

ZMĚNA Č.2

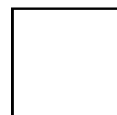
ÚZEMNÍHO PLÁNU

KLOBOUKY

U BRNA

TEXTOVÁ ČÁST

KVĚTEN 2021



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:

Územní plán Klobouky u Brna

Správní orgán, který poslední změnu vydal:

Zastupitelstvo města Klobouky u Brna

Pořadové číslo poslední změny: **Změna č. 2**

Datum nabytí účinnosti:

2021

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče

Odbor územního plánování

Dukelské nám. 22, 693 01 Hustopeče

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a přímení:

Ing. arch. Lydie Filipová

Funkce:

vedoucí Odboru územního plánování

otisk úředního razítka, podpis

Město Klobouky u Brna

Opatření obecné povahy

Usnesení číslo: V Kloboukách u Brna dne

Zastupitelstvo města Klobouky u Brna, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55, § 55a a ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Klobouky u Brna

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA

V rámci Změny č.2 územního plánu Klobouky u Brna se textová část I. výroku mění (každá změna textu je označena číslem ve vzrůstající číselné řadě) takto:

1. Kapitola I.A. Vymezení zastavěného území má nové znění:
„Zastavěné území bylo v rámci řešeného území, které je tvořeno katastrálními územími Klobouky u Brna a Bohumilice, vymezeno k datu 1. 8. 2020.“
2. Název kapitoly I.B. se mění na „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
3. V kapitole I.B.1. Koncepce rozvoje území se ruší druhá věta ve znění: „Funkční změny obsažené v ÚP Klobouky u Brna navazují na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.“
4. Název kapitoly I.C.1. se mění na „Urbanistická kompozice“, ve třetím a pátém odstavci se mění slovo „obci“ za zkratku „k. ú.“, v pátém odstavci se se mění obsah závorky „(v Bohumilicích)“ na „(k. ú. Bohumilice).“
5. V kapitole I.C.1. Urbanistická kompozice se na konci pátého odstavce ruší text ve znění „obdobná plocha je navržena v k.ú. Klobouky u Brna“ a ruší se poslední odstavec ve znění:
„Změna č.1 ÚP Klobouky u Brna vymezuje v průmyslové zóně podél komunikace III/4189 plochy smíšené výrobní. Současně je změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna měněno funkční využití část stávající plochy BD - plochy bydlení v bytových domech na plochu BR - plochu bydlení v rodinných domech“.
6. V kapitole I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se ruší druhý odstavec ve znění:
„Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. *STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH*“.
7. V kapitole I.C.3. Plochy bydlení se v prvním odstavci ruší texty v závorkách ve znění:
„VVN, VN, VVTL, VTL, ropovod, produktovod a jejich ochranná pásma“ a „postranní svahy sevřeného údolí kolem jádra města Klobouky“, ve třetím odstavci se ruší u druhé odrážky text v závorce ve znění „pouze stávající“.
8. V kapitole I.C.3. Plochy bydlení se v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby u položek BR Z02 a BR Z15 ruší text v podmínkách pro využití plochy ve znění „(§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.)“ a mezi položkami BR Z67 a BR P91 se ruší samostatná věta ve znění „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v plochách přestavby vymezených změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna:“.

9. V kapitole I.C.3. Plochy bydlení se na konec tabulky zastavitelných ploch a ploch přestavby vkládá nová položka ve znění:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
BR P2.05	Plochy bydlení v rodinných domech	Nové stavební objekty budou navazovat na stávající strukturu zástavby.

10. V kapitole I.C.4. Plochy občanského vybavení se ve druhém odstavci mění slovo „obcí“ za zkratku „k. ú.“.

11. V kapitole I.C.5. Smíšená území se v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby u položky SO Z39 v podmínkách využití ruší text ve znění „v navazujícím řízení bude respektováno“ a u položky SO Z84 se v podmínkách pro využití plochy ruší text ve znění „(§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.)“

12. V kapitole I.C.6. Plochy výroby a skladování má poslední odstavec nové znění:

„Plochy výroby energie

V jihozápadní části k. ú. Bohumilice je vymezena plocha, která je využívána pro účely získávání energie na fotovoltaickém principu“.

13. V kapitole I.C.6. Plochy výroby a skladování se v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby ruší použití zkratky v závorce „(VUSS)“, která již není relevantní, a ruší se položka VE Z52.

14. V kapitole I.C.7. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury se v prvním odstavci ruší poslední věta ve znění „V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymežit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a nebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“, ve druhém odstavci se za slovo „plochy“ přidává položka „Z33“, a ve čtvrtém odstavci se za slovem „parkování“ ruší slovo „autobusů“.

15. V kapitole I.C.8. Plochy technické infrastruktury se v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby u položek TI doplňuje popis funkčního využití na „Technická infrastruktura – inženýrské sítě“ a přidává nová položka ve znění:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
TO Z2.01	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	Rozšíření stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Vypracování biologického hodnocení.

16. V kapitole I.C.9. Plochy rekreace se v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby u položky RE Z66 ruší text v podmínkách pro využití plochy ve znění „(§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.)“.

17. Ruší se celá kapitola I.C.10. Plochy vodní a vodohospodářské ve znění: „Stávající vodní plochy a vodoteče jsou novým ÚP zachovány, včetně jejich funkce vodohospodářské a krajinnotvorné. Územní plán navrhuje převážnou většinu nových vodních nádrží v k.ú. Klobouky u Brna v osadě Martinice (NV Z73, NV Z74). Vodní plochy budou mít rekreační a retenční funkci s možností chovu ryb. Další plochy jsou umístěny dle potřeby v krajině z vodohospodářských, krajinnotvorných a rekreačních důvodů (Martinice NV Z75 a jižní část k.ú. Klobouky u Brna NV Z76)“.

18. V kapitole I.C.11. Plochy vnitrosídelní zeleně se ruší druhý a třetí odstavec ve znění:

„Zeleň veřejná a parková – UZ Z78 a UZ Z79, je navržena pro rozšíření stávajícího lesoparku kolem kaple sv. Barbory směrem od města k nově navrženým plochám občanské vybavenosti (OV Z40 a Z41) v lokalitě Hradiště.“

Zeleň veřejná a parková – UZ Z80 navazuje na stávající hřbitov a rozšiřuje parkově upravené plochy severovýchodním směrem od města.“

a vkládá nový text s tabulkou ve znění:

„V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy veřejných prostranství pro veřejnou a parkovou zeleň:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
UZ Z78	Plochy veřejných prostranství - zeleň	Rozšíření stávajícího lesoparku kolem kaple sv. Barbory směrem od města k nově navržené ploše občanské vybavenosti OV Z40 v lokalitě Hradiště.
UZ Z79	Plochy veřejných prostranství - zeleň	Rozšíření stávajícího lesoparku kolem kaple sv. Barbory směrem od města k nově navržené ploše občanské vybavenosti OV Z41 v lokalitě Hradiště.
UZ Z80	Plochy veřejných prostranství - zeleň	Navazuje na stávající hřbitov a rozšiřuje parkově upravené plochy severovýchodním směrem od města.
UZ Z2.03	Plochy veřejných prostranství - zeleň	Respektovat ochranné pásmo ropovodu a produktovou.
UZ Z2.04	Plochy veřejných prostranství - zeleň	Respektovat ochranné pásmo ropovodu a produktovou.

“

- 19.** V kapitole I.D.1. Doprava se v části Doprava v klidu (odstavná stání) na konci druhého odstavce ruší slova „pro autobusy“.
- 20.** V kapitole I.D.1. Doprava se v části Cyklistická a pěší doprava se ruší text prvního odstavce ve znění: „vypracovanou studii Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko. Cyklotrasy KL1, KL2, KL3, KL4, KL5, KL6, KL7, KL8, KL9, KL10 a KL11 jsou zapracovány do územního plánu. Výše uvedené stezky, turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizovány“ a nahrazuje se textem ve znění „cyklistickou trasu krajského významu Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín“, na konec druhého odstavce se vkládají slova „i v rámci přípustnosti využití ploch“.
- 21.** V kapitole I.D.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod je na začátku druhého odstavce vyměněno slovo „sídle“ za zkratku „k. ú.“.
- 22.** V kapitole I.D.2.3. Zásobování elektrickou energií má poslední odstavec nové znění: „Nová rozvodná energetická vedení NN budou přednostně řešena v kabelovém zemním provedení“.
- 23.** Kapitola I.D.2.4. Zásobování plynem má nové znění:
„Hlavní zastavěné části řešeného území jsou plynofikovány. Osada Martinice plynofikována není a ani se s její plynofikací v budoucnu neuvažuje. Stabilizovaný stav, obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.
Je vymezen koridor pro zdvojení tranzitního VTL plynovodu v souběhu se stávající trasou.“
- 24.** V kapitole I.D.2.6. Využití obnovitelných zdrojů energie se v prvním odstavci mění slovo „obce“ za zkratku „k. ú.“ a ruší druhá věta ve znění: „Další rozvojová plocha plánované realizace fotovoltaické elektrárny je v severovýchodní části k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě Stará hora (VE Z52)“.
- 25.** Kapitola I.D.2.8. Ropovody a produktovou má nové znění: „V řešeném území je vymezen koridor pro dálkovod“.
- 26.** V kapitole I.D.2.9. Nakládání s odpady se v prvním odstavci nahrazuje věta „Skládka je územně stabilizována, další rozšíření se neuvažuje“ za nové znění „Je navrženo její rozšíření východním směrem“, ve druhém odstavci se ruší první věta ve znění „Dále se na řešeném území nachází sběrna surovin na ulici Zahradní 19A a sběrný dvůr elektrozařízení a elektro-odpadu firmy Gansewinkel,a.s. na ulici Nádražní“.

27. V kapitole I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné se text ve znění „Územní plán navrhuje v obci Martinice při navrhovaných plochách rekreace plochy vodní a vodohospodářské. Plochy NV Z73, NV Z74 budou mít rekreační a retenční funkci s možností chovu ryb. Další plochy vodních ploch jsou dle potřeby umístěny v krajině jak v k.ú. Klobouky u Brna. Jedná se o plochy NV Z75 a NV Z76, které jsou umístěny dle potřeby v krajině hlavně z vodohospodářských a krajinných důvodů, popřípadě je zde možná rekreace.“ nahrazuje textem a tabulkou ploch změn v krajině ve znění:

„Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy	Způsob a podmínky využití plochy	Typ VPS-VPO
NK 1	Plocha zeleně krajinné	
NK 2	Plocha zeleně krajinné	
NK 5	Plocha zeleně krajinné	
NK 6	Plocha zeleně krajinné	
NK 7	Plocha zeleně krajinné	
NK 8	Plocha zeleně krajinné	
NK 9	Plocha zeleně krajinné	
NK 10	Plocha zeleně krajinné	
NK 11	Plocha zeleně krajinné	
NP 12	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 13	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 14	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	KV
NP 15	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	V
NP 16	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 17	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 18	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 19	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 20	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 21	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 22	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 23	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	KV
NP 24	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	V
NP 25	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	KV
NK 26	Plocha zeleně krajinné	
NP 27	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 28	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	KV
NP 29	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 30	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 31	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 32	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NP 33	Plocha přírodní, lokální ÚSES	V
NS 34	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 35	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 36	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 37	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 38	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 39	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 40	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 41	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 42	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 43	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 44	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 45	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 46	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 47	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 48	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 49	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 50	Plocha smíšená nezastavěného území	

Označení plochy	Způsob a podmínky využití plochy	Typ VPS-VPO
NS 51	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 52	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 53	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 54	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 55	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 56	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 57	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 58	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 59	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 60	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 61	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 62	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 63	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 64	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 65	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 66	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 67	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 68	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 69	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 70	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 71	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 72	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 73	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 74	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 75	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 76	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 77	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 78	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 79	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 80	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 81	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 82	Plocha smíšená nezastavěného území	
ZT 83	Plocha zemědělská - trvalé travní porosty	
ZT 84	Plocha zemědělská - trvalé travní porosty	
ZV 85	Plocha zemědělská - vinice	
ZV 86	Plocha zemědělská – vinice	
ZV 87	Plocha zemědělská – vinice	
ZV 88	Plocha zemědělská – vinice	
ZV 89	Plocha zemědělská – vinice	
ZV 91	Plocha zemědělská – vinice	
ZZ 92	Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území	
ZZ 93	Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území	
ZZ 94	Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území	
ZZ 95	Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území	
ZZ 96	Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území	
NP 97	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	KV
NP 98	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	KV
NS 99	Plocha smíšená nezastavěného území	
NS 100	Plocha smíšená nezastavěného území	
NP 101	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	KV
NP 102	Plocha přírodní, nadregionální ÚSES	V
NV Z73	Plocha vodní a vodohospodářská, v lokalitě Martinice při navrhovaných plochách rekreace s rekreační, retenční funkci a možností chovu ryb	
NV Z74	Plocha vodní a vodohospodářská, v lokalitě Martinice při navrhovaných plochách rekreace s rekreační, retenční funkci a možností chovu ryb	

Označení plochy	Způsob a podmínky využití plochy	Typ VPS-VPO
NV Z75	Plocha vodní a vodohospodářská, v krajině z vodohospodářských a krajinotvorných důvodů, je zde možná rekreace	
NV Z76	Plocha vodní a vodohospodářská, v krajině z vodohospodářských a krajinotvorných důvodů, je zde možná rekreace	

28. V kapitole I.E.2. Krajinný ráz má ve druhém odstavci druhá věta nové znění: „Další silně pohledově exponované plochy jsou plochy lokalizované u příjezdových cest do města podél komunikací II/380 a II/418“, a ve třetím odstavci se za slovo „Klobouky“ přidávají slova „u Brna“.
29. V kapitole I.E.5.1. Vodní eroze se ruší poslední věta ve znění: „V dalších rizikových plochách znázorněných v grafické části ÚP je nutno dořešit protierozní opatření v pozemkových úpravách“.
30. V kapitole I.E.5.2. Větrná eroze se ruší druhý odstavec ve znění: „Další protierozní opatření (např. návrh větrolamů) bude upřesněn v pozemkových úpravách (na svazích kolem obce Bohumilice a v jihovýchodní části k.ú. Klobouky u Brna na svazích situovaných nad průmyslovou zónou při ulici Nádražní)“.
31. Kapitola I.F. má nový název ve znění „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.
32. V kapitole I.F.1. Základní pojmy se v odrážce č. 3 Občanské vybavení vyššího významu do závorky doplňují položky „stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva“.
33. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu BR v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“.
34. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu BD v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“.
35. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu OV v části Hlavní využití ruší obsah závorky ve znění „např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva“, v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“.
36. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu OS v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“.
37. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu OE v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“.
38. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu OT v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“.
39. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu OZ v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Podmínky prostorového uspořádání se nahrazuje text „připouští se objekty jednopodlažní“ za „se nestanovují“.

40. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu SO v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“.
41. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu SS v části Přípustné využití ruší slovo „související“, v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“ a v části Podmíněně přípustné využití se ruší závorka s textem „vyhl.č. 501/2006 Sb.“.
42. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu SV v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“.
43. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu VS v části Přípustné využití ruší slovo „související“.
44. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu VD v části Přípustné využití ruší slovo „související“.
45. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu VE v části Přípustné využití ruší slovo „související“.
46. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu RE v části Přípustné využití mění položka „a pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ na nové znění „dopravní a technická infrastruktura“ a v části Nepřípustné využití ruší položka a slovo „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“.
47. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu RX v části Nepřípustné využití ruší položky „zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství“.
48. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu UP v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití se ruší položky „jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot“.
49. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu UZ mění název z „plochy veřejné (parkové) zeleně“ na „plochy veřejných prostranství – zeleň“, v části Hlavní využití je doplněna položka „veřejně přístupná zeleň“, část Přípustné využití má nové znění: „dětská hřiště, dopravní a technická infrastruktura“, a v části Nepřípustné využití se ruší text „jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot“.
50. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu TI v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší text „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např.“.
51. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu TO v části Hlavní využití ruší položka ve druhé závorce „spalovny odpadů“ a v části Nepřípustné využití ruší text „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např.“.
52. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu DS v části Přípustné využití ruší položka „související technická infrastruktura“ a v části Nepřípustné využití ruší text „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např.“.

- 53.** V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu DZ v části Přípustné využití vkládá text „dopravní a technická infrastruktura“ a v části Nepřípustné využití ruší text „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např.“.
- 54.** V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu DS v části Přípustné využití ruší slovo „související“ a v části Nepřípustné využití ruší text „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např.“.
- 55.** V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typů ZO, ZV, ZZ, ZT v části Přípustné využití ruší text „a pozemky související“ s úpravou položky na „dopravní a technická infrastruktura“, ruší text „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu“, v části Podmíněně přípustné využití vkládá nový odstavec ve znění „Umístění prvků drobné architektury v souladu s charakterem území, za podmínky, že nebude v kolizi s účelovými komunikacemi, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany a investicemi do půdy“ a v části Nepřípustné využití ruší položky „jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství“.
- 56.** V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu NV v části Přípustné využití vkládá text „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“ a v části Nepřípustné využití ruší položky „jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství“.
- 57.** V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu NP v části Hlavní využití zaměňuje slovo „pozemky“ za „území“, v části Nepřípustné využití ruší položky „jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství“ a v části Podmíněně přípustné využití ruší text „pozemky související“ s úpravou položky na „dopravní a technická infrastruktura“.
- 58.** V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu NL v části Přípustné využití ruší slova „pro veřejnou“ s úpravou položky na „dopravní a technická infrastruktura“ a části Nepřípustné využití má nové znění: „Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby pro těžbu, stavby pro zemědělství“.
- 59.** V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu NS v části Podmíněně přípustné využití ruší text „za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL“ a vkládá text nový „ochrannou krajinného rázu“, v části Nepřípustné využití se ruší text „jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to:“.
- 60.** V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se u typu NK v části Přípustné využití ruší text „pro veřejnou“ s úpravou položky na „dopravní a technická infrastruktura“ a v části Nepřípustné využití se ruší text „jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to:“.
- 61.** Kapitola I.G. má nový název ve znění: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a má nové znění:

„I.G.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám byly územním plánem vymezeny:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Popis
D1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D2	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D3	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D4	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D7	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D8	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D11	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D12	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bohumilice	účelová komunikace a sítě
D13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D14	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky u Brna	hromadná doprava a sítě
D15	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	místní komunikace a sítě
D16	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky u Brna	účelová komunikace
T1-5	veřejná technická infrastruktura	Bohumilice	stavby technického vybavení
T6	veřejná technická infrastruktura	Bohumilice	ČOV
T7-23	veřejná technická infrastruktura	Klobouky u Brna	stavby technického vybavení
T24	veřejná technická infrastruktura	Klobouky u Brna	vodojem, čerpací stanice
T25-43	veřejná technická infrastruktura	Klobouky u Brna	stavby technického vybavení
V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20, V21, V22, V28, V30, V31, V32	založení prvků ÚSES	Klobouky u Brna	biocentra
V23, V24, V25, V27	založení prvků ÚSES	Bohumilice	biocentra
V1, V2, V5, V6, V9, V11, V12	protipovodňová ochrana	Klobouky u Brna	hrazení strží
V3, V7, V10	protipovodňová ochrana	Klobouky u Brna	záchytné příkopy
V4, V8, V13, V26	protipovodňová ochrana	Klobouky u Brna	suchá nádrž

I.G.2. Koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Jako veřejně prospěšné koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

KV 1-38	Koridory vymezující skladebnou část ÚSES (biokoridor nadregionální a místní) natolik obecně, aby mohly být dále upřesněny v pozemkových úpravách.
KT 1 KT 2 KT 3	Koridory pro umístění plynovodu a dálkovodu jsou vymezeny natolik obecně, aby mohly být dále polohově upřesněny v navazujícím řízení.

”

62. Za kapitolu I.G. se vkládá nová kapitola I.H. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ ve znění: „V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

63. Za kapitolu I.H. se vkládá nová kapitola I.I. „Stanovení kompenzačních opatření“ ve znění: „Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena“.

Pořadí následujících podkapitol se o jedno posouvá.

64. Kapitola I.J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověřování změn jejich využití územní studií má nový název: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

65. V kapitole I.J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se ve třetím odstavci:

- ve druhé odrážce ruší text v závorce „(§22 vyhl. č. 501/2006 Sb.)“ a vkládá nový text „pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně uliční zeleně“

- v šesté odrážce ruší text v závorce „(§7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.)“ a vkládá nový text „určených především pro veřejně přístupnou zeleň, parky a hřiště“

- v sedmém odstavci ruší text „ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110“,

ve čtvrtém odstavci se ruší text „s výjimkou plochy BR Z02“, lhůta „2 roky“ se mění na „5 let“ a číslo změny „1“ se mění na „2“,

pátý odstavec se ruší v celém znění: „U plochy BR Z02 se stanovuje lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení do systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR, do 5 let od vydání územního plánu“.

66. Původní kapitoly I.I. a I.J. jsou zrušeny v celém znění:

„I.I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

V ÚP Klobouky u Brna nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.J. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Klobouky u Brna nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.)“.

67. V kapitole I.K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv byly pro jednotlivé položky doplněny podmínky pro prověření následovně:

Označení	Stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
R 01	Prověřit po naplnění ploch Z01 a Z02, dále prověřit možný vliv na krajinný ráz, nutnost ochrany území před erozí půdy
R 02	Prověřit po naplnění ploch Z40 a Z41, dále prověřit možný vliv na krajinný ráz, nutnost ochrany území před erozí půdy
R 03	Prověřit po naplnění ploch Z01, Z02 a R02, dále prověřit možný vliv na krajinný ráz

68. Kapitola I.L. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu je aktualizovaná dle výsledků Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA

OBSAH:

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KLOBOUKY U BRNA	2
A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA	4
B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	26
C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	26
D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	26
E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KLOBOUKY U BRNA VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	27
F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	28
G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	28
H. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	29
I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	29
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	31
K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	31

Srovnávací text s vyznačením změn textové části I. územního plánu „výroku“ je přiložen samostatně jako Příloha č.1.

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KLOBOUKY U BRNA

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako příslušný pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracoval a projednal Zprávu o uplatňování Územního plánu Klobouky u Brna.

Zastupitelstvo města Klobouky u Brna svým usnesením č. 12/20/9ZM ze dne 12.03.2020 Zprávu o uplatňování Územního plánu Klobouky u Brna, včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna a její pořízení zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, schválilo.

Město Klobouky u Brna požádalo Městský úřad Hustopeče o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Šemora, č. a. ČKA 03495 (A.1, A.2).

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Klobouky u Brna, včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna, vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, který zpracoval Ing. Alexandr Mertl, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 961/196/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 51008/ENV/16.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracoval Ing. Michal Kovář, Ph.D., Halasova 95, 666 03 Tišnov.

Veřejné projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna a Vyhodnocení vlivů se mělo uskutečnit v úterý 26. ledna 2021 v 15:00 hodin v městské sokolovně v Kloboukách u Brna.

Z důvodu protiepidemických opatření proti nemoci COVID19 se veřejné projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna a Vyhodnocení vlivů uskutečnilo formou vzdáleného přístupu, a to ve stejném termínu a čase, v úterý 26. ledna 2021 v 15:00 hodin.

Oznámení o řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a oznámením dotčeným orgánům a dalším subjektům. Lhůta pro uplatnění stanovisek, vyjádření, připomínek a námitek u pořizovatele byla 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 2. února 2021.

Námítky a připomínky se mohly podávat výhradně písemně u pořizovatele.

Návrh Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna a Vyhodnocení vlivů byly od zahájení řízení vystaveny v kanceláři Odboru územního plánování na Městském úřadě v Hustopečích a na internetových stránkách www.hustopece.cz.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a doručil je dotčeným orgánům a krajskému úřadu pro případné uplatnění stanovisek ve 30 denní lhůtě. Z uplatněných stanovisek nevyplývaly k návrhu žádné požadavky a připomínky byly zohledněny.

K návrhu byla pořizovateli elektronickým podáním dne 02.02.2021 podána firmou VERUS WELLNESS s.r.o., Masarykova 31/427, 602 00 Brno, IČO 6242770 námitka.

VERUS WELLNESS s.r.o. (uvedla vlastnická práva k pozemkům p. č. 28, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna, vymezila v příloze plochy, jichž se námitka týká a uvedla odůvodnění námítky.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Námitka směřovala vůči vymezení a parametrům funkční plochy, která je navržena v rámci Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna a týká se pozemku parcelní číslo 28, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna a proti k prostorovému uspořádání ploch s uvedenými pozemky.

Námitka se zamítá, protože Změna č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna se pozemků p. č. 28, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna ve vlastnictví podatelky netýká. Zájmy podatelky nejsou Změnou č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna dotčeny. Napadené zařazení pozemků podatelky p. č. 28, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna, do vymezených ploch stabilizovaného využití OV – občanské využití, s podmínkami jejich využití, je obsaženo již v Územním plánu Klobouky u Brna, který je účinný od 31.03.2012.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, vydal dne 15.04.2021, po č. j. JMK 56716/2021, stanovisko:

„Na základě Návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna, vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po veřejném projednání jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: BR – plochy bydlení, UZ – plochy veřejného prostranství a TO – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady, rozšíření koridorů pro plynovod (KT 1) a ropovod (KT 2 a KT3) ze 40 m na šířku 300 m.

Navrhovanou Změnou č. 2 ÚP Klobouky u Brna je územní plán uveden do souladu s platnými nadřízenými územně plánovacími podklady, tj. především Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které v předmětném katastrálním území vymezují plochy a koridory technické infrastruktury – TEP07 (VTL plynovod Brumovice - Uherčice), TED01 (zdvojení ropovodu Družba) a koridory ÚSES (RBC 27, RBC JM47, K 132T, K 138T). Vymezené koridory byly vyhodnoceny procesem SEA již v rámci ZÚR JMK, tudíž nejsou předmětem vyhodnocení posuzování vlivů změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna.

Návrh Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna je bez variantního řešení.

Stanovisko krajského úřadu bylo zohledněno.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KrÚ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující stanovisko: KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna s PÚR ČR a se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny zásadní připomínky.

Je však třeba dle výše uvedeného upravit dokumentaci z hlediska cyklistické dopravy a v textové části odůvodnění doplnit pasáž týkající se k ZÚR JMK o hodnocení ve vztahu k jejich kapitolám B, E, G (mikroregionální centrum osídlení, hodnoty kraje, VPS).

Tyto požadavky na úpravu dokumentace Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna byly akceptovány a do dokumentace jsou zpracovány.

A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA

A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Změna č. 2 územního plánu Klobouky u Brna (dále jen Změna č. 2 ÚP) respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5, naposledy schválené dne 17. 8. 2020. Dotčené body:

(14) Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V rámci řešení Změny č. 2 ÚP je splněno při zachování koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce, zachováním a ochranou původní zástavby i účelu využití území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území nabízí dostatek návrhových ploch pro pracovní aktivity. Změnou č. 2 byly upraveny regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby více zohledňovaly požadavky na budoucí rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Splněno v rámci vymezení a stanovení využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je vymezena plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v přímé návaznosti na stávající areál, aby byla využita stávající infrastruktura a nedocházelo k nadbytečným záborům půdního fondu. Také je navržena plocha přestavby pro bydlení dnes nevyužitého a chátrajícího hospodářského objektu u hřbitova.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně

plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozšíření skládky komunálního odpadu je z hlediska krajinného rázu na nejméně problematickém místě. Po naplnění skládky a finální rekultivaci území bude těleso skládky součástí kopcovité krajiny, ve které se nachází.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Cyklotrasy jsou v území stabilizovány a umístění nových cyklostezek je regulativy využití ploch umožněno na celém řešeném území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V rámci Změny č. 2 ÚP se jedná především o plochu k rozšíření skládky komunálního odpadu, která využívá stávající potenciál dopravní a technické infrastruktury v území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající i navrhované systémy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství i občanské vybavenosti.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2 ÚP zachovává podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou tak, aby bylo zajištěno její co největší zadržování v místě a krajině.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 ÚP ruší návrhovou plochu pro výrobu energie na fotovoltaickém principu z důvodu neaktuálnosti a nereálnosti tohoto záměru na vymezeném místě.

Další požadavky vyplývající z PÚR ČR

Území řešené Územním plánem Klobouky u Brna a jeho Změny č. 2 neleží v rozvojové oblasti ani ose.

Řešeným územím prochází koridor dálkovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy Nelahozeves, Nelahozeves–Litvínov, který je v ÚP vymezen a Změnou č. 2 rozšířen do požadovaných parametrů.

A.1.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále i jen ZÚR JMK), ve znění Aktualizací č. 1 a 2, vydány 17. 9. 2020 zastupitelstvem kraje.

Změna č. 2 ÚP respektuje následující priority územního plánování stanovené ZÚR JMK, které se jí dotýkají v rámci jednotlivých kapitol:

Dle kapitoly A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

(2) *Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.*

V rámci navržených ploch pro výrobu a občanskou vybavenost jsou posíleny lokální možnosti nabídky pracovních příležitostí ve městě Hustopeče a jeho okolí.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje.

Územní plán vymezuje dostatečné plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení i pracovních aktivit, které nabízejí dlouhodobý rozvoj území města.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Nově vymezené zastavitelné nebo přestavbové plochy, pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady a bydlení, nepředstavují pro území žádnou nadlimitní negativní zátěž. Ve výsledku bude skládka komunálního odpadu celkově rekultivována a začleněna do krajiny. Nyní chátrající hospodářský objekt bude rekonstruován a přestavěn na bytový dům, což přispěje k celkovému obrazu města.

Dle kapitoly B Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí jsou Klobouky u Brna stanoveny jako mikroregionální centrum.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje mikroregionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území mikroregionálních center.

b) Podporovat zejména stabilizaci jejich pracovní funkce.

c) Vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti mikroregionálních center.

A dále tyto úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

Změnou č. 2 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury v rámci dálkovodů a plynovodů. Ekonomické aktivity lze rozvíjet i prostřednictvím rozšíření skládky komunálních odpadů, která je v majetku města.

Dle kapitoly D Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno, se správného území týká:

ZÚR JMK vymezují koridor TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice v šířce 320 m s úkoly pro územní plánování: zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.

Změnou č. 2 je koridor rozšířen na 300 m a koordinován se zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

ZÚR JMK vymezují koridor TED01 Zdvojení ropovodu Družba, (veřejně prospěšná stavba) v šířce 400 m s úkoly pro územní plánování: zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především se zachováním skladebných prvků ÚSES.

Změnou č. 2 je koridor rozšířen na 300 m a koordinován se zastavěným územím a zastavitelnými plochami. Výslednou realizací stavby ropovodu nebudou plochy biocenter dotčeny a křížení s biokoridory umožní jejich funkčnost.

ZÚR JMK stanovují prověření ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny RBC JM47 - Štureň, RBC 27 – Časkov, NRBK K 132T.

ÚP Klobouky u Brna a jeho Změna č. 2 je se systémem ÚSES dle ZÚR JMK v souladu.

ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Správného území Klobouk u Brna se týká trasa Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín. Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších

návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

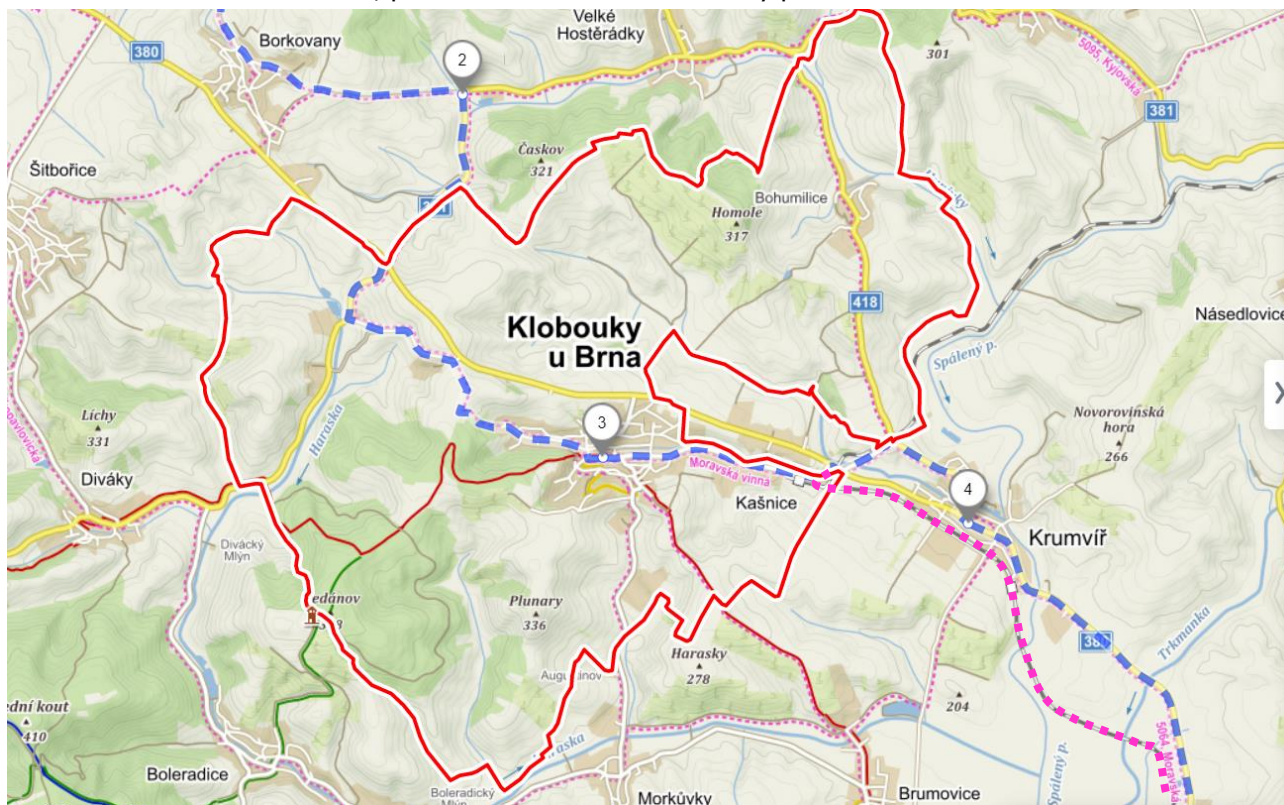
d) Zpřesnit a vymežit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

V rámci správního území Klobouky u Brna je možno tuto trasu považovat za stabilizovanou. Trasa vede mimo úseky tahů silnic krajského významu, nápojně body na okolní území vedou po těchto silnicích. Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP do této trasy nijak negativně nezasahují.

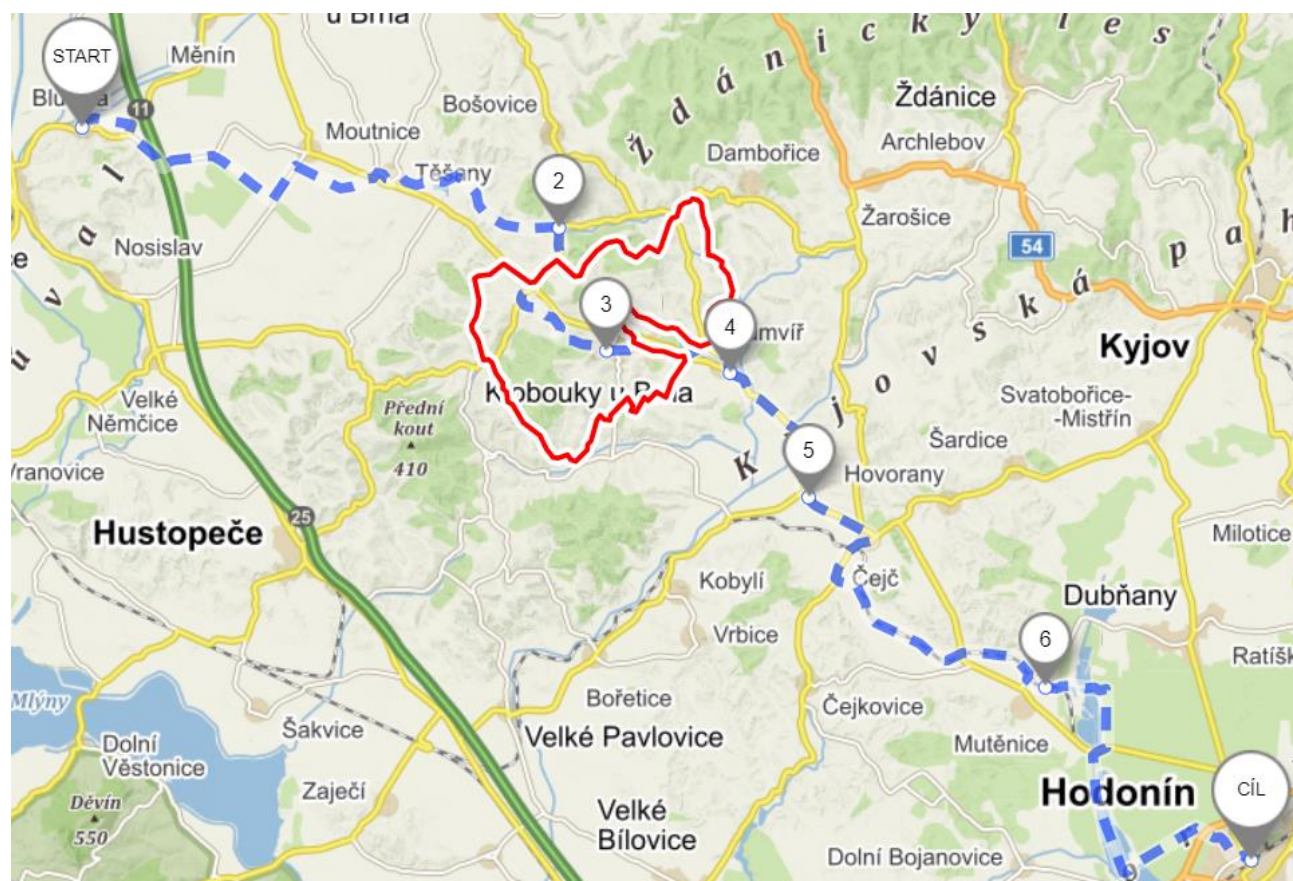
Popis trasy v rámci správního území Klobouk u Brna:

Od Borkovan vede do Klobouk u Brna trasa „LVA – Slavkovské bojiště“ po silnici II/381, křížením přes II/380, před osadou Martinice se stáčí na polní cestu, pokračuje v polích až na místní komunikaci v ulici Dlouhá, projíždí centrum města, tady se mění trasa na „Moravskou vinnou“, až do ulice Nádražní, kterou se dostáváme na území obce Kašnice a krátkým přejezdem po II/380 na území obce Krumvíř. Tady se připojuje cyklotrasa „Velkopavlovická“.

V koordinaci s návrhem cyklotrasy na správním území Krumvíře, kde je cyklokoridor veden na dnešním železničním tělese trati Čejč – Uhřetice, je v rámci správního území Klobouk u Brna doplněn návrh cyklotrasy z ulice Nádražní v souběhu nebo na železničním tělese viz Koordináční výkres II.02. Návrh cyklotrasy nahrazuje stávající trasování směrem Kašnice a Krumvíř přes II/380 a II/418. Napojení na ulici Nádražní může být umístěno i blíže k centru města, pokud na to bude získán vhodný pozemek.



Situace trasy (modrá čárkovaná) mezi obcemi Borkovany a Krumvíř po stávajících cyklotrasách a cyklostezkách. Návrh převedení trasy na těleso železnice je znázorněn růžovou čárkovanou křivkou. Správní území Klobouky u Brna je zvýrazněno červeně. (Zdroj Mapy.cz, turistická mapa)



Situace celkového průběhu trasy (modrá čárkovaná) mezi Blučinou a Hodonínem po stávajících cyklotrasách a cyklostezkách. Správní území Klobouky u Brna je zvýrazněno červeně. (Zdroj Mapy.cz, turistická mapa)

Průběh obcemi a městy: Blučina, Moutnice, Těšany, Borkovany, Klobouky u Brna, Kašnice, Krumvíř, Terezín, Čejč, Mutěnice, Hodonín.

Dle kapitoly E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje pro správní území Klobouky u Brna vyplývá:

V rámci území přírodních hodnot jako prvky soustavy Natura 2000 jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

A úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Území Natura 2000 jsou územním plánem plošně stabilizována a Změnou č. 2 ÚP nejsou nijak negativně dotčena. Rozšíření koridoru dálkovodu toto chráněné území nebude ohrožovat.

Celkově se dá konstatovat, že jsou na správním území Klobouk u Brna respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot i ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje, především s ohledem na zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy a vytvořením územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Dle kapitoly F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení a dle výkresu I.3. Výkres krajin správní území spadá do krajinného celku 10 Ždánicko-kloboucký, úkoly pro územní plánování jsou:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Všechny úkoly a požadavky byly zohledněny při zpracování Změny č. 2 ÚP. Provedené změny jsou v souladu a nebo nejsou v rozporu s úkoly pro územní plánování.

Dle kapitoly G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je nutno v rámci ÚP Klobouky u Brna vymežit tyto VPS:

TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice a TED01 Zdvojení ropovodu Družba, což je Změnou č. 2 ÚP zajištěno.

A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Klobouky u Brna a jeho Změna č. 2 naplňuje cíle územního plánování dle § 18 Stavebního zákona

1. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno v textové části ÚP kapitoly I.B. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot a I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese I.02.

2. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Koncepce rozvoje města zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou předepsány maximální výšky zástavby a koeficient zastavění. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese I.02.

3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých zájmů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů viz textová část odůvodnění kapitola A.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

4. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje města a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území, především stanovením požadavků na prostorové uspořádání zástavby.

V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese I.02.

5. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučuje některé stavby, zařízení a jiná opatření, která nelze umísťovat v rámci nezastavěného území. Uvedeno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, typy ploch nezastavěného území zemědělské ZO, ZV, ZZ, ZT, vodní a vodohospodářské NV, přírodní NP, lesní NL, smíšené nezastavěného území NS, plochy zeleně krajinné NK.

6. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umístit technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Charakterizováno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, položky nezastavěného území zemědělské ZO, ZV, ZZ, ZT, vodní a vodohospodářské NV, přírodní NP, lesní NL, smíšené nezastavěného území NS, plochy zeleně krajinné NK.

ÚP Klobouky u Brna a jeho Změna č. 2 naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona

1) Úkolem územního plánování je zejména:

1a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci zpracování ÚP a jeho Změny č. 2 byl v rámci průzkumů a rozborů zpracovatele zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na základě následných prověření stanovena koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území. Zpracováno především do textové části kapitola I.B. Koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot a I.C. Urbanistická koncepce.

1b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území je stanovena především v textové části jednotlivými položkami kapitoly I.B. Koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot.

1c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Při zpracování ÚP jeho Změny č. 2 byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření pro vyvlastnění. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, I.E. Koncepce uspořádání krajiny.

1d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, to jak všeobecně, tak v rámci jednotlivých ploch s rozdílným

způsobem využití viz textová část kapitola I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

ÚP Klobouky u Brna ani jeho Změna č. 2 pořadí provádění změn v území nestanovuje.

1g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze na plochách zemědělských je především vymezením ploch přírodních a navrženou ochrannou a izolační zelení v dostatečně širokém pásu podél návrhových ploch pro bydlení.

1h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním stávajících ploch výroby a návrhem dostatečného množství nových ploch výroby, pro možnost vytváření pracovních příležitostí v řešeném území.

1i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly I.B. Koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot a I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola I.D. Koncepce veřejné infrastruktury.

1k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlivosti území žádné nenavrhuje.

1l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V rámci vymezených plochy přestavby ÚP a jeho Změna č. 2 určuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola I.C. Urbanistická koncepce.

1m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

ÚP zachovává podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území, podrobněji viz kapitola A.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Řešení ÚP svým řešením nezasahuje do lokalit, pro které by bylo nutno navrhovat kompenzační opatření.

1n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, především v rámci stabilizace ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE a žádné další nenavrhuje.

1o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování ÚP a jeho Změny č. 2 byly v rámci jednotlivých profesí uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a památkové péče. Poznatky byly zohledněny zejména při stanovování urbanistické koncepce, ochraně hodnot území, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu a při vymezení zastavitelných ploch. Poznatky z oboru ekologie byly zohledněny při stanovování koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch změn včetně stanovení podmínek jejich využití.

2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V rámci zpracování Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna bylo dle příslušného orgánu ochrany přírody nutno zpracovat posouzení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

A.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Klobouky u Brna a jeho Změna č. 2 je zpracován v souladu se zákonem 183/2006, Sb. Stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Soulad je vyhodnocen především s paragrafy, které se týkají obsahu ÚP.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 2 se stavebním zákonem

§ 43 odst. (1): ÚP stanovuje urbanistickou koncepci viz textová část kapitola I.C. Urbanistická koncepce, koncepci uspořádání krajiny viz textová část kapitola I.E. Koncepce uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury viz textová část kapitola I.D. Koncepce veřejné infrastruktury. ÚP vymezuje zastavěné území viz textová část kapitola I.A. Vymezení zastavěného území zobrazeno ve výkrese I.01. Základní členění území a I.02. Hlavní výkres. ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby viz textová část kapitola I.C. Urbanistická koncepce a plochy územních rezerv viz textová část kapitola I.K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch.

Změna č. 2 ÚP nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění. Popsány jsou v kapitole I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a znázorněny ve výkrese I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou Změnou č. 2 ÚP zrušeny.

§ 43 odst. (2): V ÚP a jeho Změně č. 2 jsou vymezeny plochy pro zpracování územních studií z důvodu nutnosti budoucí podrobnější koordinace zástavby území viz textová část kapitola I.J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

§ 43 odst. (3): ÚP zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování především ve stanovené koncepci rozvoje území, podrobně popsáno v textové části odůvodnění A.2 Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.

§ 43 odst. (4): ÚP je zpracován a vydán pro celé správní území města Klobouky u Brna.

§ 43 odst. (5): ÚP je jako opatření obecné povahy po nabytí účinnosti závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

§ 43 odst. (6): Obsah ÚP se řídí prováděcími vyhláškami stavebního zákona č. 500/2006 a 501/2006, podrobněji v následujících podkapitolách.

§ 53 odst. (4): Textová část odůvodnění Změny č. 2 obsahuje kapitoly č. A.1 až A.4, které obsahují přezkoumání souladu návrhu ÚP s PÚR, ZÚR, cíli a úkoly územního plánování, stavebního zákona a zvláštních prováděcích předpisů.

§ 53 odst. (5): Textová část odůvodnění obsahuje jednotlivé kapitoly dle tohoto odstavce tedy, A. Vyhodnocení souladu územního plánu a jeho Změny č. 2 a B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, C. Stanovisko krajského úřadu, D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

§ 58: ÚP vymezuje zastavěné území v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto § včetně jeho aktualizace k 1. 8. 2020.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 2 s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah ÚP a jeho Změny č. 2 včetně odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracován podle přílohy č. 7 této vyhlášky viz textová část ÚP kapitoly I.A. až I.L. a odůvodnění kapitoly A až K a grafická část výkresy ÚP I.01, I.02, I.03, I.04, I.05 a odůvodnění II.01, II.02, II.03.

Podle § 13 odst. (2) byl ÚP zpracován a vydán v měřítku 1 : 5000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000.

Dle § 3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.

Obsah koordinačního výkresu je v souladu s § 2, včetně zobrazených limitů využití území.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 2 s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

V souladu s § 3 odst. (1) jsou vymezeny plochy většinou o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k členitosti a struktuře stávající zástavby řešeného území jsou vymezeny i plochy menší zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a bydlení. Vymezení menších ploch nesnižuje kvalitu čitelnosti Hlavního výkresu I.02.

V souladu s § 3 odst. (2) jsou vymezeny plochy podle a) stávajícího a požadovaného způsobu využití, rozlišeny v textové a grafické části ÚP na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. b) podle významu stabilizované plochy, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy územních rezerv viz grafická část ÚP výkresy I.01. Základní členění území a I.02. Hlavní výkres.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. (3) a v souladu s odst. (4) jsou dále členěny na podtypy ploch viz textová část ÚP kapitola I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souladu s § 3 odst. (5) jsou plochy vymezeny tak, aby byla zachována bezpečně přístupná veřejná prostranství a stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou viz grafická část výkres I.02. Hlavní výkres.

Jsou vymezeny plochy a jejich podtypy s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 až 17 a předepsaný způsob jejich využití odpovídá dle uvedených §§, a příslušných odstavců uvnitř §§ dle jednotlivých ploch viz textová část ÚP kapitola I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Mimo plochy stanovené vyhláškou jsou v souladu s § 3 odst. 4 vymezeny plochy zeleně krajinné NK, které v sobě zahrnují pozemky specifické zeleně, kterou nelze jednoznačně zařadit do ostatních ploch nezastavěného území.

A.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jednotlivé části ÚP Klobouky u Brna a jeho Změny č. 2 byly zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, které s nimi souvisí.

ÚP Klobouky u Brna a jeho Změna č. 2 respektuje ochranná pásma, tak jak vyplývají z platné legislativy. Jsou zpracována v grafické části odůvodnění výkres II.02 Koordinační výkres a popsána v kapitole odůvodnění (dopravní a technická infrastruktura).

Z hlediska zákona o nouzových zásobách ropy č. 189/1999 Sb.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s těmito požadavky:

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu vybudovaného před 01.07.2013 dle vládního nařízení číslo 29/1959: V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažené Jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlusiina. Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku; do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavení měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí; do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavení vesnic; do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě; dále do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy; do vzdálenosti 3 m provádět činnosti které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu například výkopy, odklizování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů. V ochranném pásmu i mimo něj je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodů.

Pro všechny produktovody s ochranným pásmem 150 i 300 m platí, že činnosti uvedené v paragrafu 3 odstavce 7 zákona číslo 189/1999 Sb. to znamená stavební činnosti, umístění staveb, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu produktovodu nebo skladovacího zařízení, vyžadují souhlas provozovatele produktovodu nebo skladovacího zařízení pro který platí: Pouze pokud to umožňují technická bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života zdraví bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodů písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Udělení souhlasu se stavební činností provozovatele produktovodů platí pro zastavitelné plochy: BR Z22, BR Z67, OV Z40, OV Z41, VS Z51.

V Koordinačním výkrese II.02 jsou zakresleny všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy a z vydaných správních rozhodnutí (zobrazitelné v měřítku ÚP).

Památkově chráněné objekty jsou do ÚP Klobouky u Brna a jeho Změny č. 2 zpracovány v souladu se zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nemovitě kulturní památky jsou v ÚP respektovány a koncepce ochrany ani válečných hrobů a pietních míst na území obce se nemění.

Koncepce dopravní infrastruktury je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Koncepce vodního hospodářství je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Energetická koncepce je zpracována zejména v souladu se zákony č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a 458/2000 Sb., energetický zákon.

Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhláškou MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V rámci ÚP Klobouky u Brna a jeho Změny č. 2 byly zohledněny požadavky na ochranu ovzduší v řešeném území. Nově navržené plochy v ÚP Klobouky u Brna a jeho Změně č. 2 nebudou zásadně navyšovat zdroje znečištění ovzduší, jedná se o smíšenou obytnou plochu uvnitř zastavěného území, plochu veřejného prostranství PV a výroby a skladování VL mimo intenzivně obydlené území.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Požadavky na obranu státu jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V Koordinačním výkrese II.02 jsou uvedeny poznámky:

„Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“,

„Do správního území města zasahuje koridor RR směrů Ministerstva obrany“,

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb“.

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

A.5. VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DOTČENÉ ORGÁNY

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav

Koordinované stanovisko č. j. HSBM- 63-8/2021, bylo podáno dne 28.01.2021, č. j. Reg. 2579/16/440/73

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České

republiky a o změně některých zákonů (zákon o Hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 239/2000 Sb., o IZS“), a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou žádostí k č. j.: MUH/1471/21/440 ze dne 8.1. 2021 a vydává k ní souhlasné závazné stanovisko.

Vyhodnocení: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí.

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje

Koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 a § 55b stavebního zákona, č. j. JMK 12670/2021, Sp. zn.:

S-JMK 161890/2020, bylo podáno dne 29.01.2021, č. j. Reg. 2579/16/440/66

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 09.12.2020 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), které se uskutečnilo dne 26.01.2020 v 15:00.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Jak vyplývá z textové části odůvodnění, dopad na zábor ZPF vyvolávají tyto dílčí změny s následujícím odůvodněním.

„Změnou č. 2 byly rozšířeny již vymezené koridory veřejné technické infrastruktury ze 40 metrů na 300 metrů. Zvětšení záborů ZPF se tímto nepředpokládá. Předpokladem je, že se bude jednat pouze o zábory dočasné:

KT 1 – koridor pro umístění VTL plynovodu včetně souvisejících zařízení a vybavení.

KT 2, KT 3 – koridory pro umístění dálkovodu (zdvojení ropovodu Družba) včetně souvisejících zařízení a vybavení.

Plocha přestavby:

BD P2.02 – Plocha k přestavbě zchátralého hospodářského objektu na bydlení v bytových domech mírně zasahuje na sousední pozemky orné půdy z důvodu zajištění obsluhy objektu dopravní a technickou infrastrukturou. Zastavěním ploch nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušování zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů.

Zastavitelné plochy, u kterých byla změněna funkce využití:

Plochy nebo jejich části byly pro zábor půdního fondu vyhodnoceny v předchozí ÚPD pro jiný způsob využití, a jejichž ponechání v ÚP je ve veřejném zájmu a důležité z hlediska koncepce rozvoje sídla.

UZ Z2.03, UZ Z2.04 – Plochy veřejných prostranství – zeleň určené pro doplnění území o veřejně přístupnou zeleň v návaznosti na návrhové plochy občanského vybavení, ze kterých byly odděleny. Plochy jsou vymezeny ve veřejném zájmu. Zastavěním ploch nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušování zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů.

TO Z2.01 – Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady určená k rozšíření stávající skládky komunálního odpadu. Po ukončení provozu skládky dojde k její rekultivaci na zeleň a začlenění do okolního terénního reliéfu. Zastavěním plochy nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušování zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů“.

Z výše uvedeného tedy vyplývá současná redukce stávajících ploch Z40 OV a Z41 OV. Z důvodu zajištění ochranného pásma produktovodu je dále předložena redukce stávající zastavitelné plochy Z51 Vs.

U návrhových ploch byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Návrhová plocha přestavby je situována uvnitř zastavěného území.

Dikce ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla v textové části odůvodnění zpracovatelem řádně vypořádána a lze ji ve smyslu zákona o ochraně ZPF považovat prokázanou.

Zcela je rušena plocha Z52 Ve – plocha pro výrobu el. energie z FVE. K tomuto nejsou z hlediska zájmů žádné připomínky.

K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability ustanovení o ochraně ZPF nevztahují.

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušným orgán státní správy lesů.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) ZOPK uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna“ stanovisko s následujícími připomínkami, které reflektují návrhem dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Předložený návrh změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna řeší také rozšířený prostor pro ukládání komunálního odpadu, který je v částečném překryvu s plochou územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokálním biocentrem LBC3. Toto biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru K132T (NRBK 06_3). Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody již ve svém dřívějším stanovisku č. j. JMK 104027/2018 (Sp. zn. S-JMK 81859/2018/OŽP) ze dne 17.07.2018 požadoval, aby byl vliv předkládaného návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna v části plánovaného rozšíření prostoru pro ukládání odpadu na uvedené prvky ÚSES vyhodnocen dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a aby byl v případě potřeby také zpracován návrh odpovídajícího řešení, které zajistí existenci lokálních i nadregionálních prvků ÚSES v této lokalitě.

Požadované hodnocení, respektive vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně hodnocení SEA, bylo předloženo orgánu ochrany přírody nyní spolu s další dokumentací sloužící k posouzení předmětného návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna. V tomto hodnocení, které bylo zpracováno autorizovanou osobou dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Alexandrem Mertlem a autorizovaným projektantem ÚSES Ing. Michalem Kovářem, Ph.D. (listopad, 2020) se mimo jiné na straně 26 konstatuje, že vymezení územního systému ekologické stability se nemění, pouze se upravuje vymezení prvků biocentra LBC3 a biokoridoru NRBK 06_3 a to tak, aby mohlo být provedeno rozšíření skládky komunálního odpadu v navrhované ploše TO Z2.01.

Dle autorů zmíněného hodnocení navržená změna nesníží cílové charakteristiky vymezených segmentů ÚSES a je v daném území akceptovatelná. S tímto konstatováním zdejší orgán ochrany přírody souhlasí. Nicméně v SEA hodnocení je na základě zjištění z Nálezové databáze ochrany přírody v plochách dotčených projednávanou změnou územního plánu konstatován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Uvedené lze vztahovat i k návrhové ploše plánovaného rozšíření stávajícího úložiště odpadu. Vedle toho byl v předmětné ploše zjištěn recentní výskyt zvláště chráněného druhu, konkrétně vstavače nachového (*Orchis purpurea*), jehož populace čítající desítky kvetoucích jedinců (údaje z nálezové databáze NDOP) by mohla být záměrem rozšíření úložiště odpadu škodlivě dotčena, stejně tak jako by mohl být škodlivě dotčen i biotop tohoto druhu. Orgán ochrany přírody proto požaduje, aby bylo pro další fázi projednávání záměru vypracováno biologické hodnocení dle § 67 ZOPK, a to oprávněnou osobou s patřičnou autorizací. Hodnocení může na základě vyhodnocení dopadů záměru obsahovat návrh zmírňujících či kompenzačních opatření.

5. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna“ nemá připomínky.

II. Odůvodnění

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona v této fázi projednávání předloženého návrhu změny územního plánu konstatuje, že nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území připomínky.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

KrÚ JMK OD upozorňuje z hlediska rozvoje cyklistické dopravy na záměr vyplývající ze ZÚR JMK na řešení krajského cyklistického koridoru Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín.

Příloha: Vyhodnocení záborů ploch ZPF.

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL pro plochy:

označení plochy	kód využití plochy	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru s rekultivací na ZPF (ha)	Informace o existenci závlah (Za), odvodnění (Od), ochraně proti erozi (OPE)	Popis a poznámka k řešení Změny č.3	Původní využití v ÚP	Původní zábor v ÚP (ha)	
			I.	II.	III.	IV.	V.							
P2.05	BR	0,17				0,04	0,13				změna z občanského vybavení na bydlení	OE stav	0,00	
Celkem	Bydlení	0,17	0,00	0,00	0,00	0,04	0,13	0,00						
Z40	OV	-0,11		-0,11							plocha je zmenšena o UZ Z2.04		2,04	
Z41	OV	-0,74		-0,74							plocha je zmenšena o UZ Z2.03		6,06	
Celkem	Občanské vybavení	-0,85	0,00	-0,85	0,00	0,00	0,00	0,00						
Z2.03	UZ	0,74		0,74							odděleno z návrhové plochy občanského vybavení do veřejného prostranství	OV Z41	0,74	
Z2.04	UZ	0,11		0,11							odděleno z návrhové plochy občanského vybavení do veřejného prostranství	OV Z40	0,11	
Celkem	Veřejné prostranství	0,85	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00						
Z51	VS	-0,63		-0,63							plocha je zmenšena		1,35	
Z52	VE	-0,92					-0,92				plocha pro výrobu energie z FVE byla zrušena	VE	0,92	
Celkem	Výroba	-0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,92	0,00						
Z2.01	TO						0,79				rozšíření stávající skládky komunálního odpadu na úkor návrhové plochy přírodní NP	NP 102 ÚSES	nevyhodnocuje se (4,61)	
Celkem	Technická infrastruktura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0,00						
97	NP	zábor se nevyhodnocuje										zvětšení plochy biokoridoru NRBK K 132 na zemědělské plochy ZO	ZO stav	
Celkem	Přírodní plochy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Celkem	Změna č. 2	-0,75	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00						

Poznámky:

	Zastavitelné plochy
	Plochy přestavby
	Rušené plochy

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL pro koridory:

označení koridoru	využití koridoru	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru s rekultivací na ZPF (ha)	Informace o existenci závlah (Za), odvodnění (Od), ochraně proti erozi (OPE)
			I.	II.	III.	IV.	V.			
KT 1	plynovod	2,74	0,44	0,70	1,02	0,54	0,05	0,02	2,74	Od
KT 2	dálkovod / ropovod	2,23	0,32	0,50	1,17	0,22	0,04	0,99	2,23	Od
KT 3	dálkovod / ropovod	0,09	0,03	0,06					0,09	
Celkem	Technická infrastruktura	5,06	0,79	1,26	2,19	0,75	0,08	1,01	5,06	
Celkem	Změna č. 2	5,06	0,79	1,26	2,19	0,75	0,08	1,01	5,06	

C) Stanovisko odboru regionálního rozvoje, č. j. JMK 16217/2021

Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území města Klobouky u Brna vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) následující cyklistický koridor nadmístního významu:

Krajský cyklistický koridor: Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín

Pro územní vymezení krajského cyklistického koridoru v ÚP města Klobouky u Brna se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

- Úkoly pro územní plánování

a) V ÚP města Klobouky u Brna je nutno prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajského cyklistického koridoru v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK (dále jen „GKS JMK“).

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajského cyklistického koridoru v ÚP města Klobouky u Brna.

V textu Návrhu změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna není nikde uveden název krajského cyklokoridoru Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín, který územím města Klobouky u Brna prochází. Z textové ani z grafické části není zřejmé, kudy je tento krajský cyklokoridor přes území města veden.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme o doplnění názvu tohoto krajského cyklistického koridoru nadmístního významu, který z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území města Klobouky u Brna vyplývá ze ZÚR JMK, do příslušných kapitol textové části ÚP města zabývající se cyklistickými stezkami a koridory. Současně žádáme o doplnění specifikace vedení krajského cyklistického koridoru přes území města Klobouky u Brna do textové části a jeho vyznačení do grafické části ÚP města Klobouky u Brna.

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepte rozvoje cyklistiky v JMK 2016–2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje (<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>).

Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JMK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

Vyhodnocení: Stanoviska jsou akceptována.

Pokyn pro projektanta: zpracovat stanovisko OŽP jako dotčeného orgánu ochrany přírody do podmínek využití plochy TO Z2.01.

Plocha BD P2.02 není v návrhu obsažena.

Doplnit název krajského cyklistického koridoru nadmístního významu, který z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území města Klobouky u Brna vyplývá ze ZÚR JMK, do příslušných kapitol textové části ÚP Klobouky u Brna, zabývající se cyklistickými stezkami a koridory. Současně doplnit specifikaci vedení krajského cyklistického koridoru přes území města Klobouky u Brna do textové části a jeho vyznačení do grafické části ÚP Klobouky u Brna.

Projektant provedl úpravu Textové části: Kap. I.D.1. Doprava a doplnil trasu do grafické části Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna.

Na základě dohody s ORR KÚ JMK je textová část doplněna následovně:

„V koordinaci s návrhem cyklotrasy na správním území Krumvíře, kde je cyklokoridor veden na dnešním železničním tělese trati Čejč – Uhřetice, je v rámci správního území Klobouk u Brna doplněn návrh cyklotrasy z ulice Nádražní v souběhu nebo na železničním tělese viz Koordinační výkres II.02. Návrh cyklotrasy nahrazuje stávající trasování směrem Kašnice a Krumvíř přes II/380 a II/418. Napojení na ulici Nádražní může být umístěno i blíže k centru města, pokud na to bude získán vhodný pozemek.“

Projektant provedl úpravu a požadavek orgánu ochrany přírody zpracoval tak, že biologické hodnocení dle 67 ZOPK, bude pro předmětnou plochu zpracováno v navazujícím řízení.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Stanovisko zn. MPO 715514/2020 bylo podáno dne 05.01.2021, č. j. Reg. 2579/16/440/62

Z hlediska § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, a dle § 52 odst. 3 a § 55 odst. 2 stavební zákon, v platném znění uplatňuje stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna souhlasíme.

Na území obce se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho jihovýchodní části zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3050100 Klobouky u Brna, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně toto ložisko není návrhem nijak dotčeno. Celé území se nahází v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, které však není limitem území.

Vyhodnocení: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: Na vědomí.

4. Městský úřad Hustopeče

Odbor přestupků a silničního hospodářství, č. j. dop/117/20/393, MUH/ 87061/20/393, bylo podáno dne 02.02.2021, č. j. Reg/2579/16/440/67

A) Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d); zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o pozemních komunikacích) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům: Jednotlivé části ÚP Klobouky u Brna a jeho Změny č. 2 byly zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, které s nimi souvisí. Koncepce dopravní infrastruktury je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Odbor přestupků a silničního hospodářství MěÚ Hustopeče z hlediska řešení místních a účelových komunikací souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna a s vyhodnocením vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA.

B) Odbor územního plánování, oup/17994/20/82/5, MUH/ 6670/2/82, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko: Orgán památkové péče s návrhem Změny č. 2 Územního Klobouky u Brna, předloženým k veřejnému projednání, souhlasí. Orgán státní památkové péče se seznámil s předloženým návrhem a posoudil jej. Na základě tohoto posouzení konstatuje, že rozsah změny územního plánu, jak vyplývá z tohoto návrhu, nemění koncepci Územního plánu Klobouky u Brna vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce. Změna č. 2 obsahuje mimo jiné také rozšíření koridoru pro dálkovod (KT2), který tak bude zahrnovat i pietní místo na pozemku parc. č. 1980/3 v k. ú. Klobouky u Brna, na jihozápadním okraji města u cesty, nedaleko vinného lisu. Tento kříž na památku padlých v 1. světové válce z roku 1923 je evidován podle zákona č. zákona 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon o válečných hrobech“), v Centrální evidenci válečných hrobů pod číslem CZE6207-33761. Požaduje se, aby se koncepce ochrany tohoto ani dalších válečných hrobů a pietních míst na území obce neměnila.

Vyhodnocení: Stanoviska jsou akceptována.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, údaj o kříži na památku padlých v 1. světové válce uvést v textové části odůvodnění návrhu.

5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Stanovisko č. j. dop/117/20/393, MUH/ 87061/20/393, bylo podáno dne 02.02.2021, č. j. Reg/2579/16/440/67

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b), za použití § 55b s odkazem na § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí.

V rámci Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna byl v souladu se zadáním řešen průmět aktuálních potřeb v oblasti technické infrastruktury, a to především rozšíření plochy pro skládku komunálního odpadu a koridorů pro ropovod a plynovod. Dále byly prověřeny a vymezeny přestavbové plochy uvnitř zastavěného území, kde dojde ke změně jejich funkčního využití. Variantní řešení nebylo při zpracování Návrhu Změny č. 2 sledováno. Při zpracování Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna bylo na základě průzkumů zástavby aktualizováno zastavěné území města a jeho rozšířením se několik zastavitelných ploch změnilo na stabilizované území. Celá dokumentace byla upravena ve smyslu novel stavebního zákona.

V rámci řešení Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna nedochází z hlediska širších vztahů ke změnám využívání území. V rámci rozšíření koridorů nadmístní technické infrastruktury jsou koordinovány návaznosti na správní území obcí Borkovany, Brumovice, Šitbořice a Morkůvky tak, aby byl zajištěn soulad ve vymezení tras koridorů pro VTL plynovod a zdvojení ropovodu Družba na hranicích sousedních katastrálních území. Je nutná koordinace prvků ÚSES LBC 2 a LBK 2 v k. ú. Klobouky u Brna se systémem v k. ú. Borkovany s prvky LBC 6 a LBK 7 a to v rámci ÚP Borkovany.

Nově navržené plochy:

TO Z2.01 – Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady určená k rozšíření stávající skládky komunálního odpadu. Po ukončení provozu skládky dojde k její rekultivaci na zeleň a začlenění do okolního terénního reliéfu. Zastavěním plochy nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů.

Zastavitelné plochy, u kterých byla změněna funkce využití: Plochy nebo jejich části byly pro zábor půdního fondu vyhodnoceny předchozí ÚPD pro jiný způsob využití, a jejichž ponechání v ÚP je ve veřejném zájmu nebo důležité z hlediska koncepce rozvoje sídla. UZ Z2.03, UZ Z2.04 – Plochy veřejných prostranství – zeleň určené pro doplnění území o veřejně přístupnou zeleň v návaznosti na návrhové plochy občanského vybavení, ze kterých byly odděleny. Plochy jsou vymezeny ve veřejném zájmu. Zastavěním ploch nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrogeologických poměrů.

Plochy přestavby:

BR P2.05 - Plocha k přestavbě nevyužitého dětského hřiště na bydlení v rodinných domech v zahradě bývalé mateřské školky. Zastavěním ploch nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů.

Koridory:

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro biokoridory územního systému ekologické stability KV 1-38, které se pro zábor půdního fondu nevyhodnocují. Změnou č. 2 byly rozšířeny již vymezené koridory veřejné technické infrastruktury ze 40 metrů na 300 metrů. Zvětšení záborů ZPF se tímto nepředpokládá. Předpokladem je, že se bude jednat pouze o záborů dočasných. Jedné se o: KT 1 – koridor pro umístění VTL plynovodu včetně souvisejících zařízení a vybavení.

KT 2, KT 3 – koridory pro umístění dálkovodu (zdvojení ropovodu Družba) včetně souvisejících zařízení a vybavení.

Změna č. 2 územního plánu vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (BR Z02, BR 715, SO Z84, OV Z40, OV Z41, RE Z62, RE Z63, RE Z64, RE Z65, RE Z66, RE Z68).

Posouzení vlivů na životní prostředí. Stručně shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

Vytváří podmínky pro vyvážený územní rozvoj ploch bydlení a ploch poskytujících pracovní příležitosti (výroba, občanská vybavenost).

- Podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí. Při umístění ploch pro bydlení byla brána v potaz hlediska kvality životního prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a rekreaci kvalitním prostředím, hlediska dosažitelnosti centra města a zastávek hromadné dopravy a možnosti obsluhy dopravní a technickou vybaveností. Dále pak kvalita zemědělské půdy a vytvoření uceleného půdorysného tvaru města.

- Řeší protipovodňová a protierozní opatření.

- Řeší koncepci nakládání s odpadními a dešťovými vodami a obsluhu území ostatní technickou a dopravní infrastrukturou.

- V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

- Územní plán umožňuje v nevyužitých částech či objektech ploch výroby rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby lze umístit i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

- Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové stavební záměry tyto hodnoty neovlivňují.
- Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a navrhuje též nové.
- Územní plán zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.
- Vsakování dešťových vod se vzhledem k typu zástavby předpokládá částečně na jednotlivých pozemcích, částečně je řešen odvod dešťových vod stávající dešťovou kanalizací.
- Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.
- Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i v krajině.
- Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna bude mít akceptovatelný vliv na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zpracovány do územního plánu.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu změny ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat konkrétní doporučení uvedená v kap. 8 a kap. 11.

Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

KHS JmK posoudila návrh ÚP a VVURÚ včetně SEA ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy.

Primárně se KHS JmK zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky stanovené v návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Současně bylo ze strany KHS JmK s odkazem na ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb. s přihlédnutím k ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. posuzováno, zda VVURÚ a SEA jsou v předkládaném rozsahu a podobě dostatečným, a vzhledem k míře podrobnosti úplným a objektivním podkladem pro posouzení návrhu a následné uplatnění stanoviska KHS JmK k návrhu změny ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, a to s respektem k principu předběžné opatrnosti a obezřetnosti.

Z výše uvedeného je zřejmé, že se KHS JmK při posuzování návrhu změny č. 2 ÚP a VVURÚ včetně SEA zabývala identifikací potenciálních zdravotních rizik souvisejících s následným využíváním konkrétních ploch a koridorů vymezených v návrhu ÚP. Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že návrh sice nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, ale současně není zcela přesně stanoveno, jakými opatřeními bude při vlastním uplatňování ÚP zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

KHS JmK uzavírá, že uplatňováním územního plánu bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí.

6. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Stanovisko sp. zn. 106808/2021-1150-OÚZ-BR, SpMO 1048-71/2021-1150, bylo podáno dne 20.01.2021, č. j. Reg/2579/16/440/64

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 9) včetně výčtu podmínek. V grafické části je uvedené vymezené území zapracováno formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 9) včetně výčtu podmínek. V grafické části – koordinačním výkresu je uvedené vymezené území zapracováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Uvedené vymezené území je v textové i grafické části návrhu územního plánu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací

dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, dopracovat požadavek Ministerstva obrany, respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 9) včetně výčtu podmínek.

Projektant provedl úpravu textu v části Odůvodnění.

OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI

1. Čepro, a. s.

Připomínka sp. zn. 002292/Fř/2021-OD, bylo podáno dne 03.02.2021, č. j. Reg/2579/16/440/72

Plochy změny občanského vybavení OV Z41, OV Z40 a plocha pro bydlení v rodinných domech zasahují do ochranného pásma produktovodu, kde platí omezení dle zák. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy. Žádáme k těmto plochám uvést informaci, že se plocha nachází v OP produktovodu a že veškeré stavby na těchto plochách musí být se spol. ČEPRO a. s. projednány.

V koordinačním výkresu jsou uvedena dvě ochranná pásma 300 m a 100 m. Ochranné pásmo produktovodu je pouze 300, nikoliv 100 m. Prosíme o opravu názvu 100 m ochranného pásma na správné: 100 metrová bezpečnostní vzdálenost.

Ochranné pásmo je pro produktovody vybudované před 01.07.2013 vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. V koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin. Toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

U produktovodů vybudovaných a projektovaných ode dne 01.07.2013 ochranné pásmo tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu tohoto zařízení. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje nebo vydáním územního souhlasu s umístěním stavby; pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení těchto zařízení do provozu.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu pro tyto před 01.07.2013 byla stanovena vládním nařízením číslo 29/1959 takto: V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné Jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušina. Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku; do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavení měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí; do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavení vesnic; do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě; dále do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy; do vzdálenosti 3 m provádět činnosti které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu například výkopy, odklizování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů. V ochranném pásmu i mimo něj je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodů.

Pro všechny produktovody s ochranným pásmem 150 i 300 m platí, že činnosti uvedené v paragrafu 3 odstavce 7 zákona číslo 189/1999 Sb. to znamená stavební činnosti, umístění staveb, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu produktovodu nebo skladovacího zařízení, vyžadují souhlas provozovatele produktovodu nebo skladovacího zařízení pro který platí: Pouze pokud to umožňují technická bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života zdraví bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodů písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb,

zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy: zákon číslo 189/1999 Sb., zákon číslo 161/2013 Sb., kterým se mění zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, dále vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem přístavba a provozu podzemní potrubí pro pohonné látky a ropu ČSN 650204.

Areál skladu pohonných hmot: Jedná se o skladování ve velkoobjemových nádržích. Úložiště tím splňuje charakter tankoviště, pro které je stanoveno bezpečnostní pásmo 250 m. Toto bezpečnostní pásmo je prostor vymezený od vnějšího okraje půdorysu skladovacích zařízení, v němž se vyskytují hořlavé kapaliny. Současně pro areál skladu zajišťuje příslušný krajský úřad zpracování vnějšího havarijního plánu, který zpracovává pro konkrétní objekt zónu havarijního plánování. Pro skladovací zařízení ropných produktů je podle zákona číslo 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy, v aktuálním znění, stanoveno ochranné pásmo které vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu těchto zařízení. V ochranném pásmu i mimo něj je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit skladovací zařízení, nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Vybrané činnosti, tj. stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu skladovacího zařízení lze provádět pouze na základě souhlasu provozovatele produktovodu nebo skladovacího zařízení.

Pouze pokud to umožní technické a bezpečnostní podmínky, a nedojde-li k ohrožení života zdraví bezpečnosti nebo majetku, osob a životního prostředí, udělí provozovatel skladovacího zařízení písemný souhlas se stavební činností, umístování staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňování materiálů v ochranném pásmu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy: zákon číslo 189/1999 Sb., zákon číslo 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami nebo směsmi, ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci, skladování hořlavých kapalin ve velkoobjemových nádržích.

Skladovací zařízení a produkty jsou vyřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Posouzení: Připomínka je posouzena z hlediska oprávněnosti osoby, způsobu a času podání jako přípustná, poněvadž byla podána písemně k pořizovateli, ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání, oprávněným investorem.

Vyhodnocení: Vyjádření je posouzeno jako námitka a je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: Dopracovat požadavek, že se plochy OV Z41, OV Z40 a plocha pro bydlení v rodinných domech nachází v OP produktovodu a že veškeré stavby na těchto plochách musí být se spol. ČEPRO a. s. projednány a opravit název 100 m ochranného pásma na správný název 100 metrová bezpečnostní vzdálenost. Do textové části výroku uvést podmínku využití ploch v OP produktovodu a do textové části odůvodnění podmínky využití podrobněji, viz námitka.

Projektant provedl doplnění návrhu.

PŘIPOMÍNKY

1. Ing. V. H., Klobouky u Brna

Připomínka podána dne 27.01.2021.

Navrhuje, aby v plochách v plochách zeleně, vymezených jako ZO, ZV, ZZ, ZT, bylo umožněno využití i pro boží muka, kapličky a kříže.

Návrh odůvodňuje tím, že současná formulace nemusí být bez zmínky o drobných sakrálních prvcích v povolovacích procesech zcela jednoznačná.

Posouzení: Připomínka je posouzena z hlediska oprávněnosti osoby, způsobu a času podání jako přípustná, poněvadž byla podána písemně k pořizovateli, ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání, občankou města Klobouky u Brna.

Vyhodnocení: Připomínka je zčásti akceptována.

Pokyn pro projektanta: dopracovat do přípustného využití u ploch ZZ, ZO, ZZ, ZT výjimečně možné umístění prvků drobné architektury, v souladu s jeho charakterem. Omezovat vymezení na pouze sakrální prvky je zvýhodňuje před jinými prvky, profánního charakteru.

Projektant provedl doplnění návrhu.

NÁMITKY VEŘEJNOSTI

1. VERUS WELLNESS s.r.o., Masarykova 31/427, 602 00 Brno, IČO 6242770

Námitka byla podána k Městskému úřadu Hustopeče elektronickým podáním dne 02.02.2021.

VERUS WELLNESS s.r.o. (dále i jen „podatelka“), zastoupená podepsanou jednatelkou D. J., uvedla vlastnická práva k pozemkům p. č. 28, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna, vymezila v příloze plochy, jichž se námitka týká a uvedla odůvodnění námítky.

Posouzení: Námitka je posouzena z hlediska oprávněnosti osoby, způsobu a času podání jako přípustná.

Návrh na rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Námitka podatelky je podána vůči vymezení a parametrům funkční plochy, která je navržena v rámci Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna a týká se pozemku parcelní číslo 28, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna a námitka k prostorovému uspořádání ploch s uvedenými pozemky. předmětné území vymezené jako plocha občanského vybavení OV, s využitím pouze pro občanské vybavení a jako přípustné využití pouze pro komunikaci, veřejná prostranství, plochy okrasné rekreační zeleně, dětská hřiště, technickou infrastrukturu, parkoviště a ostatní funkční využití je nepřipustné.

Podatelka se domnívá, že takto úzce vymezené funkční využití území není vhodné pro centrum města ani není shodné se záměrem města o vybudování živého jádra, které bude schopno poskytnout pestrou paletu funkcí flexibilních podle potřeb obyvatelstva a mělo by poskytnout mnohem širší možnost funkčního uspořádání. Podatelka jako vlastník pozemků a nemovitostí má v této lokalitě zájem realizovat rekonstrukci stávajících objektů, avšak turbulentní změny ve společnosti v posledním roku mají obrovský dopad na fungování služeb, mobilitu osob na podnikatelské prostředí a na poptávku trhu. Tento proces stále není ustálený a dochází k významným změnám v poptávce na trhu a na funkční náplně stavebních objektů. Pro zajištění dlouhodobě udržitelné funkční náplně objektu je nutno opravit funkční využití plochy na pozemcích podatelky pro dosažení co nejvhodnějšího využití objektu v daném území, které by podpořilo oživení a plnohodnotné fungování centra s širokou škálou funkcí od služeb stravování, maloobchodní prodej, ubytování a bydlení. Záměr podatelky o nalezení optimálního mixu funkcí podporují záměr města poskytnout obyvatelům různé typy služeb a společenská využití v centru města, které přitáhne obyvatelé v průběhu celého dne, a tím dojde k přirozenému oživení v této části města.

V případě využití pozemků podatelky s funkčním typem OV, jak navrhuje aktuální návrh, nelze tyto plochy smysluplně využít. Pestřejší funkční náplň naruší urbanistické hodnoty města, ale naopak je může více rozvíjet.

Plocha pozemku parcelní číslo 28 je zařazena do ploch občanského vybavení OV a byl to dříve hotel s restaurací. V současnosti je dlouhodobě nevyužíván.

Dotčené území z východní strany navazuje na plochy občanského vybavení v podobě služeb, jako je Městský úřad, knihovna, Městské muzeum a maloobchodní jednotky umístěné v objektu zámku. Na západní a severní straně navazuje na plochy bydlení v rodinných domech BR. Dotčená plocha vytváří plynulý přechod od funkce služeb k funkci bydlení. V rámci plánovaného využití se nabízí několik možností využití jako služby, stravování, maloobchod, ubytování, co koresponduje s typem funkcí na okolních plochách a částečně navazuje na původní účel objektu. Stávající návrh ale neumožňuje nabídnout širokou škálu funkcí a plnohodnotně využít a předpokládá pouze funkci občanského vybavení bez možnosti funkce bydlení. Podatelka se domnívá, že do této plochy která je a pomezí dvou funkcí, občanského vybavení a bydlení, náleží funkční náplň kombinující oba funkční typy.

Takovouto funkční plochou je plocha smíšená obytná, která jako hlavní využití uvádí plochy pro bydlení a občanské vybavení místního významu a jako podmíněně přípustné plochy občanského vybavení. Plocha s pozemky p. č. 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna patří do ploch občanského vybavení OV. Objekt na těchto pozemcích sloužil jako nákupní centrum a v dnešní době je dlouhodobě nevyužíván. Na základě původního využití byly tyto plochy zařazeny právě do ploch OV

Dotčené území z východní se navazuje na plochy smíšené obytné SO, na jižní straně na plochy bydlení v rodinných domech, oddělené silnicí. A ze západní strany navazuje na plochy bydlení v rodinných domech, kde na pozemku číslo 709 došlo v návrhu územního plánu ke změně z plochy pro Vzdělání, sociální služby, atd., s označením OE, na plochy pro bydlení v rodinných domech BR.

Dle návrhu územního plánu na dotčené ploše je možné umístit pouze funkci občanského vybavení, ale vzhledem k velikosti plochy nelze najít pro tuto funkci smysluplnou monofunkční náplň, navíc tak, aby rozvíjela záměr města oživení života chce centru města. Podatelka se proto domnívá, že do této plochy náleží plocha se širším funkčním využitím, která by současně propojovala sousední funkční typy bydlení v rodinných domech a smíšené obytné. Takovou funkční plocha je plocha smíšená obytná, která jako hlavní využití uvádí plochy pro bydlení a občanské vybavení místního významu a jako podmíněně přípustné plochy

občanského vybavení. Změnou na plochu smíšenou obytnou dojde k přirozenému spojení s ostatními plochami tohoto typu na západní straně.

Z uvedených důvodů podatelka namítá navržené funkční využití plochy a požaduje změnu využití funkční plochy na plochách s parcelními čísly 28, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna na plochy smíšené obytné SO, které jako hlavní využití mají plochy pro bydlení a občanské vybavení místního významu a jako podmíněně přípustné plochy občanského vybavení vyššího významu a pozemky neruší výroby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.

Výše uvedené pozemky jsou vymezeny v plochách OV, s prostorovým uspořádáním, které v těchto plochách připouští objekty o výšce do 11 m od upraveného terénu po římsu střechy. Tento výškový regulativ navazuje na výškovou úroveň některých stávajících objektů v ulici a na náměstí. Vzhledem k této skutečnosti se podatelka domnívá, že po změně funkčního využití dotčené plochy na plochu SO by v dané ploše měl být zachován tento výškový limit. Z uvedených důvodů požaduje současně se změnou funkčního využití plochy na plochy také změnu prostorového uspořádání na plochách podél jižní strany náměstí s výškovým limitem, který připouští objekty o výšce 11 metrů od upraveného terénu po římsu střechy.

Námítka se zamítá, protože Změna č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna se pozemků p. č. 28, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna ve vlastnictví podatelky netýká a její zájmy nejsou Změnou č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna dotčeny. Napadené zařazení pozemků podatelky p. č. 28, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4 v k. ú. Klobouky u Brna, do vymezených ploch stabilizovaného využití OV – občanské využití, a jejich podmínek využití, je obsaženo již v Územním plánu Klobouky u Brna, který je účinný od 31.03.2012.

Pokyn pro projektanta: Na vědomí, zařadit do části Odůvodnění.

Stanovisko nadřízeného orgánu a příslušného úřadu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dle § 55b odst. 4 a 5 stavebního zákona: bude doplněno.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA).

Vyhodnocení SEA ve své závěrečné fázi neurčuje žádné plochy ke změně vymezení (k jejich vypuštění z návrhu Změny č. 2 ÚP) nebo k úpravě nastavených regulativů. Všechny připomínky k návrhovým plochám byly uplatněny v průběhu tvorby návrhu územního plánu a byly bezesbýtku do jeho podoby a znění zpracovatelem návrhu Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna zapracovány.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Dle koordinovaného stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) ZOPK uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna“ stanovisko s následujícími připomínkami, které reflektují návrhem dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad:

Orgán ochrany přírody proto požaduje, aby bylo pro další fáze projednávání záměru rozšíření skládky komunálního odpadu v ploše technické infrastruktury – nakládání s odpady TO Z2.01 vypracováno biologické hodnocení dle § 67 ZOPK, a to oprávněnou osobou s patřičnou autorizací. Hodnocení může na základě vyhodnocení dopadů záměru obsahovat návrh zmírňujících či kompenzačních opatření.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Požadavek orgánu ochrany přírody na zpracování biologického hodnocení pro další fáze projednávání záměru rozšíření skládky komunálního odpadu v ploše TO Z2.01 bylo do dokumentace ÚP Klobouky u Brna doplněno jako podmínka pro využití této konkrétní plochy.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KLOBOUKY U BRNA VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V rámci Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna byl v souladu se zadáním řešen průmět aktuálních potřeb v oblasti technické infrastruktury, a to především rozšíření plochy pro skládku komunálního odpadu a koridorů pro ropovod a plynovod. Dále byly prověřeny a vymezeny přestavbové plochy uvnitř zastavěného území, kde dojde ke změně jejich funkčního využití.

Variantní řešení nebylo při zpracování Návrhu Změny č. 2 sledováno.

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna bylo na základě průzkumů zástavby aktualizováno zastavěné území města a jeho rozšířením se několik zastavitelných ploch změnilo na stabilizované území.

Celá dokumentace byla upravena ve smyslu novel stavebního zákona.

E.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci urbanistické koncepce nedochází k žádným zásadním změnám.

Změnou č. 2 jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zrušeny nebo zmenšeny plochy pro výrobu.

BR P2.05 - Plocha vymezená k přestavbě nevyužitého dětského hřiště na bydlení v rodinných domech v zahradě bývalé mateřské školky doplní okolní strukturu zástavby pro bydlení.

E.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V rámci řešení veřejné infrastruktury nedochází k žádným významným změnám.

Změnou č. 2 jsou rozšířeny koridory pro plynovod (KT 1) a dálkovod (KT 2, KT 3) na šířku 300 metrů. V souvislosti s tímto proběhla koordinace vymezení zastavitelných ploch, zasahujících do těchto koridorů.

V rámci nakládání s odpady je oproti předpokladu stabilizace stávající skládky komunálního odpadu navrženo její rozšíření do prostoru východního svahu v ploše TO Z2.01 – Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady. Výsledek bude po její rekultivaci na zeleň, začlenění do okolního terénního reliéfu.

Plochy veřejných prostranství - zeleň UZ Z2.03, UZ Z2.04 jsou určené pro doplnění území o veřejně přístupnou zeleň v návaznosti na návrhové plochy občanského vybavení. Vznikly koordinací s rozšířením koridoru pro zdvojení ropovodu Družba.

E.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V rámci koncepce uspořádání krajiny nedochází k žádným významným změnám.

Do kapitoly I.E. Koncepce uspořádání krajiny byly formálně doplněny vymezené nezastavěné a nezastavitelné plochy.

Vymezení územního systému ekologické stability se nemění, pouze se upravuje vymezení prvků biocentra LBC 3 a biokoridoru NRBK 06_3 tak, aby mohlo být provedeno rozšíření skládky komunálního odpadu v ploše TO Z2.01.

E.4. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci obecných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly zohledněny a vloženy aktuální požadavky na využívání území. Především se jedná o stavby dopravní a technické infrastruktury, kde byla odstraněna podmínka „související“.

U ploch technické infrastruktury – nakládání s odpady TO byla zrušena možnost umístit spalovny odpadů, která nebyla v rámci vymezených ploch reálná ani vhodná.

U nestavebních ploch byly upraveny podmínky pro umístování dopravní a technické infrastruktury a nepřípustné využití v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

E.5. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Výčet staveb a opatření pro vyvlastnění byl Změnou č. 2 ÚP aktualizován a uvedena do souladu textová a grafická část dokumentace.

E.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 2 ÚP jsou zrušeny položky veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo. V současné době a podmínkách není reálné, že by město Klobouky u Brna uplatnilo dohodu v rámci předkupního práva.

E.7. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

E.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 2 ÚP se rozsah ploch pro zpracování územních studií nemění. Jsou aktualizovány lhůty pro jejich evidenci z důvodu přetrvávající potřeby podrobného prověření budoucí zástavby v rámci těchto ploch.

E.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch územních rezerv bylo prověřeno a nově byly stanoveny podmínky pro prověření jejich budoucího využití a to především ve vztahu k ochraně krajinného rázu nebo nutné koordinace s dalšími jevy v řešeném území.

Rezerva R03 pro občanské vybavení byla zmenšena v rámci koordinace rozšíření skládky komunálního odpadu a prvků ÚSES.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na demografický vývoj v řešeném území mají vliv především:

dobrá dopravní obsluha silnicí II/380 Brno – Hodonín
poloha na okraji širšího zázemí města Brna,
dobrá vybavenost města,
pracovní příležitosti,
atraktivní vinařské okolí.

Vývoj počtu obyvatel v posledních deseti letech (dle ČSÚ vždy k 1.1.):

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	2298	2364	2388	2414	2420	2416	2404	2463	2447	2453	2501

Z vývoje počtu obyvatel je patrné, že v sídle dochází k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel.

Pro správné fungování trhu s pozemky se doporučuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, což ÚP Klobouky u Brna naplňuje jak v oblasti bydlení, tak v oblasti občanského vybavení a pracovních aktivit.

V rámci Změny č. 2 ÚP nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale pouze plochy přestavbové, které umožní změnu nevyužitých nemovitostí v rámci zastavěného území.

Převís nabídky ploch pro bydlení a výrobu na území města Klobouky u Brna odpovídá požadavkům na jeho další rozvoj, který nabízí kvalitní plochy a zázemí pro nové obyvatele s postupnou realizací ploch veřejných prostranství a zeleně. Dostatečný podíl návrhových ploch pro bydlení umožňuje mimo jiné vytvořit podmínky pro snížení cen pozemků a také možnost realizovat větší stavební pozemky, které umožní v území ponechat větší podíl zeleně formou zahrad u bydlení a izolační vegetace u výroby.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci řešení Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna nedochází z hlediska širších vztahů ke změnám využívání území.

V rámci rozšíření koridorů nadmístní technické infrastruktury jsou koordinovány návaznosti na správní území obcí Borkovany, Brumovice, Šitbořice a Morkůvky tak, aby byl zajištěn soulad ve vymezení tras koridorů pro VTL plynovod a zdvojení ropovodu Družba na hranicích sousedních katastrálních území.

Je nutná koordinace prvků ÚSES LBC 2 a LBK 2 v k. ú. Klobouky u Brna se systémem v k. ú. Borkovany s prvky LBC 6 a LBK 7 a to v rámci ÚP Borkovany.

H. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Klobouky u Brna neobsahuje a ani Změnou č. 2 nejsou do ÚP vkládány prvky regulačního plánu.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dle kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna v rozsahu zadání změny.

1) • Prověřit soulad ÚP Klobouky u Brna se stavebním zákonem v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

• Prověřit soulad ÚP Klobouky u Brna se zákon a vyhláškami v platném znění: zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí posuzování vlivů a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, atd.

Popsáno v kapitolách A.2. a A.3. odůvodnění.

• Prověřit soulad ÚP Klobouky u Brna s PÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, schválené vládou ČR.

Popsáno v kapitole A.1.1. odůvodnění.

• Prověřit soulad ÚP Klobouky se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Popsáno v kapitole A.1.2. odůvodnění.

• Prověřit problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Hustopeče – 4. Úplná aktualizace 2016:

- Opatření snižující erozi půdy;

Jsou v ÚP řešeny především v rámci ploch v krajině a Změnou č. 2 ÚP jsou respektovány.

- Opatření snižující bariéry na migračním koridoru – západně od zastavěného území města, koridor je situován do bezlesé části, kříží se dvěma silnicemi, vede kolem oploceného sadu;

Řešení Změny č. 2 ÚP do tohoto prostoru nezasahuje.

- Opatření snižující riziko havárie vozidel s ropnými produkty v zastavěném území – vozidla převážející ropné produkty jezdí po silničních komunikacích centrem města;

Řešení Změny č. 2 ÚP se tímto problémem nezabývalo. Je nutno řešit v rámci organizace dopravy v rámci města.

- Zastavěná území a zastavitelné plochy ve vztahu k prvkům NATURA 2000 (u kaple);

Řešení Změny č. 2 ÚP do tohoto prostoru nezasahuje.

- Opatření snižující vliv železniční trati na zastavěné a zastavitelné území města;

Řešení Změny č. 2 ÚP se tímto problémem nezabývalo. Je nutno řešit technickými opatřeními v rámci železničního tělesa.

- Opatření snižující vliv z provozu na komunikacích č. II/418, II/380 a III/4213 – především v části komunikace směřující do centra města a do Morkůvek;

Řešení Změny č. 2 ÚP se tímto problémem nezabývalo. Je nutno řešit technickými opatřeními v rámci komunikací nebo novou dopravní koncepcí.

- Zastavitelné plochy umístěné na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ – především plochy severně od náměstí, kolem silnice Brno – Hodonín – prověřit;

Změnou č. 2 byly plochy prověřeny a zachovány vzhledem k tomu, že se předpokládá další pozvolný rozvoj sídla a jsou v návaznosti na zastavěné území s dobrou dopravní obsluhou.

- Trasy pro cyklostezky a možnosti jejich vedení mimo komunikace II. třídy – z Klobouků u Brna do Morkůvek;

Změnou č. 2 je umožněno dopravní infrastrukturu umisťovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatná plocha pro cyklostezku vymezena není i z toho důvodu, že doposud její vedení nebylo podrobněji prověřeno.

- Koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí;

Změnou č. 2 byly prvky ÚSES zkoordinovány v rámci měněných ploch a prověřeny návaznosti na sousední správních území. Z prověření vyplynula potřeba koordinace prvků na území obce Borkovany.

- Ropovod zasahuje do lokality NATURA 2000 (2016), návrh ropovodu zasahuje do lokality NATURA 2000 (2016, vazba na ZÚR);

Trasa ropovodu zůstává po konzultaci s MERO a.s. v původní stopě.

- Posouzení navrhované trasy plynovodu (2016, vazba na ZÚR);

Trasa plynovodu zůstává po konzultaci s NET4GAS a.s. v původní stopě.

- Posouzení a vyhodnocení vlivu pozemkové úpravy „Klobouky I a Ostrá“ na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Prvky ÚSES jsou Změnou č. 2 zachovány v původním vymezení.

- Prověřit problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jihomoravského kraje v rámci okruhů: znečištění vodních toků, území zranitelných oblastí, staré ekologické zátěže, sucho, vodní a větrná eroze.

Územní plán Klobouky u Brna tato témata naplňuje v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a technické infrastruktury. Změna č. 2 ÚP tyto koncepce zachovává.

2) Požadavky na základní koncepce rozvoje obce:

- Doplnit podle přílohy č. 7 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 500/1006 Sb., v platném znění, urbanistickou kompozici. Urbanistická kompozice byla zapracována do kapitoly I.C.1. textové části ÚP.
- Aktualizovat ve smyslu § 58 stavebního zákona zastavěné území obce.

Viz kapitola odůvodnění A.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- Koncepce uspořádání krajiny bude doplněna o plochy s rozdílným způsobem využití ploch změny v krajině.

Doplněno do kapitoly ÚP I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné.

- Provést plošnou revizi vymezených zastavitelných ploch a prověřit podmínky jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití, prostorových regulativů např. odstraněním nejednoznačných formulací nebo nedefinovaných termínů apod., a uvést je do souladu s platnou legislativou a v maximální míře podle Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu; verze 24.10.2019.

Provedeno v kapitole ÚP I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Prověřit požadavek na změnu ÚP Klobouky u Brna pro rozšíření plochy stávající skládky komunálního odpadu; rozšíření je plánováno na pozemky, které jsou převážně zemědělské půdy V. třídy ochrany.

Záměr je Změnou č. 2 ÚP vymezen jako zastavitelná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady TO. Současně byl upraven návrh vymezení prvků ÚSES NRBK K 132 a LBC 3.

- Prověřit potřebu pořízení územních studií jako podmínky pro rozhodování v území v plochách pro výstavbu, zejména řešit umístění veřejných prostranství, inženýrských sítí a návrh parcelace.

Nutnost pořízení územních studií byla Změnou č. 2 aktualizována včetně podmínek k prověření.

- Prověřit soulad cyklotras se ZÚR. Požadavkem města Klobouky u Brna je prověřit a navrhnout cyklostezku mezi městem Klobouky u Brna a obcí Morkůvky.

Změnou č. 2 je umožněno dopravní infrastrukturu umisťovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatná plocha pro cyklostezku do Morkůvek vymezena není i z toho důvodu, že doposud její vedení nebylo podrobněji prověřeno.

- Plochu Z52 prověřit k využití pro zemědělství.

Plocha pro výrobu energie na fotovoltaickém principu VE Z52 byla Změnou č. 2 zrušena a vrácena do stabilizovaných ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území.

- Předkupní práva – upravit dle § 101 stavebního zákona.

Změnou č. 2 je v územním plánu zrušeno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3) Prověřit vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Plochy územních rezerv byly Změnou č. 2 prověřeny a ponechány. V kapitole I.K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv byly doplněny podmínky pro jejich prověření. Rezerva R03 byla plošně zkoordinována s navrhovaným rozšířením skládky komunálního odpadu.

4) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Stavby a opatření pro vyvlastnění a předkupní právo byly prověřeny a upraveny viz kapitoly ÚP I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

5) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nutnost pořízení územních studií byla Změnou č. 2 aktualizována včetně podmínek k prověření.

6) Požadavek na zpracování variant řešení.

V rámci zadání Změny č. 2 ÚP nebylo požadováno a v rámci zpracování nebylo navrženo variantní řešení.

7) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 2 ÚP Klobouky u Brna je zpracována a vydána podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), v rozsahu měněných částí; obsah ÚP Klobouky u Brna je zrevidován dle § 13 vyhlášky podle přílohy č. 7.

Změna č. 2 ÚP Klobouky u Brna i úplné znění jsou opatřeny záznamy dle § 14 vyhlášky.

Všeobecné podmínky na zpracování územně plánovací dokumentace jsou splněny.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 2 územního plánu Klobouky u Brna nejsou nově vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v nadřazené ÚPD.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci řešení Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu (ZPF). Graficky jsou předpokládané zábory půdního fondu znázorněny ve výkrese odůvodnění II.03. Předpokládané zábory půdního fondu.

K.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Nově navržené plochy:

TO Z2.01 – Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady určená k rozšíření stávající skládky komunálního odpadu. Po ukončení provozu skládky dojde k její rekultivaci na zeleň a začlenění do okolního terénního reliéfu. Zastavěním plochy nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů.

Zastavitelné plochy, u kterých byla změněna funkce využití:

Plochy nebo jejich části byly pro zábor půdního fondu vyhodnoceny předchází ÚPD pro jiný způsob využití, a jejichž ponechání v ÚP je ve veřejném zájmu nebo důležité z hlediska koncepce rozvoje sídla.

UZ Z2.03, UZ Z2.04 – Plochy veřejných prostranství - zeleň určené pro doplnění území o veřejně přístupnou zeleň v návaznosti na návrhové plochy občanského vybavení, ze kterých byly odděleny. Plochy jsou vymezeny

ve veřejném zájmu. Zastavěním ploch nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů.

Plochy přestavby:

BR P2.05 - Plocha k přestavbě nevyužitého dětského hřiště na bydlení v rodinných domech v zahradě bývalé mateřské školky. Zastavěním ploch nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů.

Koridory:

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro biokoridory územního systému ekologické stability KV 1-38, které se pro zábor půdního fondu nevyhodnocují.

Změnou č. 2 byly rozšířeny již vymezené koridory veřejné technické infrastruktury ze 40 metrů na 300 metrů. Zvětšení záborů ZPF se tímto nepředpokládá. Předpokladem je, že se bude jednat pouze o záborů dočasných. Jedné se o:

KT 1 – koridor pro umístění VTL plynovodu včetně souvisejících zařízení a vybavení.

KT 2, KT 3 – koridory pro umístění dálkovodu (zdvojení ropovodu Družba) včetně souvisejících zařízení a vybavení.

K.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změna č. 2 ÚP Klobouky u Brna nenavrhuje nové záborů pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

V platném územním plánu jsou vymezeny koridory veřejné technické infrastruktury, které predikují záborů pozemků lesa.

KT 1 – koridor pro umístění VTL plynovodu včetně souvisejících zařízení a vybavení v předpokládaném rozsahu cca 0,02 ha.

KT 2, KT 3 – koridory pro umístění dálkovodu (zdvojení ropovodu Družba) včetně souvisejících zařízení a vybavení v rozsahu cca 0,99 ha.

K.3. TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL pro koridory:

označení koridoru	využití koridoru	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru s rekultivací na ZPF (ha)	Informace o existenci závlah (Za), odvodnění (Od), ochraně proti erozi (OPE)
			I.	II.	III.	IV.	V.			
KT 1	plynovod	2,74	0,44	0,70	1,02	0,54	0,05	0,02	2,74	Od
KT 2	dálkovod / ropovod	2,23	0,32	0,50	1,17	0,22	0,04	0,99	2,23	Od
KT 3	dálkovod / ropovod	0,09	0,03	0,06					0,09	
Celkem Technická infrastruktura		5,06	0,79	1,26	2,19	0,75	0,08	1,01	5,06	
Celkem Změna č. 2		5,06	0,79	1,26	2,19	0,75	0,08	1,01	5,06	

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL pro plochy:

označení plochy	Kód využití plochy	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru s rekultivací na ZPF (ha)	Informace o existenci závlah (Za), odvodnění (Od), ochraně proti erozi (OPE)	Popis a poznámka k řešení Změny č.2	Původní využití v ÚP	Původní zábor v ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.						
P2.05	BR	0,17				0,04	0,13			Popis a poznámka k řešení Změny č.2 změna z občanského vybavení na bydlení	OE stav	0,00	
Celkem	Bydlení	0,17	0,00	0,00	0,00	0,04	0,13	0,00					
Z40	OV	-0,11								plocha je zmenšena o UZ Z2.04		2,04	
Z41	OV	-0,74								plocha je zmenšena o UZ Z2.03		6,06	
Celkem	Občanské vybavení	-0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Z2.03	UZ	0,74				0,74				odděleno z návrhové plochy občanského vybavení do veřejného prostranství	OV Z41	0,74	
Z2.04	UZ	0,11				0,11				odděleno z návrhové plochy občanského vybavení do veřejného prostranství	OV Z40	0,11	
Celkem	Veřejné prostranství	0,85	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00					
Z51	VS	-0,63					-0,63			plocha je zmenšena		1,35	
Z52	VE	-0,92						-0,92		plocha pro výrobu energie z FVE byla zrušena	VE	0,92	
Celkem	Výroba	-0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,92	0,00					
Z2.01	TO							0,79		rozšíření stávající skládky komunálního odpadu na úkor návrhové plochy přírodní NP	NP 102 ÚSES	nevyhodnocuje se (4,61)	
Celkem	Technická infrastruktura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0,00					
97	NP		zábor se nevyhodnocuje								zvětšení plochy biokoridoru NRBK K 132 na zemědělské plochy ZO	ZO stav	
Celkem	Přírodní plochy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Celkem	Změna č. 2	-0,75	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00					

Poznámky:

	Zastavitelné plochy
	Plochy přestavby
	Rušené plochy

POUČENÍ

Změna č. 2 územního plánu Klobouky u Brna vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Pavel Volek
starosta města

.....
Vlastimil Bobrovský
místostarosta města

Nově vložený text = modrý podtržený

Rušený text = ~~červený přeškrtnutý~~

ÚZEMNÍ PLÁN KLOBOUKY U BRNA

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~I.A.1. — VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

~~Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 5.5.2011, ve výřezu území změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna bylo upřesněno k datu 25.08. 2014 — zastavěné území nedoznalo změn. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.~~

~~I.A.2. — VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ~~

~~Zastavitelné území bylo vymezeno s ohledem na ustanovení zák.č. 13/1997, o pozemních komunikacích, v platném znění. Jedná se o návrh rozšíření zastavěného území o zastavitelné plochy a plochy komunikací sloužících k jejich obsluze.~~

~~Vymezení zastavitelného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění č. I.01.~~

~~I.A.3. — VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE~~

~~Územní plán řeší katastrální území Klobouky u Brna a Bohumilice.~~

~~Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění č. I.01.~~

Zastavěné území bylo v rámci řešeného území, které je tvořeno katastrálními územími Klobouky u Brna a Bohumilice, vymezeno k datu 1. 8. 2020.

I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ~~A~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. ~~Funkční změny obsažené v ÚP Klobouky u Brna navazují na urbanistickou koncepci založenou předešlým územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.~~

Koncepce územního plánu:

- Vytváří podmínky pro vyvážený územní rozvoj ploch bydlení a ploch poskytujících pracovní příležitosti (výroba, občanská vybavenost).
- Podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí. Při umístování ploch pro bydlení byla brána v potaz hlediska kvality životního prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a rekreaci v kvalitním prostředí, hlediska dosažitelnosti centra města a zastávek hromadné dopravy a možnosti obsluhy dopravní a technickou vybaveností. Dále pak kvalita zemědělské půdy a vytvoření uceleného půdorysného tvaru města.
- Řeší protipovodňová a protieroční opatření.
- Řeší koncepci nakládání s odpadními a dešťovými vodami a obsluhu území ostatní technickou a dopravní infrastrukturou

Koncepce územního rozvoje Klobouků u Brna je podřízena tomu, aby město mělo charakter rekreační se zaměřením na lázeňství, vinařství a cestovní ruch s důrazem na místní památky a tradice. Současné

ale územní plán pamatuje i na vyvážený rozvoj ostatních funkcí, především funkcí souvisejících se zaměstnaností (výroba, občanská vybavenost).

Řešené území má předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství. V území se nachází zdroj přírodní minerální vody. Předpoklady úspěšné realizace záměru posiluje velmi dobrá dopravní dostupnost města z komunikace II/380 (Brno, Hodonín). Realizace záměru podstatně rozšíří nabídku služeb v oblasti cestovního ruchu, vytvoří stálá pracovní místa a podníká další rozvoj turistické infrastruktury.

Urbanistická koncepce územního rozvoje Klobouků u Brna je podřízena tomu, aby město získalo charakter **lázeňsko - obytný s vyváženým rozvojem ostatních funkcí**, především občanské vybavenosti, bydlení a sportu. Výrobní plochy a areály jsou situovány tak, aby nekolidovaly s lázeňstvím a bydlením.

I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:

- Protipovodňová a protierozní opatření.
- Vymezené prostorové regulativy zastavitelných ploch zajistí ochranu obrazu obce a krajinného rázu.
- ÚP vymezuje urbanisticky významné plochy, pro které bude vypracována územní studie. Bude tak zajištěna nezbytná ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot v území.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

I.C.1. ~~ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ~~ URBANISTICKÁ KOMPOZICE

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území města Klobouky je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. V jádru města jsou stabilizovány plochy občanské vybavenosti (plochy vzdělávání, kulturní zařízení, veřejná správa, zdravotnictví, prodej služby a ubytování) a plochy smíšené obytné, což územní plán akceptuje a rozvíjí.

Na jádro města navazují plochy obytné, které se rozprostírají podél ulic vedoucích směrem od centra města. V ~~obei k. ú.~~ Bohumilice jsou plochy obytné situovány podél komunikace II/418 a podél navazujících místních komunikací. Návrh územního plánu podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojové lokality pro bydlení vždy v návaznosti na současně zastavěné území a nebo v něm vyplňuje proluky. Hlavní rozvoj bydlení ve městě Klobouky u Brna je směřován v severní, severovýchodní a jižní části území a v k.ú. Bohumilice severně od obce.

Obytné zóny jsou v různé míře protkány plochami pro sportovní aktivity, hlavně na jihozápadě od centra města a v severní, severovýchodní části města. Plochy pro sportovní aktivity jsou v řešeném území stabilizovány a většinou přiléhají ke stávajícím vzdělávacím zařízením.

Východním směrem podél komunikace III/4189 je situována průmyslová zóna. Vedle stávající průmyslové zóny, kterou územní plán dále rozvíjí, je založen nový směr rozvoje ploch výroby a skladování za silnicí II. třídy číslo 380. Plochy pro výrobu a skladování se rozprostírají i v ~~obei k. ú.~~ Bohumilice a v osadě Martinice. Dále se v řešeném území (~~v Bohumilicích k. ú. Bohumilice~~) nachází stávající plocha výroby energie na fotovoltaickém principu, ~~obdobná plocha je navržena v k.ú. Klobouky u Brna.~~

Plochy občanské vybavenosti jsou umístěny v severní a severovýchodní části města s vazbou na komunikaci II/380 a stávající areál motorestu. Další významné plochy občanské vybavenosti zaznamenávají svůj rozmach v jihozápadní části města v lokalitě Hradiště a také při komunikaci III/4189. Jiné možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v severní části města s vazbou na stávající areál vinných sklepů.

V návaznosti na zastavěné území jsou nově územním plánem vymezeny plochy rekreace. Jedná se o lokality v osadě Martinice, lokalitu Farské v západní části města Klobouky u Brna. Současně územní plán vymezuje plochu zájmové rekreace (motokros).

~~Změna č.1 ÚP Klobouky u Brna vymezuje v průmyslové zóně podél komunikace III/4189 plochy smíšené výrobní. Současně je změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna měněno funkční využití část stávající plochy BD – plochy bydlení v bytových domech na plochu BR – plochu bydlení v rodinných domech.~~

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese s číslem I.02 a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, území smíšená, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, území ostatní (plochy technické infrastruktury, plochy rekreace, plochy veřejné parkové zeleně), nezastavitelné plochy a další.

~~Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH.~~

I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Kompaktní charakter zástavby současně zastavěného území vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území. Komplikací je existence značného množství technických limitů využití území (~~VVN, VN, VVTL, VTL, ropovod, produktovod a jejich ochranná pásma~~) a současně limitů přírodních v podobě místního dynamicky utvářeného reliéfu (~~postranní svahy sevřeného údolí kolem jádra města Klobouky~~).

Potřeby bydlení budou uspokojovány převážně v rodinných domech.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech
- Plochy bydlení v bytových domech (~~pouze stávající~~)

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
BR Z01	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		Dopravní obsluha a napojení stavebních pozemků bude v navazujícím řízení řešeno z ulice Sklepní. Pro položení sítí technické infrastruktury bude na severní straně plochy Z01 vymezeno podél ulice Sklepní veřejné prostranství v takové šířce, aby celková šířka veřejného prostranství činila 10 m.
BR Z02	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 2000 m ² .
BR Z04 BR Z05 BR Z06 BR Z07	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
BR Z08	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN, objekty budou situovány mimo toto OP.
BR Z10 BR Z11	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
BR Z12	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
BR Z13	Plocha bydlení v	Etapa realizace nebyla stanovena.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
	rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. - Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
BR Z14	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
BR Z15	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 4000 m².</p> <p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN, objekty budou situovány mimo toto OP.</p>
BR Z16	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN, objekty budou situovány mimo toto OP.</p>
BR Z17	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podél jižní hranice plochy Z 17 je nutno ponechat veřejné prostranství o šířce min. 8 m, optimálně 10 m, pro umístění místní obslužné komunikace a inženýrských sítí, - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. - Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. - Ochranné pásmo věží rr zařízení.
BR Z18	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP věží rr zařízení.</p>
BR Z19 BR Z20	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP věží RR zařízení. - Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
BR Z21	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem.</p>
BR Z22	Plochy bydlení v	Etapa realizace nebyla stanovena

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
	rodinných domech	V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem. - Podmínky OP ropovodu a produktovodu.
BR Z23 BR Z24	Plochy bydlení rodinných domech v	Etapa realizace nebyla stanovena. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem.
BR Z25	Plochy bydlení rodinných domech v	Etapa realizace nebyla stanovena.
BR Z27	Plochy bydlení rodinných domech v	Etapa realizace nebyla stanovena V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. - V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. - V ploše bude vyloučeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy.
BR Z28	Plochy bydlení rodinných domech v	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - bude respektováno BP VTL a RS VTL/STL, objekty budou situovány mimo tato BP. - Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. - V ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy. Upřednostněno bude připojení objektů prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.
BR Z29	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. - V ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy. Upřednostněno bude připojení objektů prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.
BR Z30	Plochy bydlení rodinných domech v	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
BR Z31	Plochy bydlení rodinných domech v	Etapa realizace nebyla stanovena.
BR Z32	Plochy bydlení rodinných domech v	Etapa realizace nebyla stanovena.
BR Z67	Plochy bydlení rodinných domech v	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Západní část plochy je dopravně nedostupná, výstavba RD se proto uvažuje pouze v dosahu ze silnice II/381. - Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. - V ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy. Upřednostněno bude připojení objektů prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110. - podmínky OP ropovodu a produktovodu.

~~Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v plochách přestavby vymezených změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna:~~

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
BR P91	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb - bude respektováno ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení - bude respektován návrh kanalizace jednotné gravitační vymezené v ÚP Klobouky u Brna. - bude respektována stávající regulační stanice STL na západním okraji plochy. - bude respektována stávající trafostanice, vedení VN a jejich ochranná pásma. Objekty budou situovány mimo trafostanici, el. vedení VN a jejich OP.
<u>BR P2.05</u>	<u>Plochy bydlení v rodinných domech</u>	<u>Nové stavební objekty budou navazovat na stávající strukturu zástavby.</u>

I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách občanského vybavení (OV). Jedná se o plochy v centru města, o zastavitelné plochy vymezené na severním až severovýchodním okraji sídla (OV Z33) a v lokalitě Za Oborou na místě nefunkčního koupaliště (OV P34). Další plocha občanské vybavenosti je umístěna ve východním okraji k.ú. Klobouky u Brna (OV P83). Díky zdrojům podzemních vod územní plán vyznačil další významné plochy občanské vybavenosti v jihozápadní části města v lokalitě Hradiště (OV Z40, OV Z41). Ubytování je umožněno kromě stávajících ploch OS a navrhovaných ploch v severním okraji sídla (OS Z35) také v soukromých vinných sklepech.

Územní rozvoj funkčních ploch pro občanskou vybavenost se zaměřením na tělovýchovu a sport je řešen ve východní části k.ú. Klobouky u Brna, kde se počítá se vznikem nového koupaliště (OT Z36) a dále v [obeik.ú.](#) Bohumilice, kde je plánováno dětské hřiště (OT Z37).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
OV Z33	Občanská vybavenost	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jednotlivé objekty v ploše Z 33 budou na průjezdní úsek silnice II. třídy, který je zařazen do funkční skupiny B, napojeny prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110. - Situování objektů s chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb v blízkosti v blízkosti silnic II. a III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
OV P34	Občanská vybavenost	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěny žádné nadzemní stavby ani oplocení.</p>
OV Z40	Občanská vybavenost	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Etapa realizace nebyla stanovena.
Z41		<p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem. - Ochranná pásma ropovodu a produktovodu. - Budou respektována navržená protipovodňová opatření.
OV P83	Občanská vybavenost	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno situování objektů s chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb v blízkosti železnice a průmyslového areálu je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p>
OS Z35	Občanská vybavenost – prodej, služby, ubytování a stravování	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>Situování objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</p>

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
OT Z36	Občanská vybavenost – plochy pro tělovýchovu a sport	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. - Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. - Ochranné pásmo ropovodu a produktovodu (300 m od ropovodu) - Ochranné pásmo čistírny odpadních vod.
OT Z37	Občanská vybavenost – plochy pro tělovýchovu a sport	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.

I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené obytné (SO) při komunikaci II/381 severovýchodně od města (SO Z09, SO Z84) dále v centru města na ulici Příční v úseku od křižovatky s ulicí Masarykova po křižovatku s ulicí Vinařská a v západním okraji města na ulici Dlouhá.

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů. K nejvýznamnějším s dochovanými sklípky charakteristickými pro danou oblast patří lokalita na ulici „Sklepní“ a „Údolní“. Územní rozvoj funkčních ploch smíšených – vinné sklepy a rekreace (SS) je řešen v prostoru prodloužení ulice Sklepní, kde navržená plocha navazuje na současnou řadovou zástavbu vinných sklepů.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
SO Z03	Plocha smíšená obytná	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - Jednotlivé objekty v ploše Z 03 budou na průjezdní úsek silnice II. třídy, který je zařazen do funkční skupiny B, napojeny prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110. - Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy a v blízkosti plochy výroby je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. - V ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy.
SO Z09	Plocha smíšená obytná	Etapa realizace nebyla stanovena.

		<p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jednotlivé objekty v ploše Z 09 budou na průjezdní úsek silnice II. třídy, který je zařazen do funkční skupiny B, napojeny prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110. - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. - Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. - V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. - V ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy. Jednotlivé objekty v ploše budou na průjezdní úsek silnice, zařazený do funkční skupiny B dle ČSN 736110, napojovány prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících uvedenou ČSN.
SO P38	Plocha smíšená obytná	Etapa realizace nebyla stanovena.
SO Z39	Plocha smíšená obytná	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno sSituování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem.</p>
SS Z43	Plocha smíšená - vinné sklepy a rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena.
SO Z84	Plocha smíšená obytná	<ul style="list-style-type: none"> - Etapa realizace nebyla stanovena. - Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. - Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 1200 m². - ÚS bude respektovat OP elektrického vedení VN, objekty budou situovány mimo toto OP. Dále ÚS zohlední hlukovou zátěž v blízkosti silnice II. třídy. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. - Jednotlivé objekty v ploše Z 84 budou na průjezdní úsek silnice II. třídy, který je zařazen do funkční skupiny B, napojeny prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.

I.C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby zemědělské, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy se v řešeném území nenacházejí. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (výroby a skladování).

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno ochrannými pásmy maximálního vlivu průmyslových areálů na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch, které jsou v územním plánu vymezeny v koordinačním výkrese č. II.02. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje nově poměrně rozlehlou plochu výroby a skladování na severním okraji sídla Klobouky u Brna za silnicí II/380 (VS Z48) a dále doplňuje lokalitu výrobních areálů a skladů ve východním okraji sídla při komunikaci III/4189 (VS Z49) a v osadě Martinice (VS Z51).

Plochy výroby drobné, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojové plochy výroby drobné pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Navrhují se rozvojové plochy především na východním okraji města při komunikaci III/4189, kde je počítáno s doplněním výrobní zóny na volných plochách u nádraží v Kloboukách – VD Z45 a VD Z46. Další rozvoj výroby drobné je situován na křižovatce ulic Masarykova a Příční (VD P81) a při komunikaci III/4213 jižně od města (VD Z47).

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Plochy výroby energie ~~na fotovoltaickém principu~~

~~V řešeném území jsou poměrně příznivé podmínky pro využití solární energie.~~ V jihozápadní části k.ú. Bohumilice ~~se již je vymezena~~ plocha, která je využívána pro účely získávání energie na fotovoltaickém principu ~~vyskytuje. Další rozvojová plocha plánovaná výstavby fotovoltaické elektrárny je v severovýchodní části nad zastavěným územím obce k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě Stará Hora (VE Z52).~~

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
VD Z45	Plochy výroby drobné	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. - U plochy VD Z 45 situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu. - je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS)
VD Z46	Plochy výroby drobné	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. - Ochranné pásmo elektrického vedení VN, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. - je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS)
VD Z47	Plochy výroby drobné	Etapa realizace nebyla stanovena. Je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS) .
VD P81	Plochy výroby drobné	Etapa realizace nebyla stanovena. Je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS) .
VS Z48	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. - V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. - Ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně. - je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS)

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
VS Z49	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace nebyla stanovena.
VS Z51	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo elektrického vedení VN a vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto vedení a ochranné pásmo. - V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. - Podmínky ochranného pásma ropovodu a produktovodu. - je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS) - v ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy. Jednotlivé objekty v ploše budou na průjezdní úsek silnice, zařazený do funkční skupiny B dle ČSN 736110, napojovány prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících uvedenou ČSN.
VE Z52	Plocha výroby energie na fotovoltaickém principu.	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. Je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS).

I.C.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství jsou v řešeném území stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. ~~V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a nebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~

Nová veřejná prostranství jsou v ÚP Klobouky u Brna navržena pro plochy Z33, Z40 a Z41 (plochy OV).

Plochy veřejných prostranství v ostatních rozlehlejších rozvojových lokalitách (BR Z02, BR Z84, BR Z15, RE Z62 – Z66) určí a vymezí navazující územní studie.

Plochy drážní dopravy (DZ) jsou v sídle stabilizovány a nové plochy nejsou v řešeném území navrhovány.

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic II. a III. třídy a plochou správy a údržby silnic a dálnic ČR. Nově je navržena plocha pro parkování autobusů na ploše přiléhající ke křižovatce ulic Wurmova, Bří. Mrštíků a ulicí Jiráskova (DS P82).

Veřejná parkoviště (DP) jsou stabilizována.

Plochy garáží (DG) jsou nově vymezeny v lokalitách s návazností na plochy bydlení v bytových domech.

Plochy garáží jsou situovány u jihozápadně od místního hřbitova a při křižovatce ulic Kašnická a Zahradní.

I.C.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou umístěny na severozápadním okraji města v okolí vrtu termální vody a jižní části k.ú. Klobouky u Brna za účelem rozšíření areálu společnosti ČEPRO a.s. Další plocha technické infrastruktury je navržena v k.ú. Bohumilice, jedná se o umístění ČOV.

Plochy pro nakládání s odpady (TO) jsou v k.ú. Klobouky u Brna situovány v ulici Zahradní (odpadový dvůr) a 2 km od města Klobouky u Brna v lokalitě Markovy Hájky, kde je umístěna skládka. Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
TI Z55	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.
TI Z56	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. - V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. - Budou respektovány podmínky OP ropovodu a produktovodu - Ochranné pásmo tankoviště - Ochranné pásmo zařízení ropovodu
TI Z57	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN objekty budou situovány mimo toto OP. - Ochranná pásma ropovodu a produktovodu - Bezpečnostní pásmo VVTL. Objekty budou situovány mimo toto bezpečnostní pásmo. - Ochranné pásmo tankoviště - Ochranné pásmo zařízení ropovodu
TI Z58	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	Etapa realizace nebyla stanovena.
TO Z2.01	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	Rozšíření stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Vypracování biologického hodnocení.

I.C.9. PLOCHY REKREACE

Územní plán navrhuje v převážné míře plochy rekreace v oblasti osady Martinice a v části Farské kde územní plán podporuje rozvoj volného cestovního ruchu, výstavby chat a rekreačních domků se zaměřením na individuální rekreaci s důrazem na turistiku, která je šetrnější k životnímu prostředí.

Plochu rekreace se specifickým využitím ÚP navrhuje v lokalitě Zadní pole, kde se nachází motokrosový areál.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
RE Z60 RE Z61	Plocha rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěny žádné nadzemní stavby ani oplocení.
RE Z62	Plocha rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena.
		Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Etapa realizace nebyla stanovena.

		V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
RE Z63 RE Z64	Plocha rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena. Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.
		Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
RE Z65	Plocha rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena. Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. - Situování objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. - Stavby budou umístěny mimo silniční ochranné pásmo - Koridor pro umístění místního biokoridoru ÚSES je nezastavitelný, nepřipouští se v něm ani oplocování pozemků.
RE Z66	Plocha rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena. Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 1300 m ² . Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. - Stavby budou umístěny mimo silniční ochranné pásmo
RE Z68	Plocha rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena. Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. V navazujícím řízení bude respektováno situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem.
RE Z69 RE Z70	Plocha rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem.
RX Z72	Plocha rekreace se	Etapa realizace nebyla stanovena.

specifickým využitím	V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: -V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.
-----------------------------	--

~~I.C.10.~~ **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

~~Stávající vodní plochy a vodoteče jsou novým ÚP zachovány, včetně jejich funkce vodohospodářské a krajinné. Územní plán navrhuje převážnou většinu nových vodních nádrží v k.ú. Klobouky u Brna v osadě Martinice (NV Z73, NV Z74).~~

~~Vodní plochy budou mít rekreační a retenční funkci s možností chovu ryb. Další plochy jsou umístěny dle potřeby v krajině z vodohospodářských, krajinných a rekreačních důvodů (Martinice NV Z75 a jižní část k.ú. Klobouky u Brna NV Z76).~~

~~I.C.11.~~ I.C.10. **PLOCHY VNITROSÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

~~Zeleň veřejná a parková UZ Z78 a UZ Z79, je navržena pro rozšíření stávajícího lesoparku kolem kaple sv. Barbory směrem od města k nově navrženým plochám občanské vybavenosti (OV Z40 a Z41) v lokalitě Hradiště.~~

~~Zeleň veřejná a parková UZ Z80 navazuje na stávající hřbitov a rozšiřuje parkově upravené plochy severovýchodním směrem od města.~~

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Zásadně neuvažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy veřejných prostranství pro veřejnou a parkovou zeleň:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<u>UZ Z78</u>	<u>Plochy veřejných prostranství - zeleň</u>	<u>Rozšíření stávajícího lesoparku kolem kaple sv. Barbory směrem od města k nově navržené ploše občanské vybavenosti OV Z40 v lokalitě Hradiště.</u>
<u>UZ Z79</u>	<u>Plochy veřejných prostranství - zeleň</u>	<u>Rozšíření stávajícího lesoparku kolem kaple sv. Barbory směrem od města k nově navržené ploše občanské vybavenosti OV Z41 v lokalitě Hradiště.</u>
<u>UZ Z80</u>	<u>Plochy veřejných prostranství - zeleň</u>	<u>Navazuje na stávající hřbitov a rozšiřuje parkově upravené plochy severovýchodním směrem od města.</u>
<u>UZ Z2.03</u>	<u>Plochy veřejných prostranství - zeleň</u>	<u>Respektovat ochranné pásmo ropovodu a produktovou.</u>
<u>UZ Z2.04</u>	<u>Plochy veřejných prostranství - zeleň</u>	<u>Respektovat ochranné pásmo ropovodu a produktovou.</u>

~~I.C.12.~~ I.C.11. **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Plochy smíšené výrobní jsou v ÚP Klobouky u Brna vymezeny v rámci změny č. 1 ÚP.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
SV P85	Plochy smíšené výrobní	Etapa realizace nebyla stanovena.
SV P86	Plochy smíšené výrobní	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
		<ul style="list-style-type: none"> - je nutno respektovat stávající trafostanice a el. vedení VN s jejich ochrannými pásmy. Objekty budou situovány mimo trafostanici, el. vedení VN a jejich OP. - bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
SV P87	Plochy smíšené výrobní	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> -bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
SV Z88	Plochy smíšené výrobní	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu. - je nutno respektovat ochranné pásmo el. vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP.
SV P89	Plochy smíšené výrobní	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutno respektovat ochranná pásma elektrického vedení VN a stávající trafostanice. Objekty budou situovány mimo tato OP. - bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. - situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu.
SV P90	Plochy smíšené výrobní	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektována podmínka situování objektů v OP železnice, které je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu.</p>

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

I.D.1. DOPRAVA

Silnice

Přehled a kategorie silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Návrh kategorie dle ČSN 736101
II/380	Brno – Moutnice – Krumvíř – Hodonín	S9,5/80
II/381	Pohořelice – zaústění do II/419	S6,5/60 (50)
II/418	Krumvíř – zaústění do II/381	S6,5/60 (50)
III/4213	Klobouky – Morkůvky	S6,5/60 (50)
III/4189	Klobouky – Kašnice	S6,5/60 (50)

Všechny výše uvedené komunikace jsou v průchodu k.ú. Klobouky u Brna a Bohumilice polohově i výškově stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Hromadná autobusová doprava osob je vedena po vybraných silničních tazích – stabilizovaný stav. V navazujícím řízení bude třeba upřesnit úpravy zastávek linkové autobusové dopravy na normové parametry.

V místě zastávek linkové silniční dopravy na silnicích II. a III. tř. budou v navazujícím řízení respektovány prostorové podmínky pro jejich úpravy na normované parametry a potřebné vybavení.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu sídlem přímou dopravní obsluhu okolních objektů a jsou zařazeny dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny B (silnice II. třídy) a C (silnice III. tř.), tj. sběrné a obslužné komunikace.

Silnici II/381 uvažujeme i v průchodu osadou Martinice v extravilánové úpravě S6,5/60 (50) s nezpevněnými krajnicemi a chodníkem vedeným po jedné straně silnice na samostatném pásu, odděleném od hlavního dopravního prostoru zelení v min. šířce 1,5 m.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Tyto komunikace budou dále doplněny o komunikace funkční skupiny „D2“, určené pro cyklistický a pěší provoz.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Stávající situace kapacitního parkoviště v centru města (na náměstí, před zámekem, městským úřadem, a dále u zdravotního a obchodního střediska a místní školy) je poměrně stabilizována i s ohledem na plánovanou rekonstrukci náměstí a nádvoří před zámekem.

Územní plán navrhuje nové plochy garáží (DG P53 a DG P54) u hřbitova při ulici Císařská a dále v severní části sídla. Dále územní plán navrhuje plochu silniční (DS P82), při křižovatce ulic Bří. Mrštíků, Jiráskova a Wurmova, která bude sloužit jako odstavné stání ~~pro autobusy~~.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň automobilizace 1:2,5**.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevřeně (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

Další místa budou potřebná přímo v jednotlivých funkčních plochách (lázně, penziony, občanská vybavenost, plochy rekreace), které budou řešeny v navazujícím územním řízení.

Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy

Řešeným územím prochází železniční trať lokálního významu Čejč - Ždánice. Těleso tratě i železniční stanice jsou stabilizovány.

Cyklistická a pěší doprava

Řešeným územím prochází turistická trasa T. G. Masaryka a vinná stezka Velkopavlovická. Dále územní plán respektuje [cyklistickou trasu krajského významu Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín](#). ~~vypracovanou studii Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko. Cyklotrasy KL1, KL2, KL3, KL4, KL5, KL6, KL7, KL8, KL9, KL10 a KL11 jsou zapracovány do územního plánu. Výše uvedené stezky, turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizovány.~~

Nové cykloturistické trasy jsou přípustné na všech místních a účelových komunikacích a na silnicích III. třídy [i v rámci přípustnosti využití ploch](#).

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél komunikací a je stabilizována. Účelné bude doplnění komunikací pro pěší v zastavěném území podél všech silnic, např. v osadě Martinice.

Ostatní druhy dopravy

Vodní doprava nemá v řešeném území žádné zájmy. ÚP respektuje zájmy civilního letectví a blízkost veřejného letiště Brno.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Město Klobouky u Brna i Bohumilice jsou zásobovány vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je připojen na skupinový vodovod Podluží.

Koncepce zásobování vodou se nemění.

Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Klobouky u Brna budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch na vodovod vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, který obsahuje stávající vodovody i navrhované vodovodní řady. V plochách BR Z02, BR Z15, SO Z84, OV Z40, OV Z41 polohu sítí technické infrastruktury – vodovodů určí územní studie.

Tlakové poměry

Územní plán navrhuje vytvoření nového tlakového pásma vodovodu pro zásobování ploch občanské vybavenosti (určených pro umístění lázní) západně od města. Pro krytí špičkové potřeby vody je navržen v nejvyšším místě budoucího lázeňského areálu zemní vodojem, s kótou hladiny přibližně 320,0 m.n.m. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude pro objekty v horní části lázeňského areálu (nad kótou cca 300 m n.m.) nutno osadit ve vodojemu automatickou čerpací stanicí.

I.D.2.2.ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Městská kanalizace je z velké části vybudována jako jednotná. Touto kanalizací jsou odpadní vody gravitačně svedeny na novou městskou čistírnu odpadních vod v k.ú. Kašnice, kam jsou současně napojeny i odpadní vody z obce Kašnice. Jedná se o stabilizovaný stav, kapacita vyhovuje. Územní plán řeší odkanalizování nových zastavitelných ploch. V budoucnu se počítá s dobudováním splaškové kanalizace v okrajových částech města.

V ~~sídle~~-~~k. ú.~~ Bohumilice je z velké části vybudována síť jednotné kanalizace s vyústěním do recipientu. V budoucnu se počítá s dobudováním splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z obce k likvidaci na mechanicko-biologickou ČOV. Stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod. V osadě Martinice se nepočítá s výstavbou kanalizace, nakládání s odpadními vodami bude individuální.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací.

I.D.2.3.ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vedením venkovním VN o napětíové hladině 22 kV a vedením VN kabelovým. Uvedená vedení jsou územně stabilizována. Nově je navrženo vedení VN venkovní pro plochy občanské vybavenosti (lázeňské) - (OV Z40 a OV Z41) v k. ú. Klobouky u Brna v lokalitě Hradiště, k ploše technické infrastruktury TI Z55, kde je manipulační prostor vrtu termální vody a k plochám pro bydlení.

Z důvodů vymezení ploch rozvíjející cestovní ruch, bydlení a výrobu územní plán navrhuje umístění nových trafostanic, a to 4 trafostanic distribučních (označeny TS 2,7,8,9) a 4 privátních (TS 1,3,4,5).

Nová rozvodná energetická vedení NN ~~jsou uvažována~~ budou přednostně řešena v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

I.D.2.4.ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

~~Katastrálním územím Klobouky u Brna prochází 2 x VVTL plynovod DN 700 s ochranným pásmem 4 m a bezpečnostním pásmem 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysů plynovodu na obě strany. V této jihozápadní části řešeného území ÚP navrhuje VVTL plynovod se stejnými ochrannými a bezpečnostními pásmy.~~

~~Město Klobouky u Brna a obec Bohumilice Hlavní zastavěné části řešeného území~~ jsou plynofikovány. Osada Martinice plynofikována není a ani se s její plynofikací v budoucnu neuvažuje. Stabilizovaný stav, obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.

[Je vymezen koridor pro zdvojení tranzitního VTL plynovodu v souběhu se stávající trasou.](#)

I.D.2.5.ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

I.D.2.6.VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Solární energie: v jihozápadní části ~~obce~~-~~k. ú.~~ Bohumilice se již nachází plocha, která je využívána pro účely získávání energie na fotovoltaickém principu. ~~Další rozvojová plocha plánované realizace fotovoltaické elektrárny je v severovýchodní části k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě Stará hora (VE Z52).~~

Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: územní plán rozvíjí tento zdroj získávání energie v osadě Martinice na stávající ploše výroby a skladování.

I.D.2.7.PŘENOS INFORMACÍ

Beze změn.

I.D.2.8.ROPOVODY A PRODUKTOVODY

V řešeném území je ~~uvažován výhledový investiční záměr „připož dálkovodů podél ropovodu Družba DV1“, který bude a.s. MERO realizovat ve vzdálenosti 7 m od stávající trasy ropovodu~~ vymezen koridor pro dálkovod.

I.D.2.9.NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V k.ú. Klobouky u Brna je umístěna skládka komunálního odpadu – Martinice, na jejíž části již proběhla rekultivace. ~~Skládka je územně stabilizována, další rozšíření se neuvažuje~~ Je navrženo její rozšíření východním směrem.

~~Dále se na řešeném území nachází sběrna surovin na ulici Zahradní 19A a sběrný dvůr elektrozařízení a elektroodpadu firmy Gansewinkel,a.s. na ulici Nádražní.~~ Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Staré ekologické zátěže v k.ú. Klobouky u Brna budou rekultivovány, upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**I.E.1. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy:

- Zemědělské
 - Ornou půdu (ZO)
 - Zahrady a sady v nezastavěném území (ZZ)
 - Trvalé travní porosty (ZT)
 - Vinice (ZV)
- Ostatní nezastavěné plochy
 - plochy lesní (NL)
 - plochy přírodní (NP)
 - plochy smíšené nezastavěného území (NS)
 - plochy zeleně krajinné (NK)
 - plochy vodní a vodohospodářské (NV)

Územní plán navrhuje v obci Martinice při navrhovaných plochách rekreace plochy vodní a vodohospodářské. Plochy NV Z73, NV Z74 budou mít rekreační a retenční funkci s možností chovu ryb. Další plochy vodních ploch jsou dle potřeby umístěny v krajině jak v k.ú. Klobouky u Brna. Jedná se o plochy NV Z75 a NV Z76, které jsou umístěny dle potřeby v krajině hlavně z vodohospodářských a krajinných důvodů, popřípadě je zde možná rekreace.

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

<u>Označení plochy</u>	<u>Způsob a podmínky využití plochy</u>	<u>Typ VPS-VPO</u>
<u>NK 1</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NK 2</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NK 5</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NK 6</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NK 7</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NK 8</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NK 9</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NK 10</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NK 11</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NP 12</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 13</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 14</u>	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>KV</u>
<u>NP 15</u>	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 16</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 17</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>

<u>Označení plochy</u>	<u>Způsob a podmínky využití plochy</u>	<u>Typ VPS-VPO</u>
<u>NP 18</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 19</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 20</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 21</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 22</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 23</u>	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>KV</u>
<u>NP 24</u>	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 25</u>	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>KV</u>
<u>NK 26</u>	<u>Plocha zeleně krajinné</u>	
<u>NP 27</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 28</u>	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>KV</u>
<u>NP 29</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 30</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 31</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 32</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NP 33</u>	<u>Plocha přírodní, lokální ÚSES</u>	<u>V</u>
<u>NS 34</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 35</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 36</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 37</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 38</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 39</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 40</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 41</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 42</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 43</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 44</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 45</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 46</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 47</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 48</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 49</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 50</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 51</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 52</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 53</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 54</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 55</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 56</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 57</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 58</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 59</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 60</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 61</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 62</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 63</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 64</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 65</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 66</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 67</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 68</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 69</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 70</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 71</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
<u>NS 72</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	

<u>Označení plochy</u>	<u>Způsob a podmínky využití plochy</u>	<u>Typ VPS-VPO</u>
NS 73	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 74	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 75	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 76	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 77	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 78	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 79	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 80	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 81	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 82	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
ZT 83	<u>Plocha zemědělská - trvalé travní porosty</u>	
ZT 84	<u>Plocha zemědělská - trvalé travní porosty</u>	
ZV 85	<u>Plocha zemědělská - vinice</u>	
ZV 86	<u>Plocha zemědělská – vinice</u>	
ZV 87	<u>Plocha zemědělská – vinice</u>	
ZV 88	<u>Plocha zemědělská – vinice</u>	
ZV 89	<u>Plocha zemědělská – vinice</u>	
ZV 91	<u>Plocha zemědělská – vinice</u>	
ZZ 92	<u>Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území</u>	
ZZ 93	<u>Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území</u>	
ZZ 94	<u>Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území</u>	
ZZ 95	<u>Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území</u>	
ZZ 96	<u>Plocha zemědělská – zahrady a sady v nezastavěném území</u>	
NP 97	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>KV</u>
NP 98	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>KV</u>
NS 99	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NS 100	<u>Plocha smíšená nezastavěného území</u>	
NP 101	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>KV</u>
NP 102	<u>Plocha přírodní, nadregionální ÚSES</u>	<u>V</u>
NV Z73	<u>Plocha vodní a vodohospodářská, v lokalitě Martinice při navrhovaných plochách rekreace s rekreační, retenční funkcí a možností chovu ryb</u>	
NV Z74	<u>Plocha vodní a vodohospodářská, v lokalitě Martinice při navrhovaných plochách rekreace s rekreační, retenční funkcí a možností chovu ryb</u>	
NV Z75	<u>Plocha vodní a vodohospodářská, v krajině z vodohospodářských a krajinných důvodů, je zde možná rekreace</u>	
NV Z76	<u>Plocha vodní a vodohospodářská, v krajině z vodohospodářských a krajinných důvodů, je zde možná rekreace</u>	

I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Klobouky u Brna nemění. Zastavěním ploch vymezených novým územním plánem dojde k poměrně značnému rozšíření zastavěného území sídla. V novém ÚP Klobouky u Brna všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Z hlediska hodnocení krajinného rázu byly shledány jako lokality zásadního významu plochy zeleně v okolí kostela sv. Vavřince a kaple sv. Barbory proto je z hlediska ochrany krajinného rázu nutno zachovat průhledy na dominanty sídla – věže kostela a kaple. Jako další významné plochy krajinného rázu jsou vytyčeny sady umístěné v lokalitě Padělek pod Šibeníci, Pod Šibeníci, Zadní Pole a v lokalitě Ostrá.

Významné vyhlídkové body pro dálkové pohledy krajinou se v řešeném území nacházejí v k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě větrného mlýna „Větrák“ a v lokalitě U Cihelny při komunikaci II/380. Další silně pohledově exponované plochy jsou plochy lokalizované u příjezdových cest do města ~~Klobouky~~ (podél komunikace II/380) ~~a obce Bohumilice (u komunikace a II/418)~~.

Realizace změn využití návrhových ploch bude znamenat změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu. Z pohledu ochrany krajinného rázu mezi rizikovější rozvojové plochy patří plochy OV Z41 a OV Z40, které velmi úzce navazují na místo krajinného rázu (7c1) kostel sv. Vavřince, kapli sv. Barbory a současně jsou situovány na silně exponovaném místě jihozápadně nad městem Klobouky u Brna. Z těchto důvodů byla realizace záměru na plochách OV Z40 a OV Z41 podmíněna územní studií, jež určí vnitřní členění ploch. Jako

další rizikové plochy z hlediska zachování krajinného rázu a stávající přírodní osy, které byly podmíněny územní studií, jež určí vnitřní členění ploch, byly stanoveny plochy rekreace RE Z60 – RE Z66. Silně pohledově exponovaná při jízdě po komunikaci II/380 je plocha VS Z48 (výroba a skladování) a dílčí plocha OV Z33 (občanská vybavenost). Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné plochy prostorové regulativy.

Dílčí návrhy ÚP Klobouky u Brna budou mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

I.E.3.1. Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení obou zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální a místní (lokální). Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- dílčí části nadregionálního biokoridoru K 132 v prostoru jeho teplomilné doubravní osy: vložené regionální biocentrum K 132/ RBC 227 Štureň, vložena lokální biocentra K 132/LBC 1 - K132/LBC 5 a úseky mezi vložnými biocentry K 132/NRBK 06_1 - K 132/NRBK 06_6 (úsek K 132/NRBK 06_1 zasahuje na území města jen částí své celkové plochy);
- lokální biocentra LBC 1 - LBC 21 (LBC 11 a LBC 12 zasahují na území města jen částí své celkové plochy);
- lokální biokoridory LBK 1 - LBK 31 (přičemž některé zasahují na území města jen částí své celkové plochy).

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Z tohoto důvodu územní plán vymezuje u tras biokoridorů k založení koridory pro tyto LBK a NRBK.

Přípustnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES:

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
K 132/NRBK 06_1	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní
K 132/LBC 1	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní
K 132/NRBK 06_2	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní
K 132/LBC 2	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní
K 132/NRBK 06_3	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
K 132/LBC 3	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní
K 132/NRBK 06_4	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní
K 132/RBC 227 Štureň	regionální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní
K 132/NRBK 06_5	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
K 132/LBC 4	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní
K 132/NRBK 06_6	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní
K 132/LBC 5	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní
LBC 1	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 2	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 3	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 4	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 5	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 6	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 7	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 8	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 9	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 10	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní,
LBC 11	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 12	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 13	lokální biocentrum	Lesní a nelesní mezofilní
LBC 14	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 15	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 16	lokální biocentrum	Lesní a nelesní mezofilní
LBC 17	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 18	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 19	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 20	lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 21	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBK 1	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 2	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 3	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 4	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 5	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 6	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 7	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 8	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 9	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 10	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 11	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 12	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 13	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 14	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 15	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 16	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 17	lokální biokoridor	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBK 18	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 19	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 20	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 21	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 22	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 23	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 24	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 25	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 26	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 27	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 28	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 29	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 30	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 31	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní

Vysvětlivky k cílovým společenstvům:

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Nelesními mezofilními společenstvy jsou myšleny různé typy nelesních společenstev na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

I.E.3.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

I.E.5.1. Vodní eroze

Do územního plánu byly zpracovány protierození úpravy v podobě záchytných příkopů, hrazení strží, suchých a protierození nádrží. V souvislosti s těmito uvedenými opatřeními, je potřeba současně počítat i s protierození ochranou na plochách, které se nacházejí nad zástavbou města. Územní plán zde navrhuje využít jako aktivního protierození prvku v krajině i navrhované biokoridory v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability, dále jako protierození opatření v erozně ohrožených územích budou sloužit i navrhované plochy zeleně krajinné NK, zahrady a sady ZZ, plochy smíšené zeleně NS a plochy přírodní NP, tedy nově navržená biocentra. ~~V dalších rizikových plochách znázorněných v grafické části ÚP je nutno dorešit protierození opatření v pozemkových úpravách.~~

I.E.5.2. Větrná eroze

Doporučená protierození opatření:

- v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou protierození opatření řešena v pozemkových úpravách. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierození vliv prakticky zanedbatelný.
- jako protierození opatření budou sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES
- na silně postižených zemědělsky využívaných pozemcích se doporučuje pěstovat ochranné plodiny a smíšené kultury, které kromě úrody mají funkci i ve zpevnování půdy.

~~Další protierození opatření (např. návrh větrolamů) bude upřesněn v pozemkových úpravách (na svazích kolem obce Bohumilice a v jihovýchodní části k.ú. Klobouky u Brna na svazích situovaných nad průmyslovou zónou při ulici Nádražní).~~

I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Realizací ploch NV (vodní nádrže) budou zlepšeny podmínky pro každodenní rekreaci a do jisté míry i pro cestovní ruch.

I.E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Žádné plochy nebyly vymezeny.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešeno území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které:
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (ubytovací penziony, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m², [stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva](#)). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní služby a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
6. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.
7. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
8. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
9. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m² včetně. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
10. **Velké stavby odpadového hospodářství:** odpadové dvory o zastavěné ploše nad 2000 m², skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
11. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).
12. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
13. **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.
14. **Počet nadzemních podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
15. **Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží

16. **Zastavitelné území** je územním plánem vymezený návrh rozšíření zastavěného území. Jedná se o množinu zastavitelných ploch a souvisejících ploch dopravy a veřejných prostranství.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, **kteře nejsou slučitelné s hlavním využitím** uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřipustné.

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, rodinné vinné sklepy.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
BD	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 4 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OV se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>V plochách Z40 a Z41 se připouští i objekty o 3 nadzemních podlažích.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OS	PLOCHY PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OS se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p>
OE	PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
		<p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stravování. Nutno posoudit splnění těchto podmínek: zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni automobilizace 1:2,5), zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území. Dále jsou podmínečně přípustné rodinné domy a byty, za podmínky jejich funkčního propojení s hlavním využitím (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OE se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
OT	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport. <u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
OZ	PLOCHY HŘBITOVY PRO	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy. <u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty jednopodlažní se nestanovují. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotu ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SS	PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE	<p><u>Hlavní využití:</u> vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> bydlení, občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p> <p>Podmínky pro realizaci podmíněně přípustných staveb:</p> <p>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m (vyhl.č. 501/2006-Sb.)</p> <p>V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5</p> <p>Pozemek určený pro trvalé bydlení či občanskou vybavenost lze připojit na základní inženýrské sítě (vodovod, el.energie)</p> <p>V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy</p> <p>Prostorové regulativy:</p> <p>Připouští se objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží</p> <p>Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice)</p>

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž vinařské provozovny a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky pro občanské vybavení místního významu, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu – za podmínky, že jejich provoz bude slučitelný s hlavním využitím (tj. např. sportovní zařízení přípustná nejsou). Fotovoltaické systémy – pouze na střechách objektů a nad parkovišti.</p> <p>Dále jsou podmíněně přípustné rodinné domy a byty, avšak pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> V plochách SV se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5.</p>
VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše.</p> <p>Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích s funkcí obslužnou a komunikací se smíšeným provozem, a že bude v navazujícím řízení prokázáno, že hluková zátěž vzniklá provozem zařízení a jeho dopravní obsluhou nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v okolí.</p> <p>Na ploše VS v lokalitě Martinice je podmíněně přípustné umístění bioplynové stanice, za podmínky že bude v navazujícím řízení prokázáno, že provoz takového zařízení nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. že vliv na životní prostředí nepřesáhne hygienické limity.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy), v ploše Z48 pak 10 m. Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5.</p>

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p>Byty - za podmínky, že budou souviset s hlavní stavbou (služební byty, byty vlastníka).</p> <p>Fotovoltaické elektrárny – za podmínky, že se buď nejedná o plochu v zastavěném území nebo pokud se jedná o plochu v zastavěném území, že budou fotovoltaické panely plnit doplňkovou funkci k jiným stavbám (optimálně že budou umístěny na střeších objektů).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VE	PLOCHY VÝROBY ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o výšce do 4 m nad terénem.</p>
RE	PLOCHY REKREACE	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, a pozemky související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p> <p>Podmínky pro realizaci podmíněně přípustných staveb: V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavení vozidel) při motorizaci 1:2,5 Příjezd k pozemku bude zajištěn tak, aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí v obytném území exhalacemi z dopravy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod,</p>

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
		občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,35.
RX	PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	<u>Hlavní využití:</u> motokrosový areál. <u>Přípustné využití:</u> v těchto plochách lze umísťovat pouze sportovní stavby a stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu. Přípustné jsou i další stavby související s provozem motokrosového areálu. <u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<u>Hlavní využití:</u> veřejná prostranství, místní a účelové komunikace <u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily v zastavěném území a zastavitelných plochách a pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.
UZ	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ <u>VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZELENĚ</u>	<u>Hlavní využití:</u> <u>veřejně přístupná zeleně</u> , parky, plochy okrasné a rekreační zeleně <u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související <u>dopravní a</u> technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍŤE	<u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například ropovodů, produktovodů, vodovodů, vodojemů, zdrojů vody, kanalizací a čistíren odpadních vod). <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro nakládání s odpady - malé stavby odpadového hospodářství (sběrné odpadové dvory), velké stavby odpadového hospodářství (např. skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.) a s nimi provozně související zařízení</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, <u>rekreaci</u>, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb.</p>
DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky¹⁾dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní komunikace III. třídy, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot).</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky, že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</p> <p>Technická vybavenost a zařízení, která nemohou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</p> <p>Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za záборы doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
DZ	PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy²⁾, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení. <u>Dopravní a technická infrastruktura.</u></p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</p>

¹⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
DG	PLOCHY GARÁŽÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> garáže pro osobní automobily (řadové, hromadné halové).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
ZO	ORNÁ PŮDA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu³.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“) a pozemky související _dopravní a technické_ infrastruktury. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>
ZV	VINICE	<p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</p>
ZZ	ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</p>
ZT	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	<p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů a vinic v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Umístění prvků drobné architektury v souladu s charakterem území, za podmínky, že nebude v kolizi s účelovými komunikacemi, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany a investicemi do půdy.</u></p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>

³ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁴⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení). <u>Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.</u></p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky území národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter⁵⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, včetně staveb pro zemědělství a lesnictví.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technická infrastruktura <u>infrastruktury</u>, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.</p> <p>Oplocení je přípustné pouze jako dočasná stavba, za účelem ochrany založené vegetace.</p>
NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa⁶⁾</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technická infrastruktura <u>infrastruktury</u>, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů.</p> <p>Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství <u>stavby</u></p>

⁴⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁵⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

Kód plochy	Název plochy	Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití
		pro zemědělství.
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL <u>ochrannou krajinného rázu</u> umísťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorsí vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
NK	PLOCHY ZELEŇ (NELESNÍ)	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou <u>dopravní a technickou infrastrukturu</u>, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorsí vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>

I.F.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezil následující koridory pro umístění technické infrastruktury:

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
KT 1	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění VVTL -plynovodu a souvisejících zařízení a vybavení. <u>Přípustné využití:</u> pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, pozemky zemědělského půdního fondu. <u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění stavby technické infrastruktury.
KT 2 KT 3	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění dálkovodu a souvisejících zařízení a vybavení. <u>Přípustné využití:</u> pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, pozemky zemědělského půdního fondu. <u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění stavby technické infrastruktury.

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ ~~-VYVLASTNĚNÍ~~

~~Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.~~

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám byly územním plánem vymezeny ~~(označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):~~

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny a založení územního systému ekologické stability.

I.G.2. ~~— VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ — PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.:~~

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V-čí prospěch bude předkupní právo vloženo <u>Popis</u>	<u>Čísla dotčených pozemků</u>
--------------	---	-----------------	--	--------------------------------

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V č i prospěch bude předkupní právo vloženo <u>Popis</u>	Číslo dotčených pozemků
D1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a sítě</u>	2492/101, 2492/102, 2492/104, 2492/103, 2492/105, 2404/13, 2404/2, 2404/16, 2404/17, 2404/12, 2404/18, 2404/19, 3618, 3617, 3614, 3613, 2404/22, 2404/20, 2404/21, 2404/23, 3606, 3605, 3602, 3601, 3598, 3597, 3594, 3593, 2404/42, 2404/48, 2404/46, 2404/50, 2404/49, 2404/38, 2404/37, 2404/36, 2404/35, 2404/33, 2404/32, 2404/31, 2404/30, 2404/29, 2404/28, 2404/27, 2404/26, 2404/25, 2404/24, 2337/77, 2337/78, 2337/4, 2337/79, 2337/80, 2337/81, 2337/3, 2337/40, 2337/82, 2337/41, 2337/83, 2337/84, 2337/85, 2337/86, 2337/88, 2337/89, 2337/89, 2337/90, 2337/91, 2337/5, 2403/20, 2403/22, 2403/23, 2403/24, 2403/25, 2403/26, 2403/27, 2403/28, 2403/29, 2403/30, 2403/31, 2403/32, 2403/33, 2403/34, 2403/35, 2403/36, 2403/37, 2403/39,
<u>D2</u>	<u>veřejná dopravní infrastruktura</u>	<u>Klobouky u Brna</u>	<u>místní komunikace a sítě</u>	
D3	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a sítě</u>	1547/3, 1544, 1542, 1540, 1538, 1536, 1534, 1532, 1530, 1527, 1528/1
D4	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a sítě</u>	989
D5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a sítě</u>	3542/29, 3542/31, 3542/34, 3542/44, 3542/28, 3542/12, 3542/13, 1799/5, 1801/2, 1801/1, 1800/2, 1799/7
D6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a sítě</u>	1829/1, 1939/1, 1938/2
D7	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a sítě</u>	1978/5, 1981, 1989, 1991, 1993
D8	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u	Město Klobouky u Brna <u>místní</u>	1997

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V-čí prospěch bude předkupní právo vloženo- <u>Popis</u>	Číslo dotčených pozemků
		Brna	<u>komunikace a síť</u>	
D9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a síť</u>	2021, 2014/2, 2022/1, 2022/2, 2023, 2024/1, 2025/1, 2018/1, 2914/136, 2914/5, 2028/3, 2029, 2030
D10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a síť</u>	2115, 215/1
D11	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a síť</u>	2760/2, 2759/4, 2759/3,
D12	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bohumilice	Město Klobouky u Brna <u>úcelová komunikace a síť</u>	329/2, 329/1, 131/6,
D13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a síť</u>	2054, 2050/2, 2047/4, 2049/5, 2053/2, 2053/1, 2052, 2050/1, 2047/3, 2049/7, 2046/6,
D14	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>hromadná doprava a síť</u>	668/13,
D15	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>místní komunikace a síť</u>	1760/2, 1762/3, 1763/2, 1761/2, 1762/2, 1764/3, 1761/1, 1763/3, 1764/2, 1765/6, 1765/1,
<u>D16</u>	<u>veřejná dopravní infrastruktura</u>	<u>Klobouky u Brna</u>	<u>úcelová komunikace</u>	
<u>T1-5</u>	<u>veřejná technická infrastruktura</u>	<u>Bohumilice</u>	<u>stavby technického vybavení</u>	
T6	veřejná technická infrastruktura — ČOV	k.ú. Bohumilice	Město Klobouky u Brna <u>ČOV</u>	329/2, 329/1
<u>T7-23</u>	<u>veřejná technická infrastruktura</u>	<u>Klobouky u Brna</u>	<u>stavby technického vybavení</u>	
T24	veřejná technická infrastruktura — vodojem, čerpací stanice	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna <u>vodojem, čerpací stanice</u>	2914/134
<u>T25-43</u>	<u>veřejná technická infrastruktura</u>	<u>Klobouky u Brna</u>	<u>stavby technického vybavení</u>	
P1	Veřejná prostranství, parky	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2914/5, 2914/61
P2	Veřejná prostranství, parky	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2030

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V-čí prospěch bude předkupní právo vloženo <u>Popis</u>	Číslo dotčených pozemků
P3	Veřejná prostranství, parky	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2401/2, 2401/3, 2402/2, 2402/3, 2402/4,
V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20, V21, V22, V28, V30, V31, V32	založení prvků ÚSES	Klobouky u Brna	biocentra	
V23, V24, V25, V27	založení prvků ÚSES	Bohumilice	biocentra	
V1, V2, V5, V6, V9, V11, V12	protipovodňová ochrana	Klobouky u Brna	hrazení strží	
V3, V7, V10	protipovodňová ochrana	Klobouky u Brna	záchytné příkopy	
V4, V8, V13, V26	protipovodňová ochrana	Klobouky u Brna	suchá nádrž	

I.G.3.I.G.2. KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ U KONKRÉTNÍCH STAVEB A OPATŘENÍ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Jako veřejně prospěšné koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny (~~označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05~~):

KV 1-38	Koridory vymezující skladebnou část ÚSES (biokoridor nadregionální a místní) natolik obecně, aby mohly být dále upřesněny v pozemkových úpravách.
KT 1 KT 2 KT 3	Koridory pro umístění VVTL plynovodu a dálkovodu jsou vymezeny natolik obecně, aby mohly být dále polohově upřesněny v navazujícím řízení.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

I.H.I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP Klobouky u Brna jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Jedná se o tyto plochy:

- BR Z02 – plocha bydlení v rodinných domech
- BR Z15 – plocha bydlení v rodinných domech

- SO Z84 – plocha bydlení v rodinných domech
- OV Z40 – plochy občanské vybavenosti
- OV Z41 – plochy občanské vybavenosti
- RE Z62 – plochy rekreace
- RE Z63 – plochy rekreace
- RE Z64 – plochy rekreace
- RE Z65 – plochy rekreace
- RE Z66 – plochy rekreace
- RE Z68 – plochy rekreace

Tyto územní studie se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,
- vymezení veřejných prostranství ~~(§22 vyhl. č. 501/2006 Sb.)~~ [pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně uliční zeleně,](#)
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení
- v plochách Z02, Z15, Z40, Z41 a Z84 územní studie upřesní polohu veřejných prostranství ~~(§7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.)~~ [určených především pro veřejně přístupnou zeleně, parky a hřiště.](#)
- v ploše Z84 upřesní územní studie případnou dopravní obsluhu objektů ze silnice II/380. Jednotlivé objekty v ploše Z 03 budou na průjezdní úsek silnice II. třídy, který je zařazen do funkční skupiny B, napojeny prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ~~ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.~~

Lhůta pro pořízení všech územních studií ~~s výjimkou plochy BR Z02,~~ včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do Evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na ~~2 roky~~ [5 let](#) od vydání změny č. [12](#) územního plánu.

~~Ú plochy BR Z02 se stanovuje lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení do systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR, do 5 let od vydání územního plánu.~~

~~I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~

~~V ÚP Klobouky u Brna nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.~~

~~I.J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB~~

~~V ÚP Klobouky u Brna nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).~~

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V ÚP Klobouky u Brna jsou vymezeny plochy územních rezerv:

Označení	Stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
R 01	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení v rodinných domech Prověřit po naplnění ploch Z01 a Z02, dále prověřit možný vliv na krajinný ráz, nutnost ochrany území před erozí půdy
R 02	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro občanskou vybavenost Prověřit po naplnění ploch Z40 a Z41, dále prověřit možný vliv na krajinný ráz, nutnost ochrany území před erozí půdy

R 03	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro občanskou vybavenost Prověřit po naplnění ploch Z01, Z02 a R02, dále prověřit možný vliv na krajinný ráz
------	---

I.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

~~I. ÚZEMNÍ PLÁN KLOBOUKY U BRNA PO ZMĚNĚ Č.1~~

I. Textová část má počet stran: 39 (srovnávací text má 42 stran)

I. Grafická část obsahuje výkresy dle následujícího výčtu:

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko / počet listů
I.01	Výkres základního členění území	1 : 5 000 / 2
I.02	Hlavní výkres	1 : 5 000 / 2
I.03	Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000 / 2
I.04	Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5 000 / 2
I.05	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000 / 2