

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 106. schůze Rady města Hustopeče konané dne 22.08.2022 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/106/22: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/106/22: RM schvaluje realizaci přeložení přípojky el. energie pro objekt Polikliniky firmou Quantis spol. s.r.o., Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav, IČ: 01836480, za cenu 100.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 3/106/22: RM bere na vědomí zápis ze stavební komise ze dne 10.08.2022.

Usnesení č. 4/106/22: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 1262/1, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 120 až 240 m², v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 5/106/22: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 3963 vedeného jako zahrada o výměře 214 m², p.č. 3964, o výměře 887 m²; druh pozemku: vinice, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 6/106/22: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části městských pozemků p.č. 991/11, 982/42, 2004/5, vše v katastrálním území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, o souhrnné výměře 585 m², případně o větší výměře 1030 m², vše zapsané na LV č. 10001, v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení č. 7/106/22: RM ukládá majetkoprávnímu odboru prověřit nájemní vztahy v žádosti pí. Malinové na zmiňované části pozemku p.č. 991/11, 982/42 a 2004/5.

Usnesení č. 8/106/22: RM schválila projektovou dokumentaci investora Hustopečská mandlárna s. r. o., IČO 293 72 143, Na Úvoze 1448/2, 693 01 Hustopeče na stavbu "Zpracovna pro zpracování zemědělských produktů na pozemcích parc. č. 281/1, 282/1, 278/3, 189/1, 282/2 a 189/28" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 9/106/22: RM neschválila souhlas s linií stavbou „FIS_FTTH_CZ_1596_XXXXX_00108_ Hustopece_1“ investora T Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

Usnesení č. 10/106/22: RM neschválila souhlas s linií stavbou „FIS_FTTH_CZ_1597_XXXXX_00108_ Hustopece_2“ investora T Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4.

Usnesení č. 11/106/22: RM neschválila projektovou dokumentaci investora ..., ... na stavbu "Stavební úpravy a nástavba vinného sklepa na pozemku parc.č. 1351 a 1348/6". RM požaduje doplnění projektové dokumentace o vyřešení odvodu dešťových vod (zasakování na vlastním pozemku), dále je v technické zprávě nesoulad – omezení vjezdu nákladních vozidel.

Usnesení č. 12/106/22: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části městských pozemků p.č. 1833/5, vedena jako ostatní plocha/jiná plocha, a p.č. 1677/17, vedena jako ostatní plocha/zeleň, o celkové výměře cca 50 m², na ul. Dvořákova, v k.ú. Hustopeče u Brna, v obci Hustopeče.

Usnesení č. 13/106/22: RM ukládá majetkoprávnímu odboru prověřit nájemní vztahy v žádosti p. Vančaty na zmiňované části pozemku p.č 1833/5 a 1677/17.lipvka

Usnesení č. 14/106/22: RM schválila stavbu plotu investorovi ..., ..., který bude realizován na pozemku investora parc.č. 1704 a 1677/4, k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 15/106/22: RM schválila vyhlášení záměru pachtu pozemků p.č. 5392/3, vedený jako ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 427 m², v k.ú. Hustopeče u Brna, a pozemek p.č. 5217/1, vedený jako ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 7.669 m², v k.ú. Kurdějov.

Usnesení č. 16/106/22: RM ukládá vyzvat uživatele pozemků p.č. 5392/3, vedený jako ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 427 m², v k.ú. Hustopeče u Brna, a pozemek p.č. 5217/1, vedený jako ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 7.669 m², v k.ú. Kurdějov k úhradě bezdůvodného obohacení vyplývající z bezsmluvního užívání.

Usnesení č. 17/106/22: RM schválila záměr pronájmu vybavených nebytových prostor baru s uzamykatelným skladem, kuchyňkou, šatnou a samostatnou toaletou pro personál v budově zrekonstruovaného víceúčelového kulturního centra v Hustopečích, Dukelské nám. 42/15, za účelem provozování baru s kavárnou, cukrárnou, bistro, případně jiným zajímavým záměrem, které budou sloužit návštěvníkům kulturních a společenských akcí v kině i ostatním subjektům.

Usnesení č. 18/106/22: RM schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Kinokavárny s Irenou Vrbovou se sídlem Nesvačilka 8, 664 54 Těšany, IČ 04992873.

Usnesení č. 19/106/22: RM schválila Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Muzejní kavárny (Café Auspitz) v Domě U Synků s Irenou Vrbovou se sídlem Nesvačilka 8, 664 54 Těšany, IČ 04992873.

Usnesení č. 20/106/22: RM ukládá jednat s užitelkou městského pozemku p.č. 815/2 v k.ú. Hustopeče u Brna o možnosti vzájemného narovnání za užívání jejího pozemku p.č. 815/1 v k.ú. Hustopeče u Brna městem Hustopeče.

Usnesení č. 21/106/22: RM schválila uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městysem Velké Němčice, IČ 00 283 690, se sídlem Městečko č.p. 85, Velké Němčice, PSČ 691 63, kde dochází ke změně účinnosti smlouvy, a to od 01.09.2022. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněné. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 22/106/22: RM schválila uzavření nájemní smlouvy se Zuzanou Doležalovou, Obědkovice 60, 798 23 Obědkovice, IČ: 01626167 na část plochy Dukelského náměstí na pozemku p.č.81/1 o výměře 2.340 m² v k.ú. Hustopeče u Brna za účelem umístění kolotočů a zábavních atrakcí na hody v roce 2023 za nájemné 10.000 Kč.

Usnesení č. 23/106/22: RM schválila uzavírku ul. Mrštíkova v sobotu 17.09.2022 od 12 do 21 hod. z důvodu konání sousedské slavnosti pod názvem "Zažít město jinak" pořádané spolkem Narana, IČ: 10680993. RM upozorňuje žadatele o nutnost vyřízení povolení na zvláštního užívání komunikace a zajištění potřebného dopravního značení.

Usnesení č. 24/106/22: RM bere na vědomí změnu trasy Moravské vinařské stezky z ul. Kpt. Jaroše na Habánskou a Nádražní.

Usnesení č. 25/106/22: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s budoucí oprávněnou Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4, IČ: 03213595 na stavbu „Hustopeče – optická přípojka pro BD V Aleji“, která byla realizována na městském pozemku parc. č 4542/475, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 26/106/22: RM schválila projektovou dokumentaci a souhlas k územnímu řízení investorovi E.GD a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "Hustopeče, příp. NN, Polomini, Bratislavská 35" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 27/106/22: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s budoucí povinnou EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 28085400 na stavbu „1030071740 Hustopeče, rozš. NN, Polomini“, která bude realizována na pozemku ve vlastnictví města parc.č. 44/1, k.ú. Hustopeče, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 28/106/22: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na provedení opravy výtahu na Penzionu pro seniory na ul. Žižkova, s firmou TK Elevator Eastern Europe GmbH, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ 09266968, za cenu 385.986 Kč bez DPH. Smlouva o dílo je přílohou zápisu.

Usnesení č. 29/106/22: RM schválila uzavření kupní smlouvy s ..., nar. ..., bytem ... na pořízení souboru sbírkových předmětů do městského muzea za cenu 3.710 Kč.

Usnesení č. 30/106/22: RM schválila dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s Marií Zarchachovou, Šafaříkova 383/34, 693 01 Hustopeče, IČO: 05785391, kterým se upravují zálohy za energie a služby v pronajímaném nebytovém prostoru polikliniky, Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče.

Usnesení č. 31/106/22: RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem ČEZ Energetické služby s.r.o., IČ: 27804721, Výstavní 1144/103, Vítkovice 703 00 Ostrava, kterým se upravuje rozsah víceprací a méněprací stavby veřejného osvětlení ul. Brněnská, Žižkova – kruhový objezd.

Usnesení č. 32/106/22: RM schválila uzavření dohody s ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 278 04 721 o odvolání účinků výpovědi smlouvy o správě a provozování VO č. 09410080.

Usnesení č. 33/106/22: RM schválila uzavření dodatku k č. 5 ke smlouvě s ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 278 04 721 o správě a provozování VO č. 09410080, kterým se upravují ceny služeb.

Usnesení č. 34/106/22: RM schválila uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo s VISPO CZ, kterým se rozšiřuje rozsah díla na objektu Střelnice v Hustopečích o vícepráce v ceně 260.575 Kč bez DPH a mění se termín dokončení díla do 15.09.2022.

Usnesení č. 35/106/22: RM schválila výpověď smlouvy o běžném účtu č.4200573047/6800 se Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha, IČ: 25083325.

Usnesení č. 36/106/22: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 05.08.2022.

Usnesení č. 37/106/22: RM schválila rozsah provozní doby zpoplatnění parkování tj. Pondělí – Neděle od 06.00 hod do 20.00 hodin na parkovišti u Polikliniky v ulici Hybešova Hustopeče. Současně schválila výši cenového rozsahu zpoplatnění parkování tj.

0 – 60 minut za částku 10 Kč,

60 – 120 minut za částku 10 Kč,

120 – 180 minut 20 Kč.

Každá další započatá hodina + 30 Kč.

Maximální platba za kalendářní den bude 200 Kč.

Na parkovišti u Polikliniky v ulici Hybešova Hustopeče, nebude možné k uhrazení poplatku využívat žádné předplacené parkovací karty. Držitelé parkovacího průkazu O7 – osoby zdravotně postižené mají parkování zcela zdarma.

Usnesení č. 38/106/22: RM schválila pronájem veřejného prostranství hřiště na ul. Lipová dne 21.09.2022 od 15:00 hod do 20:00 hod. pro akci rodinné odpoledne s KDU-ČSL. Nájemné bude určeno dle ceníku města.

Usnesení č. 39/106/22: RM ukládá jednat s uživatelem části pozemku p.č.1074/1 v k.ú. Hustopeče u Brna o smluvním narovnání dalšího užívání.

Usnesení č. 40/106/22: RM ukládá vyvolat jednání se silničním správním úřadem, s uživatelem pozemků p.č.4733/29 a 4733/30 v k.ú. Hustopeče u Brna, a vlastníkem (pachtýřem) pozemku p.č. 4733/31 v k.ú. Hustopeče u Brna, o možnosti zajištění nájezdu na pozemek 4733/31 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 41/106/22: RM projednala výsledky hospodaření PO ke 30.06.2022 s tím, že doporučuje navýšit příspěvek ZŠ Komenského o 2.100.000 Kč.

Usnesení č. 42/106/22: RM schválila odměny ředitelům příspěvkových organizací města za období do 30.6.2022. Výše odměn a zdůvodnění jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 43/106/22: RM doporučuje ZM ke schválení 5. rozpočtové opatření města Hustopeče.

Celkové příjmy činí 215.420.000 Kč

Celkové výdaje 305.825.000 Kč

Financování 90.405.000 Kč

Usnesení č. 44/106/22: RM schválila prořez větví višňů na ul. Střední.

Usnesení č. 45/106/22: RM schválila přijetí paní ..., nar. ..., trvale bytem ..., do Bytového domu s podporovanými byty na adrese Žižkova 1475/22b v Hustopečích, byt č. 4, ke dni 01.09.2022.

Usnesení č. 46/106/22: RM schválila nájemní smlouvu k bytu č. 4 v do Bytovém domě s podporovanými byty na adrese Žižkova 1475/22b v Hustopečích mezi Městem Hustopeče a paní ..., nar. ..., trvale bytem ..., s účinností od 01.09.2022.

Usnesení č. 47/106/22: RM schválila přijetí paní ..., nar. ..., trvale bytem ..., do Domu-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, v Hustopečích, byt č. 211, ke dni 01.09.2022.

Usnesení č. 48/106/22: RM schválila nájemní smlouvu k bytu č. 109b v Domě-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1 v Hustopečích mezi Městem Hustopeče a paní ..., nar. ..., trvale bytem ..., s účinností od 01.09.2022.

Usnesení č. 49/106/22: RM schválila dodatky smluv o nájmu bytových jednotek v Bytovém domě s podporovanými byty Žižkova 1475/22b, Hustopeče, a to na dobu určitou do 31.08.2024. Seznam dodatků je přílohou zápisu.

Usnesení č. 50/106/22: RM schválila ukončení nájmu na bytové jednotce 202, 203 a 204 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1 v Hustopečích dohodou pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., a to k datu 31.8.2022.

Usnesení č. 51/106/22: RM schválila dohodu o ukončení nájmu na bytové jednotce 202, 203 a 204 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., k datu 31. 8. 2022. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 52/106/22: RM schválila přidělení bytové jednotky č. 412 na ubytovně Mostař Kpt. Jaroše 1001/1 Hustopeče ..., nar. ..., trvale bytem ...

Usnesení č. 53/106/22: RM schválila smlouvu o nájmu bytu bytové jednotky č. 412 na ubytovně Mostař Kpt. Jaroše 1001/1 Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ...
s účinností od 01.09.2022 do 31.12.2022. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 54/106/22: RM bere na vědomí zápis ze sociálně-zdravotní komise ze dne 15.08.2022.

Usnesení č. 55/106/22: RM schválila nákup dřevěného Betlému od sochaře Viktora Valeše za cenu 52.000 Kč.

Usnesení č. 56/106/22: RM schválila novou položku ceníku Marketingu a kultury města Hustopeče: Pivní set (stůl + dvě lavice) - cena za pronájem na 1 den za 250 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 57/106/22: RM bere na vědomí informaci o provozu letního koupaliště a předpoklad cen energií pro provoz areálu SPOZAM pro rok 2023.