



**LEGENDA:**  
stav / návrh

**HRANICE REBĚNÉHO ÚZEMÍ - KÚ, VRBICE**

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE**  
vymezení zastavěných ploch  
číselné označení zastavěných ploch  
vymezení a číselné označení ploch přestavby  
územní studie  
vymezení a číselné označení ploch změn v krajinné  
režii vymezující jako zastavěné  
označení plochy, kde prověření změn jejího využití  
územní studie je podmínkou pro rozhodování  
v následných fázích

**Funkční využití ploch stav / návrh**

- B plochy bydlení
- SO plochy smíšené obytné
- SV plochy smíšené výrobní
- VS plochy výroby a skladování
- OS plochy občanského vybavení
- OV plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
- ZV plochy sídelní zeleně
- ZZ plochy zemědělské
- NZ plochy lesní
- L P plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- ZK plochy zeleně krajinné
- W W plochy vodní a vodohospodářské
- U U plochy veřejných prostranství
- DS plochy dopravní infrastruktury
- T T plochy technické infrastruktury
- placha k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území (k rekultivaci)

**Vnější trasy**  
osa silnice III. třídy  
ochranné pásmo silnice III. třídy  
trasy místních komunikací  
koridory ústečkových cest a komunikací  
cyklotrasy  
rozhledový trojúhelník

**Limity využití území:**  
stav / návrh

- 50m vzdálenost od lesa
- ochranné pásmo ČOV
- evropsky významná lokalita Natura 2000
- pláň oblast Natura 2000
- ochranné pásmo VN
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- investice do plůty (meliorace, odvodnění)
- rozdvoji
- pásmo anodové ochrany

**Řešení území obce je silnicí v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.**

**Hodnoty území**

- region lidové architektury
- urbanistické hodnoty
- oblast archeologických nálezů
- místní krajinného rázu
- památkově chráněný objekt
- vítězný hrob

**Územní systém ekologické stability**  
stav / návrh

- LBC v nadregionálním biokoridoru
- nadregionální biokoridor

**stav / návrh**

- zastávka bus
- traťová stanice
- přeběrpávací stanice splaškové kanalizace
- čistiště odpadních vod
- architektonicky cenná stavba nebo soubor staveb
- významný vyhlídkový bod
- nápojný bod zastavěných ploch

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal :	zastupitelstvo obce Vrbsice
Číslo jednací:	V12/2012 – usnesení č.4
Datum vydání:	20.12.2012
Datum nabytí účinnosti:	7.1.2013
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče - - odbor regionálního rozvoje	
Oprávněná osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení: Ing.arch. Lydie Filipová	
funkce :	vedoucí odboru
podpis:	

Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

# VRBICE

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ ZASTAVĚNÉHO A NAVAZUJÍCÍHO ÚZEMÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče Odbor regionálního rozvoje	ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	OBJEDNATEL: OBEC VRBICE	STUPEŇ OPD ÚZEMNÍ PLÁN Ing. arch. Barbora Jenčková mimořádně Jugoslávská 75a 613 00 Brno	MĚŘÍTKO 1:2000	DATUM PROSINEC 2012	ČÍSLO VÝKRESU II/2
--	--	----------------------------	---	-------------------	------------------------	-----------------------