

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## Velké Hostěradky

okr. Břeclav



### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Požizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Objednatel: Obec Velké Hostěradky

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 735  
Datum zpracování: 07/2011  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaela Kolibová

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HOSTĚŘÁDKY

### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Doprava	1 : 5.000
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM	5
II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	5
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	5
II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování	5
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	8
II.1.5. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče	9
II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	9
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	9
II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	12
II.3.1. Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	14
II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	16
II.3.4. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	18
II.3.5. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	18
II.3.6. Plochy veřejných prostranství a plochy vnitrosídlelní zeleně	19
II.3.7. Plochy technické infrastruktury	19
II.3.8. Plochy vodní a vodohospodářské	20
II.3.9. Plochy zeleně v krajině	20
II.3.10. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	22
II.3.11. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	22
II.3.12. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	22
II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	25
II.4.1. Silniční doprava	25
II.4.2. Místní a účelové komunikace	26
II.4.3. Doprava v klidu	27
II.4.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	27
II.4.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	27
II.4.6. Cyklistická a pěší doprava	27
II.4.7. Ostatní druhy dopravy	27
II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	28
II.5.1. Zásobování vodou	28
II.5.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	30
II.5.3. Zásobování elektrickou energií	31
II.5.4. Zásobování plynem	33
II.5.5. Zásobování teplem	33
II.5.6. Přenos informací	33
II.5.7. Ropovody a produktovody	33
II.5.8. Nakládání s odpady	33
II.6. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	34
II.6.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty	34
II.6.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje	43
II.6.3. Sociální pilíř	43
II.7. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP45	
II.7.1. Vyhodnocení přínosů nového ÚP k naplnění priorit územního plánování	45
II.7.2. Vyhodnocení vlivů nového ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	46
II.7.3. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj	47
II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	49

II.8.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	49
II.8.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	60
II.9. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů	60
II.10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	62
II.10.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	62
II.10.2. Záplavová území	62
II.10.3. Ložiska surovin	62
II.10.4. Poddolovaná území	62
II.10.5. Sesuvná území	63
II.10.6. Chráněná území přírody	63
II.10.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy	63
II.10.8. Ochranná pásma ostatní	63
II.10.9. Ochranná pásma vodních zdrojů	63
II.10.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	63
ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU UST. § 53 Odst. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	39

---

---

# ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

---

---

## II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Velké Hostěrádky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím.

Obec náleží do správního území obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče. Obci s pověřeným obecním úřadem jsou Klobouky u Brna, kde se rovněž nachází i stavební úřad.

Velké Hostěrádky leží v okrese Břeclav, kde hraničí s katastrálními územími Borkovany, Bošovice, Klobouky u Brna, Dambořice, Kobeřice u Brna a Bohumilice.

### II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Řešení poldrů a protierozních opatření ze všech tří příjezdových stran do obce Velké Hostěrádky.
- Respektování limitů využití území.

### II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Územní plán Velké Hostěrádky je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(10) Vytvářet vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,

zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UA-EU, část III. 3 čl. 18, 19)

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

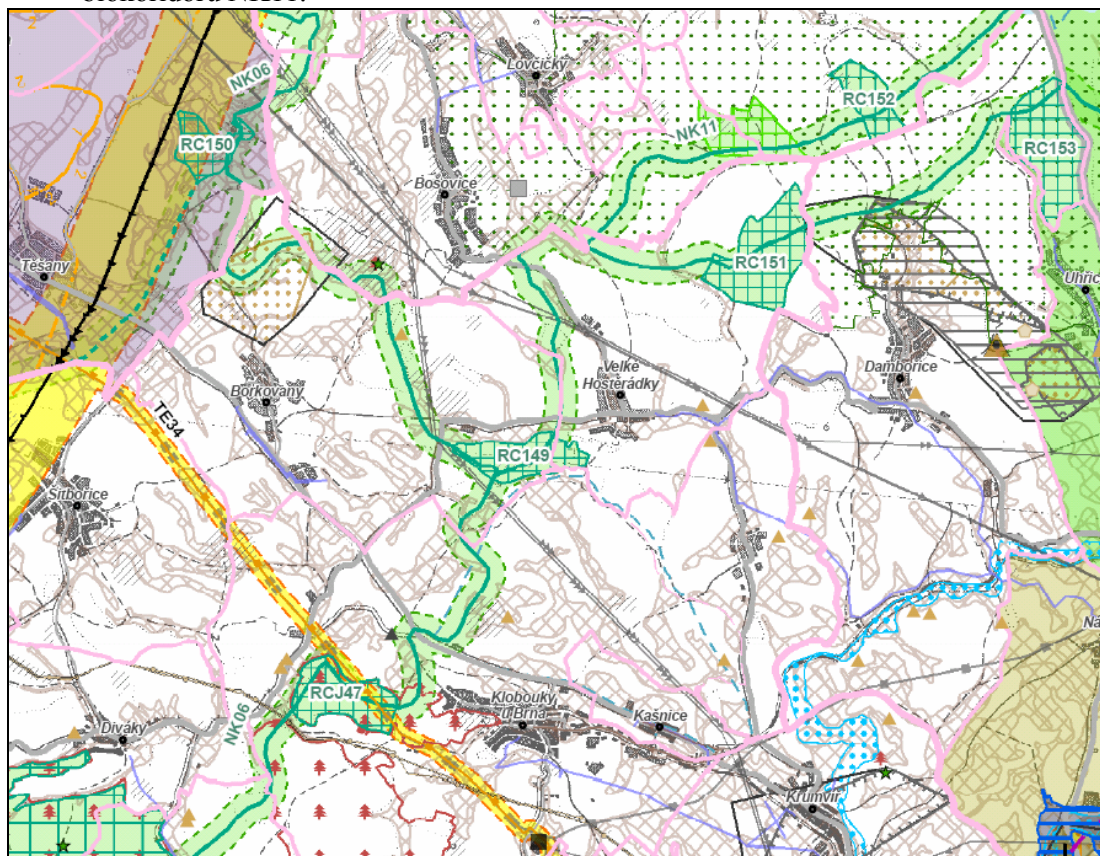
- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech ani v rozvojových osách vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostní dopravy, dálnic, vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL, koridorů pro dálkovody tedy v trase koridorů dopravy a technické infrastruktury.

## II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Obec Velké Hostěrádky není součástí žádného území řešeného platnou územně plánovací dokumentací velkého územního celku z toho tedy nevyplývají žádné požadavky na územní plán.

V současné době je zpracován návrh **Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihomoravského kraje** a probíhá projednání s dotčenými orgány. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability. Správní území obce Velké Hostěrádky je dotčeno těmito záměry:

- na území zasahuje plocha regionálních biocenter RC149, RC151 a koridor nadregionálního biokoridoru NK11.



ÚP Velké Hostěrádky nekoliduje s žádnými záměry obsaženými v návrhu ZÚR Jihomoravského kraje.

Územní plán zohledňuje nerozporované priority a doporučení ze zrušeného Územního plánu velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavska) pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se zejména skutečností:

- řešené území je zahrnuto do typu polní krajiny (severovýchod k.ú. - lesní krajina)
- řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje
- řešeným územím prochází regionální technické sítě, např. vodovodu, VVN110 a VVN 220
- řešené území nezahrnuje evropsky významné lokality NATURA 2000
- řešené území nezahrnuje vymezené záplavové území
- řešené území je zařazeno mezi zranitelné oblasti



## II.1.5. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče

V roce 2010 k datu 30.6. byly zpracovány a aktualizovány územně analytické podklady (dále jen ÚAP) správního území ORP Hustopeče (<http://www.hustopece-city.cz/mestsky-urad/soubory/reg-uzemne-planovaci-podklady.html>), které vyhotovil Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovenova 4, 602 00 Brno). Z ÚAP vyplývají pro řešené území ÚP Velké Hostěradky:

- Urbanistické závady – návrh zastavitelného území zasahuje do místního biokoridoru: v územním plánu je konflikt řešen zmenšením zastavitelné plochy, která již nezasahuje do LBK
- Environmentální závady – silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor: nelze řešit územním plánem VH
- V obci není vybudována kanalizace (jen dešťová). V ÚP je třeba prověřit a dořešit oddílné odkanalizování obce a umístění čističky odpadních vod (ČOV): územní plán je koordinován se souběžně zpracovávanou projektovou dokumentací odkanalizování pro územní řízení
- ÚP by měl prověřit a řešit nedostatek ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu: akceptováno

## II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec Velké Hostěradky má zpracovaný a dosud platný územní plán. ÚPN SÚ Velké Hostěradky, který byl dokončen v roce 1995 firmou ARPOS spol. s.r.o., Brno, a který byl zastupitelstvem obce schválen 1.9.1995.

V roce 1997 byla vypracována společností AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno, změna č.1 územního plánu. Týkala se lokality Skřípov se záměrem výstavby vodní nádrže s rekreačním využitím. Uvedená lokalita leží mimo zastavěné území obce.

V roce 2007 byla vypracována změna č. 2 ÚPN SÚ Velké Hostěradky (AR projekt, s.r.o., Brno), která byla vydána 29.2.2008.

V roce 2010 byla vypracována změna č.3 vypracována společností AR projekt, s.r.o., Brno.

## II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Velké Hostěradky bylo Zadání ÚP Velké Hostěradky, schválené dne 12.4.2010 Zastupitelstvem obce Velké Hostěradky pod č.usn. 7.

Uplatněné požadavky:

### A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

### B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

### C. Požadavky na rozvoj území obce

- Územní plán najde vhodné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost, výrobu a skladování i plochy přírodní – splněno.
- Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce - splněno.
- Rozvojové lokality budou vymezovány jednak v zastavěném území obce, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje –

splněno.

- V územním plánu bude vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno – splněno.

#### **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

- Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití území stávajících zastavěných a nezastavěných ploch a bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, výrobu a skladování, drobné podnikání, drobnou výrobu, sport a rekreaci se zohledněním existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny z projednání tohoto návrhu zadání – splněno.
- Územní plán bude řešit návrh ploch krajinné zeleně tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní - splněno.
- Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce a obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek - splněno.
- Územní plán bude řešit plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení místního významu ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení v zastavěném území - splněno.
- Bude provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch stávajícího platného plánu ÚPN SÚ Velké Hostěradky včetně jeho platných změn - splněno.
- Pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy – splněno.

#### **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### **Zásobování vodou**

- Územní plán posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace vodovodní infrastruktury – splněno.
- Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodních sítí v navržených zastavitelných plochách - splněno.

##### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- Územní plán dořeší a prověří odkanalizování obce a umístění čističky odpadních vod – splněno.

##### **Energetika**

- Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledků pak bude proveden případný návrh doplnění vedení trafostanic - splněno.
- Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede výpočet zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění plynovodů a regulačních stanic – splněno.
- Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě – splněno.
- Územní plán prověří a posoudí ve vazbě na regulativy možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií – splněno.

##### **Nakládání s odpady**

- V územním plánu obce bude zapracován vybudovaný sběrný dvůr - splněno.
- Územní plán prověří možnost starých ekologických zátěží, bývalé skládky a popřípadě jejich rekultivace – splněno.

##### **Doprava**

- Územní plán prověří a navrhne případné změny v trasování, propojení ploch pro dopravní obsluhu – splněno.
- Dále zachová stávající cyklistické trasy včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu – splněno.

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky splněny.

## **G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Požadavky splněny.

**H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, geologické stavby v území, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi a před jinými přírodními jevy)**

Požadavky splněny.

## **I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Vzaty na vědomí a akceptovány.

## **J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

- Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území – splněno.
- Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby, pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu případně i plochy smíšené – splněno.

## **K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V územním plánu budou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií – splněno.

## **L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V územním plánu nebudou vymezeny plochy a koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem – akceptováno.

## **M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Dotčený orgán – Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – vzato na vědomí.

## **N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant**

Není kladen požadavek na vypracování konceptu ÚP a vypracování variant.- akceptováno.

## **O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky splněny.

## II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici, historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území,
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn,
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu,
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury.

Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur, architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a především bez narušení kulturních, památkově chráněných a architektonických hodnot.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňující volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současně zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce.

### II.3.1. Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.

Nově jsou vymezeny plochy zastavitelného území pro bydlení, pro plochy smíšené obytné, plochy výroby drobné a výroby a skladování, dále plochy vodní a vodohospodářské (návrh rybníka).

Obec Velké Hostěrádky měla při posledním statistickém sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 celkem 400 obyvatel. K 31.12. 2007 vzrostl počet obyvatel na 445, tedy o 45 obyvatel a v roce 2009 ještě na 452 obyvatel. Obložnost bytů (=počet obyvatel připadajících na jeden trvale obydlený byt) činila v roce 2001 2,68 obyvatel, za rok 2009 není tento údaj znám.

Rozvoj počtu obyvatel v obci:

Počet obyvatel	Rok sčítání počtu obyvatel
396	1991
400	2001

397	2002
402	2003
412	2004
419	2005
435	2006
445	2007
446	2008
452	2009

Obec Velké Hostěrádky zaznamenala oproti začátku 20. století výrazný pokles počtu obyvatel (o 40 %), kdy od roku 1890 permanentně obyvatel ubývá. Od roku 2003 však zaznamenáváme mírný nárůst počtu obyvatel, což je jednou ze silných stránek obce. V blízké budoucnosti se pravděpodobně počet obyvatel ještě zvýší, obec má vymezeny nové plochy pro bydlení a intenzita bytové výstavby je v regionálním měřítku relativně vysoká (2 byty na 1 000 obyvatel).

Jednou z hrozeb z hlediska demografického vývoje obce je v současnosti vysoký relativní úbytek dětí.

Věková struktura obyvatelstva:

Věková struktura obyvatelstva	Rok pořízení informací	stav
Děti do věku 14 let	SLDB 1991	18,4%
Děti do věku 14 let	SLDB 2001	19,0%
Děti do věku 14 let	2007	17,1%
Děti do věku 14 let	2008	15,9%
Senioři ve věku 65 let a více	SLDB 2001	17,3%
Senioři ve věku 65 let a více	2007	16,4%
Senioři ve věku 65 let a více	2008	16,1%

Zdroj: Aktualizovaná UAP 2010 [http://www.iri.cz/orp/hustopece/aktualizace/obce/velke\\_hosteradky.htm](http://www.iri.cz/orp/hustopece/aktualizace/obce/velke_hosteradky.htm)

Změna relativního počtu dětí do věku 14 let k roku 2001 poklesla o 16,3%. Změna relativního počtu seniorů ve věku 65 a více k roku 2001 poklesla o 6,9%. Poměr počtu seniorů ve věku 65 a více a dětí do věku 14 let činí 0,998.

Předpokládaný počet obyvatel v obci Velké Hostěrádky činí:

- stávající stav ... 400 (ČSÚ, SLBD 2001)
- 445 (ČSÚ, 2007)
- 452 (ČSÚ, 2009)
- uvažovaný výhledový počet obyvatel 510 (2020)

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

Byty úhrnem		210	
v tom	byty obydlené	149	
	z toho	v rodin. domech	141
		v bytov. domech	8
	byty neobydlené v obydl. domech	6	
	byty neobydlené v neobydl. domech	55	
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	3
		slouží k rekreaci	43

Údaje o domovním fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

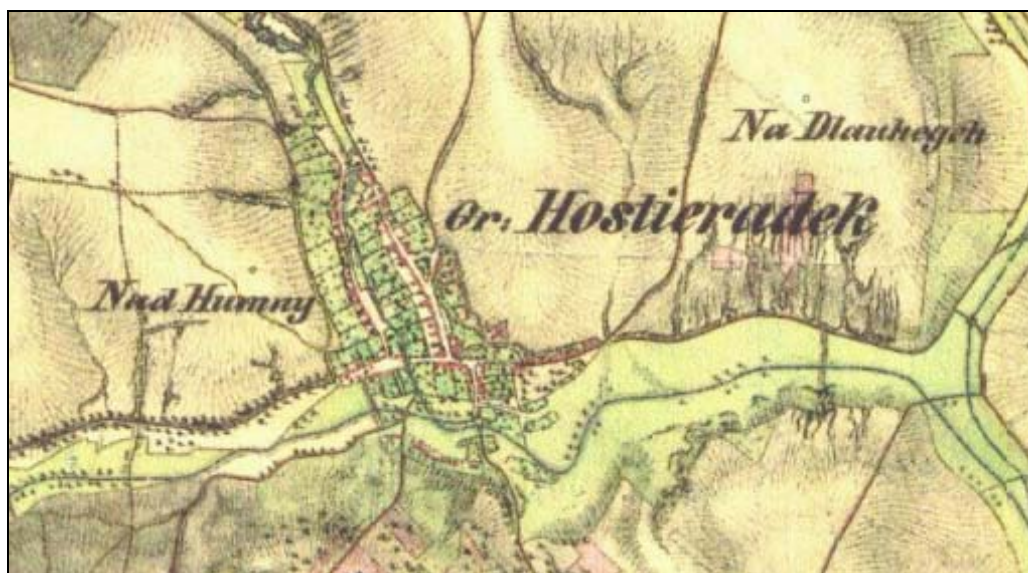
Domy úhrnem		191	
v tom	domy obydlené	136	
	z toho	v rodin. domech	134
		v bytov. domech	2
	Domy podle vlastnictví	soukromých osob	134
		obce, státu	0
		SBD	2
	domy postavené	Do 1919	16
		1920-1945	18
		1946-1980	58
		1981-2001	41

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020): pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

### II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje obce je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině. Převážnou část katastru, hlavně středovou část, tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, členěná místy rozptýlenou krajinnou zelení a zalesněnými plochami. V jižní a severní části katastru Velké Hostěradky je krajina charakteristická pro své rozlehlé lesní porosty. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není reálné zvýšení podílu lesních porostů, a proto klade územní plán velký důraz na posílení stávajícího systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Obec Velké Hostěradky má charakteristickou zástavbu ulicového typu. Tato uliční zástavba je orientovaná podél komunikací druhé třídy (II/381, II/418) a ulic souběžných s vodními toky Hunivka a Bošovický potok. Zástavba se mimo to dále rozvíjí v nepravidelnou zástavbu ve svahu od kostela směrem na severozápad a v jižní části obce za vodotečí Hunivka.



II. vojenské mapování - Františkovo, 1836-1852 (Morava), měřítko 1 : 28 800

© 2nd Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna





III. vojenské mapování - Františko-josefské, 1876-1878 (Morava a Slezsko), měřítko 1 : 25 000



Urbanistická struktura obce v roce 2010 (ortofoto© Geodis Brno)

Původní tvar ulicovky se dochoval do současnosti. I přes výstavbu odloučeného zemědělského areálu severně od obce v podstatě nebyl historický tvar ulicovky narušen a obec si zachovala do současnosti svůj kompaktní půdorys.

Jak je tedy patrné kolem páteřních komunikací II. třídy a vodotečí jsou situovány plochy bydlení. V jádru obce se nachází občanská vybavenost. Na západním okraji obce je situována plocha pro sport a tělovýchovu (fotbalové hřiště) a ve východní části obce jsou situovány plochy smíšené- zahrady a vinice.

Hlavní územní rozvoj je v novém ÚP Velké Hostěrádky směřován na jihovýchodní a jihozápadní okraj obce v návaznosti na rozvojové plochy obsažené už ve schváleném územním plánu, na nichž už výstavba probíhá.

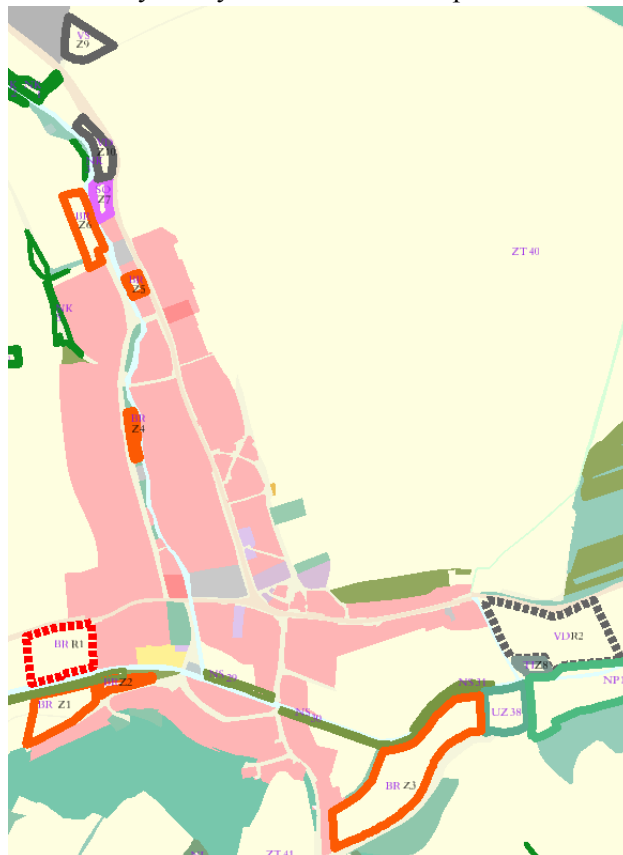
Koncepce rozvoje obce:

Důraz je kladen na posílení funkce bydlení a vytvoření rozvojových ploch pro výrobu. Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno, proto ÚP vyhrazuje pro obytnou výstavbu nové zastavitelné plochy na jihozápadním, jihovýchodním a severním okraji obce, vždy s vazbou na zastavěné území. Pro nové plochy výroby ÚP vymezuje lokality v návaznosti na stávající plochy výroby tzn. v severní části obce ve vazbě na zemědělský areál a ve formě územní rezervy ve východní části obce při komunikaci II/318 v návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha ploch pro výrobu nezatíží dopravní skelet obce a nezhorší v obci životní prostředí. Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán vybudování čistírny odpadních vod, jihovýchodně od obce při vodoteči Hunivka.

Při řešení návrhu územního plánu jsou respektovány současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfigurace terénu
- vodní toky
- protierozní opatření
- chráněná zemědělská půda

Z obrázku je zjevné, že plochy výroby jsou orientovány na okrajích obce. Plochy bydlení jsou umístěny tak, aby nenarušovaly a naopak pozitivně rozvíjely urbanistickou strukturu obce. Pro plochu Z3 BR a UZ 38 bylo vymezeno vypracování územní studie, která upřesní urbanistické a architektonické koncepce.



### II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

Zdroj dat : Aktualizovaná UAP 2010

<http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/584991?OpenDocument>



PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2020
Aktuální počet obyvatel		400	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		510	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			110
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		149	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		61	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			2,68456376
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2020		2,6	
<b>POTŘEBA BYTŮ:</b>			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			42,3
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			4,8
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	13	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			60,2
celkem domů (5% dvoubytových)			57,1
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	8	
využití části neobydlených bytů		17	
zbývá		0	32,1
+ rezerva 10 %			3,2
<b>CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD</b>			<b>35</b>
<b>Celkový počet bytů v roce 2020</b>			<b>196</b>

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 35 stavebních míst.

Výhledová potřeba stavebních parcel pro obytnou výstavbu je 35. Výměry zastavitelných ploch vymezených pro bydlení v novém ÚP Velké Hostěradky umožní výstavbu cca 35 RD.

Vlastní zastavěné území je dnes v centru poměrně souvisle zastavěno rodinnými domy, s několika prolukami a volnými zainvestovanými pozemky vhodnými pro výstavbu. Kompaktní charakter zástavby zastavěného území Velkých Hostěradek vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území.

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení návrhu ve výkresu	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z 1</b>	Jihozápadní část středu obce, podél vodního toku Hunivka.	7	Bydlení v rodinných domech BR	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech navazuje na zastavěné území obce. Jedná se o zainvestované území, zástavbu druhé strany ulice.
<b>Z 2</b>	Jihozápadní část středu obce, podél vodního toku Hunivka.	2	izolované RD nebo dvojdomy	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech navazuje na zastavěné území obce. Jedná se o zainvestované území, zástavbu druhé strany ulice.
<b>Z 3</b>	Jihovýchodní	19	Bydlení	Rozšíření obytné zóny jihovýchodním

	část středu obce.		v rodinných domech BR	směrem. Poloha umožňuje relativně jednoduché řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností. Jedná se o nezainvestované území.
<b>Z 4</b>	Severozápadní část obce podél vodního toku Bošovický potok.	1	Bydlení v rodinných domech BR	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech navazuje na zastavěné území obce. Jedná se o zainvestované území, zástavbu druhé strany ulice.
<b>Z 5</b>	Severní část obce v blízkosti Bošovického potoka.	1	Bydlení v rodinných domech BR	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech navazuje na zastavěné území obce. Jedná se o zainvestované území, zástavbu druhé strany ulice.
<b>Z 6</b>	Severní část obce v blízkosti Bošovického potoka	5	Bydlení v rodinných domech BR	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech částečně navazuje na zastavěné území obce. Nezainvestované území. Bude nutné vybudování místní komunikace a sítě technického vybavení.
<b>Celkem</b>		<b>35</b>	rodinných domů	

### II.3.4. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil v severní části obce smíšené plochy obytné (SO) při komunikaci II. třídy II/418.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z 7</b>	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území obce. Plocha (SO) je dobře dopravně napojitelná, je zde dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury. Určitou komplikací je silniční ochranné pásmo a konfigurace terénu.

### II.3.5. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

#### Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělský provoz je umístěn v severní části obce podél komunikace II/418 a je stabilizován. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na ploše VS (výroby a skladování) situované jihovýchodně od stávajícího zemědělského areálu.

#### Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech omezeno blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Nově navržené výrobní plochy nejsou centralizovány do jedné výrobní zóny z důvodů přírodních

podmínek (svažitost terénu, třída ochrany zemědělského půdního fondu, atd.) a limitů ochranných pásem stávajícího VVN a VN.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z9</b>	Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (VS). Leží v severní části obce, navazuje na zemědělský areál. Mírně svažité pozemek. Komunikace a elektrické vedení VN v místě, návrh vodovodu a kanalizace je obsažen v územním plánu.

### Výroba drobná, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojovou plochu pro drobnou výrobu za účelem snížení nezaměstnanosti v obci a tím zvýšení atraktivity sídla pro mladé rodiny. Rozvojová plocha výroby drobné je situována na severním okraji obce – Z10. Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde řemesla nebudou v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z10</b>	Zastavitelná plocha pro výrobu drobnou (VD) na severním okraji obce při příjezdové komunikaci II/481. Plocha leží mimo zastavěné území obce. Síť technické infrastruktury nutno dovést v souběhu se silnicí.

### II.3.6. Plochy veřejných prostranství a plochy vnitrosídelní zeleně

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu slouží především interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků a nově navržené plochy zeleně.

Zeleň veřejná a parková - **UZ 38**, je navržena ve vazbě na navrženou plochu bydlení v rodinných domech Z3.

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Zásadně neuvažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>UZ 38</b>	Plochy veřejné parkové zeleně. Plocha leží v údolní nivě potoka Hunivky. Navazuje na zastavitelnou plochu, bude sloužit jako parková zeleň pro každodenní rekreaci obyvatel.

### II.3.7. Plochy technické infrastruktury

Plochy odkanalizování (TI – čistírna odpadních vod) se navrhuje východně od obce při potoku

Hunivky.

Plochy pro nakládání s odpady nejsou v k.ú. Velké Hostěradky navrhovány. Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající plochu TO (plochu technické infrastruktury-nakládání s odpady), nebo některou z ploch pro výrobu.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>TI Z8</b>	Technické vybavení. Jedná se o čističku odpadních vod. Plocha leží na východním okraji obce

### II.3.8. Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje na východním okraji katastrálního území, při Přítoku Hostěradky, dvě plochy vodní a vodohospodářské NV. Jedná se o menší rybníky. Při jejich realizaci je nutno respektovat stávající vodovodní přívaděče vedené po okraji této plochy.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>NV 36</b>	Rybník, vymezený v údolní nivě potoka Přítok Hostěradky je lokalizován v severovýchodní části katastrálního území Velké Hostěradky
<b>NV 37</b>	Rybník, vymezený v údolní nivě potoka Přítok Hostěradky je lokalizován v severovýchodní části katastrálního území Velké Hostěradky

### II.3.9. Plochy zeleně v krajině

Územní plán řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků:

Označení návrhu plochy ve výkresech	Právní stav dle KN	Skutečné využití plochy	Návrh územního plánu
NK 1	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NK 2	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NK 3	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NK 4	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NK 5	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NK 6	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NK 7	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NK 8	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NK 9	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NL 10	Orná půda	Náletová zeleň	NL plochy lesní
NL 11	Orná půda	Náletová zeleň	NL plochy lesní
NL 12	Orná půda	Náletová zeleň	NL plochy lesní
NL 13	Orná půda	Náletová zeleň	NL plochy lesní

NL 14	Orná půda	Náletová zeleň	NL plochy lesní
NL 15	Orná půda	Náletová zeleň	NL plochy lesní
NP 16	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 17	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 18	Orná půda	Orná půda, náletová zeleň,	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 19a	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 19b	Orná půda, trvale travní porost	Orná půda, trvale travní porost	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 20	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 21	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 22	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 23	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 24	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 25	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 26	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 27	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NS 28	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 29	Orná půda	Orná půda, zahrada navazující na RD	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 30	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 31	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 32	Orná půda	Náletová zeleň, orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 33	Orná půda	Náletová zeleň, orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 34	Orná půda	Orná půda, náletová zeleň	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 35	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území

			(místní biokoridor)
ZZ 39	Orná půda	Zahrady a sady	ZZ – zahrady a sady v nezastavěném území
ZT 40	Orná půda	Orná půda	ZT zatravněné plochy protierozní opatření
ZT 41	Orná půda	Orná půda	ZT zatravněné plochy protierozní opatření
NS 42	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)

### II.3.10. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

<b>UZ</b>	Plochy veřejné zeleně	Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.
<b>NK</b>	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.

### II.3.11. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

### II.3.12. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.06 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

<b>D</b>	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
<b>T</b>	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
<b>V</b>	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví
<b>P</b>	plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy ÚSES a plochy zeleně v krajině

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.06):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
V1,V2, V3,V4a V4b	Místní biocentra	k.ú. Velké Hostěrádky	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny ve vymezených částech řešeného území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodně blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12, V13	Protipovodňová úprava – návrh poldru	k.ú. Velké Hostěrádky	Posílení protipovodňové a protierozní ochrany území, především zastavěného území, před přívalovými vodami a zvýšení retenční schopnosti krajiny.
D1	Veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Velké Hostěrádky	Účelová komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na severním okraji obce.
T1	Veřejná technická infrastruktura- čistírna odpadních vod (ČOV)	k.ú. Velké Hostěrádky	Čistírna odpadních vod řeší čištění odpadních vod, sníží zatížení povrchových vodních toků znečištěním a zvýší kvalitu životního prostředí v obci.
T2	Kanalizace, vodovod, plynovod	k.ú. Velké Hostěrádky	Technická infrastruktura Sítě veřejné technické infrastruktury (kanalizační síť, zásobovací vodovod a plynovod) umožní napojení nových zastavitelných ploch navržených v ÚPO Velké Hostěrádky. Jedná se o plochu bydlení v rodinných domech BR Z5, plochu smíšenou obytnou SO Z7, plochu výroby drobné VD Z10 a plochu výroby a skladování VS Z9.
T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9	Kanalizace	k.ú. Velké Hostěrádky	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě pro odvádění odpadních vod v obci.
T10	Kanalizace, vodovod	k.ú. Velké Hostěrádky	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě a zásobovacího vodovodu pro odvádění odpadních vod a zásobování pitnou vodou jihovýchodní část obce v blízkosti vodoteče Hunivka.
T11 T12	Kanalizace, vodovod, plynovod	k.ú. Velké Hostěrádky	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě, plynovodu a vodovodu zásobovacího pro odvádění odpadních vod a zásobování plochy bydlení BR Z3 pitnou vodou a plynem.

T13 T14	Kanalizace, vodovod	k.ú. Velké Hostěrádky	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě pro odvádění odpadních vod vyústující do navržené ČOV a vodovodu zásobovacího pro zásobování pitnou vodou jihovýchodní část obce (návaznost na nově navrženou plochu bydlení BR Z3).
T15	Produktovod	k.ú. Velké Hostěrádky	Technická infrastruktura Návrh výstavby produktovodu od sondy Hos 102a do k.ú. Dambořice. Stavba nazvaná „Zapojení sondy Hos 102a“ bude sloužit pro zajištění vytěžitelnosti kapalných a plyných uhlovodíků z ložiskových struktur a dopravy těžené produkce uhlovodíků přes novou a přes stávající těžební přípojku do stávající těžební technologie na SNS Dambořice. Zde dojde k následné úpravě na podmínky dané trhem a jejich expedicí k zákazníkům.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva k pozemkům a stavbám, které byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkresu č. I.06):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
T1	Čistírna odpadních vod	k.ú. Velké Hostěrádky	Čistírna odpadních vod řeší čištění odpadních vod, sníží zatížení povrchových vodních toků znečištěním a zvýší kvalitu životního prostředí v obci.
V1,V2, V3,V4a V4b	Místní biocentra	k.ú. Velké Hostěrádky	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny ve vymezených částech řešeného území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodních blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V5	Protipovodňová úprava – návrh poldru	k.ú. Velké Hostěrádky	Posílení protipovodňové a protierozní ochrany území, především zastavěného území, před přívalovými vodami a zvýšení retenční schopnosti krajiny.
D1	Veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Velké Hostěrádky	Účelová komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na severním okraji obce.
P1	Veřejná parková zeleň	k.ú. Velké Hostěrádky	Plocha veřejné parkové zeleně navržena ve vazbě na navrženou plochu bydlení v rodinných domech Z3 umožní propojení vnitrosídlní a krajinné zeleně. Bude sloužit jako parková zeleň pro každodenní rekreaci obyvatel

Koridory pro veřejně prospěšná opatření, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření



vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:

Označení koridoru	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
KV1, KV2, KV3, KV4, KV5, KV6, KV7 KV8	Koridory pro nadregionální a místní biokoridory	k.ú. Velké Hostěrádky	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny. Biokoridory propojují stávající a navržená místní biocentra a umožňují migraci živočichů mezi stabilními zónami. Spolu s biocentry tvoří územní systém ekologické stability, který má zejména následující funkce: - uchovává přírodní genofond krajiny - příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území - umožňuje polyfunkční využívání krajiny ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

## II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

### II.4.1. Silniční doprava

Katastrálním územím ÚPO Velké Hostěrádky procházejí následující silnice II. třídy:

II/381 Žarošice-Dambořice-Diváky-Nikolčice  
II/418 Sokolnice-Otnice-Krumvíř

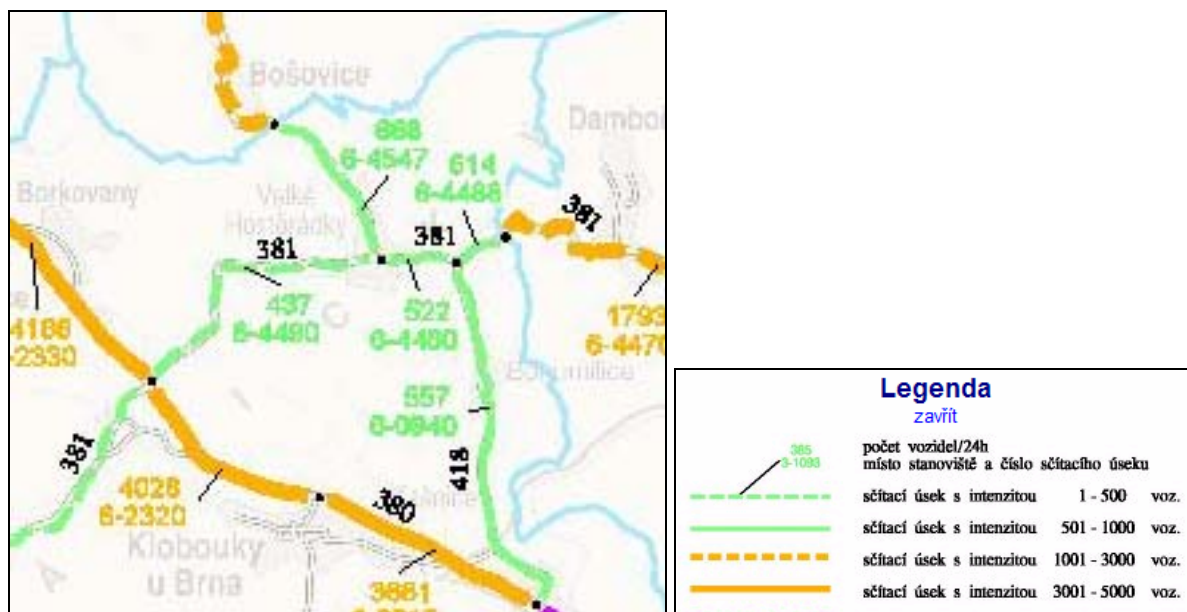
Z hlediska dopravy občanů Velkých Hostěrádek jsou významné obě komunikace. Silnice II/381 spojuje obec s obcí s rozšířenou působností - městem Hustopeče (závěrečný úsek po silnici II/420), na východě směřuje do obce Dambořice. Druhý hlavní tah II/418 směřuje severozápadně do katastrálního území Borkovany a dále ve směru na Brno, a jihovýchodně ve směru na Bohumilice a Krumvíř, kde s napojuje na silnici č. 380 Brno-Hodonín. Oba dva dopravní tahy jsou zhruba stejně dopravně zatížené a stabilizované.

Uvedené silnice spadají do kategorie komunikací oblastního významu, dále zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně tvoří i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

Katastrální území Velké Hostěrádky spadá do kategorie C, což znamená, že dojezdová vzdálenost od města Hustopeče je dobrá (větší než 15 km).

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic a Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v kategorii S 6,5/60“, a to:

- II/381 Žarošice-Dambořice-Diváky-Nikolčice S 6,5/60
- II/418 Sokolnice – Otnice – Krumvíř S 6,5/60



Zdroj: ŘSD ČR

### Intenzity dopravy – stav v roce 2005

č. silnice	Sčítací úsek a místo stanoviště	Počet vozidel/24h	Začátek úseku	Konec úseku
381	6-4490	437	Počátek v oblasti křížení komunikace 380, který se nachází mimo řešené území.	Po křižovatku komunikace 381/II s komunikací 418/II lokalizovanou ve středu obce Velké Hostěrádky.
381	6-4480	522	Počátek ve středu obce Velké Hostěrádky lokalizovaný v křižovatce 381/II s komunikací 418/II	Po křižovatku s komunikací 418/II na východním okraji k.ú. Velké Hostěrádky
381	6-4488	614	Počátek v křižovatce ve východní části k.ú. Velké Hostěrádky s komunikací 418/II.	Po východní hranici k.ú. Velké Hostěrádky.
418	6-4547	688	Od severní hranice k.ú. Velké Hostěrádky.	Po střed obce umístěný v křižovatce s komunikací 381/II
418	6-0940	557	Od křižovatky s komunikací 381/II lokalizované ve východním okraji k.ú. Velké Hostěrádky.	Po křižení s komunikací 380 lokalizované mimo řešené území.

Silniční síť nebyla územním plánem měněna.

#### II.4.2. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. třídy. Tyto silnice zajišťují

v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů s částečným omezením. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

#### **II.4.3. Doprava v klidu**

V území se nenachází žádné významné parkoviště. Parkuje se na veřejných prostranstvích podél místních komunikací.

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešení území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

#### **II.4.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

V řešeném území se nenachází.

#### **II.4.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

V řešeném území se nenachází.

#### **II.4.6. Cyklistická a pěší doprava**

V okolí Velkých Hostěrádek existují možnosti turistiky, hypoturistiky a cykloturistiky. Jsou zde turistické trasy, cyklostezky, vinné cyklistické stezky a hypostežky (označení cyklotras je převzato ze Studie Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko (Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, 2008).

**V řešeném území se nachází tyto cyklotrasy:**

- **VH1** - Pokračování KL10 z Klobouků do Velkých Hostěrádek.
- **VH3** – Prochází severní části k.ú. Velké Hostěrádky a propojuje řešené území s k. ú. Bošovice a k.ú. Dambovice.
- **VH2** - Propojení Velké Hostěrádky - cyklo 5094.
- **VH4** - Propojení Velkých Hostěrádek a Borkovan. Trasa odbočuje z cyklo 5094. Do Borkovan navazuje BO1.

Kromě výše zmíněných cyklotras je v katastrálním území Velké Hostěrádky zaznačena i trasa podél místních komunikací II/381 a II/418.

#### **II.4.7. Ostatní druhy dopravy**

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava: V řešeném území se nenachází žádná sledovaná vodní cesta.

## II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

### II.5.1. Zásobování vodou

Obec Velké Hostěrádky je zásobována z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví obce a jeho provozovatelem jsou Městské vodárny a kanalizace města Klobouky u Brna. V obci byl vodovod vybudován v r. 1997.

Pitná voda je do obce dopravována z řídicího VDJ Násedlovice 2 x 650 m<sup>3</sup> (259,2/254,2) –(SV Koryčany-Kyjov-Klobouky okr. Hodonín), přírodním řadem DN 150, který odbočuje z přírodního řadu do Dambořic a pokračuje kolem obce Bohumilice až do Velkých Hostěrádek. Rozvodná vodovodní síť v obci z trub DN 80 je vybudována v celém rozsahu.

Všechny zastavitelné plochy vymezené v územním plánu budou připojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Návrh prodloužení vodovodu je obsažen v grafické části územního plánu. Vodovod je podle možností zaokružován.

#### • Potřeba vody - bilance

Potřeba vody (resp. navýšení potřeby vody pro rozvojové plochy obsažené v územním plánu) je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č.428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřivačem nebo el. bojlerem **46 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 153 l/os/den.

Předpokládaný počet obyvatel v obci Velké Hostěrádky v návrhovém období územního plánu činí 510 obyvatel.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet zásobených obyvatel:	<b>510</b>	<b>56</b>	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (20l/os/d)		<b>7,3</b>	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)				
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m<sup>3</sup>/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	153,42	78,247	0,906
	- vybavenost, výroba	20,00	10,200	0,118
	Celkem		88,447	1,024
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		132,670	1,536
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			2,764

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího skupinového vodovodu.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

#### • Budoucí rozvoj

Vodovodní síť je kompletní a v dobrém stavu. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch. Pro nové zastavitelné plochy budou realizovány nové vodovodní řady.

- **Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace**

V případě přerušení dodávky vody z ÚV Koryčany do SV Koryčany-Kyjov-Klobouky bude tento výpadek nahrazen dodávkou pitné vody ze SV Bzenec-Kyjov-Hodonín.

V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 28 km, v blízkosti obce Zaječí.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

- **Tlakové poměry**

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Obec je zásobována z VDJ Násedlovice 2 x 650 m<sup>3</sup> (259,2/254,2).

Výpočet minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	254,20 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	223,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,262 MPa

Výpočet maximálního hydrodynamického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	259,20 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>213,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,462 MPa

Hydrodynamický tlak v síti vyhovuje.

- **Požární voda**

Zdrojem jsou podzemní hydranty na rozvodné síti vodovodu. Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže.

Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m<sup>2</sup>.

Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m<sup>2</sup> a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m<sup>2</sup>. Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m<sup>2</sup>.

Potřeba požární vody pro plochy obsažené v územního plánu:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m<sup>2</sup>. Odběr pro v=0,8 m/s činí Q=6 l/s, pro v=1,5 m/s (s požárním čerpadlem) je Q=12 l/s, obsah nádrže požární vody min. 22 m<sup>3</sup>.

Celé zastavěné území obce je zásobováno z veřejného vodovodu. Na okrajích obce, v navrhovaných zastavitelných plochách, jsou navrženy nové vodovodní řady.

Vedení nově navržených vodovodních řadů je navrženo zásadně v plochách veřejných uličních prostorů a v plochách sídelní zeleně, koncové větve vodovodu jsou dle možností zaokružovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

#### **Prameniště, zdroje vody**

V obci se nenachází žádný místní zdroj, který by splňoval vyhlášku č.376/2000.

#### **Ochranná pásma**

Jakost jímané podzemní vody je zajištěna obecnou ochranou vod a ochranným režimem území. Do řešeného území Velké Hostěrádky částečně zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, což ÚP akceptuje.

### **II.5.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V obci jsou zastoupeny pouze drobné podnikatelské aktivity bez významnějšího množství odpadních vod z výroby. V části obce je vybudována nesouvislá síť dešťové kanalizace, kterou tvoří jednotlivé kanalizační větve, vyústěné do vodoteče. Tato kanalizace odvádí dešťové vody ze střech, komunikací a zpevněných ploch. Dešťové vody z okrajové zástavby z místních komunikací a střech objektů odtékají volně do terénu, kde dochází k zásaku nebo pozvolnému odtoku do recipientu.

Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou buď akumulovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na zemědělské pozemky nebo jsou po částečném předčištění v domovních septických vypouštěny do stávající kanalizace resp. přímo do místní vodoteče.

Územní plán navrhuje vybudování kombinované stokové sítě a obecní mechanicko biologické čistírny odpadních vod na jižním okraji obce, recipientem je vodoteč Hunivka. Do doby vybudování obecní ČOV budou preferována individuální řešení nakládání s odpadními vodami. Stávající kanalizace bude využita jako dešťová pro odvádění povrchových vod, pro odvádění odpadních vod je navržena kompletní nová splašková kanalizace z trub DN 300 v dl. 3.750 m.

#### Hydrotechnické údaje

Produkce odpadních vod:

Produkce odpadních vod	2000	2004	2015
m <sup>3</sup> /den	29,51	29,44	29,23

Produkce znečištění:

- BSK <sub>5</sub>	13,69 kg/den
- NL	12,54 kg/den
- CHSK	27,37kg/den

Velké Hostěrádky - množství odpadních vod a produkce znečištění:

Množství odpadních vod

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2020
Počet obyvatel			510
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	29,51
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	5,902
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	35,4
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,41
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	30,60
- NL	0,055/ob.	kg/den	28,05
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	56,1

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

### II.5.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území obce neleží žádné výrobní elektrické energie. Východně od obce prochází dvojité elektrické vedení VVN 110 kV (E.ON, a.s.) a vedení VVN 220 kV (ČEPS, a.s.).

Elektrická energie je do obce přivedena prostřednictvím venkovního vedení VN 22 kV, z něhož jsou provedeny odbočky k jednotlivým trafostanicím. Jedná se o 2 distribuční trafostanice.

S výstavbou dalších větví vedení VN se v tomto území neuvažuje. Uvedená vedení jsou územně stabilizována. V obci je v současné době 210 bytů, z toho 149 trvale obydlených (ČSÚ, 2001). Obložnost stávající 2,68 ob./byt, výhledově uvažujeme 2,5 ob./byt. Výhledový počet obyvatel je uvažován 510. Kapacita je tedy počítána pro  $510/2,5 = 204$  bytů. Vzhledem k navrhované plynofikaci zastavitelných ploch uvažujeme se stupněm elektrifikace "A" u 40 % bytového fondu, "B1" u 30 %, "B2" u 20 % bytového fondu a „C1“ u 10 % bytového fondu.

Výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba

BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 40 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 20 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Výpočet je proveden pro zástavbu rodinnými domy, typ obce VENKOVSKÁ OBEC, dle tab.č. 3 a tab. Č. 15. Uvažováno je 510 obyvatel, obložnost bytů 2,6, celkový počet bytů 196:

	%	Bytů (2020)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů:	100	196							
- z toho kategorie "A"	40	82	0,83	0,50	1,00	0,29	34,03	68,06	19,74
- z toho kategorie "B1"	30	61	1,50	1,00	0,73	0,13	91,50	66,80	11,90
- z toho kategorie "B2"	20	41	2,10	0,50	0,37	1,00	43,05	31,86	86,10
- z toho kategorie "C1"	10	20	9,70	0,17	0,20	1,00	32,98	38,80	194,00
- z toho kategorie "C2"	0	0	15,00	0,35	0,35	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				68,60	68,60	68,60
Zatížení CELKEM (kW):							270,16	274,11	380,33
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,89	0,90	1,25

Obec je v současné době obsluhována 2 distribučními trafostanicemi (1 trafostanice ZD nemá pro zásobování obce význam). Počet trafostanic vyhovuje.

V případě požadavku na umístění trafostanic v zastavitelných plochách pro výrobu příp. technickou infrastrukturu (ČOV) lze tyto trafostanice umístit přímo v těchto plochách a připojit VN přípojkami na stávající vzdušná vedení VN, která jsou ve všech případech v blízkém dosahu těchto ploch.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý. Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.



#### **II.5.4. Zásobování plynem**

Katastrálním územím Velké Hostěradky neprochází tranzitní plynovod. Obec je plynofikována. Odběratelé jsou napojeni buď na středotlaké vývody z regulačních stanic, nebo častěji na nízkotlaké rozvody. Tato koncepce je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.

#### **II.5.5. Zásobování teplem**

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na místních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na místních zdrojích se nemění.

#### **II.5.6. Přenos informací**

V jižní části katastrálního území Velké Hostěradky se nachází vysílací zařízení Českých Radiokomunikací a.s., ze kterého je vysílán televizní či rozhlasový signál.

Řešeným územím prochází sdělovací kabely sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. . Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu.

Telefonní síť byla digitalizována.

Dále je zde umístěn telekomunikační stožár v oploceném areálu (BVVHO) Vodafone Czech Republic a.s.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Územní plán respektuje stávající radioreleovou trasu AČR – koridoru RR směrů.

#### **II.5.7. Ropovody a produktovody**

Celé katastrální území Velké Hostěradky leží v průzkumném území Svahy Českého Masivu a společnosti MND Production a.s. Nachází se zde 2 sondy společnosti MND Production a.s. –Hostěradky 101 a 102 (Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu s označením Hos 10, Hos 102a) K sondě Hos 102a je plánovaná výstavba produktovou směrem ke katastrálnímu území Dambořice. Stavba je nazvaná jako „Zapojení sond Hos 2a“. Jedná se o samostatnou stavbu, která bude sloužit pro účely zajištění vytěžitelnosti kapalných a plyných uhlovodíků z ložiskových struktur a dopravy těžené produkce uhlovodíků přes novou a přes stávající těžební přípojku do stávající těžební technologie na SNS Dambořice, kde dojde k úpravě uhlovodíků na podmínky dané trhem a jejich expedicí k zákazníkům.

#### **II.5.8. Nakládání s odpady**

System nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 v platném znění. Zákon ukládá v § 17 obcím a fyzickým osobám tyto hlavní povinnosti:

- (1) Na obce se vztahují povinnosti původců podle § 16, pokud dále zákon nestanoví jinak.
- (2) Obec může ve své samostatné působnosti stanovit obecně závaznou vyhláškou obce systém

shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jejím katastrálním území, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

(3) Obec je povinna v souladu se zvláštními právními předpisy určit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat komunální odpad, který produkují, a zajistit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu (např. zbytky barev a spotřební chemie, zářivky, rozpouštědla). Povinnost zajištění míst k odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu obec splní určením místa k soustředování nebezpečných složek komunálního odpadu ve stanovených termínech, minimálně však dvakrát ročně, a dále zajištěním odvozu oprávněnou osobou. Obec může tento systém v případě potřeby doplnit pravidelným mobilním svozem oprávněnou osobou.

(4) Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí, pokud odpad samy nevyužijí v souladu s tímto zákonem a zvláštními právními předpisy.

(5) Původci, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy vyšší sjednané ceny za tuto službu.

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V obci je umístěn sběrný dvůr na části pozemku p.č. 285/1 u vodoteče Hunivka. Územní plán toto umístění zohledňuje a vymezuje tuto plochu jako zastavěnou plochu TO technické infrastruktury pro nakládání s odpady.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem Velké Hostěradky.

#### **Skládky v katastru obce**

V k.ú. Velké Hostěradky se nachází 3 plochy starých zátěží, kde se v minulosti ukládal komunální odpad, a to:

- V severozápadní části katastrálního území
- Západně od obce na hranici s k.ú. Borkovany
- v blízkosti Bošovického potoka severně od obce

Přesná poloha těchto starých zátěží ani množství a skladba odpadů nejsou známy. Po vytýčení uvedených skládek a provedení hydrogeologického průzkumu budou skládky rekultivovány, upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.

## **II.6. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **II.6.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty**

Krajský úřad Jihomoravského kraje z hlediska zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jakož to zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona vyloučil stanoviskem k návrhu zadání ÚP Velké Hostěradky významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany, celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že

hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a jejich příznivý stav.

### **Natura2000**

V katastrálním území Velké Hostěradky nebylo vymezeno území soustavy Natura 2000 vyhlášené k ochraně ptáků podle Směrnice Rady Evropských společenství ze dne 2. dubna 1979 o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

V rámci soustavy Natura 2000 nebyly v katastrálním území Velké Hostěradky vymezeny evropsky významné lokality.

Územní Plán nebude mít vliv na území soustavy Natura 2000.

### **Ochrana krajiny a krajinného rázu**

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu byla v Územně analytických podkladech ORP Hustopeče provedena ve formě zprávy o doplnění jevů č.17 a 18 oblasti a místa krajinného rázu v OPR Hustopeče. Pro potřeby hodnocení krajinného rázu bylo využito poznatků z širšího území než je řešené, neboť charakteristiky oblastí krajinného rázu přesahují toto území.

Řešené území je typově zahrnuto do typu polní krajiny, pouze v severovýchodní části území náleží do typu krajiny lesní. Oblast krajinného rázu katastrálního území Velké Hostěradky je typická svým pahorkatinným, místy až vrchovinným reliéfem. Krajinná matrice je tvořena zemědělskou krajinou, v severovýchodní a jižní části oblasti krajinného rázu pak krajinou lesní. Tyto větší enklávy lesů jsou již patrné na mapách prvního vojenského mapování a je tedy účelné zachovat tyto lesní porosty a dbát na jejich přirozenou skladbu.

Území v katastru obce Velké Hostěradky se vyznačuje členitým terénem a velkou dynamikou reliéfu, který vytváří strmé, dlouhé svahy. Tento reliéf byl tvarovaný v kvartéru především fluvialní a eolickou činností. V minulosti došlo k výraznému antropogennímu vlivu budováním teras na některých částech strmých svahů a tím byly způsobeny negativní sesuvy svahů a zvýšená vodní eroze. Nejsvažitější terénní partie jsou buď zalesněny a nebo je tvoří stepní lada. Svahy, které jsou v současné době obhospodařovávány jako orná půda, mají svažítost až 20%. Míru eroze umocňuje i délka svahů, která místy dosahuje hodnot až 600m. V krajině se objevují méně patrné přírodní linie vodních toků. Koryta všech vodotečí jsou zregulována a většinou bez významnějších břehových porostů. Typická pro tuto oblast je orba až k břehové linii. Charakteristická je i síť polních a lesních cest, nápadné jsou silnice. Na severovýchodní hranice oblasti řešeného území navazuje přírodní park Ždánický les.

Řešené území v rámci geomorfologického členění náleží do soustavy Vnější západní Karpaty, podsoustavy Středomoravské Karpaty, celku Ždánický les, podcelku Dambořická vrchovina typická pro své výrazné svahy. Nadmořská výška terénu se pohybuje v rozpětí 180 až 365 m n. m.

### **Historický vývoj**

Zájmové území je součástí panonské oblasti, která byla původně pokryta listnatými lesy. Jednalo se o poměrně různorodé lesní porosty zejména ve vztahu k vodnímu režimu půdy. V údolních nivách a podél vodních toků se jednalo o lužní lesy s převažujícími druhy olše, jilm, jasan, vrba. Nezaplavované půdy, byly pokryty vegetací dubových lesů s příměsí javoru, habru a lípy. Tyto lesy byly postupně káceny za účelem získávání zemědělsky úrodné půdy a později byla řada těchto porostů zničena v době zakládání vinic. V době nedávné (po r. 1945) došlo k dalšímu výraznému zásahu do krajiny. Tento zásah spočíval v přeměně struktury zemědělské půdy a uplatnění velkovýrobní technologie obdělávání půdy a v rozsáhlých rekultivačních pracích tzv. terasování svahů. Úprava vodního režimu půdy odvodněním a regulací vodotečí umožnila přeměnu původních lučních porostů v údolních polohách na ornou půdu. Zbytky listnatých lesů se zachovaly na svažitých pozemcích a na plochách severní expozice, které nebyly vhodné pro pěstování vinné révy.

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro změny, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a stezek vedoucích do obce. Vzhledem k dynamickému terénu je zemědělská

krajina různorodě pohledově exponovaná. Významné vyhlídkové body pro dálkové pohledy krajinou se v řešeném území nenacházejí. Zajímavé scenérie se otevírají na výškově exponovaných místech např. z pietního místa s uprostřed stojícím římskokatolickým kostelem a evangelického hřbitova s kaplí. Další významně pohledově exponované plochy jsou lokalizované u příjezdových cest do obce zvláště plocha příjezdové cesty ze směru od Bošovic komunikací II/418 Sokolnice-Otnice-Krumvíř.

Realizace změn využití návrhových ploch bude znamenat změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu. Zastavěním ploch vymezených novým územním plánem dojde k rozšíření zastavěného území obce.

Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly provedeny změny vůči platnému ÚP a to zrušení plánované plochy výroby energie na fotovoltaickém principu ve východní části k.ú. Velké Hostěrádky. Tato plocha se nacházela na pohledově exponované terénní vyvýšenině. Díky rozsáhlé rozloze plochy mohlo dojít k narušení obrazu sídla a místní krajiny.

Navrhované plochy v novém ÚP Velké Hostěrádky budou mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

### Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Biogeografické členění zájmového území: zájmové území patří do sosiekoregionu 2.26 Středomoravské karpaty.

V rámci sosiekoregionu jsou přítomny 4 biochory:

- 2.26.4. – biochora velmi teplých pahorkatin na vápnatých sedimentech
- 2.26.5. – biochora pahorkatin na vápnatých sedimentech s černozeměmi
- 2.26.6. – biochora teplých pahorkatin na vápnatých sedimentech s hnědozeměmi
- 2.26.8. – biochora mírně teplých pahorkatin na vápnatých sedimentech

Přehled skupin typu geobiocenu:

- 2 BD 3 Ligustri-querceta
- 2 D 1 Corni- terceta pubescentis
- 2 B 3 Querci fageta typica
- 2 BC 3 Ligustri – terceta aceris carpini
- 2 BC 4-5 Saliceta – fragilis

Primární příčinou narušení ekologické rovnováhy byla přeměna původních lesů na zemědělskou půdu, která se odehrávala již v době historicky velmi vzdálené. Mezitím se vytvořila určitá míra labilní ekologické stability, která byla porušena v posledním období (druhá polovina dvacátého století).

Příčiny narušení ekologické stability:

- Výsadba cizokrajních dřevin (např. akátu) na úkor domácích druhů.

- Velkovýrobní technologie obdělávání půdy, která iniciovala vznik velkých výrobních celků.
- Chemizace zemědělské výroby (ochrana rostlin a její letecká aplikace).
- Zničení některých cenných lokalit stepních společenstev terasováním.
- Úprava vodního režimu půdy regulací vodních toků a odvodněním půdy

Důsledky porušení ekologické stability

Zvýšená míra eroze půdy a jejich splachů.

Snížení druhové diverzity.

Spontánní potlačení domácích druhů na úkor expanzivnější introdukované vegetace.

Narušení hydrického režimu krajiny .

Koeficient ekologické stability území je poměrně vysoký, jedná se o území přírodní a přírodě blízké. Řešené území je charakteristické krajinou s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a s nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Hodnocení ekologické stability ve správním území obce Velké Hostěradky:

OBEC	KES
Velké Hostěradky	3,18

Zdroj: ÚAP Hustopeče 2010

[http://www.iri.cz/orp/hustopece/aktualizace/obce/velke\\_hosteradky.htm](http://www.iri.cz/orp/hustopece/aktualizace/obce/velke_hosteradky.htm)

Územní plán respektuje chráněná území a prvky územního systému ekologické stability. Hygiena životního prostředí se zlepší vyjmutím v současné době intenzivně zemědělsky obdělávaných pozemků ze zemědělského půdního fondu a vysazením zeleně v podobě zeleně parkové, smíšené a krajinné. Zmenšením výměry zorněných ploch dojde ke zlepšení hygieny ovzduší (snížení nadměrné prašnosti, snížení emisí amoniaku) a zatížení povrchových vodních toků znečištěním.

Stávající územní systém ekologické stability v řešeném území má značnou rozlohu, jsou zde zastoupeny všechny úrovně ÚSES.

Kostra ekologické stability je soustředěna v severní, severovýchodní části k.ú. a v jižní části území. V severní části území se nachází komplex listnatých lesů, ve kterém je v rámci generelu ÚSES vymezeno regionální biocentrum. V tomto prostoru jsou zachovány původní listnaté lesy s převahou dubu, který zde tvoří 80% zastoupení. Dub je doplněn především habrem tvořícím dolní etáž, lípou, babykou. Vtroušeně se vyskytuje modřín. Ve spodní etáži dominuje třtina křovištní, mařinka vonná, kopytník evropský, sasanka hajní, kokořík, konvalinka a řada dalších rostlin. Při obnově, která je prováděna holými pruhovými sečemi, se zvyšuje počet jehličnanů (modřín, borovice). Menší komplexy lesů lemují jižní okraj katastrálního území. Kromě lesních porostů můžeme do kostry ekologické stability počítat ostrůvky strmých svahů, na nichž se zachovala stepní lada. Na některých strmých svazích jsou lesní porosty, v nichž se prosazuje akát na úkor původních domácích dřevin. V centrální části katastru převažuje orná půda, prudké dlouhé svahy s aktuálním nebezpečím zvýšené míry eroze. Územím protéká potok Hunivka, který je málo vodný. Pro zvýšení míry ekologické stability území by bylo vhodné realizovat v údolní poloze jednu nebo více vodních nádrží.

Z důvodů koordinace územního plánu s pozemkovými úpravami (dále jen ÚP) byly v Územním plánu Velké Hostěradky vymezeny skladebné části ÚSES (nadregionální a místní biokoridory) natolik obecně formou širšího koridoru, aby je projekt PÚ pak mohl umístit definitivně s ohledem na vlastnické vztahy a přírodní podmínky. Tímto bude dosaženo shody ÚP s ÚPO Velké Hostěradky bez potřeby pořízení změny ÚPO.

#### **Nadregionální ÚSES:**

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor, který má v jednotlivých podkladových materiálech různé názvy:

ÚTP reg.a a nadřev. ÚSES	ZÚR JMK
<b>K138TD</b>	NK 11
<b>K138MH</b>	NK11

Nadregionální biokoridor K138TD vychází z regionálního biocentra 190 PÍSEČNÁ, které leží v severní části řešeného území a směřuje nejprve západním směrem do dvou místních biocenter (LBC1 Skřípovsko. LBC2 Na hranici), za biocentrem č.2 se stáčí jižním směrem a pokračuje přes dvě místní biocentra (LBC3 Pod Kloučem, LBC4 Světlá hora) do regionálního biocentra 27 ČASKOV, které leží z převážné části v sousedním k.ú. Borkovany.

V severní části řešeného území se na regionální biokoridor napojuje regionální biokoridor K138MH, který přichází ze sousedního katastrálního území. Do řešeného katastrálního území zasahuje jen opravdu malou částí.

Číslo prvku: RBK 1 (RBC1-LBC1)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: K 138 TD	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 4-5	STG: 2BC3, 2BC4, 2D1
Význam: regionální	Rozloha: 25 743 m <sup>2</sup>
Charakteristika ekotopu a bioty: Stávající lesní komplex a údolí Skřípovského potoka.	
Návrh opatření: Podpořit kvalitu porostu a druhy dřevin, které odpovídají cílovému stavu. Prodloužit obmýtí. Uplatnit zásady podrostního způsobu hospodaření. Cílová druhová skladba: dub 60 až 80%, buk 10 až 30%, habr 10%, lípa 10%, javor, jasan, borovice.	

Číslo prvku: RBK 2 (LBC1-LBC2)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: K 138 TD	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 1-2	STG: 2BD3
Význam: regionální	Rozloha: 35 156 m <sup>2</sup>
Charakteristika ekotopu a bioty: Menší část biokoridoru je vedena lesem, větší je potřeba vysadit.	
Návrh opatření: Rozšíření biokoridoru na požadovanou šířku 40m a doplnění vhodných dřevin. Doporučená druhová skladba-dub 80%, habr 20%, vtroušeně lípa.	

Číslo prvku: RBK 3 (LBC2-LBC3)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: K 138 TD	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 1-2	STG: 2B3
Význam: regionální	Rozloha: 18 820 m <sup>2</sup>
Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru je vedena z části po katastrální hranici, kde je v současné době hustý porost dřevin různého stáří i kvality a z části po zarostlé mezi.	
Návrh opatření: Rozšíření biokoridoru na požadovanou šířku 40m a doplnění vhodných dřevin. Doporučená druhová skladba-dub 60%, buk 30% , habr 10%, vtroušeně lípa.	

Číslo prvku: RBK 4 (LBC3-LBC4)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: K 138 TD	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 3	STG: 2B3
Význam: regionální	Rozloha: 25 270 m <sup>2</sup>
Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru je vedena z části po stávající zarostlé strži a z části je nutné biokoridor vysadit.	
Návrh opatření: Rozšíření biokoridoru na požadovanou šířku 40m a doplnění vhodných dřevin. Doporučená druhová skladba-dub 60%, buk 30% , habr 10%, vtroušeně lípa.	

Číslo prvku: RBK 5 (LBC4-RBC2)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: K 138 TD	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 3	STG: 2B3
Význam: regionální	Rozloha: 12 100 m <sup>2</sup>
Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru je vedena podél stávající polní cesty, která z velké části vede po katastrální hranici. Podél cesty je v současné době hustý porost dřevin různého stáří i kvality.	
Návrh opatření: Rozšíření biokoridoru na požadovanou šířku 40m a doplnění vhodných dřevin. Doporučená druhová skladba-dub 60%, buk 30% , habr 10%, vtroušeně lípa.	

Číslo prvku: RBK 6	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: K 138 MH	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 4-5	STG: 2BC3
Význam: regionální	Rozloha: 9 417m <sup>2</sup>
Charakteristika ekotopu a bioty: Stávající lesní komplex a údolí Skřípovského potoka.	
Návrh opatření: Podpořit kvalitu porostu a druhy dřevin, které odpovídají cílovému stavu. Prodloužit obmýtlí. Uplatnit zásady podrostního způsobu hospodaření. Cílová druhová skladba: dub 60 až 80%, buk 10 až 30%, habr 10%, lípa 10%, javor, jasan, borovice.	

### Regionální ÚSES:

Do řešeného území zasahují regionální biocentra, která mají v jednotlivých podkladových materiálech různé názvy:

ÚTP reg.a a nadřev. ÚSES	ZÚR JMK
<b>190 Písečná</b>	RC 151
<b>27 Časkov</b>	RC149

Regionální biocentrum RBC 27 ČASKOV, které pouze částečně zasahuje do řešeného území se nachází v jihozápadní části k.u. Velké Hostěrádky. Převzato ze schválených UAP Hustopeče 2010.

Regionální biocentrum 190 PÍSEČNÁ, které zasahuje do řešeného území se nachází v severní části k.u. Velké Hostěrádky. Převzato ze schválených UAP Hustopeče 2010.

Obě dvě regionální biocentra se nacházejí na území, které je považováno za lokalitu, kde je soustředěna kostra ekologické stability území.

### Regionální biocentra:

Číslo prvku: RBC	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: 190 Písečná	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 5	STG: 2BD3, 2B3, 2D1
Význam: regionální	Rozloha: 1 124 859 m <sup>2</sup>
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porost z velké části druhově odpovídající cílovému stavu. Dub 60-80%, buk a habr 10-20%, lípa, modřín, vtroušeně javor.	
Návrh opatření: Podpořit kvalitu porostu a druhy dřevin, které odpovídají cílovému stavu. Prodloužit obmýtlí. Uplatnit zásady podrostního způsobu hospodaření. Cílová druhová skladba: dub 60 až 80%, buk 10 až 30%, habr 10%, lípa 10%, javor, jasan, borovice, modřín.	

Číslo prvku: RBC	Katastrální území: Velké Hostěrádky, Borkovany
------------------	--

Název: 27 Časkov	Mapový list: 24-43-23, 34-21-03
Ekologická stabilita: 5	STG: 2B3
Význam: regionální	Rozloha: 116 813 m <sup>2</sup>
Charakteristika ekotopu a bioty: Kmenovina převážně výmladkového charakteru společenstev. Začínající obnova – jehličnany (borovice, modřín), u starších porostů převládá dub, habr.	
Návrh opatření: Postupná obnova porostů, preferovat přirozenou druhovou skladbu. Uvažovat o využití výstavků kvalitních jedinců cílových dřevin při obnově porostů.	

### Místní ÚSES:

Návrh místního územního systému ekologické stability navazuje na návrh prvků ÚSES vyššího řádu. Vychází ze zpracovaného generelu ÚSES.

Na trase regionálního biokoridoru K138TD jsou umístěna dvě funkční místní biocentra. Jedná se o LBC 1 Skřípovsko, které je umístěno v lesním komplexu a LBC 4 Světlá hora, které je umístěno v porostu, jenž je typický pro řešenou oblast. Jedná se o listnatý les s převahou dubu a habru, příměs lípy a javoru, v podrostu místy černý bez.

Pro nový územní plán Velkých Hostěrádek vplynuly následující změny místního ÚSES: Jsou zde navržena 4 nová biocentra.

Lokální biocentrum LBC 2 Na hranici je navrženo na hranici katastru v severozápadní části řešeného území. V současné době je toto území využíváno jako orná, pouze podél polních cest, které lemují katastrální hranici je patrna dřívější výsadba dřevin. Biocentrum je nutné v celé výměře vysadit. Lokální biocentrum LBC 3 Pod Kloučem je lokalizováno v místě, kde dnes existují dvě plochy se stromy a keři, které lemují erozní rýhu. Doplněním výsadby stromů a keřů do prostoru mezi existující zeleň se toto biocentrum dotvoří. V tomto prostoru by bylo vhodné uvažovat i o realizaci záchytné vodní nádrže, které by byla součástí biocentra. Na trase lokálního biokoridoru LBK 1-2 podél toku Hunivky je navrženo jedno lokální biocentrum LBC 5 Choboty, které je v současné době částečně funkční. Jedná se o stepní ladu obklopenou vzrostlými stromy. V tomto biocentru je vhodné vybudovat menší vodní plochu na toku Hunivka. Na trase lokálního biokoridoru LBK 3-4 je navrženo obdobné biocentrum jako je LBC 5 Choboty. Také toto lokální biocentrum LBC 6 Borový je v současné době částečně funkční, jen je nutné doplnit vhodnou druhovou skladbu a popřípadě na vodním toku vybudovat menší vodní plochu.

### Místní biocentrum:

Číslo prvku: LBC 1	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Skřípovsko	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 5	STG: 2BD3
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní etážový porost, spodní patro – stáří 65 roků, horní patro – stáří 120 let – dub 100%. V podrostu dominuje kopytník evropský, mařinka vonná, třtina křovištní, sasanka hajní, kokořík, hrachor jarní.	
Návrh opatření: Podpořit kvalitu porostu a druhy dřevin, které odpovídají cílovému stavu. Prodloužit obmýtí. Uplatnit zásady podrostitního způsobu hospodaření. Cílová druhová skladba: dub 65%, borovice 15%, lípa 10%, habr 10%.	

Číslo prvku: LBC 2	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Na hranici	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 1	STG: 2BD3
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Orná. Podél katastrální hranice liniová výsadba dřevin.	
Návrh opatření: Založení biocentra. Druhová skladba - dub 65%, lípa 10%, habr 10%, jasan, javor.	



Číslo prvku: LBC 3	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Pod Kloučem	Mapový list: 34-21-03
Ekologická stabilita: 3-4	STG: 2B3
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Zalesněná strž s převahou akátu.	
Návrh opatření: Založit biocentrum výsadbou druhově vhodných dřevin, potlačit akát. Druhovú skladbu: dub 65%, lípa 10%, habr 10%, jasan, javor. Do výrazné údolnice by bylo vhodné umístit záchytnou vodní nádrž.	

Číslo prvku: LBC 4	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Světlá hora	Mapový list: 34-21-03
Ekologická stabilita: 5	STG: 2B3
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Pařezina výmladkového původu, stáří 85-100let, dub a habr po 40 %, lípa, javor, babyka, akát.	
Návrh opatření: Uplatnit podrostní způsob hospodaření, prodloužit obmýtí, omezit velikost holých sečí. Druhovú skladbu: dub 65%, borovice 15%, lípa 10%, habr 10%, javor.	

Číslo prvku: LBC 5	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Choboty	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 4	STG: 2B3
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Stepní lada na mezi s remízem akátin.	
Návrh opatření: Potlačit akát. Cílová společenstva-stepní lada. Vhodné by bylo i umístění menší vodní plochy na vodním toku Hunivky.	

Číslo prvku: LBC 6	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Borový	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 4	STG: 2BD3
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Remízek a travnatý prudký svah. Z dřevin převládá borovice.	
Návrh opatření: V remízku podpořit cílovou druhovou skladbu, travnatý svah ponechat přírodní sukcesi na stepní lada. Druhovú skladbu v remízku: dub 80%, habr 20%, lípa. Vhodné by bylo i doplnění o menší vodní plochu na vodním toku Skřípov.	

#### Místní biokoridory:

Číslo prvku: LBK 1 (RBC2-LBC5)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Hunivka I	Mapový list: 24-43-24, 34-21-03
Ekologická stabilita: 2-3	STG: 2BC4
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Nedostatečný břehový porost upraveného vodního toku Hunivky.	
Návrh opatření: Doplnění vhodných břehových porostů do celkové šířky 20 m. Doporučená druhová skladba olše 70%, jasan 30%, vtroušeně vrba.	

Číslo prvku: LBK 2 (LBC5 - mimo)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Hunivka II	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 2-3	STG: 2BC4
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Nedostatečný břehový porost upraveného vodního toku Hunivky.	
Návrh opatření: Doplnění vhodných břehových porostů do celkové šířky 20 m. Doporučená druhová skladba olše 70%, jasan 30%, vtroušeně vrba.	

Číslo prvku: LBK 3 (mimo-LBC6)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Skřípov I	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 2-3	STG: 2BC4
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Nedostatečný břehový porost upraveného vodního toku Skřípov.	
Návrh opatření: Doplnění vhodných břehových porostů do celkové šířky 20 m. Doporučená druhová skladba olše 70%, jasan 30%, vtroušeně vrba.	

Číslo prvku: LBK 4 (LBC6-RBC1)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Skřípov II	Mapový list: 24-43-24
Ekologická stabilita: 2-3	STG: 2BC4
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Nedostatečný břehový porost upraveného vodního toku Skřípov.	
Návrh opatření: Doplnění vhodných břehových porostů do celkové šířky 20 m. Doporučená druhová skladba olše 70%, jasan 30%, vtroušeně vrba.	

Číslo prvku: LBK 5(RBC27-LBC v k.ú. Klobouky u Brna)	Katastrální území: Velké Hostěrádky
Název: Časkov	Mapový list:
Ekologická stabilita: 3-5	STG: 2B3
Význam: místní	Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru je vedena v převážné míře stávajícím lesem, v malé části je nutné biokoridor vysadit.	
Návrh opatření: V severní části výsadba biokoridoru na požadovanou šířku 20 m a doplnění vhodných dřevin. Doporučená druhová skladba-dub 60%, buk 30%, habr 10%, vtroušeně lípa.	

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitéry stromů. Jako pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která by ve formě lučních porostů měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek. Územní plán vymezil stávající struktury krajinné zeleně v podobě porostů mezí, liniových společenství, alejí a remízů za interakční prvky.

Doporučená druhová skladba pro nově zakládané interakční prvky:

**Autochtonní dřeviny:** stromy - buk lesní (*Fagus sylvatica*), dub zimní (*Quercus petraea*), habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa malolistá (*Tilia cordata*), bříza bělokora (*Betula pendula*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), keře – kalina obecná (*Viburnum opulus*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*)

**Ovocné dřeviny:** stromy - jabloň (*Malus silvestris*), hrušeň (*Pyrus pyraeaster*), třešeň (*Prunus avium*), višně (*Prunus cerasus*), Slivoň švestka (*Prunus domestica*), ořešák vlašský (*Juglans regia*)

### **Významné krajinné prvky**

V katastrálním území Velké Hostěradky nejsou podle zákona č. 114/1992 Sb. evidovány významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou ale všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

### **Hydrologické poměry, záplavové území**

V řešeném území se nachází vodní toky Hunivka, Bošovický potok a přítok Hostěradky současně území nezahrnuje vymezené záplavové území. Vzhledem k ohrožení zastavěného území přívalovými vodami byly v ÚP navrženy a vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření a poldr.

V řešeném území v jižní části k.ú.se také vyskytují ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně (PHO 2) které nový ÚP respektuje.

## **II.6.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje**

### **Služby**

Řešené území je z pohledu cestovního ruchu poměrně nezajímavé. Lokalita je atraktivní z hlediska cykloturistiky a hipoturistiky. Index rekreačního a turistického potenciálu dle navržených UAP 2010 tvoří hodnotu 3. Zastavěné plochy pro rekreaci tvoří celkem 0,68 ha.

### **Plochy výroby**

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno ochrannými pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch, které jsou v územním plánu vymezeny. V obci se nachází plocha výroby zemědělské, plochy výroby drobné a plochy výroby a skladování. Výroba drobná je stabilizována na území obce, plocha zemědělské výroby se nachází nad sídlem v severní části obce ve volné zemědělské krajině u příjezdové komunikace II/418 a plochy výroby a skladování jsou umístěny jednak v centru obce u křižovatky komunikací II/418 a II/381 a současně v podobě rozšířené budovy výroby lokalizované v severovýchodní části obce při Bošovickém potoku. V současnosti plochy výroby a skladování činí celkem 6,49 ha. Což je 15,4% z výměry zastavitelného území. Jednou z aktuálních hrozeb v území je omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu.

Nový ÚP rozvíjí plochy výroby a to v lokalitách kde navazují na současné plochy výroby (severní část obce) a současně vymezuje plochu územní rezervy výroby drobné ve východní části obce. Realizace navrhovaných změn bude v plné šíři představovat značný hospodářský přínos.

Záměr rozvoje plochy výroby energie na fotovoltaickém principu dle starého ÚPN SÚ Velké Hostěradky ve východní části od obce byl z důvodů narušení krajinného rázu a obrazu sídla nerealizován.

### **Občanská vybavenost**

V obci se nachází mateřská škola a kulturní zařízení. Právě absence základní školy a zdravotního střediska způsobuje ohrožení území z hlediska atraktivnosti obce pro mladé rodiny. Je zde umožněno sportovní vyžití místních obyvatel – v obci se nachází sportovní hřiště a tělocvična. Plochy občanského vybavení tvoří celkem 2,5ha což je 5,9 % z výměry zastavěného území. Nárůst ploch občanské vybavenosti je v současnosti nulový, což může částečně ovlivňovat kvalitu bydlení.

Územní plán navrhuje plochy pro rozšíření občanské vybavenosti plochou veřejné parkové zeleně v návaznosti na nově vzniklou plochu bydlení Z3 v jihovýchodní části obce pod vodotečí Hunivka, která bude sloužit jako parková zeleň pro každodenní rekreaci obyvatel.

## **II.6.3. Sociální pilíř**

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Obec Velké Hostěradky se nachází v dobrém obslužném území. ORP Hustopeče, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je časově dobře dostupné. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

## Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje 10,5 %. Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu drobnou, výrobu a skladování, vzniknou nové pracovní příležitosti. Nový ÚP tedy v důsledku přispěje ke zvýšení zaměstnanosti ve správním území obce, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

## Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6 v novém ÚP Velké Hostěradky budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole II.3.1 "Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Předkládaný nový ÚP Velké Hostěradky vytváří dostatek zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

## Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **Nemovité kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky :

č. památky	popis	K.Ú.	Obec
ÚSKP 1790	Archeologická lokalita Skřípov a Líchy, mohylník	Velké Hostěradky	Velké Hostěradky
ÚSKP 7-9014	Budova zájezdního hostince	Velké Hostěradky	Velké Hostěradky

(Zdroj: ÚAP ORP HUSTOPEČE)

V obci jsou identifikovány válečné hroby – zákon č. 122/2004 Sb:

Umístění pamětní desky	popis	Č. válečného hrobu	Obec
Na průčelní fasádě budovy obecního úřadu	„V upomínku padlým spoluobčanům v I. světové válce“	CZE6207-17995	Velké Hostěradky
Na průčelní fasádě budovy obecního úřadu	„Věnováno všem rudoarmějcům, kteří položili životy za osvobození obce Velké Hostěradky“	CZE6207-17925	Velké Hostěradky
Na průčelní fasádě budovy obecního úřadu	„Těm, kteří z bratrské lásky obětovali svůj život za svobodu národa na věčnou památku věnuje Lupuljev.“	CZE6207-18007	Velké Hostěradky
Na průčelní fasádě budovy obecního úřadu	„Pravda vítězí –presidentu osvoboditeli- T.G.Masarykovi a hrdinům v boji za svobodu“	CZE6207-17996	Velké Hostěradky
Za obecním úřadem u schodiště ke kostelu		CZE6207-17935	Velké Hostěradky

Architektonicky cenné stavby:

č. popisné	Název objektu	Popis Objektu	Obec
------------	---------------	---------------	------

74	Skopalíkův statek	Bývalí statek, kde je zachován lichněštejský znak	Velké Hostěrádky
7	Rekreační chalupa	Zachovalá plastická výzdoba průčelí	Velké Hostěrádky

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se ve Velkých Hostěrádkách nenacházejí.

Katastrální území obce Velké Hostěrádky lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je **před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu** (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Nový ÚP respektuje kulturní, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovitě kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

## II.7. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Velké Hostěrádky na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

### II.7.1. Vyhodnocení přínosů nového ÚP k naplnění priorit územního plánování

Nový ÚP Velké Hostěrádky je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, s politikou územního rozvoje České republiky viz kapitola II.1. a zásadami územního rozvoje pro jihomoravský kraj, které jsou v současné době rozpracovávány viz kapitola II.1.4.

Předkládaný nový ÚP Velké Hostěrádky je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaný ÚP Velké Hostěrádky je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

b) stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

## **II.7.2. Vyhodnocení vlivů nového ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

Nový ÚP vytváří podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury, konkrétně dobudování kanalizace a ČOV v celém území obce. Dále zprostředkovává návrhem dostatečný počet stavebních míst pro bydlení, podmínky pro stabilizaci obyvatel a usiluje o zabránění stárnutí obyvatel.

Nový územní plán nebude mít negativní vliv na kulturní hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

Vzhledem ke skutečnosti, že katastr výše uvedené obce lze v celém jeho rozsahu považovat za území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, požaduje Archeologický ústav AV ČR při veškeré eventuální stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat a do příslušného dokumentu zapracovat následující ustanovení, z výše citovaného zákona vyplývající:

V případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Vztah pilířů udržitelnosti – environmentálního, sociálního a ekonomického je relativně vyvážený. Úroveň středních hodnot územních podmínek je neuspokojivá, podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nejsou ani v jedné ze sledovaných oblastí optimální. Obec Velké Hostěrádky lze považovat za problémové území vyžadující včasné řešení konkrétních závad.

### **Územní podmínky pro příznivé životní prostředí**

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snížení zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Velké Hostěrádky	51.2	87.6	3.1	4.7	0.5	43.5	3.18

(Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče)

Koeficient ekologické stability tvoří hodnotu 3,18, jedná se tedy o přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur s nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

I přes vysokou ekologickou stabilitu území výrazným negativním jevem je chybějící čistírna odpadních vod. Dále se na řešeném území se vyskytují staré ekologické zátěže v podobě několika míst, kde se v minulosti ukládal komunální odpad.

Nový územní plán Velké Hostěrádky respektuje chráněná území a prvky územního systému ekologické stability. Vymezení ploch pro výrobu. Vybudování čistírny odpadních vod sníží zatížení povrchových vodních toků znečištěním. Zalesnění zemědělských pozemků a vytvoření protierozních opatření nebylo předmětem změny územního plánu.

### Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem zvýšená míra nezaměstnanosti, která k datu 31.12.2009 činila 10,5%. Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje dle návrhu UAP 2010 je velmi špatný. Hlavními problémy a hrozbami jsou

- Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti,
- Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu.

Poměr subjektů výroby zemědělské, průmyslové a stavebnictví je vyrovnaný, v obci však početně dominují subjekty průmyslu.

Vymezení zastavitelných ploch pro výrobu drobnou a výrobu a skladování, stejně jako ploch pro občanskou vybavenost jednoznačně zvýší úroveň hospodářství řešeného území. Subjekty výroby budou nejvýznamnějším zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele obce. Atraktivitu obce zvýší i vybudování kanalizace a ČOV, které jsou obsaženy v novém územním plánu.

### Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území

V území dochází z dlouhodobého hlediska k mírnému vzrůstu počtu obyvatel. V řešeném území je pouze 3,7 % obyvatel s dokončeným vysokoškolským vzděláním a podíl ekonomicky aktivních v priméru činí 10,0%. Dle nových, zatím neschválených UAP 2010 je soudržnost společenství obyvatel území na špatné úrovni.

Nový ÚP Velké Hostěrádky je přínosem pro zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách vzniknou nová pracovní místa a občanská vybavenost. Vznik pracovních míst v místě bydliště pravděpodobně povede ke snížení dojížděky a migrace za prací.

### II.7.3. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj

Nový ÚP obce podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území, zatímco přírodní hodnoty řešeného území plně respektuje. ÚP v předložené podobě výrazně nemění stávající míru vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje. Další vývoj v území je vhodné směřovat k posílení environmentálních a sociálních hodnot.

Vyhodnocení hodnot a SWOT analýza dle navržených UAP

Zdroj: [http://www.iri.cz/orp/hustopece/aktualizace/obce/velke\\_hosteradky.htm](http://www.iri.cz/orp/hustopece/aktualizace/obce/velke_hosteradky.htm)

### Silné stránky

- Kvalitní přírodní prostředí dané přítomností přírodního parku
- Plynofikace obce
- Dlouhodobý růst počtu obyvatel
- Schválený územní plán
- Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

### Slabé stránky

- Absence napojení na železnici
- Absence kanalizace

### Výpis hrozeb

- Výskyt starých ekologických zátěží
- Vysoký relativní úbytek dětí
- Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
- Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti
- Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

### Příznivé životní prostředí

- Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **50%** (2+0/4+0)
- Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **50%** (1+1/3+1)
- Dílčí hodnocení životního prostředí: **Průměrné** (počet bodů: 0)
- Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

### Hospodářský rozvoj

- Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **8%** (1+0/6+6)
- Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **29%** (1+1/5+2)
- Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **Velmi špatný** (počet bodů: -2)
- Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

### Soudržnost společenství obyvatel území

- Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **25%** (2+0/8+0)
- Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **42%** (0+5/3+9)
- Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **Špatná** (počet bodů: -1)
- Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

### Vyváženost

- **Špatná**  
Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **Kategorie 3a**

### Urbanistické závady

- Žádné závady nebyly nalezeny

### Dopravní závady

- Žádné závady nebyly nalezeny

### Hygienické závady

- sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území



### **Environmentální závady**

- sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje místní biokoridor
- sS2xNK - Silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor

### **Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území**

#### **Střety se záměry dopravními**

- Žádné střety nebyly nalezeny

#### **Střety se záměry technické infrastruktury**

- Žádné střety nebyly nalezeny

#### **Střety se záměry ochrany přírody**

- Žádné střety nebyly nalezeny

#### **Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území**

- nZUoLC - Návrh zastavitelného území zasahuje do místního biocentra
- nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do místního biokoridoru

#### **Střety dopravních záměrů**

- Žádné střety nebyly nalezeny

#### **Střety jiných záměrů**

- Žádné střety nebyly nalezeny

## **II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

### **II.8.1. Důsledky na zemědělský půdní fond**

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

#### Charakteristika katastrálního území

Katastrální území obce Velké Hostěrádky hraničí na jihu s obcí Klobouky u Brna, východě obcí Dambořice, severu obcí Bošovice a západě obcí Borkovany. Katastrální území Velké Hostěrádky hraničí s katastrálními územími Borkovany, Bošovice, Klobouky u Brna, Dambořice, Kobeřice u Brna a Bohumilice.

Řešené území k.ú. Velké Hostěrádky je součástí okresu Břeclav. Celková rozloha katastrálního území je 1058 ha.

### Geologické a pedologické poměry

Z geologického hlediska je zájmové území budováno horninami flyšového pásma vnějších Západních Karpat (slepence, jílovce, jíly a pískovce). Území patří k podslezské jednotce terciéru. Katastr řadíme k ždánicko-hustopečskému souvrství spodně oligocenního stáří, kde se střídají vápnité jíly, slíny a pískovce.

V období kvartéru byly původní horniny překryty mocnými vrstvami spraší wurmského stáří, které daly vznik kvalitním půdám černozemního typu. Nejmladší holocenní uloženiny jsou zastoupeny deluviofluviálními písčito-hlinitými sedimenty.

Z pedologického hlediska se na řešeném území vyskytují tyto základní půdní typy: Černozemě na spraši, středně těžké půdy s převážně příznivým vodním režimem. Dále černozemě karbonátové, černozemě degradované a nivní půdy glejové, umístěné v údolních polohách, středně těžké půdy s vláhovými poměry méně příznivými.

### Uspořádání ZPF v území

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01** - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 06** - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 07** - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- HPJ 08** - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 10** - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- HPJ 19** - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- HPJ 27** - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- HPJ 41** - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhovité poměry po

odvodnění příznivé

### Hydrologické a odtokové poměry

#### Povrchové vody

Řešené území má charakter pramenné oblasti. Z hydrologického hlediska patří k méně významným územím. Hlavním vodním tokem v katastrálním území Velké Hostěrádky je vodoteč Hunivka, jenž je pravostranným přítokem Spáleného potoka. Tok Hunivky v jižní části sídla protéká ve směru západ-východ s malou vodností a velkou rozkolísaností průtoku. Další významnou vodotečí v obci je Bošovický potok, jehož směr toku je sever-jih a v jižní části obce se vlévá do Hunivky. Ve východní části katastru se nachází přítok Hostěrádky. Na němž se nachází několik rybníků a jsou plánovány v návrhu ÚP další obtočné rybníky. Koryta všech vodotečí jsou zregulována a většinou bez významnějších břehových porostů.

Řešené území je se z hlediska morfologie vyznačuje členitým terénem a velkou dynamikou reliéfu, který vytváří strmé, dlouhé svahy. Území je z tohoto důvodu náchylné k vodní erozi. Srážková voda, pokud se nevsákne do půdy, ze zájmového území rychle oteče.

Značná část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní a větrnou erozí.

**Vodní eroze** se v řešeném území vyskytuje v podobě splachů půdy. Z těchto důvodů byly v ÚP Velké Hostěrádky vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření, záchytných příkopů, lapačů splavenin a poldru.

**Větrná eroze** není tak dominantní v řešeném území, jako vodní eroze. Územní plán navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

#### Doporučená protierozní opatření:

- v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou protierozní opatření řešena v pozemkových úpravách.
- jako protierozní opatření budou sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES
- územní plán jako ochranu před erozí navrhuje plochy pro zatravnění a poldr.
- na silně postižených zemědělsky využívaných pozemcích se doporučuje pěstování ochranných plodin a smíšených kultur, které kromě úrody mají funkci ve zpevnění půdy. Jedná se o víceleté pícniny např. jetel a vojtěška. V případě využití půdoochranných technologií je možné pěstovat i úzkořádkové plodiny (obiloviny, řepka, apod.) Nedoporučuje se pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, řepa, brambory).

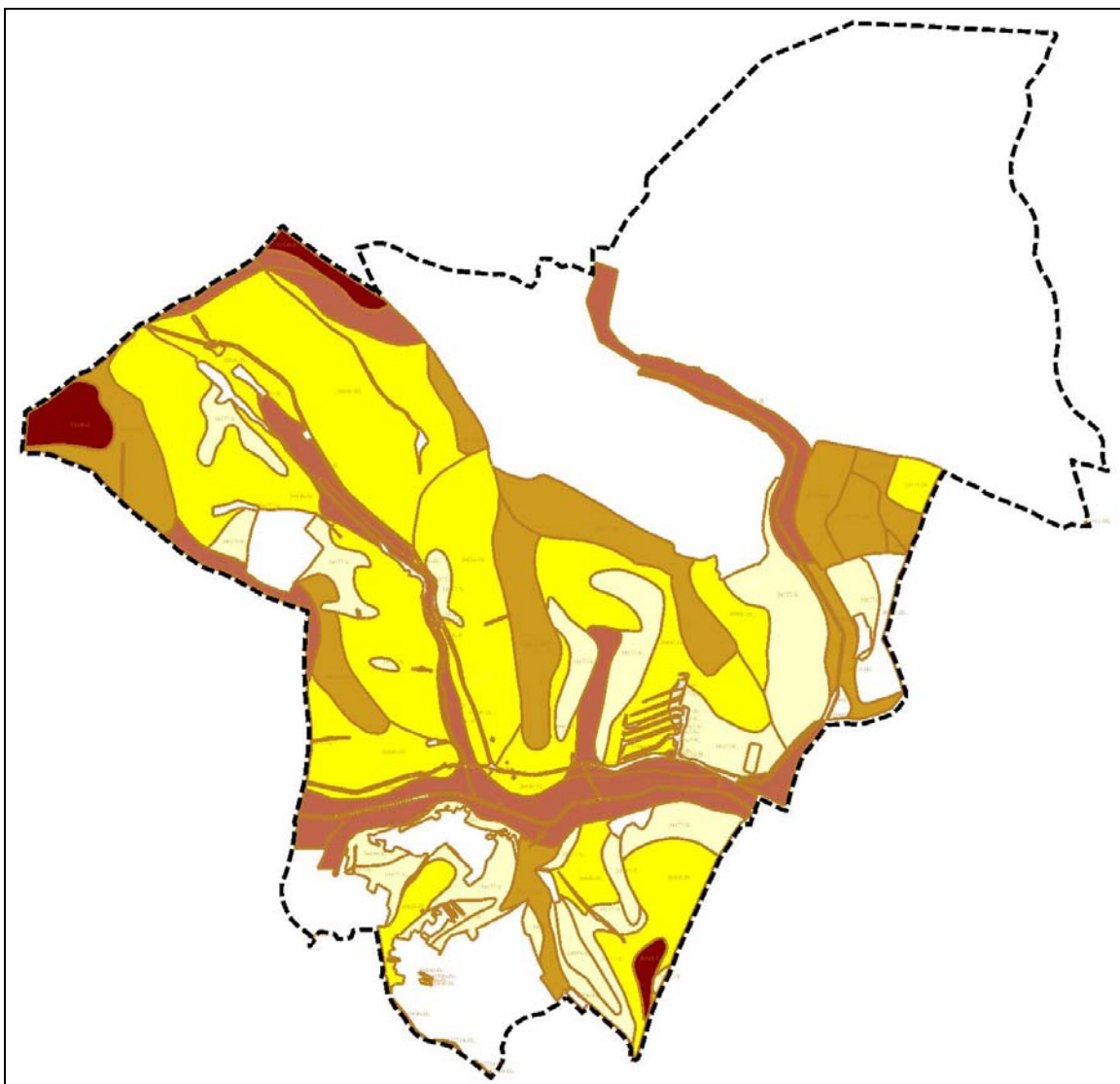
Veškeré údaje jsou zaznamenány v grafické části ÚP Velké Hostěrádky.

#### Podzemní vody

Pro flyšové pásmo je charakteristické střídání propustných (pískovec, slepenec) a nepropustných (slínovec, jílovec) vrstev. Zásoby podzemních vod v tomto území jsou poměrně malé, průměrné hodnoty specifického odtoku podzemních vod jsou nízké a činí méně než 0,3 l/s/km<sup>2</sup>.

### Investice do půdy

V katastru obce je evidováno značné množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu



Přehled bonity půd v řešeném území. půdy I. třídy ochrany – tmavě hnědá, půdy II. třídy ochrany středně hnědá, půdy III. třídy ochrany světle hnědá, půdy IV. třídy ochrany sytě žlutá, půdy V. třídy ochrany světle žlutá.

### Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor ploch pro výstavbu rodinných domů a ploch pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce je ochrana archeologických nalezišť, příslušných těžebních a kontrolních zařízení – vrtů a sond s rozsáhlými bezpečnostními pásmy, ochranná pásma VVN a VN a v neposlední řadě svažitost terénu. Podrobnější zdůvodnění viz následující kapitola.

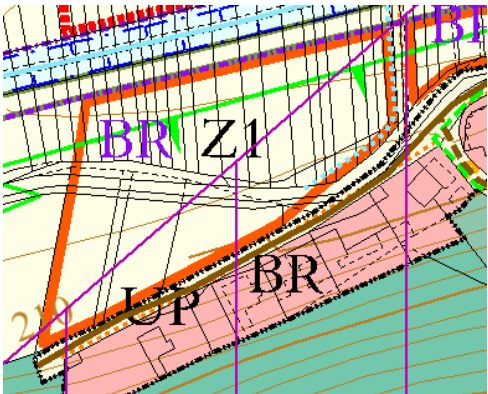
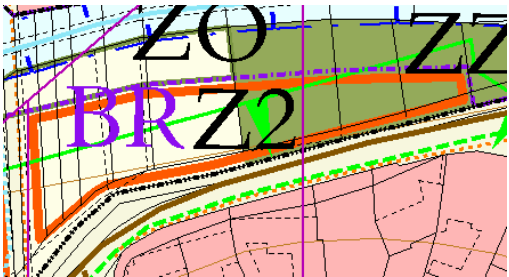
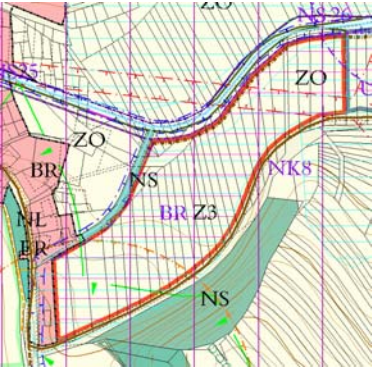
Velké Hostěrádky jsou poměrně malou obcí (452 obyvatel/2009) navíc má výhodnou polohu v blízkosti Hustopečí. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání

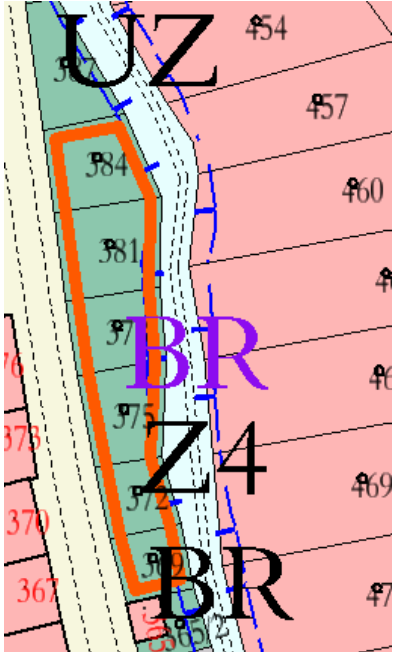
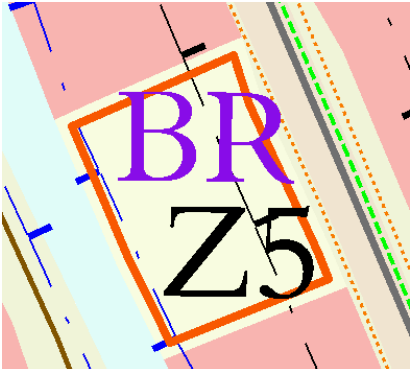
zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí obce se nachází půdy výhradně II., III., IV. a V. třídy ochrany. V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu. V okolí městyse je to nejméně kvalitní zastavitelná půda.

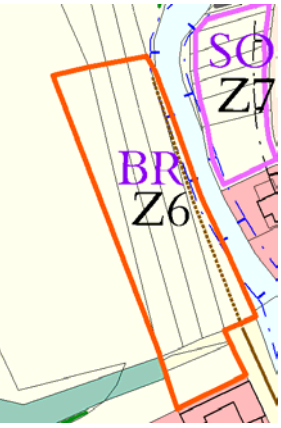
### Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

#### **Plochy bydlení:**

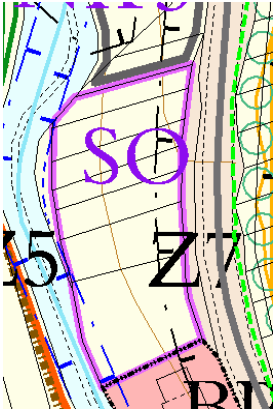
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<p>Z 1</p> 	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, v jihozápadní části středu obce, podél vodního toku Hunivka.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost, komunikace je v místě</li> <li>• možnost napojení na stávající síť technické infrastruktury</li> <li>• spolu s Z2 se jedná o plochu pro soustředěnou obytnou výstavbu s návazností na zastavěné území, konkrétně zástavbu druhé strany ulice</li> <li>• zainvestované území obce</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany</li> <li>• severní část plochy je ohrožena záplavami</li> </ul>
<p>Z 2</p> 	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, v jihozápadní části středu obce, podél vodního toku Hunivka.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spolu s Z1 se jedná o plochu pro soustředěnou obytnou výstavbu s návazností na zastavěné území obce, konkrétně zástavbu druhé strany ulice</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost, komunikace je v místě</li> <li>• možnost napojení na stávající síť technické infrastruktury</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany.</li> </ul>
<p>Z 3</p> 	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, v jihovýchodní části středu obce:</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury (na hranici lokality)</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany (cca 40% výměry plochy)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• investice do půdy zavedené odvodnění</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zabor pozemků II. třídy ochrany (cca 60 % výměry plochy)</li> <li>• nezainvestované území</li> <li>• částí území prochází vedení vysokého napětí</li> <li>• do části území zasahuje OP vrtu</li> </ul>
<p>Z4</p> 	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, v Severozápadní části obce podél vodního toku Bošovický potok</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o proluku v zastavěném území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury (na hranici lokality)</li> <li>• návaznost na druhou stranu ulice</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabor pozemků II. třídy ochrany</li> </ul>
<p>Z5</p> 	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, v severní části zastavitelného území obce, podél komunikace II/418.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o plochu umístěnou v zastavěném území, konkrétně zástavbu druhé strany ulice</li> <li>• zainvestované území – komunikace v místě, dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li> <li>• zabor pozemků IV.třídy ochrany (1/2 plochy)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabor pozemků II.třídy ochrany (1/2 plochy)</li> </ul>

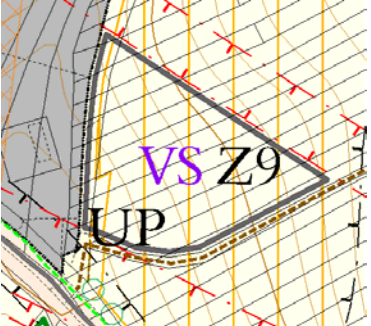


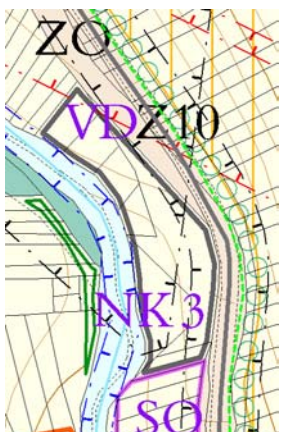
<p>Z6</p> 	<p>Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na severovýchodním okraji obce,</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o plochu s návazností na stávající zastavěné území</li> <li>• komunikace končí na jižní hranici plochy</li> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany (2/3 plochy)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území, potřeba vybudování komunikace inženýrských sítí</li> <li>• částečně zábor pozemků II.třídy ochrany (1/3 plochy)</li> </ul>
---	--

#### Plochy občanského vybavení, území smíšená:

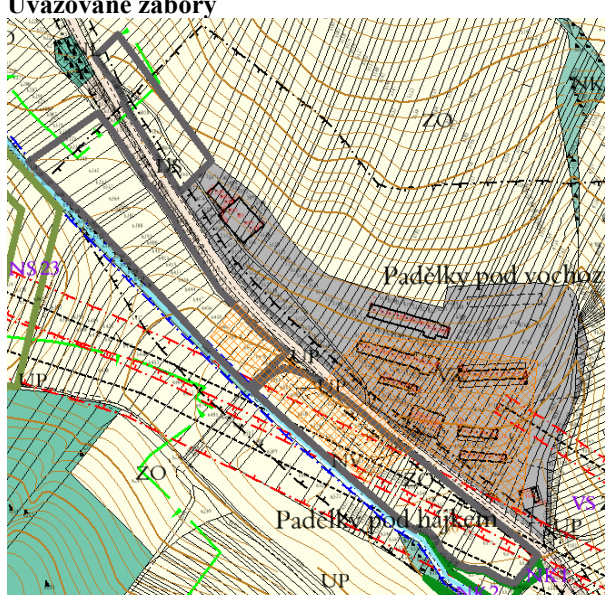
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<p>Z7</p> 	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b>, na severním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o plochu s návazností na stávající zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků V. třídy ochrany (cca 10 % výměry plochy)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (cca 90 % výměry plochy)</li> <li>• nezainvestované území</li> </ul>

#### Plochy výroby a skladování

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<p>Z9</p> 	<p>Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> v severní části k.ú. Velké Hostěradky v blízkosti zemědělské výroby</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• návaznost na stávající zemědělský areál</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území</li> </ul>
<p>Návrh <b>plochy výroby drobné</b> v severní části k.ú. Velké</p>	

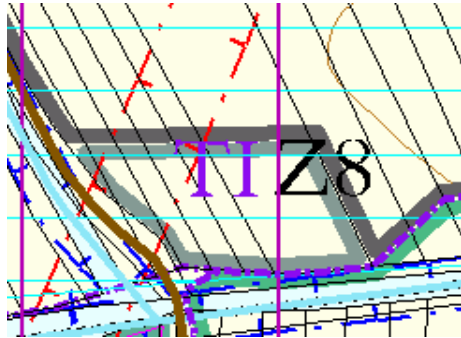
<p>Z10</p> 	<p>Hostěrádky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků IV a V. třídy ochrany</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany (cca 15 % výměry plochy)</li> <li>• zábor pozemků V. třídy ochrany (cca 15 % výměry plochy)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území</li> <li>• zábor pozemků II. třídy ochrany (cca 70 % výměry plochy)</li> </ul>
--	--

### Nerealizované uvažované alternativy umístění ploch výroby drobné a výroby a skladování:

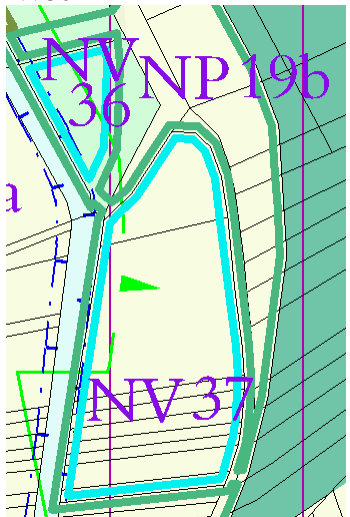
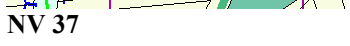
<p><b>Uvažované zábory</b></p> 	<p>Návrh <b>plochy výroby</b> výhodní část k.ú. Velké Hostěrádky při komunikaci II/418 a areálu zemědělské výroby.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní napojitelnost</li> <li>• zachování urbanistické koncepce sídla</li> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochranná pásma VVN a VN</li> <li>• OP archeologických zájmů I. stupně</li> <li>• terénní modelace</li> <li>• zábor pozemků II. třídy ochrany</li> <li>• vodní eroze</li> </ul>
---	---



## Technické vybavení území a doprava:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<p>Z8</p> 	<p>Návrh plochy pro technickou infrastrukturu ČOV východním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochranné pásmo VN</li> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany</li> <li>• navržená plocha leží v systému odvodnění</li> <li>• nezainvestované území</li> </ul>

## Plochy vodní a vodohospodářské

OZN.	Zdůvodnění záboru
<p>NV36</p> 	<p>Návrh <b>plochy vodní a vodohospodářské</b> v severozápadní části k.ú. Velké Hostěradky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• navržená plocha leží v systému odvodnění</li> <li>• OP lesa zasahuje do značné části území</li> </ul>
<p>NV37</p> 	<p>Návrh <b>plochy vodní a vodohospodářské</b> v severozápadní části k.ú. Velké Hostěradky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků III.. třídy ochrany</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• navržená plocha leží v systému odvodnění</li> <li>• OP lesa zasahuje do části území</li> </ul>

## Plochy vnitrosídlní zeleně:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
UZ 38	<p><b>Plochy veřejné parkové zeleně.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je převzata z platného ÚPN SÚ Velké Hostěradky</li> <li>• Pozemky II. třídy ochrany, vybudováno odvodnění</li> </ul>

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení plochy na výkrese	převažující druh pozemku	BPEJ	třída přednosti ochrany	výměra funkční plochy [m2]	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m2]	Poznámky
<b>ZÁBORY ZPF V k.ú. Velké Hostěrádky</b>						
<b>Z1</b>						Zábor již odsouhlasen
<b>Z2</b>						Zábor již odsouhlasen
<b>Z3</b>						Zábor již odsouhlasen
<b>Z4</b>						Zábor již odsouhlasen
<b>Z5</b>	2	3.58.00	II.	500		V ZÚ
	2	3.08.50	IV.	650		
	zábory celkem				1150	
<b>Z6</b>	2	3.08.50	IV.	70		Zábor převážně části již odsouhlasen. Zbylá část navrhované plochy mimo ZÚ.
	2	3.58.00	II.	570		
	zábory celkem				640	
<b>Z7</b>						Zábor již odsouhlasen.
<b>Z8</b>						Zábor již odsouhlasen
<b>Z9</b>	2	3.08.40	IV.	100		mimo ZÚ
	2	3.08.50	IV.	4200		
	zábory celkem				4300	
<b>Z10</b>	2	3.41.77	V.	400		mimo ZÚ
	2	3.58.00	II.	2300		
	2	3.0850	IV.	400		
	zábory celkem				3100	
<b>NV36</b>						Zábor již odsouhlasen
<b>NV37</b>						Zábor již odsouhlasen
<b>UZ38</b>						Zábor již odsouhlasen
<b>NK1</b>	2	3.58.00	II.	1800		mimo ZÚ
		3.01.10	II.	450		
	zábory celkem				2250	
<b>NK2</b>	2	3.08.50	IV.	500		mimo ZÚ
	zábory celkem				500	

NK3	2	3.08.50	IV.	550		mimo ZÚ
	zábory celkem			550	<b>550</b>	
NK4	2	3.41.77	V.	7100		mimo ZÚ
	zábory celkem			7100	<b>7100</b>	
NK5	2	3.0850	IV.	3950		mimo ZÚ
	zábory celkem			3950	<b>3950</b>	
NK6	2	3.41.77	V.	2600		mimo ZÚ
	zábory celkem			2600	<b>2600</b>	
NK7	2	3.41.99	V.	400		mimo ZÚ
	zábory celkem			400	<b>400</b>	
NK8	2	3.41.99	V.	2350		mimo ZÚ
	2	3.0850	IV.	100		
	zábory celkem			2450	<b>2450</b>	
NK9	2	3.41.77	V.	8300		mimo ZÚ
	2	3.08.10	III.	500		
	zábory celkem			8800	<b>8800</b>	
NL 10	2	3.58.00	II.	1800		mimo ZÚ
	zábory celkem			1800	<b>1800</b>	
NL11	2	3.41.77	V.	600		mimo ZÚ
	2	3.41.99	V.	2900		
	zábory celkem			3500	<b>3500</b>	
NL12	2	3.41.77	V.	1400		mimo ZÚ
	zábory celkem			1400	<b>1400</b>	
NL13	2	3.0850	IV.	6900		mimo ZÚ
	zábory celkem			6900	<b>6900</b>	
NL14	2	3.41.77	V.	1350		mimo ZÚ
	zábory celkem			1350	<b>1350</b>	
NL15	2	3.8.2010	III.	1250		mimo ZÚ
	2	3.41.77	V.	700		
	2	3.41.99	V.	1650		
	2	Neznámá bpej a třída ochrany		100		
	2	3.0850	IV.	750		
	zábory celkem			4450	<b>4450</b>	
<b>CELKEM [m2]</b>					<b>57190</b>	

Vysvětlivky: Legenda použitých kódů: 2-orná půda, 5 – zahrady, 7 - louky

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení plochy na výkrese	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m2]
NP 16	30770
NP 17	13660
NP 18	18600
NP 19 a	9780
NP 19 b	6470
NP 20	16140
NP 21	16650
NP 22	5930
NP 23	3720
NP 24	21480
NP 25	3260
NP 26	13040
NP 27	7210
<b>Celkem</b>	<b>166710</b>

**II.8.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů**

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

**II.9. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

**Ochrana zvláštních zájmů**

Katastrální území Velké Hostěrádky se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Případná výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb,

průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) může být v tomto území omezena či dokonce zakázána a musí být současně nutně předem projednána s VUSS Brno.

Dané území řešené lokality katastrálního území obce Velké Hostěrádky, okr. Břeclav, dále zasahuje do zájmového území AČR - koridoru RR směru (zájmové území pro nadzemní stavby). Podle těchto podmínek lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany. Dále je nutno předem konzultovat s VUSS Brno všechny výškové stavby nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a větrné elektrárny) na celém k.ú. Velké Hostěrádky z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

### **Civilní ochrana**

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst.1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce. Žádná opatření v územním plánu.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Velké Hostěrádky potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek. Žádná opatření v územním plánu.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

V zájmovém území není plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V zájmovém území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV – GŘ HZS ČR Tišnov. Obecní úřad a PaPFO vytváří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

g) plochy pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události. K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru.

- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1+v_2)/2+6$  m, kde  $v_1+v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,

- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

## II.10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### II.10.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Velké Hostěradky, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Velké Hostěradky.

### II.10.2. Záplavová území

V katastrálním území Velké Hostěradky nejsou stanovena záplavová území vodních toků.

### II.10.3. Ložiska surovin

V katastrálním území Velké Hostěradky se nachází chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ) Dambořice, které zasahuje svým cípem do severního výběžku řešeného území. Ložiska CHLÚ jsou zakreslena v ÚP a jsou respektována.

### II.10.4. Poddolovaná území

V katastrálním území Velké Hostěradky nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

Současně do řešeného území zasahují zájmy společnosti MND a.s., proto se v k.ú. Velké Hostěradky nacházejí stále funkční i zlikvidované vrty. Mezi zlikvidované vrty patří vrty s označením Hos2a, Hos2, Hos4 a Uh27, které ústí 1-2 m pod povrch s hermetickým uzavřením a jsou zaznačeny v grafické části ÚP. Mezi funkční vrty je zařazen vrt s označením Hos1 a je souběžně zaznačen v grafické části ÚP.

### II.10.5. Sesuvná území

V řešeném území je evidováno sesuvné území Bohumilice – event.č.2252-sesuv potenciální plocha 140x120m.

### II.10.6. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území viz. kapitola I.B.2.

### II.10.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy, ani stavební uzávěry.

### II.10.8. Ochranná pásma ostatní

V katastrálním území Velké Hostěradky jsou stanovena ochranná pásma hřbitova, ochranné pásmo výroby skladování a výroby zemědělského družstva.

### II.10.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

Do řešeného území v jižní části zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně(Pho 2). Území tohoto prostoru je proto třeba chránit a zabránit jeho znečištění i v případě povodní, což ÚP akceptuje.

### II.10.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Velké Hostěradky vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umísťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

**ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU  
UST. § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**