

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPIČE

## II. 02 B HLAVNÍ VÝKRES

Položky VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ a ENERGETIKA, SPOJE jsou z hlavního výkresu vyjmuty a zobrazeny v Koordinačním výkresu II.01D, včetně jejich aktualizace.

### Dopravní infrastruktura

- silnice, funkční sk. B, C - stav
- místní komunikace, funkční sk. C - stav
- místní komunikace, funkční sk. C - návrh
- místní komunikace, funkční sk. D - stav
- místní komunikace, funkční sk. D - návrh
- účelové komunikace - stav
- účelové komunikace - návrh
- železnice - stav
- železnice - rezerva
- místní komunikace, funkční sk. D - návrh - rušeno
- účelové komunikace - stav - rušeno
- účelové komunikace - návrh - rušeno

- pěší trasa - stav
- pěší trasa - návrh - rušeno
- turistická trasa - stav - rušeno
- cyklotrasa - stav
- cyklotrasa - návrh
- OP letiště - návrh limitu - rušeno

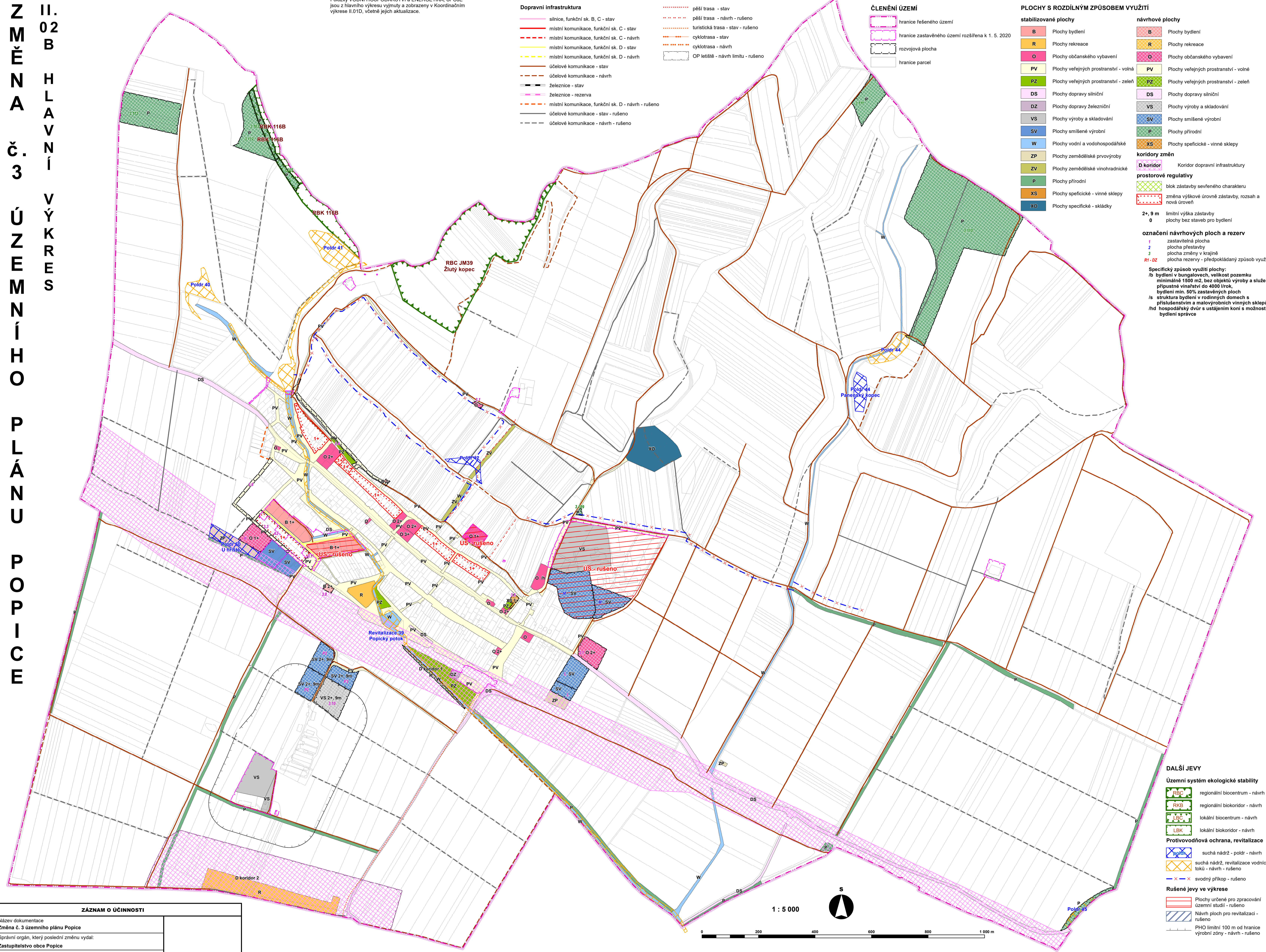
### ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území rozšířena k 1. 5. 2020
- rozvojová plocha
- hranice parcel

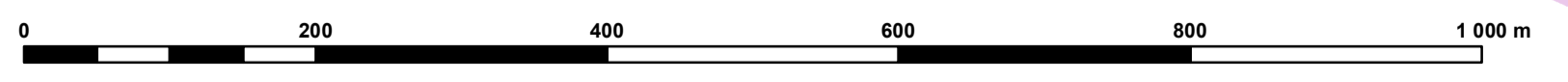
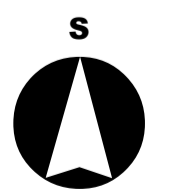
### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- #### stabilizované plochy
- B Plochy bydlení
  - R Plochy rekreace
  - O Plochy občanského vybavení
  - PV Plochy veřejných prostranství - volná
  - PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň
  - DS Plochy dopravy silniční
  - DZ Plochy dopravy železniční
  - VS Plochy výroby a skladování
  - SV Plochy výroby a skladování
  - SV Plochy smíšené výrobní
  - P Plochy přírodní
  - W Plochy vodní a vodo hospodářské
  - ZP Plochy zemědělské provozy výroby
  - ZV Plochy zemědělské vinohradnické
  - P Plochy přírodní
  - XS Plochy specifické - vinné sklepy
  - XO Plochy specifické - skládky

- #### návrhové plochy
- B Plochy bydlení
  - R Plochy rekreace
  - O Plochy občanského vybavení
  - PV Plochy veřejných prostranství - volné
  - PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň
  - DS Plochy dopravy silniční
  - VS Plochy výroby a skladování
  - SV Plochy smíšené výrobní
  - P Plochy přírodní
  - XS Plochy specifické - vinné sklepy
- #### koridory změn
- D koridor Koridor dopravní infrastruktury
- #### prostorové regulativy
- blok zástavby sevěřeného charakteru
  - změna výškové úrovně zástavby, rozsah a nová úroveň
- #### označení návrhových ploch a rezerv
- 1 zastavitelná plocha
  - 2 plocha přestavby
  - 3 plocha změny v krajině
  - R1-DZ plocha rezervy - předpokládaný způsob využití
- Specifický způsob využití plochy:  
/b bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 1500 m<sup>2</sup>, bez objektu výroby a služeb, přípustné vlnatosti do 4000 lřok,  
bydlení min. 50% zastavěných ploch  
/s struktura bydlení v rodinných domech s příslušenstvím a malovýrobních vinných sklepů  
/hd hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce



1 : 5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace	Změna č. 3 územního plánu Popice
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Popice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce:	vedoucí Odboru územního plánování
	otisk úředního razítka a podpis

Poznámky k řešení Změny č. 3:  
1. FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNŮY jsou změnou č. 3 nazvány Plochy s rozdílným způsobem využití  
2. PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV je změnou č. 3 zrušen  
3. NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY jsou změnou č. 3 vymezeny jako Plochy přírodní P  
4. OP LETIŠTĚ - NÁVRH LIMITU je změnou č. 3 zrušeno a nahrazeno Koridorem dopravní infrastruktury ve stejném rozsahu  
5. Položky legendy HRANICE NEVYHRADNĚNÉHO LOŽISKA NEROSTU (ŠTERKOPIŠKY) a HRANICE VÍNIČNÍCH TRÁTÍ, OZNAČENÍ A NÁZEV jsou změnou č. 3 z Hlavního výkresu jako limity využití území vyjmuty

Název dokumentace		
Změna č. 3 Územního plánu Popice		
Název výkresu:	Hlavní výkres	Datum: 8 / 2022
Číslo výkresu:	I. Územní plán "Výrok"	Číslo par.: II.02B