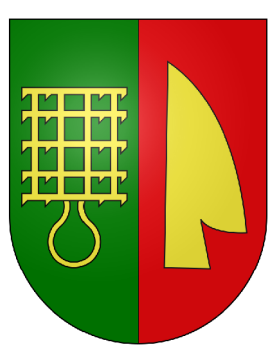


# ÚZEMNÍ PLÁN BOŘETICE

## ODŮVODNĚNÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 2



### LEGENDA

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.6.2020

#### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód	popis
BR	BR	K01	kód plochy označení zastavěných ploch
	Z01		označení ploch přestavby
	P01		označení ploch změn v krajině
	K01		BR plochy bydlení - v rodinných domech
			BD plochy bydlení - v bytových domech
			BC plochy bydlení - bydlení číste
			OV plochy občanského vybavení
			OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdr. služby, kultura
			OT plochy občanského vybavení - Městský úřad a sport
			OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
			OR plochy občanského vybavení - rozhledny
			OA plochy občanského vybavení - agroturistika
			OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
			SV plochy smíšené výrobní
			SvS plochy smíšené výrobní - vině sklepy a rekreace
			SVv plochy smíšené výrobní - vnitřní provozovny
			SOv plochy smíšené obytné - venkovské
			VS plochy výroby a skladování
			VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
			VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
			RE plochy rekreace
			RX plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím
			UP plochy veřejných prostranství - hlavní komunikace a veřejná prostranství
			UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
			TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
			TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
			DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
			DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
			DP plochy dopravní infrastruktury - garáže
			DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
			ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
			ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
			ZO plochy zemědělské - orná půda
			ZV plochy zemědělské - vinice / vinné tratě
			NL plochy lesní
			NP plochy přírodní
			NS plochy smíšené nezastavěného území
			NK plochy zeleně - zeď krajinná
			NV plochy vodní a vodohospodářské

**ÚZEMNÍ REZERVY**  
R01 územní rezervy pro plochy bydlení - v rodinných domech  
označení územních rezerv

**KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE**  
K02 koridory technické infrastruktury (pro VTL plynovod)  
K03 označení koridorů technické infrastruktury

**PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOCHÁCH**  
P01 plochy, v nichž je rozhodování podmíněno zpracováním a zaevidováním územní studie  
P02 plochy, v nichž jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

stav	návrh	popis
		NRBK - nadregionální biokoridor, RBC - reg. biocentrum
		LBC - místní biocentra
		LBK - místní biokoridor
		interakční prvky
		plochy určené k uplatnění protierozních opatření v pozemkových úpravách

stav	návrh	popis
		silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		železnice
		cyklistické stezky
		lyžařské trasy
		rozvodná sítě komunikace
		autobusové zastávky
		izochron dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640m

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**  
K04 hranice katastrálních území  
K05 hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q100
		záplavové území Q200
		užití pozemků souvisejících s korytem potoční pří výkonnosti
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		bezpečnostní pásmo VTL (15m, 20m)
		ochranné pásmo plynu (4m)
		ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
		silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
		ochranné pásmo železnice (60m)
		ochranné pásmo osady
		ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů, skládky odpadů a COV na životní prostředí
		ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (50m)
		sklady, ekologické zátěže
		staré důlní díla, likvidovaný vrt
		užití pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		Evropsky významná lokalita - Natura 2000
		přírodní rezervace
		ochranné pásmo přírodní rezervace
		lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s nár. významem
		sesuvné území bodové
		ekologicky významné prvky
		hlavní vodotěsná zařízení
		ochranné pásmo archeologických zjevnů II. stupně
		ochranné pásmo archeologických zjevnů III. stupně
		velebné hroby a pietní místa
		nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		parníkový strom
		významná díla a drobná architektura (kříže, sochy, boží muka)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.  
Celé správní území obce je významným územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výjimečných druhů stáje.  
Celé správní území obce se nachází v území archeologických nálezů III. stupně.  
Celé správní území obce leží v přírodním území Svahy Českého masivu (zemní plyn, ropa).  
Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Vrbsice u Velkých Pavlovic

k.ú. Velké Pavlovice

k.ú. Bořetice u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vyhlásil: Zastupitelstvo obce Bořetice		
Pořadové číslo poslední změny: 2		
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Otdor územního plánování	Razítko	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová		
Funkce: vedoucí odboru		
Podpis:		

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000** Č. výkresu **II.a**