

Změna č. 1 Územního plánu

UHERČICE

TEXTOVÁ ČÁST VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ



Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Změnu č. 1 vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE UHERČICE	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE Odbor územního plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lydie Filipová vedoucí odboru	
Podpis:	

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Obec Uherčice

v Uherčicích, dne:

číslo jednací:

Zastupitelstvo obce Uherčice, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon (dále SZ) ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 55a-c stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu UHERČICE

jako opatření obecné povahy č.

ZMĚNA č. 1 OBSAHUJE DÍLČÍ ZMĚNY ZAHRUTÉ DO 10 SKUPIN

- Zm1a-g** Změny ve využití a vymezení stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard
- Zm2a-e** Změny názvů stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití a rozsahu vymezení
- Zm3a-c** Upuštění od návrhů zastavitelných ploch s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard
- Zm4a-d** Vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření nebo úprava již vymezených zastavitelných ploch, včetně podmínek a názvu s ohledem na jednotný standard
- Zm5a-h** Aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 SZ a s tím spojené změny ve vymezení ploch s ohledem na zastavěnost pozemků a na jednotný standard
- Zm6a-e** Změny názvů a vymezení stávajících zemědělských ploch v krajině s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití
- Zm7a-h** Změny nezastavěného území v krajině, zapracování již realizovaných záměrů s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard
- Zm8a-k** Uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK podle § 56 odst. 6 SZ - protipovodňová opatření a zpřesnění ÚSES s ohledem na jednotný standard
- Zm9a** Požadavky na prostorové řešení, změny veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření podle standardu a zapracování současné katastrální mapy
- Zm10** Systémové změny podle SZ a jeho prováděcích vyhlášek, podle požadavku krajského úřadu, územně analytických podkladů, podle metodických doporučení a požadavků dotačního programu

Podrobný rozpis a popis jednotlivých dílčích změn je obsažen v článku „II.18 Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Uherčice“.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

I. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Uherčice

I.A Úprava textu Územního plánu Uherčice

Územní plán Uherčice vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Uherčice dne 5. 8. 2010, který nabyl účinnost od 26. 8. 2010, se Změnou č. 1 mění v textu (podle jednotlivých článků a odstavců výrokové části) takto:

- 1) V článku I.1 se v jeho úvodní větě ruší výraz „celkem 8“, který se nahrazují slovem „více“. Na konci úvodní věty se ruší datum „31.3.2010“, které se nahrazuje datem „31. 5. 2021“. V článku I.1 v řádku za 3. odrážkou se za slovo „sklepy“ vkládá čárka a slova „rodinnými domy“ a na konci řádku se v závorce ruší slova „u rybníčka“, která se nahrazují slovy „u retenční nádrže“. Za 3. řádek článku I.1 se vkládá nový řádek s odrážkou „- ZÚ s bioplynovou stanicí vedle farmy u silnice na Starovice“. Do řádku článku I.1 za 3. odrážkou od konce se před slovo „Svratky“ vkládá slovo „soutoku“ a za slovo „Svratky“ se vkládají slova „a Šatavy“. V článku I.1 v řádku za předposlední odrážkou se ruší slova „mezi Svratkou a Šatavou“.
- 2) Do názvu článku I.2 se jako první vkládá slovo „Základní“ a za slovo „území“ se přidává slovo „obce“. Též do názvu článku I.2.1 se na konec přidává slovo „obce“. V první větě článku I.2.1 se ruší slovo „vlastní“. V 1. větě 2. odstavce článku I.2.1 se nahrazuje závorka „(Z1-4)“ závorkou „(Z1a-b, Z2, Z3, Z4)“ a následující závorka „(Z6-7)“ se nahrazuje závorkou „(Z6a-b, Z7, Z19, Z20)“. Ve 2. větě 2. odstavce článku I.2.1 se slova „jsou vymezeny plochy“ nahrazují slovy „je vymezena plocha“ a závorka „(Z9-10)“ se nahrazuje závorkou „(Z9)“. Ve 3. větě 2. odstavce článku I.2.1 se závorka „(Z11-13)“ nahrazuje závorkou „(Z11-12, Z22)“. Do 4. věty 2. odstavce článku I.2.1 se za slovo „Svratky“ vkládají slova „za jízdnou“, slovo „čističku“ se nahrazuje slovy „rozšíření čistírny“, dále se v této větě ruší závorka „(Z14)“, která se nahrazuje závorkou (14a), za kterou se vkládá text „a nezastavitelná plocha pro deponii zeminy (K15)“. V poslední větě 2. odstavce článku I.2.1 se závorka „(Z15-18)“ nahrazuje závorkou „(Z15-16, Z21)“. V 1. větě 3. odstavce článku I.2.1 se ruší slova „krajinné zeleně (Zk₁₋₃₂)“ a na konci téže věty se ruší slova „v nezalesněných částech katastru“. V následující větě článku I.2.1 se na jejím konci závorka „(W₁₋₁₁)“ nahrazuje závorkou „(K1-14)“.
- 3) V článku I.2.2 se na konci jeho 2. věty přidává do závorky čárka a slova „Na hlavní, Na výhoně, Trávník“. Ve 3. větě článku I.2.2 se ruší slovo „měřítka“, které se nahrazuje slovy „charakteru a struktury“. Za 3. větu článku I.2.2 se přidává věta „Jsou vymezeny 2 části hlavního zastavěného území s prvky regulačního plánu (stavební uliční čára, hmotové řešení a zastřešení budov)“. V článku I.2.2 ve větě začínající „Hodnotou území...“ se ruší závorka „(plochy SI)“ a ruší se i závorka „(Ov)“. V článku I.2.2 v jeho 3. odstavci se ve 3. větě ruší slova „návrhem ploch krajinné zeleně“, za následující spojku „a“ se vkládá slovo „retenčních“ a na konci této věty se slova „vodní nádrže“ nahrazují slovy „zadržení vod v krajině“. Na konec článku I.2.2 (nad poznámku) se vkládá věta „V celé severní a severozápadní části území Uherčic je vymezena plocha protipovodňových opatření (PNZ-POP02) na řece Svratce, ve které bude možno provádět stavby pro usměrnění a zadržení vody v krajině související s tokem Svratky“.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- 4) Do názvu článku I.3 se za slovo „koncepce“ vkládá čárka a slova „včetně urbanistické kompozice“, za následující slovo „vymezení“ se vkládají slova „ploch s rozdílným způsobem využití“.
Do názvu článku I.3.1 se na jeho konec přidávají slova „a kompozice“.
- 5) V článku I.3.1 se v první větě za slovo „koncepce“ přidávají slova „a kompozice“, za slovo „Uherčice“ se přidává text „z roku 1996“ a na konci věty se ruší čárka a slova „které jsou respektovány“. V následující 2. větě se ruší číslovka „16“.
Ve 3. větě článku I.3.1 se slova „bylo převzato“ nahrazují slovy „je převzata“, značka „Z1“ se nahrazuje značkou „Z1a“, ruší se značky „Z10“, „Z14“ a „Z18“.
Ve 4. větě 1. odstavce článku I.3.1 se ruší text „nové (část Z1, část Z2, Z3, Z6, část Z7, část Z11, část Z12, Z13, část Z15, Z16, Z17)“ a přidává se text „návrhy do ÚP z roku 2010 (Z3, Z6a-b, Z16) a z roku 2022 (Z14a, Z19, Z20, Z21, Z22)“.
V článku I.3.1 se na konec poslední věty 1. odstavce přidává čárka a text „aby byla zachována právní kontinuita urbanistického řešení v delším časovém období. Urbanistická koncepce vychází ale především ze současného stávajícího stavu zástavby obce, včetně stávajícího stavu nezastavěného území a krajiny v roce 2022“.
V článku I.3.1 se za 1. slovo 2. odstavce „Rozvoj“ přidává slovo „zástavby“.
Na konci 2. věty 2. odstavce článku I.3.1 se ruší tečka a v následující větě se ruší úvodní slovo „To“, takže 2. věta se spojuje s následující větou (za slovem /území“ pokračuje slovy „v rozvojových...“
Ve 4. větě 2. odstavce článku I.3.1 se závorka „(Z1-4, Z6-7)“ nahrazuje závorkou „(Z1a-b, Z2-4, Z6a-b, Z7, Z19-20)“ a závorka „(Z11-13)“ se nahrazuje závorkou „(Z11-12, Z22)“.
V 5. větě 2. odstavce článku I.3.1 se závorka „(Z9-10)“ nahrazuje závorkou „(Z9)“ a text „dopravní infrastruktury (Z15-18)“ se nahrazuje textem „veřejných prostranství (Z15-16, Z21)“.
V následující poslední větě 2. odstavce se ruší slova „výstavby čističky“, které se nahrazují slovy „rozšíření plochy čistírny“ a závorka „(Z14)“ se nahrazuje závorkou „(Z14a)“.
V článku I.3.1 se ruší text „Poznámka: Urbanizační osou zástavby Uherčic zůstává silnice III. třídy č. 00220, která prochází skoro celou obcí. Řeka Svatka a její záplavové území omezují možný prostorový rozvoj Uherčic jiným směrem“.
Do článku I.3.1 se za zrušenou poznámku přidává nový odstavec s textem:
„Historickou kompoziční osou zástavby Uherčic zůstává silnice III. třídy č. 00220, která prochází skoro celou obcí (ulice Trávník, Městečko, Na hlavní a Na výhoně), a podél které jsou vymezeny zejména plochy s tradiční obytnou venkovskou zástavbou. Směrem západním je zástavba na levém břehu Svatky rozšířena do dalších ulic s vymezenými plochami zejména pro bydlení. Centrum obce tvoří podlouhlá náves - ulice Městečko, kde se nacházejí zásadní budovy občanského vybavení (radnice, kostel, škola), pro které jsou v ÚP vymezeny stávající plochy. Souběžně s návsí (jižně podél ní) jsou vymezeny plochy bydlení po obou stranách ulice Za humny, která tvoří další osu zástavby souběžně s hlavní osou. Pro výrobu jsou vymezeny plochy jen na západním okraji obce (směrem na Starovice) v dostatečném odstupu od centra obce. Samostatnou část zástavby tvoří lokalita Trávník na pravém břehu Svatky. Řeka Svatka a její záplavové území omezují možný prostorový rozvoj Uherčic. Architektonickou dominantou je (a bude) budova neogotického katolického kostela, která je naproti na návsí vyvážena historickou budovou radnice a na horním konci návsí též budovou školy.“
- 6) Za článek I.3.1 se vkládá nový článek s názvem a textem:
„I.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“
„Tam, kde se nemění způsob využití ploch, jsou plochy v grafické části vymezeny jako stávající (stabilizované plnou barvou). Tam, kde se územním plánem mění budoucí způsob využití ploch, jsou vymezeny plochy návrhu (změny s bílou mřížkou). V řešeném území jsou vymezeny následující druhy ploch podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., které jsou podrobněji členěny podle jednotného standardu:

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

plochy bydlení

- v zastavěném území jsou vymezeny četné stávající plochy „BV bydlení venkovské“ se stávající obytnou zástavbou
- jsou vymezeny zastavitelné plochy „BV bydlení venkovské“ pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území označené Z1a-b, Z2-3, Z6a-b, Z7, Z19-20

plochy smíšené obytné

- v zastavěném území je vymezena stávající plocha „SV smíšené obytné venkovské“ podél ulice Za šancema
- je vymezena zastavitelná plocha „SV smíšené obytné venkovské“ v lokalitě Za šancema označená Z4

plochy občanského vybavení

- v zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy „OV občanské vybavení veřejné“ obsahující občanské stavby v centru obce, je vymezena stávající plocha „OS občanské vybavení - sport“ v lokalitě Trávník, je vymezena stávající plocha „OH občanské vybavení - hřbitovy“ v západní části obce
- je vymezena zastavitelná plocha „OS občanské vybavení - sport“ za hřištěm v lokalitě Trávník označená Z9

plochy výroby a skladování

- v zastavěném území je vymezena stávající plocha „VZ výroba zemědělská“ s farmou na východním okraji obce, stávající plocha „VZ výroba zemědělská“ s odchovnou bažantů v lokalitě Trávník, jsou vymezeny stávající plochy „VX výroba vína a vinné sklepy“ na několika místech v obci, je vymezena stávající plocha „VS skladové areály“ a plocha „VL výroba lehká“ v areálu farmy na západním okraji obce, jsou vymezeny stávající plochy „VE výroba energie z obnovitelných zdrojů“ s vodní elektrárnou a s bioplynovou stanicí
- jsou vymezeny zastavitelné plochy „VZ výroba zemědělská“ u silnice na Starovice ozn. Z12 a též v lokalitě nad Lejtnou ozn. Z22, je vymezena zastavitelná plocha „VL výroba lehká“ u silnice naproti farmy označená Z11

plochy technické infrastruktury

- v zastavěném území je vymezena stávající plocha „TX technická“ v lokalitě Trávník, plocha „TW vodní hospodářství“ pro vodojem a též pro čerpací stanici kanalizace, stávající plocha „TE energetika“ pro 2 regulační stanice plynu u farmy, v nezastavěném území je vymezena stávající plocha „TO nakládání s odpady“ se skládkou na Ramholcích
- je vymezena zastavitelná plocha „TW vodní hospodářství“ pro rozšíření areálu ČOV označená Z14a

plochy dopravní infrastruktury

- jsou vymezeny stávající plochy „DS dopravy silniční“ pro silnice II/380 a III/00220 a plochy „DX garáže“ pro řadové garáže v zastavěném území

plochy veřejných prostranství

- v zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ pro místní obslužné komunikace a stávající plochy „PZ veřejná prostranství s převahou zeleně“ pro veřejnou zeleň
- jsou vymezeny zastavitelné plochy „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ pro místní komunikace označené Z15-16 a Z21

plochy zeleně

- jsou vymezeny stávající plochy „ZS zeleně sídelní“ v zahradách zastavěného území, mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy „ZP zeleně přírodního charakteru“ pro nelesní porosty v krajině a pro pobřežní zeleň toků

plochy vodní a vodohospodářské

- jsou vymezeny stávající plochy „WT vodní plochy a toky“ pro Svatku, Šatavu, vodní nádrž u sklepů a pro slepá ramena Svatky, dále jsou vymezeny stávající plochy „WX retenční a protipovodňové“
- v krajině jsou vymezeny návrhové plochy „WX retenční a protipovodňové“ označené K1-6, K8, K11-12

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

plochy zemědělské

- mimo zastavěné území jsou vymezeny stávající plochy zemědělské „AP pole“, plochy „AZ zemědělské“ (obecně zemědělské), dále plochy „AT trvalé kultury“ a plochy „AL louky a pastviny“ s částečnou protierozní funkcí
- v krajině jsou vymezeny návrhové plochy „AL louky a pastviny“ označené K13-14

plochy lesní

- mimo zastavěné území jsou vymezeny stávající plochy „LE lesní“ podle zápisu v katastru

plochy přírodní

- na území evropsky významných lokalit ochrany přírody soustavy Natura 2000 jsou vymezeny stávající plochy „NP přírodní“

plochy smíšené nezastavěného území

- za ČOV je u řeky vymezena návrhová plocha smíšená nezastavěného území „MX - deponie a rekultivace“ označená K15“.

- 7) Před názvem článku „Vymezení zastavitelných ploch“ se jeho označení „I.3.2“ nahrazuje označením „I.3.3“. V tomto článku se ruší celý jeho text včetně seznamu a řádků zastavitelných ploch Z1-Z18.

Rušený text článku I.3.3 se nahrazuje textem: „Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy označené značkami Z1-22. Tyto jsou rozlišeny též zkratkami druhů ploch pro navrženou změnu využití na požadovaný druh v následující tabulce v jednotlivých lokalitách po obvodu zastavěného území:“

- 8) Za upravený text článku I.3.3 se vkládá tabulka:

značka plochy:	zkratka plochy:	návrh na požadovaný druh plochy:	název - lokalita:	podmínky změny využití:
Z1a	BV	bydlení venkovské	za Mrkvicovým	c), f)
Z1b	BV	bydlení venkovské	za Mrkvicovým - Hakle	--
Z2	BV	bydlení venkovské	za Budínovým	--
Z3	BV	bydlení venkovské	na Padělkách	a), c), f)
Z4	SV	smíšené obytné venkovské	Za šancema	f)
Z6a	BV	bydlení venkovské	u sklepů - východní část	--
Z6b	BV	bydlení venkovské	u sklepů - západní část	--
Z7	BV	bydlení venkovské	u retenční nádrže	--
Z9	OS	občanské vybavení - sport	za hřištěm na Trávníku	b)
Z11	VL	výroba lehká	naproti farmy	c), d), e), f), g)
Z12	VZ	výroba zemědělská	u silnice na Starovice	c), d), e), f), g)
Z14a	TW	vodní hospodářství	rozšíření ČOV u řeky	--
Z15	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	za Mrkvicovým	--
Z16	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Padělky	--
Z19	BV	bydlení venkovské	za bytovkami - severní část	f)
Z20	BV	bydlení venkovské	za bytovkami - jižní část	f)
Z21	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	komunikace za bytovkami	--
Z22	VZ	výroba zemědělská	nad Lejtnou	e), f), g)

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- 9) V článku I.3.3 se ruší text poznámky „Od zastavitelných ploch Z5 a Z8 bylo upuštěno“, který se nahrazuje textem poznámky „Od zastavitelných ploch Z5, Z8, Z10, Z13, Z17 bylo upuštěno a zastavitelné plochy Z14, Z18 byly již realizovány (proto jejich čísla v seznamu ploch chybí)“.
- V odstavci článku I.3.3 pod poznámkou se v 1. větě ruší slovo „sídelních“, které se nahrazuje slovem „soukromých“.
- Do následujícího textu článku I.3.3 se doplňuje úvodní podmínka označená „a)“:
- „rozhodování o změně využití v ploše Z3 je podmíněno evidovanou územní studií“.
- V článku I.3.3 se podmínka pro plochu Z9 označuje „b)“, na její konec se vkládá čárka a text „v této ploše budou zřízena venkovní sportoviště“.
- V článku I.3.3 se ruší tyto 3 podmínky pro využití zastavitelných ploch za odrážkami:
- „- změna využití zastavitelných ploch Z9-10 které se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně vnějším vodních zdrojů Vranovice (pro skupinový vodovod Hustopeče) je podmíněna respektováním příslušného vodohospodářského předpisu“,
- „- změna využití zastavitelných ploch Z9-10 a Z13 které se nacházejí v pásmu 50 m od lesa je podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu státní správy lesů v dalším řízení“.
- „- změna využití části zastavitelné plochy Z1 která se nachází v ochranném pásmu hřbitova je podmíněna dodržáním pietního režimu OP, tj. nelze zde zřizovat hlučné provozovny“ a zbývající podmínky se označují písmeny „c) - g)“.
- V článku I.3.3 do podmínky označené „c)“ se za slovo „využití“ vkládá slovo „částí“, značky „Z1-3 a Z11-13“ se nahrazují značkami „Z1a, Z3, Z11-12“ a na konci věty se ruší slova „podle příslušných předpisů“.
- V článku I.3.3 v podmínce označené „d)“ se značka „Z12-13“ nahrazuje značkou „Z11-12“ a na konci věty se ruší slova „podle příslušných předpisů“.
- V článku I.3.3 v podmínce označené „e)“ se značka „Z11-13“ nahrazuje značkami „Z11-12 a Z22“, na konec podmínky se přidává čárka a text „pokud nebude ochranné pásmo farmy orgány upraveno nebo zrušeno“.
- V článku I.3.3 v podmínce označené „f)“ se ruší slovo „dodavatelského“, které se nahrazuje slovem „kapacitního“, za slovem „plochách“ se značka „Z1-4“ nahrazuje značkami „Z1a, Z3-4, Z19-20“, slovo „živočišné“ se nahrazuje slovem „větší“ a za značku „Z11-12“ se vkládá čárka a značka „Z22“.
- V článku I.3.3 v podmínce označené „g)“ se ruší značka „Z11-13“, která se nahrazuje textem „výroby Z11-12, Z22“.
- 10) Před názvem článku „Vymezení ploch přestavby“ se jeho označení „I.3.3“ nahrazuje označením „I.3.4“.
- Před názvem článku „Vymezení systému sídelní zeleně“ se jeho označení „I.3.4“ nahrazuje označením „I.3.5“.
- V článku I.3.5 se v úvodní větě ruší text „Zsv - zeleň sídelní veřejná a Zsz - zeleň sídelních zahrad“, který se nahrazuje textem „PZ veřejná prostranství s převahou zeleně a ZS zeleň sídelní“.
- V článku I.3.5 ve 2. větě se značka „Zsv“ nahrazuje značkou „PZ“.
- V článku I.3.5 ve 3. větě se značka „Zsz“ nahrazuje značkou „ZS“ a za slovo „pozemcích“ se vkládá slovo „zemědělských“.
- 11) V názvu článku I.4 se ruší slova „a podmínky“, která se nahrazují slovy „včetně podmínek“, za slovo „umístování“ se přidává čárka a text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- V názvu článku I.4.1 se ruší slovo „dopravy“, které se nahrazuje slovy „dopravní infrastruktury“.
- V úvodní větě článku I.4.1 se ruší slova „**Di** - dopravní infrastruktura silniční a místní“, která se nahrazují textem „DS doprava silniční určené pro silnice a plochy PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch určené pro místní komunikace v zastavěném území“.
- V článku I.4.1 a) se v poslední větě podmínek ruší slova „a zastavitelném“.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- 12) V článku I.4.1b) se v úvodní větě za slovo „plochami“ vkládají slova „pro výstavbu“, dále se ruší značka „MK₁₋₄“, která se nahrazuje slovy „v plochách veřejných prostranství označených PP“.
V článku I.4.1b) v řádku za 1. odrážkou se ruší úvodní značka „MK₁“, která se nahrazuje slovy „místní komunikace“, další značka „MK₁“ se nahrazuje slovem „kterou“.
V článku I.4.1b) v řádku za 2. odrážkou se ruší úvodní značka „MK₂“, která se nahrazuje slovy „místní komunikace“, další značka „MK₂“ se nahrazuje slovem „kterou“.
V článku I.4.1b) se dále ruší 2 věty za 3. a 4. odrážkou:
„- MK₃ v zastavěném území kolmo na ulici Za šancema směrem na Prostředky, pro MK₃ je vymezena zastavitelná plocha Z17“.
„- MK₄ k zastavitelné ploše pro ČOV od hřbitova směrem k řece, pro MK₄ je ve vymezena zastavitelná plocha Z18“.
V článku I.4.1b) se přidává věta s odrážkou „- místní komunikace k zastavitelným plochám bydlení Z19-20, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z21 (PP)“.
V článku I.4.1b) se v 1. větě nad podmínkami pro umístování ruší značka „MK₁₋₄“.
V článku I.4.1b) se ruší podmínka uvedená za 1. odrážkou:
„- místní komunikace budou umístovány, spravovány, připravovány a realizovány v dalším řízení podle platné legislativy v proporcích příslušných norem“.
- 13) V článku I.4.1c) se na konec úvodní věty přidává slovo „Uherčic“. Za touto větou se ruší text „Je vymezena nová účelová komunikace (UK):“ i následující věta s odrážkou
„- účelová komunikace UK₁ odbočující ze silnice III/00220 mezi farmou a výrobní plochou Z12 k budoucí výrobní ploše Z13“.
Ve 2. odstavci článku I.4.1c) se v jeho 1. větě ruší slovo „jiné“, za slovo „komunikace“ se vkládá tečka, za tečkou se vkládají (na začátek následující věty) slova „Účelové komunikace“ a na konec této věty se přidává čárka a text „zejména však mohou být součástí všech ploch v krajině (bez ohledu na to, jak jsou zapsány v katastru) a ploch PP“. V následující 2. větě 2. odstavce se ruší slovo a značky „ploch B, Di, Zsz, Zp, Zz, Zk a L“, které se nahrazují textem „různých druhů ploch jako související dopravní infrastruktura (zejména ploch zemědělských) podle čl. I.6.2“.
V článku I.4.1c) se ruší podmínka za odrážkou „- účelové komunikace budou splňovat parametry pro nákladní dopravu“, která se nahrazuje textem „- účelové komunikace budou umožňovat zemědělskou popř. lesnickou dopravu“.
- 14) V článku I.4.1d) v jeho 1. větě se ruší značka „Dř“, slovo „dále“ se nahrazuje slovem „zejména“, značka „Pv“ se nahrazuje značkou „PP“ a na konec věty se přidává čárka text „ploch výroby a skladování a dalších ploch podle čl. I.6.2“.
V článku I.4.1d) se ruší 2. věta „Parkovací stání je možno zřizovat také na plochách Zsv, Zsz sídelní zeleně“. V následující větě se za slovo „ploch“ přidává čárka a slova „se kterými souvisejí“.
V článku I.4.1d) se ruší poslední věta nad podmínkami „U výrobních areálů budou za účelem parkování a garážování využity pozemky ploch Vs vymezené pro výrobu a skladování“.
V článku I.4.1d) se ruší podmínka s odrážkou: „- parkoviště aut, popř. garáže budou dimenzovány, umístovány, připravovány a realizovány podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem“, která se nahrazuje podmínkou „parkoviště aut a garáže musí být umístěny tak, aby nebránily dopravnímu provozu na komunikacích ani vjezdům na pozemky“.
- 15) V článku I.4.1e) se na jeho začátek vkládá věta „Veřejná doprava osob může být provozována v plochách DS dopravy silniční a v plochách PP veřejných prostranství, kde mohou být umístěny i zastávky“.
- 16) Do názvu článku I.4.1f) se za 1. slovo přidává čárka a slovo „cyklistická“.
V úvodní větě článku I.4.1f) se ruší slovo „pojízdné“.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Ve 2. větě článku I.4.1f) se za slovo „zeleň“ přidává závorka s textem „(v zastavěném území)“, za slovo „zemědělské“ se vkládají slova „či lesní“ a za následující slovo se přidává text v závorce „(v nezastavěném území)“.

V článku I.4.1f) se ruší poslední věta 1. odstavce: „Jsou vymezeny 4 nové pojízdné chodníky, které budou zabezpečovat přístup k pozemkům v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami:“ a ruší se 4 následující řádky s odrážkami, týkající se návrhů pojízdných chodníků MK₁₋₄.

V článku I.4.1f) do 1. věty 2. odstavce se za slovo „doplněny“ vkládají slova „v zastavěném území“. V následující 2. větě se ruší slovo „pojízdné“, na konci věty se ruší značky „Di, Pv, Zsv, Zsz, Zp, Zz, Zk a L“, které se nahrazují textem „v krajině (v nezastavěném území) jako související dopravní infrastruktura podle čl. I.6.2“.

V článku I.4.1f) ve 3. odstavci v jeho 1. větě se slovo „stezky“ nahrazuje slovy „cyklistické koridory“. V následující větě se slovo „cesty“ nahrazuje slovem „trasy“, ruší se slovo „silnicích,“ a na konci věty se ruší slovo a značky „na plochách Di, Zsv, Zp, Zz, Zk a L“, které se nahrazují textem „podle potřeby v rámci související dopravní infrastruktury v plochách podle článku I.6.2“.

V článku I.4.1f) se za 3. odstavec vkládá text:

„Podmínky pro umístění:

- pěší a cyklistická doprava by měla být provozována mimo dopravní prostory silnic, nejlépe na veřejných prostranstvích, v krajině zejména na účelových či speciálních cyklistických komunikacích.“

V poznámce článku I.4.1f) se v její úvodní větě ruší číslovka „2“, ve větě za 1. odrážkou poznámky se ruší slova „Židlochovice - Uherčice“ a na její konec se přidává text v závorce „(Brněnská, Krajem kvetoucí révy, Velkopavlovická aj.)“.

- 17) V článku I.4.2 se v úvodní větě ruší úvodní slova „Stabilizované i návrhové plochy jsou označeny **Ti** -“ a za slovo „infrastruktury“ se přidává text „jsou podrobněji členěny a označeny (např. pro zařízení uvedená v závorce):“ a za něj se vkládají 3 řádky:
„TW vodní hospodářství (vodojem, čerpací stanice, čistírna odpadních vod)
TE energetika (regulační stanice plynu)
TX technické (technická zařízení obce)“.
- V článku I.4.2 se ruší řádek „Z14 plocha technické infrastruktury (Ti) pro čističku odpadních vod (ČOV) u řeky za jízdnou“, který se nahrazuje řádkem „Z14a TW vodní hospodářství - rozšíření ČOV“.
- V článku I.4.2 se ruší poslední podmínka za odrážkou „- stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem“.
- V poznámce článku I.4.2 se ruší text na konci 1. věty „s výjimkou kanalizace a ČOV, které byly převzaty z hotového projektu“.
- 18) Na úvod článku I.4.2a) se vkládá věta „Stávající venkovní elektrická vedení VVN 110 kV a VN 22 kV jsou v řešeném území stabilizována“. V článku I.4.2a) ve větě za 1. odrážkou se značka „Z1“ nahrazuje značkou „Z1a“ a ruší se značky „Z15-16“. Ve větě za následující odrážkou se přidávají slova „s tím související“. Ruší se věta za 4. odrážkou „- nové vedení VN a trafostanice VN/NN pro čističku odpadních vod za jízdnou“.
- Na konci 2. odstavce čl. I.4.2a) se značka „Z11-13“ nahrazuje značkami „Z11-12, Z22“.
- 19) V článku I.4.2b) v jeho 2. větě se ruší slovo a značky „plochách Os, Vs, Ti, Di, Zp, Zz, Zk, L“, které se nahrazují textem „různých plochách v rámci související technické infrastruktury dle čl. I.6.2“.
- 20) V článku I.4.2d) se ruší počáteční slova 3. věty „V dalších řízeních“. V jeho poslední větě se ruší slovo „vždy“. Na konec předposlední věty poznámky se přidávají slova „a jsou pro ně vymezeny plochy“.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- 21) V článku I.4.2e) v jeho 1. větě se ruší slova „je navržena nová“, která se nahrazují slovy „byla realizována“ a ruší se slova „připravované čističky“, která se nahrazují slovem „čistírny“. Ve 2. větě se za slovo „Pro“ vkládají slova „možnost rozšíření areálu“ a značka „Z14“ se nahrazuje značkou „Z14a (TW)“.
Ve 3. větě článku I.4.2e) se ruší 1. slovo „Navržené“. Na konec 5. věty se za slovo „Svratky“ přidávají slova „má čerpací stanici“. V 7. větě se za slovo „zastavení“ vkládají slovo „zastavitelných“ a značka „70%“ se nahrazuje značkou „60 %“.
V předposlední větě článku I.4.2e) se za slovo „obcí“ vkládají slova „od retenční nádrže“. V poslední větě se ruší výraz „W pak“ a značky „B, či Ov“ se nahrazují slovy „např. zahrad k bydlení“.
Na konci článku I.4.2e) se ruší celá *Poznámka*.
- 22) V článku I.4.2f) se ruší jeho úvodní věta: „Po vybudování nové kanalizace budou některé řady původní jednotné kanalizace použity ve funkci dešťové pro odvádění povrchových vod“. Na konec následující věty (za slovo zachován) se přidává text „a bude rozšířen o zasakovací pásy, tůně a jiná vodohospodářská opatření v plochách změn v krajině. Bude upřednostněno zadržení povrchových vod v místě jejich vzniku“.
V článku I.4.2f) do jeho 3. věty za slovo „kanalizace“ se vkládá čárka a slova „zasakovacích pásů“.
V následující (původně poslední) větě se číslovka „8“ nahrazuje číslovkou „9“, ruší se slova „pro retenční vodní nádrže W“, která se nahrazují slovy „změn v krajině K1-6, K8, K11-12 na plochy „WX retenční a protipovodňové“.
Za tuto větu se přidávají 2 věty: „Výčet těchto ploch s názvy lokalit je uveden v článku I.5.4b níže. Součástí těchto změn bude i možnost zprůtočnění slepých ramen Svratky“.
V článku I.4.2f) se ruší 8 řádků obsahujících seznam ploch W₁₋₁₁ retenčních nádrží, ruší se následující věta začínající „Další 3 vodohospodářské ...“ a ruší se i následující 3 řádky se seznamem ploch W₂₋₈.
V článku I.4.2f) v 1. větě jeho 2. odstavce se za slovo „provádět“ vkládá slovo „vodohospodářská“.
V poznámce článku I.4.2f) se značka „Z1“ nahrazuje značkou „Z1a-b“ a slova „vodní plochy W₅₋₆“ se nahrazují slovy „plochy změn v krajině K5-6, K12“. V poslední větě poznámky se slova „respektována a funkční“ nahrazují slovem „zachována“.
- 23) V článku I.4.2g) v jeho 2. větě se slovo „bude“ nahrazuje slovem „je“ a značka „Vs“ se nahrazuje značkou „VS“. Na konec článku se přidávají 2 věty „V lokalitě Na Ramholcích je vymezena stávající plocha „TO nakládání s odpady“ s recyklační skládkou stavebního odpadu. V lokalitě u řeky za ČOV je vymezena návrhová plocha K15 „MX deponie a rekultivace“ pro možnost ukládání zeminy a následné rekultivace“.
V poznámce pod čl. I.4.2g) se ruší slova „sběrný dvůr“, která se nahrazují slovem „skládká“ a slova „Jeho plocha je označena To a je zde“ se nahrazují čárkou a slovy „kde je“ (1. věta je tímto spojena s 2. větou).
- 24) V názvu článku I.4.3 se slova „občanské vybavenosti“ nahrazují slovy „občanského vybavení“. Ve 2. větě článku I.4.3 se za slovo „jsou“ vkládají slova „podrobněji členěny a“. V následujících 3 řádcích se značky „Ov, Os, Oh“ nahrazují značkami psanými velkými písmeny „OV, OS, OH“. V prostředním řádku OS se slovo „sportovní“ za pomlčkou nahrazuje slovem „sport“.
V článku I.4.3 v jeho 2. odstavci se ruší slova „jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy“, která se nahrazují slovy „je vymezena zastavitelná plocha“. Dále se ruší tyto 2 řádky:
„Z9 (OS) plocha občanského vybavení pro sport (Os) za hřištěm
Z10 plocha občanského vybavení pro sport (Os) vedle hřiště“,
které se nahrazují 1 řádkem „Z9 OS občanské vybavení - sport za hřištěm na Trávníku“.
Ve 3. odstavci čl. I.4.3 se značka „B“ nahrazuje značkou „BV“ a slova „komerčních SK“ se nahrazují slovy „obytných venkovských SV“.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Na konci článku I.4.3 se přidává podmínka s odrážkou „- na druhé straně by provozovny vybavení umístěné v plochách bydlení či smíšených neměly rušit svým hlukem klid hřbitova, provoz školy a kostela“.

- 25) V článku I.4.4 na konec 1. odstavce se přidává věta „Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny a označeny:“ a pod ni se vkládají 2 řádky:
„PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ veřejná prostranství s převahou zeleně“
V 1. větě 2. odstavce článku I.4.4 se ruší úvodní slova „Tyto jsou označeny Pv -“, ruší se spojka „a“ za slovo „domům“ se vkládá čárka a slova „pro místní obslužné komunikace“. Ruší se následující 2. věta 1. odstavce „Nejsou vymezeny samostatné nové plochy pro veřejná prostranství“.
Do článku I.4.4 se za 2. odstavce vkládá text „Pro umístění místních obslužných komunikací a související veřejná prostranství jsou vymezeny zastavitelné plochy Z15-16 a Z21 s návrhem na „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ v lokalitách pro bydlení na západním okraji obce (za Mrkvicovým, Padělky) a též na jihovýchodním okraji obce (za bytovkami)“.
V článku I.4.4 v 1. větě 3. odstavce se slovo „jsou“ nahrazuje slovem „mohou být“, ruší se značka „B“, slova „komerčních Sk“ se nahrazují slovem „venkovských“ a ruší se značky „Ov a Os“.
- 26) Do názvu článku I.5 se za slovo „ploch“ vkládají slova „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení“, ruší se následující slojka „a“ a na konci názvu se slovo „nerostů“ nahrazuje slovem „ložisek nerostných surovin“.
Do názvu článku I.5.1 se na jeho konec přidává čárka a slova „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“.
- 27) V článku I.5.1 na konec úvodní věty se přidávají slova „a členěny jako plochy (s konkrétním využitím v závorce):“.
V článku I.5.1 se ruší značky a řádky se seznamem 6 druhů ploch v krajině: *W, Zp, Zz, Zk, Lp, Pp*, které se nahrazují značkami a řádky:
„DS doprava silniční (silnice II/381, III/00220)
PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (polní a lesní komunikace)
TO nakládání s odpady (skládka sutě Na Ramholcích)
WT vodní plochy a toky (Svratka, Šatava, Popický potok, slepá ramena Svratky, vodní příkopy, vodní nádrž u sklepů)
WX retenční a protipovodňové (vsakovací louky, průlehy, záchytné tůně, retenční nádrže, suché poldry, záchytné hráze)
AP pole (orná půda)
AZ zemědělské (ostatní zemědělská půda)
AT trvalé kultury (ovocné sady, vinice)
AL louky a pastviny (trvalé travní porosty)
ZP zeleň přírodního charakteru (krajinná zeleň, pobřežní porosty)
LE lesní (plochy určené k plnění funkce lesa)
NP přírodní (zvláště chráněná území přírody - EVL soustavy Natura 2000)
MX deponie a rekultivace (uložení zeminy za ČOV)“
- 28) V článku I.5.1 se pod seznam ploch vkládá úvodní věta 2. odstavce „Součástí ploch v krajině je související či procházející dopravní a technická infrastruktura, která nemusí mít své plochy - účelové komunikace, cyklostezky, vodovody, plynovody, slaboproudá zařízení atp.“. V následující větě se ruší čárka a slova „který je doplněn o 32 ploch návrhu krajinné zeleně *Zk₁₋₃₂* vymezených pro doplnění a založení prvků ÚSES“.
Ve 3. větě 2. odstavce článku I.5.1 se ruší číslovka a slova „11 ploch vodohospodářských *W₁₋₁₁*“, která se nahrazují číslovkou a slovy „9 ploch změn v krajině K1-6, K8, K11-12 „WX retenční a protipovodňové“.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Na konec 2. odstavce článku I.5.1 se přidává text „Na okraji lesa Kolby jsou vymezeny 2 plochy změn v krajině K13-14 na zatravnění, dále je vymezena změna K15 „MX deponie a rekultivace“ za areálem ČOV. V severní části řešeného území je vymezena rozsáhlá souvislá plocha pro protipovodňová opatření na řece Svatce, označená PNZ-POP02 v souladu se záměrem Povodí Moravy s.p. a ZÚR JMK“.

V článku I.5.1 v úvodní větě 3. odstavce se slova v závorce „(interakční prvky ÚSES)“ nahrazují slovy „aniž by pro ně byly v ÚP vymezeny trasy“. V následující větě se ruší značky „Zp, Zz“, které se nahrazují slovy „zejména zemědělských (ale i jiných)“.

V článku I.5.1 se na konec 4. odstavce přidává věta „V plochách ochrany přírody (viz poznámka níže) jsou vymezeny stávající plochy „NP přírodní“.

V poznámce článku I.5.1 se slovo „jihozápadním“ nahrazuje slovy „jižním okrajem řešeného“, za slovo „Kolby“ se vkládá značka „CZ0624060“, za následující spojkou „v“ se slovo „jižní“ nahrazuje slovem „jihovýchodní“, za slovo „Hochberg“ se přidává značka „CZ0620005“, za následující předložkou „do“ se slovo „západního“ nahrazuje slovem „jihozápadního“ a za slovo „les“ se přidává značka „CZ0620084“. Na konec poznámky (za číslovku 2000) se přidávají slova „a jsou v územním plánu respektována“.

- 29) V článku I.5.2a) v úvodní větě se číslovka „34“ nahrazuje číslovkou „30“ a na konec věty se přidávají slova „ÚSES v překryvném značení (tj. nad plochami s rozdílným způsobem využití)“.

V článku I.5.2a) v odstavci Regionální ÚSES za 1. odrážkou se značka „RBK 114n“ nahrazuje značkou „RK 114B“, značka a název „RBC 230 - Uherčický les“ se nahrazují značkou a názvem „RBC JM40 Uherčická bažantnice“, předložka a číslice „z 5“ se nahrazuje předložkou a číslicí „ze 4“, značka „RBK 114n/1-5“ se nahrazuje značkou „RK 114B/1-4“, následující předložka a číslice „z 5“ se nahrazuje předložkou a číslicí „ze 3“, značka „LBC 3-7“ se nahrazuje značkou a slovy „RK 114B/LBC 4-6, biokoridor je částečně vázán na vodní tok Šatavy“

V článku I.5.2a) v odstavci Regionální ÚSES za 2. odrážkou se značka „RBK 114s“ nahrazuje značkou „RK 114C“, značka a název „RBC 230 - Uherčický les“ se nahrazují značkou a názvem „RBC JM40 Uherčická bažantnice“, značka „RBK 114s/1-4“ se nahrazuje značkou „RK 114C/1-4“, značka „LBC 1-3“ se nahrazuje značkou „RK 114C/LBC 1-3“

V článku I.5.2a) v odstavci Regionální ÚSES za 3. odrážkou se ruší slova „regionálním biokoridorem RBK 116“, která se nahrazují slovy „regionálními biokoridory RK 116B, RK 116A“, značky a slova „RBC 218 - Uherčicko a RBC 233 - Pouzdřany“ se nahrazují značkami a slovy „RBC JM39 Žlutý kopec a RBC 46 Pouzdřany“, v následující závorce ze značka „RBK 116“ nahrazuje značkou „RK 116B“, číslovka „2“ se nahrazuje číslovkou „5“, značka „RBK 116/1-2“ se nahrazuje značkami „RK 116B/1-3, RK 116A/1-2“ a poslední značka „LBC 8“ se nahrazuje značkou „RK 116A/LBC 7“.

V článku I.5.2a) v odstavci Regionální ÚSES se ruší poznámka „Řešení regionálního ÚSES je koncepčně převzato z *Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris 2003)*. Chybějící část RBK 116 je vymezena na katastru sousedních Popic a Pouzdřan“, která se nahrazuje poznámkou „Návaznost na ÚSES vymezený ve Vranovicích z RK JM010 na RK 114B je řešena přes vložené biocentrum RK 114C/LBC 3“.

- 30) V článku I.5.2a) v odstavci Lokální ÚSES se v úvodní větě číslovka „3“ nahrazuje číslovkou „2“.

V článku I.5.2a) v odstavci Lokální ÚSES za 1. odrážkou se ruší text „Svatky, součástí větve jsou 4 lokální biokoridory LBK 1-4 a 3 biocentra LBC 1-3“, která se nahrazují textem „v místě, kde regionální biokoridor opouští řeku do slepého ramene Hakle, větve je tvořena 1 lokálním biokoridorem LBK 1“.

V článku I.5.2a) v odstavci Lokální ÚSES za 2. odrážkou se značka „LBK 5-6“ nahrazuje značkou „LBK 2-3“ a značka „LBC 9“ se nahrazuje značkou „LBC 8“.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

V článku I.5.2a) v odstavci Lokální ÚSES za 3. odrážkou se značka „LBK 7-8“ nahrazuje značkou „LBK 4-5“ a značka „LBC 10“ se nahrazuje značkou a slovy „LBC 9 s retenční nádrží na jihovýchodním okraji obce“.

V článku I.5.2a) v odstavci Lokální ÚSES se ruší text za 3 odrážkou „- mezofilní větev místního ÚSES vedená jihozápadním okrajem Uherčic směrem k hranici Popic, větev tvoří 1 lokální biokoridor LBK 9“.

V článku I.5.2a) v odstavci Lokální ÚSES se za poslední odrážkou ruší slova „na Podlesí směrem na Popice“, která se nahrazují slovy „z biocentra RK 116A/LBC 7 směrem na Hustopeče“ a značka „LBK 10“ se nahrazuje značkou „LBK 6“.

V článku I.5.2a) v odstavci Charakteristika typů větví ÚSES se v úvodní větě slovo „biocentrech“ nahrazuje slovem „větvích“.

- 31) V článku I.5.2b) se název tabulky regionálního ÚSES doplňuje o slova v závorce „(včetně vložených částí na lokální úrovni)“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 1. řádku se značka „RBK 116/1“ nahrazuje značkou „RK 116A/2“, slovo „návaznost“ se nahrazuje slovem „pokračuje“ a slova „Velké Němčice“ se nahrazují slovem „Starovice“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES ve 2. řádku se značka „RBK 126/2“ nahrazuje značkou „RK 116A/1“.

V článku I.5.2b) do tabulky regionálního ÚSES se za 2. řádek vkládají 3 nové řádky:

RK 116B/1	regionální biokoridor - dílčí úsek	mezofilní	část vymezena v obci Pouzďřany
RK 116B/2	regionální biokoridor - dílčí úsek	mezofilní	část vymezena v obci Popice
RK 116B/3	regionální biokoridor - dílčí úsek	smíšený	návaznost na LBC v obci Popice

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 6. řádku (po vložených řádcích) se značka „RBK 114s/1“ nahrazuje značkou „RK 114C/1“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 7. řádku se značka „RBK 114s/2“ nahrazuje značkou „RK 114C/2“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 8. řádku se značka „RBK 114s/3“ nahrazuje značkou „RK 114C/3“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 9. řádku se značka „RBK 114s/4“ nahrazuje značkou „RK 114C/4“ a slova „celý vymezen v Uherčicích“ se nahrazují slovy „pokračuje v obcích Pouzďřany a Vranovice“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 10. řádku se značka „RBK 114n/1“ nahrazuje značkou „RK 114B/1“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 11. řádku se značka „RBK 114n/2“ nahrazuje značkou „RK 114B/2“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES ve 12. řádku se značka „RBK 114n/3“ nahrazuje značkou „RK 114B/3“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 13. řádku se značka „RBK 114n/4“ nahrazuje značkou „RK 114B/4“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES se ruší 14. řádek:

RBK 114n/5	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
------------	---------------------------------------	------------	---------------------------

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 15. řádku se značka a slovo „RBC 218 Uherčicko“ nahrazují značkou a slovy „RBC JM39 Žlutý kopec“, za slovo „biocentrum“ se vkládají slova „přírodní památka CZ0620005 Hochberg“ a slovo „návaznost“ se nahrazuje slovem „pokračuje“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 16. řádku se značka a slova „RBC 230 Uherčický les“ nahrazují značkou a slovy „RBC JM40 Uherčická bažantnice“, Slovo „smíšené“ se nahrazuje slovem „hydrofilní“ a slovo „návaznost“ se nahrazuje slovem „pokračuje“.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 17. řádku se značka „RBC 233“ nahrazuje značkou „RBC 46“, za slovo „biocentrum“ se vkládají slova „národní přírodní rezervace CZ0624060 Kolby“ a slovo „návaznost“ se nahrazuje slovem „pokračuje“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 18. řádku se značka „LBC 1“ nahrazuje značkou „RK 114C/LBC 1“ a značka „RBK 114s“ se nahrazuje značkou „RK 114C“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v 19. řádku se značka „LBC 2“ nahrazuje značkou „RK 114C/LBC 2“, značka „RBK 114s“ se nahrazuje značkou „RK 114C“ a za slovo „vymezeno“ se vkládá předložka „v“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES ve 20. řádku se značka a slova „LBC 3 pod Haklema“ nahrazují značkou a slovy „RK 114C/LBC 3 Svatka a Vranovický les“, značky „RBK 114n, 114s“ se nahrazují značkou „RK 114C“ a slovo „hydrofilní“ se nahrazuje slovem „smíšené“ a za slovo „vymezeno“ se vkládá předložka „v“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES ve 21. řádku se značka „LBC 4“ nahrazuje značkou „RK 114B/LBC 4“, značka „RBK 114n“ se nahrazuje značkou „RK 114B“, slovo „mezofilní“ se nahrazuje slovem „smíšené“, za slovo „vymezeno“ se vkládá předložka „v“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES ve 22. řádku se značka „LBC 5“ nahrazuje značkou „RK 114B/LBC 5“, značka „RBK 114n“ se nahrazuje značkou „RK 114B“ a slovo „smíšené“ se nahrazuje slovem „hydrofilní“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES ve 23. řádku se značka „LBC 6“ nahrazuje značkou „RK 114B/LBC 6“, zkratka „BC“ se nahrazuje slovem „biocentrum“, značka „RBK 114n“ se nahrazuje značkou „RK 114B“ a slovo „smíšené“ se nahrazuje slovem „hydrofilní“.

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES se ruší 24. řádek:

LBC 7 Nad loukama	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy RBK 114n	mezofilní	celé vymezeno v Uherčicích
-------------------	--	-----------	----------------------------

V článku I.5.2b) v tabulce regionálního ÚSES v posledním řádku se značka „LBC 8“ nahrazuje značkou „RK 114A/LBC 7“ a značka „RBK 116“ se nahrazuje značkou „RK 116A“.

- 32) V článku I.5.2b) se název tabulky lokálního ÚSES doplňuje o slova v závorce „(mimo části vložené do regionálního systému)“.

V článku I.5.2b) v tabulce lokálního ÚSES v 1. řádku se značka „LBC 9“ nahrazuje značkou „LBC 8“ a slova „návaznost v obci Přisnotice“ se nahrazují slovy „celé vymezeno v Uherčicích“.

V článku I.5.2b) v tabulce lokálního ÚSES ve 2. řádku se značka „LBC 10“ nahrazuje značkou „LBC 9“ a v 5. řádku tabulky se značka „LBK 3“ nahrazuje značkou „LBK 1“.

V článku I.5.2b) v tabulce lokálního ÚSES se ruší řádky:

LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Pouzdřany
LBK 9	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Popice

V článku I.5.2b) v tabulce lokálního ÚSES v původním 7. řádku se značka „LBK 5“ nahrazuje značkou „LBK 2“.

V článku I.5.2b) v tabulce lokálního ÚSES v původním 8. řádku se značka „LBK 6“ nahrazuje značkou „LBK 3“ a slovo „návaznost“ se nahrazuje slovem „pokračuje“.

V článku I.5.2b) v tabulce lokálního ÚSES v původním 9. řádku se značka „LBK 7“ nahrazuje značkou „LBK 4“.

V článku I.5.2b) v tabulce lokálního ÚSES v původním 10. řádku se značka „LBK 8“ nahrazuje značkou „LBK 5“ a za slovo „návaznost“ se vkládá předložka se značkou „na LBC“.

V článku I.5.2b) v tabulce lokálního ÚSES v posledním řádku se značka „LBK 10“ nahrazuje značkou „LBK 6“, slovo „návaznost“ se nahrazuje slovem „pokračuje“ a za slovo „Popice“ se přidávají slova „a Starovice“.

- 33) Ruší se celý článek I.5.2c) včetně jeho názvu „Vymezená krajinná zeleně k doplnění a založení ÚSES“ včetně specifikace a řádků všech ploch Zk₁₋₃₂.
Rušený článek se nahrazuje názvem a textem:
„c) *Založení a doplnění prvků ÚSES*“
„ÚSES je v územním plánu vymezen v překryvném značení nad plochami s rozdílným způsobem využití. Návrh nevymezuje druhy ploch, ale ohraničuje plochy, které jsou nebo budou do ÚSES zapojeny jako součásti jeho prvků (skladebných částí).
V plochách ÚSES budou v dalších řízeních probíhat úpravy využití pozemků tak, aby byla zachována nebo vytvořena taková skladba dřevinných porostů, luk a mokřadů, tj. hydrofilních, mezofilních či smíšených společenství (podle typizace stanoviště), které zajistí funkčnost prvků ÚSES. Tento proces je permanentní, protože ekosystém je nutno obnovovat a udržovat.
Většina vymezených prvků ÚSES je funkční (tj. stávající) a bude třeba je jen doplnit.
K založení regionálních prvků ÚSES či k jejich doplnění jsou navržena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pozemků, která jsou na výkrese č. 3 označena:
VU-RK 116B/1 část regionálního biokoridoru RK 116B/1
VU-RK 116B/2 část regionálního biokoridoru RK 116B/2
VU-RK 116B/3 část regionálního biokoridoru RK 116B/3
VU-RK 116A/1 část regionálního biokoridoru RK 116A/1
VU-RK 116A/2 část regionálního biokoridoru RK 116B/2“.
- 34) V článku I.5.2d) v jeho úvodní větě se za slovo „platit“ vkládá slovo „následující“ a za slovo „podmínky“ se vkládá dvojtečka a ruší se konec věty „vedené pro plochy Zk ve článku I.6.2 včetně dodatku vztahujícího se k plochám ÚSES“.
Za upravenou úvodní větu se vkládá text:
„*Přípustné využití:*
- je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
Podmíněně přípustné využití:
- je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné za podmínky, že nenaruší hodnoty stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability v území
Nepřípustné využití:
- je jakékoliv využití, které by vedlo k trvalému narušení přírodních podmínek“.
V článku I.5.2d) v 1. větě 2. odstavce se za slovo „stavby“ vkládá čárka a slova „zařízení a opatření“. V řádku za 1. odrážkou se ruší slova „na plochách vodních a vodohospodářských“, která se nahrazují slovy „a protipovodňová či retenční opatření“.
V článku I.5.2d) ve 2. odstavci se ruší text za 2. odrážkou „- stavby dopravní na plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES“.
V článku I.5.2d) ve 4. odstavci se v jeho větě za slovo „realizace“ vkládají slova „chybějících částí“ a ruší se slova „jako zemědělskou půdu Zp, Zz, krajinnou zeleň Zk či jako les L“. Do věty v následujícím posledním odstavci se za slovo „zemědělství“ vkládá čárka a slova „včetně zájmů protipovodňových a retenčních opatření“.
- 35) V článku I.5.3 se v jeho poznámce ruší značky „Zsz, Zp, Zz, Zk a L“, které se nahrazují slovy „podle článku I.6.2 v rámci související dopravní infrastruktury“.
- 36) V článku I.5.4a) v jeho 1. větě se za slovo „zemědělské“ vkládá slovo „orné“, ruší se značky „Zp, Zk, Zz“ a na konec věty se přidávají slova „trvalých kultur“. Ve 2. větě se značky „Zp a Zz“ nahrazují slovem „zemědělských“.
V článku I.5.4a) se na jeho konec přidává věta „Jako protierozní opatření jsou vymezeny změny v krajině ozn. K13-14 „AL louky a pastviny“ na svažité orné půdě pod okrajem lesa Kolby“. V následující poznámce se ruší slova „krajinné zeleně“.

- 37) V článku I.5.4b) se na jeho úvod vkládá text a poznámka:
„V severní části řešeného území je vymezena souvislá rozsáhlá plocha ozn. PNZ-POP02 pro umístění protipovodňových opatření na vodním toku Svatka. Tato plocha je vymezena v překryvném značení nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Poznámka:

V ploše PNZ-POP02 bude možno realizovat zejména preventivní protipovodňová opatření pro usměrnění a zadržování vody v krajině, včetně stavby ohrázení zástavby lokality Trávník, zrušení nevhodných hrází, zřízení nových hrází, zřízení zasakovacích průlehů a retenčních tůní, úpravu a revitalizaci koryta Šatavy i Svatky, navýšení popř. přeložení komunikací, přemístění bažantnice, hájovny a jiná opatření podle následných projektů.“

V následující větě (za vloženým textem a poznámkou) se ruší číslovka a slovo „8 ploch“, které se nahrazují textem „9 ploch změn v krajině ozn. K1-6, K8, K11-12 na plochy „WX retenční a protipovodňové“, slova „či jako vodohospodářské stavby“ se nahrazují slovy „vodní tůně a vsakovací louky“ a slova „označené W“ se nahrazují slovy „případně pro usměrnění akumulované vody“.

V dalším textu článku I.5.4b) se ruší řádky se seznamem ploch W_{1-11} , věta za seznamem a další 3 řádky se seznamem ploch W_{2-8} . Rušené řádky a text se nahrazují řádky s textem:

- „K1 plocha WX u vinných sklepů pod retenční nádrží
- K2 plocha WX u slepého ramene Hakle - severní část
- K3 plocha WX u slepého ramene Hakle - západní část
- K4 plocha WX mezi slepým ramenem Hakle a Svatkou
- K5 plocha WX za slepým ramenem Hakle
- K6 plocha WX v lokalitě Dolní louky
- K8 plocha WX u silnice II/381 směrem na Velké Němčice
- K11 plocha WX u katastru Popic
- K12 plocha WX podél jižního okraje zastavěného území“.

V posledním odstavci článku I.5.4b) se na konec 2. věty za závorku přidávají slova „s výjimkou staveb vodohospodářských a opatření k tomu určených“.

- 38) V článku I.5.5 se značka „B“ nahrazuje značkou „BV“, slova a značka „ploch komerčních Sk“ se nahrazují slovy „obytných venkovských“ a značky „Ov, Os“ se nahrazují značkami „OV, OS“.

V článku I.5.6 se do jeho názvu vkládá (jako 2.) slovo „ložisek“.

- 39) Ruší se název článku I.6, který se nahrazuje názvem:
„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

- 40) V článku I.6.1 v jeho úvodní větě se za slovo „jsou“ vkládá slovo „vymezeny“.
Ruší se následující značky a řádky textu se seznamem ploch B, Sk, Ov, Os, ... až L, Pp. Namísto rušeného textu a seznamu se do článku I.6.1 vkládá tabulka:

základní druh ploch podle vyhlášky:	zkratka způsobu využití:	podrobnější členění druhu ploch z vyhlášky nebo jiný druh ploch:
plochy bydlení (§ 4)	BV	bydlení venkovské
plochy smíšené obytné (§ 8)	SV	smíšené obytné venkovské
plochy občanského vybavení	OV	občanského vybavení veřejné

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

(§ 6)	OS	občanského vybavení - sport
	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
plochy výroby a skladování (§ 11)	VX	výroba vína a vinné sklepy
	VZ	výroba zemědělská
	VL	výroba lehká
	VS	skladové areály
	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
plochy technické infrastruktury (§ 10)	TW	vodní hospodářství
	TE	energetika
	TO	nakládání s odpady
	TX	technické plochy
plochy dopravní infrastruktury (§ 9)	DS	doprava silniční
	DX	garáže
plochy veřejných prostranství (§ 7)	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně
jiný druh ploch (zeleň)	ZS	zeleň sídelní
	ZP	zeleň přírodního charakteru
plochy zemědělské (§ 14)	AP	pole
	AZ	zemědělské
	AT	trvalé kultury
	AL	louky a pastviny
plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)	WT	vodní plochy a toky
	WX	retenční a protipovodňové
plochy lesní (§ 15)	LE	lesní
plochy přírodní (§ 16)	PP	přírodní
plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)	MX	deponie a rekultivace

- 41) V článku I.6.2 se na konec jeho názvu přidávají slova „s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití“.
- V úvodní větě článku I.6.2 se za slovo „stabilizované“ vkládá závorka se slovy „(tj. stávající)“.
- V celém článku I.6.2 v nadpisech (*šikmou kurzívou*) týkajících se hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití všech druhů ploch se slovo „území“ nahrazuje slovem „plochy“.
- Na konec úvodního odstavce článku I.6.2 se přidává věta „Pokud není u plochy uvedeno její podmíněně přípustné a nepřípustné využití platí, že za nepřípustné je třeba považovat zejména využití, které by odporovalo hlavnímu využití (názvu druhu) plochy“.
- Do nadpisu podmínek v článku I.6.2 se za slovo „následující“ vkládá slovo „společné“ a na jeho konec se přidávají slova „pro více druhů ploch“.
- Ve společné podmínce článku I.6.2 za 2. odrážkou se ruší značky „Os, Vs, Ti, Di, Zp, Zz, Zk, L“, které se nahrazují slovy „mimo obytné zastavěné území“ a na konci této podmínky se ruší slova „za podmínky, že tato budou umístována poblíž komunikací“.
- Ve společné podmínce článku I.6.2 za 3. odrážkou se ruší text „umožněna jen pokud bude předem projednána s MO ČR (VUSS)“ který se nahrazuje slovem „posouzena“.
- Ve společné podmínce článku I.6.2 za 4. odrážkou se za slovem „silnice“ ruší slova „II. a III. třídy“, která se nahrazují slovy „nebo u ploch výroby“.
- Ve společné podmínce článku I.6.2 za 5. odrážkou se na její konec přidává čárka a slova „s výjimkou vodohospodářských staveb a protipovodňových opatření“.
- Ve společné podmínce článku I.6.2 za 6. odrážkou se za slovo „výrobních“ vkládají slova „a skladovacích“, ruší se značky „Vs, Ve“ a slovo „výrobních“ se nahrazuje slovem „jejich“.
- Ve společné podmínce článku I.6.2 za poslední odrážkou se ruší značka „W“, za slovo „pro“ se vkládá slovo „jinou“ a ruší se text „B, popř. Ov“.

- 42) V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „*B plochy bydlení (hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*BV bydlení venkovské (hlavní využití plochy)*“. V tomto odstavci se v textu za 1. odrážkou přidává čárka a slova „dále s bydlením související garáže a parkoviště aut o hmotnosti do 3,5 tuny“. V textu za 2. odrážkou se značka „*B*“ nahrazuje značkou „*BV*“.
- V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „*Sk plochy smíšené komerční (hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*SV smíšené obytné venkovské (hlavní využití plochy)*“, v podmíněně přípustném využití se za odrážkou ruší slovo „menší“ a za slovo řemeslné se přidávají slova „a komerční“.
- V článku I.6.2 se název odstavce „*Ov plochy občanského vybavení - veřejné (hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*OV občanské vybavení veřejné (hlavní využití plochy)*“. V tomto odstavci se za 2. odrážkou značka „*Ov*“ nahrazuje značkou „*OV*“, před slovo „byty“ se vkládá slovo „další“ a na konec se přidávají slova „umístěnými v ploše *OV*“.
- V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „*Os plochy občanského vybavení - sportovní (hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*OS občanské vybavení - sport (hlavní využití plochy)*“. V tomto odstavci se v textu za 1. odrážkou ruší čárka a slova „index zastavěnosti do 30%“, za 2. odrážkou se značka „*Os*“ nahrazuje značkou „*OS*“.
- V článku I.6.2 se název odstavce „*Oh plochy občanského vybavení - hřbitovy (hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*Oh občanské vybavení - hřbitovy (hlavní využití plochy)*“.
- V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „*Sl plochy vinných sklepů (hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*VX výroba vína a vinné sklepy (hlavní využití plochy)*“.
- V článku I.6.2 se ruší celý odstavec a druh plochy „*Vs plochy výroby a skladování (hlavní využití)*“.
- 43) Do článku I.6.2 se za plochy SX (namísto zrušených ploch Vs) přidávají odstavce a druhy ploch VZ, VL, VS ve znění:
- „*VZ výroba zemědělská (hlavní využití plochy)*
Přípustné využití plochy:
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu, související sklady a správní budovy, související technologická zařízení vč. nádrží, opravny techniky, čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory, související dopravní a technická infrastruktura, související garáže a parkoviště aut, pozemky zeleně
- Podmíněně přípustné využití plochy:*
- prodejny zemědělských produktů, služeb a zboží, jiný druh výroby než zemědělská, stravovací a sociální zařízení pro zaměstnance, služební byty (správce, ostraha apod.) za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou či s provozem umístěným v ploše VZ
- Nepřípustné využití plochy:*
- zejména stavby pro bydlení, zdravotnictví, vzdělání, výchovu a rekreaci“
- „*VL výroba lehká (hlavní využití plochy)*
Přípustné využití plochy:
- pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou a řemeslnou výrobu, pro stavebnictví, související sklady a správní budovy, související technologická zařízení, opravny techniky, čerpací stanice pohonných hmot, fotovoltaické elektrárny, sběrné dvory, související dopravní a technická infrastruktura, související garáže a parkoviště aut, pozemky zeleně
- Podmíněně přípustné využití plochy:*
- prodejny vyráběných produktů, služeb a zboží, menší zemědělská výroba, stravovací a sociální zařízení pro zaměstnance, služební byty (byť majitele či správce) za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou či s provozem umístěným v pl. VL
- Nepřípustné využití plochy:*
- zejména stavby pro bydlení, zdravotnictví, vzdělání, výchovu a rekreaci“
- „*VS skladové areály (hlavní využití plochy)*
Přípustné využití plochy:
- pozemky staveb a zařízení pro skladování (např. pro stavebnictví a lehkou řemeslnou výrobu, skladování zeminy, pro stavební materiál, dřevo, suř,

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

kompostárny, odpadové dvory, výkupny materiálů), související sklady a správní budovy, související technologická zařízení, opravny techniky, související dopravní a technická infrastruktura, související garáže a parkoviště aut, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- další event. zařízení skladování či řemeslné výroby, provozovny služeb, služební byty (např. byt správce, ostrahy) za podmínky, že tyto souvisejí se sklady, zařízeními či s provozem umístěným v ploše VS

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, zdravotnictví, vzdělání, výchovu a rekreaci“.

- 44) V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „*Ve plochy výroby el. energie - fotovoltaické elektrárny (FVE hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*VE výroba energie z obnovitelných zdrojů (hlavní využití plochy)*“. V tomto odstavci v textu za 1. odrážkou se za slovo „článků“ vkládají slova „z vodní energie a z bioplynových stanic“, za slovo „panely“ se vkládá čárka a slova „vodní elektrárny atp.“ a ruší se slova „krajinné a izolační“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „*To plochy technické pro inertní odpady (hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*TO nakládání s odpady (hlavní využití plochy)*“. V tomto odstavci se v textu za 1. odrážkou ruší slovo „krajinnou“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „*Ti plochy technické infrastruktury (hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*TW vodní hospodářství (hlavní využití plochy)*“. V tomto odstavci do textu za 1. odrážkou za slovo „infrastruktury“ se vkládají slova „pro vodní hospodářství“, ruší se text „energetická vedení a jejich zařízení, komunikační vedení a jejich zařízení, zařízení a vedení plynovodů“ a ruší se slova „krajinné a izolační“. V textu za 2. odrážkou se ruší slova „objekty se služebními byty“ a slovo „neoddílně“ a zkratka „Ti“ se nahrazuje zkratkou „TW“.

- 45) Do článku I.6.2 se přidávají odstavce a druhy ploch TE, TX, DX ve znění:

„TE energetika (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky vedení a staveb technické infrastruktury pro energetiku a s nimi provozně souvisejících technických zařízení (regulační stanice plynu, trafostanice, energetická vedení a jejich zařízení, komunikační vedení a jejich zařízení, zařízení a vedení plynovodů), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- garáže a parkoviště aut za podmínky, že tyto patří k danému zařízení plochy TE“
- „TX technické plochy (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky vedení a staveb technické infrastruktury (bez určení druhu), která slouží zejména obyvatelům obce, skladovací plocha obce vč. souvisejících staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- garáže a parkoviště aut za podmínky, že tyto patří k danému zařízení plochy TX“

„DX garáže (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky řadových garáží pro osobní automobily či dodávky o hmotnosti do 3,5 tuny a s nimi související náspy, odvodnění a opěrné zdi, zpevněné odstavné plochy, související technická infrastruktura, veřejná prostranství a související zeleň“.

- 46) V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „*Di plochy dopravní infrastruktury silniční a místní (hlavní využití)*“ nahrazuje názvem „*DS doprava silniční (hlavní využití plochy)*“. V tomto odstavci v textu za 1. odrážkou se ruší slova „pro dálnice, silnice, místní a účelové komunikace“, která se nahrazují slovy „- zejména pro silnice“, ruší se slova „odstavná a parkovací stání automobilů, garáže aut, čerpací stanice pohonných hmot“ a ruší se slova „veřejná a krajinná“. V textu za 2. odrážkou se ruší slova „příležitostný stánkový prodej zboží jen“, která se nahrazují slovy „odstavná a parkovací stání

automobilů“ a ruší se slova „jeho provozování nebude“, která se nahrazují slovem „nebudou“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „Pv plochy veřejných prostranství (hlavní využití)“ nahrazuje názvem „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (hlavní využití plochy)“. V tomto odstavci v textu za 1. odrážkou se ruší slovo „občanského“ a za slovo „automobilů“ se vkládá čárka a slova „které nebudou překážet dopravnímu provozu ani přístupu k pozemkům“. Ruší se text „dětská hřiště, drobná architektura - tj. lavičky, pomníky, výtvarná díla, a pod.“, který se nahrazuje textem „menší sakrální stavby (pomníky, křížky), přístupové komunikace k pozemkům (polní cesty)“. V textu za 2. odrážkou se ruší slova „či kulturní“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „Zsv plochy zeleně sídelní veřejné (hlavní využití)“ nahrazuje názvem „PZ veřejná prostranství s převahou zeleně (hlavní využití plochy)“. V tomto odstavci v textu za 1. odrážkou se za slovo „aut“ vkládají slova „pro vlastníky přiléhajících staveb“. V textu za 2. odrážkou se ruší slovo „sídelní“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „Zsz plochy zeleně sídelních zahrad (hlavní využití)“ nahrazuje názvem „ZS zeleň sídelní (hlavní využití plochy)“. V tomto odstavci v textu za 1. odrážkou se ruší slovo „dílny“ a ruší se slova „individuální parkoviště aut“, která se nahrazují slovem „zeleň“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „W plochy vodní a vodohospodářské (hlavní využití)“ nahrazuje názvem „WT vodní plochy a toky (hlavní využití plochy)“. V tomto odstavci v textu za 1. odrážkou se v závorce ruší slovo „retenční“ a slova „suché poldry“ a slovo „krajinná“ se nahrazuje slovem „pobřežní“. V textu článku se ruší „Podmíněně přípustné využití“ a text za 2. odrážkou „- zemědělské využití částí vymezených ploch W za podmínky, že toto nebude narušovat posláním plochy či její vodní režim a nenaruší ekologickou úroveň lokality s ohledem na její ev. zařazení do ÚSES“.

47) Do článku I.6.2 se přidávají odstavce a druhy ploch WX, AT, AL ve znění:

„WX retenční a protipovodňové (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro nakládání s vodami, pro ochranu před škodlivými účinky vod a před účinky jejich nedostatku (suchem), regulace vodního režimu v území - retenční nádrže a tůně, vodní toky a odvodňovací strouhy, hráze a suché poldry zasakovací louky, ochrana přírody a krajiny, související či procházející dopravní a technická infrastruktura, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- zemědělské využití jen takové, které se podílí na údržbě pozemků v plochách WX
- „AT trvalé kultury (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu s trvalými kulturami zejména ve svažitém terénu s částečnou protierozní funkcí vč. pozemků v terasovitém uspořádání - sady, menší orná pole, trvalé travní porosty, vinice, ostatní plochy se zelení, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stromořadí, protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována podél cest a nenaruší způsob využití plochy AT ani krajinu“

„AL louky a pastviny (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu především s trvalými travními porosty zejména ve svažitém terénu nebo podél vodních toků s částečnou protierozní funkcí, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stromořadí, protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny za podmínky, že tato budou umístována podél cest a nenaruší způsob využití plochy AL ani krajinu“.

- 48) V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „Zp plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané (hlavní využití)“ nahrazuje názvem „AP pole (hlavní využití plochy)“. V tomto odstavci na konci textu za 1. odrážkou se přidává čárka a slova „protierozní a protipovodňová opatření“. V textu za 2. odrážkou se ruší slovo „krajinnou“ a ruší se výměra „do 400 m²“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „Zz plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané (hlavní využití)“ nahrazuje názvem „AZ plochy zemědělské (hlavní využití plochy)“. V tomto odstavci v textu za 1. odrážkou se za slovo „především“ vkládá slovo „menších“, značka „Zp“ se 2 x nahrazuje značkou „AP“, na konec se přidává čárka a slova „protierozní a protipovodňová opatření“. V textu za 2. odrážkou se ruší slovo „krajinnou“ a ruší se výměra „do 400 m²“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „Zk plochy zeleně krajinné (hlavní využití)“ nahrazuje názvem „ZP zeleň přírodního charakteru (hlavní využití plochy)“. V tomto odstavci v textu za 1. odrážkou se za slovo „toků“ vkládá text „pobřežní zeleň vodních toků (stromořadí), zeleň lesního charakteru navazující na pozemky lesa, protierozní meze a průlehy“, značka „Zk“ se nahrazuje značkou „ZP“ a přidává se čárka a slova „protipovodňová opatření, územní systém ekologické stability“. V textu za 2. odrážkou se ruší „do 400 m²“. V tomto článku se na jeho konci ruší celý „Dodatek pro plochy Zk, které jsou začleněny do vymezených skladebných částí ÚSES“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „L plochy lesní (hlavní využití)“ nahrazuje názvem „LE lesní (hlavní využití plochy)“. V tomto odstavci se na konec textu za 1. odrážkou přidává čárka a slova „protierozní a protipovodňová opatření, územní systém ekologické stability“. V textu za 2. odrážkou se ruší slova a výměra „v lese do 400 m²“.

V článku I.6.2 se název odstavce a plochy „Pp plochy přírodní (překryvná funkce)“ nahrazuje názvem „NP přírodní (hlavní využití plochy)“. V tomto odstavci v textu za 1. odrážkou se ruší slova „pozemky regionálních biocenter ÚSES“ a na konec se přidává čárka a slova „protierozní a protipovodňová opatření, územní systém ekologické stability“. Do textu za 3. odrážkou se na jeho konec přidává čárka a slova „činnosti, které by vedly k trvalému narušení přírodních podmínek“.

- 49) Do článku I.6.2 se přidává na jeho konec odstavce a druh plochy MX ve znění:
„MX deponie a rekultivace (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky nezastavěného území pro uložení zeminy a terénní úpravy, které budou po jejich skončení rekultivovány jako ostatní plochy na zeleň přírodní nebo budou navraceny k zemědělskému využití

Nepřípustné využití plochy:

- zejména trvalé budovy (nadzemní a podzemní stavby)“.

- 50) Za plochy MX se vkládá nový článek s názvem a ve znění:
„I.6.3 Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“

„Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.“

- 51) Před názvem článku „Podmínky prostorového uspořádání“ se jeho označení „I.6.3“ nahrazuje označením „I.6.4“.

V úvodní větě článku I.6.4 se číslovka „2“ nahrazuje slovem „následující“. Za úvodní větu se vkládá řádek s názvem:

„I. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO ZÁSTAVBU NA CELÉM ÚZEMÍ“.

V článku I.6.4a) v úvodní větě se za slovo „budov“ vkládají slova „obytné a občanské“.

Za 1. odstavce článku I.6.4a) se vkládá další odstavce s textem:

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

„Pro sportovní či výrobní haly umísťované v plochách OS, VZ, VL, VS je stanovena maximální výška (vč. střechy) do 10 m nad průměrnou úroveň okolního terénu. V plochách zeleně sídelní, v plochách zemědělských aj., které nejsou určeny pro zástavbu, bude přípustná hladina pro vedlejší stavby vč. střechy do 6 m nad terénem“.

- 52) V článku I.6.4b) se jeho název „*Měřítko zástavby*“ nahrazuje názvem „*Charakter a struktura zástavby*“.
V 1. větě článku I.6.4b) se slova „jednotné měřítko“ nahrazují slovy „charakter a strukturu“. Ve 2. větě článku se slovo „měřítko“ nahrazují slovy „charakter a strukturu“. Ve 3. větě článku I.6.4b) se ruší text „= ul. Městečko, Nad Lejtnou, Za humny a Lapačov“, který se nahrazuje textem „tvoří zástavba na ulicích Trávník, Městečko, Na hlavní, Nad lejtnou a Na výhoně. Pro tyto části jsou níže stanoveny prvky regulačního plánu. Venkovský charakter zástavby je třeba respektovat též na ulicích Za humny a Lapačov. V jiných částech obce je možné připustit i současnější architekturu, ale ani tato nesmí narušit charakter a strukturu zástavby“.
- 53) Za článek I.6.4b) se vkládají 2 nové články ve znění:
„c) *Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků*
Není stanoveno.“
„d) *Intenzita využití (zastavění) pozemků*
Maximální zastavění budovami v plochách BV, SV, OV, VZ, VL, VS je stanoven do 60% (s výjimkou nárožních domů s příliš malými pozemky). U ploch OS pro sport je intenzita zastavění stanovena do 30%.
V následující Poznámce se ruší text v závorce „(např. stavební čára, směr a tvar střechy, odstupy budov, výška oplocení...)“.
- 54) Za poznámku pod článkem I.6.4d) se vkládá následující nadpis a vkládají se pod něj následující články a jejich texty:
„II. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO ZÁSTAVBU NA ÚZEMÍ U1-2 S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU“
„Pro zastavěné území, které tvoří historické jádro obce a které je na výkrese č. 1 ohraničeno a vyznačeno značkami U1 (ul. Trávník), U2 (ul. Městečko, Na hlavní, Nad Lejtnou, Na výhoně) jsou navíc stanoveny další podmínky prostorového uspořádání.“
„e) *Umístění a odstup budov od ulice - stavební uliční čára*
Domy budou umísťovány hlavní uliční fasádou na stavební uliční čáru. Touto čarou je historicky původní hrana stavební parcely nebo spojnice fasád sousedních stávajících domů v původních polohách podél ulice. Na jižní straně ulice Na hlavní a Na výhoně v úseku od parc. č. 47 (naproti školy) až po parc. č. 269 (ke křižovatce ul. U bytovek), budou nové domy - v případě že nahradí stávající domy - uskočeny oproti stávající hraně stavebních parcel min. o 2 m směrem dál od silnice. To z důvodu nutnosti rozšíření veřejného prostranství se silnicí. Vzájemné odstupy nových budov budou řešeny s ohledem na charakter a strukturu původní zástavby.“
„f) *Hmotové řešení budov*
V historickém jádru obce U1-2 bude dodržen tradiční venkovský charakter zástavby se strukturou řadového uspořádání domů vedle sebe a s hřebeny střech hlavních budov podél ulice. Hmotové řešení budov zde bude odpovídat tradiční zástavbě. Půdorys hlavní budovy bude obdélník s delší stranou podél ulice (pokud není parcela příliš úzká) a směrem do zahrad lze umístit další části hlavní budovy a přípustné či podmíněně přípustné vedlejší stavby. Umísťované stavby (i při změnách staveb ve stávajících plochách) zde budou hmotou i tvarem v souladu s okolní zástavbou. Do uliční fasády (ani do střechy) nebudou umísťována nepřiměřeně velká okna (nad 4 m²) či větší prosklené plochy.“
„g) *Zastřešení budov*
Hřebeny střech hlavních budov budou souběžné se stavební uliční čarou s tolerancí natočení max. do 10% (tj. do 1 m na 10 m fasády). Uliční části budov budou mít střechy se sklonem v rozmezí 33°-45°(tj. od 65% do 100%). Střechy budou sedlové nebo s menší

valbou (se zkoseným okrajem na konci uliční řady či po stranách do proluky). Nejsou žádoucí nové budovy s plochou střechou. Do uličních částí sklonitých střech lze v podkroví umístit šikmá střešní okna ve sklonu střechy, popř. i svislé arkýře do šířky 1,5 m a do výšky 1,5 m + sklonitá pultová nebo sedlová stříška. Fotovoltaické a solární panely jsou přípustné na střechách domů jen do dvorů (nikoliv do ulice). Způsob zastřešení staveb umístovaných na hranici pozemku musí zamezit stékání vody či sněhu na sousední pozemek.“

„h) *Garáže, oplocení pozemků*

Garáže mohou být vestavěny do hlavní uliční části budovy (např. ve stávajícím průjezdu) s vjezdem z ulice nebo budou umístěny ve dvoře či na zahradě v rámci ploch BV, SV, OV atd. Směrem do ulice mohou být v domě umístěna jen 1 garážová vrata, to do šířky max. 3,0 m. Z ulice nebudou zřizovány nepřehledné vjezdy do podzemního podlaží budov.

Plná oplocení do ulice budou max. do výšky 2,0 m. Pro zahrady se doporučuje transparentní oplocení (pletivo, popř. svislé latě s mezerami apod.) do výšky max. 2,0 m“.

- 55) Před názvem článku „Podmínky ochrany krajinného rázu“ se jeho označení „I.6.4“ nahrazuje označením „I.6.5“.

Ve 2. větě článku I.6.5 se ruší slova „na zastavitelných plochách“ a slovo „uvedených“, za slovo „podmínek“ se vkládají slova „prostorového uspořádání“, ruší se slova a značky „pouze u ploch B, Sk, Ov, Os, Oh, Sl, Pv“, která se nahrazují slovy „u stávajících ploch tvořících zastavěné území a u ploch zastavitelných“. V následující větě se ruší slovo „vždy“.

- 56) V článku I.7.1 v jeho úvodní větě se slovo „trasy“ nahrazuje slovem „koridory“, slova „pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu“ se nahrazují slovy „dopravní a technické infrastruktury“ a na konci věty se ruší značky „vps 1-12“, které se nahrazují slovy „a znázorněny na výkrese č. 3“.

V článku I.7.1 se ruší tyto značky a řádky:

„vps 1 čistička odpadních vod na ploše Z14 u řeky za jízdnou

vps 4 místní komunikace MK₃ a inženýrské sítě na ploše Z17 mezi ul. Za šancema a lokalitou Prostředky

vps 5 místní komunikace MK₄ na ploše Z18 a inženýrské sítě od hřbitova k ČOV

vps 10 nová splašková kanalizace po celé obci (vč. výtlačku a čerpacích stanic)

vps 12 elektrické vedení VN a nová trafostanice pro ČOV u řeky za jízdnou“

V článku I.7.1 v původně 2. řádku za dvojtečkou se značka „vps 2“ nahrazuje značkou „VD-Z15“, ruší se značka „MK₁“ a značka „Z1-2“ se nahrazuje značkami „Z1a, Z2“.

V následujícím původně 3. řádku se značka „vps 3“ nahrazuje značkou „VD-Z16“ a ruší se značka „MK₂“.

V původně 6. řádku se značka „vps 6“ nahrazuje značkou „VT-6“.

V původně 7. řádku se značka „vps 7“ nahrazuje značkou „VT-7“ a slova „zastavitelné plochy Z6“ se nahrazují slovy a značkou „zastavitelných ploch Z6a-b“.

V původně 8. řádku se značka „vps 8“ nahrazuje značkou „VT-8“ a slova „u rybníčka“ se nahrazují slovy „u retenční nádrže“.

V původně 9. řádku se značka „vps 9“ nahrazuje značkou „VD-9“.

V původně 11. řádku se značka „vps 11“ nahrazuje značkou „VT-11“ a značka „Z1-3“ se nahrazuje značkami „Z1a-b, Z2-3“.

V článku I.7.1 se na jeho konec přidávají značky a řádky:

„VD-Z21 místní komunikace a inženýrské sítě v ploše Z21 za bytovkami

VT-Z14a rozšíření ČOV v ploše Z14a u řeky

VT-K15 deponie a rekultivace v ploše K15 za areálem ČOV“.

Před poslední větou článku I.7.1 se vkládá slovo a dvojtečka „*Poznámka:*“, v této větě se ruší slova „nové kanalizace, trasa“, za slova „vedení VN i“ se vkládá slovo „umístění“ a ruší se značky „vps 10-12“.

- 57) Za názvem článku I.7.2 se ruší celý jeho text se specifikací vpo 1-43, který se nahrazuje novými podčládky a), b), c) s názvy a texty:

„a) Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení povodněmi

V severní části řešeného území je vymezena souvislá větší plocha PNZ-POP2 (v překryvném značení) pro umístění protipovodňových opatření pro snížení ohrožení povodněmi, pro která bude možno práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit: VK-POP02 „přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka“.

„b) Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území

Jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území, které jsou označeny a znázorněny na výkrese č. 3. Jedná se o plochy změn v krajině K1-6, K8, K11-12 „WX retenční a protipovodňové“. Pro tato opatření bude možno práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit:

VR-K1	opatření u vinných sklepů pod retenční nádrží v ploše K1
VR-K2	opatření u slepého ramene Hakle - severní část v ploše K2
VR-K3	opatření u slepého ramene Hakle - západní část v ploše K3
VR-K4	opatření mezi slepým ramenem Hakle a Svratkou v ploše K4
VR-K5	opatření za slepým ramenem Hakle v ploše K5
VR-K6	opatření v lokalitě Dolní louky – Hakle v ploše K6
VR-K8	opatření u silnice II/381 směrem na Velké Němčice v ploše K8
VR-K11	opatření u katastru Popic v ploše K11
VR-K12	opatření podél jižního okraje zastavěného území v ploše K12

c) Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability

K založení regionálních prvků ÚSES či jejich doplnění jsou navržena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pozemků, jejichž plochy jsou na výkrese č. 3 označeny:

VU-RK 116B/1	část regionálního biokoridoru RK 116B/1
VU-RK 116B/2	část regionálního biokoridoru RK 116B/2
VU-RK 116B/3	část regionálního biokoridoru RK 116B/3
VU-RK 116A/1	část regionálního biokoridoru RK 116A/1
VU-RK 116A/2	část regionálního biokoridoru RK 116A/2“.

- 58) Ruší se články I.8, I.8.1 a I.8.2 v celém jejich původním znění včetně poznámky. Tyto články se nahrazují následujícími novými články s názvy a texty:

„I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území, případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Tyto nejsou vymezeny. Není uplatňováno předkupní právo.“

„I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato opatření nejsou stanovena.“

„I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence informačního systému územního plánování

Je vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změně území podmíněno zpracováním územní studie, která je na výkrese č. 1 označena US1:

Z3 BV bydlení venkovské v lokalitě na Padělkách

Podmínky pro prověření:

- Koncepční podmínkou plného využití plochy Z3 je přeložení nebo respektování venkovního elektrického vedení VN 22 kV, jak je stanoveno v článku I.3.2. Pokud bude vedení zachováno ve své trase, bude zástavba v ploše Z3 toto elektrické vedení respektovat vč. jeho ochranného pásma, což bude ve studii prověřeno a vyhodnoceno.
- Územní studie prověří a posoudí řešení z hlediska způsobu využití plochy Z3, jejího podrobnějšího členění a řešení dopravní a technické infrastruktury. Ve studii bude prověřeno zejména umístění jedné nebo více místních komunikací uvnitř plochy Z3 - např. zda budou komunikace rovnoběžné či kolmé na současné parcely, či po obvodu plochy.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- V návaznosti na návrh místních komunikací prověří studie způsob stavební parcelace pro výstavbu bydlení - prověří velikosti pozemků, počet umístěných stavebních míst a způsob dopravní obsluhy domů.
- Studie navrhne veřejná prostranství o předepsané velikosti v souladu s požadavky platné legislativy (např. pod el. vedením VN).
- Územní studie navrhne způsob zásobování výstavby elektrickou energií, pitnou vodou (v závislosti na vydatnosti vodovodu) a plynem, způsob odkanalizování a odvedení extravilánových vod z řešeného území.
- Územní studie prověří možný způsob umístění a řazení staveb - samostatné domy, dvojdomy nebo řadové domy a jejich odstupy od komunikace i mezi sebou.
- Územní studie bude v rozpracovanosti projednána s obcí a s pořizovatelem - úřadem územního plánování MěÚ Hustopeče.

Lhůta pro vložení dat do evidence systému:

Lhůta pro pořízení a pro vložení dat o územní studii do informačního systému územního plánování je stanovena do 4 let (48 měsíců) po od data nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Uherčice, tj. s úplným zněním ÚP.

Marným uplynutím této lhůty podmínka územní studie zanikne a plocha Z3 bude pro výstavbu propustná i bez územní studie.

Poznámka: Územní studie mohou být zpracovány i pro jiné stabilizované či zastavitelné plochy.“

- 59) Před článkem „Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se ruší jeho označení „I.9“. Ruší se původní text tohoto článku, který se nahrazuje textem:
„Textová část Územního plánu Uherčice v úplném znění obsahuje 28 číslovaných listů na stranách 3 až 30, titulní list se záznamem o účinnosti a obsah dokumentace. Grafická část úplného znění územního plánu obsahuje výkresy označené 1 až 5:
1 Výkres základního členění území, měř. 1 : 5 000,
2 Hlavní výkres, měř. 1 : 5 000,
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měř. 1 : 5 000,
4 Koordinační výkres, měř. 1 : 5 000,
5 Koordinační výkres - detail obce, měř. 1 : 2 000.“
- 60) Na konci textové části se ruší text poznámky b), která se nahrazuje větou „*Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je změna využití podmíněna dohodou o parcelaci*“. V poznámce e) se (za slovem „stavby“) ruší čárka a text „*pro které by musel vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt*“. Ruší se celé poznámky f) a g).

I.B Rozsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Uherčice

a) Textová část Změny č. 1 Územního plánu Uherčice obsahuje titulní list se záznamem o účinnosti, záhlaví opatření obecné povahy se seznamem změn a dále obsahuje 24 číslovaných listů formátu A4 na stranách č. 5 až 28.

Další listy textů jsou součástí odůvodnění změny č. 1 a přílohy odůvodnění „textu ÚP Uherčice s vyznačením změny č. 1“.

b) Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Uherčice je zpracována nad výřezem aktuální katastrální mapy k 31. 5. 2021 v měřítku 1 : 5 000 o územním rozsahu celého řešeného území obce Uherčice. Grafická část obsahuje 3 výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, 1 : 5 000
- 2 HLAVNÍ VÝKRES, 1 : 5 000
- 3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ, 1 : 5 000

Další výkresy č. 4 a 6 jsou součástí odůvodnění změny č. 1.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

c) Na základě požadavku krajského úřadu uplatněného ke „Zprávě o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém období 01/2015-08/2019“ je souběžně s návrhem změny č. 1 zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)“, jehož součástí je vyhodnocení změny č. 1 na životní prostředí (SEA). Posouzení VVURÚ vč. SEA bylo přiloženo k dokumentaci změny č. 1 samostatně k veřejnému projednání).

UPOZORNĚNÍ

Textová závazná část Změny č. 1 ÚP Uherčice je napsána formou opravy právního předpisu závazné části (výroku OOP) původního ÚP. Je zde stručně uvedeno jen to, které části textu se ruší a které se vkládají, doplňují, nahrazují nebo přidávají. Některé části článků označené výše 1) - 60) řeší jednotlivá slova, bez kontextu a uvedení znění celé věty. Pro lepší porozumění výrokové části změny č. 1 je třeba seznámit se s „textem ÚP Uherčice s vyznačením změny č. 1“, který je uveden na konci textové části jako příloha odůvodnění (tzv. „změnový text“).

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu UHERČICE

II. Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Uherčice

STRUČNÉ SHRNUTÍ ZPŮSOBU PROVEDENÝCH ZMĚN č. 1:

- 1) Provedené dílčí změny jsou rozděleny do 10 skupin stejného druhu, které jsou označeny Zm1-10 a jsou dále podrobněji členěny písmeny malé abecedy (Zm1a, Zm1b,... až Zm9a). Dílčí změny Zm1-7 jsou změny v plochách s rozdílným způsobem využití a mají na výkresech své značky i hranice. Dílčími změnami Zm8-9 jsou vymezeny překryvné funkce ohraničené nad více druhy ploch. Dílčí změny Zm10 se týkají současné legislativy (zapracování současných předpisů) a systému provedení nebo jen textů a nemají na výkresech značku. Podrobné informace k jednotlivým dílčím změnám jsou uvedeny v článku II.18 Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Uherčice.
- 2) Na základě požadavku pořizovatele ze „Zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) v uplynulém období (2015-2019)“ jsou názvy ploch, jejich zkratky a grafiky přizpůsobeny jednotnému „standardu územně plánovací dokumentace“ podle metodického doporučení MMR ČR z 24. 10. 2019. To též s ohledem na současnou úpravu § 20a odst. 2-3, § 159 odst. 2) a § 180 odst. 2) stavebního zákona (SZ), který jednotný standard provedení ÚP a jejich změn požaduje. To znamená, že značky a grafiky ploch jsou ve změně č. 1 jiné, než značky a grafiky ploch v ÚP z r. 2010, který je měněn. Převodník ploch s různým způsobem využití Územního plánu Uherčice do jednotného standardu je uveden v článku II.19 odůvodnění.
- 3) Plochy, u kterých se podle standardu jednotně mění jejich zkratka a název na celém řešeném území, nejsou označeny hranicí ani značkou dílčí změny (např. plochy B se mění na BV, plochy Zp se mění na AP aj.). Toto se projevuje až v úplném znění ÚP. Plochy, které se při použití standardu člení na více druhů (např. technické Ti se rozčlení na TW, TE, TX), jsou označeny jako dílčí změny s hranicí a značkou. Z ploch zemědělských Zz jsou s ohledem na standard vymezeny plochy AT a AL, které mají též protierozní funkci a jsou proto vyznačeny dílčími změnami v konkrétních plochách. Zbývající části ploch Zz se převádí do ploch AZ, aniž by byly vymezeny hranicí a značkou dílčích změn. Původní návrhy zeleně krajinné pro ÚSES s již provedenou výsadbou jsou převedeny do stávajících ploch ZP zeleně přírodní v úplném znění.
- 4) Mění se všechny názvy druhů ploch s rozdílným způsobem využití podle standardu a mění se i značky ploch. Návrhy v krajině jsou označeny značkou K1-15, z nichž K1-11 jsou vymezeny v původním ÚP a návrhy K12-15 jsou vymezeny změnou č. 1 nově. Od návrhů změn v krajině K7, K9-10 je po jejich provedené realizaci upuštěno. Podle standardu se mění rozdělení a označení veřejně prospěšných staveb a opatření (namísto značek vps, vpo jsou jejich značky VD, VT, VK, VR, VU). Novinkou je překryvná funkce ÚSES, který nevymezuje jednotlivé druhy ploch s rozdílným využitím, ale je vymezen nad různými plochami s RZV.
- 5) Původní ÚP byl v r. 2010 vypracován na překreslené mapě z analogového měřítko 1 : 2 880. Digitální katastrální mapa pro Uherčice vznikla později, a proto bylo v rámci změny č. 1 nutno přizpůsobit vymezení všech ploch a koridorů novému katastru z r. 2020, který je odlišný. Při úpravě na nové mapě nebylo možno zachovat totožné tvary ani výměry ploch jako v ÚP, protože mnohé parcely mají dnes jiný tvar, než měly dříve. Na rozdíl od původního ÚP je orientace všech výkresů provedena severem nahoru.

II.1 Postup pořízení změny č. 1 územního plánu

Současný územní plán (dále jen ÚP) Uherčice byl vydán formou opatření obecné povahy dne 15. 8. 2010 s účinností od 26. 8. 2010 a nebyl dosud měněn. Změna č. 1 je vypracována

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém období 01/2015-08/2019“ (MěÚ Hustopeče 28. 1. 2020), která byla schválena Zastupitelstvem obce (ZO) Uherčice dne 6. 2. 2020. Součástí zprávy byly pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání. O pořízení Změny č. 1 ÚP Uherčice odborem územního plánování MěÚ Hustopeče zkráceným postupem rozhodlo ZO usnesením č. ZO 01/2020 dne 6. 2. 2020.

Krajský úřad JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal ke zprávě o uplatňování stanovisko podle § 55 odst. 1) dne 9. 1. 2020 (č. j. JMK 166640/2019), ve kterém uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Uherčice na životní prostředí autorizovanou osobou u MŽP ČR podle zvláštního předpisu. Na základě požadavku krajského úřadu ke zprávě o uplatňování bylo souběžně s návrhem změny č. 1 zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)“, jehož součástí je vyhodnocení změny č. 1 na životní prostředí (SEA).

Určeným zastupitelem obce Uherčice pro spolupráci s pořizovatelem je starosta pan Marcel Slezák. Zpracováním změny č. 1 byl pověřen Ing. arch. Jiří Hála, autorizace ČKA č. 01072 - zhotovitel původního ÚP, se kterým obec uzavřela smlouvu a poté požádala KrÚ JMK o poskytnutí dotace, protože změna obsahuje zpracování ploch a koridorů vyplývajících ze ZÚR JMK (protipovodňová opatření POP02, regionální ÚSES).

Projektant předal obci rozpracovaný návrh změny č. 1 dne 24. 8. 2020, v tištěné i elektronické formě zaslal dokumentaci pořizovateli 22. 8. 2020. Poté byly práce na více než 1/2 roku přerušeny z důvodu vážného onemocnění projektanta Covidem19. Projektant předal dokumentaci návrhu změny č. 1 a též Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (posudek VVURÚ) v červenci 2021 obci Uherčice a pořizovateli.

Návrh Změny č. 1 ÚP Uherčice byl ve smyslu § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a obcí, pro kterou je změna pořizována.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Uherčice se uskutečnilo 14. 10. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Uherčice. Zpracovatel provedl výklad změny, po kterém následovala diskuse. Pořizovatel na závěr veřejného projednání upozornil přítomné, že nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou podat proti návrhu u pořizovatele dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona písemně dotčené osoby své námítky, veřejnost své připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Podle § 52 a 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek a předložil je dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, stanovisko krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu, dle § 55b stavebního zákona a stanovisko krajského úřadu, odboru životního prostředí, k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla začleněna do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Uherčice. Na základě výsledků veřejného projednání projektant návrh změny upravil. Poněvadž nešlo o úpravy v řešení, ale jen o úpravy formální, nebylo nutné veřejné projednání opakovat.

Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce návrh Změny č. 1 ÚP Uherčice s jeho odůvodněním a poté Zastupitelstvo obce Uherčice opatřením obecné povahy změnu č. 1 územního plánu vydá. Podle ustanovení § 55 odst. 5) stavebního zákona vyhotoví projektant současně se Změnou č. 1 ÚP Uherčice po vydání i Úplné znění ÚP Uherčice. Změnu č. 1 ÚP Uherčice i úplné znění ÚP Uherčice po změně č. 1 doručí obec veřejnou vyhláškou; dnem jejího doručení nabude Změna č. 1 ÚP Uherčice účinnosti.

II.2 Soulad změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Soulad změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Uherčice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR) po Aktualizaci č. 5 (schválené vládou 17. 8. 2020 s účinností od 1. 9. 2020) a též po Aktualizaci

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

č. 4 PÚR ČR (schválené vládou 12. 7. 2021 s účinností od 1. 9. 2021). Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR požadavky respektování obecných republikových priorit územního plánování stanovených v kapitole 2. PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území. To zejména s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, s důrazem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, na vytváření předpokladů rozvoje cestovního ruchu, na zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v území, na ochranu nezastavěného území, ochranu zemědělské půdy, na ochranu před záplavami, sesuvy půdy, před erozí a jinými rizikovými jevy.

Výše zmíněné republikové priority podle článků 14-32) PÚR ČR týkající se řešeného území jsou ve změně č. 1 respektovány a plněny (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají řešeného území nebo nemohou být změnou č. 1 s ohledem na její obsah plněny):

- čl.14) Změna č. 1 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Plochy změny č. 1 nezasahují do chráněných území krajiny s výjimkou ploch ÚSES, do blízkosti kulturních a přírodních památek ani do ploch archeologických nálezů.
- čl.14a) Ve změně č. 1 nejsou významně ohroženy požadavky ochrany zemědělské půdy. V dílčích změnách Zm4a-d jsou sice navrženy zábory půdy ve II. třídě ochrany pro zastavitelné plochy Z19-22, a plochy Z7 a Z14a na půdy v I. tř. ochrany, ale v dílčích změně Zm3a je upuštěno od zastavitelné plochy Z13 o více než dvojnásobném záboru ZPF na půdě II. tř. ochrany. Tato plocha se navrátí do zemědělského užívání. Podobně je v dílčí změně Zm5a upuštěno od části zastavitelné plochy Z1 na půdě ve II. třídě ochrany, která se navrátí do ploch zemědělských.
- čl.19) Změnou č. 1 je podpořeno hospodárné a účelné využití zastavěného území - v dílčích změnách Zm5a-h jsou převedeny již využitá části zastavitelných ploch Z1-2, Z4, Z6, Z12, Z15-16 a celé plochy Z14, Z18 do ploch stabilizovaných, které jsou zahrnuty do zastavěného území.
- čl.20) Změnou č. 1 není ohroženo životní prostředí, nejsou ohrožena chráněná území přírody a není ohrožen krajinný ráz. V dílčích změnách Zm8b-k je respektován a upřesněn regionální ÚSES podle krajského územního plánu, který je doplněn prvky na lokální úrovni, je respektována rozmanitost krajiny, ve změnách Zm7c-h jsou vymezeny plochy pro zvýšení retence vody v území, ve změnách Zm6a-e jsou vymezeny zemědělské plochy AT s protierozní funkcí.
- čl.20a) Migrační propustnost krajiny je ve změně č. 1 zachována, nejsou navrhovány žádné bariéry bránící prostupnosti krajiny.
- čl.22) Uherčice lze považovat za rekreační zázemí nedalekého Brna. Změnou č. 1 je podpořena cyklistická i pěší turistika - cyklistické a turistické trasy jsou přípustným využitím ploch v obci i ploch v krajině.
- čl.23-24) Nové zastavitelné plochy Z14a, Z19-22 jsou ve změně č. 1 vymezeny v přímé vazbě na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- čl.25) Změna č. 1 nevymezuje plochy, které by bránili event. rozlivu přívalové vody nebo které by bránili přirozené retenci srážkových vod. V dílčí změně Zm8a je v překryvném značení vymezena rozsáhlá plocha PNZ-POP02 pro umístění veřejně prospěšných opatření určených pro snižování ohrožení území povodněmi s možností vyvlastnění pozemků pro jednotlivé budoucí záměry. V dílčích změnách Zm7c-g jsou v krajině vymezeny plochy pro retenční nádrže na zadržení povrchových vod.
- čl.26) Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.
- čl.27-30) Předmětem změny č. 1 není řešení veřejné infrastruktury nadmístního významu s požadavky podle těchto odstavců PÚR ČR.

Podle čl. 40-51) PÚR ČR se řešené území nenachází v žádné rozvojové oblasti.

Podle článku 61) PÚR ČR se řešené území se nachází v rozvojové ose „OS 10 (Katowice) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (Bratislava)“ s vazbou na významné dopravní cesty. Uherčicemi neprochází dálnice, ani silnice I. třídy, ani železnice. Změna č. 1 nemá žádný dopad na dopravní cesty, a proto ani na rozvojovou dopravní osu OS 10.

čl.69-75a) Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy udržitelného rozvoje území uvedených v těchto člancích.

čl.75b) Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V této oblasti je třeba chránit podzemní vody a zvýšit zadržování povrchových vod. Vodní jímavost krajiny je ve změně č. 1 podpořena dílčími změnami Zm7c-g, které vymezují plochy WX retenční a protipovodňové. Dílčí změnou Zm8a je vymezena a zpřesněna plocha POP02 protipovodňových opatření, kde bude umožněno zadržování vody při povodních.

Řešeným územím neprochází koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v člancích 83-169a) PÚR ČR.

II.2.2 Soulad změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK vydané 5. 10. 2016 s účinností od 3. 11. 2016) v současném znění po Aktualizacích č. 1 a 2 (vydaných krajským zastupitelstvem 17. 9. 2020 s účinností od 31. 10. 2020).

ZÚR JMK jsou ve změně č. 1 - v částech, které se týkají území obce Uherčic, respektovány. To podle jednotlivých kapitol (ozn. velkými písmeny s názvy *šikmou kurzívou*) a článků (ozn. čísly) ZÚR JMK s níže uvedeným vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají řešeného území nebo nemohou být změnou č. 1 s ohledem na její obsah plněny):

kapitola A - „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vč. zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje.“

čl.1-3) Změnou č. 1 jsou naplňovány vize udržitelného rozvoje Jihomoravského kraje poskytující občanům kvalitní život a vyváženost rozvoje území i v okrajových částech. To zejména tím, že v dílčích změnách Zm4b jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení Z19-20, které umožní i relaxaci a rekreaci obyvatel. V dílčí změně Zm4c je zastavitelnou plochou Z22 pro výrobu zemědělskou též podpořena výrobní a ekonomická zóna.

čl.7-9) Předmětem změny č. 1 není dopravní a technická infrastruktura. Procházející plochy a koridory dopravní i technické infrastruktury jsou ve změně č. 1 respektovány a nedotčeny. Zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající veřejná prostranství s místními komunikacemi.

čl.10) Propustnost krajiny je ve změně č. 1 zachována, změnou nejsou vymezeny bariéry.

čl.12-13) Změnou č. 1 vymezené plochy pro výrobu jsou dostatečně vzdálené od ploch pro bydlení, nedojde zde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

čl.15) Změnou č. 1 je podpořen primární zemědělský sektor tím, že nejsou vymezeny zastavitelné plochy volně v krajině, ale jen v návaznosti na zastavěné území. Pro zemědělství jsou vymezeny stávající plochy označené AP, AZ, AT, AL s ohledem na zachování kvalitní zemědělské půdy. V dílčích změnách Zm4a-d jsou sice vymezeny zastavitelné plochy na zemědělské půdě, ale je upuštěno od zastavitelné plochy Z13 s více než dvojnásobným zábořem ZPF. Pro podporu ekologické funkce krajiny jsou vymezeny změny na ÚSES, kterými je systém stability krajiny aktualizován a uveden do souladu se ZÚR JMK.

čl.16-17) Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení kvality života i pro sociální soudržnost obyvatel kraje. To zejména tím, že změna č. 1 vymezuje plochy Z19-20 pro rozvoj bydlení. Hospodářská oblast je podpořena zastavitelnou plochou Z22, která umožní plánované rozšíření zemědělské farmy. Hospodářská oblast je podpořena i dílčími změnami Zm1f-g pro jiné využití části pozemků farmy. Zastavěné území je v dílčích změnách Zm5a-h aktualizováno o již využitě části zastavitelných ploch. Vymezenými plochami ÚSES v dílčích změnách Zm8b-k a retenčními plochami v dílčích změnách Zm7c-g je podpořena kvalita krajiny vč. její rekreační funkce.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- čl.18) V dílčí změně Zm8a je vymezena plocha PNZ-POP2 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka, která v překryvné ploše umožní realizovat veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (tedy přírodními katastrofami).
- čl.19) V dílčí změně Zm5h je vymezena stávající plocha s bioplynovou stanicí pro výrobu energie z alternativních zdrojů.
- čl.20) V dílčích změnách Zm7c-h jsou v krajině vymezeny plochy „WX retenční a protipovodňové“ pro tůň, hráze a vsakovací louky, které zvýší retenční schopnost v území a tedy i zvýšení množství spodních vod.

Kapitola B - „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).“

čl. 25-26) Řešené území není součástí metropolitní rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR JMK, ze které by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

čl.31,32) Řešené území je součástí rozvojové osy „OS 10 (Katowice) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (- Bratislava)“ s vazbou na významné dopravní cesty - dálnice D1, D2, D46 a na železniční trať č. 250. Uherčicemi neprochází žádná z těchto dopravních cest. Změna č. 1 nemá proto žádný dopad na významné dopravní cesty.

Požadavky na uspořádání a využití území:

Změna č. 1 respektuje procházející silnice II. a III. třídy a podporuje rozvoj bydlení a výroby, pro které vymezuje zastavitelné plochy Z19-22.

Úkoly územního plánování:

Tyto úkoly vyšší dopravní infrastruktury se netýkají území Uherčic.

čl. 35-42) Řešené území není součástí vymezených rozvojových oblastí nadmístního významu.

čl.43-58) Uherčice nejsou centrem osídlení žádného druhu, u kterého by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území či úkoly pro územní plánování.

Kapitola C - „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.“

čl.60) Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 vymezené ve 4. Aktualizaci PÚR ČR (2021), ve které se projevuje problém ohrožení území suchem. Zde je třeba chránit podzemní vody a zvýšit zadržování povrchových vod.

Tento požadavek je ve změně č. 1 respektován vymezenými plochami „WX retenčními a protipovodňovými“, vymezenou plochou POP02 protipovodňových opatření PNZ-POP02 umožňující zadržení vody v krajině a plochami ÚSES.

Specifická oblast SOB9 není zatím v ZÚR JMK zpřesněna a týká se celého Jihomoravského kraje.

čl.61-68) Řešené území není součástí zpřesněných specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani specifických oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

Kapitola D - „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.“

čl.72-179) Řešené území není součástí navržených koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezených v PÚR ČR a zpřesněných či vymezených v ZÚR JMK - dálničních, silničních, železničních, vodních, leteckých, kombinovaných, integrovaných ani cyklistických, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území či další úkoly pro územní plánování.

čl.181-236) Řešené území není součástí navržených koridorů technické infrastruktury nadmístního významu vymezených v PÚR ČR a zpřesněných či vymezených v ZÚR JMK - elektroenergetiky, plynárenství, ropovodu, teplovodu a zásobování vodou,

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území či další úkoly pro územní plánování.

čl.239,258) Řešené území je součástí plochy přírodě blízkého protipovodňového opatření POP02 na vodním toku Svratka, vymezeného v ZÚR JMK. Z tohoto vyplývají požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které jsou ve změně č. 1 splněny podle čl. 258) takto:

Požadavky na uspořádání a využití území:

V dílčí změně Zm8a je v překryvném značení (nad plochami s rozdílným způsobem využití) vymezena zpřesněná plocha „PNZ-POP02 protipovodňová opatření na vodním toku Svratka“ pro snižování ohrožení území povodněmi.

Úkoly územního plánování:

Plocha POP02 je v ÚP zpřesněna podle podkladů správce Povodí Moravy s.p. s minimalizací střetů se zástavbou obce a střetů s chráněnými plochami přírody. V ploše PNZ-POP02 mohou být realizována opatření pro zvýšení akumulčních schopností území a pro regulaci odtoku povrchových vod (např. hráze, tůň, úpravy koryta Svratky a Šatavy, přeložení hrází, komunikací aj).

čl.261,262) Řešeným územím procházejí regionální biokoridory RK 114B, RK 114C, RK 116A, RK 116B a do Uherčic zasahují 3 regionální biocentra RBC 46 Pouzdřany, RBC JM40 Uherčická bažantnice, RBC JM 39 Žlutý kopec. Z toho vyplývají požadavky, které jsou ve změně č. 1 plněny podle čl. 262) takto:

Požadavky na uspořádání a využití území:

V dílčích změnách Zm8b-k je zpřesněno vymezení regionálního ÚSES podle ZÚR do měřítko územního plánu 1 : 5 000 s ohledem na současnou katastrální mapu a na současný stav využití pozemků v území. Do regionálního ÚSES je na území Uherčic vloženo 7 lokálních biocenter, které jsou jeho součástí. Jsou vymezeny změny na regionálním i na lokálním ÚSES. Na řece Svratce jsou některé prvky lokálního ÚSES sloučeny do regionálních prvků. 2 prvky jsou z původního návrhu v ÚP vypuštěny. Nově jsou vymezeny koridory RK 116B/1-3. Je rozšířeno biocentrum RBC JM40, je zredukováno biocentrum RBC JM39 (vše podle ZÚR). Jsou upraveny značky a názvy všech prvků regionálního ÚSES podle ZÚR JMK.

Úkoly územního plánování:

Prvky ÚSES jsou vymezeny v nezbytných prostorových parametrech, které umožní jejich funkčnost. ÚSES není vymezen na plochách těžby ložisek nerostů, ale zahrnuje chráněná území přírody. Prvky ÚSES nezasahují do zastavěného území a navazují na ÚSES vymezený na území sousedních obcí.

čl.263-337) Řešeným územím neprocházejí územní rezervy veřejné infrastruktury - dopravní, energetické, vodárenské, akumulční ani jiné, ze kterých by pro řešení změny č. 1 ÚP Uherčice vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území nebo další úkoly pro územní plánování.

Kapitola E - „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“

čl.339,340) Z jmenovaných jevů se v řešeném území nacházejí 3 zvláště chráněná území přírody a evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000: Národní přírodní rezervace CZ0621060 Pouzdřanská step - Kolby, Přírodní rezervace CZ0620084 Vranovický a Plačkův les a Přírodní památka CZ0620005 Hochberk.

Požadavky na uspořádání a využití území:

Pro tato území jsou v ÚP vymezeny stávající plochy „NP přírodní“. Plochy chráněných území jsou ve změně č. 1 respektovány a nejsou dotčeny změnami ve využití území.

Úkoly územního plánování:

Plochy zvláště chráněných území jsou zahrnuty do biocenter ÚSES, která jsou vymezena jako stávající, tj. funkční. Pro možnost úpravy vodního režimu vč. revitalizace Svratky a retenci vody v území je v dílčí změně Zm8a vymezena rozsáhlá plocha PNZ-POP02 „protipovodňová opatření na vodním toku Svratka“. Tato plocha zasahuje též do chráněných území přírody v nivě Svratky a Šatavy, kde jsou však případné inundace (záplavy) obvyklé.

Pozn.: V řešeném území se nenachází lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů národního významu, vodohospodářská významná území (CHKO, CHOPV), ani zdroje přírodní léčivé minerální vody, těžená ložiska nerostných surovin, ropy a zemního plnu, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky.

čl.341,342) Ve změně č. 1 nejsou narušeny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje. Návrhem změny č. 1 nejsou dotčeny kulturní památky, válečné hroby, pietní místa ani území s doloženými archeologickými nálezy. Nejsou zde přítomny památkové zóny lidové architektury, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

čl.343,344) Ve změně č. 1 nejsou dotčeny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje. Návrhem změny č. 1 není narušen architektonický a venkovský charakter zástavby obce ani krajina.

Kapitola F - „Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.“

čl.347) Jižní pahorkatá část řešeného území (na jih od Svatky) se nachází v krajině s cílovou kvalitou krajinného celku „16 - Židlochovicko-hustopečský“. Severní rovinatá část řešeného území na sever od Svatky (v údolní nivě) se nachází v krajině s cílovou kvalitou krajinného celku „17 - Dyjsko-svratecký“, stanovenou v ZÚR JMK. Cílové kvality krajiny jsou ve změně č. 1 respektovány.

čl.379,380) Návrh změny č. 1 je přizpůsoben krajinnému celku 16, to zejména vymezením rozsáhlých ploch AP pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu v prostřední části řešeného území. Dále jsou vymezeny plochy AT s trvalými kulturami a protierozními terasami a plochy AL s lukami na svažitých pozemcích s protierozní funkcí.

V dílčích změnách Zm7 jsou vymezeny rozptýlené plochy retenční a protipovodňové.

V dílčích změnách Zm8ch-k je upřesněn ÚSES v této části krajiny.

čl.381,382) Návrh změny č. 1 je přizpůsoben též krajinnému celku 17, to zejména respektováním ploch lužní lesních a jiných porostů v nivě Svatky a Šatavy.

V dílčí změně Zm8a je vymezena plocha NPZ-POP02 pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svatka. V dílčích změnách Zm7c-g jsou vymezeny rozptýlené plochy retenční a protipovodňové v krajině.

V dílčích změnách Zm8b-h je upřesněn ÚSES v celém řešeném území.

Kapitola G - „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

čl.426-427) Řešené území je součástí veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany v ploše POP02 „opatření na vodním toku Svatka“, vymezených v ZÚR JMK, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

čl.429) Řešené území je součástí plochy protipovodňové ochrany - veřejně prospěšného přírodě blízkého protipovodňového opatření POP02 „opatření na vodním toku Svatka“, vymezeného v ZÚR JMK.

V dílčí změně Zm8a je proto vymezena plocha VK-POP02 pro protipovodňová opatření na vodním toku Svatka s možností vyvlastnění. Tato plocha VK-POP02 je zpřesněna (tj. zredukována mimo hlavní zastavěné území) podle podkladů poskytnutých správcem Povodí Moravy s.p.

Kapitola H - „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.“

čl.431) V ZÚR JMK je stanoven požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti obcí pro „Přírodě blízká protipovodňového opatření POP02 na vodním toku Svatka“, dále pro regionální biokoridory RK 114B, RK 114C, RK 116A, RK 116B a pro regionální biocentra RBC 46, RBC JM40 a RBC JM 39 územního systému ekologické stability. Toto je ve změně č. 1 respektováno, vymezené prvky ÚSES plynule přecházejí na území sousedních obcí, kde jsou pro ně v UPD vymezeny plochy.

- čl.432) Podle ZÚR JMK neprochází řešeným územím cyklistické trasy nadmístního významu, které by vyžadovaly koordinaci územně plánovací činnosti obcí.
- čl.433) V řešeném území nejsou přítomny územní rezervy vymezené v ZÚR JMK, které by vyžadovaly koordinaci územně plánovací činnosti obcí.

Kapitola I - „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.“

(437) Uherčice se nacházejí v ploše Územní studie koridoru vedení 400 kV vymezené v ZÚR JMK. Podle této kapitoly a výkresu I.5 ZÚR se Uherčice týká prověření trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV - „Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice - hranice ČR/Rakousko“.

Požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

- Z této skutečnosti nevyplývají požadavky, které by bylo nutno zpracovat do územně plánovací dokumentace Uherčice na základě povinnosti prověření záměru zmíněného elektrického vedení.

Další kapitoly ZÚR JMK - J, K, L, M - se netýkají řešeného území a nemohou být řešeny změnou č. 1. Závěr: změna č. 1 ÚP Uherčice je v souladu s ZÚR JMK podle § 54 odst. 6) SZ.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.3.1 Soulad změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli a úkoly územního plánování podle jednotlivých odstavců a písmen § 18 a § 19 stavebního zákona (SZ) v jeho současném znění (01/2021) je ve změně č. 1 splněn takto (pozn: nejsou uvedeny § a odstavce, které se týkají jen činností orgánů nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

- §18(1,2) Pro příznivé životní prostředí jsou v dílčích změnách Zm7b-h vymezeny plochy WX retenční a protipovodňové, plochy AL zatravněné a v dílčích změnách Zm8b-k jsou zpřesněny plochy pro ÚSES. Pro hospodářský rozvoj je v dílčí změně Zm4c vymezena zastavitelná plocha Z22 výroby zemědělské. V dílčích změnách Zm1f-g je řešena změna využití části areálu farmy. Pro soudržnost společenství obyvatel jsou v dílčí změně Zm4b vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení Z19-20. Plochy vymezené pro udržitelný rozvoj území obce jsou navzájem vyvážené.
- §18(4) Na podporu ochrany krajiny, přírody a nezastavitelných pozemků jsou v dílčích změnách Zm8b-k vymezeny (zpřesněny) prvky ÚSES a ve změnách Zm6a-e též stabilizované plochy zemědělské s trvalými kulturami (sady, vinice). Změna č. 1 respektuje urbanistické a architektonické hodnoty zástavby. V článku I.6.4 změny č. 1 jsou pro historické centrum obce ve 2 plochách stanoveny podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu. V dílčích změnách Zm5a-h jsou již využitě zastavitelné plochy nebo jejich části převedeny do ploch stávajících a do zastavěného území. Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 1 přímo navazují na hlavní zastavěné území a nejsou vymezeny ve volné krajině.
- §18(5) Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy s vyloučením staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v tomto článku zákona v nezastavěném území. V zákoně uváděné záměry jsou v souladu s charakterem území obce Uherčice i s ochranou jeho hodnot.
- §19(1a) Podle současného stavu zastavění území je v dílčích změnách Zm5a-h upravena hranice zastavěného území k 31. 5. 2021. Zastavitelné plochy Z14, Z18 jsou již využity a části využitých zastavitelných ploch Z1-2, Z4, Z6, Z12, Z15-Z16 s již realizovanou zástavbou jsou převedeny do ploch stávajících.
- §19(1b) Urbanistická koncepce ÚP se změnou č. 1 nemění, ale jen doplňuje o nové zastavitelné plochy Z14a, Z19-22 vymezené v přímé návaznosti na zastavěné území. Civilizační ani přírodní hodnoty území nejsou změnou č. 1 dotčeny. Pro ochranu

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

hodnotné zástavby v centru obce jsou v článku I.6.4 změny č. 1 stanoveny podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu. Pro zastavitelnou plochu Z3 je ve změně č. 1 stanovena podmínka zpravování územní studie.

- §19(1c) Změna č. 1 vymezuje změny ve využití území, jejichž potřeba je prověřena z hlediska zájmů vlastníků pozemků (zastavitelné plochy Z19-22), z hlediska potřeby vybavení obce (zastavitelná plocha Z14a) i z hlediska veřejných zájmů ochrany území (plochy WX retenční, plocha protipovodňových opatření PZN-POP02).
- §19(1d,e) Změna č. 1 nemění podmínky prostorového uspořádání stanovené v původním ÚP, ale tyto podmínky rozšiřuje. V dílčí změně Zm9a) jsou vymezeny 2 části hlavního zastavěného území U1-2 s prvky regulačního plánu stanovené v čl. I.6.4 (stavební uliční čára, hmotové řešení a zastřešení budov aj.). To pro ochranu tradiční zástavby v historickém centru obce včetně veřejných prostranství.
- §19(1f) Není stanovena etapizace. Není nutno stanovovat vzájemnou návaznost dílčích změn, které nebudou veřejnou infrastrukturou.
- §19(1g) Pro snížení přírodních katastrof je změnou Zm8a v údolní nivě řeky vymezena plocha „PNZ-POP02 protipovodňová opatření na vodním toku Svratka“ pro snižování ohrožení území povodněmi. V dílčích změnách Zm7c-g jsou vymezeny plochy „WX retenční a protipovodňové“ v krajině, to přírodě blízkým způsobem (hráze, tůně, vsakovací louky).
- §19(1i) Rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení je plněn zejména dílčí změnou Zm4b, která vymezují zastavitelné plochy bydlení Z19-20. Řešené území si zachová vysokou hodnotu rekreačního využití, zejména pro turistiku spojenou s vinařstvím (procházejí zde místní cyklistické trasy).
- §19(1h,j-o) V těchto člancích uvedené úkoly územního plánování budou v řešeném území respektovány. Není požadavek na vymezení asanací či na přestavbu území.
- §19(2) Na základě požadavku krajského úřadu je souběžně s návrhem změny č. 1 zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)“, jehož součástí je vyhodnocení změny č. 1 na životní prostředí (SEA). VVURÚ i SEA je projednáno pořizovatelem s dotčenými orgány podle § 50 odst. 5. Krajský úřad vyloučil ve svém stanovisku vliv změny č. 1 na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

II.3.2 Soulad změny č. 1 s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Plochami vymezenými změnou č. 1 nejsou dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území. Plochy změny č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti kulturních památek či v památkových zónách (tyto zóny zde zatím nejsou). Naopak jsou hodnoty podpořeny novými podmínkami prostorového uspořádání v čl. I.6.4. V dílčí změně Zm9a) jsou vymezeny 2 části hlavního zastavěného území U1-2 s prvky regulačního plánu v historickém centru obce pro ochranu struktury tradiční venkovské zástavby.

II.3.3 Soulad změny č. 1 s požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č. 1 je v souladu s obecnými požadavky na ochranu nezastavěného území podle § 18, odst. 4 SZ (viz výše). Řešení respektuje produkční hodnotu území - obdělávanou zemědělskou půdu uprostřed řešeného území a pozemky lesů na jeho okrajích, pro které jsou vymezeny stávající, tzn. stabilizované plochy. Jsou vymezeny plochy „ZP zeleně přírodního charakteru“ s nelesními porosty v krajině a podél vodních toků.

Řešení respektuje krajinné hodnoty a plochy ochrany přírody. V řešeném území se nachází 3 zvláště chráněná území přírody a evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (NPr Pouzdřanská step - Kolby, PR Vranovický a Plačkův les, PP Hochberk), pro která jsou vymezeny plochy „NP přírodní“. Plochy chráněných území přírody jsou ve změně č. 1 respektovány a nejsou dotčeny změnami ve využití území s výjimkou změn Zm8b-k týkajících se jen vymezení ÚSES. Jsou respektovány registrované významné krajinné prvky a údolní nivy Svratky, Šatavy i Popického potoka.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

V dílčích změnách Zm4a-d jsou vymezeny zastavitelné plochy Z14a, Z19-22, které rozšiřují stávající plochy či areály a navazují bezprostředně na hlavní zastavěné území. Tyto plochy rozvíjejí urbanistickou strukturu obce v návaznosti na stávající plochy se stejným způsobem využití, zejména rozšíření obytné zástavby ve vnitrobloku za bytovkami (Z19-20) a rozšíření areálu zemědělské farmy pro konkrétní záměr (Z22). Též zastavitelná plocha Z14a i plocha K15 MX pro deponii zeminy navazují na stávající areál ČOV u řeky, se kterým souvisejí. Žádná z těchto ploch není vymezena ve volné krajině. Pro zvýšení míry využití zastavěného území jsou v dílčích změnách Zm5a-h aktualizovány jeho hranice a zastavěné území se rozšiřuje o již využitou část zastavitelných ploch Z1-2, Z4, Z6, Z12, Z15-16, které jsou převedeny do ploch stabilizovaných. Tímto a stanovenými podmínkami pro plochy v krajině je nezastavěné území chráněno před další nežádoucí zástavbou.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

II.4.1 Soulad změny č. 1 s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., (dále jen zákona nebo SZ) v současném znění (01/2021) podle ustanovení jednotlivých § a odstavců zákona s následujícím vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny § ani odstavce, které se týkají jen činností orgánů nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

- §18-19 Vyhodnocení souladu s § 18 a § 19 zákona je uvedeno výše v čl. II.3.1.
- §20a Dokumentace změny č. 1 i úplného znění je vyhotovena v jednotném standardu podle metodického pokynu MMR ČR zveřejněného 24. 10. 2019. Proto jsou názvy ploch, jejich zkratky a grafická znázornění jiná, než jsou v původním ÚP, který je měněn. Dokumentace je vyhotovena v datech ve strojově čitelném formátu a vektorové formě podle požadavků dotačního programu JMK vč. textů.
- §24 Změna č. 1 je vypracována architektem a velkou autorizací ČKA č. 01072 bez specifikace oboru. Zpracovatel oponentního posudku VVURÚ vč. SEA má oprávnění podle zvláštního předpisu.
- §30(1,2) Pro zastavitelnou plochu Z3 je ve změně č. 1 stanovena podmínka územní studie z podnětu obce.
- §43(1) Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot řešené krajiny je stanovena již v ÚP a zůstane zachována. Změna č. 1 nemění urbanistickou koncepci ani podmínky ochrany veřejných zájmů. Dílčími změnami Zm4a-c jsou vymezeny zastavitelné plochy Z14a, Z19-22, které navazují na hlavní zastavěné území se stejnou funkcí na jeho okrajích. V dílčí změně Zm9a jsou vymezena 2 území ozn. U1-2, kde jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání v centru obce s prvky regulačního plánu. Dílčími změnami Zm8b-k jsou vymezeny změny ÚSES a dílčími změnami Zm7c-h jsou vymezeny změny ploch v krajině. Dílčí změna Zm8a řeší vymezení a zpřesnění plochy přírodě blízkých veřejně prospěšných protipovodňových opatření „PZN-POP02 opatření na vodním toku Svratka“ vymezené v ZÚR JMK. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro místní komunikaci a pro rozšíření ČOV. Dílčími změnami Zm5a-h je aktualizováno zastavěné území, do kterého jsou jako stávající plochy přidány již využitou část zastavitelných ploch vymezených v původním ÚP. Nejsou vymezeny plochy přestavby ani územní rezervy. Změna č. 1 uvádí ÚP Uherčice do souladu se ZÚR JMK, se současnou legislativou i s metodickými doporučeními.
- §43(2) Pro zastavitelnou plochu Z3 je ve změně č. 1 stanovena podmínka územní studie z vlastního podnětu obce, která prověří způsob využití plochy Z3 pro rozhodování o změnách v území. Pořizovatelem studie bude úřad územního plánování, který vypracuje její zadání na základě žádosti obce o pořízení studie. Změna č. 1 nevymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- §43(3) Soulad s cíly a úkoly územního plánování je vyhodnocen v předchozím čl. II.3.1. V dílčí změně Zm8a je zpřesněna plocha pro přírodě blízká protipovodňová opatření POP02 na řece Svratka vymezená v ZÚR JMK. Na základě rozhodnutí ZO Uherčice jsou vymezeny 2 části hlavního zastavěného území s prvky regulačního plánu, pro které jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání.
- §47 Změna č. 1 není pořizována na základě zadání, ale zprávy o uplatňování, která byla projednána ve funkci zadání a podle § 47 odst. 1-5).
- §50-51 Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem podle § 55a-b bez společného jednání.
- §52-54 Změna č. 1 je pořizována postupem podle § 55a-b, při kterém se přiměřeným způsobem použije též postup podle § 52-54. Postup pořizování změny č. 1 je popsán v úvodním článku II.1 odůvodnění.
- §54(6) Změnou č. 1 je ÚP Uherčice uváděn do souladu se ZÚR JMK.
- §55(1) Změna č. 1 je pořizována na základě „Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice v uplynulém období (01/2015-08/2019), kterou vypracoval a projednal úřad územního plánování a jejíž součástí jsou (v kapitole E) pokyny pro zpracování změny č. 1 v rozsahu zadání. Ke zprávě o uplatňování vydal stanovisko Krajský úřad JMK, odbor územního plánování podle § 47 odst. 3, ve kterém uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Uherčice na životní prostředí. Proto bylo souběžně s návrhem změny č. 1 zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)“, jehož součástí je vyhodnocení změny č. 1 na životní prostředí (SEA).
- §55(4) Ve změně č. 1 je rozšířena zastavitelná plocha Z7 a jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z14a, Z19-22. Naopak od 3 zastavitelných ploch Z10, Z13, Z17 je upuštěno. Výsledkem je značná redukce velikosti zastavitelných ploch oproti původnímu ÚP. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch změnou č. 1 je obsaženo níže v článku II.10 níže v odůvodnění.
- §55(5) Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění ÚP Uherčice tak, aby změna č. 1 mohla nabýt účinnost.
- §55(6) Dokumentace změny č. 1 je vypracována na podkladě současné mapy celého území Uherčic, v měřítku 1 : 5 000. V dokumentaci jsou znázorněny jen ty části, které se mění v rozsahu, který bude vydán změnou č. 1.
- §55a(1) Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem na základě projednané a schválené zprávy o uplatňování ÚP v minulém období, ve které je výslovně uvedeno, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem a bez zpracování variant.
- §55b(1) Obec zajistila zpracování návrhu změny č. 1 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území u projektanta, který je zpracovatelem původního ÚP Uherčice. Po předání dokumentace pořizovatel doručil návrh změny č. 1 a posudek VVURÚ krajskému úřadu a obci Uherčice.
- §55b(2) Při veřejném projednání změny č. 1 byl přiměřeně použit postup podle § 52, odst. 1, 2 a dalších týkajících se řízení o územním plánu.
- §55b(4) Krajský úřad zaslal pořizovateli stanovisko ke změně č. 1 z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s PÚR ČR a se ZÚR JMK.
- §55b(5) Pořizovatel zaslal krajskému úřadu stanoviska, námítky a připomínky uplatněné k návrhu změny č. 1 a vyjádření k VVURÚ jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- §55c Změna č. 1 ÚP nabývá účinnost doručením změny č. 1 a úplného znění ÚP Uherčice veřejnou vyhláškou.
- §58(3) Ve změně č. 1 je aktualizováno zastavěné území podle stavu zastavění k 31. 5. 2021. To v dílčích změnách Zm5a-h, kterými jsou do zastavěného území zahrnuty již využitá zastavitelná plochy Z14, Z18 a části zastavitelných ploch Z1-2, Z4, Z6, Z12, Z15-16.
- §101(1) Obec Uherčice neuplatňuje v rámci ÚP ani v jeho změně č. 1 předkupní právo k pozemkům pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství podle tohoto § SZ.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- §102(2) Soukromým vlastníkům pozemků zastavitelné plochy Z13 (pro fotovoltaickou elektrárnu) a části zastavitelné plochy Z1 (pro bydlení), od kterých bylo ve změně č. 1 upuštěno, náleží podle tohoto § náhrada vynaložených nákladů, pokud do změny využití těchto pozemků již investovali a vnikla jim tak prokazatelná majetková újma (např. za koupi pozemku nebo za projektovou dokumentaci, která bude zmařena). Pořizovateli ani obci není známa taková skutečnost.
- §159(2) Dokumentace změny č. 1 je vyhotovena a předána pořizovateli v jednotném standardu podle SZ.
- §165(1) Dokumentace změny č. 1 a dokumentace úplného znění ÚP Uherčice včetně dokladů o jejich pořízení bude uložena na Obecním úřadě Uherčice a na Městském úřadě Hustopeče vč. elektronických dat ve strojově čitelném formátu ve vektorové formě. Dokumentace s vyplněným záznamem o účinnosti bude poskytnuta příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu JMK.
- §170(1) Ve změně č. 1 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které(á) lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (vyvlastnit). Jedná se o veřejně prospěšné stavby ozn. VD-Z21 (komunikace), VT-Z14a (rozšíření ČOV), VT-K15 (deponie a rekultivace) a veřejně prospěšné opatření VK-POP02 (protipovodňová opatření na řece Svatce), VR12 (retenční pás v ploše K12) a pro založení prvků regionálního ÚSES ozn. VU-RK 116B/1-3 na výkrese č. 3.

II.4.2 Soulad s požadavky prováděcích právních předpisů stavebního zákona

a) Změna č. 1 je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., „o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ v současném znění (01/2021) podle ustanovení jednotlivých § a odstavců vyhlášky s následujícím vyhodnocením (pozn.: nejsou uvedeny články, které se netýkají územního plánu a nemohou být změnou č. 1 plněny):

- §3(1) Dokumentace změny č. 1 je vypracována nad současnou katastrální mapou (KM).
- §13(1) Dokumentace změny č. 1 je vypracována v obsahu, struktuře a náležitostech podle přílohy č. 7 k této vyhlášce (viz níže). Přičemž je zohledněn metodické doporučení „Změna územního plánu - obsah“ (MMR ČR a ÚÚR Brno) zveřejněný 13. 1. 2015. Dokumentace změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část včetně odůvodnění.
- §13(2) Použitým mapovým podkladem pro výkresy změny č. 1 je digitalizovaná katastrální mapa (KM), která je aktualizována k 31. 5. 2021. Výkresy jsou vypracovány v celém rozsahu řešeného území, protože jednotlivé dílčí změny Zm1-9 (celkem 53 změn v plochách) jsou vymezeny rozptýleně po celém řešeném území Uherčic. Dílčí změny Zm10 jsou systémové (jen v textech), nevymezují plochy, a proto nemají na výkresech značky. Výkresy jsou vypracovány v měřítku 1 : 5 000. Na výkrese č. 1 jsou vymezena 2 území s prvky regulačního plánu, pro která nebylo nutno vypracovat samostatný výkres v měřítku KM. Výkres širších vztahů není vypracován, protože nebyl požadován. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v jejich měřítku a v elektronickém provedení lze menší jevy libovolně zvětšit. Na výkresech jsou znázorněny hranice ploch řešených dílčími změnami Zm1-9 a též hranice celého řešeného území.
- §136(4) Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území je vypracováno podle přílohy č. 5 k této vyhlášce.
- §14(1,2) Dokumentace změny č. 1 i dokumentace úplného znění ÚP jsou opatřeny záznamem o účinnosti o předepsaném obsahu.

Soulad s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- Dokumentace změny č. 1 je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky rozdělena na část „Změna č. 1 Územního plánu Uherčice“ a na část „odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherčice“, to v textové i ve výkresové části.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Výroková textová část obsahuje jen stručné údaje o tom, které části původního textu ÚP se mění a jak se mění podle jedn. článků a odstavců jeho výrokové části jako při úpravě

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

právního předpisu (ruší se slova „xy“, která se nahrazují slovy „xy“, vkládá se text „xy“,... atd). Přičemž vyhláškou předepsané názvy článků či některé odstavce i celé články jsou doplněny. V maximálně možné míře je zachováno označení a číslování článků původního ÚP, který je měněn. S ohledem na použitý jednotný standard a na větší srozumitelnost jsou nahrazeny některé celé články a celé tabulky (viz. příloha - text ÚP Uherčice s vyznačením změny č. 1 červeným písmem na konci odůvodnění).

- Názvy výkresů změny č. 1 jsou totožné s názvy výkresů původního ÚP Uherčice a jsou vyhotoveny v měřítku 1 : 5 000:
 - 1 Výkres základního členění území
 - 2 Hlavní výkres
 - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Výkresy č. 1, 2, 3 změny obsahují jen to, co je měněno na podkladu čisté současné katastrální mapy celého území Uherčic.
- Změna č. 1 obsahuje 2 části řešeného území s prvky regulačního plánu. Tato území jsou vyznačena U1-2 na výkrese základního členění. Samostatný výkres s prvky regulačního plánu je vypracován jako koordinační výkres - detail v dokumentaci úplného znění. Nebylo nutno vypracovat schémata.
- Protože není stanovena etapizace, není vypracován výkres pořadí změn v území (ten není obsažen ani v původním ÚP).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Kapitoly a články odůvodnění jsou seřazeny v pořadí podle metodického pokynu Změna územního plánu - obsah (MMR ČR a ÚÚR z 13. 1. 2015), přičemž odůvodnění obsahuje požadavky správního řádu, požadavky ustanovení § 53 odst. 4 a 5 SZ i přílohy č. 7 vyhlášky v současném znění (napřed požadavky zákona, poté prováděcí předpis).
- Do předepsaného obsahu odůvodnění je přidána kapitola II.18 „Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Uherčice“, ve které jsou dílčí změny Zm1-10 podrobně popsány.
- Na konec odůvodnění je k textům přidána samostatná příloha: „text Územního plánu Uherčice s vyznačením změny č. 1“, bez něhož by nebyla výroková část změny č. 1 dostatečně srozumitelná. Tento text bude použit pro výrokovou část úplného znění.
- Názvy výkresů odůvodnění změny č. 1 jsou totožné s názvy výkresů odůvodnění původního ÚP Uherčice a jsou vyhotoveny v měřítku 1 : 5 000:
 - 4 Koordinační výkres
 - 6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Pod koordinační výkres odůvodnění je podložen výkres č. 4 původního ÚP v šedých potlačených barvách upravený na současné katastrální mapě v rozsahu celého území obce. Výkres č. 6 záborů ZPF je vypracován podle metodického doporučení s barevným vyznačením tříd ochrany ZPF nad výřezem řešeného území v nezbytném rozsahu.
- Ve zprávě o uplatňování není požadavek na výkres širších vztahů v odůvodnění změny č. 1. Všechno, co bylo třeba zapracovat do ÚP podle současných ZÚR JMK, je provedeno do závazných výkresů č. 1, 2, 3 a též do koordinačního výkresu č. 4.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

- Navazující dokumentace Úplného znění ÚP Uherčice obsahuje texty a výkresy č. 1, 2, 3 výrokové části ÚP a koordinační výkresy č. 4 a 5. To v rozsahu celého správního území obce.
- Dokumentace změny č. 1 i úplného znění ÚP je vypracována digitálně a je předána v prohlížeči pdf a též ve strojově čitelných datových formátech včetně dat pro GIS.

Soulad s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území (posouzení VVURÚ) je provedeno nezávislým odborným odhadem ve struktuře kapitol A - F s předepsaným obsahem podle této přílohy vyhlášky.
- Jako část A je vypracováno Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Uherčice na životní prostředí (posouzení koncepce SEA) ve struktuře podle přílohy stavebního zákona.

b) Změna č. 1 je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., „o obecných požadavcích na využívání území“ v současném znění (01/2021) s následujícím vyhodnocením (**pozn:** nejsou uvedeny články, které se netýkají územního plánu nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

§3(1) Na rozdíl od pravidla tohoto §, jsou ve změně č. 1 vymezeny též plochy menší, než 2 000 m² (tj. pod 0,2 ha). To proto, že i tyto plochy jsou v měřítku 1 : 5 000 patrné a v elektronické verzi je možno jejich zobrazení zvětšit. Jinak by nebylo možné dostatečně vyhodnotit zábery ZPF a znázornit změnou č. 1 navržené nebo zrušené malé plochy a veřejně prospěšné stavby.

§3(2) Ve změně č. 1 jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (RZP) podle jednotného standardu, tedy s jinými názvy a jinými značkami, než v původním ÚP. Stávající plochy jsou ve změnách Zm1-2, Zm5-7 zobrazeny plnou grafikou, návrhové plochy jsou ve změnách Zm4, Zm7 zobrazeny s bílou mřížkou a rušené plochy jsou ve změnách Zm3, Zm5, Zm7 ohraničeny po obvodu s rudými křížky. Změny na ÚSES a plocha protipovodňových opatření PZN-POP02 jsou vymezeny v překryvném značení (tj. šrafou nad plochami RZP)

Nejsou požadovány ani vymezeny či měněny plochy přestavby a územní rezervy.

§3(3-4) Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené změnou č. 1 jsou stanoveny a podrobněji členěny podle jednotného standardu v souladu se současnou legislativou, která standard požaduje. Plochy jsou členěny podle II. úrovně standardu. V rámci povolených možností standardu jsou vyznačeny plochy se značkou X s podrobnějším členěním v článku I.6.1 označené:

VX výroba vína a vinné sklepy (v ÚP plochy SI vinných sklepů),

DX garáže (v ÚP plochy Di dopravní infrastruktury silniční a místní),

WX retenční a protipovodňové (v ÚP plochy W vodní a vodohospodářské),

Výše uvedené plochy jsou stanoveny s ohledem na specifický způsob jejich využití a jsou zdůvodněny v článku I.9 níže v odůvodnění.

§4-19 Ve změně č. 1 jsou vymezeny plochy označené zkratkou podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s § 4-16 vyhlášky, které jsou však podrobněji členěny do povinné II. úrovně podle jednotného standardu.

Jedná se o stávající plochy vymezené po využití zastavitelných či návrhových ploch nebo jejich částí v dílčích změnách Zm1-2, Zm4-7. Plochy stávající i plochy změn jsou označeny zkratkami ploch (bez závorky) podle metodického doporučení jednotného standardu. Plochy podle § 17-19 nejsou (ani v původním ÚP) vymezeny. Převodník ploch s různým způsobem využití pro Územní plán Uherčice do jednotného standardu je uveden v článku II.19 na konci odůvodnění.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů jmenovaných v poznámce pod čarou 4) na konci stavebního zákona v současném znění, které mají dopad na územní plánování podle následujícího vyhodnocení.

Poznámka:

Územní plán nebo jeho změna musí být s těmito předpisy v souladu, zejména pokud se řešení dotýká veřejných zájmů, které jsou předpisy hájeny. Zvláštní právní předpisy platí obecně a samostatně a jejich dodržování není vázáno na územní plán, tedy není třeba jejich dodržování vynucovat územním plánem.

a) Soulad s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 jsou do ÚP zapracovány současné požadavky vodního zákona, mj. týkajících se povrchových vod. Severní část řešeného území na pravém břehu Svratky se nachází v záplavovém území Svratky. Podle ZÚR JMK je v severní části řešeného území vymezena dílčí změnou Zm8a rozsáhlá plocha PZN-POP02 pro protipovodňová opatření na vodním toku

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Svratka. Plocha je zpřesněna podle podkladů Povodí Moravy s.p. V této ploše budou umožněna veřejně prospěšná opatření VK-POP02 pro snižování ohrožení povodněmi (pro zadržení vody i pro řízený odtok vody) s možností vyvlastnění pozemků.

V dílčích změnách Zm7c-f jsou zapracovány již realizované části ploch „WX retenčních a protipovodňových“ v krajině, kde jsou již tůně a vsakovací louky. Dílčí změnou Zm7g je navržen vsakovací pás v podobě plochy WX retenční a protipovodňové podél celého jižního okraje hlavního zastavěného území. Dílčími změnami Zm6a-e, Zm7h jsou vymezeny plochy „AT trvalé kultury“ a plochy „AL louky a pastviny“ s protierozní funkcí v krajině.

Nadzemní stavby nebudou umístovány blíže než 8 m od břehu toku Svratky a 6 m od břehu toku Šatavy s výjimkou staveb a opaření vodohospodářských (např. hrází).

Do článku I.4.2f) koncepce odvodnění je doplněn text „systém odvodnění bude rozšířen o zasakovací pásy, tůně a jiná vodohospodářská opatření v plochách změn v krajině. Bude upřednostněno zadržení povrchových vod v místě jejich vzniku“. U nově vymezených zastavitelných ploch Z19-22 bude upřednostněn oddělený systém kanalizace s vysokým podílem vsakování povrchových vod do terénu.

b) Soulad s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., „o ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území jsou přítomna chráněná území přírody a evropsky významné lokality zahrnuté do soustavy Natura 2000: Národní přírodní rezervace (NPr) Pouzdřanská step - Kolby CZ0624060, přírodní památka (PP) Hochberk CZ0620005 a přírodní rezervace (PR) Vranovický a Plačkův les CZ0620084. Na těchto územích jsou v ÚP vymezeny plochy „PP přírodní“, které nejsou dotčeny změnou č. 1 s výjimkou upřesnění ÚSES. Řešení ÚSES je upřesněno v dílčích změnách Zm8b-k, přičemž ÚSES je oproti původnímu ÚP vymezen v překryvném značení a jeho biocentra a biokoridory obsahují různé druhy ploch RZV. Upřesnění ÚSES je provedeno ve spolupráci s projektantem se speciální autorizací na ÚSES (Ing. Michalem Kovářem, Ph.D) a je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

Pro ochranu krajiny jsou v dílčích změnách Zm6a-e vymezeny stávající plochy „AT trvalé kultury“ na svažitých pozemcích obsahující sady, vinice a travní porosty a terasy s protierozní funkcí. V dílčích změnách Zm7c-g jsou v krajině vymezeny plochy „WX retenční a protipovodňové“ (tůně, vsakovací louky), které se příznivě podílejí na kvalitě krajiny.

Orgán ochrany přírody vydal dne 26. 11. 2019 pod č. j. JMK 168818/2019 v souvislosti s návrhem změny č. 1 ÚP Uherčice stanovisko podle § 45i zmíněného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

c) Soulad s požadavky zákona č. 201/2012 Sb., „o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)“, ve znění pozdějších předpisů

Ve změně č. 1 je vymezeno 6 zastavitelných ploch: Z7 rozšíření plochy bydlení, Z14a rozšíření areálu ČOV, Z19-20 nové 2 plochy pro bydlení, Z21 plocha pro komunikaci k bydlení a Z22 plocha pro rozšíření zemědělské farmy. Dále jsou vymezeny plochy K12-15 změn v krajině. V dílčích změnách Zm5a-h je aktualizováno zastavěné území a v dílčích změnách Zm8b-k jsou upraveny plochy územního systému ekologické stability. V ploše Z14a bude nakládáno s kaly ČOV a v ploše K15 bude ukládána zemina. Při umístování výrobních zařízení v plochách výroby bude postupováno podle § 17, § 41 a dalších zmíněného zákona. Plocha Z14a pro rozšíření ČOV i plocha Z22 pro zemědělskou výrobu jsou vymezeny na okrajích obce vzdáleně od obytné nebo občanské zástavby tak, aby zástavba nebyla obtěžována zápachem či hlukem. Veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a navazujícími předpisy budou v řešeném území respektovány a dodrženy.

d) Soulad s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., „o ochraně zemědělského půdního fondu“, ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhlášky č. 271/2019 Sb. „o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu“

Splnění požadavků tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů je vyhodnoceno samostatně v článku II.15.1 odůvodnění.

e) Soulad s požadavky zákona č. 20/1987 Sb., „o státní památkové péči“ a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů

Plochy změny č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti kulturních památek, památkových zón (zde zóny nejsou) ani v blízkosti válečných hrobů a pietních míst. Na ploše přírodní památky (PP) Hochberk je vymezena stávající plocha „PP přírodní“. Pokud budou prováděny zemní práce (při výstavbě nebo při protipovodňových opatřeních), bude umožněn archeologický výzkum podle § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., a tento bude v území strpěn.

Změnou č. 1 nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné těmito zákony, jejichž ustanovení budou v území respektována.

f) Soulad s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., „o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Splnění požadavků lesního zákona je vyhodnoceno samostatně v článku II.15.2 odůvodnění. Změna č. 1 ÚP je v souladu s tímto zákonem. Na základě požadavku orgánu ochrany lesa bylo upuštěno od zastavitelné plochy Z10 pro sport na lesní půdě.

g) Soulad s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., „o požární ochraně“, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou přímo dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a jeho předpisy, které budou (viz úvodní poznámka tohoto článku) v území dodržovány.

h) Soulad s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., „o pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů

Tento zákon a jeho navazující předpisy budou v území dodržovány. Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z14a, Z19-22, které budou dopravně napojeny na stávající místní obslužné komunikace v obci. Silniční doprava není změnou č. 1 dotčena. V dílčí změně Zm8a je vymezena rozsáhlá plocha protipovodňových opatření PNZ-POP02 na vodním toku Svatka podle současných ZÚR JMK. V této ploše budou realizována veřejně prospěšná protipovodňová opatření VK-POP02 s možností vyvlastnění pozemků. V ploše PNZ-POP02 se v řešeném území nacházejí krajské silnice II/381 a III/00220, které mohou být opatřeními dotčeny, ale funkčnost dopravního systému silniční sítě bude v území zachována.

V dílčí změně Zm9a jsou vymezena 2 zastavěná území ozn. U1-2 obsahující historické jádro zástavby obce (na výkrese č. 1). Pro tato území jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového řešení vč. stavební uliční čáry aj. Na jižní straně ulice Na hlavní a Na výhoně v úseku naproti školy až ke křižovatce ul. U bytovek, budou nové domy (v případě že nahradí stávající domy) uskočeny oproti stávající hraně stavebních parcel o 2 m směrem dál od silnice z důvodu nutnosti rozšíření dopravního prostoru silnice III/00220 při průjezdu obcí.

Místní komunikace k ČOV je již provedena, od místní komunikace v zastavitelné ploše Z17 je rovněž upuštěno a místní komunikace v plochách Z15-16 jsou již částečně provedeny. Změnou č. 1 nejsou dotčeny další zájmy chráněné tímto zákonem.

ch) Soulad s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., „o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů a soulad se zákonem č. 62/1988 Sb., „o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu“

Změnou č. 1 nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné těmito zákony, které však budou v území (viz úvodní poznámka tohoto článku) dodrženy. Ložiska nerostných surovin a jejich dobývací prostory se (zatím) v řešeném území nenacházejí.

Celé správní území obce je součástí průzkumného území „Svahy Českého masivu ložisek ropy a zemního plynu“, kde lze provádět geologické průzkumové práce, což je uvedeno i v poznámce na koordinačním výkrese změny i úplného znění. V průzkumovém území lze provádět průzkumové vrty a v případě nálezu ložiska může být takový vrt vyživán jako těžební. To mimo zastavěné území a mimo plochy PP přírodní.

i) Soulad s požadavky zákona č. 164/2001 Sb., „o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem, které však budou (viz úvodní poznámka) v území dodrženy.

j) Soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., „o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů“, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Podmínka týkající se umístování chráněných vnitřních a venkovních prostor podle zmíněných předpisů je stanovena ve společných podmínkách původního ÚP na začátku čl. I.6.2 a platí i pro plochy změny č. 1. Nová zastavitelná plocha Z22 pro zemědělskou výrobu i plocha Z14a pro rozšíření ČOV jsou vymezeny vzdáleně od obytné zástavby. Zastavitelné plochy Z19-20 pro bydlení jsou vymezeny mimo ochranné pásmo farmy a vzdáleně od silnice. Zákonné požadavky budou v území dodrženy.

k) Soulad s požadavky zákona č. 239/2000 Sb., „o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů“, a s požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 380/2002 Sb., „k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“

Změnou č. 1 ÚP nejsou měněny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a vyhláškou, které však budou (viz úvodní poznámka tohoto článku) v území dodrženy. Požadavky ochrany obyvatelstva obsažené v čl. II.4 g) na str. 29-30 odůvodnění původního ÚP podle požadavku § 20 písm. a) - i) zmíněné vyhlášky jsou ÚP stanoveny dostatečné a ve všech bodech. Tyto požadavky platí i pro plochy změny č. 1 v souladu se současnou podobou vyhlášky a zmíněného zákona.

l) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Soulad s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., „o zajišťování obrany České republiky“ a zákona č. 49/1997 Sb., „o civilním letectví“ vč. souvisejících předpisů

I. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

II. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

III. Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

m) Soulad s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad ve svém stanovisku ke zprávě o uplatňování ÚP Uherčice za uplynulé období 2015-2019 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území (dále VVURÚ), jehož součástí je vyhodnocení změny č. 1 na životní prostředí (SEA). To zejména kvůli dílčím změnám, kterými je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření zemědělské farmy a ČOV. Záměry ZÚR JMK zapravované v dílčích změnách Zm8a-k (protipovodňová opatření PNZ-POP02 a úprava regionálního ÚSES) byly posuzovány z hlediska vlivů na ŽP již v rámci pořizování ZÚR JMK.

Posouzení VVURÚ je zpravováno osobou se speciální autorizací MŽPČR na vyhodnocování vlivů podle § 19 zmíněného zákona a má oponentní charakter.

II.5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V rámci veřejného projednání byly ke změně č. 1 uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních předpisů v režimu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Citovaná stanoviska jsou uvedena *šikmou kurzívou*. Soulad se stanovisky orgánů je pořizovatelem vyhodnocen na konci každého stanoviska v odstavci Vyhodnocení:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 26. 10. 2021

Č. j. OUP/4100/19/448/36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JmK“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o Hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 239/2000 Sb., o IZS“), a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou žádostí k č. j.: MUH/56192/21/57 ze dne 4. 8. 2021 a vydává k ní

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Z předmětného návrhu Změny č. 1 územního plánu Uherčice je zřejmé, že bude naplněn požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., a budou naplněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyhodnocení: akceptováno.

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 19. 10. 2021

Č. j. OUP/5684/18/448/34

„Návrh změny č. 1 územního plánu Uherčice“ - koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OÚPSŘ) obdržel dne 6. 8. 2021 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), jehož konání bylo stanoveno na den 14. 10. 2021.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Návrh změny č. 1 územního plánu (ÚP) Uherčice navrhuje dílčí změny zahrnuté do 10 skupin:

Zm1a-g Změny ve využití a vymezení stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard,

Zm2a-e Změny názvů stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití a rozsahu vymezení,

Zm3a-c Upuštění od návrhů zastavitelných ploch s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard,

Zm4a-d Vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření nebo úprava již vymezených zastavitelných ploch, včetně podmínek a názvu s ohledem na jednotný standard,

Zm5a-h Aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 SZ a s tím spojené změny ve vymezení ploch s ohledem na zastavěnost pozemků a na jednotný standard,

Zm6a-e Změny názvů a vymezení stávajících zemědělských ploch v krajině s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití,

Zm7a-h Změny nezastavěného území v krajině, zapracování již realizovaných záměrů s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard,

Zm8a-k Uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK podle § 56 odst. 6 SZ - protipovodňová opatření a zpřesnění ÚSES s ohledem na jednotný standard,

Zm9a Požadavky na prostorové řešení, změny veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření podle standardu a zapracování současné katastrální mapy,

Zm10 Systémové změny podle SZ a jeho prováděcích vyhlášek, podle požadavku krajského úřadu, územně analytických podkladů, podle metodických doporučení a požadavků dotačního programu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“.

Návrh změny územního plánu navrhuje vymezení zastavitelných ploch s funkčním využitím BV bydlení venkovské o celkové výměře 1,3484 ha. Vzhledem k tomu, že současně dochází ke snížení využitelných zastavitelných ploch pro bydlení z důvodu jejich postupné konzumace o 1,7517 ha, lze nově vymezené návrhové plochy považovat za náhradu zastavitelných ploch pro bydlení, které již byly převedeny do ploch stabilizovaných. Dále je pro potřeby dopravní obsluhy ploch bydlení vymezena návrhová plocha Z21 s funkčním využitím PP veřejné prostranství. U návrhových ploch byla prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přílehlých pozemků ZPF.

Návrhová plocha Z14a je vymezena jako plocha TW - vodní hospodářství; čistírna odpadních vod. Alternativní umístění plochy pro rozšíření areálu ČOV není vzhledem k technickým

požadavkům možné. Tento typ stavby lze jednoznačně považovat za stavbu ve veřejném zájmu.

Nová zastavitelná plocha Z22 s funkčním využitím VZ - výroba zemědělská je navržena pro rozšíření areálu živočišné výroby, bude tak umožněna realizace výstavby nové stáje pro 530 dojnic a dojírny. Přesunutí živočišné výroby dále od obce je nutné i z hygienického hlediska, protože současné PHO živočišné výroby farmy zasahuje do stávající obytné zástavby ulic Nad Lejtnou, Na Výhoně a U Bytovek.

Dále jsou v návrhu územního plánu navrženy plochy změn v krajině K12 (funkční využití: plocha WX - retenční a protipovodňová) pro realizaci veřejně prospěšného opatření „VR12 - retenční a vsakovací pás podél jižního okraje zastavěného území“ a K15 (funkční využití: plocha MX - deponie a rekultivace) pro realizaci terénních úprav.

V celkovém kontextu byla u návrhových ploch prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla, při jejich posouzení zde nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, které v řešeném území vykazují majoritní zastoupení a kterým se při dodržení výše uvedených zásad ochrany ZPF nedalo zcela vyhnout. Převažující jiný veřejný zájem nad zájmem ochrany zemědělské půdy ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byl prokázán ve smyslu potřeby rozvoje sídla a lze jej z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předložené návrhové plochy komplexně odpovídají velikosti a skutečným potřebám sídla a navržený zábor zemědělské půdy lze považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF, jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

K navrácení zemědělské půdy o výměře cca 8,0952 ha návrhové plochy Z13 zpět do zemědělského půdního fondu nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“.

Při zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a zdrojů znečišťování ovzduší např. ploch pro výrobu, průmysl, zemědělství nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně.

6. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje ke změně č. 1 územního plánu Uherčice stanovisko v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 územního plánu Uherčice ve smyslu ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., není potřeba z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., žádná omezení. V zájmovém území NENÍ STANOVENA ZÓNA havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny "A" a ani do skupiny "B".

8. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. d) výše uvedeného zákona konstatuje, že nemá k předloženému návrhu ÚP ani k vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení) připomínky.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona OŽP kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny územního plánu a SOUHLASÍ z hlediska řešení silnic II. a III. třídy bez požadavků.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

3. MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování

evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 20. 9. 2021

Č. j. OUP/4100/19/448/28

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Orgán státní památkové péče s návrhem Změny č. 1 územního plánu Uherčice předloženým k veřejnému projednání SOUHLASÍ.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče se seznámil s návrhem Změny č. 1 územního plánu Uherčice, uveřejněným na internetových stránkách města Hustopeče v sekci Městský úřad, tento návrh posoudil a konstatuje, že navrhované změny nemění koncepci Územního plánu Uherčice

vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce ani ve vztahu k ochraně válečných hrobů a pietních míst.

Vyhodnocení: akceptováno.

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu

evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24. 8. 2021

Č. j. OUP/4100/19/448/27

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Uherčice následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Uherčice **SOUHLASÍME** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Uherčice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Téměř celý katastr (kromě severního okraje) se sice nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, to ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: akceptováno.

5. Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 12. 10. 2020

Č. j. OUP/5684/18/448/23

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany včetně výčtu kolizních staveb (viz výše uvedený podtržený text). V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat

podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany včetně výčtu kolizních staveb (viz výše uvedený podtržený text). V grafické části - koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany NEMÁ k předloženému návrhu ÚPD DALŠÍ PŘÍPOMÍNKY za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO, ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva a omezení možnosti plnění úkolů vojenské dopravy.

Vyhodnocení: akceptováno. Do textové části odůvodnění čl. „I.5I - Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ je vložen požadovaný text v okopírovaném znění.

6. Krajská hygienická stanice

evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10. 8. 2021

Č. j. OUP/4100/19/448/26

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů,

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b), za použití § 55b s odkazem na § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

S O U H L A S Í

s návrhem změny č. 1 územního plánu Uherčice.

Odůvodnění

KHS JmK bylo dne 6. 8. 2021 doručeno oznámení pořizovatele územního plánu Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice (zkrácený postup pořízení). Současné byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek.

Zpracovatelem návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice je Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, 615 00 Brno, červen 2021.

Obsah změny územního plánu Uherčice:

Zm1a-g Změny ve využití a vymezení stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard,

Zm2a-e Změny názvů stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití a rozsahu vymezení,

Zm3a-c Upuštění od návrhů zastavitelných ploch s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard,

Zm4a-d Vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření nebo úprava již vymezených zastavitelných ploch, včetně podmínek a názvu s ohledem na jednotný standard,

Zm5a-h Aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 SZ a s tím spojené změny ve vymezení ploch s ohledem na zastavěnost pozemků a na jednotný standard,

Zm6a-e Změny názvů a vymezení stávajících zemědělských ploch v krajině s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití,

Zm7a-h Změny nezastavěného území v krajině, zapracování již realizovaných záměrů s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard,

Zm8a-k Uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK podle § 56 odst. 6 SZ - protipovodňová opatření a zpřesnění ÚSES s ohledem na jednotný standard,

Zm9a Požadavky na prostorové řešení, změny veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření podle standardu a zapracování současné katastrální mapy,

Zm10 Systémové změny podle SZ a jeho prováděcích vyhlášek, podle požadavku krajského úřadu, územně analytických podkladů, podle metodických doporučení a požadavků dotačního programu.

Podrobný rozpis a popis jednotlivých dílčích změn je obsažen v článku „11.18 Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Uherčice“.

Předmětný návrh změny č. 1 ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu

k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že změna č. 1 ÚP nepredikuje potenciální zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny č. 1 ÚP souhlas.

Vyhodnocení: akceptováno.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 Územní plánu Uherčice je posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Krajský úřad ve svém stanovisku ke zprávě o uplatňování ÚP za uplynulé období 1015-2019 ze dne 9. 1. 2020 č. j. JMK 166640/2019 uplatnil podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí. To zejména z důvodu řešení možných střetů v území - rozšíření plochy výroby, rozšíření ČOV, upřesnění ÚSES a upřesnění plochy protipovodňových opatření POP02 na vodním toku Svratka ve střetu s ochranou veřejného zdraví, s ochranou zemědělské půdy a zejména a s ochranou životního prostředí. Požadavek byl do zprávy pořizovatelem rozšířen na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona (SZ).

Posouzení VVURÚ vč. SEA je projednáno pořizovatelem s dotčenými orgány podle § 50 odst. 5) a dalších ustanovení SZ. VVURÚ je provedeno odborným odhadem ve struktuře kapitol A - F s předepsaným obsahem podle přílohy 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v současném znění, část A (posouzení SEA) je provedena ve struktuře podle přílohy stavebního zákona.

A. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaného vlivu změny č. 1 ÚP Uherčice na životní prostředí (SEA) je vypracováno samostatně jiným projektantem než dokumentace změny č. 1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ) i SEA vypracoval Ing. Michal Kovář, Ph.D., a zodpovědný projektant Ing. Alexandr Mertl - ekologické inženýrství, který je osobou oprávněnou pro posuzování vlivů na životní prostředí podle § 19 a § 24 zákona č. 100/2001 Sb., a následných předpisů. Vyhodnocení má charakter posudku, jehož závěry jsou již zapracovány do návrhu změny č. 1. Posouzení vlivu změny č. 1 na životní prostředí je provedeno ve struktuře a rozsahu podle přílohy stavebního zákona v současném znění.

Závěr posudku SEA: Z pohledu stavu všech složek životního prostředí v řešeném území nejsou v souvislosti s plochami vymezenými dílčími změnami Zm1-9 identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí. V posuzovaných návrhových plochách není zjištěn negativní vliv (ani kumulativní), který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Vyhodnocení SEA neurčilo plochy ke změně jejich vymezení nebo k úpravě ploch návrhu změny č. 1 či k úpravě podmínek stanovených ve změně č. 1 ÚP Uherčice.

B. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

Krajský úřad vydal 26. 11. 2019 (č. j. JMK 168818/2019) ke změně č. 1 ÚP Uherčice stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv změny č. 1 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

C. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Návrh změny č. 1 byl prověřen s územně analytickými podklady (dále ÚAP) správního obvodu ORP města Hustopeče i s ÚAP Jihomoravského kraje v jejich současné aktualizaci (platné v r. 2021). Dílčí změnou Zm8a je zapracována plocha PNZ-POP02 protipovodňových opatření na řece Svratce pro opatření snižující vliv záplavového území na zastavěné území. Plocha PNZ-POP02 byla zpřesněna podle podkladů Povodí Moravy s.p. z r. 2013 vložených do ÚAP ORP Hustopeče i kraje. Návrh změny č. 1 byl posouzen s ohledem:

- na záplavové území Svratky,
- na ochranu zemědělského půdního fondu,
- na ochranu lesa,
- na procházející skupinový vodovod,
- na cyklotrasy a cyklistické koridory,
- na návaznost prvků ÚSES vymezených na území sousedních obcí.

D. Případné vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečností zjištěných v doplňujících průzkumech a rozborech

Z řešení změny č. 1 nevyplývají skutečnosti, které by bylo třeba dolnit do územně analytických podkladů ORP Židlochovice nebo do ÚAP Jihomoravského kraje. Na základě doplňujícího průzkumu v území bylo v ÚP aktualizováno zastavěné území, které je vymezeno podle § 58 stavebního zákona ve stavu k 31. 5. 2021.

E. Vyhodnocení přínosu změny č. 1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR v její aktualizaci z r. 2019) jsou v návrhu změny č. 1 splněny. Vyhodnocení naplnění republikových priorit podle kapitoly 2. čl. 14-30 PÚR ČR je provedeno samostatně v článku odůvodnění II.2.1 „Soulad změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje“.

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK v jejich aktualizaci z r. 2020) jsou v návrhu změny č. 1 splněny. Vyhodnocení naplnění krajských priorit územního plánování podle kapitoly A, článků 1-20 ZÚR JMK je provedeno samostatně v článku odůvodnění II.2.2 „Soulad změny č. 1 územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“.

F. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Návrh změny č. 1 vytváří předpoklady na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a pro větší vzájemný soulad (vyváženost) podmínek udržitelného rozvoje řešeného území.

Pro zlepšení podmínek příznivého životního prostředí:

- Jsou v dílčích změnách Zm7b-g vymezeny plochy „WX retenční a protipovodňové“ pro možnost zadržení vody v krajině.
- Jsou v dílčích změnách Zm6a-e vymezeny stávající plochy „AT trvalé kultury“, které obsahují sady, vinice, travní porosty a protierozní terasy na svažitéch pozemcích.
- Jsou v dílčích změnách Zm7h vymezeny plochy „AL louky a pastviny s protierozní funkcí.“
- Je v dílčí změně Zm8a vymezena poměrně rozlehlá plocha PNZ-POP02 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka, která umožní řízený rozliv ev. povodňové vody i její odtok a umožní realizaci staveb s tím souvisejících.
- Je v dílčí změně Zm4b vymezena plocha Z22, ve které bude posunuta živočišná výroba dále od ploch bydlení pro ochranu zdraví (PHO farmy zasahuje do ploch bydlení).
- Jsou v dílčích změnách Zm8b-k zpřesněny plochy pro regionální i místní ÚSES.

Pro zlepšení podmínek hospodářského rozvoje:

- Je v dílčí změně Zm4c vymezena nová zastavitelná plocha Z22 pro rozšíření areálu farmy zemědělské výroby směrem dál od zástavby obce.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- Je v dílčích změnách Zm1f-g řešena změna využití části areálu farmy na nezemědělskou výrobu - pro výrobu vína, pro skladové hospodářství obce a pro lehkou výrobu.
- Je v dílčí změně Zm5h vymezena stávající plocha s realizovanou bioplynovou stanicí.

Pro zlepšení podmínek soudržnosti společenství obyvatel:

- Jsou v dílčí změně Zm4b vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení Z19-20 a v dílčí změně Zm4d je vymezena plocha pro možnost rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z7.
- Jsou v dílčích změnách Zm5b-c, Zm5f-h převedeny již realizované části zastavitelných ploch bydlení do ploch stávajících a do zastavěného území (podle skutečného stavu zastavění).

Plochy vymezené ve změně č. 1 mají příznivý vliv na vzájemnou vyváženost podmínek pro další udržitelný rozvoj území a pro vzájemnou vyváženost veřejných a soukromých zájmů.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydal Odbor životního prostředí krajského úřadu JMK dne 22. 3. 2022. č. j. JMK 44840/2022. Toto stanovisko je citováno *šikmou kurzívou*:

S T A N O V I S K O

k Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Uherčice

Charakter a rozsah koncepce:

Změna č. 1 územního plánu Uherčice je navržena v souladu s cíli územního plánování a je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Předložený Návrh změny č. 1 územního plánu (ÚP) Uherčice vymezuje či odebírá rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití.

Předmětem změny č. 1 ÚP Uherčice jsou tyto dílčí změny:

Prověřit změnu funkčního využití:

- 1. Zrušit návrhovou plochu Z13 (Ve) pro výrobu el. energie (fotovoltaická elektrárna).*
- 2. Rozšíření stávajícího areálu farmy ZEMOS severovýchodním směrem k návrhové ploše Z13 Ve, která bude zrušena, na plochy pro výrobu a skladování v rozsahu cca 2,5 ha.*
- 3. Rozšíření stávající plochy vinných sklepů SL Sklepy Nad Lejtnou na úkor stávající plochy pro výrobu a skladování v areálu firmy ZEMOS - cca 0,15 ha.*
- 4. Stávající plochu krajinné zeleně Zk u retenční nádrže a u návrhové plochy Z7 - rozšířit návrhové plochy pro bydlení B z důvodu nemožnosti zástavby části návrhové lokality Z7.*
- 5. Stávající plochu občanské vybavenosti naproti ZEMOSU změnit na plochu bydlení B (jedná se o narovnání skutečného stavu), na p. č. 266/2.*
- 6. Návrhovou plochu Z4 změnit celou na smíšenou komerční SK.*
- 7. Návrhové plochy technické infrastruktury (TI) Z14 jsou vymezeny pro rozšíření plochy ČOV a skladování - deponie zeminy (hospodaření s kaly).*
- 8. Plochy občanského využití bývalé hasičské zbrojnice OV změnit na plochu smíšenou komerční SK, p. č. 129/4.*
- 9. Plochu před sokolovnou PV (veřejné prostranství) změnit na plochu občanského vybavení OV, p. č. 3376/3.*
- 10. Čerpací stanici splaškové kanalizace na Trávníku přesunout na druhou stranu silnice.*
- 11. Plochy občanské vybavenosti sportovní - jízárna z OS změnit na plochu občanského vybavení OV - veřejné.*
- 12. Pozemek p. č. 142/1 (Nad Lejtnou) změnit z ploch veřejných prostranství PV na plochy bydlení B.*
- 13. Stávající plochy zemědělské půdy maloplošné obdělávané Zz (naproti lokality bydlení Z6)*

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- změnit na plochy pro bydlení (B), příp. navrhnout jako rezervní plochy pro bydlení.
14. Kolem hlavní silnice zpracovat vymezenou část s prvky regulačního plánu.
 15. Revize záplavových území.
 16. Provést aktualizaci zákresů technické infrastruktury dle ÚAP.
 17. Provést aktualizaci stávajícího PHO areálu výroby a skladování (ZEMOS).
 18. Přehodnotit vymezení části stávající návrhové plochy pro bydlení Z1 vzhledem k nemožnosti jejího využití pro daný účel, možná redukce plochy.
 19. Uvést funkční využití stávajících ploch v zastavěném území do souladu s jejich skutečným stavem, zapsaným v katastru nemovitostí, např. v ulici Městečko p. č. st. 9/1 - změnit funkční využití plochy smíšené komerční Sk na plochu bydlení B.

V dílčích změnách Zm8b-k je upraven regionální i lokální ÚSES tak, aby byl v souladu se ZÚR JMK a s ÚPD sousedních obcí.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Obec:	Uherčice
k. ú.	Uherčice
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Hustopeče
IČ předkladatele:	00283193
Sídlo předkladatele:	Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“: Ing. Alexandr Mertl, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 961/196/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 51008/ENV/16.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. Michal Kovář, Ph.D., krajinný inženýr, autorizovaný projektant ÚSES - ČKA 03 846.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 166640/2019 dne 9. 1. 2020 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 6. 8. 2021 oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14. 10. 2021. Krajský úřad vydal dne 18. 10. 2021 pod č. j. JMK 149840/2021 koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 21. 2. 2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí, připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Uherčice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V dotčeném území se nachází EVL Pouzdřanská step (CZ0624060) Kolby, Hochberg (CZ0620005) a Vranovický a Plačkův les. (CZ0620084). Uvedené evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 jsou respektovány. Změna č. 1 do nich zasahuje jen vymezeným ÚSES. Ke zlepšení podmínek příznivého životního prostředí byly v návrhu změny č. 1 územního plánu navržena následující opatření:

1. v dílčích změnách Zm7b-g jsou vymezeny plochy „WX retenční a protipovodňové“ pro možnost zadržení vody v krajině;
2. v dílčích změnách Zm6a-e jsou vymezeny plochy „AT trvalé kultury“, které obsahují sady, vinice, travní porosty a protierozní terasy na svažitéch pozemcích;
3. v dílčích změnách Zm7h jsou vymezeny plochy „AL louky a pastviny s protierozní funkcí,
4. v dílčí změně Zm8a je vymezena poměrně rozlehlá plocha PNZ-POP02 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka, která umožní řízený rozliv ev. povodňové vody i její odtok a umožní realizaci staveb s tím souvisejících. Uvedená plocha je převzatá ze ZÚR JMK;
5. v dílčí změně Zm4b je vymezena plocha Z22, ve které bude posunuta živočišná výroba dále od ploch bydlení (PHO farmy zasahuje do ploch bydlení);
6. v dílčích změnách Zm8b-k jsou zpřesněny plochy pro regionální i místní ÚSES.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Obvyklým mírně negativním vlivem u návrhových ploch je dotčení chráněných půd ZPF bonit I. a II. třídy. Ve všech případech je však vliv na ZPF hodnocen jako akceptovatelný bez negativního ovlivnění přístupnosti a organizace zemědělského půdního fondu. Vliv na chráněné bonitní půdy je vzhledem k jejich rozšíření v obvodu zástavby obce nevyhnutelný, neboť celé hlavní zastavěné území je na půdě v I. nebo II. stupni ochrany. Ve změně č. 1 je ustoupeno od více záborů ZPF, než je změnou č. 1 nově vymezeno (6,4787 - 8,7361 = - 2,2574 ha).

Vyhodnocení SEA ve své závěrečné fázi neurčuje žádné plochy ke změně vymezení případně k úpravě nastavených regulativů. Všechny připomínky k návrhovým plochám byly uplatněny v průběhu tvorby návrhu územního plánu a byly beze zbytku do jeho podoby a znění zpracovatelem zapracovány. Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“ neuvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
1. Ovzduší, klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)	- délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastavěným územím; - množství NOx, CO, PM10;
	1.2 Podporovat environmentálně šetrné formy dopravy	- množství osob přepravených hromadnou dopravou; - provázanost železniční a silniční hromadné dopravy napojení hromadné dopravy na vstupy do turistických tras;
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí	- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek);
	2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (km);
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha)
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity	- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch); - plocha realizovaných prvků ÚSES
Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
5. Krajinný ráz, kulturní dědictví	4.2 Omezovat fragmentaci krajiny	- délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
	5.1 Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	- množství negativních zásahů do krajinného rázu (staveb, opatření, zásahů do území)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snižit dopravní zátěž v sídlech	- intenzita osobní a transitní dopravy
	6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	- sanované a rekultivované plochy (ha)
	6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den)
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce	- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona:

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 1 územního plánu Uherčice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, všechny připomínky byly uplatněny v průběhu tvorby změny územního plánu, byly bezesbýtku do jeho podoby zahrnuty a zapracovány jak do grafické, tak do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice.

Velmi pozitivně z hlediska vlivu na životní prostředí lze hodnotit návrh územního systému ekologické stability, plochy retenční a protipovodňové a rovněž rozvojové plochy určené především pro tvorbu luk a pastvin s protierozní funkcí, které mají potenciál přispět ke zvýšení ekologické stability území, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a k omezení eroze.

Krajský úřad vydal dne 26. 11. 2019 pod č. j. JMK 168818/2019 ke změně č. 1 ÚP Uherčice stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv změny č. 1 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů ve vymezených plochách bude - pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí - provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh změny č. 1 územního plánu Uherčice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 1 ÚP Uherčice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek);
- Zábory ZPF (ha);
- Změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch);
- Plocha realizovaných prvků ÚSES (ha);
- Omezovat fragmentaci krajiny - délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
- Sanované a rekultivované plochy (ha);

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Uherčice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

M. P., vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Ze stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (uvedeného v čl. II.7 výše) nevyplynuly žádné požadavky na úpravu řešení návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice nebo podmínky, které by bylo nutno zohlednit.

Co se týká doporučených monitorovacích ukazatelů pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, nelze je do ÚP zapracovat proto, že ÚP má prováděcím předpisem danou strukturu a obsah, který nelze rozšiřovat. Taktéž obsah zprávy o uplatňování (která byla ve funkci zadání změny č. 1) je jednoznačně dán prováděcím předpisem a zpráva takový požadavek neobsahuje. Nástrojem k monitorování stavu území a jeho změn jsou územně analytické podklady, které jsou zohledněny. K monitorovacím údajům z ÚAP je třeba při tvorbě ÚP přihlížet, nelze je však „zezávaznit“ jejich zapracováním do ÚP, který jako OOP nemůže obsahovat doporučení ani preference.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č. 1 je provedeno po jednotlivých dílčích změnách ozn. Zm1-10. Je to srozumitelnější, než zdůvodňovat změny provedené v textu výrokové části ÚP (kde se v člancích výroku ÚP např. ruší či doplňuje jen několik slov, nebo se nahrazuje některá tabulka). Pro srozumitelnost výrokové části je k odůvodnění přiložen „text Územního plánu Uherčice s vyznačením změny č. 1“. Nejsou zpracovány varianty řešení.

Podrobné informace o všech dílčích změnách Zm1-10 (kde je uvedeno co se na co mění a v které ploše vč. čísel dotčených parcel) jsou uvedeny v článku II.18 „Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Uherčice“. Převodník ploch s různým způsobem využití Územního plánu Uherčice do požadovaného jednotného standardu (podle nové legislativy) ve II. úrovni je uveden v článku II.19 ke konci odůvodnění.

Dílčí změny Zm1-7 jsou změny v plochách s rozdílným způsobem využití a mají na výkresech své značky i hranice. Dílčími změnami Zm8-9 jsou vymezeny překryvné funkce (protipovodňová opatření a ÚSES) ohraničené nad více druhy ploch. Dílčí změny Zm10 se týkají zapracování současných předpisů v textech a nemají na výkresech značku.

Celkem je ve změně č. 1 provedeno 53 změn v plochách a 32 změn systémových, které jsou rozděleny do 10 skupin Zm1-10 a podrobněji členěny malými písmi abecedy tak, aby každá změna v plochách měla na výkresech svoji vlastní značku.

Stručné shrnutí způsobu provedených změn č. 1 ÚP Uherčice a jejich členění je popsáno na straně č. 27 v bodech 1) - 5) na začátku odůvodnění. Při posuzování následujícího odůvodnění je třeba jeho text též konfrontovat se článkem II.18 - se specifikací dílčích změn, který zde není opakován, a jednotlivé změny jsou zde pouze zdůvodněny.

Zdůvodnění změn, které nevymezují plochu, je níže uvedeno za odrážkami s tečkou.

Zm1a-g Změny ve využití a vymezení stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard

Jedná se o 7 dílčích změn v plochách v zastavěném území, které požadovala sama obec nebo vlastníci pozemků, jejichž podnět na změnu byl podpořen zastupitelstvem obce a byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování i pořizovatelem jako vhodný.

Zm1a-e Jsou to malé změny stávajících ploch na druh plochy podle skutečného využití zastavěného území k bydlení. Důvodem je, že původní klubovna, uzenářství, požární zbrojnice i hostinec jsou zrušeny.

Zm1f Dotčené pozemky (původně součást farmy) jsou podle KM již ve vlastnictví vinařů a patří jako plocha VX k přiléhajícím vinným sklepům na konci ulice Nad Lejtnou.

Zm1g Jedná se o zapracování již dohodnutých převodů dotčených pozemků farmy podle geometrického plánu. Plochy zůstanou pro výrobu a skladování, ale s jinou podrobnou specifikací. Část VS je určena pro skladové hospodářství obce, část VL

je určena pro soukromou lehkou výrobu a část PP je vymezena pro stávající komunikaci z konce ul. Nad Lejtnou do výrobního areálu.

Zm2a-e Změny názvů stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití a rozsahu vymezení

Jedná se o 5 dílčích změn v zastavěném území vesměs s veřejnou infrastrukturou, jejichž značka a název se mění podle jednotného standardu.

Jejich způsobem využití se nemění, ale má jiné označení: **Zm2a** - plocha „TX technická“ jako skladová plocha, **Zm2b** - plocha „TW vodní hospodářství“ pro vodojem, **Zm2c** - plocha „TE energetika“ pro 2 regulační stanice plynu, **Zm2d** - plocha „VE výroba energie z obnovitelných zdrojů“ pro malou vodní elektrárnu, **Zm2e** - plocha „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ pro místní komunikaci a plocha „DX garáže“ pro garáže. Zdůvodněním těchto změn je požadavek na jednotný standard.

Zm3a-c Upuštění od návrhů zastavitelných ploch s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard

Jedná se o zrušení 3 zastavitelných ploch vymezených v původním ÚP, resp. o ustoupení od jejich návrhů, protože jejich vymezení není v současnosti již zapotřebí.

Zm3a Zastavitelnou plochu Z13 (o výměře 8,0952 ha) pro výrobu elektrické energie - fotovoltaickou elektrárnu již obec ani zemědělská farma (či někdo jiný) nepotřebuje. Plocha bude proto navrácena k zemědělskému užívání jako plocha „AP orná“. Z důvodu zrušení návrhu plochy Z13 je zrušen i návrh účelové komunikace směrem od silnice k ploše Z13.

Zm3b Zastavitelná plocha Z10 pro občanské vybavení - sportovní byla vymezena na lesní půdě, a její zrušení požaduje orgán ochrany lesa. Plocha Z10 sice není dlouhodobě zalesněna, ale patří lesům ČR a obec ji pro rozšíření sportoviště ani nepotřebuje. Proto je zrušena i její veřejně prospěšná stavba vps 14.

Zm3c Vymezení zastavitelné plochy Z17 a veřejně prospěšné stavby vps 4 pro místní komunikaci MK₃ není nutné. Jedná se nyní o obecní pozemek, kde je komunikace přítomna v dostatečných parametrech a proto je od vymezení plochy Z17 upuštěno.

Zm4a-d Vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření nebo úprava již vymezených zastavitelných ploch, včetně podmínek a názvu s ohledem na jednotný standard

Zm4a Nová zastavitelná plocha Z14a „TW vodní hospodářství“ a její veřejně prospěšná stavba VT-Z14a je vymezena za účelem rozšíření areálu stávající ČOV u řeky pro nezbytnou manipulaci s kaly, vniklými při čištění odpadní vody. Proto je plocha vymezena na sousedním obecním pozemku. Jedná se o veřejně prospěšnou technickou infrastrukturu, která je nyní pro obec nezbytná.

Zm4b Nové 2 zastavitelné plochy Z19-20 BV bydlení jsou vymezeny na základě žádosti majitelů pozemků o výstavbu rodinných domů, které jsou podpořeny i zájmem obce o výstavbu v lokalitě za bytovkami. Plochy Z19-20 zde budou navazovat na stávající obytnou zástavbu, kterou vhodně doplní směrem do vnitrobloku (mezi stávající zástavbou a plochou Z6). Pro dopravní obsluhu navržené obytné výstavby je vymezena zastavitelná plocha Z21 veřejného prostranství PP a její veřejně prospěšná stavba VD-Z21, kde bude umístěna místní obslužná komunikace, tj. dopravní a technická infrastruktura v nezbytném rozsahu.

Zm4c Nová zastavitelná plocha Z22 výroby zemědělské VZ je vymezena pro rozšíření areálu farmy ZEMOS a.s. směrem dál od obce. Jedná se o konkrétní investiční záměr firmy, která se stará o velkoplošně obdělávanou zemědělskou půdu v řešeném území. Touto plochou bude podpořeno výrobní zázemí pro zemědělskou prvovýrobu. Záměrem a důvodem je výstavba nové stáje pro dojnice vč. dojírny, protože stávající stáje jsou prostorově nevyhovující a budou využity jinak. Celkový počet 530 dojnic v areálu se nezmění, ale chov se posune směrem dál od obytné

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

zástavby. Toto bude velmi prospěšné z hygienického hlediska, protože PHO farmy nyní zasahuje do obytné zástavby ulic Nad Lejtnou, Na výhoně a U bytovek.

- Změna dosud nevyužití části zastavitelné plochy Z4 bydlení na zastavitelnou plochu „SV smíšenou obytnou“ vychází z požadavku obce a vlastníků pozemků.
- Změna názvu zastavitelné plochy Z11 výroby a skladování na zastavitelnou plochu „VL výroba lehká“ u silnice na Starovice konkretizuje způsob využití podle II. úrovně členění ploch v jednotném standardu.
- Podmínka územní studie pro rozhodování v zastavitelné ploše Z3 „BV bydlení venkovské“ v lokalitě na Padělkách je stanovena s ohledem na připravovanou komplexní pozemkovou úpravu a též z důvodu, aby studie vyřešila veřejnou infrastrukturu a způsob členění plochy na stavební pozemky a na veřejná prostranství.

Zm5a-h Aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 SZ a s tím spojené změny ve vymezení ploch s ohledem na zastavěnost pozemků a na jednotný standard

Zm5a Kanalizace i ČOV jsou realizovány. Aktualizací je zapracována již funkční ČOV v zastavitelné ploše Z14 včetně příjezdové komunikace v zastavitelné ploše Z18, které obě jsou již využity. Obě plochy jsou touto změnou převedeny do ploch stávajících TW a PP a je o ně rozšířeno zastavěné území. Z toho důvodu jsou zrušeny i jejich již realizované veřejně prospěšné stavby vps 1 (ČOV), vps 5 (komunikace k ČOV), vps 10 (splašková kanalizace v obci) a vps 12 (elektrické vedení VN a trafostanice k ČOV, napojení ČOV je provedeno ze sítě NN.)

Zm5b-d Důvodem těchto 3 dílčích změn je realizace 3 částí obytné výstavby v lokalitách Za Budínovým a za Mrkvicovým vč. komunikace. Jedná se o části zastavitelných ploch Z1-2 bydlení a o část zastavitelné plochy Z15 pro místní komunikaci mezi Z1 a Z2, které jsou převedeny do ploch stávajících a do zastavěného území. Součástí změny Zm5b je zrušení části návrhu plochy Z1 a její navrácení do zemědělského užívání jako plochy AZ. To z toho důvodu, že k této části původně vymezené plochy Z1 (za sběrným odpadovým dvorem) není dopravní přístup. Dosud nevyužití části zastavitelné plochy Z1 jsou přeznačeny na plochy Z1a, Z1b bydlení BV, protože jsou odděleny již realizovanou obytnou zástavbou.

Zm5e Touto změnou je zapracováno prodloužení místní komunikace v lokalitě Padělky. Jedná se o část již realizované zastavitelné plochy Z16 pro místní komunikaci PP, která je zahrnuta jako stávající do zastavěného území. Z důvodu realizace částí komunikací v plochách Z15-16 jsou redukovány i jejich veřejně prospěšné stavby vps 2 (viz výše) a vps 3.

Zm5f Část zastavitelné plochy Z4 smíšené komerční podél ulice Za šancema je již realizována a proto je převedena do stávající plochy „SV smíšené obytné venkovské“ a je přidána do zastavěného území. Zbývající jižní část plochy Z4 je z bydlení převedena na návrh plochy SV smíšené obytné venkovské z toho důvodu, že plochy SV podmíněně připouštějí výrobní řemeslné provozovny. Jedná se o část plochy Z4 směrem k jižnímu okraji obce, kde takové využití nebude vadit.

Zm5g Prostřední část zastavitelné plochy Z6 bydlení je již využita a proto je přidána do zastavěného území s vinnými domy na jihovýchodním okraji obce. Zbývající dosud nevyužitá část plochy Z6 je proto rozdělena na 2 části Z6a, Z6b a ozn. BV.

Zm5h Východní část zastavitelné plochy Z12 výroby a skladování je již zastavěna bioplynovou stanicí vč. příjezdové komunikace ze silnice. Tato část je proto přidána do zastavěného území jako stávající plocha „VE výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů“ podle standardu a část s komunikací jako plocha PP. Zbývající část plochy Z12 je označena „VZ výroba zemědělská“.

Zm6a-e Změny názvů a vymezení stávajících zemědělských ploch v krajině s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití

Zm6a-e Vymezení zemědělské půdy „maloplošně obdělávané“ neodpovídá II. úrovni standardu ploch s RZV. Proto jsou některé části stávajících ploch Zz změněny na „AT trvalé kultury“, zejména v jižních částech řešeného území. Jedná se o svažitě

pozemky a terasy. Důvodem jejich vymezení je jejich účel, protože svažité pozemky obsahující sady, vinice a travní porosty s protierozní funkcí v krajině. Zbývající plochy Zz se touto změnou přeřazují do ploch „AZ zemědělských“ podle standardu.

Zm7a-h Změny nezastavěného území v krajině, zapracování již realizovaných záměrů ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard

Zm7a Tato dílčí změna vymezuje změnu v krajině K15 na plochu „MX deponie a rekultivace“. Jedná se plochu nezastavěného území pro dokončení a rekultivaci již probíhající skládky zeminy na obecním pozemku za ČOV u Svatky. V podstatě jde o terénní úpravu v nezastavitelné ploše.

Zm7b Tato změna pro stávající plochu „AL louky a pastviny“ stabilizuje nezastavitelnou plochu nad vysokotlakým plynovodem mezi zemědělskou farmou a plochou Z12.

- Změna názvů a zkratk návrhových ploch W₁₋₁₁ vodních a vodohospodářských pro vodní nádrže je provedena podle II. úrovně dělení ploch s RZV odpovídajících standardu na plochy „WX retenční a protipovodňové“ a jejich veřejně prospěšná opatření ozn. podle standardu VR-K1, VR-K8, WR-K1 (K = plochy změn v krajině).

Zm7c-f Tyto dílčí změny jsou vymezeny v plochách, kde byly provedeny návrhy W₆₋₇, W₉₋₁₀ jako plochy „WX retenční a protipovodňové“ s již realizovanými tůňemi, hrázemi a vsakovacími loukami v lokalitách Dolní louky - Hakle, U ruky a podél Popického potoka. Realizované změny v krajině jsou převedeny do stávajících ploch ozn. WX. Část plochy W₆ zůstává v návrhu jako změna v krajině K6 a veřejně prospěšné opatření vpo 38 (nyní VR-K6). Od nerealizovaných částí ploch W₇, W₉₋₁₀ a jejich veřejně prospěšných opatření vpo 39, vpo 41-42 je upuštěno pro jejich nadbytečnost a plochy jsou navraceny do zemědělského využití. Změnami Zm7 je zapracován současný stav využití krajiny.

Zm7g Touto změnou v krajině K12 na návrh plochy „WX retenční s protipovodňové“ je vymezen 25 m široký pruh podél celého jižního okraje hlavního zastavěného území na jeho ochranu proti povrchové vodě při silných deštích z přilehlých zemědělských svahů. Jedná se o veřejně prospěšné opatření VR-K12, v jehož ploše může být přeložena vodoteč, realizovány tůně a vsakovací louky vč. komunikací a zeleně.

Zm7h Tato změna v krajině vymezuje 2 návrhové plochy K13-14 na severním svažitém terénu pod lesem Kolby „AL louky a pastviny“. Důvodem je zvýšení vodní jímavosti svažitých pozemků pod lesem.

Zm8a-k Uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK podle § 56 odst. 6 SZ - protipovodňová opatření a zpřesnění ÚSES s ohledem na jednotný standard

Zm8a Touto změnou je vymezena plocha „přírodě blízkých protipovodňových opatření PNZ-POP02 - opatření na vodním toku Svatka“ vymezená v ZÚR JMK souvisle na území více obcí. Zpřesnění plochy je ve změně č. 1 provedeno podle podkladů poskytnutých Povodím Moravy s.p. mimo zastavěné území lokality Trávník. Uvést územní plán do souladu se ZÚR JMK je povinnost podle § 54 odst. 6 stavebního zákona. Tato plocha je vymezena a zpřesněna jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK-POP02.

- Plochy ÚSES jsou podle standardu vymezeny v překryvném značení nad plochami RZV, a proto jsou zrušeny původní návrhy ploch zeleně krajinné Zk₁₋₃₂ pro doplnění ÚSES a též jsou zrušena veřejně prospěšná opatření pro ně ozn. vpo 1-32. Návrhy zeleně krajinné pro ÚSES s již provedenou výsadbou jsou převedeny do stávajících ploch ZP zeleně přírodní.
- Změnami Zm8 jsou uvedeny kódy (značky) a názvy prvků regionálního ÚSES do souladu se ZÚR JMK v jeho současném znění. Do větví regionálního ÚSES je vloženo 7 lokálních biocenter, což se projevuje i jejich označením (např. vložené LBC 1 je označeno RK 114C/LBC1 atd.). Mezi biocentry je vymezeno celkem 13 úseků regionálních biokoridorů podrobněji označených podle jejich úseků RK 116A/1-2, RK 116B/1-3, RK 114C/1-4, RK114/B/1-4 z důvodu jejich vzájemného rozlišení v území.

- Zm8b-d** Těmito dílčími změnami jsou upravena regionální biocentra RBC JM40 a RBC JM39 a je vymezena část regionálního biokoridoru RK 116B/3 (na úkor plochy regionálního biocentra) v souladu se ZÚR JMK.
- Zm8e-g** Těmito dílčími změnami je upraven ÚSES na řece Svatce, kde jsou vymezeny prvky RK 114C/1-4, RK 114C/LBC1-3 v souladu se ZÚR JMK.
- Zm8h** Touto dílčí změnou je zrušena část návrhu regionálního biokoridoru RK 114 směrem na Vranovice. To z toho důvodu, že jeho původní vymezení na Vranovický les bylo provedeno přes zastavěné území s hájovnou a přes odchovnu bažantů se stavbami, což se při zpřesnění ÚSES jevílo projektantovi ÚSES jako velmi nevhodné s ohledem na současné využití pozemků. Proto je propojení RK 114C směrem na Vranovice řešeno přes vložené a rozšířené biocentrum RK 114C/LBC3.
- Zm8ch** Touto dílčí změnou je zpřesněn již založený lokální biokoridor LBK4 (původně LBK7)
- Zm8i** Touto dílčí změnou je zrušen návrh lokálního biokoridoru (původně LBK9) od lesa Kolby, kde není nutno ÚSES vymezovat (protože vedle prochází RK 116B/1).
- Zm8j-k** Těmito dílčími změnami je vymezen regionální biokoridor RK 116B/1-2 podél hranice sousední obce Pouzdřany v souladu se ZÚR JMK.

Zm9a Požadavky na prostorové řešení, změny veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření podle standardu a zpracování současné katastrální mapy.

- Zm9a** Touto dílčí změnou jsou vymezeny 2 části zastavěného území ozn. U1-2 s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 SZ. To na základě rozhodnutí ZO Uherčice, což je obsaženo i ve zprávě o uplatňování ÚP. Území Ú1 je vymezeno na výkrese č. 1 v lokalitě Trávník. Území Ú2 obsahuje stávající zástavbu ulic Městečko, Na hlavní, Nad lejtnou a Na výhoně a přiléhající veřejná prostranství. Důvodem je ochrana charakteru zástavby historického centra obce. Ve článku I.6.4e) je touto změnou stanovena uliční stavební čára, která do budoucna umožní rozšíření veřejného prostranství pro průjezd silnice III/00220 středem obce.
- Podle výše uvedených dílčích změn jsou upraveny i návrhy veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. Proto jsou zrušeny návrhy vps 1 (realizovaná ČOV), vps 4 (komunikace ve zrušené ploše Z17) vps 5 (realizovaná komunikace k ČOV), vps 10 (realizovaná kanalizace), vps12 (nepotřebné el. vedení a TR k ČOV), vps 13-14 (obě sportoviště na Trávníku). Jsou plošně zredukovány návrhy veřejně prospěšných staveb vps 2-3 o části s již provedenými komunikacemi.
 - Z důvodu jejich nepotřebnosti jsou zrušena veřejně prospěšná opatření vpo 1-32 s možností vyvlastnění pro doplnění ÚSES, protože ÚSES je podle standardu vymezen v překryvné funkci nad plochami RZV. Pro nově vymezené části regionálního ÚSES na jižním okraji řešeného území jsou vymezena nová veřejně prospěšná opatření ozn. VU-RK 116B/1-3 tak, aby bylo možné doplnit regionální biokoridor RK 116B.
 - Z důvodu jejich již provedené realizace jsou zrušeny návrhy ploch vodních a vodohospodářských W₇, W₉₋₁₀ s provedenými tůňemi a zasakovacími pásy. Ostatní (zatím neprovedené) návrhy ploch retenčních jsou převedeny do označení VR-K1-6, VR-K8, VR-K11 podle standardu.
 - Původní ÚP byl v r. 2010 vypracován na překreslené mapě z analogového měřítko 1 : 2 880. Digitální katastrální mapa pro Uherčice vznikla později, a proto bylo v rámci změny č. 1 nutno přizpůsobit vymezení všech ploch a koridorů novému katastru, který je odlišný. Při úpravě na nové KM nebylo možno zachovat totožné tvary ani výměry ploch jako v ÚP, protože stejné parcely mají dnes jiný tvar i plochu, než měly v analogovém zakreslení z pozemkové mapy.

Zm10 - Systémové změny podle SZ a jeho prováděcích vyhlášek, podle požadavku krajského úřadu, územně analytických podkladů, podle metodických doporučení a požadavků dotačního programu

- Tyto změny nevymezují žádné plochy, které by bylo třeba zdůvodnit. Jedná se o změny vycházející ze současné legislativy a metodických doporučení a nemají proto na výkresech žádné značky. Podrobněji viz článek II.18 odůvodnění „Specifikace dílčích

změn č. 1...“ Aktuální limity využití území nejsou předmětem změny a jsou aktualizovány až v úplném znění po vydané změně.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěná území (dále ZÚ) jsou v Uherčicích účelně využita, to včetně farmy a lokality Trávník za řekou. Zastavěné území je ve změně č. 1 rozšířeno v dílčích změnách Zm4a-d o nové zastavitelné plochy Z14a (pro rozšíření areálu ČOV u řeky), Z20-21 (pro bydlení venkovské v lokalitě za bytovkami vč. veřejného prostranství pro obslužnou komunikaci), Z22 (pro rozšíření výroby zemědělské farmy - přemístění stáje). Ve změně č. 1 je navrženo též rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z7.

Stávající plochy bydlení, občanského vybavení i výroby a skladování jsou již využity, takže pro požadovaný rozvoj těchto funkcí a pro udržitelný rozvoj bylo nutno vymezené nové zastavitelné plochy v přímé návaznosti na stávající zastavěné území se stejnou funkcí. Na druhé straně je ve změně č. 1 upuštěno od poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu Z3 (s plochou přes 8 ha) a bylo upuštěno též od části zastavitelné plochy Z1 pro bydlení.

Zemědělské pozemky v zastavěném území podél levého břehu Svatky nebudou zastavovány, protože nemají dopravní napojení a jsou velmi blízko řeky záplavového území. Nezastavěné části Zatím volné části stávajících ploch bydlení uvnitř zastavěného území v zahradách za stávajícími domy (v prolukách) slouží pro „rekreaci a relaxaci obyvatel“ jako zázemí stávající zástavby podle ustanovení § 4 odst. 1) „plochy bydlení“ vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zastavitelné plochy bydlení Z1-2, Z4, Z6 jsou již částečně využity (tj. zastavěny). Jediná dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení Z3 (3,7 ha) bude využita až poté, co bude zpracována územní studie, která určí budoucí způsob zástavby vč. veřejných prostranství.

b) Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch

Změna č. 1 je pořizována na základě zprávy pořizovatele o uplatňování ÚP, která obsahuje vyhodnocení využití zastavitelných ploch za uplynulé období 01/2015 - 08/2019. Vyhodnocení je ve zprávě provedeno v roce 2020, a proto je vyhodnocení aktualizováno pro rok 2021 - viz následující tabulka.

Označení plochy:	Účel využití plochy:	Rozloha v ha:	Z toho využito:		Poznámka k využití (rozestavěnost):
			ha	%	
Z1	bydlení	3,3868	1,2612	37,2	dokončeno 11 domů rozestavěny 2 domy
Z2	bydlení	1,1010	0,3305	30	rozestavěny 3 domy
Z3	bydlení	3,4737	0,0	0	podm. územní studie
část Z4	bydlení	1,1705	0,0	0	využití bude změněno
Z6	bydlení	1,0502	0,1600	15,2	dokončený 1 dům rozestavěný 1 dům
Z7	bydlení	0,1439	0,0	0	bude rozšířeno
celkem	bydlení	10,3261	1,7517	17,0	
část Z4	smíšená komerční	0,7348	0,7348	100,0	dokončených 5 domů rozestavěné 2 objekty
celkem	smíšená komerční	0,7348	0,7348	100,0	
Z9	obč. vybavení -sport	0,2062	0,0	0	--
Z10	obč. vybavení -sport	0,1620	0,0	0	lesní půda, bude zrušeno
celkem	obč. vybavení - sport	0,3682	0,0	0	
Z11	výroba a skladování	2,2544	0,0	0	využití bude upřesněno
Z12	výroba a skladování	5,6169	1,2164	21,6	je dokončena bioplynová stanice
celkem	výroba a skladování	7,8713	1,2164	15,5	

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Z13	výroba el. energie	8,0952	0,0	0	bude zrušeno
celkem	výroba el. energie.	8,0952	0,0	0	
Z15	dopr. infrastruktura	0,1475	0,1020	69,1	--
Z16	dopr. infrastruktura	0,1325	0,0569	42,9	--
Z17	dopr. infrastruktura	0,1134	0,1134	100	již realizováno
Z18	dopr. infrastruktura	0,0968	0,0968	100	již realizováno
celkem	dopr. infrastruktura	0,4902	0,3691	75,3	
Z14	tech. infrastruktura	0,1662	0,1662	100	ČOV již realizována
celkem	tech. infrastruktura	0,1662	0,1662	100	
celkem zastavitelné plochy		28,0520	4,2382	15,1	

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že od doby vydání ÚP Uherčice - od 26. 8. 2010 došlo k využití 4,2382 ha (tj. 15,1 %) všech zastavitelných ploch.

V zastavitelných plochách výroby a skladování Z11-12 byla realizována bioplynová stanice (tj. 15,5 % využití). V zastavitelných plochách dopravní a technické infrastruktury Z14-18 bylo realizováno 0,5353 ha (tj. 81,6 %). Zastavitelné plochy občanského vybavení pro sport Z9-10 zatím nejsou realizovány (od Z10 je ve změně upuštěno)

c) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Na základě žádostí vlastníků pozemků podpořených rozhodnutím Zastupitelstva obce Uherčice a doporučení pořizovatele jsou ve změně č. 1 vymezeny následující zastavitelné plochy ozn. Z14a (TW), Z19-Z20 (BV), Z21 (PP), Z22 (VZ) a je navrženo rozšíření plochy Z7 (BV).

označení plochy:	zkratka způsobu využití:	způsob využití, lokalita - název a umístění plochy:	výměra plochy v ha:	z toho v ha:	
				v zastavěném území:	mimo zastavěné území:
rozšíření Z7	BV	bydlení venkovské u retenční nádrže	0,0707	--	0,0707
Z19	BV	bydlení venkovské za bytovkami - severní č.	0,6989	--	0,6989
Z20	BV	bydlení venkovské za bytovkami - jižní část	0,5788	--	0,5788
celkem plochy pro bydlení venkovské			1,3484	--	1,3484
Z22	VZ	výroba zemědělská nad Lejtnou	2,1190	--	2,1190
Z14a	TW	vodní hospodářství rozšíření ČOV u řeky	0,1182	--	0,1182
Z21	PP	veřejné prostranství za bytovkami	0,1378	--	0,1378
celkem ostatní zastavitelná plochy			2,3750	--	2,3750
celkem zastavitelné plochy změny č. 1			3,7234	--	3,7234

Zastavitelné plochy bydlení

Od doby vydání ÚP Uherčice v r. 2010 bylo v zastavitelných plochách bydlení Z1-7 realizováno 17 rodinných domů a 6 domů je rozestavěno (k 31. 5. 2021), tj. celkem 23 stavebně povolených rodinných domů (včetně plochy smíšené komerční Z4). Tím bylo využito celkem 1,7517 ha stavebních parcel, tj. 17,0 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Volné uliční proluky se v Uherčicích nevyskytují, stávající zástavba je souvislá podél všech veřejných prostranství s komunikacemi.

V Uherčicích je příznivý demografický vývoj a je zde velký zájem o výstavbu bydlení. Jedná se o klidnou oblast s vysokou úrovní životního prostředí a s předpokladem rozvoje residenční zástavby. Nejsou zde významné dopravní cesty, tzn. je zde klid pro trvalé bydlení. Je zde řeka Svratka s pobřežními porosty, severně a východně od zastavěného území se nacházejí souvislé porosty lužních lesů mezi Svratkou a Šatavou vč. části Vranovického lesa. Jižně od obce se nacházejí lesní porosty Kolby a Hochberk. Jsou zde 3 evropsky významné lokality

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

soustavy NATURA 2000 s 1 přírodní rezervací. Tyto skutečnosti činí Uherčice atraktivními též pro nemístní zájemce o trvalé bydlení.

VYHODNOCENÍ:

V Uherčicích je v současnosti (stav k 1.1.2021) 400 rodinných domů vždy s 1 trvale obydleným bytem a 6 bytových domů, kde je dalších 27 obydlených bytů.

Za 10 let bylo realizováno či rozestavěno 23 nových rodinných domů. Pro návrhové období (cca 10 let) se počítá se stejným nárůstem, tedy dalších 23 rodinných domů. Přičemž požadovaná velikost stavebního pozemku je v Uherčicích cca 800 m² (0,08 ha/1 RD). Potřeba vymezených zastavitelných ploch tedy činí $23 \times 0,08 = 1,84$ ha.

Zastavitelné plochy Z1-2, Z4, Z6 jsou již rozestavěny a jejich nezastavěné části jsou zadány současnými majiteli pozemků. Zatím nevyužitá zastavitelná plocha Z3 (3,4737 ha) na Padělkách nemá určen systém zastavění, který bude řešen až územní studií. Proto je třeba vymežit nové zastavitelné plochy bydlení.

Změnou č. 1 je vymezeno 1,3484 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení Z7, Z19-Z20, což je méně než vyhodnocených 1,84 ha, ale počítá se u s možnou výstavbou v již vymezených zastavitelných plochách Z1a, Z1b, Z2, Z6a, Z6b.

Ostatní zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovní Z9 a zastavitelné plochy výroby a skladování Z11-12 nejsou dosud plně využity. Nová zastavitelná plocha Z22 výroby zemědělské je vymezena pro konkrétní záměr výstavby nové kapacitní stáje v zemědělské farmě. Nová zastavitelná plocha Z21 veřejného prostranství je vymezena pro dopravní obsluhu ploch bydlení Z19-20. Zastavitelná plocha Z14a je vymezena pro rozšíření areálu ČOV kvůli hospodaření s kaly. Ostatní zastavitelné plochy o celkové velikosti 2,3750 ha jsou vymezeny na základě požadavku obce a jejich velikost nelze opřít o nějaký odhad. Naopak ve změně č. 1 je zrušen návrh zastavitelné plochy Z13 pro fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 8,0952 ha.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

a) Postavení a význam obce v sídelní struktuře

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje, okresu Břeclav a nachází se ve správním obvodu ORP Hustopeče. Správní území tvoří 1 katastrální území Uherčice u Hustopeč (okres Břeclav) č. 7728101 o velikosti 1 356,48 ha. Postavení a význam Uherčic v sídelní struktuře je místní a odpovídá velikosti obce, která má v současné době cca 1 072 trvalých obyvatel (k 13. 12. 2020). Demografická situace je příznivá, počet obyvatel Uherčic je v posledních 20 letech mírně vzrůstající (za posledních cca 10 let bylo postaveno či rozestavěno 23 rodinných domů). Zemědělské pozemky činí cca 68,7 % výměry území obce a lesy tvoří 21 % výměry území obce. Význam využívání řešeného území z hlediska širších vztahů je převážně zemědělský a ten se změnou č. 1 nemění. S ohledem na polohu ve struktuře osídlení se jedná o obec s dobrým potenciálem dalšího rozvoje v klidné krajině, což je ve změně č. 1 zohledněno vymezením zastavitelných ploch zdůvodněných výše.

b) Koordinace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace - návaznost území na dopravní a technickou infrastrukturu

Řešené území není podle ZÚR JMK součástí rozvojové oblasti OB3 Brno. Území je však součástí rozvojové osy „OS 10 (Katowice) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (Bratislava)“ s vazbou na významné dopravní cesty (dálnice D1, D2, D46, železniční trať č. 250). Uherčicemi ale neprochází žádná z těchto dopravních cest, takže vliv této osy osídlení zde není.

Řešené území není součástí navržených koridorů dopravní nebo technické infrastruktury ani územních rezerv nadmístního významu vymezených ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na koordinaci v území.

Řešené území je součástí plochy přírodě blízkého protipovodňového opatření POP02 na vodním toku Svratka, vymezeného v ZÚR JMK. V dílčí změně Zm8a je v překryvném značení nad plochami s rozdílným způsobem využití (RZV) vymezena zpřesněná plocha „PNZ-POP02 protipovodňová opatření na vodním toku Svratka“ pro snižování ohrožení území povodněmi.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Plocha PNZ-POP02 je zpřesněna podle podkladů správce Povodí Moravy s.p. s minimalizací střetu se zástavbou obce a střetů s chráněnými plochami přírody. Tato plocha zasahuje území sousedních obcí Pouzdřany, Vranovice, Přisnotice a Nosislav, kde bude orgány územního plánování plocha tohoto opatření koordinována a zapracována ve zpřesněném rozsahu do ÚPD sousedních obcí.

Podle ZÚR JMK procházejí řešeným územím 4 regionální biokoridory a do území zasahují 3 regionální biocentra. Tyto jsou ve změně č. 1 zpřesněny (viz odstavec níže) a budou koordinovány orgány územního plánování též na území a v ÚPD sousedních obcí.

c) Přírodní zdroje a územní systém ekologické stability, cyklostezky

V řešeném území se nevyskytují (zatím) přírodní zdroje.

Řešeným územím procházejí regionální biokoridory RK 114B, RK 114C, RK 116A, RK 116B a do Uherčic zasahují regionální biocentra RBC 46 Pouzdřany, RBC JM40 Uherčická bažantnice, RBC JM 39 Žlutý kopec. V dílčích změnách Zm8b-k je zpřesněno vymezení regionálního ÚSES do měřítka územního plánu 1 : 5 000 s ohledem na současnou katastrální mapu a na současný stav využití pozemků. Do regionálního ÚSES je na území Uherčic vloženo 7 lokálních biocenter, které jsou jeho součástí. Jsou vymezeny změny i na lokálním ÚSES. Na řece Svratce jsou některé prvky lokálního ÚSES sloučeny do regionálních prvků. Nově jsou podle ZÚR JMK vymezeny koridory RK 116B/1-3. Je rozšířeno biocentrum RBC JM40, je zredukováno biocentrum RBC JM39 a jsou upraveny značky a názvy všech prvků regionálního ÚSES podle ZÚR JMK. Prvky ÚSES jsou vymezeny v nezbytných prostorových parametrech, které umožní jejich funkčnost a též návaznost na ÚSES vymezený v sousedních obcích.

Řešené území není součástí návrhových cyklistických koridorů nadmístního významu vymezených ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území či na koordinaci širších vztahů. Ve změně č. 1 nejsou vymezeny či navrženy nové cyklostezky.

d) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů (shrnutí)

Uherčice náleží do ORP Hustopeče a nacházejí se na hranici územních obvodů 3 obcí se státní správou (ORP). Sousedními obcemi jsou od severu ve směru hodin: v ORP Židlochovice: Přisnotice a Nosislav, v ORP Hustopeče: Velké Němčice, Starovice, Popice a Pouzdřany, v ORP Pohořelice: Vranovice.

Řešené území je součástí plochy „přírodě blízkého protipovodňového opatření POP02 na vodním toku Svratka“, vymezeného v ZÚR JMK, které zasahuje do území sousedních obcí. V dílčí změně Zm8a je v překryvném značení (nad plochami s RZV) vymezena tato zpřesněná plocha jako „PNZ-POP02 protipovodňová opatření na vodním toku Svratka“ pro snižování ohrožení území povodněmi. Plocha PNZ-POP02 je zpřesněna podle podkladů správce Povodí Moravy s.p. Tato plocha zasahuje území sousedních obcí Pouzdřany, Vranovice, Přisnotice a Nosislav, kde bude orgány územního plánování koordinována a zapracována (ve zpřesněném rozsahu v měřítku 1 : 5 000) do ÚPD sousedních obcí.

Řešeným územím procházejí regionální biokoridory RK 114B, RK 114C, RK 116A, RK 116B a do Uherčic zasahují též 3 regionální biocentra RBC 46 Pouzdřany, RBC JM40 Uherčická bažantnice, RBC JM 39 Žlutý kopec, které všechny pokračují na území sousedních obcí. V dílčích změnách Zm8b-k je zpřesněno vymezení regionálního i lokálního ÚSES do měřítka územního plánu 1 : 5 000 s ohledem na současnou katastrální mapu a na současný stav využití pozemků (též viz výše). Prvky regionálního i lokálního ÚSES navazují na ÚSES vymezený na území sousedních obcí, což bylo zkontrolováno s územními plány obcí Nosislav, Velké Němčice, Starovice, Popice, Pouzdřany, Vranovice a Přisnotice. Orgány územního plánování bude ÚSES dále koordinován tak, aby ve zpřesněném vymezení v ÚPD sousedních obcí plynule navazoval na sebe, což zajistí územní předpoklady k tomu, aby ÚSES byl v rámci celého území funkční.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Návrh změny č. 1 je vypracován podle „Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém (období 01/2015-08/2019)“ v souladu s § 55 odst. 1-2 stavebního zákona. Tato zpráva byla projednána s dotčenými orgány a byla poté odsouhlasena zastupitelstvem obce Uherčice 16. 2. 2020. Zpráva o uplatňování obsahuje ve svém článku E „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1 ÚP Uherčice“ a v článku E „Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1“. Tyto pokyny plní funkci zadání změny č. 1 a jsou podle jejich jednotlivých článků a odstavců (okopírovaných níže *kurzívou vč. označení*) splněny s níže uvedeným Splněním.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- *vymezit a zpřesnit změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5. 10. 2016*
- *aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů*
- *prověřit redukci rozvojových ploch z důvodu jejich dlouhodobě stagnujícího rozvoje; tato redukce bude stanovena s ohledem na prověřované záměry nových rozvojových ploch*
- *návrh změny územního plánu pořizovat v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami obce Vranovice, které zasahují i na část k. ú. Uherčice*

Splnění: Současné ZÚR JMK jsou zapracovány v dílčích změnách Zm8a-k, viz článek II.2.2. Aktualizace zastavěného území je provedena v dílčích změnách Zm5a-h. V dokumentaci změny č. 1 je použita současná katastrální mapa.

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *provést plošnou revizi vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit podmínky jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemových regulativů např. odstraněním nejednoznačných formulací nebo nedefinovaných termínů apod.*
- *doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch*
- *podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést do souladu s platnou legislativou*
- *prověřit rozšíření stávající plochy pro výrobu a skladování areálu ZEMOS severovýchodním směrem.*

Splnění: Je provedena revize ploch s RZV. Plochy změn v krajině jsou v dílčích změnách Zm6a-e a Zm7a-h upraveny podle „jednotného standardu“. Podmínky využití ploch jsou v čl. I.6.2-4 uvedeny do souladu s legislativou. Po prověření je v dílčích změnách Zm3a-c upuštěno od návrhu zastavitelných ploch Z10, Z13 a Z17. Bylo upuštěno od části návrhu zastavitelné plochy Z1. Výrobní areál farmy ZEMOS a.s. je rozšířen novou zastavitelnou plochou Z22 podle jejich požadavku pro výstavbu nové stáje.

E1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

E.1.2.1 Veřejná dopravní infrastruktura

- *prověřit potřebu nových parkovacích ploch a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy*
- *vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělskou dopravou*
- *vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch*

(rozvojových ploch pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce - minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi II. a III. třídy

E.1.2.2 Veřejná technická infrastruktura

- stávající koncepce technické infrastruktury bude změnou územního plánu respektována

E.1.2.3 Veřejné občanské vybavení

- stávající koncepce občanského vybavení bude změnou územního plánu respektována
- prověřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného občanského vybavení především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládaný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymežit odpovídající nové plochy včetně limitů a regulativů

E.1.2.4 Veřejná prostranství

- stávající koncepce veřejných prostranství bude změnou územního plánu respektována

Splnění: Parkovací plochy nejsou vymezeny, ale jsou přípustným využitím ploch SV, OV, OS a dalších podle čl. I.6.2. V dílčí změně Zm4b je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství, která je určena pro místní obslužnou komunikaci. Pěší a cyklistické stezky jsou přípustným využitím skoro všech ploch s RZV. Přestože jsou navrženy nové plochy pro bydlení, nepředpokládá se významný nárůst počtu obyvatel (stav je cca stabilní), který by měl vliv na občanské vybavení.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit a respektovat stávající komplexní řešení územního systému ekologické stability (USES) - tzn. zpřesnění umístění lokálních biokoridorů (LBK 1 - E.1.4 LBK 10) a lokálních biocenter (LBC 1 - LBC 9). Provést revize vymezených stávajících regionálních biokoridorů a regionálních biocenter RBC a jejich označení a názvů (ÚAP, ZÚR),
- respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO,
- prověřit plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a možné změny nezastavěného území.

Splnění: V dílčích změnách Zm8b-k je upraven regionální i lokální ÚSES tak, aby byl v souladu se ZÚR JMK a s ÚPD sousedních obcí. Změny v nezastavěném území jsou vymezeny v dílčích změnách Zm6a-e, Zm7a-h.

E.1.4 Požadavky obce

Prověřit změnu funkčního využití:

1. Zrušit návrhovou plochu Z13 (Ve) pro výrobu el. energie (fotovoltaická elektrárna).
2. Rozšíření stávajícího areálu farmy ZEMOS severovýchodním směrem (k návrhové ploše Z13 Ve, která bude zrušena) na plochy pro výrobu a skladování v rozsahu cca 2,5 ha.
3. Rozšíření stávající plochy vinných sklepů SL Sklepy Nad Lejtnou na úkor stávající plochy pro výrobu a skladování v areálu firmy ZEMOS – cca 0,15 ha (z důvodu změny majetkoprávních vztahů).
4. Stávající plochu krajinné zeleně Zk u retenční nádrže a u návrhové plochy Z7 - rozšířit návrhové plochy pro bydlení B z důvodu nemožnosti zástavby části návrhové lokality Z7 (před i za plochou prochází zásobovací vodovodní řad na horní hraně svahu).
5. Stávající plochu občanská vybavenosti (naproti ZEMOSU) změnit na plochu bydlení B (jedná se o narovnání skutečného stavu), parc. 266/2.
6. Návrhovou plochu Z4 změnit celou na smíšenou komerční SK.
7. Návrhové plochy technické infrastruktury (TI) Z14 pro rozšíření plochy ČOV a skladování deponie zeminy.
8. Plochy občanského využití bývalé hasičské zbrojnice OV změnit na plochu smíšenou komerční SK, parc. 129/4.
9. Plochu před sokolovnou PV (veřejné prostranství) změnit na plochu občanského vybavení OV, parc. 3376/3.
10. Čerpací stanice splaškové kanalizace na Trávníku přesunout na druhou stranu silnice.

11. *Plochy občanské vybavenosti sportovní - jízdárna z OS změnit na plochu občanského vybavení OV - veřejné.*
12. *Pozemek parc. č. 142/1 (Nad Lejtnou) změnit z ploch veřejných prostranství PV na plochy bydlení B.*
13. *Stávající plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané Zz (naproti lokality bydlení Z6) - změnit na plochy pro bydlení (B), příp. navrhnout jako rezervní plochy pro bydlení.*
14. *Kolem hlavní silnice zpracovat vymezenou část s prvky regulačního plánu (stavební čára, sklon střech apod.).*
15. *Revize záplavových území.*
16. *Provést aktualizaci zákresů technické infrastruktury dle ÚAP.*
17. *Provést aktualizaci stávajícího PHO areálu výroby a skladování (ZEMOS).*
18. *Přehodnotit vymezení části stávající návrhové plochy pro bydlení Z1 vzhledem k nemožnosti jejího využití pro daný účel, možná redukce plochy.*
19. *Uvést funkční využití stávajících ploch v zastavěném území do souladu s jejich skutečným stavem, zapsaným v katastru nemovitostí, např. v ulici Městečko parc. č. st. 9/1 - změnit funkční využití plochy smíšené komerční Sk na plochu bydlení B.*
- *V souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona stanovit u ploch v nezastavěném území nepřijatelné využití a zdůvodnit z jakého veřejného zájmu jsou některé stavby, zařízení a opatření v nezastavěném území vyloučeny.*

Splnění: Požadavky obce jsou splněny podle jejich číselného označení takto:

1. - plocha Z13 s fotovoltaickou elektrárnou je zrušena dílčí změnou Zm3a, 2. - farma ZEMOS a.s. je rozšířena zastavitelnou plochou Z22 ve změně Zm4c, 3. - plochy sklepů jsou rozšířeny změnou Zm1f a zastavitelná plocha Z7 u sklepů je rozšířena změnou Zm4d.

Požadavky č. 5, 8, 9, 12, 19 ve stávajících plochách jsou řešeny dílčími změnami Zm1a-e.

6. - zastavitelná plocha Z4 je ve změně Zm4 změněna na smíšenou obytnou venkovskou (ta umožňuje komerční využití), 7. - v dílčí změně Zm4a je vymezena zastavitelná plocha Zm14a pro rozšíření ČOV a ve změně Zm7a je vymezena plocha pro deponii zeminy.

Požadavek č. 10 - přesunutí čerpací stanice kanalizace je řešeno změnou Zm2a,

11. - od požadavku změny jízdárny na občanskou vybavenost veřejnou obec v rozpracovanosti ustoupila, 13. - požadavek je řešen novými zastavitelnými plochami Z19-20 bydlení ve změně Zm4b, 14. - v centru obce jsou v dílčí změně Zm9a vymezeny okolo silnice 2 plochy U1-2 s podrobností regulačního plánu (viz výkres č. 1).

Požadavky č. 15-16 - aktuální záplavové území a zákres technické infrastruktury je zapracován(o) do úplného znění ÚP (jedná se jen o limity), 17. - zrušení či aktualizace PHO zemědělské farmy může být provedeno(a) jen na základě žádosti vlastníka farmy (což zatím neproběhlo), nová stáj pro dojnice bude postavena částečně v zastavitelné ploše Z22. Chov dobytka bude tím posunut dál od zástavby obce, což může přinést i úpravu PHO,

18. - ve změně Zm5b je zrušena část zastavitelné plochy Z1. Nejsou vymezeny plochy v nezastavěném území s vyloučením staveb a zařízení podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

E.2 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Nejsou známy, mohou vzejít z projednání.*

Splnění: Ve změně č. 1 jsou zrušeny již provedené veřejně prospěšné stavby vps 1 (ČOV), vps 5 (komunikace k ČOV), vps 10 (splašková kanalizace). Ruší se již nepotřebné veřejně prospěšné stavby vps 4 (komunikace v ploše Z17), vps 12 (elektrické vedení VN a trafostanice k ČOV), vps 13-14 (pro rozšíření sportovišť). Plošně jsou zredukovány vps 2-3 s již realizovanými částmi místních komunikací.

Jsou vymezeny 3 nové veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění ozn VD-Z21 (komunikace a síť v ploše Z21), VT-Z14a (pro rozšíření ČOV v ploše Z14a), VT-K15 (pro deponii zeminy v ploše K15). U ponechaných veřejně prospěšných staveb se v úplném znění mění jejich označení podle jednotného standardu (VD, VT...).

Ve změně č. 1 je v překryvném značení vymezena plocha veřejně prospěšných opatření VK-POP02 pro snižování ohrožení povodněmi na řece Svratce, dále je vymezeno veřejně prospěšné opatření VR12 - retenční a zasakovací pás podél jihu obce v ploše K12 a jsou

vymezena 3 veřejně prospěšná opatření VU-RK 116/1-3 pro doplnění regionálního ÚSES. To vše s možností vyvlastnění. Jsou zrušena veřejně prospěšná opatření či jejich části vpo 38-39 a vpo 41-42 s již realizovanými tůněmi, hrázemi a vsakovacími loukami.

E.3 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem.

Splnění: po dohodě s obcí je pro zastavitelnou plochu Z3 bydlení stanovena podmínka zpracování územní studie (pro další rozhodování v území), která zpřesní způsob využití plochy.

E.4 Požadavky na zpracování variant řešení

Z projednání zprávy o uplatňování nevyšly požadavky na zpracování variantního řešení.

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem. Nepředpokládá se.

E.5 Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Uherčice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Změna č. 1 ÚP Uherčice bude zpracována a vydána podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), v rozsahu měněných částí.*
- *Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Uherčice a vydají se v měřítku 1: 5 000.*
- *Dle § 13 vyhlášky je nutno dodržet náležitosti obsahu změny územního plánu a označení dle § 14 vyhlášky.*
- *Textová část Změny č. 1 ÚP Uherčice bude uvedena do souladu se současnou platnou legislativou.*
- *Obsah a forma Změny č. 1 ÚP Uherčice budou v maximální možné míře respektovat požadavky na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR verze 24. 10. 2019.*

Splnění:

Změna č. 1 naplňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcí vyhlášky. Podle požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb., a přílohy č. 7 této vyhlášky jsou upraveny názvy a obsahy článků výrokové části ÚP a některé články jsou doplněny (vlozeny) jako nové.

Po formální stránce je změna č. 1 zpracována podle metodického doporučení „Změna územního plánu - obsah“ (MMR ČR a ÚÚR zveřejněného 13. 1. 2015), které již není aktuální, ale nebyla dosud zveřejněna jiná metodická pomůcka. Text výroku má formu opravy vydaného právního předpisu, kde je v bodech stručně uvedeno jen to, co se mění a jak se mění, popř. co se ruší a co je vloženo. Někde je uvedeno celé nové znění článku, popř. jen jeho upravená část tam, kde je to třeba. Někde jsou jen zaměněna jednotlivá slova. Vyhodnocení a výkres záborů ZPF je vypracován podle metodického doporučení MMR ČR a MŽP z roku 2013, které rovněž není aktuální, ale v době zpracování nebyla jiná metodická pomůcka.

Změna č. 1 ÚP Uherčice je provedena též podle metodického doporučení MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ z 24. 10. 2019. Proto mají plochy s rozdílným způsobem využití jiné značky a jiné názvy, než měly v původním ÚP. To též s ohledem na současnou právní úpravu § 20a odst. 2-3, § 159 odst. 2) a § 180 odst. 2) SZ, který jednotný standard provedení ÚP a jeho změn ze zákona požaduje. Plochy pro ÚSES a POP02 jsou proto podle standardu vymezeny v překryvném značení nad plochami s RZV.

Odůvodnění obsahuje jako svoji přílohu textovou výrokovou část ÚP s vyznačením změny č. 1 - tzv. změnový text. Jinak by byla výroková část (kde se např. ruší, doplňují nebo mění jen jednotlivá slova) málo srozumitelná.

Dokumentace změny č. 1 je vypracována v rozsahu měněných částí podle § 55, odst. 6 SZ do čistě současné katastrální mapy celého území Uherčic a též do koordinčního výkresu

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

odůvodnění původního ÚP v potlačených barvách, aby bylo zřejmé (a barevně zdůrazněno) jen to, co se mění. Pouze výkres č. 6 záborů ZPF je na zmenšeném výřezu řešeného území. Výkresy grafické části změny č. 1 i výkresy úplného znění ÚP jsou vypracovány nad současnou digitální katastrální mapou z roku 2021. To znamená, že celý územní plán bylo nutno „přeplochat“ (znovu vymezit plochy a koridory podle nové KM). Do KM je zapracován přesah pozemkové úpravy ze sousedních Vranovic. Původní ÚP byl v r. 2010 vypracován na překreslené mapě z analogového měřítko 1 : 2 880. Digitální katastrální mapa pro Uherčice vznikla později, a proto bylo v rámci změny č. 1 nutno přizpůsobit vymezení všech ploch a koridorů novému katastru, který je odlišný. Při úpravě na nové KM nebylo možno zachovat totožné tvary ani výměry ploch jako v ÚP, protože stejné parcely mají dnes jiný tvar i výměru, než měly v analogovém zakreslení. Na rozdíl od původního ÚP je orientace všech výkresů provedena severem nahoru v souladu s katastrální mapou a s mapami na internetových portálech.

E.5.1 Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Uherčice

I. Výroková část:

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy.

I.B Grafická část:

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území, | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, | 1:5 000 |
- Grafická část může být doplněna schémata - např. schéma urbanistické kompozice.*

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy.

II.B Grafická část:

- | | |
|---|---------|
| 1.a) Koordinační výkres, | 1:5 000 |
| 1.b) Koordinační výkres - detail obce, | 1:2 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, | 1:5 000 |

III. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Splnění: Uspořádání výkresů odpovídá původnímu ÚP, který je měněn. Nejsou doplněna schémata (nebylo jich potřeba, ani v původním ÚP nejsou obsažena). Ve změně č. 1 není vypracován detail koordinačního výkresu, protože tento je smysluplný až v úplném znění po vydané změně č. 1, a tam je vypracován. Legislativa připouští měřítko 1 : 2 000 v případě částí s podrobnostmi regulačního plánu, což zde je naplněno. Vše ostatní je splněno, viz seznam dokumentace na konci odůvodnění.

E.5.2 Požadavky na formu

Návrh Změny č. 1 ÚP Uherčice

- *Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu (také vyhodnocení vlivů na URÚ).*
- *Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.*

Změna č. 1 územního plánu Uherčice

- *Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Obsah a forma budou v maximální možné míře respektovat požadavky metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ (verze 24.10.2019). Textová část (včetně srovnávacího textu) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS. Pro úpravu dokumentů bude dodržena norma na Úpravu písemností ČSN 01 6910.*
- *Změna ÚP bude vyhotovena a odevzdána ve dvou kompletních vyhotoveních (včetně srovnávacího textu) v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.*

Úplné znění

- *Územní plán Uherčice po Změně č. 1 v úplném znění bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky.*

- *Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.*
- *Úplné znění bude vyhotoveno a odevzdáno ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.*

Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- *velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm,*
- *objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry,*
- *liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech,*
- *grafická data musí být topologicky čistá,*
- *negrafičká atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb,*
- *součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,*
- *výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v geodiferencované podobě,*
- *pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant návrh změny územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.*

Splnění: Tyto požadavky jsou splněny. Dokumentace návrhu změny č. 1 byla předána k projednání ve 2 vytisknutých provedeních a doplněna požadovanými DATY na nosiči CD. Do GIS bude vloženo až úplné znění ÚP. Vektorové provedení ve formátu dgn odpovídá požadavkům na strojově čitelná data dokumentace změny č. 1. Dokumentace změny byla v rozpracovanosti poskytnuta obci i pořizovateli v elektronické podobě dne 22. 8. 2020 a připomínky pořizovatele i obce byly zapracovány.

E.6 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- *Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území budou zapracovány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání změny územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.*

Splnění: Vyhodnocení VVURÚ bylo zpracováno souběžně s dokumentací návrhu změny č. 1 a jeho závěry jsou v návrhu respektovány.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- *Ve správním obvodu obce Uherčice se nachází evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Na jihozápadním území Uherčic se nachází Národní přírodní rezervace Pouzdřanská step - Kolby, v jižní části katastru se nachází přírodní památka Hochberk, do západního okraje katastru zasahuje přírodní rezervace Vranovický a Plačkův les. Na těchto plochách je třeba dodržovat ustanovení správních rozhodnutí o zřízení zvláště chráněných území přírody. Zmíněná území jsou zahrnuta do Evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.*
- *Při projednání zprávy orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv záměru na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast soustavy Natura 2000, ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje - odboru životního prostředí však vyplynul požadavek a podmínky pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí jako součást vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) - viz. kap. K.*

Splnění: Zmíněné evropsky významné lokality (EVL) soustavy NATURA 2000 jsou respektovány. Změna č. 1 do nich zasahuje jen vymezeným ÚSES v překryvném značení v souladu s jednotným standardem a ZÚR JMK. Plochy EVL jsou v úplném znění vymezeny

jako plochy NP přírodní. Požadované vyhodnocení vlivů je vypracováno souběžně s návrhem změny v rozsahu daném legislativou, též viz čl. II.6 výše.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 1 územního plánu Uherčice nejsou vymezeny ani řešeny záměry či záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny či znázorněny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje v jejich aktuálním znění.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ve změně č. 1 jsou v zastavěném území vymezeny 2 plochy s prvky regulačního plánu, označené na výkrese č. 1 **U1-2**. Plochy jsou vymezeny pro ochranu charakteru původní venkovské zástavby v historickém centru obce. Plochu U1 tvoří zástavba a veřejná prostranství ulic Městečko, Na hlavní, Nad lejtou a Na výhoně. Plochu U2 tvoří zástavba a veřejné prostranství ulice Trávník na pravém břehu Svatky. Pro tato 2 území jsou v článku I.6.4 - částí II e-h) stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání s následujícím odůvodněním. Stavební čára ve vzdálenosti 2 m od hrany pozemků by byla na výkresech nečitelná a ostatní níže uvedené regulace se nedají graficky vyjádřit. Proto není vypracován samostatný výkres s prvky regulačního plánu, ale jen detail koordinačního výkresu v měřítku katastrální mapy.

e) Umístění a odstup budov od ulice - stavební uliční čára

Stanoveno z důvodu zachování tradičního řadového uspořádání uličních fasád domů vedle sebe a též z důvodu budoucího rozšíření veřejného prostranství pro průjezd silnice III/00220 na ulicích Na hlavní a Na výhoně (v úseku naproti školy až po křižovatku U bytovek).

f) Hmotové řešení budov

Stanoveno z důvodu zachování tradičního charakteru zástavby s domy podél ulice a z důvodu souladu s okolní zástavbou v centru obce.

g) Zastřešení budov

Stanoveno z důvodu zachování tradičního způsobu zastřešení uličních částí budov, kde budou střechy sklonité sedlové či valbové (na nároží) s předepsaným sklonem. Způsob zastřešení budov řeší i střešní okna a fotovoltaické či solární střešní panely tak, aby tyto nenarušovaly charakter okolní zástavby v centru obce.

h) Garáže, oplocení pozemků

Omezení počtu, umístění a šířky garáží a jejich vjezdů (vrat) na fasádách domů směrem do ulice je stanoveno ze stejného důvodu - zachování tradičního charakteru zástavby a též s ohledem na bezpečnost dopravního provozu a přehlednosti na ulicích před domy.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 1 na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

III.15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 1 na zemědělský půdní fond (ZPF)

Vyhodnocení je provedeno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany ZPF vydané k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v současném znění (po novele zákonem č. 41/2015 Sb.) s přihlédnutím k metodickému doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013. Podle metodického doporučení se nevyhodnocuje zábor ploch bydlení v zastavěném území a zábor pro lokality do výměry 2 000 m² v zastavěném území. Zmíněné metodické doporučení je v současné době neaktuální a krajský úřad upozornil, že tato ustanovení doporučení jsou sporná. Koncem roku 2019 nabyla účinnost vyhláška č. 271/2019 Sb., „o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

půdního fondu“ (účinná od 15. 11. 2019) týkající se způsobu vyhodnocení dopadů na ZPF, která se o velikosti ploch záborů k vyhodnocení nezmiňuje. Proto je na výkrese záborů i v tabulce uveden též zábor ploch, které jsou menší než 0,2 ha. Vyhodnocení záborů je provedeno v souladu s touto vyhláškou. Zkratky a druhy ploch jsou upraveny podle jednotného standardu do II. úrovně.

• **Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF ve změně č. 1**

Ve změně č. 1 jsou navrženy záборы zemědělské půdy pro nové zastavitelné plochy či jejich části a pro plochy změn v krajině (K12, K15) vymezené v dílčích změnách takto:

značka plochy:	dílčí změna:	zkratka, účel a název plochy:	navržený zábor ZPF v ha:
část Z7	Zm4d	BV - bydlení venkovské, u retenční nádrže	0,0707
Z14a	Zm4a	TW - vodní hospodářství, pro rozšíření ČOV	0,1114
Z19	Zm4b	BV - bydlení venk., za bytovkami - severní část	0,6989
Z20	Zm4b	BV - bydlení venkovské, za bytovkami - jižní část	0,5788
Z21	Zm4b	PP - veřejné prostranství, komunikace pro Z19-20	0,1387
Z22	Zm4c	VZ - výroba zemědělská, nad Lejtnou	2,1190
K12	Zm7b	WX - retenční a protipovodňová, podél jihu obce	2,4335
K15	Zm7a	MX - deponie a rekultivace, u řeky za ČOV	0,3277
celkem navrženy záборы ZPF ve změně č. 1			6,4787

Ve změně č. 1 jsou zrušeny dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, kde od již odsouhlasených záborů ZPF je ustoupeno a plochy se vrací do zemědělského užívání:

značka plochy:	dílčí změna:	zkratka, účel a název zrušené plochy:	zrušený zábor ZPF v ha /třída ochrany:
Z3	Zm3a	Ve - výroba el. energie (fotovoltaické elektrárna)	- 8,3067/II. tř.
část Z1	Zm5b	B - bydlení v lokalitě Za Mrkvicovým	- 0,4294/II. tř.
celkem navrženy záборы ZPF ve změně č. 1			- 8,7361/II. tř.

Ve změně č. 1 je ustoupeno od více záborů ZPF, než je změnou č. 1 nově vymezeno (6,4787 - 8,7361 = - 2,2574 ha). Podrobnější vyhodnocení navržených záborů ZPF je obsaženo v následující tabulce podle jednotlivých tříd ochrany ZPF. Grafické znázornění předpokládaných dopadů změny č. 1 na ZPF je provedeno na výkrese č. 6 v měřítku 1 : 5 000, který je graficky proveden podle metodického pokynu z r. 2013, to jen v rozsahu provedených změn č. 1 s tím, že jsou znázorněny i plochy menší než 2 000 m².

Součástí změny č. 1 je aktualizace zastavěného území provedená v dílčích změnách Zm5a-h, ve kterých je upuštěno od již realizovaných (již využitých) ploch nebo jejich částí: Z1, Z2, Z4, Z6, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z18. Nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do provedených meliorací (uměle odvodněných území) ani do sítě účelových zemědělských komunikací. Do meliorací zasahuje jen změna v krajině K12, kterou je vymezena plocha „ WX retenční a protipovodňová“ podél jižního okraje zastavěného území na jeho ochranu.

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF NAVRŽENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚP UHERČICE

Všechny zábory zemědělské půdy jsou navrženy v katastrálním území Uherčice u Hustopečí.

značka plochy:	navržený hlavní způsob využití plochy:	účel a název lokality:	navržený zábor ZPF v ha:	zábor ZPF ve změně č. 1 podle tříd ochrany:					označení změny, poznámky:
				I. třída:	II. třída:	III. třída:	IV. třída:	V. třída:	
část Z7	BV - bydlení	u retenční nádrže	0,0707	0,0707	--	--	--	--	Zm4d
Z19	BV - bydlení	za bytovkami - sever	0,6989	--	0,6989	--	--	--	Zm4b
Z20	BV - bydlení	za bytovkami - jih	0,5788	--	0,5788	--	--	--	Zm4b
celkem plochy bydlení			1,3484	0,0707	1,2777	--	--	--	
Z14a	TW - vodní hospodářství	celkem tech. infrastr. - rozšíření ČOV u řeky	0,1114	0,1114	--	--	--	--	Zm4a
Z21	PP - veřejné prostranství	celkem dopr. infrastr. - komun. za bytovkami	0,1387	--	0,1387	--	--	--	Zm4b
Z22	VZ - výroba zemědělská	celkem výroba za farmou nad Lejtnou	2,1190	--	2,1190	--	--	--	Zm4c
K12	WX - retenční a protipovodňová	podél celého jižního okraje obce	2,4335	--	1,5331	0,9004	--	--	Zm7g meliorace
K15	MX - deponie a rekultivace	smíšená nezast. území u řeky za ČOV	0,3277	0,3277	--	--	--	--	Zm7a
celkem plochy změn krajiny			2,7612	0,3277	1,5331	0,9004	--	--	
celkem zábory ZPF			6,4787	0,5098	5,0685	0,9004	--	--	změna č. 1

V dílčí změně Zm8a je vymezena plocha PNZ-POP02 přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodním toku Svratka převzatá ze ZÚR JMK v překryvném značení nad plochami s RZV. V této ploše bude možno realizovat veřejně prospěšná protipovodňová opatření s možností vyvlastnění pro usměrnění a zadržení vody v krajině (včetně stavby ohrázení zástavby lokality Trávník, zrušení nevhodných hrází, zřízení nových hrází, zřízení zasakovacích průlehů a retenčních tůní,) pro úpravu a revitalizaci koryta řeky, pro navýšení popř. přeložení komunikací, a jiná související opatření. V ploše PNZ-POP02 budou umožněny zábory ZPF, které budou upřesněny až podle následných projektů.

V dílčích změnách **Zm8b-k** jsou vymezeny plochy pro ÚSES v překryvném značení nad plochami s RZV, které se dle metodiky nevyhodnocují. V plochách **ÚSES** budou umožněny zábory ZPF, které budou upřesněny podle následných projektů.

• **Zdůvodnění záborů ZPF navržených ve změně č. 1**

Navržené zábory se týkají zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany. S ohledem na skutečnost, že velmi hodnotné půdy v I. a II. třídy ochrany se nacházejí v zastavěném území, nebylo možné se těmto půdám (při konkrétním zadání dílčích změn) vyhnout.

PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je bilancována v části c) článku II.10 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ výše v odůvodnění, kde je u ploch pro bydlení provedeno číselné vyhodnocení. V Uherčicích je příznivý demografický vývoj a je zde v současné době zájem o další výstavbu pro bydlení. Při realizaci cca 23 nových rodinných domů za uplynulých 10 let se předpokládá pro cca dalších 10 let přibližně stejný nárůst, což při velikosti stavebních pozemků 800 m² činí teoretický požadavek na: 23 x 0,08 = 1,84 ha ploch pro bydlení, který bude možné jen z části realizovat v již vymezených plochách.

NEJVÝHODNĚJŠÍ ŘEŠENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nejsou uvedeny jiné možnosti (alternativy) pro nejvýhodnějšího řešení vymezených zastavitelných ploch a jejich záborů požadované zákonem na ochranu ZPF. To proto, že o dílčích změnách se záborem ZPF bylo rozhodnuto ve zprávě o uplatňování ÚP (podle § 55a-b stavebního zákona) na konkrétních pozemcích. Zastavitelné plochy i plochy změn v krajině jsou vymezeny mimo zastavěné území, ale k němu přiléhají.

VEŘEJNÝ ZÁJEM

Rozvoj bydlení, rozvoj technické a dopravní infrastruktury, je veřejným zájmem. Plochy retenční a protipovodňové jsou veřejným zájmem stejně tak, jako veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení povodněmi. Ochrana zemědělské půdy je rovněž veřejným zájmem podpořený zákonem. Je na zvážení orgánu ochrany ZPF v jeho stanovisku a následně i orgánu územního plánování, zda jeden veřejný zájem převyšuje druhý podle jednotlivých lokalit s navrženým záborem ZPF. To s ohledem na umístění ploch, na návaznost ploch na zastavěné území a na kvalitu dotčené zemědělské půdy.

Poznámka:

Některé části odůvodnění záborů ZPF jsou v podobné formulaci uvedeny též v čl. II.9 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“. Podrobná specifikace dílčích změn s čísly parcel dotčených pozemků je obsažena v článku II.18 odůvodnění.

DALŠÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN č. 1

Zm4d - rozšíření zastavitelné plochy Z7 „BV - bydlení venkovské“ u retenční nádrže

- Je navržen zábor ZPF v I. třídě ochrany o velikosti 0,0707 ha.
- Rozšíření zastavitelné plochy Z7 je navrženo z toho důvodu, že dotčené pozemky jsou ve stejném vlastnictví jako pozemky navazující podél účelové komunikace před nimi. Rozšířením plochy Z7 se dostane každý ze 4 stavebních pozemků na velikost plochy 530 m², což je ve venkovském prostředí nutné.

Zm4a - zastavitelná plocha Z14a „TW - vodní hospodářství“, pro rozšíření ČOV

- Je navržen zábor ZPF v I. třídě ochrany o velikosti 0,1114.
- Plocha Z14a je vymezena pro rozšíření areálu stávající ČOV o nezbytné kalové hospodářství. Bude se jednat o veřejně prospěšnou stavbu VT-14a technické infrastruktury, která je navržena na obecním pozemku .

Zm4b - zastavitelná plocha Z19 „BV - bydlení venkovské“ za bytovkami - severní část

- Je navržen zábor ZPF ve II. třídě ochrany o velikosti 0,6989 ha.

Zm4b - zastavitelná plocha Z20 „BV - bydlení venkovské“ za bytovkami - jižní část

- Je navržen zábor ZPF ve II. třídě ochrany o velikosti 0,5788 ha.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- Obě zastavitelné plochy Z19-20 bydlení jsou navrženy na základě požadavku vlastníků pozemků a obce, což bylo uváženo i pořizovatelem a schváleno zastupitelstvem obce ve zprávě o uplatňování ÚP za uplynulé období. Plochy Z19-20 umožní další rozvoj bydlení, které navazují na stávající plochy a na zastavěné území se stejným způsobem využití.

Zm4b - zastavitelná plocha Z21 „PP - veřejné prostranství“ za bytovkami

- Je navržen zábor ZPF ve II. třídě ochrany o velikosti 0,1387 ha.
- Veřejné prostranství v ploše Z21 je zde vymezeno pro místní komunikaci na dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z19-20 (mezi kterými je vymezena) a pro umístění souvisejících inženýrských sítí. Jedná se o plochu pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury ozn. VD-Z21, jejíž umístění je nezaměnitelné.

Zm4c - zastavitelná plocha Z22 „VZ - výroba zemědělská“ nad Lejtnou

- Je navržen zábor ZPF v II. třídě ochrany o velikosti 2,1190 ha.
- Plocha Z22 je navržena pro umožnění výstavby nové stáje pro 530 dojnic a dojírnu. Již probíhají výkupy pozemků apod. Přesunutí živočišné výroby dále od obce je nutné i z hygienického hlediska, protože současné PHO živočišné výroby farmy zasahuje do stávající obytné zástavby ulic Nad Lejtnou, Na výhoně a U bytovek, což je nesporným veřejným zájmem.

Zm7b - plocha změny v krajině K12 „WX - retenční a protipovodňová“ podél okraje obce

- Je navržen zábor ZPF v I. a částečně ve II. třídě ochrany o celkové velikosti 2,4335 ha.
- Plocha K12 je vymezena pro ochranu hlavního zastavěného území před povrchovou vodou se svahů jižně od obce. V ploše o šířce 25 m bude umožněna realizace veřejně prospěšného opatření „VR12 - retenční a vsakovací pás podél jižního okraje zastavěného území“. Jedná se o návrh vodohospodářské plochy s výsadbou porostů aj.

Zm7a - plocha změny v krajině K15 „MX - deponie a rekultivace“ u řeky za ČOV

- Je navržen zábor ZPF v I. třídě ochrany o velikosti 0,3277 ha.
- Jedná se o obecní pozemek, kde již probíhá ukládání zeminy jako terénní úpravy a obec potřebuje tuto plochu K15 nezastavěného území pro pokračování ukládání zeminy. Plocha může být po rekultivaci navrácena do zemědělského užívání nebo pro zeleň.

III.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení změny č. 1 na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Plochy změny č. 1 nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa, to s výjimkou prvků ÚSES, který je vymezen i na částech lesních pozemků v překryvném značení podle jednotného standardu (tj. nad plochami s RZV). V plochách ÚSES může dojít ke změně sklady lesních porostů. Na území obce je 286,56 ha pozemků lesa, což je 21,0 % rozlohy katastrálního území Uherčice u Hustopeč. Lesy jsou ve vlastnictví Lesů ČR, s.p., Hradec Králové.

Plochy změn využití navržené ve změně č. 1 nezasahují do lesních pozemků, ani do pásma 50 m od lesa. Naopak v dílčí změně Zm3b je zrušen návrh zastavitelné plochy Z10 (pro sportovní vybavení) a plocha se může navrátit do lesnického užívání.

II.16 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ze strany dotčených osob.

II.17 Vyhodnocení připomínek ke změně č. 1 územního plánu

V rámci veřejného projednání byly ke změně č. 1 uplatněny následující 2 připomínky občanů (vlastníků pozemků) podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, o kterých rozhodnul pořizovatel s určeným zastupitelem podle § 53 odst. 1 SZ (rozhodnutí je uvedeno na konci připomínek):

1. občan L. M., Uherčice 253, 691 62 Uherčice

Připomínka podána v průběhu konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Uherčice a znovu evidovaná na podatelně MěÚ Hustopeče dne 20. 10. 2021.

Č.j.: OUP/4100/19/448/32. Předmětem připomínky je:

- parc. č. 226/2 v k.ú. Uherčice (výměra 1 279 m², druh pozemku zahrada ve vlastnictví navrhovatele). Požadavkem je změna současného využití parcely, která leží mimo zastavěné i zastavitelné území v ploše Zz - plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané na plochu zastavitelnou.

Rozhodnutí: Připomínka se netýká změn projednávaných v rámci Změny č. 1 ÚP Uherčice a nelze ji akceptovat.

2. občan K. S., Uherčice 192, 691 62 Uherčice

Připomínka uplatněná při veřejném projednání 14. 10. 2021, evidovaná na podatelně MěÚ Hustopeče dne 20. 10. 2021.

Č.j.: OUP/4100/19/448/33. Předmětem připomínky jsou:

- Parc. č. 187/5 v k.ú. Uherčice (výměra 685 m², druh pozemku zahrada ve vlastnictví navrhovatele). Požadavkem je změna současného využití parcely na plochu zastavitelnou. Parcela leží v zastavěném území obce, její jižní část leží v ploše B - plochy bydlení, severní část zasahuje do plochy zeleně sídelních zahrad Zsz.

Rozhodnutí: Připomínka se netýká změn projednávaných v rámci Změny č. 1 ÚP Uherčice a nelze ji akceptovat.

- Parc. č. 3371/3 (výměra 65 m², druh pozemku ostatní plocha), 856/27 (výměra 269 m², druh pozemku orná půda), 608/1 (výměra 1 766 m², druh pozemku orná půda) v k.ú. Uherčice, všechny parcely ve vlastnictví navrhovatele. Požadavkem je změna současného využití parcely na plochu zastavitelnou. Parcely leží mimo zastavěné i zastavitelné území v ploše Zz - plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané.

Rozhodnutí: Připomínka se netýká změn projednávaných v rámci Změny č. 1 ÚP Uherčice a nelze ji akceptovat.

II.18 Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Uherčice

Poznámka: parcely uvedené ve „Specifikaci“ níže s dvojtečkou před číslem jsou stavební, ostatní parcely jsou pozemkové, ZÚ = zastavěné území, KM = pozemková katastrální mapa.

Zm1a-g Změny ve využití a vymezení stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard

Zm1a Změna stabilizované plochy „Ov občanského vybavení - veřejné“ ul. Na výhoně na stávající plochu „BV bydlení venkovské“ na pozemku parc. č. :266/2 (bývalá klubovna zahrádkářů).

Zm1b Změna stabilizované plochy „Sk smíšené - komerční“ ul. Na výhoně na stávající plochu „BV bydlení venkovské“ na pozemcích parc. č. :528/1-2 (bývalé uzenářství).

Zm1c Změna stabilizované plochy „Ov občanského vybavení - veřejné“ ul. Na hlavní na stávající plochu „SV smíšené obytné venkovské“, na pozemku parc. č. :129/4 (bývalá hasičská zbrojnice).

Zm1d Změna části stabilizované plochy „Pv veřejných prostranství“ ul. K sokolovně na stávající plochu „OV občanské vybavení - veřejné“ na části pozemku parc. č. 3376/3 před sokolovnou - rozšíření plochy OV podle grafického vyznačení.

Zm1e Změna stabilizované plochy „Sk smíšené komerční“ ul. Městečko na stávající plochu „BV bydlení venkovské“ na pozemku parc. č. :9/1 (bývalý hostinec).

Zm1f Změna západní části stabilizované plochy „Vs výroby a skladování“ areálu farmy ZEMOS a.s. za ulicí Nad Lejtnou na stávající plochu „VX výroba vína a vinné sklepy“ na pozemcích podle grafického vyznačení - rozšíření plochy stávajících vinných sklepů na úkor plochy zemědělské farmy.

- Součástí je změna části stabilizované plochy „Zsz zeleně sídelních zahrad“ na stávající plochu „VX výroba vína a vinné sklepy“ vedle ul. Nad Lejtnou na pozemku parc. č. 138/2, 3157/6 (tamtéž).

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Zm1g Změna severozápadní části stabilizované plochy „Vs výroby a skladování“ areálu farmy ZEMOS a.s. podél konce ul. Nad Lejtnou na stávající plochu „**VS** skladové areály“ na pozemcích podle grafického vyznačení.

Změna západní části stabilizované plochy „Vs výroby a skladování“ areálu farmy ZEMOS a.s. na stávající plochu „**VL** výroba lehká“ na pozemcích podle grafického vyznačení a na stávající plochu „**PP** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ se stávající obslužnou komunikací z ulice Nad Lejtnou do výrobního areálu podle grafického vyznačení.

Zm2a-e Změny názvů stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití a rozsahu vymezení

Zm2a Změna stabilizované plochy „Ti technické infrastruktury“ u řeky a ulice Trávník na stávající plochu „**TX** technická“ na pozemcích parc. č. 3630/302-303.

Součástí je přemístění přečerpávací stanice kanalizace přes silnici do plochy Os, kde se pro ni vymezuje stávající plocha „**TW** vodní hospodářství“.

Zm2b Změna stabilizované plochy „Ti technické infrastruktury“ s vodojemem jihovýchodně od obce na stávající plochu „**TW** vodní hospodářství“ na pozemcích parc. č. :547, 2986/5 a 2986/70-78 podle grafického vyznačení.

Zm2c Změna stabilizované plochy „Ti technické infrastruktury“ se dvěma regulačními stanicemi plynu u silnice vedle farmy na stávající plochu „**TE** energetika“ na pozemcích parc. č. :524, 3190/2, 3153/6, 3153/139 podle grafického vyznačení.

Zm2d Změna stabilizované plochy „Ti technické infrastruktury“ s malou vodní elektrárnou u Svratky západně od obce na stávající plochu „**VE** výroba energie z obnovitelných zdrojů“ na pozemcích parc. č. :576 a :577.

Zm2e Změna stabilizované plochy „Di dopravní infrastruktury silniční a místní“ podél uličky za bytovkami na stávající plochu „**PP** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ na pozemku parc. č. 3341/1 a na stávající plochu „**DX** garáže“ na pozemcích s řadovými garážemi parc. č. :575, :658, :578, :597, :617, 3341/13-15 podle grafického vyznačení.

Zm3a-c Upuštění od návrhů zastavitelných ploch s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard

Zm3a Zrušení zastavitelné plochy **Z13** „(Ve) výroby elektrické energie - fotovoltaická elektrárna“ v trati Nad letnou a její navrácení do stávající plochy zemědělské „**AP** pole“ na zemědělských pozemcích II. třídy v souvislé řadě parc. č. 3196/1 až 3224 podle grafického vyznačení.

- Související zrušení návrhu účelové komunikace ze silnice III/00220 k ploše Z13 (od regulační stanice podél vedení plynu).

Zm3b Zrušení zastavitelné plochy **Z10** „(Os) občanského vybavení - sportovní“ západně vedle hřiště a její navrácení do plochy „**LE** lesní“ na lesních pozemcích parc. č. 380/1-2 a do plochy veřejného prostranství **PP** s cestou na parc. 3334/3.

- Související zrušení veřejně prospěšné stavby **vps 14** pro rozšíření sportoviště v ploše Z10 s možností uplatnění předkupního práva k pozemkům.

Zm3c Zrušení nadbytečné zastavitelné plochy **Z17** „(Di) dopravní infrastruktury silniční a místní“ s místní komunikací MK₃ vedoucí z ulice Za šancema směrem na Prostředky a její převedení do stávající plochy „**PP** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ na pozemku parc. č. 3368/1.

- Související zrušení veřejně prospěšné stavby **vps 4** pro zmíněnou komunikaci a inženýrské sítě v ploše Z17 s možností vyvlastnění pozemků.

Zm4a-c Vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření nebo úprava již vymezených zastavitelných ploch, včetně podmínek a názvu s ohledem na jednotný standard

Zm4a Nová zastavitelná plocha **Z14a** pro rozšíření areálu ČOV u řeky, která umožní zacházení s kaly vzniklými při čištění vod - změna stabilizované plochy „Zz zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ a části stabilizované plochy „Zk zeleně

- krajinné“ na zastavitelnou plochu Z14a „**TW** vodní hospodářství“ na zemědělském pozemku I. třídy parc. č. 615/1 a na nezemědělském pozemku 3374/4.
- Vymezení související veřejně prospěšné stavby v ploše Z14a ozn. „**VT-Z14a** technická infrastruktura“ s možností vyvlastnění pozemků.
- Zm4b** Nové zastavitelné plochy Z19-21 pro bydlení a komunikaci v lokalitě za bytovkami:
- Dvě nové zastavitelné plochy **Z19-20** „**BV** bydlení venkovské“ v lokalitě za bytovkami - změna stabilizované plochy „Zz zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ na 2 zastavitelné plochy bydlení BV ve vnitrobloku za stávajícími garážemi na zemědělských pozemcích II. třídy parc. č. 1072/2, 1073/2, 1074/1-2, 1075/2, 1076/1-2, 1077/3, 1077/1, 1077/5-6, 1078/2, 1078/4, 1079/1, 1079/3 podle grafického vyznačení.
 - Součástí změny je nová zastavitelná plocha **Z21** „**PP** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ s návrhem místní obslužné komunikace na zmíněných pozemcích podle grafického vyznačení.
 - Vymezení související veřejně prospěšné stavby pro novou komunikaci ozn. „**VD-Z21** dopravní infrastruktura“ s možností vyvlastnění pozemků.
- Zm4c** Nová zastavitelná plocha **Z22** „**VZ** výroba zemědělská“ pro rozšíření areálu farmy ZEMOS a.s. severovýchodním směrem - změna stabilizované plochy „Zp zemědělské půdy velkoplošně obdělávané“ na zastavitelnou plochu zemědělské výroby VZ na zemědělských pozemcích II. třídy v souvislé řadě parc. č. 3190/98-99, 3190/94-95, 3190/85-90, 3190/76-80, 3175/1-2, 3176/1-2, 3177/1-2 podle grafického vyznačení. Bude se jednat o plochu s využitím pro výstavbu nové stáje pro 530 dojnic a dojírnu (celkový počet dobytka se na farmě nezmění).
- Zm4d** Rozšíření zastavitelné plochy **Z7** „**BV** bydlení venkovské“ v lokalitě u retenční nádrže - změna stabilizované plochy „Zk zeleně krajinné“ na zastavitelnou plochu bydlení BV na zemědělských pozemcích I. třídy parc. č. 2197/35-37, 2197/27.
- Změna názvu zbývající (dosud nevyužitá) části zastavitelné plochy Z4 „(B) bydlení“ na zastavitelnou plochu „**SV** smíšené obytné venkovské“ v lokalitě Za šancema (rozsah vymezení zbývající zastavitelné plochy se nemění).
 - Změna názvu zastavitelné plochy Z11 „(Vs) výroby a skladování“ na zastavitelnou plochu „**VL** výroba lehká“ naproti farmy (způsob využití ani rozsah vymezení plochy se nemění)
 - Změna názvu nevyužitá části zastavitelné plochy Z12 „(Vs) výroby a skladování“ na zastavitelnou plochu „**VZ** výroba zemědělská“ u silnice na Starovice.
 - Stanovení podmínky zpracování územní studie pro rozhodování v zastavitelné ploše Z3 „**BV** bydlení venkovské“ v lokalitě na Padělkách s ohledem na připravovanou komplexní pozemkovou úpravu. Podmínka územní studie je označena US1 na výkrese základního členění (způsob využití ani rozsah vymezení plochy se nemění).

Zm5a-h Aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 SZ a s tím spojené změny ve vymezení ploch s ohledem na zastavěnost pozemků a na jednotný standard

Poznámka:

Aktualizace zastavěného území (dále ZÚ) je povinnost vyplývající ze SZ podle současného zastavění území. S tím souvisí převod již využitých zastavitelných ploch nebo jejich částí do ploch stávajících (vč. souvisejících komunikací a jejich veřejně prospěšných staveb) a redukce dotčených zastavitelných ploch o části, které jsou již využity a realizovány.

Zm5a Aktualizace ZÚ s realizovanou ČOV a její komunikací za jízdárnou:

- Změna hranice ZÚ o již vyžitou zastavitelnou plochu **Z14** „(Ti) technické infrastruktury“ s realizovanou a funkční čistírnou odpadních vod (ČOV), její převod do stávající plochy „**TW** vodní hospodářství“ na pozemku parc. č. 615/1.
- Související změna hranice ZÚ o již vyžitou zastavitelnou plochu **Z18** „(Di) dopravní infrastruktury silniční a místní“ s realizovanou komunikací k ČOV a její převod do stávající plochy „**PP** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ na pozemcích parc. č. 51/1 a 616/1.
- Související zrušení návrhu místní komunikace a návrhu elektrického vedení VN vč. trafostanice k ČOV (napájení el. energií je provedeno ze sítě NN) a zrušení návrhu splaškové kanalizace, která je v celé obci již realizována.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- Související zrušení již realizovaných veřejně prospěšných staveb vps 1 (ČOV), vps 5 (komunikace MK₄ na ploše Z18 a inženýrské sítě k ČOV), vps 10 (splašková kanalizace v obci) a vps 12 (elektrické vedení a trafostanice k ČOV) s možností vyvlastnění pozemků i uplatnění předkupního práva.
- Zm5b** Aktualizace ZÚ s realizovanou obytnou výstavbou a komunikací za Mrkvicovým:
- Změna hranice ZÚ o již využitě 2 části zastavitelné plochy **Z1** „(B) bydlení“ ul. Za Mrkvicovým s novými rodinnými domy a jejich převod do stávajících ploch „**BV** bydlení venkovské“ v ZÚ na pozemcích parc. č. :675, :676, 586/3, :663, :682, 586/117-130 a dále na pozemcích parc. č. 602/1, :632, 568/113 podle grafického vyznačení.
 - Obě využitě části Z1 se zahrnují do zastavěného území, včetně realizované místní obslužné komunikace mezi novými domy na pozemku parc. č. 586/124, která se převádí do plochy „**PP** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“.
 - Související redukce návrhu zastavitelné plochy Z1 na dvě dosud nevyužitě samostatné části **Z1a**, **Z1b** bydlení BV.
 - Upuštění od části původního návrhu zastavitelné plochy Z1 za sběrným dvorem na zemědělských pozemcích II. třídy parc. č. 619/1, 620/1-2, 621/122 a její navrácení do zemědělského užívání jako plocha „**AZ** zemědělské“.
- Zm5c** Aktualizace ZÚ s realizovanou obytnou výstavbou za Budínovým
- Změna hranice ZÚ o již využitou část zastavitelné plochy **Z2** „(B) bydlení“ za Budínovým s novými rodinnými domy a její převod do stávající plochy „**BV** bydlení venkovské“ v ZÚ na pozemcích parc. č. 608/51, 608/53, 608/43-44.
 - Související redukce návrhu zastavitelné plochy Z2 na zbývající dosud nevyužitou část bydlení BV.
- Zm5d** Aktualizace ZÚ s realizovaným prodloužením komunikace za Mrkvicovým:
- Změna hranice ZÚ o již vyžitou část zastavitelné plochy **Z15** „(Di) dopravní infrastruktury silniční a místní“ s realizovanou částí místní komunikace a její převod do stávající plochy „**PP** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ v ZÚ na pozemcích parc. č. 586/51-56, 3372/1, 608/49-50 a částečně též 608/42, 608/71.
 - Související redukce návrhu zastavitelné plochy Z15 na zbývající (dosud nerealizovanou) část druhu plochy PP).
 - Související zrušení části již realizované veřejně prospěšné stavby vps 2 „komunikace na ploše Z15 a inženýrské sítě k plochám Z1-2“ s možností vyvlastnění pozemků (zbývající dosud nerealizovaná část vps 2 je v úplném znění označena „**VD-Z15** dopravní infrastruktura“).
- Zm5e** Aktualizace ZÚ s realizovanou částí prodloužení komunikace Padělky:
- Změna hranice ZÚ o již vyžitou část zastavitelné plochy **Z16** „(Di) dopravní infrastruktury silniční a místní“ s realizovanou částí místní komunikace a její převod do stávající plochy „**PP** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ v ZÚ na pozemcích parc. č. 856/180, 856/37-42, 627, 856/175.
 - Související redukce návrhu zastavitelné plochy Z16 na zbývající (dosud nerealizovanou) část plochy PP).
 - Související zrušení části již realizované veřejně prospěšné stavby vps 3 „komunikace na ploše Z16 a inženýrské sítě k plochám Z2-3“ s možností vyvlastnění pozemků (zbývající dosud nerealizovaná část vps 3 je v úplném znění označena „**VD-Z16** dopravní infrastruktura“).
- Zm5f** Aktualizace ZÚ s realizovanou smíšenou výstavbou na ulici Za šancema:
- Změna hranice ZÚ o již využitou část zastavitelné plochy **Z4** „(Sk) smíšené komerční“ na ul. Za šancema s novými stavbami a její převod do stávající plochy „**SV** smíšené obytné venkovské“ v ZÚ na pozemcích parc. č. 985/2-5, :645, :678, 988/1-2, 989/5, 989/1, 997/4, 997/6, :652, :595, 1001, 1004, 1005/1-3, :623, 1012-13 podle grafického vyznačení s možností podnikání.
 - Související redukce návrhu zastavitelné plochy Z4 pro bydlení na zbývající dosud nevyužitou jižní část plochy a změna z návrhu bydlení (B) na návrhovou plochu „**SV** smíšené obytné venkovské“ s možností podnikání.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- Zm5g** Aktualizace ZÚ s realizovanou obytnou výstavbou u sklepů:
- Změna hranice ZÚ o již využitou prostřední část zastavitelné plochy **Z6** „(B) bydlení“ v lokalitě naproti sklepů s novými rodinnými domy a její převod do stávající plochy „**BV** bydlení venkovské“ na pozemcích parc. č. :634, 1079/1-2, 1078/1, 1078/4, 1077/1, 1077/7 (zahrnuto do ZÚ vinných domů) na jihovýchodním okraji obce.
 - Související redukce návrhu zastavitelné plochy **Z6** na zbývající dosud nevyužitá 2 okrajové části - zastavitelné plochy **Z6a, Z6b** „**BV** bydlení venkovské“.
- Zm5h** Aktualizace ZÚ s realizovanou bioplynovou stanicí u silnice na Starovice:
- Vymezení samostatného ZÚ na již využitá jihovýchodní části zastavitelné plochy **Z12** „(Vs) výroby a skladování“ s bioplynovou stanicí vedle farmy u silnice na Starovice a její převod do stávající plochy „**VE** výroby energie z obnovitelných zdrojů“ na pozemcích podle grafického vyznačení.
 - Související vyznačení realizované místní komunikace (sjezd ze silnice) jako stabilizované plochy „**PP** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ a její zahrnutí do ZÚ na pozemcích parc. č. 3190/14-17, 3076/1, 3190/171.
 - Související redukce návrhu zastavitelné plochy **Z12** na zbývající dosud nevyužitou část plochy „**VZ** výroba zemědělská“.

Zm6a-e Změny názvů a vymezení stávajících zemědělských ploch v krajině s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití

- Zm6a** Změna názvu stabilizovaných ploch „**Zz** zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ vymezených souvisle na pozemcích v lokalitě Nová hora a Stará hora ve zvládnutém terénu jihovýchodně od obce (od retenční nádrže po obou stranách cesty až po terasy) na 2 stávající plochy „**AT** trvalé kultury“ (obsahující sady, vinice a travní porosty i s protierozní funkcí vč. zahrádkářské kolonie) podle grafického vyznačení, přičemž způsob využití těchto ploch se nemění.
- Zm6b** Změna názvu stabilizovaných ploch „**Zz** zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ vymezených souvisle na pozemcích v lokalitě Lišky ve svažitém terénu za terasami (obloukem směrem na Starovice na jihozápadním okraji řešeného území) na 2 stávající plochy „**AT** trvalé kultury“ (obsahující sady, vinice a travní porosty i s protierozní funkcí) podle grafického vyznačení, přičemž způsob využití těchto ploch se nemění.
- Zm6c** Změna názvu stabilizovaných ploch „**Zz** zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ vymezených souvisle na svažitých pozemcích (za skládkou) v lokalitě Ramholec na 2 stávající plochy „**ZP** zeleně přírodního charakteru“ a na plochu „**AT** trvalé kultury“ (obsahující sady, vinice a travní porosty s protierozní funkcí) podle grafického vyznačení, přičemž způsob využití těchto ploch se nemění.
- Zm6d** Změna části stabilizované plochy „**Zp** zemědělské půdy velkoplošně obdělávané“ na pozemku parc. č. 2898/6 na stávající zemědělskou plochu „**AT** trvalé kultury“ obsahující vzrostlý ovocný sad v lokalitě Na Ramholcích.
- Zm6e** Změna názvu stabilizovaných ploch „**Zz** zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ vymezených souvisle na pozemcích s vinicemi v lokalitě Novosad na jižním okraji řešeného území na stávající plochu „**AT** trvalé kultury“ (obsahující sady, vinice, terasy a protierozní travní porosty) na pravém břehu Popického potoka a jejich upřesnění podle grafického vyznačení, přičemž způsob využití ploch se nemění.
- Změna názvu ostatních stabilizovaných ploch „**Zz** zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ vymezených územním plánem mimo plochy dílčích změn **Zm6a-e** na stávající plochy „**AZ** zemědělské“. Jedná vesměs o plochy v rovinatém terénu a též o plochy na pozemcích v blízkosti zastavěného území s nezměněným způsobem využití.

Zm7a-h Změny nezastavěného území v krajině, zapracování již realizovaných záměrů s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard

- Zm7a** Návrh plochy **K15** smíšené nezastavěného území „**MX** deponie a rekultivace“ v lokalitě u řeky za ČOV - změna ze stabilizované plochy „**Zz** zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ na návrhovou plochu smíšenou nezastavěného území **MX**

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- na zemědělském pozemku I. třídy parc. č. 615/1 s již započatým ukládáním zeminy (terénní úpravy, následná rekultivace).
- Zm7b** Změna návrhu „(Zz) plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ v pruhu mezi farmou a plochou Z12 (nad VTL plynovodem) na stávající plochu „**AL** louky a pastviny“ podle skutečného využití (plocha je z větší části zatravněná) na zemědělských pozemcích II. třídy v souvislé řadě podle grafického vyznačení.
- Změna názvů a zkratk návrhů ploch „(W₁₋₁₁) vodních a vodohospodářských“ na návrhy ploch „**WX** retenční a protipovodňové“. Tyto návrhové plochy jsou na výkresech č. 1-2 úplného znění označeny a číslovány jako změny v krajině **K1-6**, **K8**, **K11** a jejich veřejně prospěšná opatření jsou na výkrese č. 3 nově označena VR-K1-6, VR-K8, VR-K11 s možností vyvlastnění pozemků. Přitom od již realizovaných návrhů ploch W₇, W₉₋₁₀ a jejich veřejně prospěšných opatření vpo 39, vpo 41-42 je upuštěno.
- Zm7c** Změna 2 částí návrhu plochy „(W₆) vodní a vodohospodářské“ a části návrhu plochy „(Zk₆) zeleně krajinné“ v lokalitě Dolní louky - Hakle (za slepým ramenem) s již realizovaným záměrem (tůně, hráze a vsakovací louky) na 2 stávající plochy „**WX** retenční a protipovodňové“ na pozemcích parc. č. 769/1, 768/44, 744/2, 828 a dalších podle grafického vyznačení.
- S tím související úprava (redukce) návrhu zatím nerealizované části plochy návrhu **K6** „**WX** retenční a protipovodňové“ v úplném znění.
 - Související redukce vymezení a změna označení zatím nerealizované části veřejně prospěšného opatření vpo 38 na VR-K6 s možností vyvlastnění pozemků.
- Zm7d** Změna jižní části návrhu plochy „(W₇) vodní a vodohospodářské“ v lokalitě U ruky na severním okraji řešeného území s již realizovaným záměrem (tůně, hráze a vsakovací louky) na stávající plochu „**WX** retenční a protipovodňové“ na pozemcích parc. č. 5019, 5023, 522/4, 5025 podle grafického vyznačení.
- Zrušení severní části návrhu plochy „(W₇) vodní a vodohospodářské“ v téže lokalitě na pozemcích parc. č. 5016, 5029, 5028 a její navrácení do zemědělské půdy I. třídy s označením „**AP** pole“.
 - Upuštění od veřejně prospěšného opatření vpo 39 (vymezeného pro plochu W₇) s možností vyvlastnění pozemků.
- Zm7e** Změna části návrhu plochy „(W₉) vodní a vodohospodářské“ a části stabilizované plochy „Zp zemědělské půdy velkoplošně obdělávané“ II. třídy na levém břehu Popického potoka pod Hochbergem (na jižním okraji řešeného území) s již realizovanými záměry (tůně, hráze a vsakovací louky) na stávající plochu „**WX** retenční a protipovodňovou“ na pozemcích parc. č. 1794/20, 1794/65-67 a dalších podle grafického vyznačení.
- Upuštění od zbývající (nerealizované) části návrhu plochy (W₉) a její převedení do stávající plochy „**AL** louky a pastviny“
 - Upuštění od veřejně prospěšného opatření vpo 41 (vymezeného pro plochu W₉) s možností vyvlastnění pozemků.
- Zm7f** Změna části návrhu plochy „(W₁₀) vodní a vodohospodářské“ a části stabilizované plochy „Zp zemědělské půdy velkoplošně obdělávané“ II. třídy a na pravém břehu Popického potoka pod Novosadem s již realizovanými záměry (tůně, hráze a vsakovací louky) na stávající plochu „**WX** retenční a protipovodňovou“ na pozemcích parc. č. 1739/1, 1739/105-110 a dalších podle grafického vyznačení.
- Upuštění od zbývající (nerealizované) části návrhu plochy W₁₀ a její převedení do stávající plochy „**AP** pole“
 - Upuštění od veřejně prospěšného opatření vpo 42 (vymezeného pro plochu W₁₀) s možností vyvlastnění pozemků.
- Zm7g** Změna návrhu plochy „(Zz) zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ vymezené na zemědělských pozemcích II. a III. třídy v souvislém vsakovacím pásu (o průměrné šířce cca 25 m) podél jižního okraje hlavního zastavěného území na návrh plochy **K12** „**WX** retenční a protipovodňové“, přičemž původní návrh je rozšířen též o část podél zastavitelné plochy Z3. Součástí plochy K12 může být i účelová zemědělská komunikace, vodní příkop, vodoteč, hráz a vzrostlé porosty.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- Související vymezení a označení nového veřejně prospěšného opatření VR-K12 s možností vyvlastnění pozemků v ploše K12.
- Zm7h** Změna 2 návrhů ploch „(Zz) zemědělské půdy maloplošně obdělávané“ na svažitých zemědělských pozemcích podél lesa Kolby na návrhy trvalého zatravnění (vsakovací louky) **K13-14 „AL** louky a pastviny“ a úprava tvaru jejich vymezení na pozemcích podle grafického vyznačení.

Zm8a-k Uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK podle § 56 odst. 6 SZ - protipovodňová opatření a zpřesnění ÚSES s ohledem na jednotný standard

Zm8a Přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka:

- Vymezení a zpřesnění plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření POP02 „Opatření na vodním toku Svratka“ vymezené v ZÚR JMK souvisle na území více obcí. Zpřesnění plochy těchto opatření je ve změně č. 1 provedeno s přihlédnutím k podkladům poskytnutých Povodím Moravy s.p. do ÚAP ORP Židlochovice a poskytnutých též obci Uherčice pro zapracování do změny č. 1 ÚP (Hydroprojekt Brno, 2013 pro Povodí Moravy, s.p.).
- Plocha těchto opatření je v ÚP vymezena v překryvném značení nad plochami s rozdílným způsobem využití se značkou na hlavním výkrese **PNZ-POP02**.
- V rozsahu plochy PNZ-POP02 je na výkrese č. 3 vymezena souvislá plocha nazvaná „veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení území povodněmi“ (tj. přírodními katastrofami) s možností vyvlastnění pozemků, která je označena **VK-POP02**.

Poznámka: V ploše PNZ-POP02 bude možno realizovat zejména preventivní protipovodňová opatření pro usměrnění a zadržování vody v krajině, včetně stavby ohrázení zástavby lokality Trávník, zrušení nevhodných hrází, zřízení nových hrází, zřízení zasakovacích průlehů a retenčních tůní, pro úpravu a revitalizaci koryta Šatavy i Svratky, navýšení popř. přeložení komunikací, přemístění bažantnice, popř. i hájovny a jiná opatření podle následných projektů.

Změny územního systému ekologické stability (dále ÚSES):

- Plochy změn ve vymezení ÚSES ve změně č. 1 i plochy ÚSES v úplném znění ÚP jsou podle standardu znázorněny v překryvném značení nad plochami s rozdílným způsobem využití (RZV). Proto jsou zrušeny návrhy ploch zeleně krajinné (Zk₁₋₃₂) pro doplnění ÚSES. Původní návrhy zeleně krajinné pro ÚSES s již provedenou výsadbou jsou převedeny do stávajících ploch ZP zeleně přírodní.
- Úprava kódů označení a názvů biocenter regionálního ÚSES na: „RBC 46 Pouzdřany, RBC JM40 Uherčická bažantnice, RBC JM 39 Žlutý kopec“ a koridorů regionálního ÚSES na: „RK 114B, RK 114C, RK 116A, RK 116B“ podle ZÚR JMK.
- Biocentra lokálního ÚSES jsou označena LBC 1-9, z toho LBC 1-7 jsou vložena do regionálních koridorů jako jejich součást vč. označení a jen LBC 8-9 jsou v lokálních větvích ÚSES. Biokoridory lokálního ÚSES jsou označeny LBK 1-6 a jsou co do množství zredukovány o 4 méně. Původní LBK 1-2 a LBK 4 jsou začleněny do RK 114C a od původního LBK 9 je upuštěno. Proto jsou biokoridory přečíslovány.
- Podle standardu jsou prvky ÚSES rozděleny na „funkční“ a „k založení“. Prvky regionálního ÚSES k založení jsou veřejně prospěšnými opatřeními s možností vyvlastnění. Není nezbytné vyvlastňovat pozemky pro lokální ÚSES.
- Změnou č. 1 jsou vymezeny nové regionální prvky RK 116B/1-3 s možností vyvlastnění. Možnost vyvlastnění zůstane v ÚP i pro založení prvků RK 116A/1-2, které jsou vymezeny již v původním ÚP v nezměněné poloze.
- K založení zmíněných chybějících částí regionálního ÚSES jsou na výkrese č. 3 vymezena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pozemků, která jsou označena VU a značkou chybějící části ÚSES: VU-RK 116B/1-3.
- Je zrušeno grafické vymezení stromořadí - interakčních prvků ÚSES navržených či znázorněných v původním ÚP podél komunikací na různých plochách, zejména zemědělských. Stromořadí zůstanou přípustným využitím všech druhů ploch. (Pozn: tato podrobnost není pro ÚSES nezbytná a při komplexní pozemkové úpravě mohou být účelové komunikace i souběžná stromořadí umístěna jinde).

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

- Zm8b** Rozšíření regionálního biocentra RBC JM40 na lesním pozemku parc. č. 3178/29 na levém břehu Svatky podle grafického vyznačení (plocha pro ÚSES se zde rozšiřuje).
- Zm8c** Redukce regionálního biocentra RBC JM39 (původně RBC 218) o část na pravém břehu Popického potoka v lokalitě Novosad o pozemky podle grafického vyznačení - plocha pro ÚSES se zde redukuje ve prospěch plochy zemědělské AP.
- Zm8d** Změna části regionálního biocentra RBC JM39 (původně RBC 218) v údolí Popického potoka na návrh části regionálního biokoridoru RK 116B/3 podél hranice s katastrem Popic na pozemcích podle grafického vyznačení (rozsah ploch pro ÚSES se zde nemění).
- Zm8e** Sloučení původních biokoridorů RBK 114s/1 a LBK 1 na řece Svatce s částí Uherčického lesa do regionálního biokoridoru RK 114C/1 na pozemcích podle grafického vyznačení (plocha určená pro ÚSES se zde nemění).
- Zm8f** Úprava vymezení ÚSES na řece Svatce v lokalitě Trávník a Zahrádky:
- Sloučení původních biokoridorů RBK 114s/2 a LBK 2 na řece Svatce v části Trávník a Zahrádky do biokoridoru RK 114C/2 na pozemcích podle grafického vyznačení (rozsah ploch pro ÚSES se zde nemění).
 - Zahrnutí okrajových částí původních biokoridorů RBK 114s/2 a LBK 2 v lokalitě Trávník do biocentra RK 114C/LBC 1 na pozemcích podle grafického vyznačení (rozsah ploch pro ÚSES se zde nemění).
 - Zahrnutí okrajových částí původních biokoridorů RBK 114s/2 a LBK 2 v lokalitě Zahrady do biocentra RK 114C/LBC 2 na pozemcích podle grafického vyznačení (plochy pro ÚSES se zde rozšiřují na parc. č. 615/2).
- Zm8g** Úprava vymezení ÚSES na řece Svatce v západní části území obce:
- Rozšíření biokoridoru LBK 1 (původního LBK 3) na pravém břehu Svatky o úzký pruh pozemků v úseku od vodní elektrárny podél pobřežní cesty k obci podle grafického vyznačení (plocha pro ÚSES se zde rozšiřuje).
 - Změna původního biocentra LBC 3 na součást biokoridoru RK 114C/3 vč. malé části původního LBK 3 na řece Svatce v úseku mezi dvěma slepými rameny na pozemcích podle grafického vyznačení (plochy vymezené pro ÚSES se zde nemění, RK 114C/3 pokračuje na slepém rameni v lokalitě Hakle).
 - Návrh biocentra RK 114C/LBC 3 - posunutí původního LBC 3 na místo části původního RBK 114s/4 a části původního LBK 4 na Svatce vč. rozšíření okolo slepého ramene a navázání na původní LBC 7 (to se stává součástí biocentra) na pozemcích podle grafického vyznačení (plochy určené pro ÚSES se zde rozšiřují).
 - Sloučení částí původních biokoridorů RBK 114s/4 a LBK 4 do biokoridoru RK 114C/4 a jeho rozšíření na břehu Svatky na pozemcích podle grafického vyznačení (plochy pro ÚSES se zde rozšiřují na pravém břehu Svatky).
- Zm8h** Zrušení návrhu původního regionálního biokoridoru RBK 114n/5 okolo myslivny směrem na Vranovice na pozemcích podle grafického vyznačení. Plocha pro ÚSES se zde ruší, byla zde situována nevhodně přes areál myslivny. Napojení regionálního ÚSES na Vranovice je řešeno (tzn. je oproti ZUR JMK zpřesněno) lokálním biocentrem RK-114C/LBC3 vloženým do regionálního biokoridoru a jeho rozšířením.
- Zm8ch** Úprava vymezení střední části lokálního biokoridoru LBK 4 (původního LBK 7 od lesa Kolby směrem k retenční nádrži) v lokalitě „Padělky u Štrompidla“ na pozemcích podle grafického vyznačení - tato část LBK s plochou ZP je zde již založena (plocha pro ÚSES se zde rozšiřuje podle současného stavu provedení výsadby).
- Zm8i** Zrušení návrhu původního lokálního biokoridoru LBK 9 jihovýchodně od lesa Kolby na pozemcích podle grafického vyznačení (plocha pro ÚSES se zde ruší).
- Zm8j** Vymezení nové části regionálního biokoridoru RK 116B/1 jižně od lesa Kolby podél hranice se sousední obcí Pouzdřany na pozemcích podle grafického vyznačení. Plocha pro ÚSES se zde rozšiřuje (navrhuje).
- Zm8k** Vymezení nové části regionálního biokoridoru RK 116B/2 podél hranice se sousední obcí Popice na pozemcích podle grafického vyznačení. Plocha pro ÚSES se zde rozšiřuje (navrhuje).

Poznámka: Upřesnění regionálního i lokálního ÚSES je provedeno s ohledem na současnou katastrální mapu a na využití pozemků. Prvky regionálního i lokálního ÚSES jsou vymezeny v nezbytných prostorových parametrech, které umožní jeho funkčnost.

Zm9a Požadavky na prostorové řešení, změny veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření podle standardu a zpracování současné katastrální mapy.

Zm9a Části s prvky regulačního plánu:

- Vymezení 2 částí zastavěného území s prvky regulačního plánu (§ 43 odst. 3 SZ na základě rozhodnutí ZO Uherčice) ozn. **U1-2** na výkrese č. 1. Území U1 je vymezeno zástavbou v lokalitě Trávník, území U2 tvoří stávající zástavba ulic Městečko, Na hlavní, Nad lejtanou a Na výhoně a přilehlá prostranství.
- Pro tato 2 území jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání (stavební uliční čára, hmotové řešení budov, zastřešení budov, garáže a oplocení pozemků) z důvodu regulace historického jádra obce s tradiční venkovskou zástavbou a uvolnění veřejného prostranství pro průjezd silnice III/00220 obcí.

Změny veřejně prospěšných staveb a opatření:

- Ruší se veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury vps 1 (ČOV), vps 5 (komunikace a sítě na ploše 18) a vps 10 (splašková kanalizace), které jsou již realizovány. Je upuštěno též od vps 4 (komunikace a sítě na ploše Z17) a od vps 12 (elektrické vedení VN k ČOV a trafostanice), protože již nejsou zapotřebí.
- Změna vymezení - plošná redukce dosud nerealizovaných částí veřejně prospěšných staveb nebo jejich částí „vps 2-3 (Z15-16) a změna jejich značek na „VD-Z15-16 dopravní infrastruktura“, dále změna značek ostatních veřejně prospěšných staveb vymezených v ÚP „vps 6-9, vps 11“ na „VT-6-8, VT-11 technická infrastruktura“ a „VD-9 dopravní infrastruktura“ s možností vyvlastnění pozemků.
- Nově jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby: „VD-Z21 dopravní infrastruktura“ a „VT-Z14a technická infrastruktura“ ve změně Zm4b.
- Ruší se veřejně prospěšná stavba „vps 13 pro rozšíření sportoviště na Trávníku za hřištěm (severní část)“ v zastavitelné ploše Z9, protože obec již dotčené pozemky pro rozšíření sportoviště vlastní. Ruší se též veřejně prospěšná stavba „vps 14 pro rozšíření sportoviště na Trávníku vedle hřiště (západní část)“ v zastavitelné ploše Z10, protože obec od této zastavitelné plochy ustoupila.
- Ruší se veřejně prospěšná opatření označená v ÚP „vpo 1-32“ s návrhem zeleně krajinné (ZK_{1,32}) pro doplnění a založení prvků ÚSES, protože ÚSES je podle standardu vyznačen v překryvném značení. Veřejně prospěšná opatření k založení nových prvků regionálního ÚSES jsou na výkrese č. 3 označena „VU“ s kódem prvku, který je zakládán, to s možností vyvlastnění pozemků.
- Změna označení a názvu vodohospodářských veřejně prospěšných opatření (nikoliv staveb) „vpo 33-43“ ke zvýšení retenčních a odtokových schopností území na „VR-K1-6, VR-K8, VR-K-11 ke zvýšení retenčních a odtokových schopností území“ s možností vyvlastnění pozemků. To včetně nového opatření VR-K12 podél jižního okraje obce. Přičemž původní návrhy vpo 7, vpo 9-10 jsou změnou č. 1 zrušeny.
- Obec Uherčice nebude pro veřejně prospěšné stavby uplatňovat předkupní právo zápisem do katastru nemovitostí (*pozn.: podle současné legislativy již nelze uplatňovat předkupní právo ani pro veřejně prospěšná opatření*).

Zpracování současné katastrální mapy:

- Výkresy grafické části změny č. 1 i výkresy úplného znění ÚP jsou vypracovány nad současnou digitální katastrální mapou z roku 2021, tzn., že celý územní plán bylo nutno „přeplochovat“ (znovu vymezit plochy a koridory podle nové KM). Do KM je zpracován přesah pozemkové úpravy ze sousedních Vranovic.

Upozornění: Původní ÚP byl v r. 2010 vypracován na překreslené mapě z analogového měřítká 1 : 2 880. Digitální katastrální mapa pro Uherčice vznikla později, a proto bylo v rámci změny č. 1 nutno přizpůsobit vymezení všech ploch a koridorů novému katastru, který je odlišný. Při úpravě na nové KM nebylo možno zachovat totožné tvary ani výměry ploch

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

jako v původním ÚP, protože stejné parcely mají dnes jiný tvar i výměru, než měly dříve v analogovém zakreslení.

- Na rozdíl od původního ÚP je orientace všech výkresů provedena severem nahoru v souladu s katastrální mapou a s mapami na internetových portálech.

Zm10 - Systémové změny podle SZ a jeho prováděcích vyhlášek, podle požadavku krajského úřadu, územně analytických podkladů, podle metodických doporučení a požadavků dotačního programu

- Změna č. 1 je vypracována na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém období 01/2015-08/2019“ (MěÚ Hustopeče 28. 1. 2020), která byla schválena v ZO Uherčice 6. 2. 2020. Součástí je též rozhodnutí ZO o pořízení změny č. 1 zkráceným postupem podle § 55a-b stavebního zákona (dále SZ). Z toho důvodu se návrh projednává jen v režimu veřejného projednání podle § 52 SZ a neobsahuje varianty řešení.
- Na základě požadavku krajského úřadu uplatněného ke „Zprávě o uplatňování ÚP...“ je souběžně s návrhem změny č. 1 zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)“, jehož součástí je vyhodnocení změny č. 1 na životní prostředí (SEA). Posouzení VVURÚ i SEA bylo projednáno pořizovatelem s dotčenými orgány podle § 50 odst. 5) a podle dalších ustanovení SZ. VVURÚ je zpracováno osobou se speciální autorizací MŽP ČR na vyhodnocování vlivů podle zvláštního předpisu a bylo doloženo k veřejnému projednání.
- Zpracování aktuálních limitů využití území podle současných ÚAP ORP Hustopeče a ÚAP JMK do koordinačního výkresu vč. záplavového území Svatky, chráněných území přírody, evropsky významných lokalit NATURA 2000, aktuálního ochranného pásma farmy ZEMOS (pokud by bylo OP farmy jiné), zpracování nově provedených sítí technické infrastruktury, současných zájmů Ministerstva obrany ČR a dalších skutečností vyplývajících z dat předaných do ÚAP - toto je provedeno v rozsahu celého území do dokumentace úplného znění ÚP po vydané změně č. 1.
- Podle požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb., a přílohy č. 7 této vyhlášky v současném znění jsou upraveny názvy a obsahy článků výrokové části ÚP a některé články jsou doplněny (vlozeny) jako nové.
- Do výkresu základního členění a do hlavního výkresu jsou doplněny návrhy změn druhů ploch v krajině ozn. K12-15 s pořadovým číslem. Toto označení „K“ se netýká koridorů a systémů v překryvném značení (protipovodňových opatření ani koridorů ÚSES).
- Ruší se nadbytečné návrhy 4 „pojízdnych chodníků“, které jsou přípustné jako pěší komunikace nebo jako účelové komunikace v mnoha druzích ploch v rámci související dopravní infrastruktury pro zabezpečení přístupu k pozemkům podle čl. I.6.2 ÚP.
- Dokumentace změny č. 1 je vypracována v rozsahu měněných částí podle § 55, odst. 6 SZ do čisté současné katastrální mapy a do koordinačního výkresu odůvodnění původního ÚP v potlačených barvách, aby bylo zřejmé (a barevně zdůrazněno) jen to, co se mění. Pouze výkres č. 6 záborů ZPF je na zmenšeném výřezu řešeného území podle metodického doporučení týkajícího se ochrany ZPF.
- V návaznosti na změnu č. 1 je vypracována dokumentace úplného znění ÚP Uherčice v právním stavu po vydané změně č. 1 podle § 55c SZ obsahující výkresy a texty výrokové části + koordinační výkres.
- Protože dokumentace změny č. 1 i dokumentace úplného znění ÚP Uherčice jsou spolufinancovány Jihomoravským krajem, jsou výstupní data zpracována podle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje“ v souladu s dotačním programem JMK „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2021“, což je uvedeno na hlavním výkrese č. 2 změny.
- Po formální stránce je změna č. 1 zpracována podle metodického doporučení „Změna územního plánu - obsah“ (MMR ČR a ÚÚR zveřejněného 13. 1. 2015), které již není aktuální, ale nebyla dosud zveřejněna jiná metodická pomůcka. Text výroku má formu opravy vydaného právního předpisu, kde je v bodech stručně uvedeno jen to, co se mění a jak se mění, popř. co se ruší a co je vloženo. Někde je uvedeno celé nové znění

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

článku, popř. jen jeho upravená část tam, kde je to třeba. Někde jsou jen zaměněna jednotlivá slova.

- Změna č. 1 ÚP Uherčice je provedena podle metodického doporučení MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ z 24. 10. 2019. Proto mají plochy s rozdílným způsobem využití jiné značky a jiné názvy, než měly v původním ÚP. To též s ohledem na současnou právní úpravu § 20a odst. 2-3, § 159 odst. 2) a § 180 odst. 2) SZ, který jednotný standard provedení ÚP a jeho změn rovněž požaduje (pozn: k datu 04/2022 nebyl ještě vydán prováděcí předpis na jednotný standard). Plochy pro ÚSES a POP02 jsou proto vymezeny v překryvném značení.
- Odůvodnění obsahuje jako svoji přílohu textovou výrokovou část ÚP s vyznačením změny č. 1 - tzv. změnový text. Jinak by byla výroková část (kde se např. ruší, doplňují nebo mění jen jednotlivá slova) málo srozumitelná.

Poznámky k neprovedeným změnám obsaženým ve zprávě o uplatňování ÚP:

- Změna stabilizované plochy Os s jízdárnou koní na stávající plochu OV není zapracována, protože obec od tohoto požadavku ustoupila. Obecní stavební dvůr se bude realizovat na pozemcích v areálu zemědělské farmy v rámci dílčí změny Zm1g.
- Změna části stabilizované plochy „Pv veřejných prostranství“ ul. Nad lejtou na stávající plochu „BV bydlení venkovské“ na pozemku bývalé parc. č. 142/1 nebylo třeba řešit změnou. Pozemek je nyní součástí parcely č. :142/2 bydlení.
- Po veřejném projednání nebylo nutno řešení změny č. 1 upravovat, protože od dotčených orgánů byla v rámci projednání vydána jen souhlasná stanoviska a nebyly uplatněny žádné oprávněné námítky týkající se měněných ploch.

II.19 Převodník ploch s rozdílným způsobem využití pro Územní plán Uherčice do jednotného standardu

plochy původního ÚP Uherčice:		změna č. 1 a úplné znění - STANDARD:	
značka stav a návrh:	původní název ploch:	standardní značka	standardní název ploch:
B (B)	plochy bydlení	BV	bydlení venkovské
Sk (Sk)	plochy smíšené komerční	SV	smíšené obytné venkovské
Ov	plochy občanského vybavení - veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
Os (Os)	plochy občanského vybavení - sportovní	OS	občanské vybavení - sport
Oh	plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení - hřbitovy
Sl	plochy vinných sklepů	VX	výroba vína a vinné sklepy
Vs (Vs)	plochy výroby a skladování	VZ	výroba zemědělská
		VL	výroba lehká
		VS	skladové areály
(Ve)	plochy výroby el. energie - fotovoltaická elektrárna	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
To	plochy technické pro inertní odpady	TO	nakládání s odpady
Ti (Ti)	plochy technické infrastruktury	TW	vodní hospodářství
		TE	energetika
		TX	technická
Di (Di)	plochy dopravní infrastruktury silniční a místní	DS	doprava silniční
		DX	garáže
		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Pv	plochy veřejných prostranství	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Zsv	plochy zeleně sídelní veřejné	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně
Zsz	plochy zeleně sídelních zahrad	ZS	zeleň sídelní
W (W)	plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní plochy a toky
		WX	retenční a protipovodňové
Zp	plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané	AP	pole
Zz (Zz)	plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané	AZ	zemědělské
		AT	trvalé kultury
		AL	louky a pastviny
Zk (Zk)	plochy zeleně krajinné	ZP	zeleň přírodního charakteru
L	plochy lesní	LE	lesní
Pp	plochy přírodní (překryvná funkce)	NP	přírodní
nově vymezené plochy podle STANDARDU:			
--	--	MX	deponie a rekultivace

UPOZORNĚNÍ

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherčice obsahuje výkresy č. 4 a 6. Výkres č. 4 je v rozsahu celého území obce, výkres č. 6 je jen v rozsahu vyhodnocovaných záborů ZPF, to na současné katastrální mapě v měřítku 1 : 5 000:

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1 : 5 000

6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, 1 : 5 000

Součástí odůvodnění změny č. 1 je následující příloha „text Územního plánu Uherčice s vyznačením změny č. 1“.

UDAJE O ZPRACOVATELI

urbanismus a texty:

Ing. arch. Jiří Hála, projekční ateliér pro územní plánování
Viniční 101, 615 00 Brno - Židenice, jiri.hala13@gmail.com
č. autorizace ČKA 01072

výkresy a data:

Roman Staněk
Nedvědice 262, 592 62 Nedvědice, stankr@seznam.cz

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

Poučení

Změna č. 1 Územní plánu Uherčice je vydána formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Změna č. 1 nabývá účinnost spolu s doručením Úplného zněním ÚP Uherčice veřejnou vyhláškou podle § 55c stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jaroslav Smetana
místostarosta

.....
Marcel Slezák
starosta

kulaté razítko obce:

Poznámka:

Dokumentace změny č. 1 včetně dokladů o jejím pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 SZ uložena na Obecním úřadě Uherčice, u pořizovatele na Městském úřadě v Hustopečích - úřadě územního plánování a na stavebním úřadě. Dokumentace změny č. 1 je spolu s úplným zněním ÚP Uherčice dále poskytnuta Krajskému úřadu Jihomoravského kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu.

(Změna č. 1 Územního plánu Uherčice vč. odůvodnění)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Uherčice	strana:
I.A Úprava textu Územního plánu Uherčice	5
I.B Rozsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Uherčice	27
II. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherčice	
II.1 Postup pořízení změny č. 1 územního plánu	29
II.2 Soulad změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	30
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	36
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	38
II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	42
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	53
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	55
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	60
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	60
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	67
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	69
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	75
II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	75
II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 1 na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	75
II.16 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	79
II.17 Vyhodnocení připomínek ke změně č. 1 územního plánu	79
II.18 Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Uherčice	80
II.19 Převodník ploch s rozdílným způsobem využití pro Územní plán Uherčice do jednotného standardu	90
-- Poučení	93
všitá příloha odůvodnění:	
-- Text Územního plánu Uherčice s vyznačením změny č. 1	strany 1 - 35

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4 Koordinační výkres	1 : 5 000
6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

(v pořadí podle abecedy):

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	evropsky významná lokalita Natura 2000
JMK	Jihomoravský kraj
KM	digitální katastrální mapa
KPÚ	komplexní pozemková úprava
KrÚ, KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností státní správy
PHO	pásmo hygienické ochrany
POP02	přírodě blízké protipovodňové opatření
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
plochy RZV	plochy s rozdílným způsobem využitím
RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
SZ	stavební zákon č. 183/2006 Sb., v současném znění (07/2020)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán (od roku 2007)
ÚPD	územně plánovací dokumentace (obecně)
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru obce (do roku 2002)
ÚÚR	Ústav územního rozvoje Brno
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje