

Vyhodnocení záměrů na změny v území vyplývající z požadavků obce a vlastníků pozemků

| Označení záměru | Zdroj záměru | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování |
|-----------------|------------------------|---|--|---|
| 1 | vlastník pozemků | zařazení parcely 820/69 v k. ú. Šakvice do ploch určených ke stavbě RD | Plocha se nachází v těsné blízkosti zastavěného území a zastavitelných ploch, zasahuje do viniční trati a půdy II. třídy ochrany BPEJ. Část záměru zasahuje do území s archeologickými nálezy I. typu. | Pro umožnění rozvoje bydlení byl záměr spolu se sousedními záměry převzat jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). |
| 2 | vlastník pozemků | zařazení parcel 820/71, 820/72 v k. ú. Šakvice do ploch určených ke stavbě RD | Plocha se nachází v těsné blízkosti zastavěného území a zastavitelných ploch, zasahuje do viniční trati a půdy II. třídy ochrany BPEJ. Část záměru zasahuje do území s archeologickými nálezy I. typu. | Pro umožnění rozvoje bydlení byl záměr spolu se sousedními záměry převzat jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). |
| 3 | vlastník pozemků | zařazení parcel 820/75, 820/76, 820/77 v k. ú. Šakvice do ploch určených ke stavbě RD | Plocha se nachází v těsné blízkosti zastavěného území a zastavitelných ploch, zasahuje do viniční trati a půdy II. třídy ochrany BPEJ. Část záměru zasahuje do území s archeologickými nálezy I. typu a do ochranného pásma nadzemního vedení elektrické energie vysokého napětí. | Pro umožnění rozvoje bydlení byl záměr spolu se sousedními záměry převzat jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). |
| 4 | vlastník pozemků | žádost o posunutí stavební čáry o 10m u parc. č. 657/1, (652/21) a sousedících | Zřejmě byly chybně uvedeny parcely, určující plochu. Jedná se patrně o záměr z ÚPD č. 41. Jedná se o rozvojovou lokalitu pro vinné sklepy. Plocha je v současnosti nevyužita, protože je v kolizi s ochranným pásmem elektrického vedení, které její využití znemožňuje. Na plochu zasahuje viniční trať a ochranné pásmo elektrického vedení, částečně na BPEJ II. tř. ochrany. | S ohledem na stávající zájem na výstavbu vinných sklepů v návaznosti na zastavěné území, byl tento záměr převzat a rozšířen tak, aby zastavitelná plocha specifická - vinné sklepy (XS) byla využitelná v souladu se záměrem. |
| 5 | vlastník pozemků | žádost o změnu funkčního využití území ze stávající OV na Br | Plocha byla v průzkumu vyhodnocena jako stávající plocha, v současnosti využívaná jako soukromá zahrada související s rekreační stavbou. | Záměru je vyhověno, poněvadž požadovaná náplň využití území je v souladu s plánovaným rozvojem území, je zpracován jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). |
| 6 | vlastník pozemků, obec | zastavitelná plocha - záměr obce na stavbu Br | Plocha záměru se nachází mezi zastavěnými územími obce, převážně na orné půdě, ležící ladem třídy ochrany II. BPEJ, z obou stran navazuje na zastavěné plochy. Leží podél cesty, v jejíž ose je vedena stávající kanalizace. | Pro umožnění rozvoje bydlení ve vhodné poloze vůči stávající zástavbě, vzhledem k dobrým technicko-ekonomickým podmínkám v území, byl záměr převzat jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). |

| Označení záměru | Zdroj záměru | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování |
|-----------------|------------------|--|---|--|
| 7 | obec | zastavitelná plocha - záměr obce na stavbu Br zástavba druhé strany ulice Vinohradní, kde jsou vybudovány IS | Záměr navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy, částečně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení elektrické energie vysokého napětí, leží převážně na orné půdě II. tř. ochrany BPEJ. | Pro umožnění rozvoje bydlení ve vhodné poloze vůči stávající a navrhované zástavbě, vzhledem k dobrým technicko-ekonomickým podmínkám v území, byl záměr převzat jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). |
| 8 | obec | zastavitelná plocha - záměr obce na stavbu Br zástavba druhé strany ulice Polní, kde jsou vybudovány IS | Záměr navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy, částečně zasahuje do území s archeologickými nálezy I. typu, leží převážně na orné půdě I. tř. ochrany BPEJ. Leží podél komunikace, kudy je veden stávající vodovod stávající plynovod a návrh kanalizace. | Pro umožnění rozvoje bydlení ve vhodné poloze vůči stávající a navrhované zástavbě, vzhledem k dobrým technicko-ekonomickým podmínkám v území, byl záměr převzat jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). |
| 9 | vlastník pozemků | stávající plocha - záměr vlastníka přeřadit plochy z původního využití pro výrobu do ploch pro bydlení | Plocha byla v průzkumu vyhodnocena jako stávající plocha, v současnosti využívaná pro bydlení a drobné podnikání v rámci staveb pro bydlení. | Záměru je plně vyhověno a je zpracován jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). |
| 10 | obec | zastavitelná plocha - záměr obce na stavbu Br podél uvažované ulice naproti záměru obytné zástavby | Plocha záměru se nachází mezi zastavěnými územími obce, převážně na orné půdě, ležící ladem třídy ochrany II. BPEJ, z obou stran navazuje na zastavěné plochy. Leží podél cesty, v jejíž ose je vedena stávající kanalizace. | Pro umožnění rozvoje bydlení ve vhodné poloze vůči stávající zástavbě, vzhledem k příznivým technicko-ekonomickým podmínkám v území, byl záměr převzat jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). |

Použité zkratky:

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka, RD - rodinný dům,
k. ú. - katastrální území, IS - inženýrské sítě