

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav návrh  
 hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.6.2011/  
 návrh zastavěného území (rozšíření zastavěného území)

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
 A PLOCHY PŘESTAVBY, ÚZEMNÍ REZERVY

stav návrh  
 stávající využití ploch  
 změny využití ploch  
 územní rezervy

ZO	BR	R 01
ZO1	ZO1	
P09	P09	
PLOCHY BYDLENÍ		
BR plochy bydlení v rodinných domech		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu		
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování		
OT plochy pro tělovýchovu a sport		
OZ plochy pro hřbitovy		
ÚZEMÍ SMÍŠENÁ		
SO plochy smíšené obytné		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VD plochy výroby drobné		
VS plochy výroby a skladování		
ÚZEMÍ OSTATNÍ		
UP plochy veřejných prostranství		
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně		
TI plochy technické infrastruktury		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS plochy silniční dopravy		
DZ plochy drážní dopravy		

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav návrh  
 stávající využití ploch  
 změny využití ploch  
 územní rezervy

ZZ	ZZ	
ZT	ZT	
ZV	ZV	
ZO	ZO	
OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY		
NP plochy přírodní		
NS plochy smíšené nezastavěného území		
NV plochy vodní a vodohospodářské		
NK plochy zeleně krajinné (nelesní)		

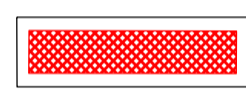
DOPRAVA

stav návrh  
 železnice  
 silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)  
 silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)  
 místní komunikace (funkce obslužná)  
 účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)  
 autobusová zastávka  
 cyklistické trasy  
 turistické trasy  
 hlavní pěší komunikace

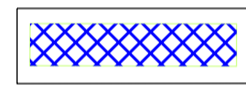
HYDROLOGIE

stav návrh  
 vodní toky v otevřeném korytě  
 záchytné příkopy, občasně vodoteče

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
 veřejná dopravní a technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ  
 plochy pro založení územního systému ekologické stability

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO



ostatní veřejně prospěšné stavby - občanské vybavení (sportoviště)

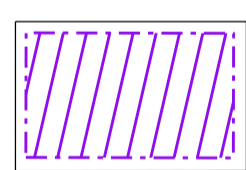


veřejná prostranství, parky



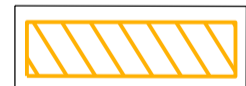
veřejná dopravní a technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ U KONKRÉTNÍCH STAVEB A OPATŘENÍ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM



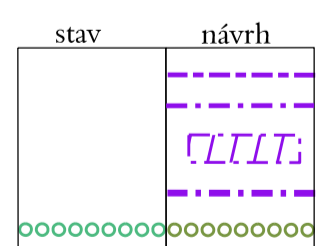
KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ  
 (koridory pro opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení území a k rozvoji přírodního, kulturního a archeologického dědictví) - založení prvků ÚSES

OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ



plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



LBC - místní biocentra  
 LBK - místní biokoridor  
 LBK - koridor pro místní biokoridor  
 LBK - trasa místního biokoridoru  
 interakční prvek - stromofaída, keřové porosty

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

••••• hranice katastrálních území  
 hranice řešeného území

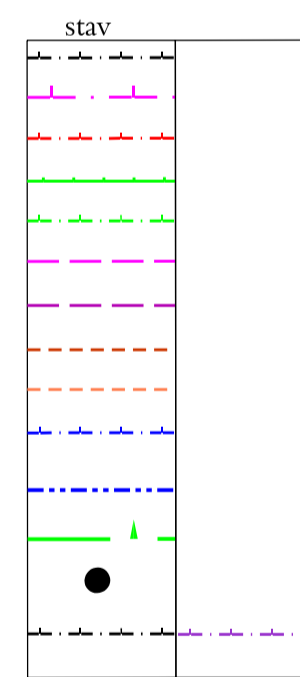
OSTATNÍ OMEZENÍ

stav návrh  
 vmišněn trati odvodněn

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
 KAŠNICE



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



stav návrh  
 silniční ochranné pásmo - silnice II. a III. třídy  
 ochranné pásmo železnice (60 m)  
 ochranné pásmo el. vedení (7 m, 10 m, 25 m)  
 ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)  
 bezpečnostní pásmo VTL plynovodů (20 m), VVTL (200 m)  
 ochranné pásmo ropovodu (300 m)  
 ochranné pásmo ropovodu (150 m)  
 ochranné pásmo produktovodu (300 m)  
 ochranné pásmo produktovodu (150 m)  
 užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)  
 ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně  
 užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa  
 pietní místo  
 ochranná pásma ostatní (OP hřbitova 100 m., OP ČOV 100m, OP TV převaděče 30m, ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů na životní prostředí)

Řešené území spadá do území archeologických zájmů III. stupně.  
 Řešené území je situováno v koridoru RR směru ACR a ochranném pásmu radaru ACR.  
 Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno.  
 Řešené území spadá do lokality, kde se nachází vodní útvar podzemních vod.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pofizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno Datum zpracování: 09/2011		AR projekt, s.r.o.
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík Ing. Michaela Kolibová	

II. 02