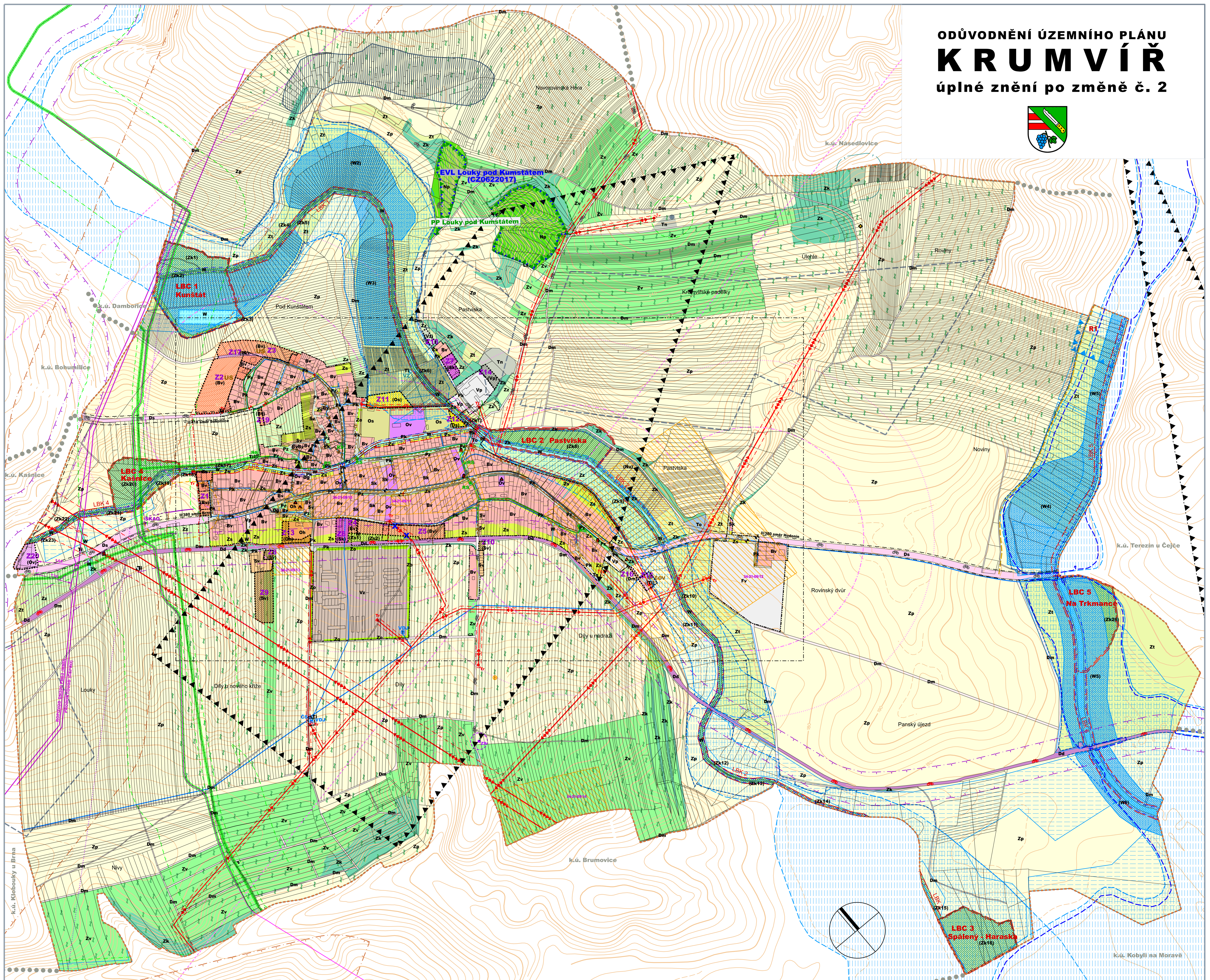
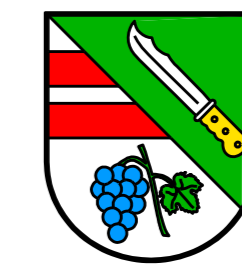


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRUMVÍŘ

## úplné znění po změně č. 2



### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizovaná k 30.05.2021
- hranice zastavitelných ploch

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
Bv	(Bv)	plochy bydlení - venkovské
Sk	(Sk)	plochy smíšené obytné - komerční
Sv	(Sv)	plochy smíšené obytné - vinařské
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní
Oh	(Oh)	plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely
Vp	(Vp)	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla
Vz	(Vz)	plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla
Fv		plochy fotovoltaické elektrárny
Tn		plochy těžby nerostů
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury - inženýrské
To		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
Ds		plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dm	(Dm)	plochy dopravní infrastruktury - místní
Dd		plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso
Dg		plochy dopravní infrastruktury - garáže
Pk	(Pk)	plochy veřejných prostranství - komunikace
Pz		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Zs	(Zs1-3)	plochy zelené sídelních zahrad
Zo		plochy zelené ochranné
Zk	(Zk1-3)	plochy zelené krajinné
Zz		plochy zemědělské - záhumenní
Zp		plochy zemědělské - polní
Zt		plochy zemědělské - zatravněné
Zv		plochy zemědělské - vinice a sady
Ls		plochy lesní
W	(W1-3)	plochy vodní a vodohospodářské
Np		plochy přírodní
(Nu)		plochy smíšené nezastavěného území - úložiště

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Z6	plochy zastavitelné Z1 - Z20
(W5) (Zk2)	plochy změn v krajině

### PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 územní rezerva - akumulace povrchových vod

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentra
- lokální biokoridory

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	popis
↔	↔	elektrické venkovní vedení 400 kV a 110 kV
—	—	kabelové elektrické vedení 22 kV
—	—	elektrické venkovní vedení VN
—	—	trafostanice VN/NN
—	—	plynovody VTL
—	—	produktovody
—	—	vodovodní přívaděč
—	—	kanalizace splašková gravitační
—	—	kanalizace splašková výtlačná
—	—	kanalizace dešťová
—	—	čistička odpadních vod
—	—	čerpací stanice kanalizace
—	—	sukupnový pitný vodovod - zásobovací řady
—	—	vodojem
—	—	čerpací stanice vodovodu
—	—	místní účelový vodovod
—	—	místní vodní zdroj
—	—	elektronické komunikační zařízení - základnová stanice
—	—	středotlaký plynovod
—	—	regulační stanice plynu (VTL/STL)
—	—	regulační stanice plynu (STL/NTL)
—	—	katodová ochrana produktovodu
—	—	stanice katodové ochrany
—	—	zabezpečovací kabely, dálkové kabely, optické kabely
—	—	radiokomunikace (RR spoje)

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	popis
—	—	zastávky autobusové dopravy
—	—	trasy cyklistické dopravy

### PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

- US rozhodování v plochách je podmíněno zpracováním územní studie

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- kulturní limity
  - válečné hroby a pletní místa
  - kulturní památky / ostatní památky místního významu
  - území s archeologickými nálezy I. kategorie
  - území s archeologickými nálezy II. kategorie
  - označení území s archeologickými nálezy

### přírodní limity

- evropsky významná lokalita Natura 2000
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- údolní niva Spáleného potoka a Trkmanky
- registrované viniční tratě I. kategorie
- významný vyhlídkový bod
- hranice 50 m od lesa

### přírodní zdroje

- nevýhradní ložisko cihlářské suroviny
- chráněné ložiskové území ropy a zemního plynu
- sesuvné území - potenciální
- těžební vrt zemního plynu

### technické limity

- záplavové území Q<sub>100</sub>
- záplavové území - aktivní zóna
- hranice od břehové čáry vodního toku podle §49 odst. 2c) vodního zákona
- mellorace - umělé odvodněná území
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo dráhy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 400, 110 a 22 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo katodové ochrany
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo základnové stanice elektronického komunikačního zařízení
- koridor RR směru Ministerstva obrany ČR
- vrtý a sondy likvidované

### DOPRAVA

- účelové komunikace navrhované
- izochrony dostupnosti zastávek hromadné dopravy - 5 min., 8 min.

### OSTATNÍ INFORMACE

- formát detailu koordinačního výkresu 1 : 2 000

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území = hranice k.ú. Krumvíř
- hranice sousedních katastrálních území

### POZNÁMKY

- V plochách změn je podkreslen stávající způsob využití.
- Celé správní území obce je územím s potenciálními archeologickými nálezy, kde bude nutno strážít archeologický výzkum.
- Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR (OP radaru Sokolnice).
- Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.