

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

Městský úřad Hustopeče

DORUČEN: 07.03.2019

Stavební úřad

NAŠE ZN.: S00NX01CVA1V

Dukelské nám. 2/2

OÚP/3639/19/448/2

Hustopeče

MUH/28375/19/448

693 01

VYŘIZUJE: RNDr. Milada Litschmannová

- Zde -

TEL.: 519 441 093

DATUM: 17. 05. 2019

Vypraveno dne

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“), věcně a místně příslušný dotčený úřad územního plánování podle § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění, vydává na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče – stavebního úřadu, podané k OÚP dne 20.03.2019 podle § 96b stavebního zákona a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

závazné stanovisko k záměru

„Kemp Strachotín – ubytování v mobilních domech, Provozovna Barney’s Pizza Strachotín“ na pozemcích parc. č. 2670, 2671, 2672 a 2673 v k. ú. Strachotín.

Navrhovaný záměr byl posouzen podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje a obce, z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a na základě tohoto posouzení

je nepřipustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování obdržel dne 20.03.2019 žádost Městského úřadu Hustopeče – stavebního úřadu, pro stavebníka – [redacted] v zastoupení na základě plné moci [redacted] o závazné stanovisko pro účely vydání dodatečného povolení stavby dle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

K žádosti o závazné stanovisko k záměru „Kemp Strachotín – ubytování v mobilních domech, Provozovna Barney’s Pizza Strachotín“ na pozemcích parc. č. 2670, 2671, 2672 a 2673 v k. ú. Strachotín byly doloženy náčrty jednotlivých stavebních objektů a fotodokumentace pořízená Městským úřadem Hustopeče - stavebním úřadem při kontrolní prohlídce 10.05.2018.

Telefon: 519 441 094  
DS: z34bt3y

IČ: 00283193  
DIČ: CZ00283193

E-mail: uzemni@hustopece.cz  
Internet: www.hustopece.cz



Městský úřad Hustopeče

S00NX01CYUT0

Listů: 3

MUH/30810/19/119

2019-05-20 11:36:30

Příloh: 0

Sp.značka: ...14688/18/430

Stavební úřad

Sp.znak: 33...

Popis záměru:

Jedná se o uzavřený areál s následujícími stavebními objekty:

**1. Objekt č. 1 – Sklad nářadí**

Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt pravidelného tvaru o půdorysných rozměrech cca 4,1 m x 3,7 m a dřevěnou terasu před vchodem o rozměrech 1,8 m x 3,7 m. Výška cca 2,0 m. Objekt je umístěn na dřevěných trámech podložených betonovou dlažbou. Je umístěn ve vzdálenosti cca 2,0 m od pravé hranice pozemku - plot (s parc. č. KN 2642) a 18,0 m od přední hranice pozemku (s parc. č. KN 2673). Jedná se o dřevěný srub se sedlovou střechou, krytina šindel. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek. Bez připojení na sítě technické infrastruktury. Objekt slouží jako sklad zemědělského nářadí.

Umístění stavby – pozemek parc. č. KN 2672, k. ú. Strachotín

**2. Objekt č. 2 – Ubytovací zařízení s bytem správce a výrobou pizzy**

Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech cca 17,4 m x 8,7 m. Výška cca 4,5 m. Objekt je umístěn na dřevěných trámech. Je umístěn ve vzdálenosti cca 2,6 m od pravé hranice pozemku - plot (s parc. č. KN 2644) a 26,0 m za objektem č. 1. Jedná se o dřevostavbu se sedlovou střechou, krytina pálená taška. Stropy dřevěné trámové, ze spodní strany sádkokarton zavěšený na konstrukci krovu. Vytápění krbovými kamny, případně přímotopy. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení umístěné za oplocením na pozemku parc. č. KN 2670. Rozvody elektro ze stávající přípojkové skříně. Objekt slouží jako ubytovací zařízení s vyčleněným bytem správce a provozovnou pizzerie.

Umístění stavby – pozemek parc. č. KN 2672, k. ú. Strachotín

**3. Objekt č. 3 – Ubytovací zařízení**

Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt pravidelného tvaru o půdorysných rozměrech cca 25,0 m x 5,1 m a dřevěná terasa před jednotlivými vchody o rozměrech 2,3 m x 25,0 m. Výška cca 3,7 m, podlaha nad terén ve výšce 0,7 m. Objekt je umístěn na patkách z betonových tvárníc. Je umístěn ve vzdálenosti cca 2,6 m od pravé hranice pozemku - plot (s parc. č. KN 2645) a 3,1 m od stávajícího zadního oplocení. Dále je umístěn vedle objektu č. 2. Jedná se o dřevostavbu se sedlovou střechou, krytina pálená taška. Strop tvoří konstrukce krovu s podbitím palubkami. Vytápění přímotopy. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení umístěné za oplocením na pozemku parc. č. KN 2670. Rozvody elektro ze stávající přípojkové skříně. Objekt slouží jako ubytovací zařízení. Je dokončen pouze 1 apartmán (kuchyň s pokojem, WC + sprchový kout) a dalších 6 je rozestavěných.

Umístění stavby – pozemek parc. č. KN 2670, 2671, k. ú. Strachotín

**4. Objekt č. 4 – Ubytovací zařízení**

Jedná se o karavan, který je opláštěn dřevěnou konstrukcí včetně zateplení. Půdorysné rozměry 10,8 m x 2,3 m, se zastřešenou dřevěnou terasou z přední části o půdorysných rozměrech cca 10,8 m x 2,6 m. Výška cca 2,5 m, podlaha nad terén ve výšce 0,6 m.

Objekt je umístěn částečně na tvárnících a betonových dlažbách. Je osazen ve vzdálenosti cca 1,5 m od levé hranice pozemku - plot (s parc. č. KN 2674) a cca 10,0 m od stávajícího zadního oplocení. Střešní konstrukce nad karavanem a terasou je tvořena pultovou střechou. Vytápění přímotopy. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení umístěné za oplocením na pozemku parc. č. KN 2670. Rozvody elektro ze stávající přípojkové skříně. Objekt slouží jako ubytovací zařízení – celkem 2 apartmány (sociální zařízení, pokoj s kuchyní). Je ve fázi rozestavěnosti.

Umístění stavby – pozemek parc. č. KN 2670, 2671, 2673, k. ú. Strachotín

**5. Objekt č. 5 – Ubytovací zařízení**

Jedná se o „mobilheim“, ke kterému je přistavěna z přední části dřevěná zastřešená terasa. Půdorysné rozměry 9,6 m x 3,0 m, terasa o půdorysných rozměrech cca 8,3 m x 2,6 m. Výška cca 2,2 m, podlaha nad terén ve výšce 0,3 m. Objekt je umístěn na betonových dlažbách. Je umístěn ve vzdálenosti cca 1,0 m od levé hranice pozemku - plot (s parc. č. KN 2674) a cca 2,0 m od objektu č. 6. Střešní konstrukce nad terasou je tvořena pultovou střechou – dřevěné sloupky, trámy, podbití. Vytápění přímotopy. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení umístěné za oplocením na pozemku parc. č. KN 2670. Rozvody elektro ze stávající přípojkové skříně. Objekt slouží jako ubytovací zařízení – celkem 2 apartmány (sociální zařízení, pokoj s kuchyní).

Umístění stavby – pozemek parc. č. KN 2672, 2673, k. ú. Strachotín

**6. Objekt č. 6 – Ubytovací zařízení**

Jedná se o „mobilheim“, ke kterému je přistavěna z přední části dřevěná zastřešená terasa. Půdorysné rozměry 9,6 m x 3,0 m, terasa o půdorysných rozměrech cca 8,3 m x 2,6 m. Výška cca 2,2 m, podlaha nad terén ve výšce 0,3 m. Objekt je umístěn na betonových dlažbách. Je umístěn ve vzdálenosti cca 1,0 m od levé hranice pozemku - plot (s parc. č. KN 2674) a cca 2,0 m za objektem č. 5 a cca 14,0 m od objektu č. 7. Střešní konstrukce nad terasou je tvořena pultovou střechou – dřevěné sloupky, trámy, podbití. Vytápění přímotopy. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení

umístěné za oplocením na pozemku parc. č. KN 2670. Rozvody elektro ze stávající přípojkové skříně. Objekt slouží jako ubytovací zařízení – celkem 2 apartmány (sociální zařízení, pokoj s kuchyní).

Umístění stavby – pozemek parc. č. KN 2672, 2673, k. ú. Strachotín

#### **7. Objekt č. 7 – Ubytovací zařízení**

Jedná se o dva vzájemně propojené „mobilheimy“ o půdorysných rozměrech max. 10,1 m x 6,2 m ke kterým je přistavěna z přední části dřevěná terasa o půdorysných rozměrech max. 7,2 m x 2,6 m. Objekt je umístěn na betonových dlažbách. Je umístěn ve vzdálenosti cca 1,0 m od levé hranice pozemku - plot (s parc. č. KN 2674) a cca 3,2 m od přední hranice pozemku - plot (s parc. č. KN 2514) a cca 14,0 m od objektu č. 6. Jeden z „mobilheimů“ je opláštěn dřevěnou konstrukcí včetně zateplení. Vytápění přímotopy. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení umístěné za oplocením na pozemku parc. č. KN 2670. Rozvody elektro ze stávající přípojkové skříně. Objekt slouží jako ubytovací zařízení – celkem 8 lůžek včetně sociálního zařízení a kuchyní.

Umístění stavby – pozemek parc. č. KN 2672, 2673, k. ú. Strachotín

#### **8. Objekt č. 8 – Ubytovací zařízení**

Jedná se o „mobilheim“ o půdorysných rozměrech max. 8,5 m x 3,5 m, výška min. 2,2 m, ke kterému je přistavěna z přední části dřevěná terasa o půdorysných rozměrech max. 7,0 m x 3,0 m. Objekt je umístěn na betonových dlažbách. Je umístěn ve vzdálenosti 3,8 m od přední hranice pozemku - plot (s parc. č. KN 2514) a cca 6,5 m od objektu č. 7. Vytápění přímotopy. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení umístěné za oplocením na pozemku parc. č. KN 2670. Voda ze studně. Rozvody elektro ze stávající přípojkové skříně. Objekt slouží jako ubytovací zařízení – celkem 4 lůžka včetně sociálního zařízení a kuchyně.

Umístění stavby – pozemek parc. č. KN 2672, k. ú. Strachotín

#### **9. Objekt č. 9 – Oplocení**

V přední hranici se jedná o oplocení z cihelných pilířů, mezi nimiž je dřevěná výplň, součástí oplocení je vjezdová a vstupní brána. V podélných hranicích a zadní části je drátěné oplocení na dřevěných sloupcích. Oplocení je do výšky 2 m a je umístěno na přední hranici pozemku parc. č. KN 2673 a jeho levé hranici s pozemkem parc. č. KN 2674, dále na hranici pozemků parc. č. KN 2672, 2671, 2670 s pozemky parc. č. KN 2642, 2643, 2644, 2645 a přes pozemek parc. č. KN 2670, vše k. ú. Strachotín

Uvedený záměr byl posouzen v souladu s §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný

1. Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou dne 15.04.2015.
2. Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací:
  - 2.1 Z hlediska Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vydaných dne 5.10.2016, účinných dne 3.11.2016.
  - 2.2 Z hlediska Územního plánu Strachotín, účinného 30.11.2012.
3. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona,

Ad.1.)

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v dotčeném území neřeší a záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ad 2.1)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje záměr v dotčeném území neřeší a záměr se věcí jimi řešených nedotýká.

Ad.2.2)

Záměr je situován mimo zastavěné území obce Strachotín, na hranici zastavitelných a nezastavitelných ploch, respektive tato hranice pozemky severojižním směrem prochází.

Pozemky jsou z hlediska platného územního plánu dotčeny dvěma plochami (zónami):

- a) jejich východní části náleží ke stabilizované ploše zemědělské prvovýrobní
- b) jejich západní části náleží k návrhové ploše lesoparku – rozvojová lokalita X

Přes pozemky záměru prochází koridor veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu – VPS č. T17 – určen pro přeložku vedení VN 22 kV u lokalit X, Y.

Pro jednotlivé uvedené plochy jsou stanoveny následující podmínky pro jejich využití:

Ad a) Plocha zemědělská prvovýrobní

**charakteristika:** zóna neurbanizovaná, sloužící pro zemědělské prvovýrobní hospodaření na vymezených plochách. Tvoří ji zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest, vedených zásadně mimo zónu obytnou. Páchnoucí látky z provozu zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo. Zemědělská prvovýroba musí respektovat vymezené plochy zóny ochrany krajiny, ÚSES včetně interakčních prvků.

**přípustné využití určují funkční regulativy:**

**Ka** - plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)

**KW** - plochy pro prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodo hospodářskou

**Za** - plochy pro zemědělskou velkovýrobu – orná půda a trvalé kultury

**ZE** - plochy pro zemědělskou velkovýrobu – orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření

**podmíněně přípustné** t.j. při zajištění souladu funkční prioritou zóny a pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v krajině:

**M** - plochy pro Památník Velké Moravy s příslušenstvím

**Sd** - plochy pro sport a rekreaci bez budov, s možností mobiliáře a oplocení

**Kz** - plochy pro krajinnou a užitkovou zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou

**UZ** - plochy pro užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení

**Wz** - plochy pro vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy

**Wm** - plochy pro vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku

**Zm** - plochy pro zemědělskou prvovýrobu malovýrobního charakteru

**Lk** - plochy pro lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou

**Lo** - plochy pro lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu – DT – plochy pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.

- plochy pěšin a stezek pro prostupnost krajiny a turistiku v nezbytném rozsahu,

- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,

- ve struktuře ploch malovýrobního charakteru drobné stavby dočasněho charakteru s funkcí pro uskladnění nářadí a úkryt před nepřízní počasí,

- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,

**nepřípustné využití:**

- ostatní

Oa občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování

- Ob občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce

- OB smíšené obslužné funkce – Oa, Ob, Sa, SO

- Ov vinařský penzion s příslušenstvím do 20 lůžek

- Ba bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch

- Bb bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 2500 m<sup>2</sup>

- Bd bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami

- BS struktura bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů "SK"

- Sa sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení

- Sc individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení

- Sd sport a rekreaci bez budov, s možností mobiliáře a oplocení

- Sl servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci

- SO sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace

- SKb vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování

- SKm vinné sklepy malovýrobní bez ubytování

- a další (s předmětným záměrem nesouvisející)

- jakékoliv činnosti, negativně narušující prioritní funkci

- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy podporující erozi

- významné snižování prostupnosti krajiny rozsáhlým oplocováním

- nepřípustné jsou terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, stabilitu terénu a ráz krajiny.

Ad b) Plocha lesopark

charakteristika: plocha zeleně ve veřejném prostranství, vázaná na plochy občanské vybavenosti vytvářející hodnotu obytného prostředí sídla, podporující identitu, rázovitost a pospolitost.

přípustné využití určující funkční regulativy:

PZ – plochy pro veřejnou zelení, parky s přípustným zpevněním ploch do 5 % s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod)

podmíněně přípustné – při zajištění souladu s podmínkou zachování a ochrany podstaty a příznivými vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, umístění v prostoru:

M – plochy pro Památník Velké Moravy s příslušenstvím

- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu DTP – plochy pro dopravu a technické vybavení „DT“ s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo

Lk – plochy pro lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinařskou

nepřípustné využití:

- Oa občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
- Ob občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
- Ov vinařský penzion s příslušenstvím do 20 lůžek
- Ba bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
- Bb bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 2500 m<sup>2</sup>
- Bd bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
- BS struktura bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů "SK"
- Sa sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- Sc individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
- Sd sport a rekreaci bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- Sl servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- SO sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
- SKb vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
- SKm vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
- SKV vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 20 lůžek a bydlení správce
- a další (s předmětným záměrem nesouvisející)
- plochy parkování a odstavování vozidel.

Z předložených podkladů a jejich posouzení vyplývá, že objekt č. 1 – sklad náradí, objekt č. 2 – ubytovací zařízení s bytem správce a výrobou pizzy a objekt č. 3 – ubytovací zařízení se nacházejí v ploše pro lesopark, kde jsou nepřipustné. Další objekty ubytovacích zařízení č. 4 – 8 se nacházejí v ploše zemědělské prvovýrobní, přičemž objekt č. 8 a č. 9 (oplocení) se nacházejí jak v ploše pro lesopark, tak v ploše zemědělské prvovýrobní. Ani v jedné z těchto funkčních ploch nejsou tyto objekty přípustné. Oplocení je přípustné pouze v ploše zemědělské prvovýrobní za podmínky, že nebude velkého rozsahu a významně nesníží prostupnost krajiny. V ploše pro lesopark není oplocení přípustné.

Z hlediska funkčního využití není záměr jako celek v souladu s Územním plánem Strachotín.

Ad.3.)

Vzhledem k výše uvedenému nesouladu záměru s Územním plánem Strachotín se orgán územního plánování zabýval záměrem z hlediska naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona již pouze rámcově a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem zejména na životní prostředí. V této souvislosti je třeba uvést, že záměr se nachází na kvalitní zemědělské půdě I. třídy ochrany, kterou je třeba ve veřejném zájmu chránit. Navrhovaný záměr je s tímto veřejným zájmem v rozporu.

Navrhovaný záměr je v rozporu s § 19 odst. 1 písm. c) a e) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr není v souladu s Územním plánem Strachotín ani s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

V závazném stanovisku byly správním orgánem posouzeny všechny výše uvedené skutečnosti, a proto správní orgán rozhodl, jak je výše uvedeno.

Dokumentace uvedená v příloze podání zůstává uložena u Městského úřadu Hustopeče.

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné se odvolat, neboť se nejedná o samostatné rozhodnutí ve správním řízení. Možnost odvolání bude dána v rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je toto závazné stanovisko orgánu územního plánování podkladem k rozhodnutí.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**HUSTOPEČE** ①  
odbor územního plánování  
693 01 Hustopeče, Dukelské nám. 2/2

Otisk razítka



Ing. arch. Lydie Filipová  
Vedoucí odboru územního plánování

Doručí se do vlastních rukou:  
Adresát

Příloha:

Náčrty jednotlivých objektů a fotodokumentace – 1x zde