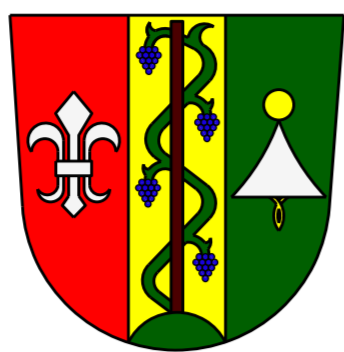
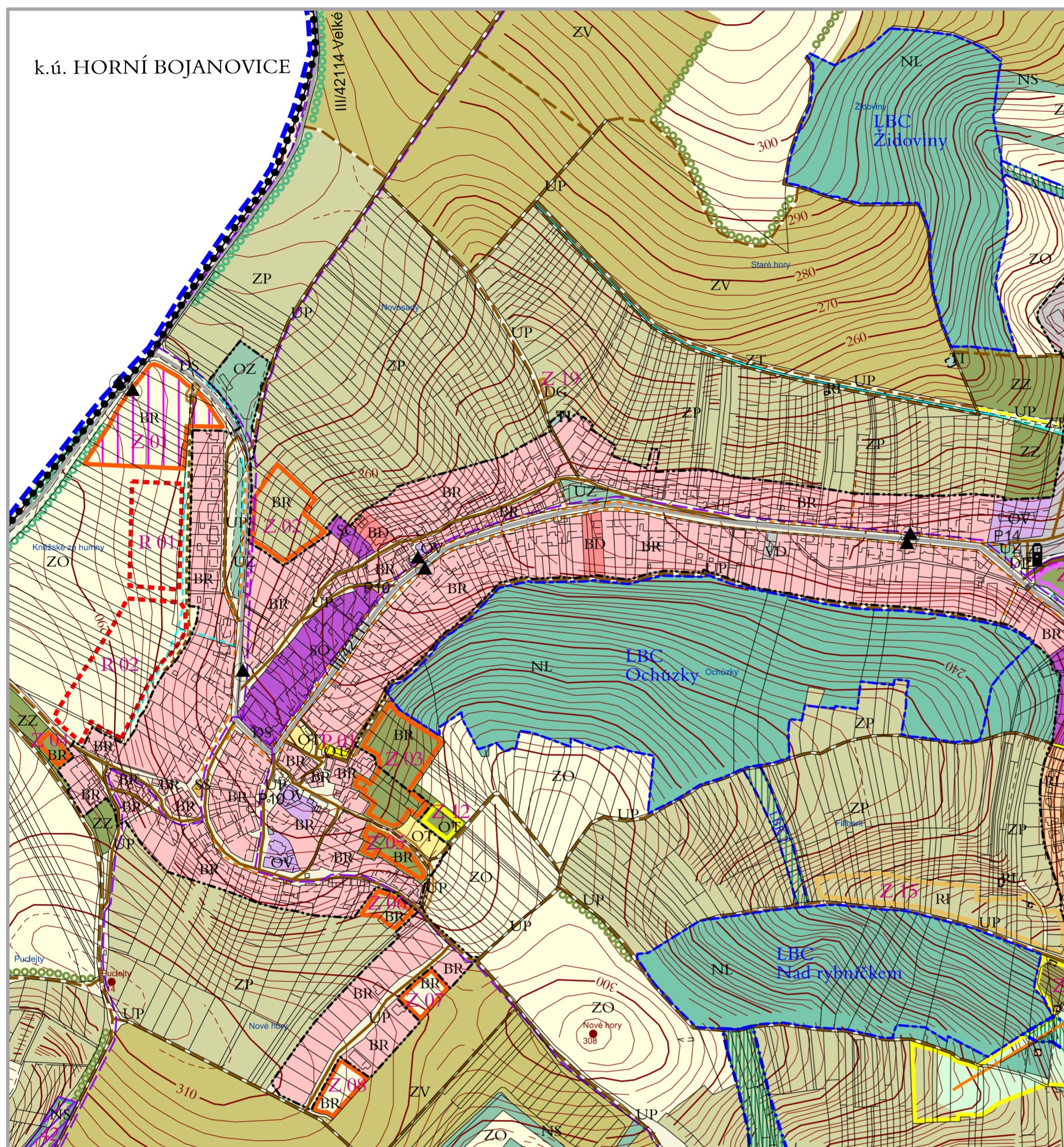
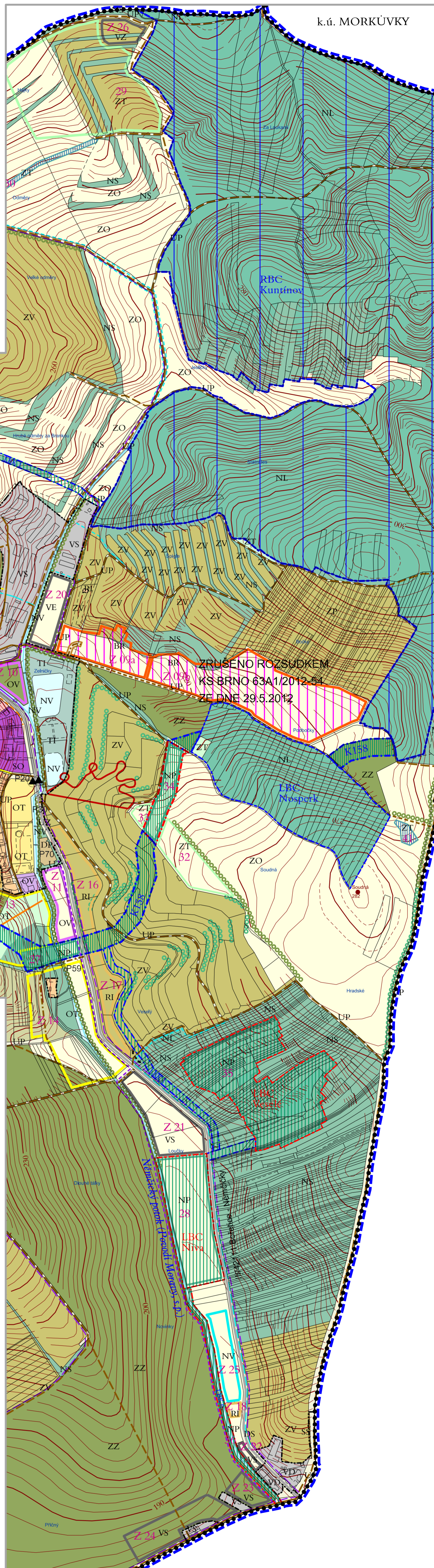


ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČIČKY



k.ú. MORKŮVKY



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ**
plochy pro založení územního systému ekologické stability
plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mez, interakční prvek, příkop

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR.101 ZÁK.Č. 183/2006 Sb.)

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
veřejná dopravní a technická infrastruktura

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 3.9.2010

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- využití funkčních ploch stávající požadované úz. rezervy
- PLOCHY BYDLENÍ**
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřišty
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
SO plochy smíšené obytné
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- PLOCHY OSTATNÍ**
RI plochy rekreace individuální
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DS plochy silniční dopravy
DP plochy záchytných parkovišť
DG plochy garáží

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO REGULACNÍM PLÁNEM

- plochy k prověření územní studie
- DOPRAVA**
stav návrh
- silnice III.třidy (funkce dopravní - obslužná)
 - místní komunikace (funkce obslužná)
 - účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
 - rušené komunikace
 - hlavní pěší trasy
 - cyklotrasy
 - cyklostezka
 - lyžařský vleč
 - bobová dráha
 - autobusová zastávka
 - čerpací stanice pohonných hmot

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop
- ochranná hrázka

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení zastavitelných ploch
- značení ploch přestavby
- značení územních rezerv
- rekultivované skládky

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- využití funkčních ploch stávající požadované
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
ZP plochy zemědělské smíšené
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZV vinnice, viniční tratě
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČIČKY (podklad pro Změnu č.1 územního plánu Němčičky)

POŘIZOVATEL: MĚÚ HUSTOPEČE, Odbor regionálního rozvoje	PROJEKTANT: KT architekti Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 589 +420 737 388 087 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein Vypracoval: Ing. arch. Jan Tesaf Ing. Martin Němec	architekti KT Č. VÝKRESU: 1.02
VÝKRES:	VÝŘEZ Z HLAVNÍHO VÝKRESU	1: 5 000	