

ÚZEMNÍ PLÁN POPICE

II.02B HLAVNÍ VÝKRES

- ### Dopravní infrastruktura
- silnice, funkční sk. B, C - stav
 - místní komunikace, funkční sk. C - stav
 - místní komunikace, funkční sk. C - návrh
 - místní komunikace, funkční sk. D - stav
 - místní komunikace, funkční sk. D - návrh
 - účelové komunikace - stav
 - účelové komunikace - návrh
 - železnice - stav
 - železnice - rezerva
 - pěší trasa - stav
 - pěší trasa - návrh - rušeno
 - turistická trasa - stav - rušeno
 - cyklotrasa - stav
 - cyklotrasa - návrh

- ### ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území k 1. 5. 2020
 - rozvojová plocha
 - hranice parcel

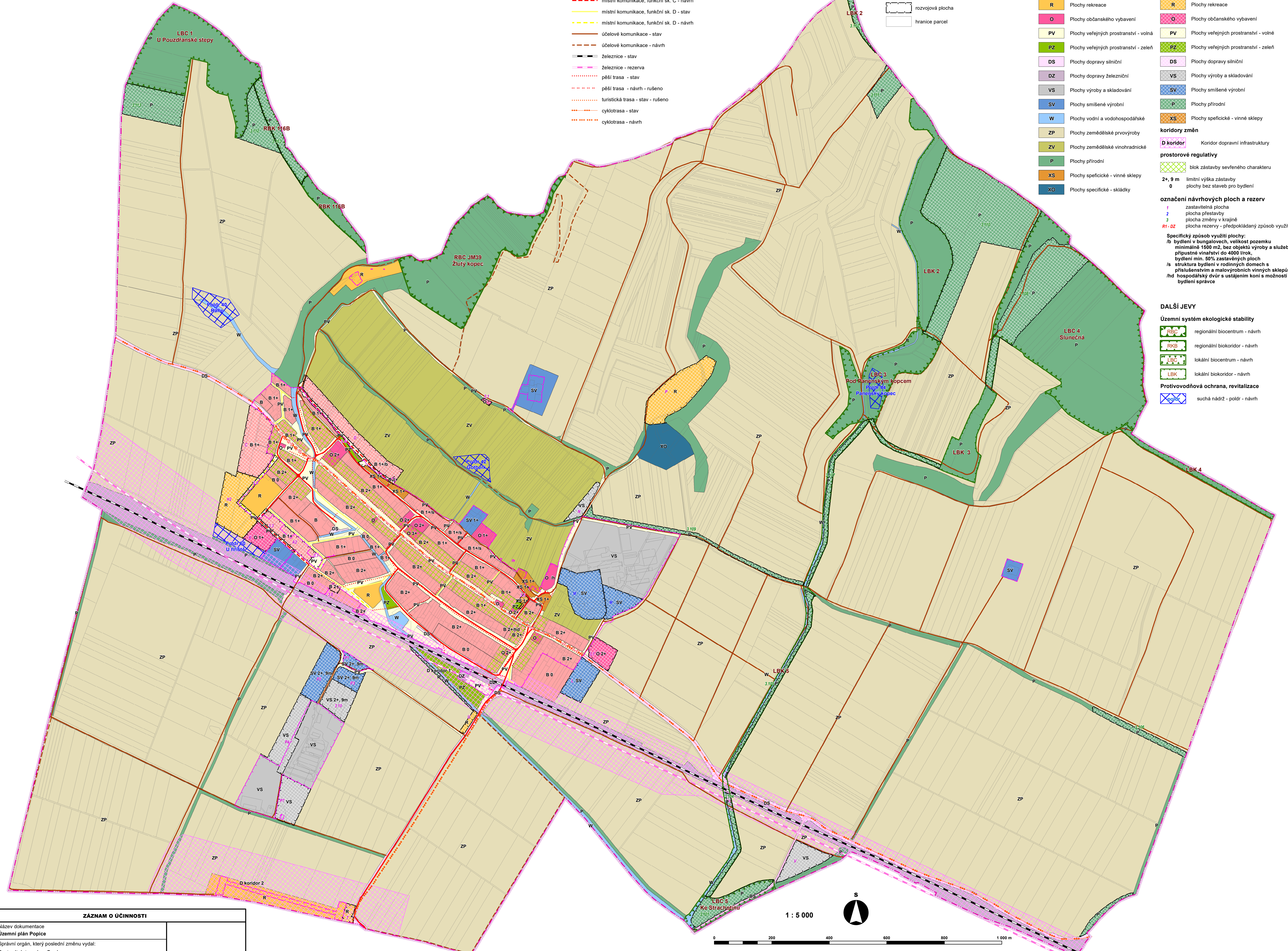
- ### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- | stabilizované plochy | návrhové plochy |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| B Plochy bydlení | B Plochy bydlení |
| R Plochy rekreace | R Plochy rekreace |
| O Plochy občanského vybavení | O Plochy občanského vybavení |
| PV Plochy veřejných prostranství - volná | PV Plochy veřejných prostranství - volné |
| PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň | PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň |
| DS Plochy dopravy silniční | DS Plochy dopravy silniční |
| DZ Plochy dopravy železniční | VS Plochy výroby a skladování |
| VS Plochy výroby a skladování | SV Plochy smíšené výrobní |
| SV Plochy smíšené výrobní | P Plochy přírodní |
| W Plochy vodní a vodo hospodářské | XS Plochy specifické - vinné sklepy |
| ZP Plochy zemědělské prvovýroby | |
| ZV Plochy zemědělské vinnogradnické | |
| P Plochy přírodní | |
| XO Plochy specifické - vinné sklepy | |
| XS Plochy specifické - sklárny | |

- ### Koridory
- D koridor Koridor dopravní infrastruktury
- ### prostorové regulativy
- blok zástavby sevěřeného charakteru
 - 2+, 9 m limitní výška zástavby
 - 0 plochy bez staveb pro bydlení

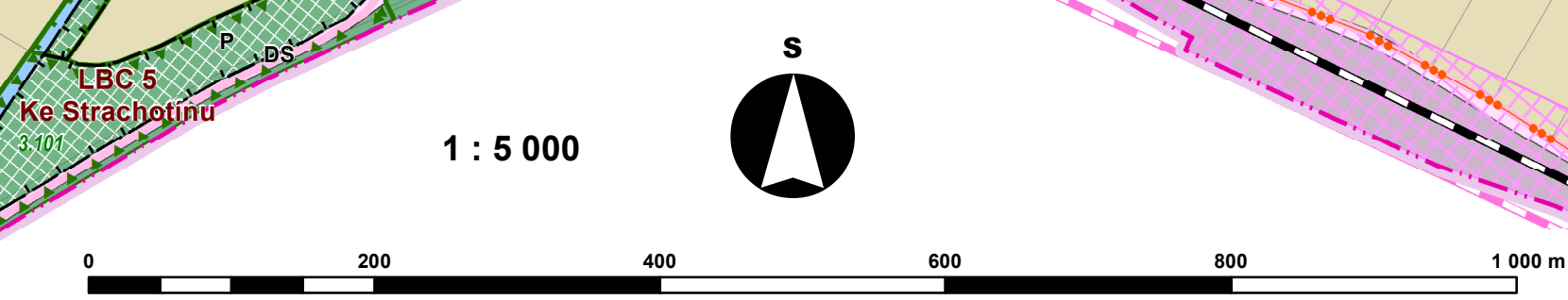
- ### označení návrhových ploch a rezerv
- 1 zastavěná plocha
 - 2 plocha přestavby
 - 3 plocha změny v krajině
 - R1-OZ plocha rezervy - předpokládaný způsob využití

- ### Specifický způsob využití plochy:
- /b bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 1500 m², bez objektů výroby a služeb, přípustné vlnatosti do 4000 úrok,
 - bydlení min. 50% zastavěných ploch
 - /s struktura bydlení v rodinných domech s příslušenstvím a maloobchodních vinných sklepů
 - /hd hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce

- ### DALŠÍ JEVY
- #### Územní systém ekologické stability
- RBC regionální biocentrum - návrh
 - RKB regionální biokoridor - návrh
 - LBC lokální biocentrum - návrh
 - LBK lokální biokoridor - návrh
- #### Protivodňová ochrana, revitalizace
- suchá nádrž - poldr - návrh



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace	Územní plán Popice
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Popice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 3
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce:	vedoucí Odboru územního plánování
	otisk úředního razítka a podpis



Název dokumentace:	Územní plán Popice - Úplné znění po Změně č. 3		
Název výkresu:	Hlavní výkres	Datum:	9 / 2022
Číslo výkresu:	I. Územní plán "Výrok"	Číslo parku:	II.02B