

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení z 84. schůze Rady města Hustopeče konané dne 05.10.2021 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/84/21:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/84/21:** RM schválila poplatek za odstavení autobusů na městském pozemku u vlakového nádraží ve výši 250 Kč za autobus a den.

**Usnesení č. 3/84/21:** RM schválila žádost o aktualizaci znaleckého posudku č. 1750/2021.

**Usnesení č. 4/84/21:** RM schválila vystavení objednávky na AD, TDS pro realizaci stavby: „Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova“ SO 105, 106, 107, 108, 110, 301 s Ing. Bořkem Zvědělíkem, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav, za nabídnutou cenu 127.000 Kč (není plátce DPH).

**Usnesení č. 5/84/21:** RM schválila návrh úpravy zpevněných povrchů na Dukelském náměstí, dle projektu PROJEKCE DOPRAVNÍCH STAVEB, s.r.o., Školní 13, Břeclav. Projekt je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 6/84/21:** RM schválila projektovou dokumentaci investora itself s.r.o., Pálavské nám. 11, Brno na stavbu „Hustopeče – optická přípojka HZS JMK“ a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 7/84/21:** RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno, IČ: 18826016 na pozemku parc.č. 103/3, parc.č. 105/1 a parc.č. 105/19, realizace stavby „Hustopeče – optická přípojka HZS JMK“ za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 8/84/21:** RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene „REKO MS Hustopeče – Mírová, číslo stavby: 7700101471“ na pozemku parc. č. 991/10, parc. č. 991/28, parc. č. 991/56, parc. č. 991/58, parc. č. 991/59 v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s oprávněnou z věcného břemene GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 27295567 za částku 10.238 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 9/84/21:** RM schválila uzavření smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města se STAVEBNÍ SPOLEČNOSTÍ ČÁSLAVA s.r.o., Tomáškova 908/21, 615 00 Brno, 02358140, s následující úpravou: Smlouvou se upravují podmínky na bytovou výstavbu investora v lokalitě ulic Starovická – Alejní. Smluvně je dohodnut příspěvek investora na infrastrukturu města násobkem za každou budovanou bytovou i nebytovou jednotku ve výši 50.000 Kč/jednotka. Příspěvek investor městu uhradí formou splátkového kalendáře následujícím způsobem: 10 % vypočtené částky při podpisu smlouvy, 40 % do roka od podpisu smlouvy a zbývající část doplatí do dvou let od podpisu smlouvy, nejpozději však ke dni kolaudace kteréhokoliv objektu. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 10/84/21:** RM bere na vědomí podání žádosti o bezúplatný převod pozemků: p.č. 1249/87, 1249/88, 1249/89, vše v k.ú. Hustopeče u Brna, od Správy železnic, státní organizace,

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1; z důvodu vypořádání stavby dráhy "Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 11/84/21:** RM **schválila** uzavření Dohody s obcí Habovka, IČ 00314471, se sídlem Pod Grůňom 266/24, 027 32 Habovka, Slovenská republika, o spolupráci partnerů na malém projektu „Cestami minulosti - vybudovanie náučného chodníka sakrálneho kultúrneho a prírodného dedičstva a sprievodné propagačné a prezentačné aktivity.

**Usnesení č. 12/84/21:** RM **doporučuje** na základě nabídky společnosti Skanska k opravě příjezdovou komunikaci do areálu Formanky. Oprava proběhne na jaře 2022 spolu s rozšířením vjezdu.

**Usnesení č. 13/84/21:** RM **ukládá** majetkoprávnímu odboru připravit projekt na rozšíření přístupové cesty do areálu Formanky z ulice Šafaříkova.

**Usnesení č. 14/84/21:** RM **schválila** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo a příkazní smlouvě se STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha, IČ: 27864618, kterým se prodlužuje termín vyřízení pravomocného stavebního povolení pro dílo „Zpracování PD na Stavební úpravy a modernizaci Společenského domu Hustopeče“ o 3 měsíce. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 15/84/21:** RM **schválila** uzavření dohody o ukončení nájmu s OLMIKA s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 04579968 na část prostor v přízemí Městského úřadu Hustopeče, Dukelské nám. 22, 693 01 Hustopeče za účelem umístění nápojového automatu k 31.10.2021. Text dohody je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 16/84/21:** RM **schválila** uzavření nájemní smlouvy s NUOVO CAFFE s.r.o., Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno, IČ: 26951258 na pronájem části přízemní o výměře 1 m<sup>2</sup> v objektu Dukelské nám. 22, 693 01 Hustopeče za roční nájemné 12.500 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 17/84/21:** RM **schválila** vyhlášení záměru pronájmu části nebytového prostoru v 1. PP objektu Polikliniky Hustopeče, Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, která je součástí pozemku par. č. KN 1074/2 vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče: místnost o orientační výměře 41,57 m<sup>2</sup>. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 18/84/21:** RM **ukládá** vedení města ve spolupráci s majetkoprávním odborem hledat řešení a možnosti vyvinutí tlaku na majitele nemovitosti Dukelské náměstí č.p. 95, Hustopeče na statické zajištění jeho nemovitosti, aby bylo možné co nejdříve bezpečně užívat nádvoří domu U Synků.

**Usnesení č. 19/84/21:** RM **schválila** pokračování ve spolupráci s Kometa Group, a.s., Křídlovická 34, Brno, v rámci programu Království Komety. RM pověřuje starostku města podpisem smlouvy o spolupráci.

**Usnesení č. 20/84/21:** RM **bere na vědomí** konečné stanovisko majitele pozemku p.č. 4542/254 v k. ú. Hustopeče u Brna k podmínkám prodeje pozemku.

**Usnesení č. 21/84/21:** RM bere na vědomí předložené návrhy na změnu č. 4 ÚP města Hustopeče. RM se ztotožňuje se závěry Odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče. Návrh na změnu č. 4 ÚP postupuje do pracovních komisí (stavební a pro územní rozvoj) a následně do ZM.

**Usnesení č. 22/84/21:** RM schválila seznam členů školské rady za zřizovatele pro Základní školu Hustopeče, Nádražní 4, Hustopeče, pro období 09/2021 – 08/2024: Jana Blažková, Bořivoj Švásta

**Usnesení č. 23/84/21:** RM bere na vědomí zprávu s informacemi ze SPOZAMU ze dne 30.09.2021.

**Usnesení č. 24/84/21:** RM schválila úpravu ceníku pronájmu plochy Městského stadionu pro školy se sídlem v Hustopečích na částku 100 Kč za vyučovací hodinu s účinností od 01.01.2022

**Usnesení č. 25/84/21:** RM schválila etapizaci dláždění areálu stavební firmou Hast za vysoutěženou cenu 1.200 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 26/84/21:** RM schválila nákup vřetenové sekačky TK1900 za 335.000 Kč bez DPH z provozních prostředků organizace SPOZAM.

**Usnesení č. 27/84/21:** RM bere na vědomí návrh nové prodejny COOP se skateparkem na střeše.

**Usnesení č. 28/84/21:** RM ukládá podat žádost o úpravu DZ na ulici Jiráskova u hotelu Amade spočívající v omezení zákazu zastavení novou dodatkovou tabulkou: Mimo 1x Bus + 1x zásobování hotelu Amade na max. 15 min.

**Usnesení č. 29/84/21:** RM ukládá jednat s vedením hotelu o situaci parkování hostů hotelu Amade na ul. Husova a Jiráskova.

**Usnesení č. 30/84/21:** RM schválila termín příštího zasedání RM bude v pondělí 18.10.2021 ve 13:00 hod.

**Usnesení č. 31/84/21:** RM doporučuje ZM ke schválení změnu lhůty pro čerpání daru pro Modelářský klub Hustopeče. Lhůta se prodlužuje do konce roku 2022, ostatní smluvní náležitosti se nemění.

**Usnesení č. 32/84/21:** RM schválila udělení souhlasu s podnájmem bytu č. 8 na ul. Husova 5/4 v Hustopečích p. ...., nar. ...., ..., 693 01 Hustopeče ve prospěch podnájemce ...., nar. ...., .....

**Usnesení č. 33/84/21:** RM schválila přechodnou změnu dopravního značení zastávky autobusu po dobu 1 roku dle návrhu policie na Havlíčkově ul. u firmy Norma Group na straně od Kurdějova.