ÚZEMNÍ PLÁN KLOBOUKY U BRNA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:	**Územní plán Klobouky u Brna**
Správní orgán, který pořídil změnu vydal:	**Zastupitelstvo města Klobouky u Brna**
Pořadové číslo poslední změny:	**Změna č. 2**
Datum nabytí účinnosti:	**. .2021**
Pořizovatel:	**Městský úřad Hustopeče** Odbor územního plánování, Dukelské nám. 22, 693 01 Hustopeče
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	**Ing. arch. Lydie Filipová**
Funkce:	**vedoucí Odboru územního plánování**
	otisk úředního razítka, podpis

Název dokumentace:	**Územní plán Klobouky u Brna - úplné znění po změně č. 2**		
Název výkresu:	**Koordinační výkres**	Měřítko: **1 : 5 000**	Datum: 6 / 2021
		Číslo výkresu: **II.02**	Číslo paré:
Část dokumentace:	**II. Odůvodnění**		

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav / návrh
- hranice katastrálních území
- hranice správního území

DOPRAVA

- železnice
- silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)
- silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- autobusová zastávka
- cyklotrasa krajského významu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh
- LBC - místní biocentra
- LBK - koridor pro místní biokoridor
- LBK - trasa místního biokoridoru
- RBC - regionální biocentrum
- NRBK - koridor pro nadregionální biokoridor
- NRBK - trasa nadregionálního biokoridoru
- biokoridor, biocentrum, trasa - rušeno
- interakční prvek - stromořadí, keřové porosty

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor pro VTL plynovod - návrh
- koridor pro dálkovod - návrh

- OV — označení stabilizované plochy
- BR Z01 — označení zastavitelné plochy
- BD P10 — označení plochy přestavby
- NP P11 — označení plochy změny v krajině
- KT1 — označení koridoru
- R01 — označení plochy územní rezervy

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území k 1. 8. 2020
- zastavěné území

HYDROLOGIE

stav / návrh
- vodní toky
- vodní toky zatrubněné
- protipovodňová opatření - suchá nádrž
- protipovodňová opatření - hrazení strží
- protipovodňová opatření - záchytné příkopy

POZNÁMKY

Celá řešené území je situováno:
- do území archeologických zájmů III. stupně,
- v ochranném pásmu nerostného/vodního zařízení Ministerstva obrany,
- do ochranného pásma letiště,
- lokality, kde se nachází vodní útvar podzemních vod.

Do správního území zasahuje koridor RR směrů Ministerstva obrany.
Celá správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- plochy a koridory k prověření územní studií

stabilizované plochy / plochy změn / plochy územních rezerv

ÚZEMÍ OSTATNÍ
- RE plochy rekreace
- RX plochy rekreace se specifickým využitím
- UP plochy veřejných prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - zeleň
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS plochy silniční dopravy
- DZ plochy drážní dopravy
- DG plochy garáží

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice
- ZO orná půda

- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NK plochy zeleně krajinné
- NV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
- BR plochy bydlení v rodinných domech
- BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV plochy občanského vybavení
- OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- OT plochy pro tělovýchovu a sport
- OZ plochy pro hřbitovy
- OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
- SO plochy smíšené obytné
- SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- SV plochy smíšené výrobní

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby drobné
- VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)
- ochranné pásmo železnice (60 m)
- ochranná pásma el. vedení (7 m, 10 m, 15 m, 25 m)
- bezpečnostní pásmo VTL, VVTL (20 m, 200 m)
- ochranné pásmo produktovodu a ropovodu (300 m)
- bezpečnostní vzdálenost ropovodu a produktovodu (100 m)
- užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
- ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
- sesuvy ostatní
- nevyhradní ložiska
- Evropsky významná lokalita - Natura 2000
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ochranné pásmo ostatní
- bezpečnostní pásmo tankoviště Čepro a.s.
- ochranné pásmo skladu stanice Čepro a.s.
- ochranné pásmo věží Telefonica O2 (200 m)
- vlašské hroby
- JPÚ — nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- památný strom

- území archeolog. zájmů I. stupně
- území archeolog. zájmů II. stupně
- VrT MNO likvidovaný
- ochranné pásmo ČOV (100m)
- ochranné pásmo komunikačního vedení MO
- vnitřní zóna havarijního plánování
- vnější zóna havarijního plánování
- skládky, ekologické zátěže
- ochranné pásmo areálů výroby energie na fotovoltaickém principu (20 m)
- ochranné pásmo katodového uzemění (100 m)

Kladolist

0 25 50 100 200 500 1000 m

K.Ú. KRUMVÍŘ
K.Ú. ŠITBOŘICE
K.Ú. KLOBOUKY U BRNA
K.Ú. BOHUMILICE
K.Ú. DIVÁKY
K.Ú. KAŠNICE