

Vyhodnocení z projednávání návrhu územního plánu Kašnice podle § 53 odst.1 stavebního zákona – důvodová zpráva

Projednání návrhu územního plánu Kašnice navazuje na schválené zadání návrhu územního plánu ze dne 22.04.2011. Návrh územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 27.10.2011 na MěÚ Hustopeče.

V zákonné lhůtě (ve dnech 27.10.2011 – 27.11.2011 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu." Některé dotčené orgány vyjádřily ve svých stanoviscích požadavky na doplnění návrhu, které budou zapracovány. Lze tedy konstatovat, že dotčené orgány vyjádřily ve svých stanoviscích souhlas s projednávaným návrhem ÚP Kašnice. Dle §51 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje návrh ÚP Kašnice posoudil a ve svém stanovisku ze dne 17.2.2012 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Kašnice.

O posouzení návrhu ÚP Kašnice se konalo podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 14.5. 2012 na Obecním úřadě v Kašnici veřejné projednání. K návrhu ÚP Kašnice nebyly podány námítky. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky projednání ÚP Kašnice vyhodnotil a zajistil úpravu návrhu ÚP Kašnice. Ve smyslu § 53 odst. 2 nejde o úpravu podstatnou a není nezbytné opakované veřejné projednání návrhu ÚP Kašnice. Pořizovatel podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona návrh územního plánu přezkoumal a odůvodnil a předkládá Zastupitelstvu obce Kašnice návrh na vydání ÚP Kašnice formou opatření obecné povahy.

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených orgánů

OBSAH STANOVISKA	ŘEŠENÍ
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	
Nemají připomínky.	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí ČR	
Nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů. Nemají připomínky. <i>Stanovisko k veřejnému projednání – totožné.</i>	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství	
Nemají námítky a souhlasí. V současné době v k.ú. Kašnice Pozemkový úřad Břeclav neprovádí žádné pozemkové úpravy. <i>Stanovisko k veřejnému projednání – totožné.</i>	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	
Není evidován žádný dobývací prostor. Nemají připomínky <i>Stanovisko k veřejnému projednání – totožné.</i>	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany ČR – VUSS Brno	
Vydán souhlas bez připomínek.	Vzato na vědomí.
ČR – státní energetická inspekce	
Nemají připomínky a souhlasí. Upozorňují účastníky stavebního řízení na platnost zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.	Vzato na vědomí, platí pro navazující stavební řízení.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	
Souhlasné koordinované stanovisko.	Respektováno
Krajský úřad JmK Brno	
<p>Odbor životního prostředí: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Souhlasné stanovisko Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému ÚP Kašnice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu při zadání ÚP Kašnice na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem UP dotčeny.</p> <p>Odbor dopravy Podle § 40 odst.3 písm.f) zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: 1) V podmínkách ploch napojovaných dopravně na silnici II. tř. bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na tyto silnice. Jednotlivé objekty v plochách budou na průjezdní úsek silnic, zařazených do funkční skupiny B dle ČSN 736110, napojovány prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících uvedenou ČSN. 2) Šířkové kategorie silnic II. a III. tř. budou respektovat Návrhovou kategorizaci krajských silnic JMK 3) Z hlediska ochrany zájmů státní správy v oblasti silnic I. tř. nemáme k návrhu připomínky.</p> <p>Odbor kultury a památkové péče Bez připomínek. <i>Stanovisko k veřejnému projednání – totožné.</i> OÚPSŘ upozorňuje, že Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z 25 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Na tuto skutečnost je třeba reagovat v příslušné kapitole textové části.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Respektováno</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Uvést v textové části.- splněno</p>
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	
Nevyjádril se.	Vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy ČR Praha- z pověření Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.	
Daným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Čejč – Uhřice u Kyjova. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nenavrhujte objekty určené k bydlení. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, letecké a vodní dopravy nejsou návrhem ÚP Kašnice dotčeny. Nemáme další připomínky.	Respektováno
Krajská veterinární správa Brno	
Kladné stanovisko.	Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Brno	
Souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí
MěÚ Hustopeče	
má následující připomínky: Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů	

<p><u>(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Do textové části odůvodnění územního plánu je třeba doplnit v odstavci <i>Kulturní a civilizační hodnoty</i> (str. 30) údaj o existenci pietního místa v obci. Objekt je chráněn zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pamětní desku padlým v I. světové válce, která je osazena na fasádě domu č. p. 38, na pozemku parc. č. 171 v k. ú. Kašnice. V Centrální evidenci válečných hrobů je toto pietní místo vedeno pod identifikačním číslem CZE6207-17975.</p> <p>Toto pietní místo požadujeme zvláštním symbolem vyznačit i v koordinačním výkresu.</p> <p>Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších – bez připomínek</p>	<p>Respektováno – vyplyvá ze zákona.</p> <p>Bude doplněno do návrhu UP -splněno</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--

S projednáním návrhu ÚP Kašnice byly seznámeny tyto sousední obce: Město Klobouky u Brna a Obec Krumvíř. Žádná obec se nevyjádřila a nepodala své připomínky.

Požadavky pořizovatele:

Z dokumentace (textové i grafické části) je třeba vypustit označení „Integrovaný operační program“ a logo Evropská unie s textem Evropský fond pro regionální rozvoj, Šance pro váš rozvoj a logo MMR.

Zpracovala: RNDr. M. Litschmannová
MUDr. Zdeňka Blanářová

Dne: 18.5.2012

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených organizací:

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
Čeps, a.s. Praha	
<p>Přes zájmové řešené území prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy 400kV s provozním označením V424 a V497. Celková šíře ochranného pásma V 424 je cca 74 m a V497 je 65m.</p> <p>Přenosová soustava je dle §432 občanského zákoníku provozem zvlášť nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného provozu, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č.458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15m (pro 220 kV) a 20m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 1.1.1995). Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinnosti výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu §98, odst.2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57 Sb., elektrizační zákon, na 20m (pro 220 kV) a 25m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.</p> <p>Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvlášť vysokého napětí (zvn) je omezena v rozsahu § 46 odst.8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m.</p> <p>V ochranném pásmu stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.</p> <p>Dovolujeme si v této souvislosti upozornit na ust.§ 98 odst.4 energetického zákona, podle kterého oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.</p> <p>Případné přeložky nebo úpravy vedení přenosové soustavy je nutné realizovat v souladu § 47 energetického zákona.</p> <p>Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení 220 kV a 400kV, která mají vliv na ocelové potrubí, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení např. ocelové ploty, svodidla atd.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání – totožné.</i></p>	<p>Respektováno UP (podrobnosti se týkají navazujících stavebně správních řízení).</p>

Net4Gas, s.r.o. Praha	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Čepro, a.s. Praha	
Informace o produktovodu a ochranném pásmu uvedeny a zakresleny. Nemají připomínky. <i>Stanovisko k veřejnému projednání – totožné.</i>	Vzato na vědomí
Povodí Moravy, s.p. Brno	
Zůstává v platnosti naše stanovisko vydané pod zn. PM001411/2011-203/Je ze dne 11.1.2011 z hlediska správce povodí. Stanovisko k Zadání ÚP. <i>Stanovisko k veřejnému projednání – totožné, bez připomínek.</i>	Vzato na vědomí
Pozemkový fond ČR	
<p>Pozemkový fond spravuje nemovitý majetek státu vymezený §1 odst.1 a 17 odst.1 zákona o půdě v platném znění.</p> <p>S ohledem na zákon č. 95/1999 Sb. v platném znění je třeba, aby funkční zóny byly zpracovány v návrhu územního plánu co nejpřesněji (pokud možno až na parcelní čísla). Vzhledem k dřívějším zkušenostem doporučujeme se vyvarovat překrývání funkčních typů v zastavitelné ploše, např. veřejná zeleň v plochách výrobních aktivit, příp. nenavržení žádného funkčního využití – bílá barva bez uvedení vysvětlení v legendě apod. Dále upozorňujeme, že je nutné jednoznačně stanovit zastavěné území a zastavitelnou plochu, neboť výhledové plochy nejsou určeny k zastavění v návrhovém období a tudíž je nelze v případě převodu dle §5 odst.1 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění převádět bezúplatně, pokud se jedná o pozemky státu ve správě PF ČR a jsou určeny závaznou částí ÚPD pro bydlení, veřejnou infrastrukturu nebo zeleň. Rovněž informujeme o možnosti bezúplatných převodů pozemků navržených k realizaci zeleně v současně zastavěném území nebo zastavitelné ploše obce.</p> <p>Po vydání ÚP požadujeme zaslat barevné schéma hlavního výkresu a opatření obecné povahy o závazných částech ÚP dle platné prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. V případě, že bude obec požadovat převod pozemků v naší správě, upozorňujeme, že se jedná o procesně i časově náročný převod s řadou dílčích úkonů, proto je třeba zahájit jednání s námi v dostatečném časovém předstihu. Rovněž bude nutné nám doložit vydanou ÚPD opatřenou schvalovací doložkou.</p>	<p>Návrh UP je zpracován dle zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky. UP nepřísluší řešit parcely.</p> <p>Řešil předchozí stavební zákon – nyní je dle zákona 183/2006 Sb. zasíláno oznámení o uložení územně plánovací dokumentace.</p>
Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno	
Vzhledem k tomu, že územím obce Kašnice nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K přeloženému návrhu územního plánu Kašnice proto nemáme připomínky.	Vzato na vědomí
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.	
VaK Břeclav, a.s. nemá v obci Kašnice v současné době žádné zařízení ve svém vlastnictví, ani nezabezpečuje provozování vodovodní či kanalizační sítě v obci.	Vzato na vědomí
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.	
<i>Stanovisko k veřejnému projednání:</i> Obec Kašnice nespadá pod oblast působnosti naší a.s.	Vzato na vědomí.
Moravské naftové doly a.s., Hodonín	
<i>Stanovisko k veřejnému projednání:</i> Požadují, aby do text.č. ÚP Kašnice byla zpracována možnost kdekoliv v extravilánu umístit průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.	Respektováno, přípustné umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Ostatní organizace se nevyjádřily.

Vypracoval: RNDr. M.Litschmannová
MUDr. Zdeňka Blanářová
18.5.2012