



LEGENDA JE OBSAŽENA NA SAMOSTATNÝCH LISTECH

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŠNICE



pro
REGIO

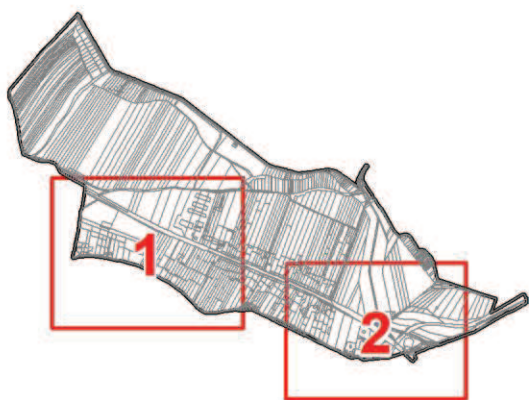
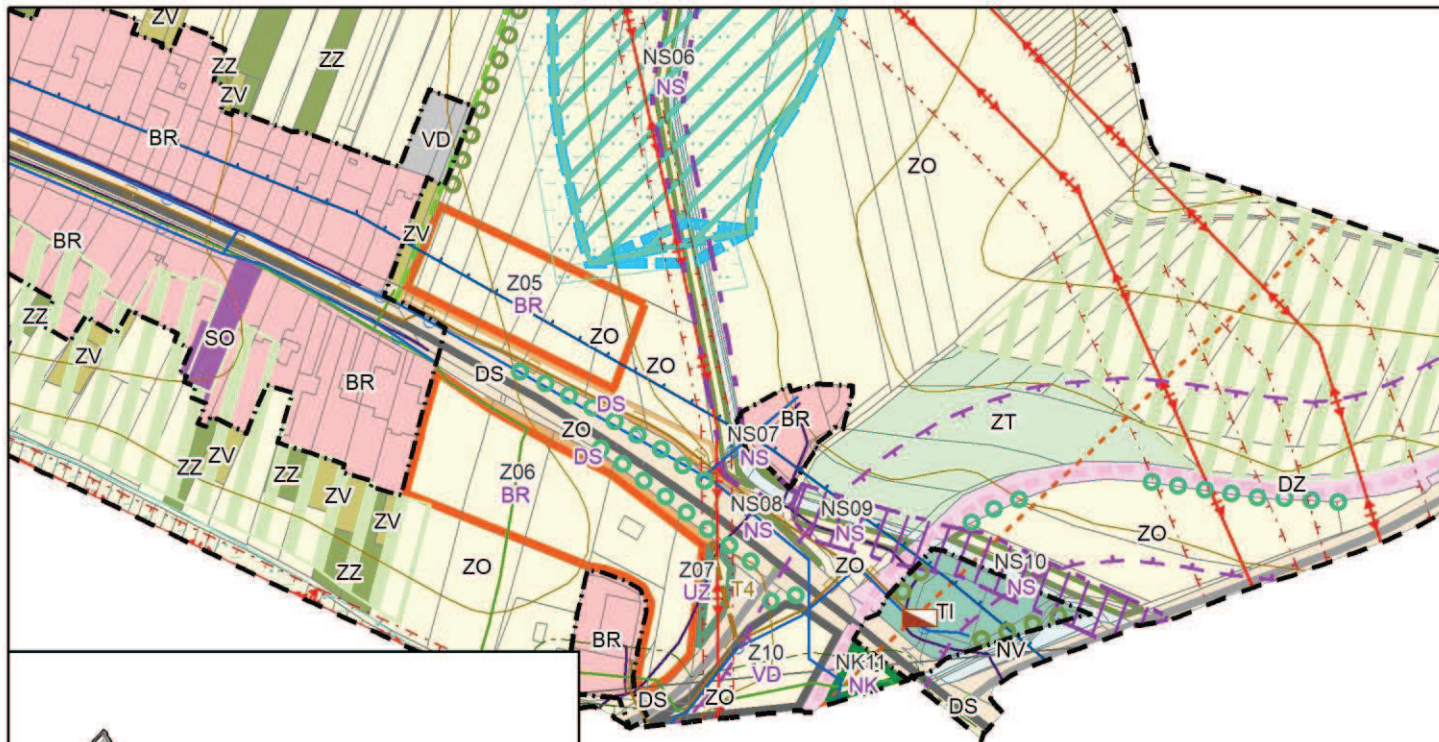
Atelier proREGIO, s.r.o.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5 000

B1

Výřez 1



LEGENDA JE OBSAŽENA NA SAMOSTATNÝCH LISTECH

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŠNICE



pro
REGIO

Atelier proREGIO, s.r.o.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

B1

Měřítko: 1 : 5 000

Výřez 2

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav návrh



hranice zastavěného území k 1. 6. 2020

INFORMATIVNÍ ÚDAJE



hranice řešeného území

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY, ÚZEMNÍ REZERVY

stavující využití ploch ZO
změny využití ploch BR
územní rezervy R 01

kódy ploch
označení zastavitelných ploch
označení ploch přestavby
označení územních rezerv



PLOCHY BYDLENÍ

BR plochy bydlení v rodinných domech



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování



OT plochy pro tělovýchodu a sport



OZ plochy pro hřbitovy



ÚZEMÍ SMÍŠENÁ

SO plochy smíšené obytné



PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD plochy výroby drobné



VS plochy výroby a skladování



ÚZEMÍ OSTATNÍ

UP plochy veřejných prostranství

UZ plochy veřejné (parkové) zeleně



TI plochy technické infrastruktury



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS plochy silniční dopravy



DZ plochy drážní dopravy

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



PLOCHY ZEMDĚLSKÉ

ZZ zahrady a sady v nezastavěném území



ZT trvalé travní porosty



ZV vinice



ZO orná půda



OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

NP plochy přírodní



NS plochy smíšené nezastěvného území



NV plochy vodní a vodohospodářské







NK plochy zeleně krajinné (nelesní)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŠNICE













DOPRAVA

stav návrh

	železnice
	silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)
	silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
	cyklotrasy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh

	ochranné pásmo železnice
	el. vedení
	ochranné pásmo el. vedení
	RR trasy
	komunikační vedení
	ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
	ochranné pásmo produktovodu
	plynovod
	BP a OP plynovodu VTL
	vodovodní řad
	čistírna odpadních vod
	kanalizační řad

Řešené území spadá do území archeologických zájmů III. stupně

Řešené území je situováno v koridoru RR směru AČR a ochranném pásmu radaru AČR





Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno

Řešené území spadá do lokality, kde se nachází vodní útvar podzemních vod

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb





OSTATNÍ OMEZENÍ

stav návrh

	návrh protipovodňových opatření
	viniční tratě
	odvodnění
	poldr

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav návrh

	LBC - místní biocentra
	LBK - místní biokoridor
	LBK - koridor pro místní biokoridor
	interakční prvek - stromořadí, keřové porosty

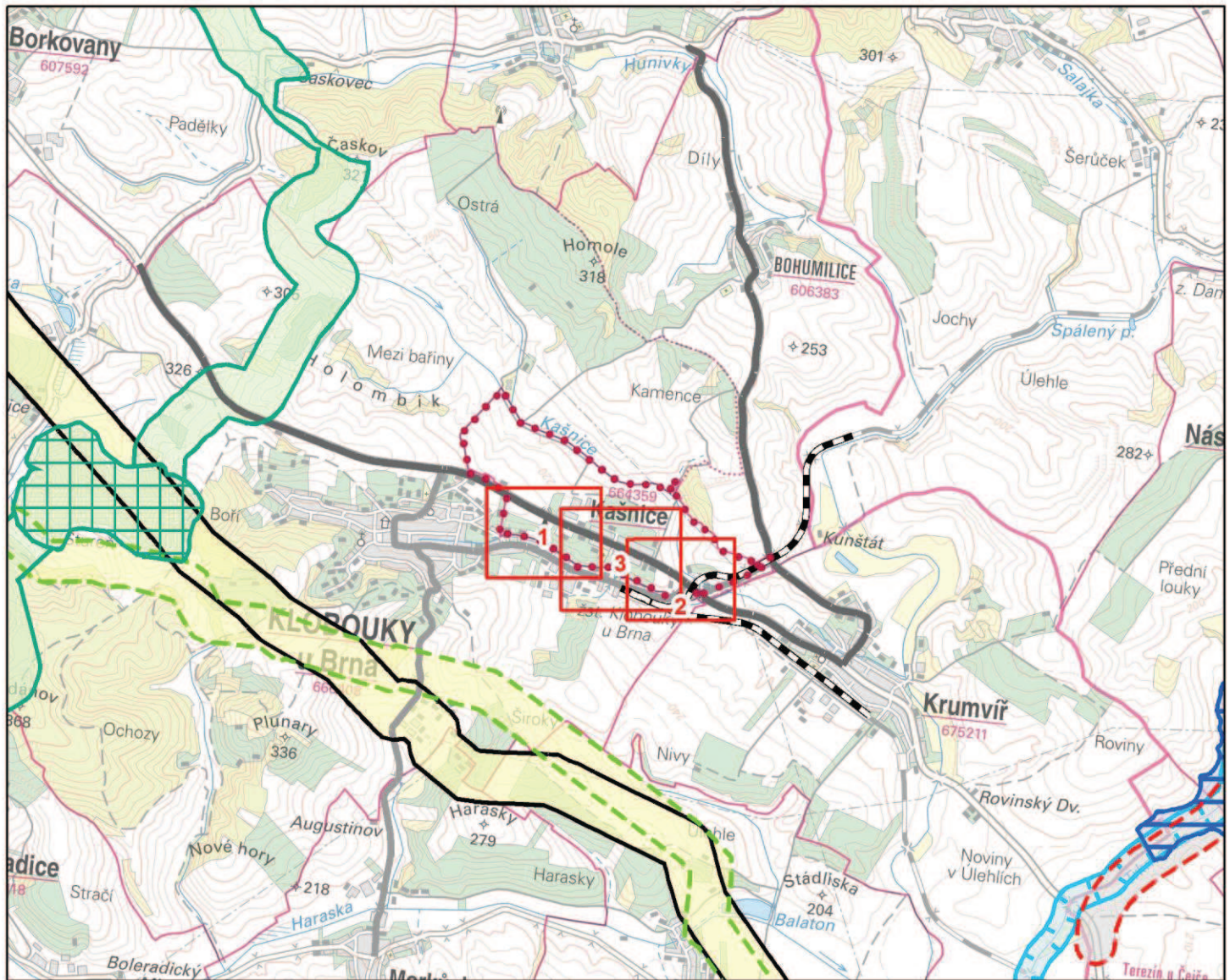
INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice řešeného území
---	------------------------

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	kanalizace
---	------------

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŠNICE



Věcný obsah: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2
 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územního systému ekologické stability
 Podklad: ZM50 ©ČUZK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

dle PÚR nadmístní



koridor pro plynovod



koridor pro ropovod



lokality akumulace povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES - plocha pro:



regionální biocentrum

ÚSES - koridor pro:



nadregionální biokoridor

VODNÍ REŽIM - Protipovodňová ochrana

dle PÚR nadmístní



přírodě blízká protipovodňová opatření

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ÚZEMNÍ REZERVA

dle PÚR nadmístní



koridor pro silniční dopravu

ADMINISTRATIVNÍ HRANICE

— správní obvod obce s rozšířenou působností

— hranice obce

INFORMATIVNÍ JEVY

□ lokality změny

••••• hranice obce Hovorany

ŠIRŠÍ VZTAHY - VYBRANÉ JEVY

— silnice I. třídy

— silnice II. třídy

— silnice III. třídy

— železnice

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŠNICE



Atelier proREGIO, s.r.o.

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Měřítko: 1 : 50 000

B2



LEGENDA JE OBSAŽENA NA SAMOSTATNÉM LISTU

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŠNICE



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Atelier proREGIO, s.r.o.

Měřítko: 1 : 5 000

B3

Výřez 1



LEGENDA JE OBSAŽENA NA SAMOSTATNÉM LISTU

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŠNICE



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Atelier proREGIO, s.r.o.

Měřítko: 1 : 5 000

B3

Výřez 2

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



hranice zastavěného území k 1. 6. 2020

INFORMATIVNÍ ÚDAJE



hranice řešeného území



hranice koridorů a ploch obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, u kterých nedojde ke změně využití a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

ZÁKRES PLOCH A KORIDORŮ, U KTERÝCH SE PŘEDPOKLÁDÁ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU



I. třída ochrany



II. třída ochrany



IV. třída ochrany

ZÁKRES PLOCH A KORIDORŮ, U KTERÝCH SE PŘEDPOKLÁDÁ REDUKCE ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU



I. třída ochrany



II. třída ochrany

DALŠÍ JEVY V ROZSAHU ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ



hranice tříd ochrany vč. bonitovaných půdně ekologických jednotek



plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním



plochy zemědělské půdy pod závlahami - nevyskytují se



stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody



účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty - nejsou v ÚAP specifikovány

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŠNICE



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - LEGENDA

Atelier proREGIO, s.r.o.

Měřítko: 1 : 5 000

B3