

Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Podáním prostřednictvím městského úřadu Hustopeče – stavební úřad

Č.j.: MUH/ 97941/18470
SPIS. ZN.: výst/14688/18/470

Odvolání podává: [redacted]

Zastoupen: [redacted]

[Handwritten signature]

**Věc: Odvolání proti rozhodnutí městského úřadu Hustopeče – stavební úřad,
ze dne 11.12.2018, doručené dne 14.12.2108**

Rozhodnutím ze dne 11.12.2018, městský úřad Hustopeče – stavební úřad zamítl dodatečné povolení stavby k:

1. Objekt č.1 – Sklad nářadí
2. Objekt č.2 – Ubytovací zařízení s bytem správce a výrobou pizzy
3. Objekt č.3 – Ubytovací zařízení
4. Objekt č.4 - Ubytovací zařízení
5. Objekt č.5 - Ubytovací zařízení
6. Objekt č.6 - Ubytovací zařízení
7. Objekt č.7 - Ubytovací zařízení
8. Objekt č.8 - Ubytovací zařízení
9. Objekt č.9 – Oplocení

(dále jen zástavba) na pozemku parc. Č. KN 2670, 2671, 2672 (druh pozemku – zahrada, pozemek ve vlastnictví vlastníka stavby), 2673 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, pozemek ve vlastnictví vlastníka stavby) v katastrálním území Strachotín.

V odůvodnění městský úřad Hustopeče uvádí že k žádosti o dodatečné povolení stavby nebyly přiloženy žádné doklady a žádost zamítl z důvodu, že výše uvedené stavby nejsou v souladu s platným územním plánem obce Strachotín.

Odůvodnění odvolání [redacted] městský úřad Hustopeče – stavební úřad dle názoru odvolatele nejednal v souladu s materiálním odůvodněním objektivních skutečností, neboť měl si jako předběžnou otázku vyřešit navazující skutečnosti spočívající v té okolnosti, kdy žadatel započal s samotnou výstavbou objektu. Pokud by tak učinil, zjistil by, že žadatel započal s výstavbou v době kdy schválený územní plán obce Strachotín v lokalitě, kde se stavby nachází, počítal v dané lokalitě na parcele č.KN2670, 2671 a 2672 a 2673, v k.u. Strachotín s výstavbou ubytovacích zařízení a v dané době tyto stavby byly v souladu s územním plánem. Tedy zjednodušeně řečeno, v době zahájení výstavby staveb byly pozemky, na kterých se stavby nachází. V souladu s územním plánem obce Strachotín pro

