

ÚZEMNÍ PLÁN ŠAKVICE

LEDEN 2013

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST C, D, E, F

Objednatel: **Obec Šakvice**

Pořizovatel: **Městský úřad Hustopeče**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**



Oprávněný zástupce: **Ing. Milada Kadlecová**
Hlavní projektant: **Ing. arch. Martina Kabelková**
Číslo autorizace: **03 844**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Tento projekt byl spolufinancován z prostředků EU

OBSAH

Seznam použitých zkratk	2
C – Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	3
D – Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	9
<i>D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území</i>	9
<i>D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území</i>	11
<i>D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území</i>	12
<i>D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území</i>	16
E – Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	21
F – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí	24
<i>F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území</i>	24
<i>F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích</i>	27
Závěry	29
Seznam použitých podkladů a metodických pomůcek	30

Seznam použitých zkratk

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
BV	– plochy bydlení ve venkovských rodinných domech
ČNR	– Česká národní rada
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČR	– Česká republika
DS	– plochy silniční dopravy
EVL	– evropsky významná lokalita
CHKO	– chráněná krajinná oblast
ID	– identifikátor plochy
JMK	– Jihomoravský kraj
K	– plochy změn v krajině
MD	– Ministerstvo dopravy
NP	– plochy přírodní
OH	– plochy hřbitovů
ORP	– obec s rozšířenou působností
PÚR	– politika územního rozvoje
RI	– plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	– plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RR	– radioreléová (trasa)
RURÚ	– rozvoj udržitelného rozvoje území
SO	– správní obvod
SWOT	– strengths, weaknesses, opportunities, threats
TI	– plochy technické infrastruktury
ÚAP	– územně analytické podklady
ÚP	– územní plán
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VVN	– velmi vysoké napětí
XS	– plochy vinných sklepů
Z	– zastavitelné plochy
ZP	– plochy zeleně přírodního charakteru
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZS	– plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZÚR	– zásady územního rozvoje
ZV	– plochy veřejné zeleně

C – Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, zpracovaného jako součást 2. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče, byly vybrány ty sledované jevy ÚAP, které jsou ovlivněny územním plánem a u kterých lze tento vliv prokázat. Jevy byly vybrány podle části A přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění.

Přehled sledovaných jevů, u kterých bylo zjištěno ovlivnění územním plánem, s navrženým způsobem eliminace tohoto ovlivnění je uveden v následující tabulce.

Ovlivnění sledovaných jevů zastavitelnými plochami vymezenými návrhem ÚP

ID	Využití	Ovlivněné jevy	Návrh eliminace ovlivnění
Z1	BV	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z2	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma Jev 92 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebude RR trasa narušena. Vzhledem k velikosti plochy je možné zástavbu situovat mimo ochranné pásmo silnice.
Z3	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma Jev 92 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebude RR trasa narušena. Vzhledem k velikosti plochy je možné zástavbu situovat mimo ochranné pásmo silnice.
Z4	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z5	BV	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z6	BV	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z7	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z8	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou

ID	Využití	Ovlivněné jevy	Návrh eliminace ovlivnění
		zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z9	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z10	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z11	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z12	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z13	BV	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z14	BV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásmo vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z15	BV	Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebude ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeno.
Z16	BV	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z17	RI	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z18	RI	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.

ID	Využití	Ovlivněné jevy	Návrh eliminace ovlivnění
Z19	RH	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z20	RH	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z21	RH	Jev 40 – vzdálenost 50 m od okraje lesa Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že předpokládané využití plochy je kemp, nebudou ve vzdálenost 50 m od okraje lesa instalovány pevné stavby, tudíž plocha nebude mít na tento jev vliv. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebude ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeno.
Z22	OH	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma Jev 113 – ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny. Jelikož se jedná o rozšíření hřbitova, nebude mít plocha na ochranné pásmo hřbitova vliv.
Z23	DS	Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, nebude ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeno.
Z24	DS	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, vedení VN nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z25	DS	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, vedení VN nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z26	DS	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, vedení VN nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, nebudou RR trasa ani ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení narušeny.

ID	Využití	Ovlivněné jevy	Návrh eliminace ovlivnění
Z27	DS	Jev 21 – územní systém ekologické stability Jev 39 – lesy hospodářské Jev 40 – vzdálenost 50 m od okraje lesa Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, územní systém ekologické stability současně s lesním pozemkem budou narušeny pouze minimálně a zároveň budou pomocí návrhové plochy K39/NP doplněny a rozšířeny. Vedení VN, RR trasa ani ochranné pásma elektronického komunikačního zařízení nebudou narušeny, neboť se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu.
Z28	DS	Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, nebudou RR trasa ani ochranné pásma elektronického komunikačního zařízení narušeny.
Z29	DS	Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro silniční dopravní stavbu, nebude RR trasa narušena.
Z30	XS	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma Jev 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma Jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma	Plocha má dostatečnou výměru, aby bylo možné stavby situovat mimo ochranné pásma vedení VN. Vzhledem k předpokládané výšce zástavby nebudou RR trasa ani ochranné pásma elektronického komunikačního zařízení narušeny.
K31	ZV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro veřejnou zeleň, nebude vedení VN narušeno.
K32	ZV	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro veřejnou zeleň, nebude vedení VN narušeno.
K36	NP	Jev 47 – vodní útvar povrchových podzemních vod Jev 50 – záplavové území	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu přírodní, nebude vodní tok narušen. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu přírodní, nebude záplavové území narušeno, ale naopak příznivě ovlivněno.
K37	NP	Jev 50 – záplavové území	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu přírodní, nebude záplavové území narušeno, ale naopak příznivě ovlivněno.
K38	NP	Jev 50 – záplavové území	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu přírodní, nebude záplavové území narušeno, ale naopak příznivě ovlivněno.
K42	ZS	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně soukromé a vyhrazené pro založení zahrad a sadů, vedení VN nebude narušeno.
K43	ZS	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně soukromé a vyhrazené pro založení zahrad a sadů, vedení VN nebude narušeno.
K45	ZP	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, vedení VN nebude narušeno.
K46	ZP	Jev 50 – Záplavové území Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebudou záplavové území ani vedení VVN narušeny.

ID	Využití	Ovlivněné jevy	Návrh eliminace ovlivnění
K47	ZP	Jev 50 – Záplavové území Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebudou záplavové území ani vedení VVN narušeny.
K50	ZP	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, vedení VN nebude narušeno.
K53	ZP	Jev 50 – Záplavové území	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebude záplavové území narušeno, ale naopak příznivě ovlivněno.
K54	ZP	Jev 47 – vodní útvar povrchových podzemních vod Jev 50 – Záplavové území	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebude vodní tok ani záplavové území narušeno.
K55	ZP	Jev 47 – vodní útvar povrchových podzemních vod Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebude vodní tok narušen. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, vedení VVN nebude narušeno.
K56	ZP	Jev 47 – vodní útvar povrchových podzemních vod Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebude vodní tok narušen. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, vedení VVN nebude narušeno.
K58	ZP	Jev 50 – Záplavové území	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebude záplavové území narušeno, ale naopak příznivě ovlivněno.
K60	ZP	Jev 47 – vodní útvar povrchových podzemních vod Jev 50 – Záplavové území	Vodní tok nebude narušen, neboť se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru. Ze stejného důvodu nebude narušeno, ale naopak příznivě ovlivněno záplavové území.
K61	ZP	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, vedení VN ani VVN nebude narušeno.
K62	ZP	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, vedení VN ani VVN nebude narušeno.
K63	ZP	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, vedení VVN nebude narušeno.
K64	ZP	Jev 47 – vodní útvar povrchových podzemních vod	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebude vodní tok narušen.
K66	ZP	Jev 47 – vodní útvar povrchových podzemních vod Jev 50 – Záplavové území	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebude vodní tok narušen. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, nebude záplavové území narušeno, ale naopak příznivě ovlivněno.
K69	ZP	Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, vedení VN nebude narušeno.

ID	Využití	Ovlivněné jevy	Návrh eliminace ovlivnění
K70	ZP	Jev 64 – staré zátěže území a kontaminované plochy Jev 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Plocha zeleně přírodního charakteru je navržena na místě staré ekologické zátěže pro umožnění její rekultivace. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zeleně přírodního charakteru, vedení VVN nebude narušeno.

Územní plán eliminoval ovlivnění jevu č. 17 - oblast krajinného rázu a její charakteristika tím, že u zastavitelných ploch pro bydlení a pro rekreaci stanovil v podmínkách prostorového uspořádání maximální přípustnou podlažnost.

Na základě výše uvedených zjištění lze konstatovat, že územní plán Šakvice nemá podstatný vliv na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

D – Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Ze zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území 2. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče, byly vybrány silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby, které se jmenovitě týkají obce Šakvice. Byl vyhodnocen vliv řešení územního plánu na tyto výroky.

Metodický přístup:

- Pro každý výrok je stanoven **vliv řešení změny územního plánu** na změnu výchozího stavu (zlepšení, zhoršení silných nebo slabých stránek), reakce na vnější vývojové tendence (využití příležitostí, eliminace hrozeb) – pomocí pětibodového hodnocení:
 - +2 – výrazně zlepšující**
 - +1 – zlepšující**
 - 0 – bez vlivu nebo s minimálním vlivem**
 - 1 – zhoršující**
 - 2 – výrazně zhoršující**
- V komentáři je uvedeno, jakým způsobem se v rámci řešení změny územního plánu vliv prosazuje (zejména návrh ploch, infrastruktury, organizace území), případně nakolik je hodnotící výrok relevantní a správně klasifikován s ohledem na principy SWOT analýzy (rozlišení na vnitřní a vnější faktory). **SWOT analýza je při tomto hodnocení vnímána jako identifikace interních silných a slabých stránek územní jednotky (obce, SO ORP) ve vztahu k příležitostem a hrozbám, jejichž nositelem je vnější prostředí.**

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+2 Výrazně zlepšující	Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti staré kontaminované plochy Šakvice - Šutrák, na jejím místě je navržena zeleň přírodního charakteru pro umožnění její rekultivace.

Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zejména v prolukách mezi zastavěnými územími, nevznikají oddělené enklávy zemědělské půdy, návrh zastavitelných ploch oproti původní UPD je v rekreační lokalitě umenšen, v krajině je na plochách dlouhodobě zemědělsky nevyužívaných či podmáčených navržena zeleň přírodního charakteru pro podporu retenční schopnosti a protierozní funkce krajiny, což v konečném důsledku posílí kvalitu půd. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF je sice navrhován, ale zároveň je tento mírně negativní vliv kompenzován návrhem zeleně, která bude mít vliv pozitivní.

Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě (hospodářský rozvoj)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo koridor vysokorychlostní tratě, s dostatečným odstupem, neboť tento koridor se nachází v odlehle poloze vůči zastavěnému území. Koridor je zapracován jako územní rezerva, neovlivňuje tedy přímo záměry, vymezené v územním plánu ani územní rozvoj přilehlého okolí.

Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Zastavitelné plochy vymezené v původní ÚPD byly přehodnoceny, některé vypuštěny a byla zpracována demografická prognóza, která určila optimální rozsah potřebných zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zejména v prolukách mezi zastavěnými územími. Plochy bydlení jsou navrženy spolu s plochami pro silniční dopravu způsobem, který obnovuje tradiční strukturu sídla návrhem sítě ulic a zvyšuje kvalitu obytného území návrhem veřejných prostranství, zejména ploch veřejné zeleně.

Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (příznivé životní prostředí)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Zastavitelné plochy vymezené v původní ÚPD byly přehodnoceny, byly vypuštěny záměry, které umožňovaly bydlení v rámci výrobního areálu. Výrobní areál je nyní zcela oddělen od bydlení a stavby, evidované jako brownfield jsou v rámci tohoto areálu, vymezeného jako stabilizovaná plocha výrobní smíšená, určeny pro podnikatelské využití. Kapacitně ne zcela využitý výrobní areál tak figuruje jako rozvojová plocha pro výrobu a podnikání.

Shrnutí:

Územní plán Šakvice eliminuje 3 z 5 hrozeb v řešeném území, ostatní hrozby nemají na řešené území vliv, případně je jejich vliv pouze minimální.

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Stav kvality ovzduší v hodnoceném území je ovlivněn zejména provozem ve výrobních areálech, anebo jinými vlivy, které se nacházejí mimo řešené území. Územní plán tak nemůže tuto slabou stránku nijak účinně ovlivnit. Územní plán nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu pro výrobu, kde by mohly být umístěny potenciální zdroje znečištění ovzduší, zamezuje tedy zhoršování této slabé stránky. Mírně zlepšující vliv na životní prostředí v obci budou mít navržené plochy zeleně, které budou snižovat prašnost ovzduší.

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+2 Výrazně zlepšující	Územní plán navrhuje rozsáhlé plochy zeleně přírodního charakteru spolu s plochami přírodními. Tento vhodně propojený systém krajinné zeleně podstatně zlepšuje ekologickou stabilitu území, neboť vhodně podporuje krajinné segmenty, zvyšuje protierozní ochranu a retenční schopnost krajiny.

Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení, podle zpracované demografické prognózy, která určila rozsah potřebných zastavitelných ploch. Navržené rozvojové plochy pro bydlení přispějí k demografické stagnaci a zabrání odlivu obyvatel z řešeného území. Počet neobydlených bytů se tímto předpokládaným pohybem obyvatelstva (přesun z nevyhovujících bytů do nových) pravděpodobně mírně zvýší, zároveň se však zvýší počet bytů v obci, podíl neobydlených bytů k bytům obydleným se tedy sníží, avšak nijak výrazně. Dále je možné uvažovat o rušení nevyhovujících bytů a o přistěhování obyvatel do území, kteréžto vlivy také působí na daný jev. V konečném součtu s přihlédnutím k pravděpodobným pohybům obyvatelstva a možným vlivům na sledovaný jev se dá říci, že podíl neobydlených bytů se dlouhodobě ani nesníží ani nezvýší.

Shrnutí:

Územní plán Šakvice výrazně posiluje 1 ze 3 slabých stránek řešeného území, ostatní slabé stránky nelze územním plánem účinně pozitivně ovlivnit ale zároveň nejsou nadále oslabovány.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**Silné stránky:**

Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán navrhuje doplnění systému kanalizace. Byla navržena rekonstrukce stávající sítě a připojení dosud neodkanalizovaných částí obce a zkapacitnění ČOV. Tato silná stránka bude ještě posílena.

Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán navrhuje doplnění plynovodu do navržených zastavitelných ploch. Napojení všech obyvatel obce na síť plynovodu bude mít pozitivní vliv na životní prostředí.

Příznivý ukazatel naděje dožití (soudržnost obyvatel území)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení v potřebné rozloze, které zabrání odlivu obyvatel z řešeného území. Zvyšování průměrného věku dožití obyvatel navozuje stárnutí obyvatelstva, kterému by právě rozvojové plochy pro bydlení měly účinně bránit. Územní plán dále vymezil plochu bydlení specifického, kde je plánována výstavba penzionu pro seniory, tedy specifické bydlení, které bude zkvalitňovat životní podmínky seniorů.

Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení. Byla zpracována demografická prognóza, která určila rozsah potřebných zastavitelných ploch. Navržené rozvojové plochy pro bydlení v atraktivních lokalitách budou udržovat intenzitu bytové výstavby na vysoké úrovni. Původní ÚPD navrhovala pro bydlení některé lokality, které byly vzhledem k limitům využití území nezastavitelné, nebo využitelné pouze s velkými obtížemi. Takovéto plochy územní plán nepřebírá a navrhuje jiné lokality, které více vyhovují požadavkům na bydlení, s lepším životním prostředím. Vyšší atraktivita lokalit oproti plochám z původní ÚPD pravděpodobně intenzitu výstavby ještě zvýší.

Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení, které přispějí k demografické stagnaci a zabrání odlivu obyvatel z řešeného území. Velikost přírůstku obyvatel, který tyto rozvojové plochy iniciují, pozitivně ovlivní také základní škola, která se v obci nachází. Předpokládaný přírůstek obyvatel recipročně udrží základní školu v provozu do budoucna, protože omlazování populace, které bude důsledkem využití navržených rozvojových ploch pro bydlení, přinese rozvoj občanské vybavenosti zaměřené na mládež, jako je právě základní školství.

Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Územní plán vymezuje plochu bydlení specifického, kde je plánována výstavba penzionu pro seniory, který bude zkvalitňovat životní podmínky seniorů. Navržené rozvojové plochy pro bydlení přispějí k demografické stagnaci a zabrání odlivu obyvatel z řešeného území. Velikost přírůstku obyvatel, který tyto rozvojové plochy iniciují, pozitivně ovlivní také základní občanská vybavenost, která se v obci nachází, jakou je například zdravotnické zařízení. Tyto jevy se podporují recipročně, přírůstek obyvatel a přítomnost bydlení se specifickým využitím pro seniory, přinese rozvoj občanské vybavenosti, jako je právě zdravotnické zařízení.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení podle zpracované demografické prognózy, která určila rozsah potřebných zastavitelných ploch. Navržené rozvojové plochy pro bydlení v atraktivních lokalitách přispějí k demografické stagnaci a zabrání odlivu obyvatel z řešeného území. Vzhledem k vyšší atraktivitě lokalit oproti plochám z původní ÚPD bude tato silná stránka ještě umocněna.

Shrnutí:

Územní plán Šakvice využívá a posiluje 5 ze 7 silných stránek řešeného území, ostatní silné stránky nelze územním plánem účinně posílit ale zároveň nejsou oslabovány.

Příležitosti:

Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Existence železniční tratě má určující vliv spíše na výrobní zónu, nacházející se v její bezprostřední blízkosti, tedy mimo řešené území. Relativní vzdálenost železniční trati od vymezené výrobní zóny v obci nemá na rozvoj výroby téměř žádný vliv, neboť pro přepravu surovin (případně výrobků) k železnici je třeba využít ještě dopravu silniční. Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro výrobu v bezprostřední blízkosti železniční tratě, ani nezlepšuje dopravní napojení řešeného území na železnici. Vymezené stabilizované plochy pro výrobu a dopravu umožňují využití této příležitosti, ale rozvoj na jejím základě není navržen.

Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k možnému napojení na železniční trať (hospodářský rozvoj)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Existence železniční tratě má určující vliv spíše na hospodářský rozvoj ploch v její blízkosti, respektive v blízkosti železniční stanice, tedy mimo řešené území. Relativní vzdálenost železniční trati od zastavěného území obce nemá na hospodářský rozvoj téměř žádný vliv, neboť pro přepravu surovin (případně výrobků) a osob k železnici je třeba využít ještě dopravu silniční. Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro hospodářský rozvoj v bezprostřední blízkosti železniční tratě, ani nezlepšuje dopravní napojení řešeného území na železnici. Vymezené stabilizované plochy pro výrobu, občanskou vybavenost a dopravu umožňují využití této příležitosti, ale rozvoj na jejím základě není navržen.

Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro občanskou vybavenost a rozvojovou plochu občanské vybavenosti pro rozšíření hřbitova. Přírůstek obyvatel, který umožní navržené rozvojové plochy pro bydlení, bude pozitivně ovlivněn i základní občanskou vybaveností, která se v obci nachází. Tyto jevy se podporují recipročně, přírůstek obyvatel udrží využitelnost občanské vybavenosti do budoucna. Tato příležitost bude zřejmě díky očekávanému demografickému vývoji využita, územní plán ji podporuje a navrhuje rozvoj plochy hřbitova.

Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport. Dále jsou vymezeny zastavěné i zastavitelné plochy pro rekreaci. Přírůstek obyvatel, který umožní rozvojové plochy pro bydlení, bude pozitivně ovlivněn i základní občanskou vybaveností, která se v obci nachází. Tyto jevy se podporují recipročně, předpokládaný přírůstek obyvatel udrží občanskou vybavenost v provozu do budoucna. Územní plán navrhuje rozvoj rekreace a podporuje využití této příležitosti.

Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán vymezuje stabilizované plochy rekreace v rekreační zóně Šakvice na břehu vodní nádrže v blízkosti zastávky lodní dopravy. V návaznosti na ně byly navrženy i rozvojové plochy jak pro rodinnou, tak pro hromadnou rekreaci. Územní plán podporuje využití této příležitosti.

Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán vymezuje stávající výrobní areál, jehož část je evidována jako brownfield, jako plochu smíšenou výrobní. Jelikož kapacita areálu není zcela využita, je tato plocha pro výrobu zároveň plochou pro rozvoj a díky stanoveným podmínkám využití ji lze naplnit různými podnikatelskými aktivitami. Příznivě pro rozvoj výroby a podnikání působí ucelenost areálu a jeho oddělení od ploch bydlení. Územní plán umožňuje využití této příležitosti.

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán vymezuje, na základě provedeného prověření potřeby rozvojových ploch pro výrobu, stávající výrobní areál, jako plochu smíšenou výrobní. Jelikož kapacita areálu není zcela využita, je tato plocha pro výrobu zároveň plochou pro rozvoj a díky stanoveným podmínkám využití ji lze naplnit různými podnikatelskými aktivitami. Příznivě pro rozvoj působí oddělení areálu od bydlení a jeho ucelenost. Přestože nejsou navrženy nové zastavitelné plochy pro výrobu, územní plán využití této příležitosti umožňuje.

Shrnutí:

Územní plán Šakvice podporuje využití 5 ze 7 příležitostí v řešeném území, ostatní příležitosti územní plán nemůže podpořit, nebo pouze minimálně, ale zároveň nejsou vyloučeny.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území ukázalo, že návrh územního plánu Šakvice využívá většinu silných stránek, oslabuje alespoň jednu slabou stránku, využívá většinu příležitostí a eliminuje většinu hrozeb, týkajících se řešeného území.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty řešeného území byly vybrány na základě výkresu hodnot 2. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče.

Přírodní hodnoty:

Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) - nadregionální biokoridor, lokální biokoridor, lokální biocentrum	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán vymezuje na základě územně analytických podkladů a územně plánovacích dokumentací obce Šakvice a okolních obcí územní systém ekologické stability, který přejímá základní skladebné části a dopřesňuje je dle aktuálního stavu krajiny. Dále byly navrženy prvky doplňující tuto základní kostru ÚSES (lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky). Tato hodnota je podporována a účinně rozvíjena.

Mokřad mezinárodního významu	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Mokřad mezinárodního významu je vymezen na ploše dolní Novomlýnské nádrže, která je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská. Navržené plochy přírodní a zeleně přírodního charakteru v okolní krajině mohou příznivě ovlivnit i prostředí vodní nádrže, významný vliv na tuto hodnotu však mít nebudou.

Les hospodářský	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu, která nepatrně umenšuje stávající lesní pozemek, avšak jako kompenzaci vymezil návrhovou plochu přírodní v podstatně větším rozsahu, která tento les vhodně doplní. Dále jsou vymezeny návrhové plochy přírodní, pro založení a rozšíření biocenter, které v důsledku podstatně zvětší plochy lesů. Vzhledem k tomu, že se jedná zejména o plochy v podmáčených lokalitách, v okolí vodních toků a v záplavovém území, bude se jednat především o lesy lužní. Územní plán bude mít v konečném důsledku na tuto hodnotu pozitivní vliv.

Zemědělský půdní fond:

Odvodnění (meliorace)	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Územní plán navrhuje množství ploch krajinné zeleně, která bude mít v důsledku pozitivní vliv na stav zemědělské půdy v řešeném území. Navržené liniové prvky zamezí erozi půd a plošné prvky zlepší sorpční schopnost půd. Je navržena jedna zastavitelná a další návrhové plochy (zejména krajinné zeleně), které zasahují do stávajících meliorací, avšak pod podmínkou, že při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná. Územní plán nebude mít na tuto hodnotu podstatný vliv.

Viniční tratě	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
-1 Zhoršující	Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení na základě zpracované demografické prognózy, která určila rozsah potřebných zastavitelných ploch. Navržené zastavitelné plochy (zejména pro bydlení) tj. Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15, Z16, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z30, zasahují také do viničních tratí. Vzhledem k tomu, že viniční trať je vymezena na většině zastavěného území, nebylo možné se tomuto jevu vyhnout. Územní plán bude mít na tuto hodnotu mírně negativní vliv.

BPEJ - I. třída ochrany	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
-1 Zhoršující	Celkový zábor nově vymezených ploch s I. třídou ochrany je pouze 5,15 ha, což je cca 9 % celkového záboru ZPF. Jedná se zejména o záборы pro silniční dopravní infrastrukturu, lze tedy předpokládat, že jejich celkový rozsah bude ve skutečnosti menší. Největší zábor (47,6 ha) je na plochách s II. třídou ochrany. Územní plán bude mít na tuto hodnotu mírně negativní vliv.

BPEJ - II. třída ochrany	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
-1 Zhoršující	Celkový zábor nově vymezených ploch s II. třídou ochrany je odhadován na 47,6 ha, což činí 82,3 % celkového záboru ZPF. Jedná se však zejména o plochy převzaté z původní ÚPD, které již byly vyčísleny. Předpokládaný zábor nově navržených ploch činí 5,9 ha, což znamená asi 10 % celkového záboru ZPF. Jedná se o plochy navazující na zastavěné území, které neovlivní obhospodařovatelnost okolních zemědělských ploch. Územní plán bude mít na tuto hodnotu mírně negativní vliv.

Urbanistické hodnoty:

Významné vyhlídkové body	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
<p style="text-align: center;">0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem</p>	<p>Rozvojové plochy jsou navrženy takovým způsobem (ve snížené poloze vůči vyhlídce), aby nebránily výhledu z významných vyhlídkových bodů, zejména v pohledech na Novomlýnskou nádrž, Pálavu a lužní lesy. Jsou stanoveny prostorové regulativy, které zajistí takovou podlažnost staveb pro bydlení (tj. max. 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví nebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví u novostaveb a v zastavěných plochách zajištění návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby), jaká je v místě obvyklá a nenaruší tedy významné výhledy na krajinné dominanty a veduty. Územní plán nebude mít na tuto hodnotu podstatný vliv.</p>

Nemovitě kulturní památky	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
<p style="text-align: center;">0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem</p>	<p>Rozvojové plochy jsou navrženy mimo lokality, kde se vyskytují nemovitě kulturní památky. Dále jsou stanoveny prostorové regulativy, které zajistí takovou podlažnost staveb pro bydlení (tj. max. 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví nebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví u novostaveb a v zastavěných plochách zajištění návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby), jaká je v místě obvyklá. Územní plán nebude mít na tuto hodnotu podstatný vliv.</p>

Architektonicky cenné stavby	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
<p style="text-align: center;">0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem</p>	<p>Rozvojové plochy jsou navrženy mimo lokality, kde se vyskytují architektonicky cenné stavby. Dále jsou stanoveny prostorové regulativy, které zajistí takovou podlažnost staveb pro bydlení (tj. max. 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví nebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví u novostaveb a v zastavěných plochách zajištění návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby), jaká je v místě obvyklá. Územní plán nebude mít na tuto hodnotu podstatný vliv.</p>

Významná stavební dominanta	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
<p style="text-align: center;">0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem</p>	<p>Rozvojové plochy jsou navrženy mimo část obce, kde se vyskytuje kostel, jakožto významná stavební dominanta. Dále jsou stanoveny prostorové regulativy pro zastavitelné plochy, které zajistí takovou podlažnost staveb, jaká je v místě obvyklá (viz výše). Územní plán nebude mít na tuto hodnotu podstatný vliv.</p>

Urbanistické hodnoty	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Rozvojové plochy jsou navrženy mimo lokality, kde se vyskytují urbanistické hodnoty (tj. kostel, pomník padlým a cenné sochy). Dále jsou stanoveny prostorové regulativy pro zastavitelné plochy, které zajistí takovou podlažnost staveb, jaká je v místě obvyklá (viz výše). Územní plán nebude mít na tuto hodnotu podstatný vliv.

Území s archeologickými nálezy I. a II. typu	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Některé rozvojové plochy jsou navrženy v lokalitách s předpokládaným výskytem archeologických nálezů I. či II. typu. Povinnosti stavebníka při objevení archeologicky cenného nálezu, tedy umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, stanovuje příslušný zákon. Dotčení těchto území stavební činností je relativní, neboť stavební zásahy naopak mohou vést k objevu archeologických nálezů. Územní plán nebude mít na tuto hodnotu zásadní vliv.

Cyklotrasy	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Cyklotrasy v řešeném území mají lokální význam a jsou stabilizované. Územní plán je respektuje a nenavrhuje jejich rozvoj. Územní plán nebude mít na tuto hodnotu vliv.

Turistická stezka	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Turistická stezka v řešeném území je stabilizovaná. Územní plán ji respektuje a nenavrhuje doplnění turistických tras. Územní plán nebude mít na tuto hodnotu vliv.

Hipostezka	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
0 Bez vlivu nebo s minimálním vlivem	Hipostezka v řešeném území je stabilizovaná. Územní plán ji respektuje a nenavrhuje doplnění ani rozvoj této trasy. Územní plán nebude mít na tuto hodnotu zásadní vliv.

Nástupní molo na vodní cestě	
Vliv řešení územního plánu	Komentář
+1 Zlepšující	Územní plán rozvíjí tuto hodnotu návrhem rozvojových ploch pro rekreaci v jeho okolí. Územní plán je touto hodnotou příznivě ovlivněn.

Územní plán pozitivně ovlivní přírodní hodnoty, novou zástavbou je negativně ovlivněn pouze půdní fond z hlediska svého záboru, na urbanistické hodnoty nebude mít územní plán žádný, resp. mírně pozitivní vliv. Lze konstatovat, že územní plán Šakvice nemá podstatný vliv na stav a vývoj hodnot území.

E – Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Republikové priority (čl. 14 – 32) jsou územním plánem naplňovány takto:

- (14) Územní plán zachovává tradiční ráz zástavby bez tvorby satelitních sídel a zastavitelných ploch, odloučených od zastavěného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území a vytvářejí tradiční uliční strukturu. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky a archeologická naleziště I. a II. typu a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Územní plán podporuje ekologickou stabilitu krajiny vymezením dostatečně rozsáhlých a vhodně propojených ploch zeleně a ploch přírodních.
- (15) Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.
- (16) Územní plán stanovil plochy s rozdílným využitím území, určil převládající způsob využití, pokud bylo možné jej stanovit, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití, a to takovým způsobem, aby bylo možné využití ploch a jejich rozvoj v souladu se stávajícím stavem, s přihlédnutím k budoucímu zkvalitňování podmínek pro bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v území.
- (17) Územní plán vymezil stávající plochu zemědělského areálu jako plochu smíšenou výrobní, čímž podpořil tvorbu pracovních míst ve výrobě a službách, vymezením ploch rekreace hromadné byla dále podpořena tvorba pracovních příležitostí v cestovním ruchu.
- (18) Rozvoj obce navržený v územním plánu, stabilizuje osídlení v území, omezuje případný úbytek obyvatelstva v obci a rozvíjí funkce obslužné a rekreační, čímž je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, neboť jsou podpořeny územní vazby obce na Hustopeče jako na lokální centrum osídlení a na Brno jako na centrum regionální.
- (19) Územní plán vymezil bývalý zemědělský areál, který je částečně brownfieldem, jako plochy smíšené výrobní, kde je umožněn rozvoj výroby jak zemědělské, tak lehké průmyslové, a to v závislosti na konkrétní okamžité poptávce. Plochy brownfieldu představují možnou rozvojovou plochu pro další výstavbu.
- (20) Územní plán nevymezil žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- (21) Územní plán vymezil rozsáhlé plochy krajinné zeleně a to zejména v blízkosti obytných ploch a rekreační zóny. V blízkosti centra obce byly vymezeny nové plochy veřejné zeleně a stávající veřejná zeleň byla rozšířena.
- (22) Řešeným územím procházejí cyklotrasy, turistická trasa a hipostezka. Turistická trasa propojuje železniční zastávku Šakvice s rekreační zónou u Novomlýnských nádrží. Hipostezka prochází zemědělskou krajinou z obce Strachotín, po místních a účelových komunikacích obchází zastavěné území a pokračuje dále do Zaječčí. Turistika v území je rozvíjena ve stabilizovaných osách.
- (23) Předpokladem lepší dostupnosti území je realizace územním plánem navrženého mimoúrovňového křížení silnice III. třídy a celostátní železnice, lepší

prostupnost krajiny a propojení dvou center sídla, hlavního a rekreačního, mají zajistit zastavitelné plochy silniční dopravní infrastruktury. Zkvalitnění technické infrastruktury představují zejména navržené koridory technické infrastruktury a ostatní návrhy doplnění inženýrských sítí.

- (24) Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury územní plán navrhl přeložku silnice III. třídy pro přestavbu úrovněvého křížení této silnice s železniční tratí na mimoúrovňové.
- (25) V záplavovém území jsou navrženy plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru, které přirozenou skladbou porostů zajistí optimální stav krajiny a podpoří ochranu území před povodňovou vlnou. Erozi je předcházeno návrhem liniových prvků zeleně přírodního charakteru.
- (26) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ani veřejnou infrastrukturu v záplavovém území.
- (27) Pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území vymezil územní plán koridory dopravní a technické infrastruktury, které umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí. V těchto koridorech je umožněn rozvoj uliční struktury, která podporuje sídelní strukturu.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.
- (29) Cyklistická doprava navazuje na dopravu železniční a je v územním plánu umožněna vymezením sítě místních a účelových komunikací a ploch veřejných prostranství. Síť místních a regionálních cyklostezek je stabilizovaná, navazuje na mezinárodní a krajskou síť mimo řešené území.
- (30) Územní plán navrhl doplnění systému zásobování vodou a takový systém kanalizace, který má dostatečné kapacitní rezervy, aby splňoval požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Území je dostatečně zásobováno energiemi, výroba energie z obnovitelných zdrojů je zajišťována dvěma stávajícími areály, další rozvoj není územním plánem podporován.
- (32) Netýká se řešeného území.

Obec Šakvice je součástí OS10 - Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Tato osa byla vymezena jako obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc. Řešené území je ovlivněno železniční tratí č. 250 v úseku Brno – Břeclav.

Územím obce prochází koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1, který má chránit na území ČR navržený koridor vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobný koridor v Rakousku, jehož řešením, tedy prověřením reálnosti, účelnosti a požadovaných podmínek územní ochrany, včetně způsobu využití vysokorychlostní dopravy a její koordinace s dalšími dotčenými státy a navazující případné stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv, je pověřeno Ministerstvo dopravy ČR.

Pro řešení územního plánu z této skutečnosti vyplývá požadavek na zohlednění závěru prověření tohoto koridoru MD ČR. Tento závěr dosud nebyl učiněn, žádný konkrétní požadavek tedy není stanoven.

Pro umožnění vedení koridoru VR1 řešeným územím byla vymezena územní rezerva R75.

Vymezení obce jako součásti rozvojové osy OS10 stanovuje pro územní plánování v daném území tento obecný úkol:

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Jako plochy nadmístního rozvoje jsou koncipovány stávající a zastavitelné plochy pro rekreaci v blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny.

Konkrétní úkoly pro řešené území nejsou v PÚR ČR uvedeny.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 22. 9. 2011 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje. Byly následně zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012. V současné době neexistuje platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Na základě výše uvedených zjištění lze konstatovat, že územní plán Šakvice naplňuje v míře svého předmětu řešení priority územního plánování na celorepublikové úrovni.

F – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se administrativního území obce Šakvice jsou ÚAP SO ORP Hustopeče (2. úplná aktualizace 2012).

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (část A) území zpracoval Doc. Ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol.,s.r.o., držitel oprávnění pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993.

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území**Podmínky pro příznivé životní prostředí**

Hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí – 2. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Hustopeče:

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	0	0%
Pozitivní výroky celkem *)	5	0	0%
Slabé stránky	9	2	22%
Hrozby	5	2	40%
Negativní výroky celkem *)	11,5	3	26%

*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): **-26**

Vážené body: **-10,4**

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **-**

Výsledky vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí:

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že předmětná koncepce nemá z hlediska identifikovaných vlivů **žádný významný negativní vliv na životní prostředí**. Jako mírně negativní byl vyhodnocen zábor ZPF. Z hlediska vlivu na krajinný ráz nebyly identifikovány žádné citlivé plochy. Potenciálně pozitivní se předpokládá vliv na veřejné zdraví v případě vymezení veřejných prostranství a pozitivní vliv na přírodu a krajinu a retenční potenciál krajiny v případě vymezených ploch přírodních a ploch zeleně přírodního charakteru.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce, které se týkají zejména vodního hospodářství, zachování sorpční schopnosti půd, ochrany urbanistické struktury sídla, ochrany a realizace územního systému ekologické stability, posouzení záměru vysokorychlostní trati VR1 z hlediska hlukové zátěže a posouzení jednotlivých záměrů, které by naplňovaly některá z ustanovení § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle uvedeného zákona, nevyvolá návrh územního plánu Šakvice závažné střety s ochranou přírody a krajiny.

V souvislosti s návrhovými plochami zařazenými do ÚP Šakvice byly nalezeny **pozitivní vlivy a mírné negativní vlivy lokálního charakteru**, které nezpůsobí nadměrnou zátěž životního prostředí a neohrozí zdraví obyvatelstva.

Významným pozitivním vlivem, projevujícím se v řešeném území, bude vliv rozšíření ploch přírodní zeleně (včetně skladebných částí ÚSES a interakčních prvků).

Negativní vlivy byly identifikovány u ploch pro bydlení a rekreaci, ale i dopravních ploch, spočívající zejména v záborech kvalitních půd ZPF. Ostatní nalezené negativní vlivy lze vhodnými navrženými opatřeními minimalizovat či vyloučit, jak je uvedeno v rámci opatření.

Vliv územního plánu: bez výrazného vlivu (0)

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj – 2. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Hustopeče:

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	14	2	14%
Příležitosti	20	5	25%
Pozitivní výroky celkem *)	24	4,5	19%
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	14	2	14%
Negativní výroky celkem *)	12	1	8%

*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): **11**

Vážené body: **15,4**

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **+**

Vliv návrhu územního plánu na využití silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb řešeného území z hlediska hospodářského rozvoje:

SWOT	Výroky	Vliv řešení územního plánu
Silná stránka	Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV	+1
Silná stránka	Zastavěné území napojené na plyn	+1
Příležitost	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě	0
Příležitost	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k možnému napojení na železniční trať	0
Příležitost	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště	+1
Příležitost	Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit	+1
Příležitost	Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit	+1
Hrozba	Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany	0
Hrozba	Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě	0
Průměrný vliv		+0,56

Současný stav podmínek pro hospodářský rozvoj území je hodnocen v ÚAP SO ORP Hustopeče (r. 2012) jako nadprůměrný. Vyhodnocený průměr vlivu návrhu územního plánu na hospodářský rozvoj je **+0,56**, což je mírně nad nulovým ovlivněním. Návrh územního

plánu bude mít v důsledku mírně pozitivní vliv na řešené území z hlediska hospodářského rozvoje.

Vzhledem k tomu, že územní plán přinese velké množství rozvojových ploch pro individuální i hromadnou rekreaci a i jeho samotné vydání kladně ovlivní vývoj v řešeném území, je možno počítat se vznikem dalších silných stránek, jako je vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb., rozvinutá rekreační funkce území založená na rodinné a hromadné rekreaci.

Vliv územního plánu: kladný vliv (+)

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Hodnocení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území – 2. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Hustopeče:

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	6	40%
Příležitosti	20	5	25%
Pozitivní výroky celkem *)	24	4,5	19%
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	14	2	14%
Negativní výroky celkem *)	12	1	8%

*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): **29**

Vážené body: **17,4**

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **+**

Vliv návrhu územního plánu na využití silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb řešeného území z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území:

SWOT	Výroky	Vliv řešení územního plánu
Silná stránka	Příznivý ukazatel naděje dožití	+1
Silná stránka	Vysoká intenzita bytové výstavby	+1
Silná stránka	Existence základní školy	0
Silná stránka	Existence zdravotnického zařízení	0
Silná stránka	Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel	+1
Příležitost	Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel	+1
Příležitost	Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel	+1
Slabá stránka	Vysoký podíl neobydlených bytů	0
Hrozba	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	+1
Průměrný vliv		+0,67

Současný stav území z hlediska soudržnosti obyvatel území je hodnocen v ÚAP SO ORP Hustopeče (r. 2012) jako nadprůměrný. Dále územní plán přinese potlačení hrozby narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení. Vyhodnocený průměr vlivu návrhu územního plánu na hospodářský rozvoj je **+0,67**, což je

mírně nad nulovým ovlivněním. Návrh územního plánu bude mít v důsledku mírně pozitivní vliv na řešené území z hlediska soudržnosti obyvatel území.

Vzhledem k tomu, že územní plán přinese vymezení plochy pro bydlení specifické, kde je budován domov pro seniory, je možno počítat i se vznikem další silné stránky. Dá se také očekávat příznivý vliv na věkovou strukturu obyvatelstva, na zvýšení podílu bytů ve vlastních domech a zkvalitnění podmínek bydlení.

Vliv územního plánu: kladný vliv (+)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Na základě výše uvedených tří dílčích hodnocení byl posouzen vliv návrhu územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vyváženosti podmínek vycházející z RURÚ 2. úplné aktualizace ÚAP pro SO ORP Hustopeče se změnou vlivem návrhu územního plánu:

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ	Vliv územního plánu
příznivé životní prostředí	-10,4	-	0
hospodářský vývoj	15,4	+	+
soudržnost společenství obyvatel území	17,4	+	+
vyváženost	22,4	Kategorie 2c (4)	+

Na základě výše uvedených zjištění lze konstatovat, že návrh územního plánu Šakvice má prakticky nulový vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí a pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a na soudržnost společenství obyvatel území, celkově je tedy jeho vliv na území kladný.

F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Vyhodnocení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci podle RURÚ 2. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče:

Problémy k řešení v ÚPD

Problém	Řešení v ÚP
Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	Zastavitelné plochy vymezené v původní ÚPD byly přehodnoceny, některé vypuštěny a byla zpracována demografická prognóza, která určila optimální rozsah potřebných zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zejména v prolukách mezi zastavěnými územími. Plochy bydlení jsou navrženy spolu s plochami pro silniční dopravu způsobem, který obnovuje tradiční strukturu sídla návrhem sítě ulic a zvyšuje kvalitu obytného území návrhem veřejných prostranství, zejména ploch veřejné zeleně. Návrh zastavitelných ploch oproti původní ÚPD je v rekreační lokalitě umenšen. Celkový zábor nově vymezených ploch s I. třídou ochrany je pouze 5,15 ha, což je cca 9 % celkového záboru ZPF. Jedná se zejména o záborů pro silniční dopravní infrastrukturu, lze tedy

	<p>předpokládat, že jejich celkový rozsah bude ve skutečnosti menší. Územní plán navrhuje rovněž plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru, které druhotně posílí kvalitu půd ve svém okolí.</p>
<p>Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany</p>	<p>Zastavitelné plochy vymezené v původní ÚPD byly přehodnoceny, některé vypuštěny a byla zpracována demografická prognóza, která určila optimální rozsah potřebných zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zejména v prolukách mezi zastavěnými územími. Plochy bydlení jsou navrženy spolu s plochami pro silniční dopravu způsobem, který obnovuje tradiční strukturu sídla návrhem sítě ulic a zvyšuje kvalitu obytného území návrhem veřejných prostranství, zejména ploch veřejné zeleně. Návrh zastavitelných ploch oproti původní ÚPD je v rekreační lokalitě umenšen. Celkový zábor nově vymezených ploch s II. třídou ochrany je odhadován na 47,6 ha, což činí 82,3 % celkového záboru ZPF. Jedná se však zejména o plochy převzaté z původní ÚPD, které již byly vyčísleny. Předpokládaný zábor nově navržených ploch činí 5,9 ha, což znamená asi 10 % celkového záboru ZPF. Jedná se o plochy navazující na zastavěné území, které neovlivní obhospodařovatelnost okolních zemědělských ploch. Územní plán navrhuje rovněž plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru, které druhotně posílí kvalitu půd ve svém okolí.</p>
<p>Koridor vysokorychlostní tratě křížuje lokální biokoridor</p>	<p>Koridor vysokorychlostní tratě je zpracován jako územní rezerva, neovlivňuje tedy přímo záměry, vymezené v územním plánu, tedy ani skladebné části USES. Tento případný střet bude řešit až navazující územně plánovací dokumentace.</p>
<p>Brownfield zatěžuje zastavěné území</p>	<p>Území evidované jako brownfield zpracovává návrh územního plánu v rámci výrobního areálu jako stabilizovanou plochu smíšenou výrobní. Jelikož kapacita areálu není zcela využita, je tato plocha zároveň plochou pro rozvoj a díky stanoveným podmínkám využití ji lze naplnit různými podnikatelskými aktivitami. Příznivě pro rozvoj výroby a podnikání působí ucelenost areálu a jeho oddělení od ploch bydlení. Vzhledem k tomu, že oproti původní ÚPD byly z této plochy vyloučeny záměry, umožňující bydlení a ubytování, je budoucí rozvoj ploch výroby a bydlení oddělen a jejich vzájemné působení je značně omezeno.</p>

Návrh ÚP Šakvice předchází vzniku potenciálních problémů v území. Stávající problémy, které se v území nacházejí, řeší v rámci možností, které území umožňuje. Při rozvoji obce je nezbytné zabírat zemědělské půdy I. a II. stupně ochrany ZPF, avšak zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nedocházelo k dělení pozemků a vytváření oddělených obtížně obhospodařovatelných celků. Územní plán navíc navrhuje plochy přírodní a plochy zeleně, které v konečném důsledku pozitivně ovlivní kvalitu zemědělského půdního fondu. Územní plán Šakvice přispívá k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území, především posílením a optimalizací nabídky stavebních pozemků pro bydlení v řešeném území v souladu s očekávanou poptávkou.

Závěry

Na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, které jsou ovlivněny územním plánem a u kterých lze tento vliv prokázat, lze konstatovat, že návrh územního plánu Šakvice nemá na stav a vývoj těchto jevů podstatný vliv.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území ukázalo, že návrh územního plánu Šakvice využívá většinu silných stránek, oslabuje alespoň jednu slabou stránku, využívá většinu příležitostí a eliminuje většinu hrozeb, týkajících se řešeného území.

Územní plán pozitivně ovlivní přírodní hodnoty, novou zástavbou je negativně ovlivněn pouze půdní fond z hlediska svého záboru, na urbanistické hodnoty nebude mít územní plán žádný, resp. mírně pozitivní vliv. Lze konstatovat, že územní plán Šakvice nemá podstatný vliv na stav a vývoj hodnot území.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování konstatovalo, že návrh územního plánu Šakvice naplňuje v míře svého předmětu priority stanovené v PÚR ČR na celorepublikové úrovni.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území, konstatovalo, že návrh územního plánu Šakvice má na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí vliv prakticky nulový, na hospodářský rozvoj a na soudržnost společenství obyvatel území má vliv pozitivní, celkově je tedy jeho vliv na území kladný.

Návrh ÚP Šakvice předchází vzniku potenciálních problémů v území. Stávající problémy, které se v území nacházejí, řeší v rámci možností, které území umožňuje. Při rozvoji obce je nezbytné zabírat zemědělské půdy I. a II. stupně ochrany ZPF, avšak zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nedocházelo k dělení pozemků a vytváření oddělených obtížně obhospodařovatelných celků. Územní plán navíc navrhuje plochy přírodní a plochy zeleně, které v konečném důsledku pozitivně ovlivní kvalitu zemědělského půdního fondu. Územní plán Šakvice přispívá k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území, především posílením a optimalizací nabídky stavebních pozemků pro bydlení v řešeném území v souladu s očekávanou poptávkou.

Seznam použitých podkladů a metodických pomůcek

Použité podklady:

2. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče

Vyhodnocení vlivů územního plánu Šakvice na životní prostředí, Doc. Ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol.,s.r.o.

Politika územního rozvoje ČR 2008

Metodické pomůcky:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, metodický pokyn, Ministerstvo pro místní rozvoj a Ústav územního rozvoje, 2009.