

Komu:

Městský úřad Hustopeče
Odbor územního plánování
Dukelské náměstí 2/2
693 01 Hustopeče

ID DS: z34bt3y

Prostřednictvím:

Obec

Datum:.....

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

*Podle § 46 a dalších ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh se podává prostřednictvím **obce**, jejíž územní plán je navržen ke změně. Návrh na změnu na změnu **Územního plánu Hustopeče** se podává u Městského úřadu Hustopeče, odboru územního plánování.*

I. ÚDAJE UMOŽŇUJÍCÍ IDENTIFIKACI NAVRHOVATELE

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, popř. jiná adresa pro doručování (volitelně telefon nebo e-mail)

.....

fyzická osoba podnikající – návrh změny souvisí s její podnikatelskou činností

Jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, popř. jiná adresa pro doručování

.....

právnícká osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla, popř. jiná adresa pro doručování, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

orgán veřejné správy

Název, identifikační číslo, adresa sídla, popř. jiná adresa pro doručování, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

oprávněný investor

Název, identifikační číslo, adresa sídla, popř. jiná adresa pro doručování, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

II. PROKÁZÁNÍ OPRÁVNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY

- Návrh na pořízení změny územního plánu může podat občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce (dále jen „vlastník“). Občan obce je fyzická osoba, která je občanem České republiky a je v obci přihlášená k trvalému pobytu. Občan obce uvede, že návrh podává jako občan obce. Vlastník uvede, že návrh podává jako vlastník. Orgán veřejné správy dále uvede ustanovení správních předpisů, na nichž zakládá potřebu pořízení změny územního plánu a příslušná ustanovení zákonů, která ho k ochraně veřejných zájmů zmocňují, v postupech územního plánování. Oprávněný investor uvede, že návrh podává jako oprávněný investor a je zapsán v seznamu oprávněných investorů podle stavebního zákona.

NÁVRH PODÁVÁ JAKO

- Vlastnická nebo obdobná práva navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce/katastrálního území (Parcelní číslo pozemku/pozemků, případně číslo popisné stavby/případně číslo evidenční)

ÚDAJE.....

III. DŮVODY PRO NAVRHOVANOU ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Navrhovatel uvede, co je věcným důvodem pro podání návrhu, případně též okolnosti prokazující naléhavost tohoto důvodu

DŮVODY.....

IV. NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Parcelní čísla pozemků, na které se má vztahovat navrhovaná změna, jejich druh a způsob využití podle katastru nemovitostí; v příloze snímek z katastrální mapy se zákresem územního rozsahu navrhované změny; alternativně označení plochy/koridoru vymezené v územním plánu, údaje o současném využití plochy/koridoru, ve které se navrhuje změna; v příloze kopie výřezu hlavního výkresu územního plánu, se zákresem navrhované změny.

POZEMKY/PLOCHA

- Skutečný způsob využití dotčených pozemků nebo dotčené plochy /koridoru, pokud je odlišný od údajů v katastru nemovitostí.

SKUTEČNÉ VYUŽITÍ.....

- Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území, tzn. jakým způsobem se navrhuje změnit druh plochy/koridoru a jakým způsobem se navrhuje změnit podmínky využití plochy/koridoru v textové části územního plánu.

POPIS NÁVRHU.....

- Navrhovatel uvede jemu známé dopady zamýšleného účelu změny na chráněná území NATURA 2000 a dopady na životní prostředí, případně proč je nepředpokládá

DOPADY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....

- Pokud navrhovatel nechal z vlastní iniciativy prověřit přijatelné územní varianty návrhu na životní prostředí, přiloží k návrhu rovněž toto prověření; případně rovněž uvede požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, včetně odůvodnění toho požadavku.

NÁVRH NA VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....

V. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Návrh úhrady na zpracování změny územního plánu, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (pokud se zpracovává), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, případně náklady na změnu regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně. Např. Souhlasím s tím, že uhradím náklady nebo jejich část do výše

ÚHRADY:

.....
podpis navrhovatele

Povinné přílohy, které zajistí a doloží navrhovatel

VI. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY

k navrhovanému obsahu změny územního plánu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém se uvede, zda změna může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

(Stanovisko na žádost navrhovatele vydává podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny**).

VII. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU

k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

(Stanovisko na žádost navrhovatele vydává podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí**).

Seznam příloh dle odst. IV.

.....