

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 74. schůze Rady města Hustopeče konané dne 22.06.2021 v zasedací místnosti na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1 /74/21: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/74/21: RM schválila žádost o užívání části pozemku p.č. 991/59, o výměře cca 40 m², vedeného jako ostatní plocha, ve vlastnictví města Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna za účelem umístění trampolíny dle žádosti žadatele ..., Okružní 1114/3, Hustopeče, pro děti žadatele a další místní děti, s užíváním do konce měsíce října tohoto roku, pod podmínkou zajištění údržby a úklidu bezprostředního okolí pozemku

Usnesení č. 3/74/21: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ..., ..., ..., na část městského pozemku p.č. 1015/1, vedeného jako zahrada, v rozsahu dle geom. plánu č. 3996-42/2021, nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p. č. 1015/6, o výměře 84 m², v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, a to za cenu dle znaleckého posudku č. 1746/2021 ze dne 20.04.2021, ve výši: 189.000 Kč (2.250 Kč za m²). Kupní smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 4/74/21: RM schválila objednávku na zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků, a to p.č. 185, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 186, vedené jako orná půda, vše na LV č. 998, v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 5/74/21: RM ukládá vedení města jednat ve věci výkupu části pozemku, a to z parcely č. 185 cca 7 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, a z parcely č. 186 cca 7 m² vedené jako orná půda, p.č. 186 vše na LV č. 998 v k.ú. Hustopeče u Brna, za účelem realizace stavby chodníku na ul. Bratislavská.

Usnesení č. 6/74/21: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. KN 1065/1, vedený jako ostatní plocha, o výměře cca 50 m², zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.

Usnesení č. 7/74/21: RM schválila požadavek města na zapracování odbočení k jednotlivým nemovitostem do PD odkanalizování pozemku p.č. KN 2600/2 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Hradní.

Usnesení č. 8/74/21: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru budoucího prodeje částí pozemku p.č. 4542/253 o celkové výměře cca 2.000 m². Pozemky budou po geometrickém oddělení nabídnuty jako součást zahrad plánovaných domů na nynějším pozemku p.č. 4542/254. Prodejní cena bude stanovena v době prodeje a bude odpovídat prodejní ceně stavebních pozemků vzniklých z pozemku p.č. 4542/254, vše v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 9/74/21: RM schválila uzavření Smlouvy na příspěví vybudování parkovacích stání se společností Refia s.r.o. Nerudova 303/34, 69301 Hustopeče, IČ: 08609349, kde se tato společnost zavazuje v budoucnu finančně přispět městu Hustopeče na vybudování minimálně

4 parkovacích míst a poměrného podílu na vybudování příjezdové komunikace ve výši účelně vynaložených nákladů doložených účetními doklady. Uzavřením smlouvy nevznikne z této smlouvy pro žadatele (Refia) ani žádného z jeho současných nebo budoucích nájemníků nárok na parkovací karty či jakékoliv parkovací místo v prostorách Dukelského náměstí a v přilehlých ulicích. Budou platit stejné podmínky, jako pro ostatní občany a návštěvníky města. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 10/74/21: RM ukládá MPO a OPSH prověřit podmínky pro parkování autobusů u hotelu Amande.

Usnesení č. 11/74/21: RM schválila dodatek k nájemní smlouvě s ..., nar. ..., ..., ..., kterým se mění účel užívání části pozemku p.č.3349/1 o výměře 27,5 m² v k.ú. Hustopeče u Brna na dočasné parkování vozidel a roční nájemné se zvyšuje na 7.740 Kč. Rada města pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Usnesení č. 12/74/21: RM schválila projektovou dokumentaci pro stavbu Zahradního skladu na pozemku p.č. 4792/153 v k.ú. Hustopeče u Brna investor ..., ..., ... a ..., ... , PD je přílohou zápisu. RM pověřuje starostku města podpisem projektové dokumentace.

Usnesení č. 13/74/21: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035 na stavbu „kabelové vedení nízkého napětí 0,4kV uložené v zemi, Celné“, která má být provedena na pozemku ve vlastnictví města Hustopeče parc.č. st.110, 335/1 a 335/2 k.ú. Celné Těchonín za jednorázovou úplatu 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 14/74/21: RM schválila projektovou dokumentaci společnosti itself s.r.o. na stavbu "FTTH Hustopeče – BD Vinařská", která bude realizována na pozemcích města parc.č. 1243/7, 1243/1, 1243/6, 1261/2, k.ú. Hustopeče u Brna a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu. Investor je povinen složit kauci ve výši 50.000 Kč.

Usnesení č. 15/74/21: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, Brno, IČ: 18826016 na stavbu "FTTH Hustopeče – BD Vinařská", která bude realizována na pozemcích města parc.č. 1243/7, 1243/1, 1243/6, 1261/2, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH a dále dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Usnesení č. 16/74/21: RM bere na vědomí došlou nabídku na montáž rozhlasu na Křížový vrch. Rozšíření se zatím realizovat nebude.

Usnesení č. 17/74/21: RM nesouhlasí se záměrem plánované výstavby v lokalitě Kpt. Jaroše, OV-Z15. Územní plán města neumožňuje výstavbu RD či víkendových domů, záměr není v souladu s charakterem okolního území.

Usnesení č. 18/74/21: RM neschvaluje žádost ... o povolení parkování na chodníků na ulici Kpt. Jaroše

Usnesení č. 19/74/21: RM bere na vědomí žádost ..., ..., Hustopeče o povolení zvláštního užívání chodníku před RD 235/29. Rada města trvá na Usnesení č. 34/70/21 - neschválení parkování na chodníku. Pro zastavení a práce z nákladního vozidla vedle chodníku není zvláštní užívání chodníku potřeba, nesmí však být zasaženo do průchozího profilu chodníku.

Usnesení č. 20/74/21: RM **schválila** souhlas se zvláštním užíváním komunikace a výjimkou z místního dopravního značení pro zásobování stavby "Stavební práce na objektu Střelnice" pro firmu VISPO CZ s.r.o., Dolní Valy 3940/2, 696 35 Hodonín, IČ: 26278553, pro vozidlo DAF LF 250, rz: 1BM 8178, po dobu výstavby, pro ulice Kurdějovská, Jiráskova, Na Hradbách – pouze po hotel Rustikal.

Usnesení č. 21/74/21: RM **schválila** udělení souhlasu se zvláštním užíváním komunikace a přechodnou úpravou dopravního značení pro zajištění zásobování a realizaci stavby "Stavební práce na objektu Střelnice" pro firmu VISPO CZ s.r.o., Dolní Valy 3940/2, 696 35 Hodonín, IČ: 26278553, v termínu do 16.09.2021.

Usnesení č. 22/74/21: RM **ukládá** MPO zadáním objednávky na zpracování projektové dokumentace na úpravu veřejného prostoru ulice Na Úvoze, spodní část naproti hasičů. Plochy mimo silnice a chodníky budou určeny pro parkovací plochy. Současně prověřit plochu za hasičskou zbrojnicí na ul. Janáčkova – stav a možnost rozšíření zeleně.

Usnesení č. 23/74/21: RM **schválila** výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Hustopeče - ul. Bratislavská, chodník" uchazeče TD LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ: 29380421.

Usnesení č. 24/74/21: RM **schválila** pořadí nabídek na dalších místech na veřejnou zakázku malého rozsahu „Hustopeče - ul. Bratislavská, chodník“: 2. HaSt, spol. s.r.o., Havlíčkova 28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325048 za cenu 851.508,06 Kč + DPH.

Usnesení č. 25/74/21: RM **schválila** smlouvu o dílo s TD LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ: 29380421 na zhotovení díla „Hustopeče - ul. Bratislavská, chodník" za cenu 714.061,36 Kč + DPH. Text smlouvy o dílo je přílohou zápisu.

Usnesení č. 26/74/21: RM **schválila** uzavření dohody o propagaci a reklamní spolupráci s Advivum s.r.o. se sídlem Na Příkopě 859/22, Praha 1, Nové Město, IČ 26449765 na Světový duel vín 2021 – odborný enologický seminář za částku 15.000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 27/74/21: RM **schválila** uzavření dohody o propagaci a reklamní spolupráci s MOSS logistics s.r.o. se sídlem Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče, IČ 63481359 na Světový duel vín 2021 – odborný enologický seminář a na Hustopečský slunovrat s vínem 2021 za částku 55 800,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 28/74/21: RM **schválila** uzavření smlouvy o dílo s Liborem Nasadilem, Svat. Čecha 45, 693 01 Hustopeče, IČ: 64465801 na úpravu osvětlení chodeb objektu Penzionu, Žižkova 1, Hustopeče za cenu 147.364,75 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 29/74/21: RM **schválila** uzavření smlouvy o dílo s Interia 3000 s.r.o., Sportovní 101, Opatovice, IČ 29284252 na výměnu 5 sestav kuchyňských linek v Penzionu pro seniory, Žižkova 1, Hustopeče za jednotkovou cenu 31.691 Kč bez DPH u kratší varianty a 37.473 Kč bez DPH u delší varianty linky. Určení variant dodávaných linek bude stanoveno po prohlídce místa zhotovitelem při dodržení výše rozpočtu do 200.000 Kč vč. DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 30/74/21: RM **schválila** uzavření smlouvy s Moravským rybářským svazem z.s., pobočným spolkem Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČ: 00547051 o

spolupráci při provádění údržby pozemků v lokalitě u Zadního rybníka za roční odměnu ve výši 30.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 31/74/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy se společností Oční ambulance Hustopeče s.r.o., Hoblíkova 546/4, 613 00 Brno na užívání prostor o výměře 56,6 m² v objektu Polikliniky, Hybešova 1417/5 v Hustopečích za cenu 52.320 Kč bez DPH/rok. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 32/74/21: RM schválila uzavření smlouvy s GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567 o připojení k distribuční soustavě plynu pro objekt Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 33/74/21: RM schválila uzavření smlouvy o dílo a příkazní smlouvu s Viadesigne s.r.o., V Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880 na zhotovení projektové dokumentace k rekonstrukci a výstavbě chodníku na ul. Brněnská a U Dálnice vč. inženýringu za cenu 127.500 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 34/74/21: RM schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Šitbořice, Osvobození č. 92, 691 76 Šitbořice IČ: 00283622 o vykonávání úkolů městské policie. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 35/74/21: RM schválila zapojení MŠ Hustopeče, Školní 25, do projektu Obnova herních prvků na zahradě, včetně předfinancování realizace z prostředků školy. Dotace bude prostřednictvím MAP od SZIF.

Usnesení č. 36/74/21: RM schválila aktualizaci "Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení".

Usnesení č. 37/74/21: RM schválila statut Národní soutěže vín Velkopavlovická podoblast 2021. Statut je přílohou zápisu.

Usnesení č. 38/74/21: RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 13, na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale ..., Hustopeče, kterým se současné nájemkyni prodlužuje nájem do 30. 6. 2022. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 39/74/21: RM schválila uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. 1 na adrese Žižkova 1475/22a, Hustopeče mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, k datu 30. 6. 2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 40/74/21: RM schválila převod nevyužitého majetku z evidence MŠ Hustopeče, Školní 25, prostřednictvím zřizovatele do evidence Centra volného času Hustopeče v účetní hodnotě 26.827,06 Kč. Seznam převáděného majetku je přílohou.

Usnesení č. 41/74/21: RM bere na vědomí zápis z Komise pro územní rozvoj ze dne 16.06.2021. RM se zabývala připomínkami komise bytové výstavbě při ulici Alejní a ke stavbě prodejny COOP. Připomínky RM využije při dalších jednáních s investory dotčených staveb.

Usnesení č. 42/74/21: RM bere na vědomí upravený projekt na výstavbu supermarketu COOP Hustopeče a postupuje projekt k novému posouzení do Komise pro územní rozvoj.

Usnesení č. 43/74/21: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 44/74/21: RM schvaluje organizační změnu v o.s. Marketing a kultura města Hustopeče, která rozšiřuje pracovní pozici „Specialista videozáznamu a mistr zvuku“ (8. platová třída) na pracovní pozici „Pracovník vztahů k veřejnosti“ (10. platová třída). Tato nová pozice obsahuje, kromě dalšího, i činnost stávající. Důvodem změny je zvýšení efektivity práce v organizační složce. Nová organizační struktura s platností od 1.7.2021 je uvedena v příloze.

Usnesení č. 45/74/21: RM schvaluje organizační změnu v o.s. Marketing a kultura města Hustopeče, týkající se snížení pracovního úvazku u pozice v 9. platové třídě „Redaktor, novinář, technický redaktor“ z 1,0 na 0,5 za účelem úspory finančních prostředků a zvýšení efektivity práce v organizační složce. Nová organizační struktura s platností od 1.7.2021 je uvedena v příloze.

Usnesení č. 46/74/21: RM schvaluje pověření pro Ivanu Kouřilovou, ředitelku MŠ Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace se sídlem Hustopeče, Na Sídlišti 961/5, PSČ 693 01, IČ 70882291, k provedení úkonů spočívajících v zapsání Dodatku č. 13, ke zřizovací listině MŠ Hustopeče, Na Sídlišti 5 do rejstříku škol a školských zařízení.

Usnesení č. 47/74/21: RM schvaluje dodatek k nájemní smlouvě s TJ Agrotec Hustopeče z.s., Šafaříkova 1016/22, 693 01 Hustopeče, IČ: 13690655, kterým se prodlužuje doba nájmu částí pozemků p.č. 885/1 a 885/4, o souhrnné výměře 16.060 m², zapsaných na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna do 31.12.2031. Text dodatku je přílohou zápisu.