



**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stabilizované plochy	plochy zeleně	plochy územních rezerv
BR plochy bydlení v rodinných domech	BD plochy bydlení v bytových domech	OV plochy občanského vybavení
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	OT plochy pro tělesnou výchovu a sport	OZ plochy pro hřbitovy
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	UZ plochy veřejných prostranství - zeleně	UZ plochy veřejných prostranství - inženýrské sítě
TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	DS plochy silniční dopravy	DZ plochy drážní dopravy
DG plochy garáží	ZZ zahrady a sady v nezastavěném území	ZT travní porosty
ZV venkov	ZO orná půda	NL plochy lesní
NP plochy přírodní	NS plochy smíšené nezastavěného území	NK plochy zeleně krajinné
NV plochy vodní a vodohospodářské		

**UZEMÍ OSTATNÍ**

RE plochy rekreace  
 RX plochy rekreace se specifickým využitím  
 UP plochy veřejných prostranství  
 TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě  
 TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
 DS plochy silniční dopravy  
 DZ plochy drážní dopravy

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
 ZZ zahrady a sady v nezastavěném území  
 ZT travní porosty  
 ZV venkov  
 ZO orná půda

**PLOCHY BYDLENÍ**  
 BR plochy bydlení v rodinných domech  
 BD plochy bydlení v bytových domech

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
 OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu  
 OT plochy pro tělesnou výchovu a sport  
 OZ plochy pro hřbitovy

**UZEMÍ SMÍŠENÁ**  
 OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
 VS plochy výroby a skladování  
 VD plochy výroby drobné  
 VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

**KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

OV  
 BR Z01  
 BD P10  
 NP P11  
 KT1  
 R01

označení stabilizované plochy  
 označení zastavěných ploch  
 označení plochy přelozastavěné  
 označení plochy změny v krajinné  
 označení koridoru  
 označení plochy územní rezervy

**PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII**

plochy a koridory k prověření územní studie

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)  
 ochranné pásmo železnice (60 m)  
 ochranné pásmo el. vedení (7 m, 10 m, 15 m, 25 m)  
 bezpečnostní pásmo VTL VTL (20 m, 200 m)  
 ochranné pásmo produkce a reprodukce (300 m)  
 bezpečnostní vzdálenost reprodukce a produkce (100 m)  
 užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)  
 ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně  
 seoupy ostatní  
 nevyhradená ložiska  
 Evropsky významná lokalita - Natura 2000  
 užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa  
 ZV venkov  
 ZO orná půda  
 bezpečnostní pásmo tankovitě Čepro a.s.  
 ochranné pásmo skladu stanice Čepro a.s.  
 ochranné pásmo věže Telefonica O2 (200 m)  
 vlněné hroby  
 nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR  
 památný strom

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

hranice zastavěného území  
 zastavěné území

**HYDROLOGIE**

stáv.  
 návrh

vodní toky  
 vodní toky zatrubněné  
 protipovodňová opatření - suchá nádrž  
 protipovodňová opatření - hrázni stráž  
 protipovodňová opatření - záchranné příkopy

**POZNÁMKY**

Celá řešená území je situována:  
 - do území archeologických zájmů III. stupně,  
 - v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany,  
 - do ochranného pásma letiště,  
 - lokality, kde se nachází vodní útvar podzemních vod.  
 Do řešeného území zasahuje koridor RR směru Ministerstva obrany.  
 Celá řešená území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vybraných druhů staveb.

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

stáv.  
 návrh

hranice katastrálních území  
 hranice správního území

**DOPRAVA**

železnice  
 silnice II. třídy (funkce dopravní obslužná)  
 silnice III. třídy (funkce dopravní obslužná)  
 místní komunikace (funkce obslužná)  
 ústečné komunikace (hlavní polní a lesní cesty)  
 autobusová zastávka  
 cyklotrasa krajského významu

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

stáv.  
 návrh

LBC - místní biocentra  
 LBK - koridor pro místní biokoridor  
 LBK - trasa místního biokoridoru  
 RBC - regionální biocentrum  
 NRBK - koridor pro nadregionální biokoridor  
 NRBK - trasa nadregionálního biokoridoru  
 biokoridor, biocentrum, trasa - rušeno  
 interakční prvek - stromofauna, keřové porosty

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Název dokumentace: **Územní plán Klobouky u Brna**

Správní orgán, který poslední změnu vydal: **Zastupitelstvo města Klobouky u Brna**

Požadave číslo poslední změny: **Změna č. 2**

Datum nabytí účinnosti: **2021**

Pořizovatel: **Městský úřad Hustopeče**  
 Odbor územního plánování, Dvůrkova nám. 22, 693 01 Hustopeče  
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
 Jméno a příjmení: **Ing. arch. Lydie Filipová**  
 Funkce: **vedoucí Odboru územního plánování**

olisk úředního razítka, podpis

---

Název dokumentace: **Změna č. 2 územního plánu Klobouky u Brna**

Název výkresu: **Koordináční výkres**

Číslo výkresu: **II.02**

Měřítko: **1 : 5 000**

Číslo parčíku: **6 / 2021**

Číslo parčíku: **II.02**