výhledový investiční záměr „Přípolož dálkovodů podél ropovodu Družba“ ve vzdálenosti cca 7 m od stávající trasy ropovodu. Žádáme, aby ÚP zahrnul v grafické i textové části ochranná pásma stávajících zařízení a koridor DV1 pro přípolož, která je obsahem Politiky ÚR 2008.

Bylo respektováno, územní plán vymezil koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu KT5, podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru územní rezervy je uvedeno v kapitole 9.4.2.7.

12.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z územně plánovacích podkladů (dále jen ÚAP) pro řešení ÚP vyplývají:

- Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území - nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru
Územní plán prověřil vymezení skladebných částí ÚSES původního platného územního plánu. Nově vymezený územní systém ekologické stability nezasahuje do zastavitelných ploch, ani do zastavěného území, viz kap. 9.5.1.

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **25%** (1+0/4+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **50%** (1+1/3+1)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **Špatné** (počet bodů: -1)

Územní plán nevymezil nové zdroje znečištění prostředí a hluku, uspořádání krajiny bylo řešeno s důrazem na stabilizaci krajinné zeleně, ochranu krajinného rázu a zachování typických pozemků drobné pozemkové držby a vinic, významným krajinné prvky byly zachovány. Byl vymezen územní systém ekologické stability, jak stabilizací stávajících ekologicky významných segmentů krajiny, tak vymezením nových skladebných částí, ekologická stabilita je řešením územního plánu zvýšena, čímž dochází k zlepšení celkového stavu životního prostředí. V souvislosti s některými zastavitelnými plochami byly vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační.

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **33%** (2+2/6+6)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **29%** (2+0/5+2)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **Dobry** (počet bodů: 1)

Stávající výrobní plochy byly zachovány. Hospodářský rozvoj byl podpořen zejména vymezením zastavitelných ploch výrobních a smíšených výrobních. Vymezení bývalého zemědělského areálu jako plochy smíšené výrobní s umožněním různých druhů výroby přispěje k vyšší atraktivitě areálu pro potenciální výrobní subjekty, investory. Byla navržena plocha pro budoucí možné rozšíření těžby nerostů – cihlářských hlín, čímž je podpořeno zachování cihelny, pracovních míst. Územní plán dále stabilizuje cyklistické trasy a plochy podporující turistický potenciál obce – ubytovací a stravovací kapacity, sirté koupely Štengar, vinné sklepy. Byla navržena zastavitelná plocha pro výstavbu turistické vyhlídky.

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **50%** (4+0/8+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **8%** (0+1/3+9)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **Velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství je podpořena zejména vymezením rozvojových ploch pro bydlení, čímž bude v konečném důsledku stabilizován počet obyvatel a omezen dosavadní úbytek. Územní plán dále stabilizoval veškeré plochy občanské vybavenosti obce, kulturní, spolková, společenská a sportovní činnost není územním plánem narušena a jsou pro ni vytvořeny řešením územního plánu dostatečné podmínky.

Dobrá (počet bodů: 2)

12.3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy v rozsahu vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Rozvojové lokality budou vymezovány jednak v zastavěném území obce, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje. V územním plánu bude rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno.

Územní plán stanovil plochy s rozdílným využitím území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., určil převládající způsob využití, pokud bylo možné jej stanovit, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití, a to takovým způsobem, aby bylo možné využití ploch a jejich rozvoj v souladu se stávajícím stavem, s přihlédnutím především k budoucímu zkvalitňování podmínek pro bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v území. Zastavitelné plochy byly vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území a vytvářejí tradiční uliční strukturu. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem. Podrobněji viz kap. 9.1. a 9.2.

Současně se zpracováním územního plánu bude odborně způsobilou osobou přehodnocen původní Generel místního ÚSES z roku 1993, jako jeho nedílná součást, ve vazbě na realizované pozemkové úpravy.

Územní plán prověřil vymezení skladebných částí ÚSES v Generelu místního ÚSES z roku 1993, vymezení skladebných částí bylo dle potřeby přehodnoceno a vymezeno s ohledem na aktuální požadavky na rozvoj území obce, viz kap. 9.5.1.

Územní plán se zaměří na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

Územní plán vytvořil podmínky pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek území obce, stávající civilizační, kulturně-historické a přírodní hodnoty jsou územním

plánem zachovány a rozvíjeny s respektováním technických limitů využití území, viz kap. 9.2., 9.3., 9.4. a 9.5.

12.4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDNÍ KRAJINY)

Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, výrobu a skladování, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci. Při tomto návrhu bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území, tak jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů, popřípadě vyplývajících z veřejného projednání tohoto návrhu zadání.

Územní plán stanovil plochy s rozdílným využitím území, určil převládající způsob využití, pokud bylo možné jej stanovit, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití, a to takovým způsobem, aby bylo možné využití ploch a jejich rozvoj v souladu se stávajícím stavem, s přihlédnutím k budoucímu zkvalitňování podmínek pro bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v území. Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch byla provedena s ohledem na limitující jevy v území s využitím průzkumů a rozborů území obce. Podrobněji viz kap. 9.1., 9.2. a 9.3.

Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní.
Krajinná zeleň a protierozní opaření byly řešeny zejména jako součást územního systému ekologické stability, podrobněji viz kap. 9.5.1. a 9.5.

Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter. Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím. Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek. Nebudou zakládána nová sídla nebo samoty.

Územní plán zachovává tradiční ráz zástavby bez tvorby satelitních sídel a zastavitelných ploch, odloučených od zastavěného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území a vytvářejí tradiční uliční strukturu, podrobněji viz kap. 9.2. a 9.3.

Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nachází v zastavěném území. Centrální část obce má charakter smíšených obytných ploch, s vysokým podílem občanské vybavenosti. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou hledány ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení. Největší plochy občanského vybavení představují sportovní areál, školské zařízení, obchodní centrum. V zastavěném území obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství. Součástí těchto ploch bude i lesopark.

Územní plán stabilizoval veškerou občanskou vybavenost a veřejná prostranství, včetně centrální návěsí části obce a sídelní zeleně. Obytné plochy byly vymezeny jako bydlení ve venkovských rodinných domech s přípustným využitím jiných funkcí, viz kap. 9.4.3., 9.4.4. a 9.3.

Při zpracování nového územního plánu bude provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch stávajícího platného plánu ÚPN SÚ Šitbořice včetně veškerých platných změn.

Plochy stávajícího platného plánu ÚPN SÚ Šitbořice včetně veškerých platných změn byly vyhodnoceny, viz kap. 10.5.

Pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy (max. výška staveb, převažující způsob zastřešení, popř. intenzita využití pozemků v plochách). Pro nezastavěné území budou stanoveny

regulativy ve vazbě na ochrany území před negativním působením přírodních vlivů (eroze, přivalové deště apod.) v katastrálním území. Zároveň budou posouzeny možnosti umístění samostatných staveb (areálů) mimo zastavěné území - např. vinařský dvůr, chov koní apod.

Stanoveno ve výrokové části v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Možnost umístění areálů v nezastavěném území byla prověřena, nové samostatné stavby (areály) vymezeny nebyly.

12.5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Obec má vybudovanu vodovodní infrastrukturu. Územní plán posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Bude přitom kladen důraz na potřebu zaokruhování vodovodní sítě.

Koncepce zásobování pitnou vodou je uvedena v kap. 9.4.2.1.

Obec má vybudovanu kanalizační síť. Kanalizace je jednotná a je napojena na ČOV. Dešťové vody jsou sváděny částečně kanalizací, částečně po povrchu do potoku, částečně, především u nových výstaveb, v průmyslových areálech zajištěním vsaku v rámci vymezených zasakovacích ploch. Územní plán bude řešit rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Bude přitom kladen důraz udržení srážkových vod v území.

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je uvedena v kap. 9.4.2.2.

Výstupy z projednávání:

VaK Břeclav - Přívodní vodovodní řád je ve vlastnictví obce s napojením na skupinový vodovod Hustopeče v provozování VaK Břeclav. Kanalizační síť je ve vlastnictví i provozování obce. Je třeba respektovat stávající vodovodní řády včetně jejich ochranných pásem. U lokalit, které jsou v současnosti, mimo dosah vodovodní sítě bude nutno zásobování vodou dořešit. K vodovodní síti je třeba umožnit přístup za účelem zajišťování jejich provozuschopnosti. V textové části je třeba vyčíslit předpokládaný nárůst spotřeby vody pro navrhovanou zástavbu. Také bude nutné posouzení sítí z hlediska kapacitních a tlakových poměrů a posouzení stávající akumulace s ohledem na výhledovou zástavbu, protože skupinový vodovod Hustopeče je limitován kapacitou vodních zdrojů.

Odbor životního prostředí KrÚ JMK - Upozorňujeme, že plochy pro bydlení lze realizovat pouze za předpokladu, zajištění nezávadné likvidace odpadních vod dle zákona č. 254/2001 Sb. a zákona č. 274/2001 Sb.

Respektováno, způsob zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod je uveden v kap. 9.4.2.1. a 9.4.2.2.

Obec je plně elektrifikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. Nová i rekonstruovaná rozvodná energetická vedení NN budou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Koncepce zásobování elektrickou energií je uvedena v kap. 9.4.2.4.

Obec je plynofikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede výpočet zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění plynovodů a regulačních stanic. Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených

zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.

Koncepce zásobování plynem je uvedena v kap. 9.4.2.3.

Výstupy z projednávání:

ČEPRO, a.s. - V severní a severovýchodní části k.ú. prochází trasa produktovou a katodová ochrana s ochranným pásmem 300 m po obou stranách od osy potrubí.

1. Textová část odůvodnění ÚP musí obsahovat informace o existenci produktovou a jeho ochranném pásmu a konkrétních omezeních a opatřeních, které vyplývají z nařízení vlády č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204, která jsou v nich stanovena pro umístování jednotlivých staveb.

Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.

2. koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis trasy produktovou i jeho ochranného pásma.

3. všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu zařízení musí respektovat vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a ČSN.

Požadavky společnosti ČEPRO, a.s., byly respektovány a zapracovány, viz kap. 9.4.2.7. a koordinační výkres.

Net4GAS, s.r.o. - Žádáme v textové i grafické části ÚP vyznačit bezpečnostní pásmo plynovodu DN700. Výstavbu obytných budov provádět za hranic bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího VVTL plynovodu. Potvrzujeme realizaci záměru liniové stavby VVTL plynovodu DN800 PN80 a požadujeme zahrnutí záměru do ÚP. Linie je zakreslena v příloze. Ochranné pásmo tohoto plynovodu bude 4 m a bezpečnostní pásmo 160 m na obě strany od půdorysu plynovodu.

Požadavky společnosti Net4GAS, s.r.o., byly respektovány a zapracovány, viz kap. 9.4.2.3. a koordinační výkres.

Obcí prochází komunikační vedení. Územní plán bude řešit rozvoj komunikačních vedení v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Katastrálním územím obce neprochází RR paprsky, na území se vyskytují zařízení mobilních operátorů. Územní plán bude zohledňovat tyto skutečnosti.

Řešení veřejných komunikačních vedení je uvedeno v kap. 9.4.2.6.

Výstupy z projednávání:

MO ČR (Vojenská ubytovací správa Brno) - Celé území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn musí být předem projednáno s VUSS. Výškové stavby nad 30 m nad terénem na celém území podléhají posouzení z hlediska důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Stavby dopravní infrastruktury je nezbytné předem projednat z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Požadavky MO ČR (Vojenská ubytovací správa Brno), byly respektovány a zapracovány, viz kap. 9.12.5. a koordinační výkres.

Na úseku nakládání s odpady je situace stabilizována. Územní plán bude řešit plochy pro separaci i recyklaci odpadu v kontextu trendů nakládání s odpady.

Řešení odpadového hospodářství je popsáno v kapitole 9.4.2.5.

Výstupy z projednávání:

Odbor životního prostředí MěÚ Hustopeče – Na území obce u asfaltové účelové silnice na Nikolčice se nachází bývalá obecní skládka (částečně rekultivovaná), kam je navážena přebytečná zemina a v mnoha případech nelegálně odkládán stavební nebo i komunální odpad (Loc: 49°0'6.135"N, 16°46'30.754"E dle www.mapy.cz). Plocha skládky k dnešnímu dni je cca 16.000 m². Do budoucna a dle možností doporučujeme skládku úplně rekultivovat

a přitom při vytváření ÚPD počítat s tím, že při ní dochází k terénním úpravám – rozšíření plochy skládky (velmi strmé čelo skládky). Kvůli rozvoji nakládání s odpadem v obci doporučujeme vyčlenit plochy pro např. komunální kompostování, nakládání se stavebním odpadem apod.

Územní plán vytvořil podmínky pro rekultivaci skládky, tím, že ji vymezil jako plochu zemědělskou. Řešení odpadového hospodářství je popsáno v kapitole 9.4.2.5.

Územní plán posoudí možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území v k.ú.

Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nebyly vymezeny. Územní plán umožňuje pouze možnost instalace fotovoltaických panelů na střechy budov, především ve výrobních plochách.

Zájmové území obce je dotčeno dopravními komunikacemi krajského významu:

· III/0511 Těšany – Nikolčice

· III/0544 Diváky – Šitbořice

Silnice III/0511 tvoří obslužnou osu zastavěného území. Prochází od jihozápadu (směr od Nikolčic - napojení na II/381 Pohořelice – Kyjov) přes centrum obce k severovýchodu (napojení na II/480 Brno – Hodonín). Centrem obce ji kříží silnice III/0544 ve směru od jihovýchodu na severozápad.

Dálnice D2 prochází v v dojezdové vzdálenosti 12 – 18 km od obce. Územní plán by měl prověřit možnosti ploch pro technická opatření ke snížení hlukové zátěže z výše uvedených krajských komunikací ve vztahu k zastavěným a zastavitelným částem obce.

Všechny uvedené silnice jsou v průchodu k.ú. Šitbořice polohově i výškově stabilizovány. Případné úpravy budou prováděny v dnešních trasách, bude se jednat o případné odstranění dopravních závad v zastavěné části obce a zlepšení technických parametrů.

Územní plán bude řešit zařazení silnic v úseku jejich průchodů k.ú. a všech místních komunikací do funkčních tříd. V zastavěném i zastavitelném území existuje síť místních komunikací. Územní plán prověří a navrhne případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu ve vztahu ke zvýšení bezpečnosti a průchodnosti v sídle.

V katastrálním území je vymezena síť účelových komunikací. Územní plán převezme síť hlavních účelových komunikací a významných vedlejších komunikací.

Stávající síť pozemních komunikací byla územním plánem stabilizována, řešení dopravní infrastruktury je včetně navržených obslužných komunikací popsáno v kap. 9.4.1. Realizace protihlukových opatření je umožněna především v rámci vymezených ploch dopravy silniční.

Územní plán bude respektovat stávající cyklotrasy včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnota území pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

Stávající cyklistické trasy byly stabilizovány, řešení cyklistické dopravy je popsáno v kap. 9.4.1.3.

Obec není napojena na železniční síť. Obec je součástí realizovaného IDS Jihomoravského kraje. Územní plán bude respektovat stávající stav a záměry plynoucí ze záměrů rozvoje IDS.

Respektováno, viz kap. 9.4.1.1.

Výstupy z projednávání:

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče – Do návrhu zadání územního plánu není zahrnuta silnice III/0512 - Šitbořice - průjezdná. V současné době je silnice ve vlastnictví Jihomoravského kraje a probíhá převod vlastnických práv mezi Jihomoravským krajem a obcí Šitbořice. Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy požaduje doplnit znění odstavce E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury o silnici III/0512 v řešení návrhu ÚP Šitbořice.

Respektováno, silnice III/0512 Šitbořice – k cihelně byla v řešení územního plánu zohledněna, viz kap. 9.4.1.1., nicméně silnice III/0512 byla ze silniční sítě vyřazena

rozhodnutím KÚ Jihomoravského kraje dne 28. března 2013, takže nebyla do řešení územního plánu zahrnuta

Odbor dopravy KrÚ JMK – Všechna opatření týkající se silnic II. a III. tř. musí být v souladu s příslušnými ČSN, zejm. ČSN 73 6101, 73 61 02, 73 61 10. Návrh ploch s chráněnými prostory (bydlení apod.) musí respektovat hluková pásma silnic II. a III. tř. stanovená na základě výhledových intenzit dopravy.

Respektováno, realizace protihlukových opatření je umožněna především v rámci vymezených ploch silniční dopravy.

12.6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Obec patří k místním centrům osídlení, kulturních a ekonomických aktivit v rámci bližšího okolí. Hlavním zájmem je regenerace stávající zástavby a zkvalitnění podmínek pro bydlení, dostavba infrastruktury a respektování stávající urbanistické formy sídla.

Urbanistická forma sídla je řešením územního plánu zachována, územní plán stávající urbanistickou strukturu rozvíjí, viz kap. 9.3.

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře dochovaného krajinného rázu budou akceptovány stávající i vymezované prvky ÚSES.

Veškeré architektonické a přírodní hodnoty jsou řešením územního plánu stabilizovány, viz kap. 9.2., 9.3. a 9.5. Územní systém ekologické stability byl vymezen především zahrnutím stávajících ekologicky významných segmentů krajiny, viz kap. 9.5.1.

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

Stanoveno ve výrokové části v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, koncepce uspořádání krajiny se zohledněním ochrany krajinného rázu je popsána v kap. 9.5.

V územním plánu budou zapracovány výstupy z pořízených ÚAP v podobě silných stránek vyhodnocení SWOT analýzy, mimo jednotlivé hodnoty vymezené v jednotlivých okruzích:

- Plynofikace obce.
Územní plán plynovod stabilizuje, koncepce zásobování plynem je uvedena v kap. 9.4.2.3
- Vysoká intenzita bytové výstavby
Stávající bytová výstavba byla stabilizována jako plochy bydlení ve venkovských rodinných domech a plochy bydlení v bytových domech.
- Existence základní školy
Základní škola byla stabilizována jako plocha veřejného občanského vybavení.
- Existence zdravotního střediska
Zdravotní středisko bylo stabilizováno jako veřejného občanského vybavení.
- Schválený územní plán
Plochy stávajícího platného územního plánu Šitbořice včetně veškerých platných změn byly vyhodnoceny, případně přebrány, viz kap. 10.5.
- Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
Zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečném množství, viz kap. 9.3.1. a kap. 10.
- Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu
Zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečném množství, viz kap. 9.3.1.

a kap. 10., přičemž plochy výroby byly vymezovány prioritně jako plochy smíšené výrobní s multifunkčním využitím.

V územním plánu budou přiměřené zahrnuty či rozvinuty příležitosti plynoucí z ÚAP, jako potenciál hodnot v území:

- Rozvoj služeb zaměřených na seniory
Stávající služby zaměřené na seniory byly stabilizovány a vyhodnoceny jako dostačující, viz kap.
- Vysoký turistický a rekreační potenciál
Řešen především stabilizací cyklotras, ubytovacích a stravovacích zařízení, návrhem plochy pro turistickou vyhlídku Z8

Ochrana kulturních hodnot

Jedná se především o Nemovité kulturní památky, vyskytující se v zastavěném i nezastavěném území katastru. Objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek - č. památky/popis: 37258/7-1736 socha sv. Jana Nepomuckého.

Objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek nebyly řešením územního plánu dotčeny a jsou respektovány, viz kap. 9.12.2. a koordinační výkres.

Řešené území je v celém rozsahu evidováno za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Územní plán bude respektovat všechny stávající vymezené památkově chráněné objekty. Zváží možnosti plošné ochrany centrální zóny obce z hlediska památkové péče. Současné budou v dokumentaci vyznačeny další památkově hodnotné stavby.

Území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů jsou územním respektovány a nejsou narušeny, viz kap. 9.12.2. a koordinační výkres.

Výstupy z projednávání:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče –

1. Upozornění na skutečnost, že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů, požadujeme zahrnout v obecné podobě do výrokové části územního plánu.
2. Požadujeme vyznačení nemovitých kulturních památek do grafické části územního plánu. Požadujeme vyznačit v grafické části územního plánu také válečné hroby (pietní místa) a drobné objekty kulturního významu (kříže, Boží muka, sochy, pomníky apod.). Do výkresů požadujeme zavést samostatný grafický symbol pro kulturní památky (objekty chráněné na základě památkového zákona), samostatný grafický symbol pro válečné hroby a pietní místa (tedy pro objekty chráněné zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů) a samostatný grafický symbol pro ostatní kulturně či historicky hodnotné objekty.
3. Bezprostřední okolí drobných nemovitých kulturních památek, válečných hrobů a ostatních kulturně či historicky hodnotných drobných staveb doporučujeme, nakolik to bude možné, řešit jako zeleň.
4. Přehled objektů evidovaných v Centrální evidenci válečných hrobů lze nalézt na adrese: <http://www.valecnehroby.army.cz/Evidence/hledani-hrobu-v-cr>

Požadavky Odboru regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče byly zohledněny a zpracovány, viz kap. 9.12.2. a koordinační výkres.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

V k.ú. Šitbořice se nevyskytují lokality soustavy Natura 2000.

Bylo respektováno.

Územní systém ekologické stability:

Nadregionální a regionální ÚSES: za limit využití území budou v rámci soustavy ÚSES v územním plánu považovány:

- regionální biokoridor RK 1511 – nefunkční, návrhový

Byla vymezena dílčí část regionálního biokoridoru, označena jako RBK084 Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr, v souladu s ÚAP Jihomoravského kraje 2013 a odvětvovým podkladem orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ resp. dokumentací „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“, přičemž byla zohledněna návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí, podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. 9.5.1.

Lokální systém ekologické stability: za limit využití území budou v rámci soustavy ÚSES v územním plánu považovány:

- LBC Š1 Prostřední torhety
- LBC Š2
- LBC Š3
- LBC Š4
- LBC Š5 Dvorský rybník

Uvedená lokální biocentra byla při řešení územního systému ekologické stability zohledněna, podrobné zdůvodnění vymezení ÚSES je uvedeno v kap. 9.5.

Ostatní, rovněž důležité prvky pro zachování krajinných hodnot v území budou převzaty ze schválených pozemkových úprav v k.ú. Šitbořice.

Pozemkové úpravy nebyly v době řešení územního plánu zpracovány, jejich řešení bude následovat pro vyhotovení územního plánu.

Výstupy z projednávání:

Odbor životního prostředí MěÚ Hustopeče – požadují, aby při zpracování nového územního plánu obce Šitbořice byla respektována ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména týkající se vymezení a ochrany územního systému ekologické stability, ochrany významných krajinných prvků a ochrany krajinného rázu.

Při navrhování jednotlivých skladebných prvků ÚSES je potřeba zajistit, aby navazovaly na prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích.

Dodáváme, že podle § 77 odst. 2 zákona vymezují a hodnotí místní systém ekologické stability obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Podle § 77a odst. 6 zákona vymezují a hodnotí regionální systém ekologické stability krajské úřady. Podle § 79 odst. 3 písm. a) zákona provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability ministerstvo životního prostředí.

Územní systém ekologické stability byl vymezen s dodržáním návazností na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí, viz kap. 9.5.1.

Odbor životního prostředí KrÚ JMK - vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků regionálního ÚSES (regionální biokoridor RK 1511), který se v řešeném území nachází.

Bylo respektováno. Regionální biokoridor byl vymezen (označen jako RBK084) s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí v souladu s ÚAP Jihomoravského kraje a odvětvovými podklady orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje, viz kap. 9.5.1.

Ochrana povrchových vod

Územím protékají malý vodní tok – Novodvorský potok. Jsou součástí prvků ÚSES v katastrálním území Šitbořice. Výstupy týkající se těchto vodních toků z výše uvedených zpracovaných materiálů budou předmětem zpracování do územního plánu.

Bylo respektováno. Veškeré vodní toky byly stabilizovány jako plochy vodní a vodohospodářské a z větší části zařazeny do ÚSES, viz kap. 9.5.4. a 9.5.1.

Ochrana podzemních vod

V území se nevyskytují významné vodní zdroje.

Výstupy z projednávání:

Odbor životního prostředí MěÚ Hustopeče – budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody.

Bylo respektováno, zásady obecné ochrany vod jsou dodrženy. Na území obce se vyskytuje ochranné pásmo vodního zdroje nerozlišeného stupně Šitbořice vyhlášeno 19. 12. 1986 pod č. vod/3059/86/235/Va. Severozápadní část řešeného území pokrývá ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje Šaratice vyhlášeného dne 13. 8. 1963 výměren MZ č.j. IL – 480.4 – 21.6.63 Ministerstva zdravotnictví. Uvedená ochranná pásma jsou územním plánem respektována a nedojde k jejich narušení, viz kap. 9.12.3.

Ochrana ovzduší

Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace nebo alternativní zdroje vytápění a ohřevu vody.

Výstupy z projednávání:

Odbor životního prostředí KrÚ JMK - je nutno respektovat zájmy ochrany ovzduší dotčených lokalit v souladu s ust. § 3 zákona č. 86/2002 Sb. Pokud realizací konkrétních záměrů vznikne (bude umístěn) nový zdroj znečišťování ovzduší, je provozovatel povinen postupovat dle zákona č.86/2002 Sb. – k umístění a stavbě zvláště velkých, velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší je provozovatel povinen získat povolení krajského úřadu dle § 17 odst. 1 zákona č.86/2002 Sb., malé zdroje znečišťování ovzduší jsou v souladu s § 50 zákona č. 86/2002 Sb. při územním a stavebním řízení z hlediska ochrany ovzduší v kompetenci příslušného obecního úřadu.

Územní plán stabilizoval stávající rozvody plynu a vytvořil podmínky pro plynofikaci zastavitelných ploch. Určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem územního plánu. Územní plán nevymezuje zvláště velké, velké a střední zdroje znečišťování ovzduší, malé zdroje budou řešeny při územním a stavebním řízení v kompetenci příslušného obecního úřadu.

Ochrana proti hluku

V bezprostřední blízkosti frekventovaných silnic procházejících obcí, nebude územní plán umisťovat žádné zastavitelné plochy pro bydlení.

Bylo respektováno, řešené území je navíc situováno mimo frekventované dopravní tahy.

V případě smíšených ploch, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu ploch, pro dopravu (parkoviště) a ploch technické vybavenosti, bude v regulativech funkčního využití těchto ploch s podmíněně přípustným využitím stanoveno, že záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Stanoveno ve výrokové části v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán by měl prověřit možnosti ploch pro technická opatření ke snížení hlukové zátěže z výše uvedených komunikací ve vztahu k zastavěným a zastavitelným částem obce.

Prověřeno, realizace protihlukových opatření je umožněna především v rámci vymezených ploch silniční dopravy.

Výstupy z projednávání:

KHS Břeclav – uplatňují následující požadavky:

1. U ploch výroby a skladování, smíšených ploch komerční aktivity, ploch technické infrastruktury a funkčně obdobných navrhovaných u stávajících ploch pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen OOVZ), aby při jejich navrhování byla prověřena a posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou, že:
 - v navazujících řízeních (např. podle zákona č. 100/2001 Sb., stavebního zákona....) bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
2. U ploch bydlení navrhovaných u stávajících ploch výroby a skladování, smíšených ploch komerční aktivity, ploch technické infrastruktury a funkčně obdobných požaduje OOVZ, aby při jejich navrhování byla prověřena a posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou, že:
 - v navazujících řízeních (např. podle zákona č. 100/2001 Sb., stavebního zákona,.....) budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro průmysl navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro průmysl nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
 - bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
3. U ploch dopravní infrastruktury- komunikace, železniční dráhy apod. – navrhovaných u stávajících ploch bydlení požaduje OOVZ, aby při jejich navrhování byla prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou, že:
 - hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních (např. podle zákona 100/2001 Sb. stavebního zákona.....) dopravní stavby včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
4. U ploch pro bydlení navrhovaných u stávajících dopravních staveb požaduje OOVZ, aby při jejich navrhování byla prověřena a posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou, že:
 - chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních (např. podle zákona č.100/2001 Sb., stavebního zákona.....).
 - bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor

- a chráněné venkovní prostory staveb.
5. U návrhu ploch dopravních staveb – komunikace, železniční dráhy apod. a návrhu ploch pro bydlení požaduje OOVZ, aby při jejich navrhování byla prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou, že:
- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních (např. podle zákona č. 100/2001 Sb., stavebního zákona.....) dopravní stavby, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
 - bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
6. U návrhu ploch veřejné vybavenosti požaduje OOVZ, aby v podmínkách funkčního využití ploch byl zapracován text:
- u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů.
- Požadavky KHS Břeclav byly respektovány. Ve výrokové části je stanoveno v rámci kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u patřičných ploch podmíněně přípustné využití, kdy zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. Realizace protihlukových opatření umožněna především v rámci vymezených ploch silniční dopravy. Zastavitelné plochy výroby, smíšené výrobní, jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny, případně jsou doplněny návrhem zeleně ochranné a izolační.*

Ochrana zemědělského půdního fondu

Součástí nového územního plánu bude přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu.

Návrhové plochy stávajícího platného územního plánu byly prověřeny, viz kap. 10.5.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonům a podle Metodických pokynů. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude součástí Odůvodnění územního plánu a bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1 : 5000 s vyznačením jednotlivých ploch odnětí ZPF. Územní plán stanoví podmínky ve formě regulativů na ochranu proti vodním a větrným erozím zemědělské půdy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF a metodickými pokyny. Odůvodnění územního plánu obsahuje veškeré náležitosti, viz kap. 14. a výkres D3. Protierozní opatření budou realizována především v rámci ÚSES, v plochách zemědělských a smíšených nezastavěného území je realizace protierozních opatření umožněna v rámci přípustného využití.

Výstupy z projednávání:

Odbor životního rozvoje MěÚ Hustopeče - Půdy I. třídy jsou zařazeny jako bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci

jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Je třeba docílit co nejmenšího záboru těchto půd. Při zpracování Návrhu územního plánu obce Šitbořice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona.

Bylo respektováno, převážná část navržených ploch se nachází na půdách, které jsou zařazeny do III. třídy ochrany, k záboru I. a II. třídy dojde v minimálním rozsahu.

Odbor životního prostředí KrÚ JMK - Při zpracování **Návrhu** je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu požaduje v tabulkové části uvádět u jednotlivých návrhových lokalit výměru podle tříd ochrany ZPF.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písmene a) zákona **uplatní stanovisko** podle ust. § 5 odst. 2 zákona k **Návrhu zadání změny územního plánu Šitbořice** na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V případě, že výměra některé lokality (případně několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) přesahuje 10 ha, se doporučuje předložit návrh předmětné územně plánovací dokumentace orgánu ochrany ZPF krajského úřadu v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). V opačném případě bude lhůta pro uplatnění stanoviska dle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prodloužena. V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č.334/1992 Sb., bude lokalita s výměrou nad 10 ha projednána s orgánem ochrany ZPF příslušným k udělení souhlasu podle ust. § 9 zákona, tj. s Ministerstvem životního prostředí. Bez projednání s MŽP není možné souhlasné stanovisko udělit.

Orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje dále upozorňuje, že podle přílohy č. 1 výše uvedeného Metodického pokynu je možno půdy I. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Požadavky Odboru životního prostředí KrÚ JMK byly respektovány, viz kap. 14.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor PUPFL se nepředpokládá.

K záboru PUPFL řešením územního plánu nedochází.

Výstupy z projednávání:

Odbor životního rozvoje MěÚ Hustopeče - v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, případně i dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutné postupovat dle ustanovení § 14 lesního zákona.

Odbor životního prostředí KrÚ JMK - upozorňujeme na ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, které pořizovatelům územně plánovací dokumentace ukládá povinnost dbát zachování lesa, řídit se ustanoveními lesního zákona, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních

celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků a navrhnout alternativní řešení.

Bylo respektováno, k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde, vzdálenost 50 m od okraje lesa je respektována a zakreslena v koordinačním výkrese.

12.7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona) a současně uplatnit zřízení předkupního práva (§ 101 stavebního zákona), budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu.

V územním plánu byly vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy pro veřejně prospěšná opatření byly vymezeny pouze pro skladebné části lokálního územního systému ekologické stability a to s právem pozemky vyvlastnit. Podrobné zdůvodnění viz kapitola 9.7.

12.8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Zájmy obrany státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky. Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS.

Bylo respektováno, viz kap. 9.12.5.

Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, podle konkrétních požadavků dotčených orgánů, které budou uplatněny při projednání návrhu zadání územního plánu.

Zpracováno, viz kap. 9.12.6.

Výstupy z projednávání:

Z hlediska ochrany obyvatelstva je třeba respektovat požadavky civilní ochrany k ÚPD se zpracováním ploch a koridorů a regulativů v rámci:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potencionálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Není v něm vyhlášeno záplavové území dle §66 odst. Vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod procházejícím územím obce. Doporučujeme vybudovat poldry pro zachycení přívalových vod v místech ohrožujících obec.

b) zóny havarijního plánování

zájmové území je ohroženo objektem a zařízením:

- PRAMOS a.s., Brněnská 577 – únik NCHL (zařazen v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK)

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V katastru obce se stále úkryty nevyskytují.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Databáze nouzového i náhradního ubytování je vedena v programu IS AGRIS – HZS JmK ÚO Břeclav

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V zájmovém území je dislokován centrální sklad materiálu CO MV – GŘ HZS ČR.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území jsou skladovány nebezpečné chemické látky v objektech vymezených v bodě b).

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,

- není přípustná výstavba uzavřených bloků,

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru....,

- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V_1 + V_2) / 2 + 6m$,

- kde V1 + V2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- **sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.**

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území jsou situovány objekty, kde se manipuluje s nebezpečnými chemickými látkami v objektech vymezených v bodě b).

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Veškeré požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, civilní ochrany a ochrany veřejného zdraví byly respektovány a v řešení územního plánu zohledněny, viz kap. 9.12.3

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází výhradní ani nevýhradní ložiska cihlářských hlín.

Bylo respektováno, nicméně v řešeném území se vyskytuje ložisko nevyhrazeného nerostu, cihlářské suroviny – sprašové hlíny, ev. č. D 524080000. Ložisko bylo řešením územního plánu respektováno, viz kap. 9.5.7.

Výstupy z projednávání:

Moravské naftové doly a.s., Hodonín - k.ú. Šitbořice leží v průzkumovém území Svahy Českého masivu.

Existence průzkumného území Svahy Českého masivu byla respektována, viz kap. 9.5.7.

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území se nenachází se poddolovaná ani sesuvná území.

Bylo respektováno.

Ochrana zdraví

V řešeném území se vyskytuje řada střetů a kolizí v kontextu se zákonem na ochranu zdraví. Územní plán zahrne stanoviska a připomínky k dané problematice v odpovídajícím rozsahu a podrobnosti.

Požadavky z hlediska ochrany veřejného zdraví byly v odpovídajícím rozsahu a podrobnosti v řešení územního plánu respektovány, viz kap. 9.12.3.

Bude doplněno na základě požadavků vznesených při veřejném projednání návrhu zadání.

12.9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Z ÚAP vyplynuly k řešení tyto hlavní střety a problémy v území:

Hygienické závady

- Žádné závady nebyly nalezeny

Bylo respektováno.

Environmentální závady

- Žádné závady nebyly nalezeny

Bylo respektováno.

Střety urbanistických záměrů

- nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru
Územní plán prověřil vymezení skladebných částí ÚSES původního platného územního plánu. Nově vymezený územní systém ekologické stability nezasahuje do zastavitelných ploch, ani do zastavěného území, viz kap. 9.5.1.

Dále je nutné mezi problémy z hlediska SWOT analýzy zařadit slabé stránky:

- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění
V územním plánu byl minimalizován rozvoj obytných ploch v blízkosti zdrojů znečištění.
- Absence napojení na železnici
Nebylo možné územním plánem vyřešit. Byly podpořeny jiné formy dopravy s vazbou na nejbližší železniční stanice (silniční a cyklistická doprava).
- Nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním
Nebylo možné územním plánem vyřešit, byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a zamezení jejich úbytku.

V územním plánu budou přiměřené zahrnuty hrozby plynoucí z ÚAP, jako potenciál střetu zájmů a problémů v území:

- Výskyt starých ekologických zátěží
Jedná o bývalou skládku. Územní plán vytvořil podmínky pro rekultivaci skládky, tím, že ji vyznačil jako plochu zemědělskou.
- Vysoký relativní úbytek dětí
Byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a zamezení jejich úbytku a to především vymezením zastavitelných ploch bydlení.

12.10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci. Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby, pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, případně i plochy smíšené.

Územní plán stanovil plochy s rozdílným využitím území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., určil převládající způsob využití, pokud bylo možné jej stanovit, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití, a to takovým způsobem, aby bylo možné využití ploch a jejich rozvoj v souladu se stávajícím stavem, s přihlédnutím především k budoucímu zkvalitňování podmínek pro bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v území. Zastavitelné plochy byly vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území s ohledem na stávající civilizační a přírodní hodnoty s vazbou na tradiční strukturu sídla. Podrobněji viz kap. 9.2 a 9.3., případně 9.5.

Bude doplněno na základě požadavků vnesených při veřejném projednání návrhu zadání. Tyto požadavky budou upřesněny v rámci zpracování konceptu i s případným variantním řešením územního plánu, pokud tento požadavek vyplýne ze stanovisek dotčených orgánů nebo připomínek dotčených organizací.

12.11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Návrh zadání předpokládá, že v územním plánu budou vymezeny plochy i koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií. Tyto požadavky budou upřesněny v rámci zpracování konceptu i s případným variantním řešením územního plánu, pokud tento požadavek vyplyne ze stanovisek dotčených orgánů nebo připomínek dotčených organizací.

Územní plán vymezil dvě plochy ÚS1 a ÚS2, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie. Podrobněji viz kap. 9.10.

12.12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. Tyto požadavky budou upřesněny v rámci zpracování konceptu i s případným variantním řešením územního plánu, pokud tento požadavek vyplyne ze stanovisek dotčených orgánů nebo připomínek dotčených organizací.

Při řešení územního plánu nevznikla potřeba vymezit plochy nebo koridor, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

12.13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno na základě požadavků vnesených při veřejném projednání návrhu zadání. Pořizovatel předběžně předpokládá, že bude třeba nechat zpracovat vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj.

Výstupy z projednávání:

Odbor životního prostředí KrÚ JMK - neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Bylo respektováno.

12.14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Na základě schválení zastupitelstva obce bude zpracován koncept i s případným variantním řešením rozvoje území, především z hlediska ploch pro bydlení, pokud tento požadavek vyplyne ze stanovisek dotčených orgánů nebo připomínek dotčených organizací.

Výstupy z projednávání:

Takový požadavek ze stanovisek a připomínek nevyplýnul.

Bylo respektováno.

12.15. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- I. Návrh územního plánu
 - 2 vyhotovení, v tištěné podobě.
- II. Čistopis změny územního plánu
 - 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě + 1x digitálně na CD-ROM médiu.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán pořizovateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf (textová část), .pdf (tabulková část), *.jpg (grafická část) a *.dgn (grafická část v MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle struktury např. MINIS apod.

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu v počtu a způsobu vyhotovení dokumentace v souladu s Návrhem Zadání územního plánu Šitbořice, který byl veřejně projednán v souladu s ust. §47 odst.2 stavebního zákona.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které vydalo zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 a které nabyly účinnosti, byly dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeny.

Vzhledem k této skutečnosti jsou v Územním plánu Šitbořice záležitosti nadmístního významu vymezeny pouze na základě Politiky územního rozvoje ČR (2008) a Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (2013), v souladu s koncepčními záměry kraje, s ohledem na požadavky investorů a dodržení návazností na platnou a rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

Územní plán Šitbořice vymezuje tyto záležitosti nadmístního významu:

- **Koridor technické infrastruktury KT1 – Přestavba stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV**
 - *Koridor byl vymezen v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 se záměrem „TE4, Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (– Bisamberg), přestavba stávajícího vedení 220 kV na 400 kV“, přičemž byla dodržena koordinace s platnou územně plánovací dokumentací okolních obcí.*
- **Koridor technické infrastruktury KT4 – VVTL plynovod**
 - *Koridor byl vymezen v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje 2013 se záměrem „TE36, VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice“, přičemž byly zohledněny požadavky investora Net4GAS, s.r.o. a dodržena koordinace s platným Územním plánem Diváky.*

- **Koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu KT5 – Zdvojení ropovodu Družba**
 - *Koridor byl vymezen v souladu s koridorem DV1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu se záměrem „TE39 Zdvojení ropovodu Družba Rohatec – Holíč – Klobouky, Klobouky – Rajhrad“ v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2013, přičemž byly zohledněny požadavky investora MERO ČR, a.s. a dodržena koordinace s platnou územně plánovací dokumentací okolních obcí.*

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96. Dle kapitoly č. 2 společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného v červenci 2011 se zábor zemědělského půdního fondu pro skladebné části územního systému ekologické stability nevyhodnocují, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo provedeno v souladu s tímto metodickým doporučením.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Předpokládaný zábor půdního fondu je vyhodnocen v příloze č. 1 odůvodnění územního plánu – *Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu a sumarizace předpokládaných záborů půdního fondu dle rozdílných způsobů využití.*

14.2. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu

Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu je zaměřeno především na půdy s vyšší bonitou – I. a II. třída ochrany ZPF. Obec se nachází dle BPEJ ve velmi teplém, suchém klimatickém regionu (VT) s převahou kvalitních půd I. až III. třídy ochrany. Vlastní sídlo se rozkládá na úbočí Šitbořických starých hor uprostřed zemědělské (vinařské) krajiny. Většinu zemědělských pozemků obhospodařuje Zemědělské družstvo Šitbořice.

Převážná část navržených ploch se nachází na půdách, které jsou zařazeny do III. třídy ochrany (12,91 ha), do I. třídy ochrany (0,37 ha) zasahují pouze plochy pro výrobu a dopravu. K menšímu záboru dojde rovněž půdy II. třídy ochrany (2,3 ha), z toho pro bydlení pouze 1,3 ha.

Územní plán stabilizuje využívané účelové komunikace, přičemž stávající organizace zemědělského půdního fondu není řešením územního plánu narušena.

Nové zastavitelné plochy byly vymezovány tak, aby:

- byly vyplněny proluky v zastavěném území,
- nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy,
- nebyla narušena základní organizace ZPF,
- byla zachována přístupnost zemědělské půdy v okolí návrhových ploch.

14.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

V některých vymezených zastavitelných plochách dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.). Při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná.

Jedná se o tyto zastavitelné plochy: Z1 (BV), Z9 (VD), Z10 (VD), Z11(VS) a Z12 (DS).

U ostatních zastavitelných ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

14.4. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Stávající zemědělské areály a stavby byly vymezeny jako plochy smíšené výrobní nebo plochy výroby zemědělské.

Na severním okraji obce se nachází původní areál zemědělského družstva, který je dnes využíván především pro výrobu oken (PRAMOS a.s.), z části stále k zemědělské výrobě. Areál je dále využíván jako pekárna a sídlí společnost zabývající se výrobou pracovního textilu. Územní plán stabilizuje tento areál jako plochu smíšenou výrobní, která umožňuje vedle zemědělské výroby i výrobu průmyslovou, výrobní i nevýrobní služby, skladování, zpracování dřeva aj., přičemž je navrženo rozšíření tohoto areálu zastavitelnou plochou smíšenou výrobní. Nové plochy speciálně pro zemědělské areály nebyly vymezeny.

14.5. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny

Uspořádání zemědělského půdního fondu (zdroj: ČSÚ – Územně analytické podklady ve vybrané obci)

Celková výměra území obce	1225 ha	
Zemědělský půdní fond (ZPF)	1026 ha	83,8 % z celkové výměry
Orná půda	909 ha	88,6 % z výměry ZPF
Vínice	33 ha	3,2 % z výměry ZPF
Zahrady	45 ha	4,4 % z výměry ZPF
Ovocné sady	21 ha	2,1 % z výměry ZPF
Trvalé travní porosty	18 ha	1,8 % z výměry ZPF

Pozemky zemědělského půdního fondu byly stabilizovány převážně jako plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské. Řešením územního plánu nedojde k narušení stávajícího uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologické stability krajiny, územní plán vymezil stávající i navrhované skladebné části ÚSES. ÚSES je řešen na plochách, které nejsou v konfliktu se zastavitelnými plochami a nezasahují do zastavěné části obce.

14.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Při vymezení zastavitelných ploch nedošlo k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

14.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Řešení územního plánu respektuje platnou územně plánovací dokumentaci a zároveň navazuje svým řešením na historicky dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

Územní plán respektuje a uplatňuje požadavky obce na rozvoj hlavních funkcí, zejména bydlení, rekreace, občanského vybavení a se zachováním výroby. V rámci zpracování územního plánu byly vyhodnoceny a zapracovány další požadavky stanovené v zadání územního plánu. Územní plán byl řešen tak, aby plochy pro budoucí výstavbu navazovaly na zastavěné území obce, případně byly vymezeny do zbývajících proluk. Nebyly navrženy samostatné enklávy (výrobní, ani obytné), které by na zastavěné území nenavazovaly, a nedošlo tak k narušení celistvosti souvislých zemědělských půd, ani k vytvoření těžko obdělávatelných zemědělských ploch. Všeobecně byla při navrhování nových ploch jednou z hlavních priorit snaha minimalizovat zábory zemědělské půdy.

Bylo provedeno posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování pozemků kolem zastavěného území a v okolí návrhových ploch. Obhospodařování je zajištěno ze stávající sítě účelových komunikací a komunikací vymezených, která byla územním plánem stabilizována. Byla navržena protierozní opatření a opatření pro zlepšení zadržování vody v krajině, především v rámci územního systému ekologické stability. Zemědělský charakter krajiny je řešením územního plánu zachován.

Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu a sumarizace předpokládaných záborů půdního fondu dle rozdílných způsobů využití:

ID plochy	Katastrální území	Štíbořice	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Investice do půdy (ha)	Převzato z původní UPD
						třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady		
Z1			1,54	0	1,54	0	1,3	0,24	0	1,54	0	0	0	0	0	0,42	ano
Z2			2,63	0	2,63	0	0	2,63	0	2,62	0	0	0	0	0	0	částčně
Z3			0,17	0	0,17	0	0	0	0,17	0	0	0	0,11	0	0,02	0	ano
Z4			0,38	0	0,38	0	0	0,38	0	0,38	0	0	0	0	0	0	částčně
Z5			0,43	0	0,43	0	0	0	0,43	0,43	0	0	0	0	0	0	ano
Z6			0,31	0	0,31	0	0	0	0,31	0	0	0,1	0	0,2	0	0	částčně
Plochy bydlení celkem			5,46	0	5,46	0	1,3	2,87	0	1,29	4,97	0	0,21	0	0,22	0,42	
Z15			0,07	0	0,07	0	0	0,07	0	0,05	0	0	0	0	0	0	ne
Plochy občanského vybavení celkem			0,07	0	0,07	0	0	0,07	0	0,05	0	0	0	0	0	0	
Z7			0,26	0	0,26	0	0,26	0	0	0	0	0	0,6	0	0	0	ano
Z8			0,08	0	0,08	0	0	0,02	0,06	0	0	0	0	0,08	0	0	ne
Plochy veřejných prostranství celkem			0,26	0	0,34	0	0,26	0	0	0	0	0	0,6	0	0	0	
Z12			0,12	0	0,12	0	0,12	0	0	0,07	0	0	0	0,05	0,07	ne	
Z13			0,34	0	0,34	0	0	0,34	0	0,29	0	0	0	0	0	0	částčně
Z14			0,16	0	0,16	0	0	0,16	0	0,16	0	0	0	0	0	0	ano
Plochy dopravní infrastruktury celkem			0,62	0	0,62	0	0,12	0	0,5	0	0,52	0	0	0	0,05	0,07	
Z9			1,08	0	1,08	0,04	0	1,04	0	1,06	0	0	0	0,02	1,08	ano	
Z10			0,21	0	0,21	0,21	0	0	0	1,06	0	0	0,21	0	0	0	ano
Plochy výroby a skladování celkem			1,29	0	1,29	0,25	0	1,04	0	1,06	0	0	0,21	0	0,02	1,08	
Z11			7,07	0	7,07	0	0	7,07	0	6,81	0	0	0	0	0	4,11	ano
Plochy smíšené výrobní celkem			7,07	0	7,07	0	0	7,07	0	6,81	0	0	0	0	0	4,11	
K1			0,34	0	0,34	0	0	0,34	0	0,33	0	0	0	0,01	0,34	ne	
K2			0,22	0	0,22	0	0	0,22	0	0,22	0	0	0	0	0	0	ano
K3			0,03	0	0,03	0	0	0,03	0	0,03	0	0	0	0	0	0	ne
K4			0,28	0	0,28	0	0,24	0,04	0	0,28	0	0	0	0	0	0	ano
Plochy zeleně ochranné a izolační celkem			0,87	0	0,87	0	0,24	0,63	0	0,86	0	0	0	0	0,01	0,34	
K5			1,23	0	1,23	0	0,5	0,73	0	1,23	0	0	0	0	0	0	ano
Plochy těžby nerostů celkem			1,23	0	1,23	0	0,5	0,73	0	1,23	0	0	0	0	0	0	
ZÁBOR PŮDNIHO FONDU CELKEM			16,87	0	16,95	0,37	2,3	12,91	0	15,5	0	1,29	0	1,02	0	6,02	

15. Změny vzniklé během projednání územního plánu

15.1. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem společného jednání

Po společném jednání nedošlo ke změnám v rozsahu a struktuře záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Věcné změny v textové části:

Krajský úřad Jihomoravského kraje (stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 13.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/13)

- **Stanovisko odboru dopravy (OD)** – Průjezdni úsek silnic III/0511 a III/0544 bude navrhován ve funkční skupině C
 - *Byl doplněn text v kap. 4.1., koncepce dopravní infrastruktury.*

Krajská hygienická stanice JMK Brno (stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 30.05.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/9)

- V textové části návrhu ÚP Šitbořice v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití uvést podmínky využití/podmíněně přípustné využití (viz stanovisko).
 - *Byly doplněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v úvodu kap. 6.*

Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s (připomínka byla podána prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 04.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/11)

- Upozorňuje na to, že v textové části Výroku v kap. 4.2 Koncepce technické infrastruktury se uvádí: „Stávající způsob zásobování pitnou vodou se nemění a v další větě je uvedeno: „je vymezen koridor technické infrastruktury KT2 pro vodovodní přivaděč, kterým budou Šitbořice napojeny na Vířský oblastní vodovod (VOV). Tímto řešením se zcela mění koncepce zásobování pitnou vodou. Rovněž v textové části Odůvodnění V kap. 9.4.2 Technická infrastruktura je popsán stávající systém zásobování obce vodou a návrh dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (PRVK JMK), propojení Skupinového vodovodu Hustopeče na Vířský vodovod a to napojením na přivaděč Rajhrad – Židlochovice. Dál je však uvedeno, že záměr je v ÚP Šitbořice navržen na základě dokumentace pro územní řízení (ÚŘ) Vodovod Borkovany napojení na VOV (zpracovatel AQUA Procon s.r.o., 2012), s tím, že je v něm popsáno rozsah dokumentace pro územní řízení z VDJ Těšany. Řešení pro umístění koridoru pro vodovodní infrastrukturu je vyznačeno také ve výkresové části Výroku návrhu ÚP Šitbořice. Poukazuje na to, že řešení PRVK JMK a záměru obce Šitbořice podle dokumentace pro ÚŘ jsou rozdílná.
 - *Byl upraven text v kap. 4.2., týkající se způsobu zásobování vodou. Dále byl koridor KT2 pro vodovodní přivaděč převeden z návrhu na územní rezervu (změna textu v závěru kap. 4.2. a doplnění koridoru územní rezervy v kap. 11.). Z tohoto důvodu byla také vypuštěna veřejně prospěšná stavba „VT2 Vodovodní přivaděč“ v kap. 7.*

Věcné změny v grafické části:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s (připomínka byla podána prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 04.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/11)

- Upozorňuje na to, že v textové části Výroku v kap. 4.2 Koncepce technické infrastruktury se uvádí: „Stávající způsob zásobování pitnou vodou se nemění a v další větě je uvedeno: „je vymezen koridor technické infrastruktury KT2 pro

vodovodní přivaděč, kterým budou Šitbořice napojeny na Vířský oblastní vodovod (VOV). Tímto řešením se zcela mění koncepce zásobování pitnou vodou. Rovněž v textové části Odůvodnění V kap. 9.4.2 Technická infrastruktura je popsán stávající systém zásobování obce vodou a návrh dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (PRVK JMK), propojení Skupinového vodovodu Hustopeče na Vířský vodovod a to napojením na přivaděč Rajhrad – Židlochovice. Dál je však uvedeno, že záměr je v ÚP Šitbořice navržen na základě dokumentace pro územní řízení (ÚŘ) Vodovod Borkovany napojení na VOV (zpracovatel AQUA Procon s.r.o., 2012), s tím, že je v něm popsáno rozsah dokumentace pro územní řízení z VDJ Těšany. Řešení pro umístění koridoru pro vodovodní infrastrukturu je vyznačeno také ve výkresové části Výroku návrhu ÚP Šitbořice. Poukazuje na to, že řešení PRVK JMK a záměru obce Šitbořice podle dokumentace pro ÚŘ jsou rozdílná.

- *Na základě této připomínky byl koridor KT2 pro vodovodní přivaděč převeden z návrhu na územní rezervu. Ze stejného důvodu byla také vypuštěna veřejně prospěšná stavba „VT2 Vodovodní přivaděč“.*

15.2. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem veřejného projednání

K věcným změnám v textové a grafické části návrhu nedošlo, byly pouze provedeny úpravy v textové části odůvodnění na základě níže uvedených stanovisek a připomínek:

Městský úřad Hustopeče – koordinované stanovisko (stanovisko bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 11.08.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/25)

- V textové části odůvodnění územního plánu se doporučuje opravit chyby v psaní v kapitole 9.12.2 Ochrana kulturních hodnot – z textu byl nesprávně vypuštěn jeden z válečných hrobů – pietní místo – památník u kostela padlým vojínům v první světové válce - evid. č. CEVH CZE-6207-17992
 - *Pietní místo bylo doplněno do uvedené kapitoly odůvodnění územního plánu*

Česká republika – Ministerstvo obrany (stanovisko bylo podáno telefonicky dne 05.08.2014)

- MO ČR požaduje opravit text: „...jehož jménem jedná MO ČR VUSS Brno“ na text „...jehož jménem jedná MO ČR“
 - *Původní text odůvodnění v kapitole 9.12.5 Obrana a ochrana státu "V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno" byl upraven takto "V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany"*

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (připomínka byla podána prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 06.08.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/24)

- Provozovatel vodovodní sítě pro veřejnou potřebu upozorňuje, že v grafické ani textové části není uveden současný stav, ATS a vodovod pro plochy Z4, Z5 a Z6.
 - *Uvedené údaje nejsou obsaženy v ÚAP, které jsou podkladem pro zpracování územního plánu. Jejich absence však nijak nenarušuje koncepci územního plánu a není v rozporu s vymezením uvedených zastavitelných ploch.*

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách nebylo nutno zpracovat, protože žádná námitka nebyla k návrhu ÚP Šitbořice podána.

17. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

Žádná ze sousedních obcí nepodala v procesu pořízení k návrhu ÚP Šitbořice připomínku.

Připomínky ke společnému jednání:

1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Připomínka byla podána prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 04.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/11

K návrhu ÚP Šitbořice uplatňuje jako provozovatel vodovodní sítě pro veřejnou potřebu a dodavatel pitné vody v obci Šitbořice připomínky: K vymezení ploch pro zástavbu nebo zeleň nemá připomínky. Plochy se nacházejí v okrajových částech obce, kde v současné době není vodovod vybudován. Do těchto ploch ubude nutné vodovod rozšířit. S ohledem na značnou členitost terénu a tlaková pásma vodovodní sítě v obci bude nutno se při rozšíření vodovodní sítě do nových ploch navrhovaných k zástavbě detailně zabývat zásobování vodou a posoudit tlakové poměry včetně kapacitních možností stávajících objektů s v případě negativního zjištění navrhnout a realizovat opatření. V textové části Odůvodnění, na v kap. 9.3.1.2 je chybně označena plocha hřbitova jako Z7.

VaK Břeclav upozorňuje, že v plochách Z4, Z5 a Z6 je vybudována ATS a vodovodní řad, které nejsou v grafické části zakresleny. Nejde o stavby VaK Břeclav, nýbrž o investici obce. V návrhu ÚP Šitbořice není uveden přepokládaný nárůst potřeb pitné vody v souvislosti s návrhovými plochami pro výstavbu, jak VaK Břeclav požadoval ve stanovisku č. j. 2388/2010-Ki ze dne 27.05.2010 k Zadání ÚP Šitbořice a bylo schváleno v upraveném Zadání k ÚP Šitbořice. Upozorňuje na to, že v textové části Výroku v kap. 4.2 Koncepce technické infrastruktury se uvádí: „Stávající způsob zásobování pitnou vodou se nemění a v další větě je uvedeno: „je vymezen koridor technické infrastruktury KT2 pro vodovodní přivaděč, kterým budou Šitbořice napojeny na Vířský oblastní vodovod (VOV). Tímto řešením se zcela mění koncepce zásobování pitnou vodou. Rovněž v textové části Odůvodnění V kap. 9.4.2 Technická infrastruktura je popsán stávající systém zásobování obce vodou a návrh dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (dále jen PRVK JMK), propojení Skupinového vodovodu Hustopeče na Vířský vodovod, a to napojením na přivaděč Rajhrad – Židlochovice. Dále je však uvedeno, že záměr je v ÚP Šitbořice navržen na základě dokumentace pro územní řízení (ÚŘ) Vodovod Borkovany napojení na VOV (zpracovatel AQUA Procon s.r.o., 2012), s tím, že je v něm popsáno rozsah dokumentace pro územní řízení z VDJ Těšany. Řešení pro umístění koridoru pro vodovodní infrastrukturu je vyznačeno také ve výkresové části Výroku návrhu ÚP Šitbořice. Poukazuje na to, že řešení PRVK JMK a záměru obce Šitbořice podle dokumentace pro ÚŘ jsou rozdílná. Upozorňuje na to, že v ÚP Šitbořice je zásobování pitnou vodou řešeno stávajícím způsobem ze Skupinového vodovodu Hustopeče a výhledově z Vířského vodovodu (VOV) bez uvedení časového horizontu této změny. Vzhledem o zásadní změnu koncepce distribuce vody by termín měl být znám. VaK Břeclav uvádí, že v současné době je zásobování pitnou vodou obce vyhovující a že byla zahájena rekonstrukce jímacího zdroje Zaječí na kapacit 85 l/sec, prováděnou v letech 2014 - 2015 a po dokončení realizace akce bude zajištěn dostatek pitné vody i pro rozvoj obcí napojených na Skupinový vodovod Hustopeče.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno

Pokyn pro projektanta: zpracovat do návrhu ÚP pro veřejné projednání výsledek jednání - dohody obce, pořizovatele, projektanta a Vak Břeclav ze dne 25.06.2014.

Bylo dohodnuto, že připomínky uvedené budou do upraveného návrhu ÚP Šitbořice projektantem zpracovány.

Návrh koridoru technické infrastruktury KT2 pro vodovodní přivaděč, který není v souladu s PRVK JMK, bude v upraveném návrhu ÚP Šitbořice řešen jako územní rezerva.

Připomínky k veřejnému projednání:

2. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Připomínka byla podána prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 06.08.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/24

Jako provozovatel vodovodní sítě pro veřejnou potřebu a dodavatel pitné vody v obci Šitbořice souhlasí s upraveným návrhem ÚP Šitbořice, poněvadž dříve vznesené připomínky ke společnému jednání byly akceptovány. Upozorňuje, že v grafické ani v textové části není uveden současný stav o ATS a vodovod pro plochy Z4, Z5 a Z6. Připomínka vznesená při společném jednání, že návrh koridoru technické infrastruktury KT2 pro vodovodní přivaděč není v souladu s PRVK JMK, byla po dohodě vyřešena tak, že v upraveném návrhu ÚP Šitbořice je vymezen jako územní rezerva.

Vyhodnocení: připomínka je akceptována.

3. ČEPRO, a.s., Středisko produktovody, 691 72 Klobouky u Brna

Připomínka byla podána prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 27.06.2014, č. j. Reg. 2229/14/440/20

V textové části odůvodnění ÚP Šitbořice není uvedena informace o tom, že v severní a severozápadní části řešeného území prochází v souběhu s ropovodem Družba rovněž produktovod (benzín nebo nafta) provozovatele ČEPRO a.s. se společným ochranným pásmem v šířce 300 m od osy krajního dálkovodu. Do textu odůvodnění je třeba tuto informaci uvést - do čl. 9.4.2.7.: „Dále je zde v souběhu s ropovodem situován produktovod, který ÚP Šitbořice respektuje a údaj je třeba doplnit i do legendy koordinačního výkresu – za ropovod i slovo „produktovod“, obdobně u textu o ochranném pásmu.

Vyhodnocení: připomínka je akceptována, návrh bude upraven.

Poučení

Územní plán Šitbořice vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Antonín Lengál

starosta

Milan Němeček

místostarosta