

## Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

### Usnesení ze II. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 10.11.2022 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/II/22: ZM schvaluje** program jednání zastupitelstva:

Program:

- I. Zahájení
- II. Sdělení starostky
- III. Schválení členů Kontrolního a Finančního výboru ZM
- IV. Hlavní body
  - a. Model Živá krajina pro katastr Hustopeče
  - b. Změna organizační složky Penzion a Pečovatelská služba Hustopeče
  - c. Ceník pozemků města
  - d. Schválení uzavření směnné smlouvy pozemku 2879/121 za část městského pozemku 2600/1, o výměře 354 m<sup>2</sup> za vše v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Nádražní
  - e. Žádost o směnu městského pozemku p.č. KN 4890/12 v lokalitě Holiny za areál spol. MOSS Logistics na ul. Šafaříkova
  - f. Podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemku p.č. 4545/22 od Státního pozemkového úřadu za bývalým ZD
  - g. Schválení uzavření darovací smlouvy na pozemky pod chodníky na ul. Bratislavská od Jihomoravského kraje
  - h. Schválení uzavření kupní smlouvy na prodej městského objektu č. ev. 29, na pozemku p.č. 1325 ve vlastnictví třetí osoby v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Vinařská
  - i. Vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 1185/1 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Vrchlického
  - j. Vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 2186/1, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Javorová
  - k. Vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 2186/1, o výměře 37 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Javorová
  - l. Vyhlášení záměru prodeje částí městského pozemku p.č. 1329/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Vinařská
  - m. Nabídka k odkoupení pozemků od společnosti Viagem a.s.
  - n. Darování zůstatku veřejné sbírky Diakonii Klobouky
  - o. Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 6/2022
- V. Diskuze občanů (v 18:00 – 18:30 hod.)
- VI. Příspěvky členů ZM
- VII. Diskuze občanů (pokračování)
- VIII. Kontrola přijatých usnesení
- IX. Závěr

**Usnesení č. 2/II/22: ZM schvaluje** ověřovatele zápisu ... a ...

**Usnesení č. 3/II/22: ZM schvaluje** průběh diskuze k jednotlivým bodům zvlášť, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

**Usnesení č. 4/II/22:** ZM bere na vědomí určení zapisovatelky ..., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

**Usnesení č. 5/II/22:** ZM schvaluje složení Kontrolního výboru Zastupitelstva města Hustopeče pro období 2022–2026. Seznam členů je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 6/II/22:** ZM schvaluje složení Finančního výboru Zastupitelstva města Hustopeče pro období 2022–2026. Seznam členů je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 7/II/22:** ZM bere na vědomí nabídku na zpracování projektu Živá krajina pro katastr Hustopeče, a pověřuje RM jednáním o možnostech získání dotaci a získání sponzorských darů s případnými sponzory.

**Usnesení č. 8/II/22:** ZM schvaluje oddělení organizační složky města Hustopeče Penzion a pečovatelská služba na organizační složku Penzion Hustopeče a organizační složku Pečovatelská služba Hustopeče, a to s účinností od 01.01.2023.

**Usnesení č. 9/II/22:** ZM schvaluje dodatek č. 3 ke zřizovací listině původní organizační složky Penzion a pečovatelská služba Hustopeče, nově od 01.01.2023 organizační složky Pečovatelská služba Hustopeče.

**Usnesení č. 10/II/22:** ZM schvaluje zřizovací listinu organizační složky Penzion Hustopeče s účinností od 01.01.2023.

**Usnesení č. 11/II/22:** ZM schvaluje uzavření směnné smlouvy s ..., ..., části městského pozemku p.č. 2600/1 geometrickým plánem č. 4198-144/2022 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 2600/54 o výměře 354 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 2879/121, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s doplatkem městu ve výši 23.250 Kč. K podpisu smlouvy dojde po nabytí účinnosti výmazu zástavního práva a věcného břemene na pozemku parc. č. 2879/121, k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 12/II/22:** ZM neschvaluje uzavření směnné smlouvy s MOSS logistics s.r.o., Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče, IČ: 63481359 ke směně pozemek města parc. č. 4890/12 za pozemky druhé strany parc. č. 871/1 vč. umístěné stavby č. p.1286, parc. č. 873, parc. č. 874/2, parc. č. 3807/1, parc. č. 3807/3, parc. č. 3808/1, parc. č. 3808/6, vše v k.ú. Hustopeče u Brna z důvodu nižší částky ve formě doplatku ve prospěch města, než bylo původně předpokládáno, a pozemek druhé strany není vyňat ze ZPF.

**Usnesení č. 13/II/22:** ZM schvaluje vyhlášení záměru směny pozemku města p.č. 4890/12 za pozemky p.č. 871/1 vč. umístěné stavby, p.č. 873, 874/2, 3807/1, 3807/3, 3808/1, 3808/6, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s doplatkem ve výši 3.151.500 Kč, a to po vynětí městu nabízených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Náklady spojené s převodem pozemků hradí navrhovatel.

**Usnesení č. 14/II/22:** ZM schvaluje bezúplatné nabytí částí pozemku p.č. 4545/22 v k.ú. Hustopeče u Brna z titulu vymezení dle platné územně plánovací dokumentace pod veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury od Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha-Žižkov.

**Usnesení č. 15/II/22:** ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, kde předmětem je bezúplatný převod pozemků, na ul. Bratislavská, a to pozemků p.č. 108/1, p.č. 108/6, p.č. 108/10, p.č. 108/11, p.č. 108/12, p.č. 108/16, p.č. 108/20, p. č. 108/21, p.č. 108/22, p.č. 108/23, p.č. 108/24, p.č. 108/25, p.č. 108/26, p.č. 108/27, p.č. 218/3, p.č. 908/1, p.č. 908/3, p.č. 909/4, p.č. 910, p.č. 944/2, p.č. 944/4, p.č. 944/5, p.č. 944/6, p.č. 1252/36, p.č. 1252/37, p.č. 1252/38, p.č. 1252/40, p.č. 1252/59, p.č. 1252/60, p.č. 1252/64, p.č. 4937/14, p.č. 4937/15 vše v k. ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 16/II/22:** ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy s ..., ... na prodej městského objektu č. ev. 29, vedeného jako jiná stavba, nacházejícím se na pozemku p.č. 1325, v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu dle znaleckého posudku č. 5131-51/2022, ze dne 24.08.2022, za cenu ve výši 47.600 Kč.

**Usnesení č. 17/II/22:** ZM schvaluje záměr prodeje části městského pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu geometrickým plánem č. 4066-206/2021 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 1185/9 o výměře 7 m<sup>2</sup> za cenu 980 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 18/II/22:** ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 2186/1, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu dle geom. plánu č. 4217-206/2022, nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p. č. 2186/4, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hustopeče u Brna za těchto podmínek: Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu dle znaleckého posudku s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč na úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 19/II/22:** ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 2186/1, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu dle geom. plánu č. 4217-206/2022, nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p. č. 2186/5, o výměře 37 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hustopeče u Brna, za těchto podmínek: Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu dle znaleckého posudku s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč na úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 20/II/22:** ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 1329/1 v rozsahu geometrickým plánem č. 4216-207/2022, nově vytvořeným a vyčleněným pozemkem p. č. 1329/107, o výměře 2 m<sup>2</sup>, a pozemkem p.č. 1329/108, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hustopeče u Brna za těchto podmínek: Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu dle znaleckého posudku s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč na úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 21/II/22:** ZM neschvaluje přijetí nabídky k odkoupení spoluvlastnického podílu 1/9 na pozemcích p.č. 5527/110, 5527/111, 5527/112, 5527/113 zapsané na LV 782, vše v katastrálním území Hustopeče u Brna od společnosti VIAGEM a.s., IČ: 04817320, Sokolovská 131/86, Praha.

**Usnesení č. 22/II/22:** ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy s obdarovaným Diakonií ČCE – střediskem Betlém, Císařova 394/27, Klobouky u Brna 691 72, IČ: 18510949 na darování zůstatku nevyčerpané veřejné sbírky 86.676,83 Kč.

**Usnesení č. 23/II/22:** ZM schvaluje 6. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2022.

**Usnesení č. 24/II/22:** ZM bere na vědomí informaci o rozpočtu akce rekonstrukce tenisových kurtů, zejména o podílu tenisového oddílu na celkovém financování akce.

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

.....  
ověřovatel

.....  
ověřovatel