

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení ze 83. schůze Rady města Hustopeče konané dne 20.09.2021 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/83/21** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/83/21** RM odkládá uzavření smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města se STAVEBNÍ SPOLEČNOSTÍ ČÁSLAVA s.r.o., Tomáškova 908/21, 615 00 Brno, 02358140, kterou se upravují podmínky na bytovou výstavbu investora v lokalitě ulic Starovická – Alejní. Znění smlouvy bude doplněno o ustanovení k úhradě částky 50 000 Kč investorem, a to za každou nově budovanou bytovou či nebytovou jednotku. Požadavek je z důvodu vyvolané potřeby investic do veřejné infrastruktury

**Usnesení č. 3/83/21** RM schválila uzavření veřejnoprávních smluv mezi městem Hustopeče a obcemi Mikroregionu Hustopečsko na poskytnutí příspěvku na zajištění provozu očkovacího centra v Hustopečích za období od března 2021 do srpna 2021. Výše finančního příspěvku je vypočtena dle počtu obyvatel jednotlivých obcí. Seznam obcí a výše finančního příspěvku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 4/83/21** RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro BD Rezidence Kollárova, číslo stavby: 8800092111“ na pozemku parc. č. 599/1 v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s oprávněnou z věcného břemene GasNet s.r.o., se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 za částku 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 5/83/21** RM schválila uzavření smluv o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2021 v Hustopečích s těmito subjekty:

- Vinařství Na Fialce s.r.o. se sídlem Smetanova 90/7, 693 01 Hustopeče, IČ 09058133
- Hustopečská mandlárna s.r.o. se sídlem Nerudova 24, 693 01 Hustopeče, IČ 29372143
- Milan Franc se sídlem Nádražní 180/42, 693 01 Hustopeče, IČ 1523553
- Jednota, spotřební družstvo v Mikulově se sídlem Kostelní náměstí 157/9, 692 43 Mikulov, IČ 00032247
- HPM TEC, s.r.o. se sídlem Herbenova 869/42, 693 01 Hustopeče, IČ 25537814
- Zdeněk Rybář se sídlem 693 01 Hustopeče, Nerudova 303/34, IČ 6536777
- Hill's Pet Nutrition Manufacturing, s.r.o., Rohanské nábřeží 678/23, Karlín, 18600 Praha 8, IČ 27580792

**Usnesení č. 6/83/21** RM bere na vědomí zápis z 27. schůze Stavební komise ze dne 08.09.2021.

**Usnesení č. 7/83/21** RM doporučuje ZM ke schválení Vyhlášení záměru na prodej městského pozemku p. č. KN 4392 vedeného jako zahrada o výměře 1720 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hustopeče u Brna. Prodej se uskuteční za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, minimálně však za 30 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč za úhradu znaleckého posudku, teprve poté bude znalecký posudek zadán. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu, tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 8/83/21** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p. č. 1370/1, o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hustopeče u Brna. Prodej se uskuteční za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, minimálně však za 980 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč za úhradu znaleckého posudku, teprve poté bude znalecký posudek zadán. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu, tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 9/83/21** RM bere na vědomí stanovisko stavební komise ohledně žádosti o prodej části městského pozemku p. č. 4544/20, o výměře 27m<sup>2</sup> pod plánovanou trafostanicí v katastrálním území Hustopeče u Brna společností EG.D, a.s.

**Usnesení č. 10/83/21** RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ... na stavbu "GARÁŽ – přístavba + stavební úpravy – KN p. č. 676 a KN 677 - kú. Hustopeče u Brna – okres Břeclav" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 11/83/21** RM schválila projektovou dokumentaci investora ... a ..., ... na stavbu "GARÁŽ – NOVOSTAVBA – KN p. č. 674 - kú. Hustopeče u Brna – okres Břeclav" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 12/83/21** RM schválila projektovou dokumentaci investora – itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno pro stavbu optická trasa „FTTH Hustopeče - 12 RD za Pionýrskou“.

**Usnesení č. 13/83/21** RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36 Brno na stavbu "Hustopeče, přípojka NN, Bajkalová, č. stavby 1030064311" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 14/83/21** RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene „Hustopeče, Nádraží, k. VN, TS, k. NN“ na pozemku parc. č. 105/13, 109/1, 1249/85, 1250/4, 1250/5, 1251/1, 1251/2, 1251/5, 147/1 v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černé pole, IČ: 28085400 za částku 8.500 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 15/83/21** RM schválila uzavření smlouvy na pořízení „Územní studie – Hustopeče S2 – ozelenění“ s Ing. arch. Zbyněk Pech atelier ERA – sdružení architektů Fixel a Pech, Soběšická 241/27, 614 00 Brno, IČ 14625601 za 160 000 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 16/83/21** RM schválila žádost ..., trvale bytem ..., o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 15, Svat. Čecha 174/1, Hustopeče do 30.9.2022.

**Usnesení č. 17/83/21** RM schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. 15, na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., kterým se prodlužuje nájem do 30. 9. 2022. Text dodatku je přílohou zápisu. Rada města upozorňuje, že toto prodloužení je poslední, již se nebude dále prodlužovat.

**Usnesení č. 18/83/21** RM schválila přidělení bytu č. 1 na adrese Žižkova 1476/22 a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ....

**Usnesení č. 19/83/21 RM schválila** smlouvu o nájmu bytu č. 1 na adrese Žižkova 1476/22 a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... s účinností od 01. 10. 2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 20/83/21 RM schválila** seznam členů školské rady za zřizovatele pro Základní školu Hustopeče, Komenského 163/2, Hustopeče, pro období 09/2021 – 08/2024: Jana Blažková, Bc. Michal Vejpustek, Bořivoj Švásta

**Usnesení č. 21/83/21 RM bere na vědomí** informaci o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva kultury, z podprogramu VISK 3 informační centra veřejných knihoven – ICEKNI ve výši 172.000 Kč.

**Usnesení č. 22/83/21 RM schválila** uzavření nájemní smlouvy do 31. 7. 2022 s Monikou Studenou, Svat. Čecha 9, 693 01 Hustopeče, IČ: 64457869 na užívání části nebytového prostoru – místnosti nad knihovnou ve 2. NP Centra volného času, Nádražní 20/182, 693 01 Hustopeče vč. sociálního zařízení a občasného využívání kuchyňky za účelem předškolní výchovy a domácího vzdělávání za celkovou měsíční úhradu 3.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 23/83/21 RM schválila** výběr nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče, ul. Šafaříkova, Nerudova, chodník“ uchazeče HaSt, spol. s r.o., Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325043.

**Usnesení č. 24/83/21 RM schválila** pořadí nabídek uchazečů na dalších místech u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče, ul. Šafaříkova, Nerudova, chodník“:

2. DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo, IČ: 09358641,
3. Stavby RUFA s.r.o., Velké Němčice 597, 691 63 Velké Němčice, IČ: 29313449,
4. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 15800 Praha 4, IČ: 60838744.

**Usnesení č. 25/83/21 RM schválila** uzavření smlouvy o dílo „Hustopeče - ul. Šafaříkova, Nerudova, chodník“ se společností HaSt, spol. s r.o., Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325043 za cenu 1.233.788,06 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 26/83/21 RM schválila** uzavření smlouvy o zajištění security služeb na Burčákové slavnosti 2021 v Hustopečích s No Limit security s.r.o., se sídlem Soběšická 808, 664 01, Bílovice nad Svitavou, IČ 07866526, za částku 123 395 Kč bez DPH.