

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 10. schůze Rady města Hustopeče konané dne 28.02.2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/10/23: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/10/23: RM schválila objednávku zubařského křesla včetně příslušenství dle nabídky od firmy JPS, s.r.o., Velichovská 14, 155 00 Praha 5, IČ 49681508 za cenu 999.367 Kč. Nabídka je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 3/10/23: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 28.02.2023.

Usnesení RM č. 4/10/23: RM bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 15.02.2023.

Usnesení RM č. 5/10/23: RM doporučuje ZM schválení vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku na p.č. 1348/36, o výměře cca 12 m², druh pozemku: zastavěna plocha a nádvoří, na ul. Kpt. Jaroše, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna. Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu dle znaleckého posudku s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč na úhradu znaleckého posudku a 6.000 Kč na geometrické oddělení pozemku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku. Nabídka se týká pouze zastavěného pozemku.

Usnesení RM č. 6/10/23: RM neschválila projektovou dokumentaci investora Ondřej Kadlec, Starovice 353 na stavbu "Novostavba BD, parc.č. 829, 830 a 831, kat.ú. Hustopeče u Brna". RM požaduje doplnění projektové dokumentace dle návrhu Stavební komise – minimalizovat překopy v městském pozemku, všechny součásti stavby řešit na pozemcích investora.

Usnesení RM č. 7/10/23: RM neschválila žádost firmy Domy Pálava s.r.o., Tovární 718/13, Chrlice, 64300 Brno, o závazné stanovisko ke společnému povolení stavby na ul. Nádraží Šakvice 561/3. Požadujeme úpravu projektu dle požadavků stavební komise – řešení vodovodní a kanalizační přípojky včetně napojení.

Usnesení RM č. 8/10/23: RM neschválila projektovou dokumentaci a souhlas k územnímu řízení na stavbu "Hustopeče, rozš. NN, Staněk 8RD S2" investora EG.D a.s. A požadujeme předložení projektu všech sítí, aby bylo možno posoudit celkový zásah věcných břemen do pozemků města.

Usnesení RM č. 9/10/23: RM odkládá projektovou dokumentaci na stavbu "Kanalizační přípojka pro RD Komenského 722/16" investora ... RM požaduje doplnění projektové dokumentace o způsob realizace přípojky (překop?/protlak?). RM preferuje protlak, v případě překopu je nutný souhlas zastupitelstva.

Usnesení RM č. 10/10/23: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje městského pozemku p.č. 5593/157, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna, o výměře 879 m².

Usnesení RM č. 11/10/23: RM schválila uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 01.03.2023 na pozemek p.č. 1065/1, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 12/10/23: RM schválila uzavření pachtovní smlouvy s obyvateli bytového domu na ul. Okružní, na propachtování pozemků na parcele č. 991/11, 2004/5, vše v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za cenu min. 3 Kč/m², na dobu neurčitou, s roční výpovědní dobou.

Usnesení RM č. 13/10/23: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu movité věci – šesti nůžkových stanů s příslušenstvím s Party - S Production s.r.o. se sídlem Novoměstská 1451/61, 621 00 Brno-Řečkovice, IČ 29385857 za nájemné 14.200 Kč + DPH.

Usnesení RM č. 14/10/23: RM schválila uzavření kupní smlouvy na koupi koňského povozu za cenu ve výši 25.000 Kč (prodávající není plátcem DPH) od paní ... Kupní smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 15/10/23: RM ukládá majetkoprávnímu odboru opětovně zaslat výzvu SDO Technika, se sídlem: Jaselská 451, 742 42, Šenov u Nového Jičína, IČ: 29446619.

Usnesení RM č. 16/10/23: RM doporučuje ZM schválení souhlasného prohlášení, kterým se upravuje vlastnické právo k pozemku p.č. 3753/104, druh: ostatní plocha, způsob využití: dálnice v k.ú. Hustopeče u Brna, ve prospěch ČR a příslušný hospodařit s majetkem státu je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Usnesení RM č. 17/10/23: RM schválila podepsání objednávky se společností: Ing. arch. Jakub Caha, se sídlem: Dlouhá 1207/14, 693 01 Hustopeče, IČ: 74599054, na provedení autorského dozoru na akci: „Stavební úpravy a modernizace společenského domu Hustopeče – SO 02 amfiteátr“, za cenu ve výši: 286.400 Kč (není plátcem DPH). Objednávka je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 18/10/23: RM schválila podepsání objednávky se společností: Ing. Libor Schwarz, se sídlem: Uherčice 39, 691 62, IČ: 10563229, na provedení technického dozoru na akci: „Stavební úpravy a modernizace společenského domu Hustopeče – SO 02 amfiteátr“, za cenu ve výši 211.750 Kč včetně DPH. Objednávka je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 19/10/23: RM bere na vědomí objednávku se společností SafeThing s.r.o., se sídlem Palackého tř. 1178/57, 612 00 Brno, na výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi na akci: „Stavební úpravy a modernizace společenského domu Hustopeče – SO 02 amfiteátr“, za cenu ve výši 77.440 Kč včetně DPH. Objednávka je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 20/10/23: RM bere na vědomí objednávku se společností SafeThing s.r.o., se sídlem Palackého tř. 1178/57, 612 00 Brno, na výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi na akci: „ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny“, za cenu ve výši 65.000 Kč bez DPH. Objednávka je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 21/10/23: RM schválila objednávku znaleckého posudku k žádosti o odkoupení částí pozemku p.č. 868/1 v k.ú. Hustopeče u Brna od znalce Ing. Romana Hornáková, BA., Kalvodova 7, 602 00 Brno.

Usnesení RM č. 22/10/23: RM schválila objednávku znaleckého posudku na zjištění ceny částí městského pozemku p.č. 2186/1, o výměře 33 m², v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Javorová, městského pozemku p.č. 2186/1, o výměře 37 m², v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Javorová, městského pozemku p.č. 1329/1, o výměře 3 m², v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Javorová, pozemku p.č. 868/1 v k.ú. Hustopeče u Brna u znalce: Ing. Jaroslav Benda, Ph.D., Tábor 24, 691 06 Velké Pavlovice.

Usnesení RM č. 23/10/23: RM schválila uzavření Smlouvy č. 1190700471 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, k financování akce „Rozvoj venkovního zázemí za účelem mimoškolního vzdělávání při CVC Pavučina, Hustopeče. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení RM č. 24/10/23: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor umístěných v objektu na pozemku parc. č. 868/2 v k.ú. Hustopeče u Brna, jehož součástí je objekt bez č.p./č.e., ve vlastnictví města Hustopeče, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na dobu určitou, za částku 1.000 Kč/měsíc + paušál 100 Kč na energie.

Usnesení RM č. 25/10/23: RM schválila uzavření krátkodobé smlouvy na pronájem nebytových prostor umístěných v objektu na pozemku parc. č. 868/2 v k.ú. Hustopeče u Brna, jehož součástí je objekt bez č.p./č.e., ve vlastnictví města Hustopeče, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za částku 1.000 Kč/měsíc + paušál 100 Kč na energie.

Usnesení RM č. 26/10/23: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330071555/001-MDP „Hustopeče, rozš. NN, Šafaříkova, č.stavby HO-001030065414“ na pozemku parc. č. 870/1, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení RM č. 27/10/23: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330077060/001-MDP „Hustopeče, obnova TS Finanční úřad, č.stavby HO-001040012858“ na pozemcích parc. č. 3116/10, 3116/13, 3116/16, 8399/27, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 14.803 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení RM č. 28/10/23: RM pověřuje starostku podpisem prohlášení vlastníka nově vytvořeného pozemku parcela č.1612/30 vzniklého z pozemku p.č. 1612/12 v k.ú. Hustopeče u Brna, a to na základě geometrického plánu č. 881-516/92 a na základě Neměřického záznamu č. 4351 pro vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku.

Usnesení RM č. 29/10/23: RM schválila uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku u rozhledny na umístění prodejního stánku u rozhledny na Slavnosti mandloní a vína 2023 s Kateřinou Kopovou, bytem Nerudova 299/24, 693 01 Hustopeče

Usnesení RM č. 30/10/23: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí vzájemného plnění s Hustopečskou mandlárnou s.r.o. se sídlem Nerudova 299/24, 693 01 Hustopeče, IČ: 29372143

Usnesení RM č. 31/10/23: RM schválila uzavření smluv o nájmu části pozemku na umístění prodejního stánku u rozhledny na Slavnosti mandloní a vína 2023 s:

ESOX, spol. s r. o. se sídlem Libušina třída 826/23, 623 00 Brno, IČ 00558010

Vinařství Aurora, s.r.o. se sídlem Na Hradbách 424/3, 693 01 Hustopeče, IČ 01936131

Bc. Martina Horáková se sídlem Svat. Čecha 212/38, 693 01 Hustopeče, IČ 2612810

Ing. Karel Otáhal se sídlem Vinařská 164/42, 693 01 Hustopeče, IČ 48880108

Usnesení RM č. 32/10/23: RM schválila Pravidla pro parkování ve městě Hustopeče v době Slavností mandloní a vína 2023.

Usnesení RM č. 33/10/23: RM schválila uzavření smluv o výpůjčce pozemků na zřízení záchytných parkovišť s:

MOSS logistics s.r.o. se sídlem Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče, IČ 63481359

NORMA Czech, s.r.o. se sídlem Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ 27742865

AGROTEC a.s. se sídlem Brněnská 74, 693 01 Hustopeče, IČ 00544957

Westfalia Metal s.r.o. se sídlem Brněnská 61, 693 01 Hustopeče, IČ 26239680

JS-Abacus s.r.o. se sídlem Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče, IČ 26288591

Usnesení RM č. 34/10/23: RM schválila žádost o pronájem části městského pozemku v období Slavností mandloní Bc. Jitce Radové, Nerudova 714/59, 693 01 Hustopeče, na Slavnosti mandloní za cenu 5.000 Kč + DPH. Přesné určení pronajaté části bude upřesněno s organizátorem slavností.

Usnesení RM č. 35/10/23: RM schválila uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na poskytování služeb se společností RENTEL a.s., Pod Třešněmi 1120/18a, 152 00, Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 26128233, kterým se upravují ceny za poskytnuté vzdělávací služby.

Usnesení RM č. 36/10/23: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s panem Pavlem Furchem, nar. ..., bytem Za Kostelem 21, 664 63 Přisnotice týkající se nájmu místnosti č. 102 o orientační výměře 18 m² v objektu Penzion domov pro seniory, který je součástí pozemku parc. č. 1112 o výměře 4330 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Žižkova 960/1, 693 01 Hustopeče, za nájemné ve výši 11.272 Kč/rok, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za účelem poskytování výživového poradenství. Záměr byl vyvěšen 07.02.–23.02.2023.

Usnesení RM č. 37/10/23: RM schválila výběr nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu "SENIOR DOPRAVA, kterou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, a to ve výši: 78,50 Kč za 1 jízdu bez DPH, od společností: Jáchym Janošek, se sídlem: Gen. Peřiny 1328/27, 693 01 Hustopeče, IČ: 6343630.

Usnesení RM č. 38/10/23: RM schválila pořadí nabídek uchazečů na dalších místech veřejné zakázky malého rozsahu na služby: "SENIOR DOPRAVA":

na 2. místě: Marek Kortiš, se sídlem: Kurdějov 83, 693 01, IČ: 74727133 s nabídkovou cenou za 1 jízdu bez DPH: 200 Kč.

Na 3. místě: Petr Demel, se sídlem: U Šatavy 752, Hrušovany u Brna 66462, IČ:66577047 s nabídkovou cenou za 1 jízdu bez DPH: 276,50 Kč

Usnesení RM č. 39/10/23: RM schválila uzavření smlouvy o provozování služby "Senior doprava" s vítězným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na služby "SENIOR DOPRAVA": Jáchym Janošek, se sídlem: Gen. Peřiny 1328/27, 693 01 Hustopeče, IČ: 63436302.

Usnesení RM č. 40/10/23: RM schválila objednávku znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 1376 v k.ú. Hustopeče u Brna od znalce Ing. Romana Hornáková, BA., Kalvodova 7, 602 00 Brno.

Usnesení RM č. 41/10/23: RM předává SK aktualizovanou žádost o umístění nabíjecího sloupku pro elektromobily u vchodu do firmy Frauenthal.

Usnesení RM č. 42/10/23: RM schválila podání žádosti o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na retenční nádrž do areálu budoucího amfiteátru za společenským domem.

Usnesení RM č. 43/10/23: RM schválila úpravu ceníku o.s. Penzion Hustopeče: doplnění ceníku o položku „pronájem jídelny za účelem kurzů a akcí pro seniory“ za cenu 100 Kč/hod., zrušení položky „pronájem místnosti 104“.

Usnesení RM č. 44/10/23: RM schválila uzavření Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče s obcí Popice. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 45/10/23: RM schválila uzavření Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče uzavřenou mezi městy Hustopeče a Velké Pavlovice. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 46/10/23: RM bere na vědomí zprávu o šetření ČIŽP Ohledně pěstování japonských topolů na parcelách 2617/8, 2617/9 a 2617/4 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 47/10/23: RM schválila přijetí finanční podpory na poskytování sociálních služeb dle §101 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve výši 2.821.500 Kč od Jihomoravského kraje. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 48/10/23: RM schválila přidělení bytu č. 3 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., s účinností od 01.03.2023.

Usnesení RM č. 49/10/23: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... a s účinností od 01.03.2023. Platnost smlouvy je od 01.03.2023 do 29.02.2024. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 50/10/23: RM schválila přidělení bytu č. 5 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., s účinností od 01.03.2023.

Usnesení RM č. 51/10/23: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., a s účinností od 01.03.2023. Platnost smlouvy je od 01.03.2023 do 29.02.2024. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 52/10/23: RM neschvaluje žádost ..., nar. ..., trvale bytem Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, o prodloužení nájmu bytu č. 28, Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, kdy tento skončí dle platné smlouvy dne 31.05.2023.

Usnesení RM č. 53/10/23: RM schválila ukončení nájmu v bytové jednotce č. 120 na adrese Kpt. Jaroše 1001/1 v Hustopečích dohodou pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., a to k datu 28.02.2023. Současně odpouští vzniklý dluh 400 Kč. Nájemnice byt nezačala vůbec užívat.

Usnesení RM č. 54/10/23: RM schválila dohodu o ukončení nájmu v bytové jednotce č. 120 na adrese Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., ..., a to k datu 28.02.2023. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 55/10/23: RM neschválila přidělení finanční částky 30.000 Kč na činnost sociální a zdravotní komise pro rok 2023 - uspořádání „Dne seniorů“. Cena za hudební vystoupení je příliš vysoká.

Usnesení RM č. 56/10/23: RM bere na vědomí zápis z Komise obřadů a slavností ze dne 30.01.2023.

Usnesení RM č. 57/10/23: RM bere na vědomí informaci o dotačním programu "FISCH 12" Program rozvoje venkova.

Usnesení RM č. 58/10/23: RM bere na vědomí informaci o odstoupení zadání změny č. 5 navrhovatelem panem Matochou.

Usnesení RM č. 59/10/23: RM schválila uzavření Smlouvy o zhotovení Změny č. 5 ÚPH s PS studio, s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín, IČ 09516964, zastoupené Ing. arch. Pavlem Šemorou, za cenu 116.160 Kč vč. DPH.

Usnesení RM č. 60/10/23: RM schválila uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na zpracování Změny č. 5 územního plánu Hustopeče s 2.FaN Elektroinvest, s.r.o., Nádražní 1412/37d, 693 01 Hustopeče, IČ 25556576 ve výši 116.160 Kč vč. DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 61/10/23: RM schválila vyřazení majetku vedeného v evidenci města na ORJ:

- ORJ 208 – Místní komunikace 2.487,80 Kč
- ORJ 230 – Základní umělecká škola 30.842,00 Kč
- ORJ 251 – Správa a údržba budov 5.991,00 Kč
- ORJ 255 – Vnitřní správa Hustopeče 186.433,40 Kč
- ORJ 258 – Městské muzeum a galerie 20.346,00 Kč
- ORJ 259 – Pronajímáný majetek 20.633,00 Kč
- ORJ 269 – Zeleň, parky, hřiště 10.258,00 Kč
- ORJ 272 – Penzion 29.044,00 Kč
- ORJ 273 – Městské služby Hustopeče 37.471,09 Kč
- ORJ 284 – Mostař 9.294,00 Kč
- ORJ 504 – Marketing a kultura Hustopeče 112.472,00 Kč

Seznam vyřazeného majetku je v příloze zápisu. Majetek bude zlikvidován odvozem na sběrný dvůr města.

Usnesení RM č. 62/10/23: RM schválila vyřazení majetku p.o. ZŠ Hustopeče, Komenského 163/2 v hodnotě 561.393,38 Kč. Seznam majetku je v příloze zápisu. Majetek bude zlikvidován odvozem na sběrný dvůr města.

Usnesení RM č. 64/10/23: RM schválila zrušení usnesení č. 2/7/23 kterým RM schválila uzavření smlouvy o dílo s Živá krajina z.s., IČ 14069091, 683 04 Ježkovice č.p. 178, na realizaci Studie proveditelnosti podle Modelu Živá krajina dle nabídky v etapách I. a II. (Povodí 4. řádu toku Štinkovka a Jižní část katastru Hustopeče u Brna (mimo toku Štinkovky)) v ceně do 1.500.000 Kč vč DPH.

Usnesení RM č. 65/10/23: RM schválila uzavření smlouvy o dílo s Živá voda, z.s., IČ 26996391, Dubno - Kleny 29, 552 03 Provodov - Šonov, na realizaci Studie proveditelnosti podle Modelu Živá krajina dle nabídky v etapách I. a II. (Povodí 4. řádu toku Štinkovka a Jižní část katastru Hustopeče u Brna (mimo toku Štinkovky)) v ceně do 1.500.000 Kč vč DPH.

Usnesení RM č. 66/10/23: RM schválila uzavření dodatku č. 4 k Rámcové dohodě č. VS/423381 ze dne 03.04.2013 s O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336.