

PLOCHY PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny napříč plochami s převládajícím využitím)

- ROZHRANÍ REGULACIČNÍCH PLOCH**
- ROZHRANÍ REGULACIČNÍCH PLOCH
- INDEX PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ**
- plochy nezastavitelné stavbami: pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování
 - ▲ výška zástavby prověřit stavební řízením
 - 1 výška zástavby v plochách - 1 NP
 - 2 výška zástavby v plochách - 1 NP + využití podkrovní
 - 3 výška zástavby v plochách - 2 NP
 - 4 výška zástavby v plochách - drobná stavba na nádradi
- B** plochy bydlení v rodinných domech
BI plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
Bh plochy bydlení v rodinných domech s hlukové zatížením území
Bd plochy bydlení v bytových domech
Bc plochy smíšené území bydlení se službami
Bs plochy bydlení jen na tuto vymezených plochách, jinak nepřístupné v plně s převládajícím využitím
Ba plochy bydlení se specifickým charakterem staveb
BI plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
Ov plochy základní občanské vybavenosti
Ov1 plochy hřbitova
Sv plochy veřejných sportovních bez režimů návěstnosti (volné přístupné) a bez staveb individuální rekreace
S plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převládajícím využitím
R plochy rekreace - chaty
K plochy maloobchodních vnitřních sklepů
T plochy pro technické vybavení
P plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromažďovací a rozptylové prostory
Py plochy veřejných parků, parkové upravené plochy
Fz plochy veřejné zeleně
Dz plochy hřbitovů
Dz2 plochy silnic II. třídy mimo zastavěné a zastavěné území
Dz3 plochy silnic III. třídy mimo zastavěné území a zastavěné plochy
Dmnp plochy místních propojovacích komunikací včetně silnicuvnitř zastavěného území
Dmk plochy místních komunikací
V plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správců
Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Úsca plochy s režimem územního systému ekologické stability
Úsca-REK plochy s režimem územního systému ekologické stability - nutná rekultivace bývalé sklady
Úsca-REK plochy s režimem územního systému ekologické stability - nutná rekultivace bývalé sklady
Úsca-REK plochy s režimem územního systému ekologické stability - nutná rekultivace bývalé sklady
CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
Z zemědělské provozovní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
Zn zemědělské provozovní plochy v níže k revitalizaci vodních toků
Ze zemědělské provozovní plochy erozně ohrožené, nutné posouzení a provedení protierozních opatření
Zd zemědělské provozovní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drbě
Zv zemědělské provozovní plochy trvalých kultur
Peo plochy prostorální ochrany zemědělských ploch
VmD plochy vinarského dvora
Fx plochy fotovoltaiky

- LEGENDA**
- PLOCHY S PŘEVÁŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - PLOCHY BYDLENÍ
 - PLOCHY OBČANSKÉ VYBÁVENOSTI
 - PLOCHY REKREACE
 - PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - FOTOVOLTAIKA
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - DROBNÉ DRŽBY

- OSTATNÍ REGULATIVY**
- BLOK ZASTÁVKY SEVRĚNÉHO CHARAKTERU
 - URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

4-15-03-126

- LEGENDA GRAFICKY VYJÁDRĚTELNÝCH LIMIŤ**
- KULTURNÍ PAMÁTKY
 - VÁLEČNÉ HROBY, PIETNÍ MÍSTA
 - ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
 - CYKLOTRASY
 - OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50 METRŮ OD OKRAJE LESA
 - ZASTÁVKA VEŘEJNÉ DOPRAVY
 - SEŠUVY
 - LOŽIŠKO

- OSĚS - NADREGIONÁLNÍ KORIDOR
- OSĚS - REGIONÁLNÍ KORIDOR
- OSĚS - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- OSĚS - BIOCENTRUM, BIOKORIDOR
- OSĚS - INTERAKČNÍ PRVEK
- ZAPLAVOVÉ ÚZPAMÍ
- ROZVODNICE, ČÍSLO POVODÍ
- VODNÍ TOKY, PLOCHY
- PLOCHY MELIORAČNÍ
- TRASY VN, VVN, TRAFOSTANICE
- TRASY DK, DOK, KORIDOR RR SMĚRU VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
- KANALIZACE
- KANALIZACE VYTĚLAK
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD PŘIVÁDEČ
- VODOVOD, VODOJEM
- ZÁVLAHY
- OCHRANNÁ PÁSMA (přezkoumání s ohledem na měřítko, ostatní viz text Odůvodnění)

CELE: SPRÁVNÍ ÚZEMÍ ORČE JE SITUOVÁNO V OP RADIOLOKAČNÍHO ZÁŘIŽENÍ MINISTERSTVA OBRANY

4-16-04-009

4-16-04-009

4-16-04-026

4-17-01-001

4-17-01-002

- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ + HRANICE K.U.
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - OSŤANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH A REZERV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Pouzdrány	
Datum nabytí účinnosti:	
Porizovatel - oprávněná osoba porizovatele: Městský úřad Hustopec - odbor regionálního rozvoje	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce:	
Podpis:	