

Usnesení ze 78. schůze Rady města Hustopeče konané dne 03.08.2021 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 2/78/21: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče - ul. Alšova, chodník a komunikace" uchazeče H a S t, spol. s r.o., Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25302543.

Usnesení č. 3/78/21: RM schválila pořadí nabídek na dalších místech na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče - ul. Alšova, chodník a komunikace": 2. Nabídka uchazeče: TD LKW s.r.o., 3. Nabídka uchazeče BS-IMEX, s.r.o., 4. Nabídka uchazeče Stavby RUFA s.r.o., 5. Nabídka uchazeče CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., 6. Nabídka uchazeče DS DUMA s.r.o., 7. Nabídka uchazeče Tlak Smolík s.r.o., 8. Nabídka uchazeče EUROVIA CS, a.s..

Usnesení č. 4/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o dílo s H a S t, spol. s r.o., Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25302543 na realizaci díla z veřejné zakázky „Hustopeče - ul. Alšova, chodník a komunikace" za cenu 2.746.500 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 5/78/21: RM schválila výzvu k podání nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče – ul. Šafaříkova, Tyršova, Brněnská, chodník“. Text výzvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 6/78/21: RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Hustopeče – ul. Šafaříkova, Tyršova, Brněnská, chodník ..., ..., ..., ...; Náhradníci: ..., ...,

Usnesení č. 7/78/21: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Realizace DiscGolfového hřiště na Křížovém vrchu“, kterou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou díla bez DPH: Ultimo Wave, s.r.o., Libeň 22, 25241 Dolní Břežany s nabídkou: 246.420 Kč bez DPH, 298.168,20 Kč s DPH.

Usnesení č. 8/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu: „Realizace DiscGolfového hřiště na Křížovém vrchu“: Ultimo Wave, s.r.o., Libeň 22, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 02613930 v rozsahu 7 jamek z Participativního rozpočtu v celkové ceně 250.000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 9/78/21: RM schválila pořízení dvou sestav discgolfových jamek za cenu 48.168.20 Kč od firmy Ultimo Wave, s.r.o., Libeň 22, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 02613930. Bude realizováno z rozpočtu města položky na zeleň.

Usnesení č. 10/78/21: RM schválila pořadí nabídek uchazečů na dalších místech veřejné zakázky malého rozsahu: „Realizace DiscGolfového hřiště na Křížovém vrchu“: na 2. místě se umístila společnost: HEPA group s.r.o., 130 00 Praha 3 - Žižkov, Ježkova 1054/10, IČ: 26855071.

Usnesení č. 11/78/21: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna kotlů MěÚ Hustopeče - 1. etapa, Dukel. nám. 22, Hustopeče" uchazeče BYTOP - GAS spol.s r.o., Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče, IČ: 42324238.

Usnesení č. 12/78/21: RM schválila pořadí nabídek na dalších místech na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna kotlů MěÚ Hustopeče - 1. etapa, Dukel. nám. 22, Hustopeče“: 2. VS – top, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ: 29202825.

Usnesení č. 13/78/21: RM schválila uzavření kupní smlouvy s BYTOP – GAS spol. s r.o., Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče, IČ: 42324238 na výměnu kotlů v objektu městského úřadu Dukel. nám. 22, Hustopeče za cenu 398.272 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 14/78/21: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. KN 4542/2, vedený jako ostatní plocha, o výměře cca 73 m², zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Nájemní smlouva bude uzavřena na zahrádkářské účely.

Usnesení č. 15/78/21: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. KN 4542/2, vedený jako ostatní plocha, o výměře cca 80 m², zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Nájemní smlouva bude uzavřena na zahrádkářské účely.

Usnesení č. 16/78/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s ..., ..., ..., na část pozemku p.č. KN 1065/1, vedený jako ostatní plocha, o výměře 40 m², k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na zahrádkářské účely, na dobu neurčitou. Nájemné se sjednává ve výši: 800 Kč/rok. Součástí smlouvy je i klauzule o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 3 let zpětně.

Usnesení č. 17/78/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s ..., bytem: ..., ..., na městský pozemek p.č. KN 1032, vedený jako zahrada, o celkové výměře 294 m², k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Nájemné se sjednává ve výši: 5.880 Kč/rok (20Kč/m²/rok). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, na zahrádkářské účely. Součástí nájemní smlouvy je klauzule o bezdůvodném obohacení za období 3 let zpětně.

Usnesení č. 18/78/21: RM schválila návrh na sjednocení (zvýšení) sazeb za pronájem pozemků ve vlastnictví města Hustopeče na ul. Alšova, a to na cenu 20Kč/m²/rok.

Usnesení č. 19/78/21: RM ukládá MPO zahájit jednání s nájemci zahrad na ul. Alšova z důvodu sjednocení nájemného, včetně možností výpovědí a nového vyhlášení záměrů pachtů.

Usnesení č. 20/78/21: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na výkup částí pozemků p.č. 185 a pozemku p.č. 186, v rozsahu nově vydělených a vyčleněných pozemků, s novými p.č. 185/2 o výměře 34 m² a p.č. 186/2 o výměře 31 m², vzniklých dle geometrického plánu č. 4027-125/2021. Se stávajícím vlastníkem předmětných pozemků ..., bytem: ..., ..., na LV č. 998, v k.ú. Hustopeče u Brna. Kupní cena byla dohodnuta ve výši: 19.500 Kč (300Kč/m²).

Usnesení č. 21/78/21: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy s, bytem: ..., ..., kde předmětem směny je část pozemku p.č. KN 251/1, v rozsahu nově vyděleného a vyčleněného pozemku, s p.č. 251/4, vzniklého dle geometrického plánu č. 3977-177/2020, o výměře 5 m², vedeného jako zahrada, za část pozemku p.č. KN 251/2, v rozsahu

nově vyděleného a vyčleněného pozemku, s p.č. 251/5, vzniklého dle g.p. plánu č. 3977-177/2020, o výměře 5 m², vedeného jako zahrada, ve vlastnictví města Hustopeče, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 22/78/21: RM bere na vědomí postup prací na zpracování zásad pro spolupráci s investory. Materiál bude ještě upřesněn a dopracován.

Návrh usnesení: RM schválila vybudování přípojky NN pro stavbu „Hustopeče, příp. NN, ..., parc.č. 5661“ s podmínkou vybudování přípojky protlakem z pozemku p.č. 1261/4 pod cestou na pozemku p.č. 1329/83 a chodníkem p.č. 1329/84 na pozemek p.č. 5661. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zadláždění cesty ani chodníku na pozemku p.č. 1329/83 a 1329/84, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Usnesení č. 23/78/21: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s povinným GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567 na stavbu „REKO MS Hustopeče – Údolní + 1, číslo stavby: 7700101092“, která byla realizována na pozemcích města parc. č. 991/1, parc. č. 991/56, parc. č. 1015/1, parc. č. 4542/2, parc. č. 4542/268, parc. č. 4542/440, parc. č. 4542/76, zapsaných na LV č. 10001, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatu 124.740 Kč vč. DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 24/78/21: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D.a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, pro vybudování dvou přípojek NN „Hustopeče, rozšíření NN, ..., p.č.“. Stavbou dojde k dotčení dvou pozemků města p.č. 44/1 a p.č. 45/1 v k. ú. Hustopeče u Brna. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za úhradu ve výši 10.000 Kč (dvě přípojky = 2 x 5.000 Kč).

Usnesení č. 25/78/21: RM neschvaluje uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro kanalizaci na pozemky a jejich části p.č. 1047/12, p.č. 1047/13, p.č. 1047/16, p.č. 1047/1 a 1092/10 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 26/78/21: RM schválila projektovou dokumentaci investora ... a ... na stavbu "Novostavba RD, parc. č. 4792/212, Křížový vrch" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 27/78/21: RM schválila realizaci opravy střechy na objektu Formanky firmou RP izolace střech s.r.o., Medlov 216, 664 66 Medlov za vysoutěženou cenu 387.344 Kč bez DPH. Bude hrazeno z rozpočtu města – správa pronajímaného majetku.

Usnesení č. 28/78/21: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s RP izolace střech s.r.o., Medlov 216, 664 66 Medlov, IČ: 03139867, na stavební práce pod názvem: „Střešní plášť hotelu Formanka, část ubytovna“ za vysoutěženou cenu 387.344 Kč bez DPH.

Usnesení č. 29/78/21: RM neschvaluje žádost na přidělení parkovacího místa pro invalidy na ulici Dvořákova. V dané lokalitě nejsou městem žádná parkovací místa zřízena.

Usnesení č. 30/78/21: RM schválila zveřejnění výzvy k podání nabídek na zakázku malého rozsahu „Dodávka traktoru s žací lištou – Hustopeče". Text výzvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 31/78/21: RM schválila seznam oslovených uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka traktoru s žací lištou – Hustopeče“:

AGROTEC a.s., Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče, IČ: 00544957,

AGRI CS a.s. Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče, IČ: 26243334,

SYNPRO PLUS s.r.o., Podivínská 1559, 691 02 Velké Bílovice, IČ: 09940928,

STROM PRAHA a.s., Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, PSČ 19017, IČ: 25751069,

AgriMachines SE, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 03405656.

Usnesení č. 32/78/21: RM schválila složení komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku malého rozsahu „dodávka traktoru s žací lištou – Hustopeče“: ..., ..., ..., náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 33/78/21: RM schválila uzavření smlouvy s Contera Park Hustopeče s.r.o., IČO: 07959966, se sídlem na adrese Technická 2247, 251 01 Říčany o postupu při plnění některých povinností zhotovitele ze smlouvy o dílo na výstavbu okružní křižovatky. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 34/78/21: RM odložila schválení zrušení usnesení č. 28/74/21 a schválení uzavření nové smlouvy o dílo s Liborem Nasadilem, Svat. Čecha 45, 693 01 Hustopeče, IČ: 64465801 na úpravu osvětlení chodeb objektu Penzionu, Žižkova 1, Hustopeče za cenu 147.365 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu. V předloženém materiálu je dle názoru RM nesprávně spočítána částka bez DPH (132.809,79 Kč).

Usnesení č. 35/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o výpůjčce sálu Společenského domu, Herbenova 423 v Hustopečích s Hustopečskou chasou, z.s. Školní 979/ 24, 693 01 Hustopeče, IČ: 26634421 na dobu 13.08. - 15.08.2021 pro účely pořádání krojových hodů. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 36/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o výpůjčce M-klubu, Herbenova 423 v Hustopečích mezi Centrem volného času, příspěvkovou organizací, Šafaříkova 1017/40, 693 01 Hustopeče, IČ: 71200398 a Hustopečskou chasou, z.s. Školní 979/ 24, 693 01 Hustopeče, IČ: 26634421 na dobu 09.08. - 16.08.2021 pro účely úschovy věcí při pořádání krojových hodů. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 37/78/21: RM bere na vědomí situaci ohledně pronájmu nebytových prostor – Kinokavárna v Kině Hustopeče. Záměr znovu zveřejnit do 20.08.2021, případně i déle.

Usnesení č. 38/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí vzájemného plnění s Bc. Martinou Horákovou se sídlem Svat. Čecha 212/38, 693 01 Hustopeče, IČ 02612810 na Mandlobraní 2021.

Usnesení č. 39/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí vzájemného plnění s Hustopečskou mandlárnou s.r.o. se sídlem Nerudova 299/24, 693 01 Hustopeče, IČ 29372143 na Mandlobraní 2021.

Usnesení č. 40/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí vzájemného plnění s Bc. Jitkou Radovou se sídlem Nerudova 714/59, 693 01 Hustopeče, IČ 64457699 na Mandlobraní 2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 41/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí reklamního prostoru se Svazem vinařů České republiky se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 48847488 na Národní soutěž vín Velkopavlovické podoblasti, nominační kolo.

Usnesení č. 42/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o spolupráci se Svazem vinařů České republiky se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 48847488 na Národní soutěž vín Velkopavlovické podoblasti, nominační kolo

Usnesení č. 43/78/21: RM schválila uzavření smlouvy o dílo s TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ: 29182263 na poskytování hostingu pro online mapovou aplikaci GisOnline za roční úhradu 16.800 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 44/78/21: RM schválila uzavření smlouvy s TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ: 29182263 o zpracování osobních údajů při poskytování mapové aplikace GisOnline. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 45/78/21: RM neschválila záměr pronájmu části přízemí o výměře 5,6 x 6,6 m + sociální zařízení v objektu Dukelské nám. 98/27, Hustopeče, který je součástí pozemku p.č. 443 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 46/78/21: RM schválila vyhlášení záměru pro uskladnění sportovního vybavení v rozsahu 1/6 plechové haly u tenisových kurtů na pozemku p.č. 885/19 v k. ú Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 47/78/21: RM bere na vědomí Plán dopravní obslužnosti JMK pro období 2022 až 2026.

Usnesení č. 48/78/21: RM schválila opravu výkladců na domě paní Nohelové a souhlasí s výběrem zhotovitele – truhláře Pavla Ovíška. Cena za opravu je do 135.000 Kč.

Usnesení č. 49/78/21: RM bere na vědomí informaci Ministerstva školství a tělovýchovy o řešení programu na podporu vzdělávání žáků cizinců na základních školách.

Usnesení č. 50/78/21: RM bere na vědomí zápis ze Sociální komise ze dne 28.07.2021.

Usnesení č. 51/78/21: RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 305 v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, v Hustopečích, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako pronajímatelem a manžely ... (pan ..., nar. ... a paní ..., nar. ...), oba trvale bytem ... (t.č. ...) jako nájemníkem. Smlouva se uzavírá od 01.09.2021 do 31.12.2021 s možností opce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 52/78/21: RM bere na vědomí stížnost obyvatel ubytovny Mostař z 26.07.2021 na ..., nar. ..., trvale bytem ...,

Usnesení č. 53/78/21: RM schválila ukončení nájmu bytové jednotky č. 404 na adrese Kpt. Jaroše 1001/1 v Hustopečích ..., nar. ..., trvale bytem ..., ..., a to k datu 31.08.2021.

Usnesení č. 54/78/21: RM bere na vědomí plnění rozpočtu města Hustopeče za 1.pololetí 2021.

Usnesení č. 55/78/21: RM doporučuje ZM ke schválení provést investici ve výši 6.000.000 Kč do: Generali Fond korporátních dluhopisů.

Usnesení č. 56/78/21: RM bere na vědomí předložený materiál ke struktuře daně z nemovitostí. Tuto daň vybírá Finanční úřad a v plné výši převádí městu Hustopeče.

Usnesení č. 57/78/21: RM bere na vědomí výsledek hospodaření příspěvkových organizací za 1. pololetí roku 2021.

Usnesení č. 58/78/21: RM schválila uzavření smlouvy se společností Agro CS, a.s., Říkov 265, 552 03 Říkov, IČ: 64829413 na údržbu trávníků dle cenové nabídky.

Usnesení č. 59/78/21: RM ukládá řediteli SPOZAM předložit smlouvy a podmínky na užívání všech sportovišť v areálu SPOZAMu.

Usnesení č. 60/78/21: RM ukládá řediteli SPOZAM předložit návrh na správu venkovních sportovišť v areálu SPOZAMu (zejména obě travnaté plochy). Zejména se zaměřit na následující otázky:

- Kdo se bude starat o jednotlivé plochy a bude za ně odpovědný?
- Jak bude účtováno (fakturováno) jejich užívání?
- Je již nějaký rozpis (požadavky od uživatelů) na využívání ploch jednotlivými sport. oddíly?

Usnesení č. 61/78/21: RM schválila odměny pro ředitele organizací města za mimořádné pracovní úsilí a příkladné plnění úkolů při vedení příspěvkové organizace v 1. pololetí roku 2021. Rozpis odměn je přílohou zápisu.

Usnesení č. 62/78/21: RM bere na vědomí informaci o technologii půdní injeckáže ke kořenům stromů.

Usnesení č. 63/78/21: RM schválila zápůjčku 15 sestav pивních setů pro skautský oddíl Hustopeče v termínu 18.09.2021, za podmínky vlastního zajištění vyzvednutí a vrácení sestav na Městské služby Hustopeče.