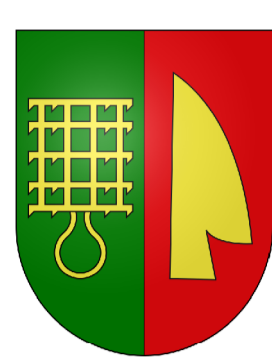


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE



k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Velké Pavlovice

k.ú. Bořetice u Hustopečí

k.ú. Vrbsice u Velkých Pavlovic

k.ú. Velké Pavlovice

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN - LEGENDA

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód plochy	označení zastavitelných ploch
BR	BR	Z04	označení ploch přestavby
		PO1	označení ploch přestavby
		BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
		BC	BC plochy bydlení - bydlení čisté
		OV	OV plochy občanského vybavení
		OE	OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby,
		OT	OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
		OS	OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
		OR	OR plochy občanského vybavení - rozhledny
		OA	OA plochy občanského vybavení - agroturistika
		OZ	OZ plochy občanského vybavení - knihovny
		SV	SV plochy smíšené výroby
		SVA	SVA plochy smíšené výroby - vině sklepy a rekreace
		SVV	SVV plochy smíšené výroby - vinařské provozovny
		SOV	SOV plochy smíšené obytné - venkovské
		VS	VS plochy výroby a skladování
		VD	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VE	VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		RE	RE plochy rekreace
		RX	RX plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím
		UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
		TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TO	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		D8	D8 plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		DG	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DP	DP plochy dopravní infrastruktury - záchranná parkoviště
		DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
		ZV	ZV plochy zemědělské - vinice / vinné tratě
		NL	NL plochy lesní
		NP	NP plochy přírodní
		NS	NS plochy smíšeně nezastavěného území
		NK	NK plochy zeleně - zeleň krajinná
		NV	NV plochy vodní a vodohospodářské

ÚZEMNÍ REZERVY

R01	územní rezervy pro plochy bydlení - v rodinných domech
	označení územních rezerv

HYDROLOGIE

	významný vodní tok Trkávka
	ostatní vodní toky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	kód	označení
		NRBK	nadregionální biokoridor
		RBC	reg. biocentrum
		LBC	místní biocentra
		LBK	místní biokoridor
			interakční prvky

DOPRAVA

stav	návrh	typ	popis
		silnice II. třídy	silnice II. třídy (funkce dopravně obsluháná)
		silnice III. třídy	silnice III. třídy (funkce dopravně obsluháná)
		železnice	železnice
		cyklistické stezky	cyklistické stezky
		turistické trasy	turistické trasy
		navrhované péči komunikace	navrhované péči komunikace
		autobusové zastávky	autobusové zastávky
		izochrony dostupnosti zastávek	izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - LEGENDA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.6.2020
	hranice zastavěného území neměnné
	hranice zastavěného území rušené

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZMĚNA ÚP

stav	návrh	kód plochy	označení zastavitelných ploch
		Z04	označení ploch přestavby
		PO1	označení ploch přestavby
		BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BC	BC plochy bydlení - bydlení čisté
		OS	OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
		SV	SV plochy smíšené výroby
		SVA	SVA plochy smíšené výroby - vině sklepy a rekreace
		SVV	SVV plochy smíšené výroby - vinařské provozovny
		VD	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		RK	RK plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím
		UP	UP plochy veřejných prostranství - místní kom. a veřejná prostranství
		UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
		TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

návrhové plochy přesněné změnou ÚP na nový mapový podklad

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV Z NADRAŽENÉ ÚPD

	koridory technické infrastruktury (pro VTL plynovod)
	označení koridorů technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LBK - místní biokoridor navrhovaný změnou ÚP
	místní biokoridor - rušený návrh

DALŠÍ PROVĚŘENÉ ZÁMĚRY, NEZÁRAŽENÉ DO ZMĚNY ÚP

	záměr plochy pro bydlení
	záměr plochy pro vinnářství (SVV plochy smíšené výroby)
	záměr plochy pro vinný sklep (SVV plochy smíšené výroby)

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOCHÁCH

	plochy, v nichž je rozhodování podmíněno zpracováním a zaevidováním územní studie
--	---

NÁVRHOVÉ PLOCHY RUŠENÉ ZMĚNOU ÚP

	zastavitelné plochy rušené
	koridory územních rezerv rušené

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území (v hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)
2,3	označení dílčích změn územního plánu

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	typ	popis
		aktivní zóna	aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q20	záplavové území Q20
		záplavové území Q100	záplavové území Q100
		záplavové území Q500	záplavové území Q500
		údržba pozemků	údržba pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (5m)
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)	ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		bezpečnostní pásmo VTL (15m, 20m)	bezpečnostní pásmo VTL (15m, 20m)
		ochranné pásmo plynu (4m)	ochranné pásmo plynu (4m)
		ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)	ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
		silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)	silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb	ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
		ochranné pásmo železnice (80m)	ochranné pásmo železnice (80m)
		ochranné pásmo ostatní	ochranné pásmo ostatní
		ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů, skládky odpadů a SOV na životní prostředí	ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů, skládky odpadů a SOV na životní prostředí
		ochranné pásmo areálů výroby energie na fotovoltaickém principu (50m)	ochranné pásmo areálů výroby energie na fotovoltaickém principu (50m)
		skládky, ekologické zátěže	skládky, ekologické zátěže
		staré důlní díla, likvidovaný vrt	staré důlní díla, likvidovaný vrt
		údržba pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa	údržba pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		Evropsky významná lokalita - Natura 2000	Evropsky významná lokalita - Natura 2000
		přírodní rezervace	přírodní rezervace
		ochranné pásmo přírodní rezervace	ochranné pásmo přírodní rezervace
		lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s náročným sesuvným územím bodové	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s náročným sesuvným územím bodové
		ekologicky významné prvky	ekologicky významné prvky
		hlavní odvodňovací zařízení	hlavní odvodňovací zařízení
		ochranné pásmo archeologických zájmů I. stupně	ochranné pásmo archeologických zájmů I. stupně
		ochranné pásmo archeologických zájmů II. stupně	ochranné pásmo archeologických zájmů II. stupně
		všelčné hroby a pietní místa	všelčné hroby a pietní místa
		nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR	nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		památný strom	památný strom
		výtvarná díla a drobná architektura (kříže, sochy, boží muka)	výtvarná díla a drobná architektura (kříže, sochy, boží muka)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
 Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výškově omezených druhů staveb.
 Celé správní území obce se nachází v území archeologických zájmů III. stupně.
 Celé správní území obce leží v průtiskovém území Svahy Českého masivu (zemní plyn, ropa).
 Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který změnu územního plánu vyřadil:	Zastupitelstvo Obce Bořetice
Datum nabytí účinnosti:	
Portovatel: Městský úřad Hustopeče, Odd. územního plánování	Razítko
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 Č. výkresu II.a