



OBEC BRUMOVICE

Brumovice 26, Brumovice 691 11

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Brumovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOVICE

Územní plán Brumovice (dále jen „ÚP Brumovice“) se vydává pro celé katastrální území obce Brumovice. Nedílnou součástí ÚP Brumovice je grafická část (příloha č.1 k opatření obecné povahy).

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.04 Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.06 Výkres etapizace	1 : 5.000

I. VÝROK

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo nově vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 1.3.2012. Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Územní plán řeší celé katastrální území Brumovice.

Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese č. I.01. Výkres základního členění.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Funkční změny obsažené v ÚP Brumovice navazují na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Další rozvoj zastavěného území je také značně limitován konfigurací terénu, bezpečnostního pásma plynového vedení a ropovodu a výskytem zemědělských půd s vysokou třídou ochrany.

Plochy bydlení byly navrženy v logické návaznosti na stávající stabilizované části obce. Největší rozvoj bydlení je navržen na severozápadním okraji obce, plochy bydlení byly také navrženy na jižním a východním okraji obce. Plochy občanského vybavení s bydlením jsou i nadále soustředěny v centru obce a podél hlavní komunikace (silnice III/4211). Nová plocha pro občanskou vybavenost byla vymezena na jižním okraji a jedna přestavbová plocha na severním okraji obce. V jižní části obce byly vymezeny dvě plochy smíšené obytné. Územní plán vymezil plochu pro nový hřbitov a také byly nově vymezeny plochy pro sport a tělovýchovu. V ÚP byly vymezeny dvě nové plochy pro vinné sklepy a rekreaci k posílení vinařské tradice v obci.

Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní areály. Plochy výroby byly navrženy u stávajícího průmyslového areálu. Plocha drobné výroby byla navržena na severozápadním okraji obce. Větší plocha výroby a skladování je navržena na jižním okraji obce při silnici III/4211, naproti této ploše byla navržena plocha drobné výroby. Nová plocha výroby energie na fotovoltaickém principu byla vymezena v jižní části obce.

Územní plán řeší odkanalizování obce, nově byly vymezeny plochy pro dešťovou zdrž a plocha pro čistiřnu odpadních vod. Do ÚP byl zapracován návrh na rozšíření areálu plynáren severně od obce. V ÚP je také vymezen koridor technické infrastruktury pro plánované zdvojení potrubí ropovodu Družba.

Do ÚP byl zapracován upravený územní systém ekologické stability. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně.

KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje jeho další části.

Územní plán vymezuje prostorové regulativy, které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje územní plán Brumovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické infrastruktury a také plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území do volné krajiny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Brumovice navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, vinařství a také výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Do ÚP byl zapracován upravený územní systém ekologické stability. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků, odvodňovací příkopy. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně.

ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje celé obci. Centrum obce je soustředěno do okolí sokolovny, kostela a školských zařízení na severu obce. Rozvoj bydlení je navržen v logické návaznosti na stávající stabilizované části obce. Plocha bydlení byla navržena na jižním okraji obce (plocha bydlení BR Z01). Menší plocha pro doplnění stávající struktury obce byla navržena na východním okraji obce (plochy bydlení BR Z02, 03). Největší rozvoj bydlení je navržen na severozápadním okraji obce (plochy BR Z04, 05, 06, 07, 08, 09, 09, 59).

Plochy občanského vybavení s bydlením jsou i nadále soustředěny v centru obce a podél hlavní komunikace (silnice III/4211), v ÚP byla tato část obce vymezena jako plocha smíšená obytná. Stávající sportovní areál se sokolovnou je umístěn v centru obce. Nová plocha pro občanskou vybavenost byla vymezena na jižním okraji (plocha OV Z13) a jedna přestavbová plocha na severním okraji obce (plocha OV P14). V jižní části obce byly vymezeny dvě plochy smíšené obytné (plocha SO Z11, 12). Územní plán vymezil plochu pro nový hřbitov – OZ Z15. V ÚP jsou také nově vymezeny plochy pro sport a tělovýchovu – plocha OT Z17 u vodní nádrže Jezírko, přestavbová plocha OT P16 u sportovního areálu, plocha OT Z18 pro bikrosové aktivity a dvě plochy OT Z19 a Z20 pro možné umístění rozhledny, zastavení pro turisty atp. V ÚP byly vymezeny dvě nové plochy pro vinné sklepy – plocha SS Z22 na severním okraji obce a plocha SS Z21 na jižním okraji obce.

Plochy výroby jsou soustředěny převážně ve stávajícím průmyslově zemědělském areálu na východním okraji obce. Drobné podnikatelské aktivity jsou umístěny po celé obci. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní areály. Plochy výroby byly navrženy u stávajícího průmyslového areálu (plocha VS Z23 a VZ Z28). Plocha drobné výroby byla navržena na severozápadním okraji obce (plocha VD Z26). Větší plocha výroby a skladování je navržena na jižním okraji obce při silnici III/4211, naproti této ploše byla navržena plocha drobné výroby VD Z27. Severně od obce je zrealizována plocha výroby energie na fotovoltaickém principu. Nová plocha výroby energie na fotovoltaickém principu byla vymezena v jižní části obce (plocha VE Z25).

V územním plánu jsou navrženy plochy technické infrastruktury – na jihu obce plocha TI Z29 (návrh dešťové zdrže) a plocha TI Z30 (návrh ČOV). Návrh plochy technické infrastruktury (plocha TI Z32) severně od Brumovic – rozšíření areálu plynáren. Návrh plochy technické infrastruktury (plocha TI Z31) - zázemí pro údržbu a obsluhu vodní nádrže v návaznosti na rybník Balaton severně od Brumovic.

V ÚP je také vymezen koridor technické infrastruktury pro plánované zdvojení potrubí ropovodu Družba, tak jak vyplývá z PUR ČR.

Do ÚP byl zapracován upravený územní systém ekologické stability. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy ostatní, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury a nezastavitelné plochy.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH.

OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách řešených v Návrhu Územního plánu Brumovice navrhnout technické řešení **zásobování pitnou vodou**, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejné zásobování. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko společnosti VaK Břeclav a.s.
- Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s **archeologickými nálezy**. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma plynovodu, tj. 200m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodů DN 700.
- Návrhy nového využití ploch řešených v Územním plánu Brumovice, které se dotýkají vodovodní sítě pro veřejnou potřebu, včetně požadavků na zajištění dodávky pitné vody budou v dalších stupních projektové přípravy projednány s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

PLOCHY BYDLENÍ

Kompaktní charakter zástavby současně zastavěného území vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území.

Potřeby bydlení budou uspokojovány v rodinných domech, velký zájem o výstavbu bytových domů a malých rodinných zemědělských farem s obytnou částí se neočekává.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech (kód BR)
- Plochy bydlení v bytových domech (kód BD)

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BR Z01	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace I.
		Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
BR Z02	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace II.
		v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
BR Z03	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace I. Podmínky pro výstavbu v BP plynovodu a produktovodu budou v navazujících řízeních respektovány. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko správce plynovodu a produktovodu.

		<p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p> <p>Výstavbu obytných budov lze provádět za hranici bezpečnostního pásma plynovodu, tj. 200m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodů DN 700.</p>
BR Z04	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Etapa realizace I.</p> <p>V územní studii a v navazujícím řízení bude v ploše vymezena plocha veřejných prostranství o rozloze minimálně 1500 m² (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7)</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy.</p> <p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p>
BR Z05	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace I.</p> <p>V územní studii a v navazujícím řízení bude v ploše vymezena plocha veřejných prostranství o rozloze minimálně 600 m² (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7)</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy.</p> <p>V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova.</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p>
BR Z06 Z07	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace I.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
BR Z08	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Etapa realizace II. (Výstavba na ploše BR Z08)</p>

		<p>bude povolena až po zastavění plochy BR Z04, Z05, Z06, Z07 min. z 90%.)</p> <p>V územní studii a v navazujícím řízení bude v ploše vymezena plocha veřejných prostranství o rozloze minimálně 1600 m² (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7)</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které prochází přes řešenou plochu.</p> <p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p>
BR Z09	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace II. (Výstavba na ploše BR Z08 a BR Z09 bude povolena až po zastavění plochy BR Z04, Z05, Z06, Z07 min. z 90%.)</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p> <p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p>
BR Z33	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace I.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p>
BR Z59	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Etapa realizace I.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p> <p>Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavní komunikace jsou stabilizovány.

Výstavba objektů místní občanské vybavenosti je umožněna na zastavitelných plochách smíšených obytných (SO), výstavba objektů nadmístní občanské vybavenosti je podmíněně přípustná.

V ÚP jsou navrženy plochy občanského vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
OV Z13	Plochy občanského vybavení	Etapa realizace I. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OV P14	Plochy občanského vybavení	Etapa realizace I. Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OT P16	Plochy pro tělovýchovu a sport	Etapa realizace I. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OT Z17	Plochy pro tělovýchovu a sport	Etapa realizace I. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OT Z18	Plochy pro tělovýchovu a sport	Etapa realizace I. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OT Z19	Plochy pro tělovýchovu a sport	Etapa realizace I. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OT Z20	Plochy pro tělovýchovu a sport	Etapa realizace I. Podmínky pro výstavbu v BP produktovodu a v koridoru technické infrastruktury (zdvojení ropovodu) budou v navazujících řízeních respektovány. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko správce produktovodu. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OZ Z15	Plochy pro hřbitovy	Etapa realizace I. Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

V ÚP jsou navrženy dvě plochy smíšené obytné SO Z11 a Z12 v jižní části obce. V ÚP jsou navrženy dvě plochy smíšené pro vinné sklepy a rekreaci k posílení vinařského charakteru obce a místních lidových tradic spojených s vinařstvím. Jedná se o plochu v severní části obce SS Z22 a plochu jižně od obce SS Z21.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
SO Z11	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
SO Z12	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace I. Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
SS Z21	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Etapa realizace: I. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
SS Z22	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Etapa realizace: I. Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály. V Územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování VS Z23, 24.

Plochy výroba drobné

V obci byly navrženy dvě plochy drobné výroby (plochy VD Z26 a Z27).

Plochy výroby zemědělské

V obci byla navržena jedna plocha zemědělské výroby VZ Z28.

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

V územním plánu je vymezena plocha VE Z25.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VS Z23	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace: I. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko Čepro a.s. Praha, s.r.o. V navazujícím řízení k žádosti o stanovisko Čepro, a.s. nutno doložit kladný odborný výpočet s posudkem vlivu anodového uzemnění na okolní kovová zařízení Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.
		Podmínky pro výstavbu v BP produktovodu budou v navazujících řízeních respektovány. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko správce produktovodu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
VS Z24	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace: I. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 (7) m a OP navržené trafostanice, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
VE Z25	Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu	Etapa realizace: I. Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
VD Z26	Plochy výroby drobné	Etapa realizace: I. V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

		V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
VD Z27	Plochy výroby drobné	Etapa realizace: I.
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
VZ Z28	Plochy výroby zemědělské	Etapa realizace: I.
		V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko Čepro a.s. Praha, s.r.o. V navazujícím řízení k žádosti o stanovisko Čepro, a.s. nutno doložit kladný odborný výpočet s posudkem vlivu anodového uzemnění na okolní kovová zařízení Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které prochází okrajem plochy.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

PLOCHY OSTATNÍ

Stávající veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V rozsáhlých plochách bydlení BR Z04, 05 a BR Z08 je uloženo vypracování územní studie, která vymezí plochy veřejných prostranství o dostatečné rozloze.

Územním plánem jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro vedení místních komunikací a plochy veřejné (parkové) zeleně.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
UP 35	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: I.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede přes řešenou plochu.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 36	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: I.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 37	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: I.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 38	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: I.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el. vedení VN 10 (7)m, které vede přes řešenou plochu.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 39	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: II.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el. vedení VN 10 (7)m, které vede přes řešenou plochu.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 40	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: I.
		Podmínky pro výstavbu v BP plynovodu a produktovodu budou v navazujících řízeních respektovány. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko správce plynovodu a produktovodu.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 41	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: I.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 42	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: II.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 43	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace II.
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el. vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 44	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: II.
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el. vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do

		řešené plochy.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 45	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: I.
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el. vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu byla vymezena plocha pro umístění dešťové zdrže (TI Z29), plocha pro umístění ČOV (TI Z30) a další dvě plochy pro umístění technické infrastruktury TI Z31 a Z32.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
TI Z29	Plochy technické infrastruktury	Etapa realizace: I.
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
TI Z30	Plochy technické infrastruktury	Etapa realizace: I.
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
TI Z31	Plochy technické infrastruktury	Etapa realizace: I.
		Podmínky pro výstavbu v BP plynovodu a produktovodu budou v navazujících řízeních respektovány. Stavby menšího rozsahu mohou být umístěny ve vzdálenosti minimálně 50m od osy produktovodu. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko správce plynovodu a produktovodu (Čepro, a.s.Praha, Net4gas, s.r.o. Praha).
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
TI	Plochy technické infrastruktury	Etapa realizace: I.

Z32		
	<p>Podmínky pro výstavbu v BP plynovodu a produktovodu budou v navazujících řízeních respektovány. Stavby menšího rozsahu mohou být umístěny ve vzdálenosti minimálně 50m od osy produktovodu. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko správce plynovodu a produktovodu (Čepro, a.s.Praha, Net4gas, s.r.o. Praha)..</p>	
	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.	
	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury nebyly v Územním plánu Brumovice vymezeny.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ

DOPRAVA

Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice
III/4211	Brumovice – Morkůvky - Boleradice

Trasy silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Úpravy komunikací v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III/4211. Tato silnice zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.02 Hlavní výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Prodloužení místní komunikace v jižní části obce pro návrhovou plochu SS Z21 a SO Z12.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 35) v jižní části obce. Návrh je vyvolán návrhem plochy OV Z13 a VE Z25.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 36) v jižní části obce. Návrh je vyvolán návrhem plochy SO Z11.
- Návrh místní komunikace (UP37, UP38) v jihovýchodní části obce, pro obsluhu návrhových ploch (BRZ01 a VS Z24) a zajištění výjezdu vozidel z výrobní zóny na silnici III/4211.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 39) v severovýchodní části obce v trase stávající účelové komunikace. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z02.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 40) v severní části obce. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z03.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 41) v severní části obce v trase stávající účelové komunikace. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z04.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 43) v severní části obce v trase stávající účelové komunikace. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z08 a BR Z09.
- Úprava stávající místní komunikace (plocha UP 42) v severní části obce. Úprava je vyvolaná

návrhem plochy BR Z59.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Počet parkovacích míst je v řešeném území dostačující.

Všechny změny komunikační sítě a plochy dopravy byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

Železniční doprava

Do obce není zavedena železniční doprava. Železniční lokální trať č.255 vede v k.ú. Kobylí na Moravě jižně od řešeného území. Zde je také umístěna zastávka Brumovice. V ÚP je navrženo pěší propojení s touto zastávkou. Pěší komunikace je vedena v souběhu se silnicí III/4211.

Cyklistická a pěší doprava

ÚP Brumovice respektuje stávající cyklistické a turistické trasy.

V ÚP je navrženo několik nových cyklotras:

- Navržená cyklotrasa **BR1** začíná v Brumovicích, kde se napojuje na Moravskou vinnou cyklotrasu, vede na západ do Morkůvek. Je dlouhá 3099m
- Navržená cyklotrasa **BR3** začíná v Brumovicích, kde se napojuje na Moravskou vinnou cyklotrasu, vede na východ do Terezína. Je zde neexistující úsek v délce 930 m po poli od Trkmanky k Brumovicím. Závažnější je neexistence mostu přes Trkmanku, která činí celou trasu nesjízdnou.
- Navržená cyklotrasa **BR4** je trasa navrhovaná jako pěší (cyklistická) trasa podle silnice na Brumovice od odbočky za silnice 421. Délka navrhovaného úseku je 1330 m.
- Navržená cyklotrasa **KL8** začíná odbočením z Moravské vinné cyklotrasy na severu Brumovic, vede Klobouků u Brna.
- Navržená cyklotrasa **KO3** vede z jihu Brumovic do Kobylí. Trasa je v celém úseku sjízdná.

V ÚP je vymezeno několik **pěších komunikací** ve vazbě na návrhové plochy a ve vazbě na úpravy místních komunikací. Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Ostatní druhy dopravy

Řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Obec je obsluhována linkou č.551 se třemi zastávkami.

Ostatní druhy dopravy se v řešeném území nevyskytují.

VODOVOD A KANALIZACE

Zásobování vodou

Vodovodní síť pro veřejnou potřebu včetně přiváděcích a zásobovacích řadů a VDJ je součástí **Skupinového vodovodu Velké Pavlovice**. Základní koncepce zásobování obce vodou se nemění.

Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí.

Polohu vodovodu v ploše změny BR Z04 a BR Z 08 upřesní územní studie.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v ÚP Brumovice provést detailní posouzení stávající vodovodní sítě včetně akumulace, zda vyhoví pro navrhovanou zástavbu. V případě negativního zjištění bude nutno navrhnout a realizovat technická opatření. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko společnosti VaK Břeclav a.s.

Pro zastavitelné plochy BR Z05, VD Z26, OV P14, SS Z21 bude pravděpodobně nutné vybudovat AT stanici a vytvořit II. tlakové pásmo. Výstavba AT stanice je umožněna na všech funkčních plochách. Vzhledem k rozporuplným údajům nebyly AT stanice (kromě AT stanice u plochy BR Z05), konkrétně umísťovány. AT stanice budou navrženy na základě detailnějšího posouzení.

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

Zdrojem požární vody v obci Brumovice je také vodní nádrž Jezírko.

U nových výrobních areálů bude v navazujících řízeních posouzena schopnost vodovodu zajistit požární vodu pro navržené areály s vydatností dle platné ČSN.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci a ČOV. Do ÚP Brumovice je zakreslen návrh odkanalizování obce včetně výstavby ČOV. Navržená kanalizace je řešena jako jednotná. Koncové části stokového systému jsou ovšem navrženy jako splašková kanalizace. Na kanalizační síti bude celkem 5 odlehčovacích komor. V obci jsou navrženy čtyři čerpací stanice kanalizace. Objekty čistírny odpadních vod (ČOV – plocha TI Z30) a dešťové zdrže (DZ – plocha TI Z29) pro obec Brumovice jsou navrhovány na dvou lokalitách. Čistírna odpadních vod je navržena jako mechanicko-biologická.

Územní plán řeší rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na navržený systém odkanalizování. Čištění odpadních vod bude zajištěno navrženou čistírnou odpadních vod.

Navržené plochy jižně od obce budou odkanalizovány splaškovou kanalizací (plochy OV Z13, SO Z12, SS Z21). Pro návrhovou plochu SO Z11 bude nutno postavit čerpací stanici (ČS4) a splaškové vody přečerpávat do navržené splaškové kanalizace.

Rozvojové plochy na jihovýchodním okraji (plocha BR Z01 a VS Z24) budou odkanalizovány do jednotné kanalizace.

Rozvojové plochy na severozápadním okraji obce budou odkanalizovány jednotnou kanalizací (plochy VDZ26, BR 04,05,06,07,08,09,59 OVP14, SS Z22). Rozvojové plochy na východním okraji obce budou odkanalizovány jednotnou kanalizací (plochy BR Z02, VS Z23, VZ Z28)

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou nebo navrženou kanalizací v obci. Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodních toků budou odvedeny do těchto vodních toků.

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.03 – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a odkanalizování.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Územní plán respektuje elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN a VN. Místní distribuční síť je stabilizovaná.

Územní plán umísťuje 2 nové distribuční trafostanice u významných rozvojových ploch. Jedna trafostanice je navržena u výrobní zóny – plocha VS Z24, další trafostanice je navržena u plochy VE Z25 (fotovoltaická elektrárna).

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Zásobování plynem

Ze severu na jihovýchod vede kolem obce Brumovice několik stávajících tranzitních plynovodů VVTL. Severně od obce se nachází regulační stanice VVTL/VTL plynovodu. V ÚP je navrženo rozšíření regulační stanice plynu (plocha TI Z32). Do ÚP byl zapracován záměr na stavbu liniové trasy – VVTL plynovodu Uherčice - Brumovice – Trkmanec.

Obec je plynofikována. Napojení je provedeno VTL přípojkou k VTL/STL regulační stanici na severním okraji obce u vodní nádrže Balaton.

Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa a nízkotlaká. V obci jsou rozmístěny regulační stanice STL/NTL.

V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Ropovody a produktovody

Do ÚP byl zapracován koridor technické infrastruktury v šířce 400m pro plánované zdvojení potrubí ropovodu Družba, tak jak vyplývá z PUR ČR.

Přenos informací

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v ÚP respektována.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu (I.04 – Koncepce veřejné infrastruktury – energetika a spoje).

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - ochranném pásmu radiolokačního zařízení (VUSS Brno).

Dále do severní části katastrálního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - koridor RR směru.

Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V obci je vybudovaný **sběrný dvůr** za výrobním areálem na východním okraji obce p.č.3006/124, který je zakreslen v grafické části ÚP jako plocha technické infrastruktury.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

V severní části řešeného území se nachází evidovaná skládka (lokalita Gatě). Skládka je rekultivovaná. V ÚP obce byla plocha zahrnuta do územního systému ekologické stability – místní biocentrum Údolí (návrhová plocha přírodní - NP 56).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda

a na ostatní nezastavěné plochy:

- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V ÚP byly vymezeny plochy pro lokální biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou v řešeném území navrženy interakční prvky.

Případná výstavba na plochách nezastavěných a nezastavitelných se omezí výhradně na stavby, jejichž realizaci umožňují obecně závazné právní předpisy (tj. kupř. stavby liniových inženýrských sítí, protierozní a protizáplavová opatření).

Krajinný ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny se Územním plánem Brumovice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

V návrhu územního plánu nebyly vymežovány nové plochy na horizontu.

Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu stanovuje územní plán Brumovice regulativy využití funkčních ploch.

Dopravní kostra je stabilizovaná.

Územní systém ekologické stability

Při tvorbě Územního plánu Brumovice byl hledán kompromis mezi přírodními charakteristikami území a možností využití území k ekonomickým, rekreačním a sportovním účelům.

Regionální územní systém ekologické stability:

Do jihozápadní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 148 Kuntínov.

Místní systém ekologické stability:

V souladu s pokyny pro zpracování návrhu ÚP bylo v návrhu ÚP dopřesněno trasování prvků USES, interakčních prvků a tras účelových komunikací.

V ÚP byl upraven místní systém ekologické stability. Hlavní body změn jsou v ÚP popsány.

- Byl zrušen navržený lokální biokoridor v severozápadní části katastru, který nemá návaznost ani v k.ú. Morkůvky ani v k.ú. Klobouky. Zároveň se jedná o lokalitu nefunkční, tvořenou ornou půdou a vinicemi, bez stávající lesní a mimo lesní zeleně.
- Do údolní nivy Harasky navrhujeme nově lokální biocentrum LBC Morkůvky, aby lokální biokoridor vytipovaný v údolí tohoto toku nebyl delší než maximálně povolená délka 2000m. Biocentrum je navrženo k založení v celé ploše, je vytipováno na orné půdě.
- Navrhujeme rozšíření LBC Soutok v k.ú. Krumvíř (LBC5) na pozemky v k.ú. Brumovice, aby byla zajištěna minimální velikost lokálního biocentra (3 ha). V k.ú. Brumovice je tato plocha vytipována na soutoku Harasky a Spáleného potoka na orné půdě. Biocentrum bude nutno nově založit.

- Lokální biokoridor na jihovýchodní hranici katastru podél bezejmenné vodoteče (pravostranný přítok Trkmanky) byl posunut mimo k.ú. Brumovice, je vymezen v k.ú. Kobyly na Moravě, kde se také tok nachází

Navržený plán ÚSES v k.ú. Brumovice má návaznost na územní systémy ekologické stability i v okolních katastrech.

Existující funkční biocentra	Velikostní parametry biocenter vyplývají z hlavního výkresu územního plánu. V biocentrech je cílem dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.
LBC Údolí LBC Balaton	
Biocentra navržená k založení	Minimální výměra místních biocenter je: - lesní a luční společenstva a společenstva kombinovaná 3 ha - mokřady 1 ha - společenstva stepních lad 1 ha Realizace je podmíněna mj. řešením vyřešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách a lesních hospodářských plánech. Do té doby je zaručeno stávající využití pozemků. Vylučují se činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.
<i>LBC Morkůvky</i>	
<i>LBC Soutok</i>	

Existující a navržené biokoridory	Prostorové parametry (minimální šířka biokoridorů): - lesní společenstva 15 m - společenstva mokřadů 20 m - luční společenstva 20 m - společenstva stepních lad 10 m Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.
LBK 1	
LBK 2	
LBK 3	
LBK 4	
LBK 5	
LBK 6	
LBK 7	

Dojde-li při následném zpracování oborových dokumentací k úpravě vymezení navrhovaného prvku ÚSES, která respektuje metodické principy ÚSES a výsledky řešení územního plánu (soulad ÚSES s ostatními funkcemi území), není to důvodem k zadání změn územního plánu.

Interakční prvky

V územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Některé navržené interakční prvky zahrnují výsadbu v osách dříve navrhovaných lokálních biokoridorů, jejichž síť jsme v našem návrhu redukovali.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

Územní plán nemá významný vliv na změny v prostupnosti krajiny.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Nejvýznamnější erozní plochy jsou vyjmenovány níže:

- Nad Balatonem
- Díly za kostelem
- Nad Písníkem a další.

Celé k.ú. Brumovice lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V ÚP je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZP – plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů, ZV Vinice, viniční tratě) umožněno umísťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

V severní části obce u vodního toku Haraska, bylo v místě podmáčených pozemků **navrženo** místní biocentrum, které bude vhodné pro výstavbu rybníku. V ÚP byly také navrženy odvodňovací příkopy, které odvedou dešťové vody z tohoto území do případného rybníku a do toku Haraska.

Pro větrné eroze byly do ÚP dále zapracovány návrhy protierozních opatření - vymezení interakčních prvků. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

Podmínky pro rekreační využívání krajiny

V územním plánu bylo navrženo pět nových cyklistických tras. Podrobněji viz. kapitola I.D.5 Cyklistická a pěší doprava.

V ÚP byly dále navrženy nové interakční prvky podél účelových komunikací a byl upraven USES. Tato opatření a zásahy do krajiny mají pozitivní dopad na podmínky pro rekreační využívání krajiny.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V k.ú. Brumovice se nachází chráněné ložiskové území podrobněji viz textová část II.A Odůvodnění ÚP.

Dobývací prostory se v řešeném území nevyskytují.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 ods.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.

- **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo podlažnost).

ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 14 vyhl.č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 15 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m². Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
6. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.
7. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
8. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
9. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
10. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
11. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační a okrasné zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).
12. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby o průměrné světlé výšce nejméně 1,70 m, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
13. **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí takové podlaží, jehož horní líc podlahy je z více než z 50 % umístěn nad úroveň upraveného terénu v okolí stavby, měřeno v rozích budovy.
14. **Podkroví** je přístupný prostor o průměrné světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití</u>: bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití</u>: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, vinné sklepy, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití</u>: občanské vybavení místního významu – (např. maloobchodní a stravovací zařízení) obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Nepřípustné využití</u>: bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římasy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
BD	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití</u>: bydlení v bytových domech, bydlení pro seniory.</p> <p><u>Přípustné využití</u>: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití</u>: bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<p><u>Hlavní využití</u>: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Přípustné využití</u>: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití</u>: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na</p>

		<p>životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OV se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p>
<p>OE</p>	<p>PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stravování. Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni motorizace 1:2,5), - zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území. <p>Dále jsou podmíněně přípustné rodinné domy a byty, za podmínky jejich funkčního propojení s hlavním využitím (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OE se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>

<p>OT</p>	<p>PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport. <u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> jízďárna a chov koní – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní s hygienickou zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy). Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
<p>OZ</p>	<p>PLOCHY PRO HŘBITOVY</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy. <u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty jednopodlažní. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<p>SS</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> vinné sklepy <u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení) a nerušící výroba související s vinařstvím - obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p>

		<p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše.</p> <p>Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>

VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). U objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VZ	PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro zpracování zemědělské produkce, biofarmy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou prostory pro ubytování personálu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše.</p> <p>Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VZ, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští objekty o výšce do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VE	PLOCHY VÝROBY	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém</p>

	ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU	<p>principu <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně. <u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o výšce do 3,5 m nad terénem.</p>
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> silnice III.třídy, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství <u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně (lesoparky), dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro individuální a řadové garáže o počtu do 15 míst a pozemky parkovišť pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb).</p>
UZ	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENEŽ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně <u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace, podzemní stavby – vinné sklepy <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury a malé stavby odpadového hospodářství (například vodovodů, vodojemů, kanalizací, sběrných dvorů a čistíren odpadních vod) . <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p>

DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky³⁾ silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
DP	PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ	<p><u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
ZZ	PLOCHY ZAHRAD A SADŮ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Dále stavby uvedené v §103 odstavce e písmena čísla 1,3,14 zákona 183/2006Sb.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ		
ZP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu ⁷⁾ . <u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
ZO	ORNÁ PŮDA	
ZV	VINICE, VINIČNÍ TRATĚ	
ZT	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	<u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY		
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků ⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky biocenter ¹¹⁾ . <u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů, trvalých travních porostů, mokřadů a přírodních vodních ploch. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.
NL	PLOCHY LESNÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa ⁹⁾ <u>Přípustné využití:</u> Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury <u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

		s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků, mokřadů a přírodních vodních ploch.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>

OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit v navazujících řízeních na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V hlukové studii musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umísťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy.

U stabilizovaných a navržených ploch přiléhajících k silnici III. třídy je podmíněno jejich využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č.I.05.

DT	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
D	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace, pěší komunikace, cyklostezky)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Brumovice:

Ozn. VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant)	Brumovice
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - splašková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, trafostanice)	Brumovice
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovod, tlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant)	Brumovice
DT4	veřejná dopravní (místní komunikace)	Brumovice
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant)	Brumovice
DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, hydrant)	Brumovice
DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, hydrant)	Brumovice
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant)	Brumovice
DT9	technická infrastruktura (sítě TI - vodovod, plynovod STL, el. vedení zemní, AT stanice vodovodu, hydrant)	Brumovice

DT10	technická infrastruktura (sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant)	Brumovice
DT11	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace a sítě TI - vodovod, splašková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant)	Brumovice
DT12	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace a sítě TI - vodovod, splašková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant)	Brumovice
DT13	technická infrastruktura (sítě TI - dešťová zdrž, dešťová kanalizace, čerpací stanice kanalizace, tlaková kanalizace, el. vedení zemní)	Brumovice
DT14	technická infrastruktura (sítě TI - čistírna odpadních vod, jednotná kanalizace, el. vedení zemní, tlaková kanalizace)	Brumovice
D1	veřejná dopravní infrastruktura (pěší komunikace z obce k železniční stanici)	Brumovice
D2	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	Brumovice
D3	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	Brumovice
T1	technická infrastruktura (vodovod, splašková kanalizace, el. vedení zemní, plynovod STL, sdělovací kabel, hydrant)	Brumovice
T2	technická infrastruktura (splašková kanalizace)	Brumovice
T3	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, odlehčovací komora)	Brumovice
T4	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, odlehčovací komora, čerpací stanice kanalizace, el. vedení zemní, sdělovací kabel)	Brumovice
T5	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL)	Brumovice
T6	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T7	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, vodovod, plynovod STL)	Brumovice
T8	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL)	Brumovice
T9	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T10	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení zemní, vodovod)	Brumovice
T11	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL)	Brumovice
T12 T13	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T14	technická infrastruktura (vodovod, plynovod STL)	Brumovice

T15 T16	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T17	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel)	Brumovice
T18	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T19	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, vyústění dešťové kanalizace, odlehčovací komora)	Brumovice
T20 T21	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T22	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL, hydrant)	Brumovice
T23	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, odlehčovací komora)	Brumovice
T24	technická infrastruktura (sdělovací kabel, plynovod STL, vodovod)	Brumovice
T25 T26 T27 T28 T29 T30	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T31	technická infrastruktura (tlaková kanalizace, odlehčovací komora, čerpací stanice kanalizace, el. vedení zemní)	Brumovice
T32	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T33	technická infrastruktura (splašková kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL, hydrant)	Brumovice
T34	technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení zemní)	Brumovice
T35	technická infrastruktura (splašková kanalizace, el. vedení zemní, plynovod STL)	Brumovice
T36	technická infrastruktura (tlaková kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL)	Brumovice
T37	technická infrastruktura (splašková kanalizace, čerpací stanice kanalizace)	Brumovice
T38	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení zemní)	Brumovice
T39	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL)	Brumovice
T40	technická infrastruktura (tlaková kanalizace)	Brumovice
T41	technická infrastruktura (el. vedení vzdušné, trafostanice)	Brumovice
T42 T43	technická infrastruktura (plynovod VVTL)	Brumovice

Označ. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
V1 – V13	Prvky místního ÚSES	Brumovice
V14	Interakční prvek v lokalitě Brumovické úlehle	Brumovice
V15 V16 V17 V18	Interakční prvek u vrcholu Stádliska	Brumovice
V19 V20 V21	Interakční prvek v lokalitě Pastviska	Brumovice
V22 V23 V24 V25	Interakční prvek v lokalitě Dlouhý	Brumovice
V26 V27 V28 V29	Interakční prvek v lokalitě Choboty	Brumovice
V30 V31 V32	Interakční prvek v lokalitě Záповědi	Brumovice
V33 V34 V35	Interakční prvek v lokalitě Dílečky	Brumovice
V36 V37 V38	Interakční prvek v lokalitě Kratiny	Brumovice
V39 V40	Interakční prvek v lokalitě Křivé díly	Brumovice
V41 V42	Interakční prvek v lokalitě Žlíbek	Brumovice
V43 V44 V45 V46 V47	Interakční prvek v lokalitě Díly nad dědinou	Brumovice
V48 V49 V50 V51	Interakční prvek v lokalitě Díly za kostelem	Brumovice
V52 V53 V54	Interakční prvek severovýchodně od obce	Brumovice
V55 V56	Odvodňovací příkopy	Brumovice

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č.1.05).

Ozn. Koridoru pro VPS (VPO)	Druh koridoru pro veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby do koridoru VPS (VPO)
KTI 1	Koridor pro technickou infrastrukturu	k.ú. Brumovice	V souladu s PUR ČR byl v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu – zdvojení ropovodu Družba. Tento koridor byl zařazen do koridoru pro veřejně prospěšné stavby.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(S uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 ods. 1 katastrálního zákona)

V Územním plánu Brumovice nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb..

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv Územního plánu Brumovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Kompenzační opatření nebyly stanoveny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V územním plánu byly vymezeny dvě plochy územních rezerv.

Plochy R01 (jihovýchodně od obce), R02 (jihovýchodně od obce) jedná se o plochy vhodné k výrobě.

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy územní rezervy R01 a R02:

Hlavní využití: stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.

Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, a malé stavby odpadového hospodářství.

Nepřípustné využití: veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice.

Podmíněně přípustné využití: velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT

V Územním plánu Brumovice jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o tyto plochy:

- BR Z04 – plocha bydlení v rodinných domech
- BR Z08 – plocha bydlení v rodinných domech

Územní studie u návrhové plochy BR Z04 a Z08 se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb)
- Rozdělení pozemků s ohledem na vlastnické vztahy
- vymezení veřejných prostranství (§7,22 vyhl.č. 501/2006 Sb.),
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí,
- návrh technického řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání územního plánu.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V Územním plánu Brumovice nejsou tyto plochy vymezeny.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje Územní plán Brumovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových zastavitelných ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

Výstavba na ploše BR Z08 a BR Z09 bude povolena až po zastavění plochy BR Z04, Z05, Z06, Z07 min. z 90%.

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V Územním plánu Brumovice nejsou tyto významné stavby vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.TEXTOVÁ ČÁST - 36 STRAN

I. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000	1x
I.04 Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x
I.06 Výkres etapizace	1 : 5.000	1x

II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti ÚP Brumovice pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Brumovice a změny Územního plánu sídelního útvaru Brumovice č.1 až č.6.

Odůvodnění ÚP Brumovice obsahuje grafickou část:

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000,

kteřá je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č.2 opatření obecné povahy).

a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu Úp Brumovice dle §53 ods.4 stavebního zákona

a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.
- při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území – záplavy, sesuvy půdy, eroze s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch – tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Hospodárně využívat zastavěné území – podpora přestaveb, revitalizací a sanací území a zajistit ochranu nezastavěného území – zejména zemědělské a lesní půdy.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace a jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- Řešené území není součástí žádné rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase dopravních koridorů vymezených v PÚR ČR
- **katastrální území obce Brumovice zasahuje do trasy koridoru pro dálkovody (ropovod) a koridoru plynovodu VVTL vymezených v PÚR ČR**
- Do ÚP byla zapracována dle podkladů správců sítí (Net4Gas) návrhová trasa VVTL plynovodu Brumovice - Uherčice.
-



Politikou územního rozvoje České republiky 2008 – koridor ropovodu

- **DV1 – Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba** ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holič – klobouky, Klobouky – rajhrad, radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov. Důvod vymezení – územní ochrana koridoru pro zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR. Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy) vč. Diverzifikace přepravy ropy přes území ČR.
- Do ÚP byl zapracován koridor technické infrastruktury v šířce 400m pro navrhované zdvojení potrubí ropovodu Družba.

a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Brumovice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Územní plán je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

ÚP Brumovice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními

vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořízení a zpracování ÚP Brumovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Územní plán je zpracován v souladu se Zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s Vyhláškou č.501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

Postup pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Brumovice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 25.11.2010.

Projednáni návrhu územního plánu Brumovice navazuje na schválené zadání návrhu územního plánu ze dne 25. 8. 2011. Návrh územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí pro je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 4. 10. 2012 na MěÚ Hustopeče.

V zákonné lhůtě (ve dnech 4.10. - 5.11.2012 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu ."

Při společném projednání byly důsledně vysvětleny nově navrhované plochy bydlení, občanské vybavenosti, plochy pro tělovýchovu a sport, veřejných prostranství, smíšené obytné plochy, smíšené plochy pro vinné sklepy a rekreaci, plochy technické infrastruktury, výroby a skladování. Speciální pozornost byla věnována plochám a koridorům ÚSES, protipovodňovým opatřením pro zadržení vody v krajině a veřejně prospěšným stavbám.

Dotčené orgány vyjádřily souhlas s projednávaným návrhem ÚP Brumovice a pořizovatel zveřejnil územní plán v souladu s § 50 odst.3 zákona 183/2006 Sb. v platném znění ve dnech 22.1.2013 – 11.3.2013. Připomínky nebyly vzneseny.

Stanoviska a podklady k posouzení návrhu územního plánu Brumovice krajským úřadem dle § 50 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. byly předloženy a krajský úřad si vyžádal doplnění vzhledem k záležitostem nadmístního významu (koridor pro VTL plynovod DN 800 Uhřice – TS Trkmanec), které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje a u kterých nebylo vyhodnoceno, zda záměry, pro něž jsou koridory vymezeny, nebudou mít významné negativní vlivy přesahující hranice obce. Po doplnění požadovaných údajů pořizovatelem bylo dne 20.05.2013 vydáno stanovisko krajského úřadu potvrzující odstranění tohoto nedostatku.

Následně byl obsah územního plánu Brumovice upraven v souladu s novelou stavebního zákona platnou od 01.01.2013, byla zpracována stanoviska dotčených orgánů a připomínky a na základě požadavků obce Brumovice byly vymezeny dvě nové lokality pro bydlení (Z33 a Z59).

Poté následovalo opakované společné projednání návrhu ÚP Brumovice (5. 9. 2013) a jeho opakované zveřejnění.

Krajský úřad, OÚPSŘ nevydal koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu JMK. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatnil nesouhlasné stanovisko k plochám Z02, Z08, Z09, Z59 a Z39 předloženého návrhu ÚP Brumovice. Za účelem dosažení dohody se konalo dne 16. 10. 2013 na odboru životního prostředí krajského úřadu jednání za účasti určeného zastupitele, starosty obce – pana Antonína Košuliče, projektanta, dotčeného orgánu ochrana ZPF a pořizovatele. Na jednání byly dohodnuty úpravy sporných ploch spočívající v jejich řádném odůvodnění, zmenšení ploch Z01, Z02, Z05, vypuštění plochy Z10 a u ploch BR Z08 a BR Z09 byla navržena etapizace.

Na základě takto provedených úprav návrhu územního plánu požádal pořizovatel o přehodnocení stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, který přehodnocené stanovisko vydal podle § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 126778/2013 dne 18.11.2013.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu Brumovice byl s dotčenými orgány dohodnut, jejich stanoviska a drobné připomínky byly prověřeny a zapracovány do územního plánu před jeho veřejným projednáváním.

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených orgánů

SP – společné projednání
OSP – opakované společné projednání
VP - veřejné projednání

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

SP, OSP - Nemají připomínky – dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

- Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí

VP – stanovisko neuplatněno

Ministerstvo životního prostředí ČR

SP - Do severní části k.ú. Brumovice zasahuje vytěžené výhradní ložisko ropy a hořlavého zemního plynu „Krumvíř 2a“- ev.č. ložiska U3 260000. Stanoveno CHLÚ Krumvíř. Ložisko je v evidenci a ochraně MND a.s., Hodonín. Pokud nebudou návrhem ÚP Brumovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Pro úplnost – do uvedeného k. ú. nezasahují poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

- Pokyn pořizovatele: Opravit v text.č., dobývací prostor ve výkresu zrušit. - nesplněno

OSP – stanovisko totožné

- Pokyn pořizovatele: DP překlasifikovat jako DP s ukončenou těžbou a přeřadit do informativních údajů – splněno.

VP – stanovisko totožné.

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Státní pozemkový úřad

SP - Nemají připomínky, neprobíhají pozemkové úpravy.

OSP – Nemáme žádné připomínky ani námítky k obsahu „Návrhu ÚP Brumovice“. V k.ú. Brumovice je zahájena pouze jednoduchá pozemková úprava v lokalitě „Světlý“. Zpracovatel JPÚ bude vycházet z platného ÚP obce Brumovice. Plán společných zařízení nebude v rámci JPÚ zpracován. KoPÚ nebyla dosud v k.ú. Brumovice zahájena.

- Pokyn pořizovatele: Akceptováno.

VP – stanovisko neuplatněno

Obvodní báňský úřad Brno

SP- Není evidován žádný dobývací prostor. Nemají připomínky

- Pokyn pořizovatele: DP zrušit ve výkresu –nesplněno

OSP – stanovisko totožné.

- Pokyn pořizovatele: DP překlasifikovat jako DP s ukončenou těžbou a přeřadit do informativních údajů – splněno.

VP – stanovisko totožné.

Ministerstvo obrany ČR – VUSS Brno

SP - Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové i grafické části návrhu ÚP Brumovice zpracováno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

-Koridor RR směrů-zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové a grafické části uvedeno (celé řešené území). Vzhledem ke skutečnosti, že zájmové území do správního území obce pouze zasahuje, požadujeme tuto skutečnost upravit v textové i grafické části návrhu ÚP Brumovice. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

- Pokyn pořizovatele: Upravit zájmové území v text. i graf. č. - splněno.

OSP –

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v ÚPD zpracováno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v grafické části ÚPD zpracováno. V Odůvodnění - část II.11.12. Ochrana zvláštních zájmů - žádáme o úpravu textu – vypuštění věty „proto veškerá nadzemní výstavba v tomto vymezeném území musí být předem konzultována s VUSS Brno.“

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy výše uvedeného.

- Pokyn pořizovatele: Upravit text dle požadavku – splněno.

VP – stanovisko neuplatněno

Krajská hygienická stanice JmK Brno

SP - Nemají připomínky, souhlasí s návrhem ÚP Brumovice.

OSP – Souhlasí s návrhem ÚP Brumovice. Pozn. V textové části zpracovatel uvádí „respektovat podmínky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ – v současnosti platí Nař. vl. č. 272/2011 Sb.

- Pokyn pořizovatele: Opravit č. Nař. vlády – splněno.

VP – stanovisko neuplatněno

ČR – státní energetická inspekce

SP - Nemají připomínky.

Upozorňují účastníky stavebního řízení na platnost zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

- Pokyn pořizovatele: Respektováno, platí pro navazující stavební řízení.

OSP – Souhlasí s návrhem ÚP Brumovice.

VP – stanovisko neuplatněno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

SP

Nesouhlasné koordinované stanovisko ke společnému projednání.

Územně plánovací dokumentace nenaplnuje požadavky a úkoly k řešení požární ochrany. Nejsou dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby tím, že v návrhu ÚPD, který řeší způsob využití uvedeného území, nejsou v souladu s § 50 zák. č. 183/2006 Sb., s § 13 a Přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, a v souladu s § 31 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů, § 46 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci i s požadavkem uvedeným v našem vyjádření ze dne 25.7. 2011 k Návrhu zadání územního plánu Brumovice respektovány právní a technické požadavky, platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti. Zejména se jedná o způsob zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely ve výše uvedené lokalitě. Vodní nádrž Jezírko stanovená v dokumentaci jako jediný zdroj požární

vody pro stavby v obci Brumovice nevyhovuje platným předpisům (viz. § 12 vyhl.č. 23/2008 Sb., ČSN 73 0873).

Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou respektovány požadavky civilní ochrany dle vyhl.č.380/2002 Sb., § 20 a jejich zapracování v návrhu územního plánu Brumovice.

- Pokyn pořizovatele: Zapracovat požadavky – splněno.

OSP – Vydává souhlasné koordinované stanovisko.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí

VP - Vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Krajský úřad JmK Brno

SP

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) Návrh ÚP Brumovice (zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein) navrhuje následující plochy: Vyhodnocení předpokládaných nových záborů ZPF: viz příloha. Navrhované řešení nemá důsledky na PUPFL - nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

OŽP jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP Brumovice uplatňuje následující stanoviska:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: OŽP posoudil návrh ÚP Brumovice z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k plochám návrhu ÚP Brumovice.

Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí

K plochám územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny OŽP stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby ÚSES nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

OŽP příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu ÚP Brumovice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Brumovice připomínky.

OSP

Odbor životního prostředí

1.) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí

2.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil Návrh územního plánu Brumovice z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje **nesouhlasné stanovisko k plochám Z02, Z08, Z09, Z10, Z59 a Z39** předloženého Návrhu územního plánu Brumovice a dále souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám předloženého Návrhu územního plánu Brumovice.

- Pokyn pořizovatele: Vyvoláno jednání obce, orgánu ochrana ZPF a pořizovatele- lokality přepracovány- verze 10/2013 -stanovisko přehodnoceno- viz níže.

K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Přehodnocené stanovisko: KÚ JMK-OŽP čj. 126778/2013 ze dne 18.11.2013 –

v souladu s § 5 odst. 2 zákona uplatňuje **souhlasné stanovisko** k upravenému návrhu ÚP Brumovice (verze 10/2013), rovněž souhlasí s navrženou etapizací zastavitelných ploch, která je uvedena v textové části předmětného návrhu a požaduje tuto etapizaci při uvolňování ploch k navrženému nezemědělskému využití respektovat.

- Pokyn pořizovatele: Respektováno.

3) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému upravenému Návrhu územního plánu sídelního útvaru Brumovice Opatření obecné povahy - Územní plán Brumovice

v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k upravenému návrhu další připomínky

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto upraveným návrhem územního plánu a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí

4.) Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace souhlasí s Návrhem územního plánu Brumovice.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.

- Pokyn pořizovatele: Respektovat – splněno.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy lesů, kterým by byl pouze v případě, pokud by na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly umístovány rekreační a sportovní stavby. V případě jiného dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je, dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k uplatnění stanoviska příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky

VP - OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

V rámci projednání návrhu ÚP Brumovice v režimu ust. § 50 odst. 2 zákona stavebního zákona uplatnil pod č.j. JMK 112725/2013 ze dne 02.10.2013 OŽP jakožto dotčený správní orgán nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám Z02, Z08, Z09, Z10, Z59 a Z39. Následně bylo OŽP uplatněno souhlasné stanovisko k upravenému návrhu ÚP Brumovice pod č.j. JMK 126778/2013 ze dne 18.11.2013.

Od společného jednání došlo k následujícím změnám:

V textové části odůvodnění územního plánu bylo doplněno zdůvodnění návrhových ploch BR Z59 a BR Z33 na str. 27, zdůvodnění návrhové plochy UP 39 na str. 64.

Návrhová plocha BR Z02 byla zmenšena z 0,906 ha na 0,329 ha.

Návrhová plocha BR Z01 byla zmenšena z 4,444 ha na 2,306 ha.

Návrhová plocha BR Z05 byla zmenšena z 4,988 ha na 1,208 ha.

Do výrokové části územního plánu na str. 10, 11 a 12 byl zapracován požadavek na etapizaci výroby.

Byla vypuštěna plocha BR Z10 o velikosti 1,74 ha.

Celkově v k.ú. Brumovice byly zábory ZPF pro bydlení sníženy o 8,235 ha.

V koordinačním výkresu byl dobývací prostor překlasifikován jako dobývací prostor s ukončenou těžbou a přeřazen do informativních údajů.

V textové části byly provedeny drobné úpravy na základě požadavků dotčených orgánů.

OŽP, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP Brumovice uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Při projednání návrhu ÚP Brumovice v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona (jehož tabulární vyhodnocení záborů ZPF je nedílnou součástí tohoto stanoviska - viz příloha) OŽP neuplatňuje Opatření obecné povahy - Územní plán Brumovice

stanovisko, neboť od projednání upraveného návrhu ÚP Brumovice (řešeného v rámci společného jednání) nedošlo ke změnám, které by vykazovaly nový zábor zemědělského půdního fondu.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP příslušný podle § 77a odst. 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému upravenému návrhu ÚP Brumovice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá připomínky.

OŽP současně konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto upraveným návrhem ÚP Brumovice a k jejichž uplatnění je příslušný.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení nemá připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v návrhu ÚP Brumovice.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy (OD)

SP - OD uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu ÚP Brumovice a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Silnice III/4211 bude mimo zastavěné území obce navrhována v šířkové kategorii S 6.5.

Pokyn pořizovatele: Respektovat - **splněno**

2. Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice III/4211, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Do hlavního využití ploch veřejných prostranství bude doplněno „silnice III. třídy“.

Pokyn pořizovatele: Doplnit- **splněno**

3. Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajské silnici III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.

Pokyn pořizovatele: Respektovat - **splněno**

4. Bude doplněno řešení linkové silniční dopravy.

Pokyn pořizovatele: Doplnit- **splněno**

OSP

Vydává stanovisko k opakovanému společnému jednání o návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. V textové části výroku, v kapitole I.D.6. Ostatní druhy dopravy, bude uvedeno řešení veřejné dopravy do souladu s textovou částí odůvodnění.

Pokyn pořizovatele: -Opravit výrok – splněno.

2. V textové části odůvodnění, v kapitole II.5.1 Silniční doprava, bude v tabulce na straně č. 26 odstraněn uvedený nesprávný zdroj pro stanovení návrhu kategorie krajské silnice. Ve stejné kapitole bude opraven uvedený popis ochranného pásma silnic bez uvádění druhé části věty „v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby“.

Pokyn pořizovatele: V text. č. Odůvodnění opravit – splněno.

3. Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajské silnici III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.

- Pokyn pořizovatele: respektovat.

VP

OD za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení ÚP Brumovice, které byly od veřejného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)

SP - Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

OSP – stanovisko totožné.

VP - stanovisko totožné.

Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí.

Upozornění OÚPSŘ ZÚR JMK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele, že rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost již byla při pořizování územně plánovací dokumentace obce zohledněna. OÚPSŘ dále upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Pokyn pořizovatele: respektováno.

VP - OÚPSŘ, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky, nemá OÚPSŘ k upravenému návrhu ÚP Brumovice připomínky.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

SP, OSP, VP - Neuplatněno stanovisko.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí

Ministerstvo dopravy ČR

SP, OSP, VP - Stanovisko neuplatněno.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí

Krajská veterinární správa Brno

SP - Nemá připomínky – vydává kladné stanovisko.

OSP – Neuplatňuje žádné připomínky.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí

VP – stanovisko neuplatněno

MěÚ Hustopeče

SP - má následující připomínky:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona k návrhu územního plánu Brumovice sdělujeme následující:

V textové části územního plánu požadujeme uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, ve kterém je uvedeno, že dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. **Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.**

- Pokyn pořizovatele: Uvést, doplnit – splněno.

Z tohoto důvodu požadujeme ve výkresové části dokumentace vyznačit i pásmo 50 m od okraje lesa.

- Pokyn pořizovatele: Zakresleno v koordinálním výkresu.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona. **Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů** na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Podle našeho názoru tedy Přípustné využití lesních ploch uvedené v kapitole I.F.2. (kód plochy NL) textové části územního plánu není zcela v souladu s lesním zákonem. Bez odnětí pozemků plnění funkcí lesa lze na pozemcích určených plnění funkcí lesa umístit jen stavby a zařízení uvedené v § 15 odst. 3 lesního zákona. Za přípustné lze považovat i stavby a zařízení uvedené v § 17 odst. 2 lesního zákona.

- Pokyn pořizovatele: Upravit regulativ- uvést podmínku odnětí PUPFL - doplnit

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Z hlediska ostatních oblastí státní správy, k jejichž výkonu je příslušný Městský úřad Hustopeče, nejsou k předloženému návrhu územního plánu připomínky.

OSP

▪ Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody souhlasíme s návrhem Územního plánu Brumovice.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. f) lesního zákona souhlasíme s návrhem Územního plánu Brumovice.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Bez připomínek.

- Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí.

▪ Stanovisko odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Návrh ÚP (textová část návrhu územního plánu):

I.D.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

o Textová část zohledňuje silnici III. třídy, a to silnici III/4211 Brumovice – Morkůvky – Boleradice.

o Grafická část respektuje ochranné silniční pásmo silnice III/4211.

I.D.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Citace: „Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III/4211. Tato silnice zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.“

Tady došlo k nesrovnalosti – v kapitole věnované místním komunikacím je citována silnice.

Místní komunikace zařazujeme do funkčních tříd podle ČSN 73 6110.

Silnice se provádí podle návrhových kategorií podle ČSN 73 6101.

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče požaduje provést opravu výše uvedeného textu.

- Pokyn pořizovatele: akceptováno – opravit.

▪ Stanovisko odboru regionálního rozvoje

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:

K návrhu Územního plánu Brumovice není připomínek.

VP

▪ Stanovisko odboru dopravy

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s návrhem územního plánu Brumovice.

▪ Stanovisko odboru regionálního rozvoje

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje k návrhu Územního plánu Brumovice nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje se seznámil s předloženým návrhem Územního plánu Brumovice. Návrh obsahuje v textové části odkaz na přítomnost archeologických nálezů na katastru obce i na související povinnosti, dále obsahuje přehled nemovitých kulturních památek. Tyto objekty jsou rovněž vyznačeny v koordinačním výkresu. Konceptce předloženého návrhu územního plánu kulturní památky respektuje.

Pro úplnost dodáváme, že návrh územního plánu v textové části odůvodnění obsahuje přehled válečných hrobů a pietních míst. Objekty jsou vyznačeny též v koordinačním výkresu. Konceptcí územního plánu jsou respektovány.

▪ Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona, k oznámení veřejného projednání návrhu Územního plánu Brumovice sděluje následující:

Po posouzení předložených úprav návrhu Územního plánu Brumovice (na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje) nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k oznámení veřejného projednání návrhu Územního plánu Brumovice sděluje následující:

Provedené úpravy návrhu Územního plánu Brumovice (na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje) se nedotýkají pozemků k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek – z důvodu snížení záboru zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Po posouzení navržené dokumentace nepředpokládáme dopad, který by se přímo dotýkal zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší. Případné dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší lze rozpoznat až v konkrétních fázích přípravy nebo realizace jednotlivých záměrů uskutečněných v souladu s platnou a schválenou územně plánovací dokumentací.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Po posouzení navržené dokumentace máme za to, že nemá dopad, který by se přímo dotýkal zájmů chráněných zákonem o odpadech.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Provedené úpravy návrhu Územního plánu Brumovice před veřejným projednáním se nebudou týkat zájmů uplatňovaných vodním zákonem, proto nemáme připomínky.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

ÚP Brumovice je zásadní rozvojový dokument obce, který vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. ÚP Brumovice vytváří územně technické podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vymezuje plochy pro rekreační a sportovní vyžití obyvatel, vytváří podmínky pro dobrou dopravní obslužnost a technické vybavení, vytváří územně technické podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území a pro systém ekologické stability. V rámci ÚP Brumovice jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

c) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k zadání ÚP Brumovice neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Brumovice z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv ÚP Brumovice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. K návrhu ÚP Brumovice konstatuje, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv Územního plánu Brumovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Urbanistické řešení

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. V plochách urbanisticky komplikovaných a pohledově exponovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit. Seznam problémů, které budou v územní studii řešeny jsou součástí závazné části územního plánu.

Zpracování výstupů ze SWOT analýzy zpracované v ÚAP Hustopeče (aktualizace 2010):

Hrozby:

Vysoký relativní úbytek dětí

Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

- V ÚP je navrženo dostatek ploch pro bydlení a dostatek ploch pro výrobu. Tyto opatření v ÚP jsou předpokladem pro možné zvýšení zaměstnanosti v obci, umožní vytvářet nové pracovní místa a budou mít pozitivní dopad na demografii spojenou se stěhováním za prací.

Závady:

- Žádné závady nebyly v ÚAP nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

nZUoBP - Návrh zastavitelného území zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu

- V ÚP nebyly navrhovány nové plochy v bezpečnostním pásmu plynu. Plochy vymezené v BP plynu byly ve změně č.4 vypuštěny. Do ÚP byla převzata pouze plocha BR Z03, která částečně zasahuje do BP plynu, která byla schválena v platné ÚPD, výstavba RD v realizaci.

Příležitosti:

Vysoký potenciál hromadné rekreace

Vysoký turistický a rekreační potenciál

- V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení, jejichž součástí mohou být ubytovací zařízení, v plochách smíšených obytných je umožněna výstavba ubytovacího zařízení s kapacitou 15lůžek, v ÚP je vymezena plocha pro umístění rozhledny a další plochy pro tělovýchovu a sport. V ÚP jsou také navrženy plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, které umožní rozvíjet vinařskou rekreaci, která je typická pro tento region.

Silné stránky:

Plynofikace obce

Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Dobrá věková struktura obyvatelstva

Existence základní školy

Existence zdravotního střediska

Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost

Schválený územní plán

Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

- V ÚP nebyly vymezovány plochy výroby, kromě plochy drobné výroby na jižním okraji obce a plochy zemědělské výroby navazující na stávající zemědělský areál

Slabé stránky:

Absence napojení na železnici

- V ÚP bylo navrženo pěší propojení obce s železniční zastávkou, která leží v k.ú. Kobyly na Moravě

Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení

- V ÚP byly vymezené návrhové plochy pro bydlení, které by měli poskytnout dostatek stavebních pozemků

Vysoký podíl zaměstnanosti v priméru (zemědělství, lesnictví)

- Do ÚP byly převzaty plochy výroby z platné ÚPD

Příležitosti:

Vysoký potenciál hromadné rekreace

Vysoký turistický a rekreační potenciál

- V ÚP je na plochách OV – plochy občanského vybavení je umožněna výstavba hromadné rekreace.

- V ÚP je vymezena plocha smíšená obytná, v které je možné realizovat rodinné penziony.
- Dále byly v ÚP vymezeny plochy pro sport, motokros a rozhlednu.
- V ÚP je navrženo pět nových cyklistických tras

Hrozby:

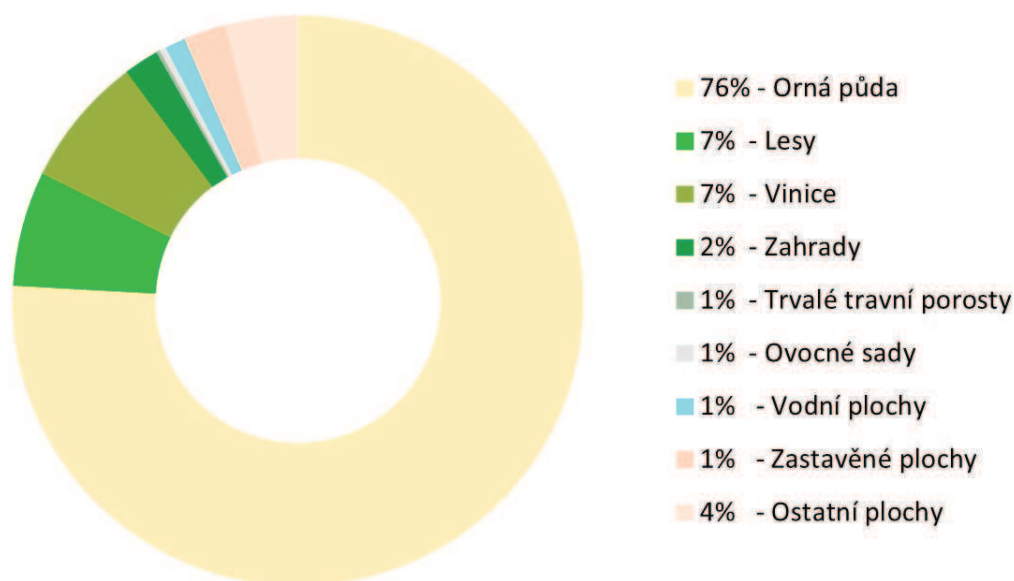
Vysoký relativní úbytek dětí

Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

- V návrhu ÚP je navrženo dostatek ploch pro bydlení a dostatek ploch pro výrobu. Realizace těchto opatření navržených v ÚP budou mít pozitivní dopad na zvýšení zaměstnanosti, na vytváření nových pracovních míst a na demografii spojenou se stěhováním za prací.

2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (85,9%). Podíl orné půdy je 75,8%; podíl lesů je 6,5%, podíl zahrad jsou 2%; podíl vinic je 7,4%, podíl trvalých travních porostů je 0,2% a ovocných sadů 0,4% ze zemědělské půdy. Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry je 6,5%, vodních ploch je 1,1%.



Územní plán upravuje územní systém ekologické stability tak, aby zůstal funkční a nedocházelo ke kolizi se zastavěným a zastavitelným územím. V územním plánu jsou vymezeny také interakční prvky podél účelových komunikací a podél vodních toků. Koeficient ekologické stability je poměrně nízký 1,26.

Řešeným územím protéká od západu k východu vodní tok Haraska, na východní hranici území se vlévá do Spáleného potoku. Spálený potok se vlévá do vodního toku Trkmanka, která teče jihozápadně od řešeného území. Dále řešeným územím protéká několik bezejmenných vodních toků.

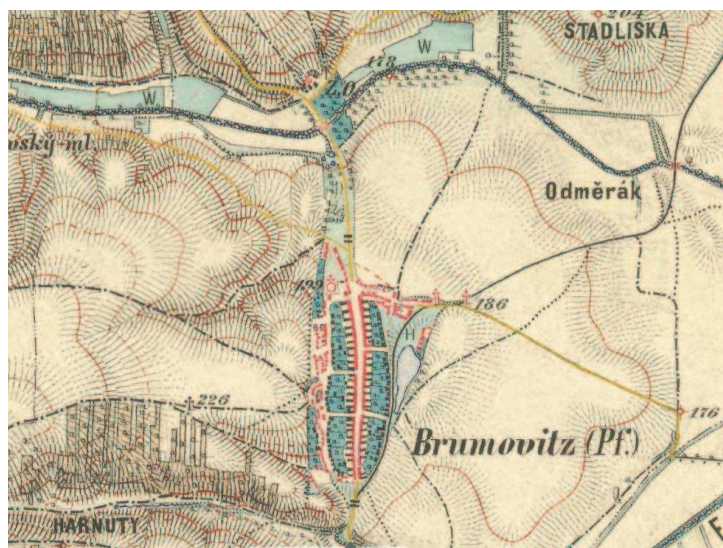
Dominantně působí nad obcí hřeben od kopce Harasky (278 m.n.m.). Severovýchodně od obce se nachází kopec Stádliska 204 m.n.m. Jižně od obce se nachází Hotařský kopec 239 m.n.m. Katastrální území Brumovice má zvládnutý reliéf s výraznými sníženinami, zaoblenými hřbety, mělkými sedly. Převýšení v rámci katastru je 106m. Nejvyšší bod **katastru je 278 m.n.m. a nejnižší místo se nachází v údolí Trkmanky východně od Brumovic 172 m.n.m.**

Historický vývoj obce – historická mapa (1836 – 1852)



©1st(2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
©Laboratořgeoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně
©Ministerstvo životního prostředíČR

historická mapa (1876 – 1878)



©1st(2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
©Laboratořgeoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně
©Ministerstvo životního prostředíČR

Původní název obce (Brumowitz) ukazuje na původ v souvislosti s německou kolonizací. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1250. Obec je proslavena narozením spisovatele Jana Herbena.



Struktura sídla v roce 2010 - ortofoto snímek řešeného území

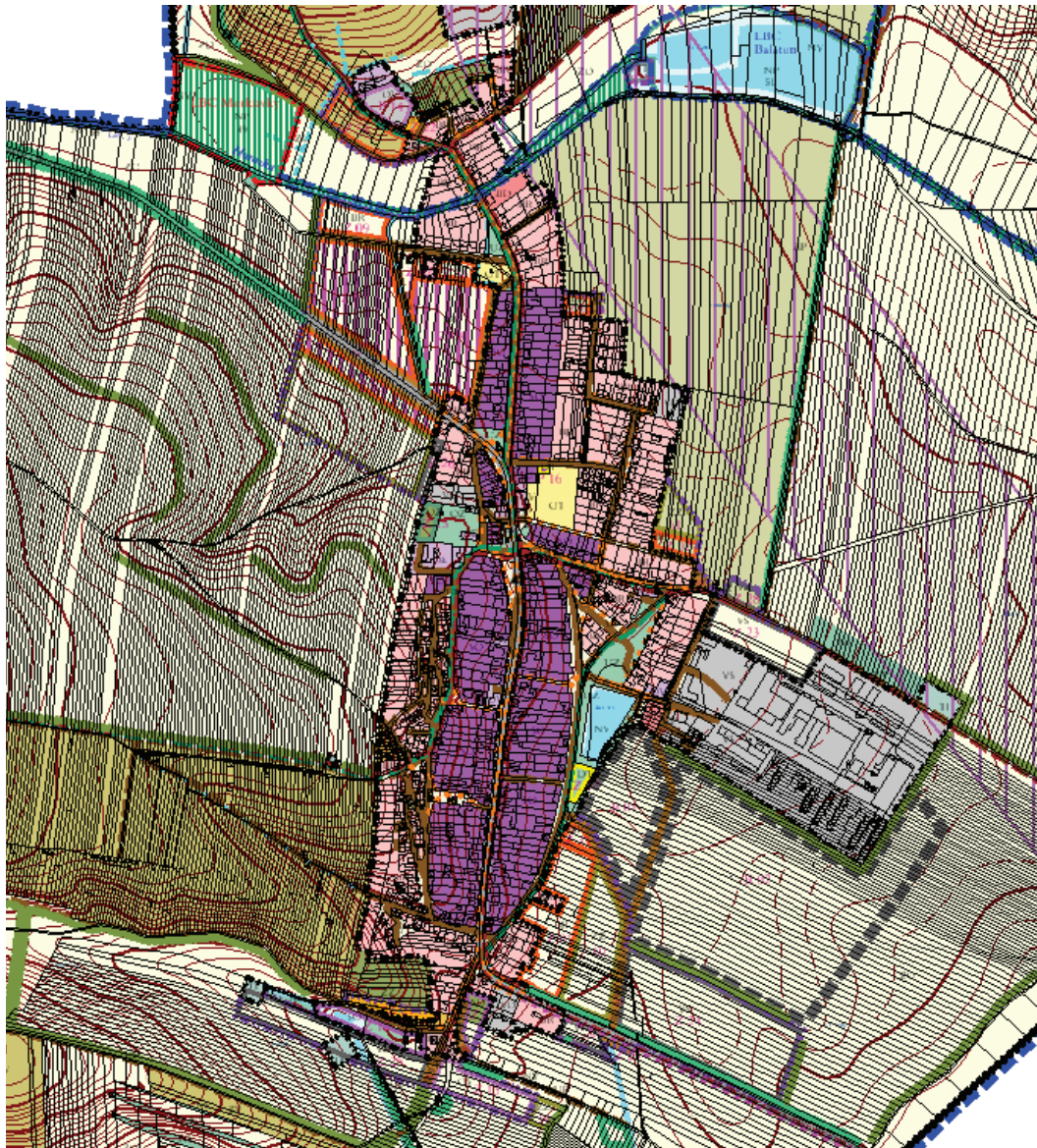
© GEODIS Brno, s.r.o.

© PLANstudio, 2005-10

Obec Brumovice mělo původně tvar ulicovky. Na západní straně obce byla souběžná záhumenní cesta, kde byly soustředěny hospodářské objekty a sklepy. V severní části se nacházel kostel s hřbitovem a zastavba byla také umístěna podél obočky, která vedla směrem na východ. Na východním okraji byl umístěn rybník. Severně od obce v údolí potoku Haraska bylo umístěno několik rybníků.

Obec se postupně rozrůstala především severním směrem za kostel, ale také jižním směrem, především podél hlavních komunikací. Dva rybníky se zachovaly dodnes (Balaton a Jezírko). Ve východní části vznikl zemědělský areál, kolem kterého se soustřeďují výrobní aktivity v obci.

Rozvoj obce je omezen patou kopce v severní části, kde se nacházejí svažité pozemky. Podmáčené plochy v údolí vodního toku Haraska byly zahrnuty do Územního systému ekologické stability. Nově vymezené místní biocentrum LBC Morkůvky, se nachází v místě původního rybníku. Návrhové plochy bydlení jsou soustředěny na severozápadním okraji a v menší míře také na jižním okraji. Plochy výroby navazují na stávající výrobní areál a jedna plocha byla převzata z původního ÚP v jižní části obce při silnici III/4211. Plochy občanského vybavení jsou navrženy v jižní části obce s vazbou na existující vinné sklepy.



Územní plán Brumovice

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPD (ÚPN SÚ Brumovice po změně č. 6), které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavěné.

Koncept územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Důraz je kladen zejména na posílení funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení a vytvoření nových pracovních příležitostí, řešení technické infrastruktury.

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Další rozvoj zastavěného území je také značně limitován konfigurací terénu, bezpečnostního pásma plynového vedení a ropovodu a výskytem zemědělských půd s vysokou třídou ochrany.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje celé obci. Centrum obce je soustředěno do okolí sokolovny, kostela

a školských zařízení na severu obce. Rozvoj bydlení je navržen v logické návaznosti na stávající stabilizované části obce. Plocha bydlení byla navržena na jižním okraji obce (plocha bydlení BR Z01). Menší plocha pro doplnění stávající struktury obce byla navržena na východním okraji obce (plochy bydlení BR Z02, 03). Největší rozvoj bydlení je navržen na severozápadním okraji obce (plochy BR Z04, 05, 06, 07, 08, 09, 09, 59).

Plochy občanského vybavení s bydlením jsou i nadále soustředěny v centru obce a podél hlavní komunikace (silnice III/4211), v ÚP byla tato část obce vymezena jako plocha smíšená obytná. Stávající sportovní areál se sokolovnou je umístěn v centru obce. Nová plocha pro občanskou vybavenost byla vymezena na jižním okraji (plocha OV Z13) a jedna přestavbová plocha na severním okraji obce (plocha OV P14). V jižní části obce byly vymezeny dvě plochy smíšené obytné (plocha SO Z11, 12). Územní plán vymezil plochu pro nový hřbitov – OZ Z15. V ÚP jsou také nově vymezeny plochy pro sport a tělovýchovu – plocha OT Z17 u vodní nádrže Jezírko, přestavbová plocha OT P16 u sportovního areálu, plocha OT Z18 pro bikrosové aktivity a dvě plochy OT Z19 a Z20 pro možné umístění rozhledny, zastavení pro turisty atp. V ÚP byly vymezeny dvě nové plochy pro vinné sklepy – plocha SS Z22 na severním okraji obce a plocha SS Z21 na jižním okraji obce.

Plochy výroby jsou soustředěny převážně ve stávajícím průmyslově zemědělském areálu na východním okraji obce. Drobné podnikatelské aktivity jsou umístěny po celé obci. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní areály. Plochy výroby byly navrženy u stávajícího průmyslového areálu (plocha VS Z23 a VZ Z28). Plocha drobné výroby byla navržena na severozápadním okraji obce (plocha VD Z26). Větší plocha výroby a skladování je navržena na jižním okraji obce při silnici III/4211, naproti této ploše byla navržena plocha drobné výroby VD Z27. Severně od obce je zrealizována plocha výroby energie na fotovoltaickém principu. Nová plocha výroby energie na fotovoltaickém principu byla vymezena v jižní části obce (plocha VE Z25).

V územním plánu jsou navrženy plochy technické infrastruktury – na jihu obce plocha TI Z29 (návrh dešťové zdrže) a plocha TI Z30 (návrh ČOV). Návrh plochy technické infrastruktury (plocha TI Z32) severně od Brumovic – rozšíření areálu plynáren. Návrh plochy technické infrastruktury (plocha TI Z31) - zázemí pro údržbu a obsluhu vodní nádrže v návaznosti na rybník Balaton severně od Brumovic.

V ÚP je také vymezen koridor technické infrastruktury pro plánované zdvojení potrubí ropovodu Družba, tak jak vyplývá z PUR ČR.

Do ÚP byl zapracován upravený územní systém ekologické stability. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně.

1.1 Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. V obci se nachází dva bytové domy. Jedná se o bytový dům v severní části obce u potoku Haraska a bytový dům u výrobní zóny. Vzhledem k charakteru obce není v ÚP navrhována plocha pro bydlení v bytových domech.

Plochy bydlení v rodinných domech jsou vymezeny především v severní části obce na jejím západním okraji. Podél silnice III/4211 jsou vymezeny plochy BR Z04, 05, 08. Severněji od těchto ploch u vodního toku Haraska jsou vymezeny plochy BR Z 06,07,09 a BR Z59. Dvě menší plochy jsou navrženy na východním okraji obce plocha BR Z02, 03. Na jižním okraji byla vymezena plocha BR Z01.

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty. **Předpokládá se nárůst počtu na 1100 obyvatel v roce 2030.**

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní	návrh
		hodnoty	do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2011)		949	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		1100	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			151,00
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		304	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		94	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			3,12
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,5	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			60,40
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			75,60
odpad bytů	z důvodu stavebního stavu	4	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			140,00
celkem domů (5% dvoubytových)			133,00
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	3	
využití části neobydlených bytů		10	
zbývá			120,00
+ rezerva 30 %			36,00
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			156,00

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	60b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	75,6b.j.
Odpad bytového fondu	4b.j
Celkem b.j	140
Celkem domů (5% dvoubytových)	133
Využití části neobydlených bytů	-13b.j
Rezerva 30%	36b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	156b.j

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

Ve schváleném ÚP jsou vymezeny plochy bydlení o velikosti **12,988ha** , pro cca 100 rodinných domů. Celkem je v platném ÚP vymezeno 100 b.j. Chybí vymežit cca 56b.j. (stavebních pozemků). V souladu s tímto požadavkem byla v ÚP vymezena plocha o velikosti 6,733ha pro cca **55 rodinných domů**.

Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení. Silným obtahem jsou vyznačeny nové návrhové plochy.

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01 (4,444ha)	Jihovýchodní okraj obce	34	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelna ze stávající místní komunikace, ze silnice III/4211 a část plochy z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. Při stávající komunikaci již probíhá výstavba (vydané stavební povolení). Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z02 (0,906ha)	Východní okraj obce	7	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelna z navrhované komunikace v trase stávající účelové komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Neinvestované území.
BR Z03 (0,245ha)	Severovýchodní okraj obce	2	izolované RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Mírně svažitý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelna z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. Jeden RD ve výstavbě, vydané stavební povolení. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z04 (2,91ha)	Severozápadní okraj obce	22	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné, zastavitelné území. Mírně svažitý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelna z navrhované komunikace a částečně ze silnice III/4211. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z05 (4,988ha)	Severozápadní okraj obce	38	izolované RD nebo dvojdomy	Svažitý pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze silnice III/4211. Nutno prodloužit inženýrské sítě. Neinvestované území. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z06 (0,311ha)	Severozápadní okraj obce	2	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha leží v zastavěném území. Mírně svažitý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Zainvestované území. V ploše probíhá výstavba 1RD, vydané stavební povolení. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z07 (0,09ha)	Severozápadní okraj obce	1	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha leží v zastavěném území. Mírně svažitý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Zainvestované území. V ploše probíhá výstavba RD, vydané stavební povolení. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR	Severozápad	26	izolované	Mírně svažitý pozemek, plocha je vymezena v

Z08 (3,314ha)	ní okraj obce		RD nebo dvojdomy	návaznosti na zastavitelné území. Lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace a ze silnice III/4211. Nutno vybudovat inženýrské sítě.
BR Z09 (0,733ha)	Severozápadní okraj obce	6	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
BR Z33 (0,237ha)	Jihovýchodní okraj obce	1	izolovaný RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající místní komunikace. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. Při stávající komunikaci již probíhá výstavba (vydané stavební povolení). Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z59 (1,010ha)	Severní okraj obce	3	izolované RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající místní komunikace. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Částečně zainvestované území.
Celkem		142	rodinných domů	

Z celkového počtu 142 zastavitelných pozemků pro bydlení v rodinných domech je nad rámec platné ÚPD vymezeno nově pouze 4 plochy BR Z02, BR Z08, BR Z09 a BR Z59. Zbývající stavební místa se nacházejí na plochách, jejichž návrh byl schválen již v předchozí ÚPD, avšak plochy nebyly dosud zastavěny. Na některých plochách již probíhá výstavba, nebo stojí RD, stavby však dosud nejsou zapsány v KN. Zastavěné území obce bylo v novém ÚP vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 1.3.2012.

1.2 Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se především o stávající plochy v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Sportovní areál se nachází v centru obce, jeho součástí je fotbalový stadión a sokolovna.

Územní plán vymezuje plochu občanského vybavení OV Z13 v jižní části obce, plochu OV P14 na sever od obce. Plocha OZ Z15 je vymezena pro návrhové rozšíření hřbitova. Územní plán také vymezuje plochy pro tělovýchovu a sport a to v návaznosti na stávající sportovní areál – plochy OT P16, dále v lokalitě Jezírko plocha OT Z17. Plocha OT Z18 je určena pro sportovní aktivity (bikros). Dále jsou vymezeny dvě plochy pro možné umístění rozhledny OT Z19 a OT Z20 severně a západně od obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
OV Z13	Návrh plochy občanského vybavení, která má sloužit pro jižní část obce. Plocha navazuje na zastavěné území. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace, která je vedena v trase účelové komunikace. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě. Nezainvestované území. Jedná se o požadavek vlastníka pozemku. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
OV P14	Návrh plochy občanského vybavení, která má sloužit pro severní část obce (myslivecký spolek, klubovna). Mírně svažité pozemek, plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace, nutno vybudovat inženýrské sítě. Plocha navazuje na zastavěné území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

OZ Z15	Návrh plochy pro hřbitov. Plocha leží v západní části obce. Jedná se o rozšíření stávající plochy hřbitova. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT P16	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport – dětské hřiště u sportovního areálu v centru obce. Rovinatý pozemek, plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace. Plocha leží v zastavěném území. Zainvestované území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z17	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport ve východní části obce u Jezírka. Zainvestované území. Plocha leží v zastavěném území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z18	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport na západ od obce – stávající bikrosový areál. V ÚP není uvažováno se zasiťováním pozemku. Areál je přístupný po stávající účelové komunikaci. Plocha navazuje na zastavěné území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z19	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport – návrh rozhledny na západ od obce. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající účelové komunikace. Plocha leží mimo zastavěné území. Kolem plochy je vedena cyklistická a turistická stezka.
OT Z20	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport – návrh rozhledny na sever od obce. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající účelové komunikace. Plocha leží mimo zastavěné území. Kolem plochy je vedena cyklistická a turistická stezka.

1.3 Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Stávající plochy smíšené pro vinné sklepy a rekreaci (SS) jsou soustředěny v jižní části obce a také v severní části obce. Vinné sklepy jsou také integrované v plochách bydlení v rodinných domech. Tato problematika je ošetřena v Podmínkách pro využití (regulativech daných ploch).

V ÚP jsou navrženy dvě plochy smíšené obytné SO Z11 a Z12 v jižní části obce. V ÚP jsou navrženy dvě plochy smíšené pro vinné sklepy a rekreaci k posílení vinařského charakteru obce a místních lidových tradic spojených s vinařstvím. Jedná se o plochu v severní části obce SS Z22 a plochu jižně od obce SS Z21.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SO Z11	Návrh plochy smíšené obytné, jižně od obce. Plocha navazuje na zastavěné území. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelna z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě. Nezainvestované území.
SO Z12	Návrh plochy smíšené obytné, která má sloužit pro jižní část obce. Plocha smíšená obytná má umožnit doplnit služby (ubytování, stravování atp.), bydlení pro stávající lokalitu vinných sklepů. Mírně svažité pozemek, plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace, nutno prodloužit inženýrské sítě. Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o požadavek vlastníka pozemku. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
SS Z21	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, jižně od obce. Plocha navazuje na zastavěné území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace, nutno prodloužit inženýrské sítě.

SS Z22	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severně od obce. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Zainvestované území. Plocha leží v zastavěném území.
------------------	--

1.4 Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající plochy výroby jsou soustředěny na východním okraji obce v areálu bývalého zemědělského družstva. Menší výrobní plochy jsou integrovány v plochách bydlení v obci. Tyto plochy jsou značeny jako plochy výroby drobné. Severně od obce je zrealizována plocha výroby energie na fotovoltaickém principu.

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály. V Územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování VS Z23, 24.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VS Z23	Návrh ploch výroby a skladování v průmyslové zóně, která se nachází východně od obce. Plochy navazují na zastavěné území. Jsou dobře dopravně dostupné z místní komunikace. Jedná se o rovinatý pozemek. Částečně zainvestovaný pozemek Návrh ploch byl převzat z platné ÚPD.
VS Z24	Návrh plochy výroby a skladování v průmyslové zóně, která se nachází východně od obce u silnice III/4211. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice III/4211. Jedná se o mírně svažité pozemek. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

Plochy výroba drobné

V obci byly navrženy dvě plochy drobné výroby (plochy VD Z26 a Z27).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VD Z26	Návrh výroby drobné na západním okraji obce. Nezainvestované území, mírně svažité pozemek, plochy navazují na zastavěné území. Zainvestované území. Požadavek vlastníka pozemku. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
VD Z27	Návrh výroby drobné na jižním okraji obce. Nezainvestované území, rovinatý pozemek, plochy navazují na zastavěné a zastavitelné území. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice III/4211. Nutno prodloužit inženýrské sítě. Požadavek vlastníka pozemku.

Plochy výroby zemědělské

V obci byla navržena jedna plocha zemědělské výroby VZ Z28.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VZ Z28	Návrh výroby zemědělské na východním okraji obce. Mírně svažité pozemek, plocha navazuje na zastavitelné území. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Nutno prodloužit inženýrské sítě. Požadavek vlastníka pozemku

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

V územním plánu je vymezena plocha VE Z25.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VE Z25	Návrh plochy výroby energie na fotovoltaickém principu. Plocha navazuje na zastavěné území v jižní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha je dopravně přístupná ze stávající účelové komunikace. Požadavek vlastníka pozemku. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

1.5 Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné (parkové) zeleně

Stávající veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V rozsáhlých plochách bydlení BR Z04, 5 a BR Z08 je uloženo vypracování územní studie, která vymezí plochy veřejných prostranství o dostatečné rozloze.

Územním plánem jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro vedení místních komunikací a plochy veřejné (parkové) zeleně.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
UP 35	Návrh místní komunikace, která zpřístupní návrhové plochy VE Z25 a OV Z13. Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na jihu obce. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
UP 36	Návrh místní komunikace, která zpřístupní návrhovou plochu SO Z11. Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na jihu obce.
UP 37	Návrh místní komunikace, která zpřístupní návrhovou plochu BR Z01 z východu a plochu VS Z24 ze západu. Napojí se z místní komunikace na silnici III/4211. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
UP 38	Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na jihovýchodě obce. Na jihu se komunikace napojí na návrhovou komunikaci UP Z37. Komunikace UP 37 a UP 38 umožní výjezd vozidel z výrobní zóny mimo zastavěné území obce. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
UP 39	Východní okraj obce. Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí, které zpřístupní návrhovou plochu BR Z02.
UP 40	Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na východě obce. Komunikace zpřístupní návrhovou plochu BR Z03. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
UP 41	Návrh místní komunikace a inženýrských sítí, která zpřístupní návrhovou plochu BR Z04 z východu. Napojí se z místní komunikace. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
UP 42	Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na západě obce. Komunikace zpřístupní návrhovou plochu BR Z59 z jihu.
UP 43	Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na západě obce. Komunikace zpřístupní návrhovou plochu BR Z08 ze severu a BR Z09 z jihu.
UP 44	Návrh veřejného prostranství podél silnice III/4211, které zpřístupní návrhovou plochu BR Z08 z jihu.
UP 45	Návrh veřejného prostranství podél silnice III/4211, které zpřístupní návrhovou plochu BR Z05 ze severu. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Výsadba stromů s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy) je problematická a jako taková se nedoporučuje. Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

Plochy technické infrastruktury

Na východním okraji obce u výrobního areálu je umístěn sběrný dvůr. Nad obcí jsou umístěny dva vodojemy.

V územním plánu byla vymezena plocha pro umístění dešťové zdrže (TI Z29), plocha pro umístění ČOV (TI Z30) a další dvě plochy pro umístění technické infrastruktury TI Z31 a Z32.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
TI Z29	Návrh plochy technické infrastruktury pro umístění dešťové zdrže. Rovinatý pozemek dobře dostupný ze silnice III/4211. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
TI Z30	Návrh plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Rovinatý pozemek dobře dostupný ze silnice III/4211. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
TI Z31	Návrh plochy technické infrastruktury (zázemí pro údržbu a obsluhu vodní nádrže) v návaznosti na rybník Balaton severně od Brumovic. Mírně svažité pozemek. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD. U plochy technické infrastruktury označené TI Z31 musí být dodržena minimálně 50 m vzdálenost od osy produktovodu, která platí pro stavby menšího významu podle § 5 Vládního nařízení č. 29/1959 Sb. umístěné v ochranném pásmu (OP) produktovodu (požadavek Čepro, a.s. Praha).
TI Z32	Návrh plochy technické infrastruktury severně od Brumovic – rozšíření areálu plynáren. Pozemek je mírně svažité, navazuje na stávající areál. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD. U plochy technické infrastruktury označené TI Z31 musí být dodržena minimálně 50 m vzdálenost od osy produktovodu, která platí pro stavby menšího významu podle § 5 Vládního nařízení č. 29/1959 Sb. umístěné v ochranném pásmu (OP) produktovodu (požadavek Čepro, a.s. Praha).

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou v obci stabilizované. Nové plochy nebyly v řešeném území vymezeny.

1.6 Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda

a na ostatní nezastavěné plochy:

- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

Označení návrhu výkresech	ve	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
ZZ Z34		Návrh plochy zahrad a sadů v nezastavěném území jihovýchodně od obce v lokalitě Zápovědi. Mírně svažité pozemek v návaznosti na navrženou plochu občanského vybavení. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
ZZ Z60		Návrh plochy zahrad a sadů v zastavitelném území jihovýchodně od obce v lokalitě Choboty. Rovinatý pozemek vymezení v návaznosti na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR Z01.
ZZ Z61		Návrh plochy zahrad a sadů v zastavitelném území severovýchodně od obce v lokalitě Harasky. Rovinatý pozemek vymezení v návaznosti na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR Z02.
ZZ Z62		Návrh plochy zahrad a sadů v zastavitelném území severozápadně od obce v lokalitě Díly za kostelem. Rovinatý pozemek vymezení v návaznosti na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR Z05.
NP 46, 47		Místní biokoridor (LBK 7) spojující RBC Kuntínov 148 a vedoucí do k.ú. Kobylí.
NP 48, 50		Místní biokoridor (LBK 4) spojující LBC Morkůvky a LBC Balaton.
NP 49		Místní biocentrum LBC Morkůvky.
NP 51		Místní biocentrum LBC Balaton.
NP 52		Místní biokoridor (LBK 5) spojující LBC Balaton a LBC Soutok.
NP 53		Místní biocentrum LBC Soutok.
NP 54		Místní biokoridor (LBK 6) spojující LBC Soutok a vedoucí do k.ú. Krumvíř.
NP 55		Místní biokoridor (LBK 2) spojující LBC Balaton a LBC Údolí.
NP 56		Místní biocentrum LBC Údolí.
NP 57		Místní biokoridor (LBK 1) spojující LBC Údolí a vedoucí do k.ú. Klobouky u Brna.
NP 58		Místní biokoridor (LBK 3) spojující LBC Morkůvky a vedoucí do k.ú. Morkůvky.

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V ÚP byly vymezeny plochy pro místní biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou navrhovány interakční prvky podél účelových cest a vodních toků.

1.7 Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

SS	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou Jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umístování pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
UZ	Plochy veřejné (parkové) zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jedná se o specifický typ veřejných prostranství. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.
DP	Plochy záchytných parkovišť	Specifické podmínky obce vyžadují odlišné a podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury, než uvádí § 9 vyhl. 501/2006 Sb.

1.8 Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy a maximální výšku zástavby.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkrovní. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

1.9 Odůvodnění etapizace

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje Územní plán Brumovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových zastavitelných ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

3. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

3.1 Silniční doprava

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Návrhová kategorie do r. 2030
III/4211	Brumovice – Morkůvky - Boleradice	Úsek lokálního významu S 6,5

Data byla převzata z dokumentu „Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje“.

Tato silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic.

Trasa silnice III/4211 je v řešeném území **stabilizována**. Její úprava v zastavěném a zastavitelném území bude prováděna v dnešní trase dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací v této kategorii: **S6,5/60 (50)**. **Silnice III/4211 bude mimo zastavěné území obce navrhována v šířkové kategorii S 6.5.**

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích). Územní plán Brumovice nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Sčítání intenzity na silnici III/4211 nebylo v roce 2010 provedeno.

U stabilizovaných a navržených ploch přiléhajících k silnici III. třídy je podmíněno jejich využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Tato podmínka byla zapracována do Výrokové části územního plánu Brumovice kap. I.F.3 Ostatní podmínky využití ploch.

3.2 Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III/4211. Tato silnice zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.02 Hlavní výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Prodloužení místní komunikace v jižní části obce pro návrhovou plochu SS Z21 a SO Z12.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 35) v jižní části obce. Návrh je vyvolán návrhem plochy OV Z13 a VE Z25.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 36) v jižní části obce. Návrh je vyvolán návrhem plochy SO Z11.
- Návrh místní komunikace (UP37, UP38) v jihovýchodní části obce, pro obsluhu návrhových ploch (BRZ01 a VS Z24) a zajištění výjezdu vozidel z výrobní zóny na silnici III/4211.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 39) v severovýchodní části obce v trase stávající účelové komunikace. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z02.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 40) v severní části obce. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z03.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 41) v severní části obce v trase stávající účelové komunikace. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z04.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 43) v severní části obce v trase stávající účelové komunikace. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z08 a BR Z09.
- Úprava stávající místní komunikace (plocha UP 42) v severní části obce. Úprava je vyvolaná návrhem plochy BR Z59.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

3.3 Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

Počet obyvatel v obci v r. 2030	1100
Uvažovaný stupeň motorizace	2,5
Základní potřeba odstavných stání (Oo)	440

V současné době je v obci několik větších parkovišť :

Parkoviště u kostela	15 míst
parkoviště u fotbalového hřiště	20 míst
parkoviště ul. Školy	10 míst
parkoviště u výrobního areálu	80 míst
parkování u bytovky	15 míst
Celkem	140míst

Další parkovací místa jsou podél místních komunikací v zastavěném území. Počet parkovacích míst je v řešeném území dostačující.

Všechny změny komunikační sítě a plochy dopravy byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapsané nebo polozapsané do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

3.4 Železniční doprava

Do obce není zavedena železniční doprava. Železniční lokální trať č.255 vede v k.ú. Kobyly na Moravě jižně od řešeného území. Zde je také umístěna zastávka Brumovice. V ÚP je navrženo pěší propojení s touto zastávkou. Pěší komunikace je vedena v souběhu se silnicí III/4211.

3.5 Cyklistická a pěší doprava

Obcí a katastrálním územím prochází několik cyklistických a turistických tras. ÚP Brumovice respektuje cyklistické a turistické trasy.

Moravská vinná cyklotrasa vede z Krumvíře kolem rybníku Balaton na sever Brumovic, kde se napojuje na cyklotrasu Velkopavlovickou, která dále pokračuje do Brumovic.

Moravská vinná Velkopavlovická cyklotrasa vede z Morkůvek na sever Brumovic a dále přes Brumovice na jih směrem na Kobyly.

Navržená cyklotrasa **BR1** začíná v Brumovicích, kde se napojuje na Moravskou vinnou cyklotrasu, vede na západ do Morkůvek. Je dlouhá 3099m

Navržená cyklotrasa **BR3** začíná v Brumovicích, kde se napojuje na Moravskou vinnou cyklotrasu, vede na východ do Terezína. Je zde neexistující úsek v délce 930 m po poli od Trkmanky k Brumovicím. Závažnější je neexistence mostu přes Trkmanku, která činí celou trasu nesjízdnou.

Navržená cyklotrasa **BR4** je trasa navrhovaná jako pěší (cyklistická) trasa podle silnice na Brumovice od odbočky za silnice 421. Délka navrhovaného úseku je 1330 m.

Navržená cyklotrasa **KL8** začíná odbočením z Moravské vinné cyklotrasy na severu Brumovic, vede Klobouků u Brna.

Navržená cyklotrasa **KO3** vede z jihu Brumovic do Kobyly. Trasa je v celém úseku sjízdná.

Řešeným územím prochází následující turistické trasy.

Červená turistická trasa vede z Klobouků u Brna přes centrum Brumovic do Terezína. Trasa vede podél silnice na náměstí, odbočuje a po místní komunikaci vede na jih obce, kde se opět napojuje na silnici III. třídy. Trasa začíná v Hustopečích a končí v Hodoníně.

Žlutá turistická trasa začíná na náměstí v Brumovicích, v místě, kde odbočuje červená turistická trasa. Dále vede po místní komunikaci na západ Brumovic a po nebezpečné místní komunikaci pokračuje dále do Morkůvek, společně s cyklotrasou BR1.

V ÚP je vymezeno několik **pěších komunikací** ve vazbě na návrhové plochy a ve vazbě na úpravy místních komunikací. Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

3.6 Ostatní druhy dopravy

Řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Obec je obsluhována linkou č.551 se třemi zastávkami.

Ostatní druhy dopravy se v řešeném území nevyskytují.

3.7 Zásobování vodou

Obec Brumovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a. s. a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s. Obec je zásobována pitnou vodou **ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice**. Ze skupinového vodovodu je zásobováno pitnou vodou 16 dalších obcí (Zaječí, Nové Mlýny, Přítluky, Rakvice, Šakvice, Starovičky, Bořetice, Vrbice, Kobylí, Brumovice, Morkůvky, Němčičky, Horní Bojanovice, Boleradice, Diváky a částečná dotace do SV Hustopeče. Zdrojem vody pro tento skupinový vodovod je jímací území Zaječí s úpravnou vody, **kteřá je kapacitně omezená**.

(zdroj UAP Hustopeče, PRVKUC – PROVO s.r.o., Brno)

V obci Brumovice byl v letech 1940 - 1950 a následně v r. 1970 postupně budován vodovod zásobovaný z místních zdrojů. V r. 1990 byla obec napojena na skupinový vodovod a místní zdroje vody včetně čerpacích stanic byly vyřazeny z provozu.

V současné době je voda výtlačným řadem DN 200 z ČS Bořetice dopravována do VDJ Morkůvky 2 x 250 m³ (249,0/245,1), z kterého je zásobena gravitačně obec Morkůvky a VDJ Brumovice 90 m³ (212,0/209,5) pro obec Brumovice.

Z VDJ Brumovice 90 m³ (212,0/209,5) je voda gravitačně distribuována do rozvodné vodovodní sítě.

Vodovodní síť je kompletní, ale vzhledem ke stáří některých úseků vodovodní sítě navrhuje se rekonstrukce z trub DN 100 v dl. 1.800,0 m a částečná oprava vodojemu 90 m³.

V obci se nenachází žádný místní zdroj, který by splňoval vyhlášku č.376/2000. Jižně od obce leží pět studní, z kterých byla zásobena obec a výrobní areál. Na východním okraji obce za výrobním areálem se nacházejí dvě studny a úpravna vody. Severně od obce se nachází dvě studny a čerpací stanice. Všechny vodní zdroje jsou mimo provoz.

Potřeba vody pro obec Brumovice

Potřeba vody pro obec Brumovice podle skutečně fakturované vody z roku 2000, 2004 (zdroj PRVKÚK).

obec	Počet obyvatel	Fakturovaná voda za rok (obec)	Z faktur. Vody vypočtená spec. potř (obyvatelstva)	Z faktur. Vody vypočtená spec. potř	Přepočtená na vodu vyrobenou	Z vyrob.v. spec. Potř.	Průměrná denní potřeba Qp	Max. denní potřeba Qd
		m ³ /rok	l/os*den	l/os*den	m ³ /rok	l/os*den	m ³ /d	m ³ /d
Brumovice 2000	996	31 800	67	87	49 000	135	134,3	181,3
Brumovice 2004	996	33 000	71	91	48 800	134	133,7	180,5

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu: je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den, je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohříváčem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den, je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	1100	36	(m3/os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	30	10,8	(m3/os./rok)

Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody				
Qd	- obyvatelstvo	98,63	108,493	1,256
	- vybavenost, výroba	29,59	32,548	0,377
	Celkem		141,041	1,632
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		211,562	2,449
	- hodinové maximum			
	$Q_h=Q_m*1,8$		380,811	4,408

Posouzení akumulace:

Maximální denní potřeba vody Q_m pro výhledový počet obyvatel Obce Brumovice bude 211 m3/den (2,4 l/s).

Vodojem Brumovice 90m3 nevyhovuje pro zásobu požární vody, proto je jeho provoz přizpůsoben tak, že je doplňován z vodojemu Morkůvky 2x250m3. Předmětný vodojem Brumovice (90m3) a vodojem Morkůvky 2x250 m3 (akumulace pro obec Morkůvky a Kobylí) včetně dalších vodohospodářských objektů je součástí „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“ a proto jej nelze posuzovat pouze pro potřeby obce Brumovice. Územním plánem nelze řešit problematiku akumulace vodojemů, která přesahuje hranici řešeného území a týká se více obcí.

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 Mpa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak.

VDJ Brumovice 90 m3 (212,0/209,5) – leží nad kótou 220 m.n.m

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	212,0 m n.m.
Nejnižše položená oblast obytné zástavby	...	178,0 m n.m. (lokalita OV Z13, VS Z24, VD Z27)
Maximální hydrostatický tlak	...	0,34MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		

Výpočet minimálního hydrostatického tlaku

Min. hladina ve vodojemu	...	209,5 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby a další)	...	200,0 m.n.m. (lokalita BR Z05)
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)	...	5,0 m
Minimální hydrostatický tlak	...	0,045 MPa

Hydrostatický tlak v síti **nevyhovuje**.

Jedná se o zastavitelné plochy BR Z05, VD Z26, OV P14, SS Z21. **U těchto ploch nutno v navazujícím řízení provést měření tlaku vody a podle výsledku přijmout potřebná opatření** (např. umístit automatickou tlakovou stanici).

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v ÚP Brumovice provést detailní posouzení stávající vodovodní sítě včetně akumulace, zda vyhoví pro navrhovanou zástavbu. V případě negativního zjištění bude nutno navrhnout a realizovat technická opatření. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko společnosti VaK Břeclav a.s.

Pro zastavitelné plochy BR Z05, VD Z26, OV P14, SS Z21 bude pravděpodobně nutné vybudovat AT stanici a vytvořit II. tlakové pásmo. Výstavba AT stanice je umožněna na všech funkčních plochách. Vzhledem k rozporuplným údajům nebyly AT stanice (kromě AT stanice u plochy BR Z05), konkrétně umísťovány. AT stanice budou navrženy na základě detailnějšího posouzení.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány. Polohu vodovodu v ploše změny BR Z04 a BR Z 08 upřesní územní studie.

K vodovodním řadům a objektům bude zajištěn volný přístup, ale i příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizace rekonstrukcí tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních nemovitostech.

Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

Zdrojem požární vody v obci Brumovice je také vodní nádrž Jezírko.

U nových výrobních areálů bude v navazujících řízeních posouzena schopnost vodovodu zajistit požární vodu pro navržené areály s vydatností dle platné ČSN (6l/s výroba a RD nad 200m², RD 4l/s).

3.8 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci a ČOV. Na většině území obce je vybudována dešťová kanalizace, z trub DN 300-1000 v celkové délce 3,94 km. Do kanalizace jsou napojeny kromě dešťových vod i přepady ze septiků a také často přímo domovní kanalizační přípojky. Odpadní vody jsou touto kanalizací odváděny ze severní části obce do vodoteče Haraska, z povodí v jižní části obce do rybníka u areálu ZD, kde zahnívají a způsobují hygienické problémy. Provozovatelem kanalizace je obec.

Do ÚP Brumovice je zakreslen návrh odkanalizování obce včetně výstavby ČOV (PD BRUMOVICE – KANALIZACE A ČOV, zpracovatel fy. Jančálek s.r.o., U Tratě 22, Břeclav; DSP; 01/2012 a fy. DUIS s.r.o., Brno, Srbská 1546/21; DSP; 01/2012)

Navržená kanalizace je řešena jako jednotná. Koncové části stokového systému jsou ovšem navrženy jako splašková kanalizace. Je navrženo nebo rekonstruováno celkem 8039m kanalizačních stok a výtlačků. Z toho je 875 m kanalizačních výtlačků, 612 m stok bude rekonstruováno a 6552 m stok budou novostavby.

Na kanalizační síti bude celkem 5 odlehčovacích komor. Z toho 3 odlehčovací komory (OK1, OK2 a OK3) jsou stávající a dvě (OK4, OK5) budou novostavby. Odlehčovací komory OK1 a OK2 budou následně rekonstruovány. Odlehčení z OK1 a OK2 je zaústěno do požární nádrže. Odlehčení z OK 3 je zaústěno do melioračního kanálu. Odlehčení z OK 4 a OK 5 je zaústěno do Trkmanky.

V obci jsou navrženy čtyři čerpací stanice kanalizace. Čerpací stanice budou vystrojeny ponornými kalovými čerpadly, česlicovými koši, výtlačnými potrubími se zpětnými klapkami a uzavíracími šoupátky, elektrickými a technologickými rozvaděči.

Objekty čistírny odpadních vod (ČOV) a dešťové zdrže (DZ) pro obec Brumovice jsou navrhovány na dvou lokalitách. Staveniště dešťové zdrže se nachází cca 140m od posledního stavení pod obcí

Brumovice vedle státní silnice III/4211 ve směru na Kobylí, Terezín. Staveniště čistírny odpadních vod leží dále od obce, ve vzdálenosti cca 550m od DZ, vedle silnice III/4211 směr Kobylí, Terezín. Odpadní vody z DZ budou na ČOV dopravovány čerpáním do výtlačného potrubí. Jedná se o liniovou stavbu výtlačného potrubí se souběžným ovládacím kabelem. Dešťová zdrž bude zakrytá. Nad částí nádrží ČOV bude vybudována provozní budova se sedlovou střechou.

Odpadní vody přitečou stokovou sítí jednotné soustavy do vypínací komory dešťové zdrže (dále jen DZ) před ČOV, která současně může plnit funkci jako lapák šterku. Vypínací komora je s bezpečnostním obtokem do povrchového příkopu zaústěného do recipientu – bezejmenný potok. Průtok dešťového přítoku pokračuje směrem do dešťové zdrže a následně čerpáním až do kapacity biologické linky na ČOV k hrubému předčištění. Odpadní vody je nutno z DZ do ČOV přečerpávat. Kapacita ČOV byla stanovena na 1050 obyvatel v roce 2020.

Dešťová zdrž

Fred = 10,000 ha´

Qčovmax = 10,0 l/s

$q_0 = (Q_{čovmax} - Q_{24})/Fred = (10,0 - 1,9) / 10 = 0,81$

z toho

$V_s = 11 \text{ m}^3/\text{ha}´$, koef. 1,25

Wdz = 137,5 m³ návrh 140 m³

Doba plnění

Přítok do DZ = 115 - 10 = 105 l/s

T = 140000/105 = cca 22 min

Zatížení ČOV

Na základě vyhodnocení stávajícího stavu byly navrženy parametry zatížení ČOV, které jsou pro přehled uvedeny v následujících tabulkách.

Parametr	Jednotka	Týdenní maximum mimo sezónu	Týdenní maximum sezóna	Měsíční maximum	Roční průměr
BSK5	kg/den	76,7	160,7	-	64,3
CHSK	kg/den	153,4	321,4	-	128,6
NL	kg/den	70,3	147,3	-	58,9
Nc	kg/den	14,1	14,1	-	11,8
Pc	kg/den	3,2	3,2	-	2,7
EO	-	1 278	2 678		1 071

(Zdroj fy. DUIS s.r.o., Brno, Srbská 1546/21; DSP; 01/2012)

Název	Označení	Jednotka	
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q24,m	m ³ /den	163,8
		m ³ /hod	6,8
		l/s	1,9
z toho přítok vod balastních	QB	m ³ /den	37,8
		m ³ /hod	1,6
Maximální bezdeštný denní přítok	Qd	m ³ /den	214,2
		m ³ /hod	8,9
		l/s	2,5
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Qh,max	m ³ /hod	17,7
		l/s	4,9
Minimální bezdeštný hodinový přítok	Qmin	m ³ /hod	4,7
		l/s	1,3
Maximální „dešťový“ hodinový průtok přes biologickou část ČOV	Qh,max do AN	m ³ /hod l/s	36,0 10,0

(Zdroj fy. DUIS s.r.o., Brno, Srbská 1546/21; DSP; 01/2012)

Počet napojený EO po ukončení projektu bude cca 950EO. Z výpočtu zatížení vychází průměrný odtok splašků od obyvatel a vybavenosti $Q_{roční} = 59\,787 \text{ m}^3/\text{rok}$. Balastní vody jsou započítány do celkové bilance jako $13\,797 \text{ m}^3/\text{rok}$. Z důvodu objektivního vyhodnocení bilancí je nutno do projektu zařadit podíl dešťových vod přes biologickou část ČOV. Tento podíl byl stanoven jako cca 40% ($23\,914 \text{ m}^3/\text{rok}$), což v součtu s ostatními splaškovými vodami činí $84\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ (zaokrouhleně).

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou nebo navrženou kanalizací v obci. Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodních toků budou odvedeny do těchto vodních toků.

Územní plán řeší rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na navržený systém odkanalizování. Čištění odpadních vod bude zajištěno navrženou čistírnou odpadních vod.

Navržené plochy jižně od obce budou odkanalizovány splaškovou kanalizací (plochy OV Z13, SO Z12, SS Z21). Pro návrhovou plochu SO Z11 bude nutno postavit čerpací stanici (ČS4) a splaškové vody přečerpávat do navržené splaškové kanalizace.

Rozvojové plochy na jihovýchodním okraji (plocha BR Z01 a VS Z24) budou odkanalizovány do jednotné kanalizace.

Rozvojové plochy na severozápadním okraji obce budou odkanalizovány jednotnou kanalizací (plochy VDZ26, BR 04,05,06,07,08,09,59 OVP14, SS Z22). Rozvojové plochy na východním okraji obce budou odkanalizovány jednotnou kanalizací (plochy BR Z02, VS Z23, VZ Z28)

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.03 – Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování.

3.9 Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Brumovice neleží žádné výroby elektrické energie. Elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN prochází severním a severovýchodním okrajem katastrálního území v blízkosti k.ú. Klobouky u Brna a Krumvíř. Obec Brumovice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN prochází řešeným územím od severu k jihu a kolem obce. Z el. vedení jsou vedeny odbočky k trafostanicím z nichž je zásobeny jednotlivé části obce.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V obci je 10 stávajících trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Další trafostanice je umístěna u plynárenského zařízení a další tři trafostanice jsou vybudovány pro fotovoltaickou elektrárnu severně od obce. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynifikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 1100 obyvatel a 440 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,5 (viz výpočet v kap. II.3.3.).

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	440							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	220	1,50	1,00	0,73	0,13	330,00	240,90	42,90
- z toho kategorie "B2"	30	132	2,10	0,50	0,37	1,00	138,60	102,56	277,20
- z toho kategorie "C1"	10	44	9,70	0,17	0,20	1,00	72,56	85,36	426,80
- z toho kategorie "C2"	10	44	15,00	0,35	0,35	1,00	231,00	231,00	660,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				154,00	154,00	154,00
Zatížení CELKEM (kW):							926,16	813,82	1560,90
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							3,05	2,68	5,13

Obec včetně související vybavenosti je obsluhováno 14 trafostanicemi. Vyhovuje. Územní plán navíc umísťuje 2 nové distribuční trafostanice u významných rozvojových ploch. Jedna trafostanice je navržena u výrobní zóny – plocha VS Z24, další trafostanice je navržena u plochy VE Z25 (fotovoltaická elektrárna).

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

3.10 Zásobování plynem

Ze severu na jihovýchod vede kolem obce Brumovice několik stávajících tranzitních plynodů VVTL. Severně od obce se nachází regulační stanice VVTL/VTL plynovodu. V ÚP je navrženo rozšíření regulační stanice plynu (plocha TI Z32).

Do ÚP byl zapracován záměr na stavbu liniové trasy – VVTL plynovodu DN 800 PN 80 PS 116 Uherčice - Brumovice – Trkmanec (požadavek společnosti NET4GAS, s.r.o).

U vodní nádrže Balaton je umístěna regulační stanice plynu VTL/STL, z které je zásobena obec. Obec je celoplošně plynofikována STL a NTL plynovody. Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa a nízkotlaká. V západní části obci jsou rozmístěny regulační stanice STL/NTL.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

3.11 Ropovody a produktovody

Řešeným územím severně od obce vede produktovod DN 500. V navazujících řízeních budou respektovány konkrétní omezení a opatření vyplývající z nařízení vlády č.29/1959 Sb. a ČSN 650204, která jsou v nich stanovena pro umísťování jednotlivých staveb.

Do ÚP byl zapracován koridor technické infrastruktury v šířce 400m pro plánované zdvojení potrubí ropovodu Družba, tak jak vyplývá z PUR ČR.

3.12 Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie. Požadavek na využívání obnovitelných zdrojů energií je jedním z požadavků na další rozvoj obce, vyplývajícím ze zadání ÚP.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území neperspektivní.
- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je na stávajících budovách v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu) – bioplynové stanice: v řešeném území neperspektivní

V řešeném území severně od obce je funkční jedna fotovoltaická elektrárna. Další fotovoltaická elektrárna je navržena na jižním okraji obce (plocha VE Z25).

3.13 Přenos informací

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu **radiolokačního zařízení**, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s **VUSS Brno**. Vyznačeno v grafické části ÚP ve výkrese č.II.01 Koordinační výkres

Dále do katastrálního území obce zasahuje zájmové území AČR - **koridor RR směru**, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. Vydání územního rozhodnutí a povolení nadzemní stavby přesahující 30m.n.t. je možné jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabely a místní telekomunikační síť. Veškerá telekomunikační vedení jsou v ÚP respektována. Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu (I.04 – Koncepce veřejné infrastruktury – energetika a spoje).

3.14 Nakládání s odpady

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V obci je vybudovaný **sběrný dvůr** za výrobním areálem na východním okraji obce p.č.3006/124, který je zakreslen v grafické části ÚP jako plocha technické infrastruktury.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

V severní části řešeného území se nachází evidovaná skládka (lokalita Gatě). Dle informací starosty obce je tato skládka již rekultivovaná. V ÚP obce byla plocha zahrnuta do územního systému ekologické stability – místní biocentrum Údolí (návrhová plocha přírodní - NP 56).

4. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je **možné vyvlastnit práva k pozemkům** a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.5):

Označ. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Brumovice	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT1 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z01, 33 a částečně také plochy pro výrobu a skladování VS Z24. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Brumovice	Místní komunikace a sítě TI - splašková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, trafostanice. Realizace DT2 podmiňuje využití zastavitelné plochy občanského vybavení OV Z13 a částečně také plochy výroby energie na fotovoltaickém principu VE Z25. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Brumovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovod, tlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT3 podmiňuje využití zastavitelné plochy občanského vybavení SO Z11. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT4	Veřejná dopravní infrastruktura	Brumovice	Návrh místní komunikace pro odvedení dopravy ze stávající výrobní plochy na silnici III/4211. Napojení těchto rozvojových ploch na dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Brumovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT5 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z02. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Brumovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, hydrant. Realizace DT6 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z03. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Brumovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT7 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z04. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

DT8	technická infrastruktura	Brumovice	Sítě TI - vodovod, plynovod STL, el. vedení zemní, AT stanice vodovodu, hydrant. Realizace DT8 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z05. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT9	technická infrastruktura	Brumovice	Sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT9 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z08 a BR Z04. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT10	veřejná technická infrastruktura	Brumovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovod, splašková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT10 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z08 a BR Z09. Napojení této rozvojové plochy na dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT11	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Brumovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovod, splašková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT11 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z59. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT12	technická infrastruktura	Brumovice	Sítě TI - dešťová zdrž, dešťová kanalizace, čerpací stanice kanalizace, tlaková kanalizace, el. vedení zemní. Realizace DT12 podmiňuje využití zastavitelné plochy výroby drobné TI Z29. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT13	technická infrastruktura	Brumovice	Sítě TI – čistírna odpadních vod, jednotná kanalizace, el. vedení zemní, tlaková kanalizace. Realizace DT13 podmiňuje využití zastavitelné plochy technické infrastruktury TI Z30. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT14	technická infrastruktura	Brumovice	Sítě TI – plynovod VVTL. Realizace DT14 podmiňuje využití zastavitelné plochy technické infrastruktury TI Z32. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
D1	veřejná dopravní infrastruktura	Brumovice	Návrh pěší komunikace vedoucí z obce k železniční stanici, která leží mimo řešené území.
D2	veřejná dopravní infrastruktura	Brumovice	Návrh prodloužení stávající místní komunikace v jižní části obce.
D3	veřejná dopravní infrastruktura	Brumovice	Návrh místní komunikace pro návrhovou plochu BR Z02.
T1	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická (vodovod, splašková kanalizace, el. vedení zemní, plynovod STL, sdělovací kabel, hydrant) pro návrhovou plochu OV P14 a SS Z22.
T2	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (splašková kanalizace) v severní části obce.
T3	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, odlehčovací komora) v severní části obce.

T4	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, odlehčovací komora, čerpací stanice kanalizace, el. vedení zemní, sdělovací kabel) v severní části obce.
T5	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL) pro návrhovou plochu BR Z06 a BR Z07.
T6	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu BR Z04, BR Z07 a BR Z08.
T7	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, vodovod, plynovod STL) pro návrhovou plochu BR Z05 a BR Z08.
T8	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL) v severní části obce.
T9	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu BR Z03.
T10	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení zemní, vodovod) pro návrhovou plochu BR Z03.
T11	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL) pro návrhovou plochu BR Z04 a BR Z05.
T12 T13	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) v severní části obce.
T14	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, plynovod STL) pro návrhovou plochu BR Z02.
T15 T16	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) v severní části obce.
T17	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel) ve východní části obce.
T18	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) ve východní části obce.
T19	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, vyústění dešťové kanalizace, odlehčovací komora) ve východní části obce u Jezírka.
T20 T21	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) ve východní části obce.
T22	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL, hydrant) pro návrhovou plochu VZ Z28 a VS Z23.
T23	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, odlehčovací komora) pro návrhovou plochu OT Z17.
T24	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (sdělovací kabel, plynovod STL, vodovod) pro návrhovou plochu OT Z17.
T25 T26 T27 T28 T29 T30	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) v západní části obce.

T31	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (tlaková kanalizace, odlehčovací komora, čerpací stanice kanalizace, el. vedení zemní) v jihozápadní části obce.
T32	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) v jižní části obce.
T33	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (splašková kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL, hydrant) pro návrhovou plochu SS Z21 a SO Z12.
T34	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení zemní) pro návrhovou plochu VE Z25, SO Z12 a OV Z13.
T35	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (splašková kanalizace, el. vedení zemní, plynovod STL) pro návrhovou plochu VE Z25 a OV Z13.
T36	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (tlaková kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL) pro návrhovou plochu SO Z11.
T37	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (splašková kanalizace, čerpací stanice kanalizace) pro návrhovou plochu SO Z11.
T38	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení zemní) pro návrhovou plochu BR Z01.
T39	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL) pro návrhovou plochu BR Z01, VS Z24 a VD Z27.
T40	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (tlaková kanalizace) pro návrhovou plochu TI Z29.
T41	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (el. vedení vzdušné, trafostanice) pro návrhovou plochu VS Z24.
T42 T43	technická infrastruktura	Brumovice	Navržená technická infrastruktura (plynovod VVTL) severovýchodně od obce.

Označ. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
V1 - V13	Prvky místního ÚSES	Brumovice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V14 - V54	Interakční prvky v řešeném území	Brumovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací, vodotečí a návrh interakčních prvků k omezení větrné eroze v polní krajině
V55 V56	Návrh odvodňovacích příkopů	Brumovice	

V Územním plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.

4.1 Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro návrh zdvojení potrubí ropovodu Družba byl v ÚP vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č.1.05).

Ozn. Koridoru pro VPS (VPO)	Druh koridoru pro veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby do koridoru VPS (VPO)
KTI 1	Koridor pro technickou infrastrukturu	k.ú. Brumovice	V souladu s PUR ČR byl v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu – zdvojení ropovodu Družba. Tento koridor byl zařazen do koridoru pro veřejně prospěšné stavby. Důvod vymezení – územní ochrana koridoru pro zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR. Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy) vč. Diverzifikace přepravy ropy přes území ČR.

4.2 Hluk ze silniční dopravy

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Obcí prochází také silnice III/4211 Brumovice – Morkůvky – Boleradice.

Zastavitelné plochy pro bydlení, která jsou potenciálně ohrožena hlukem z dopravy, budou v navazujícím řízení prověřeny z hlediska hlukové zátěže a podle výsledků pak bude upřesněna poloha obytných objektů případně řešena protihluková opatření.

5. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1 Životní prostředí

Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.7.

5.2 Přírodní hodnoty

Do katastrálního území Brumovice zasahuje lokalita soustavy Natura 2000:

NATURA 200 – Evropsky významná lokalita KUNTÍNŮV CZ0624101

Předmět ochrany: panonské dubohabřiny, panonské sprašové stepní trávníky, subpanonské stepní trávníky, eurosibijské stepní doubravy, lokalita chráněných druhů rostlin a živočichů

Do katastrálního území Brumovice nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom)

Řešené území patří dle (AOPK ČR) patří do **migračně významného území** (migrace losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého na území ČR a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí.

V katastrálním území Brumovice se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

5.2 Krajinný ráz

Podle § 12, zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

(1) Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

(2) K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Řešené území k.ú. Brumovice včetně obce bylo zařazeno v rámci ÚAP Hustopeče do místa krajinného rázu **8c2- drobná pozemková držba Brumovice, 8d4- výrobní areál Brumovice** a do oblasti krajinného rázu **Brumovicko (8)**.

Reliéf oblasti krajinného rázu Brumovicko se svažuje od vrcholů Boleradické vrchoviny v západní a jižní části do zvlněné Kyjovské pahorkatiny východní a severovýchodní poloviny území. Severní hranice Brumovicka je určena vrcholem Harasky a Stádliska, prochází jižně od obce Krumvíř k administrativním hranicím ORP Hustopeče, které tvoří východní a jihovýchodní ohraničení této oblasti. Dále hranice pokračuje přes Kobyíl vrch k západu k vrcholu Horní ochozy. Následně se stáčí k severu, probíhá přes vrchol Ochozy, západně od Morkúvek zpět k vrcholu Harasky.

Krajinná matrice zemědělské krajiny je charakteristická rozsáhlými celky polí, které na svazích přechází ve vinice, sady či drobnou pozemkovou držbu. Patrný je v západní a jižní části území častý výskyt agrárních teras. Ojedinelé enklávy lesních porostů lze najít při západní okraji Brumovicka. Výraznou krajinnou osou je řeka Trkmanka. Krajinné linie jsou dále určeny koridory ostatních malých vodních toků, místy doprovázené vegetačním porostem, polními a lesními cestami a silnicemi.

V oblasti KR Brumovicko není vyhlášeno žádné MZCHÚ, VKP či přírodní park.

Přírodní osy – řeka Trkmanka, Haraska

Doporučení z UAP Hustopeče

Pro zemědělskou krajinu Brumovicka jsou velice důležité plochy lesů na jejím západním okraji. Vzhledem k jejich poloze na horizontu a kontrastu k polní krajině pod nimi jsou typickou součástí výhledů a mají dominantní charakter. Důležité je tedy jejich zachování a udržení přirozené skladby lesního porostu.

(zdroj: Oblasti a místa krajinného rázu v ORP Hustopeče, zhotovitel Institut regionálních informací, s.r.o.)

Základní koncepce uspořádání krajiny se Územním plánem Brumovice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

5.3 Územní systém ekologické stability

(zpracovatel HBH projekt s.r.o., Ing. Jitka Suchomelová)

1. ÚVOD

Součástí územního plánu obce Brumovice je také upřesnění územního systému ekologické stability. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z již zpracovaných dokumentací. Návrh prvků nadregionálního a regionálního významu územního systému ekologické stability je převzatý ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (Atelier T-plan, s.r.o. Praha, červen 2009), Úplné aktualizace územně analytického podkladu pro správní území ORP Hustopeče (IRI Institut regionálních informací, s.r.o., listopad 2010), Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS s.r.o. Brno, 2003) a Územně technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996). Návrh lokálního územního systému ekologické stability navazuje na návrh prvků ÚSES vyššího řádu, vychází ze zpracovaného generelu ÚSES pro k.ú. Brumovice a Kobyíl (VH ateliér, spol. s r.o., srpen 1994) a územního plánu obce Brumovice a následujících změn.

Při analýze podkladů byl posouzen vztah nových rozvojových lokalit navržených v územním plánu obce a jednotlivých prvků ÚSES, zachování funkčnosti celého systému a zajištění návaznosti na ÚSES v sousedících katastrálních územích.

2. BIOGEOGRAFICKÁ DIFERENCIACE ÚZEMÍ

Jednou ze základních informací nezbytných pro návrh ÚSES je biogeografické členění území, prostorově vyjadřující přirozené podmínky pro existenci organismů a jejich společenstev v krajině.

Území obce Brumovice se nachází v:

Provincie panonská

4. Podprovincie Severopanonská

4.3. Hustopečský bioregion

Biogeografický region (bioregion) je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální geneze flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou již nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocénů (STG). Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání. Bioregiony tak zahrnují zpravidla výrazně odlišné krajiny. Plocha bioregionu dosahuje přibližně $10^2 - 10^3 \text{ km}^2$.

Biochora je vyšší jednotkou typologického členění krajiny v hierarchii biogeografických jednotek užívaných pro územní systémy ekologické stability (ÚSES). Biochora se vyznačuje svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů (STG). Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Strukturální znaky jsou natolik výrazné, že je možno vymežit biochory a územně je odlišit od biochor jiných vlastností. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jedné biochory je zpravidla v intervalu $1 - 10^2 \text{ km}^2$. Jednotlivé biochory jsou sdružovány na základě jejich podobnosti do typů biochor.

4.3. Hustopečský bioregion

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá jižní polovinu geomorfologických celků Ždánický les a Kyjovská pahorkatina a severní okraj Dolnomoravského úvalu.

Reliéf je v průměru pahorkatinný, místy je však velmi členitý charakteru ploché až členité vrchoviny. Území je tvořeno flyšovými horninami, významné plochy tvoří spraše.

Podnebí je velmi teplé a poměrně suché, $9,2^\circ\text{C}$, 510 – 565 mm. Vzhledem k značné členitosti je zde množství chráněných poloh, poloh extrémně teplých a výsušných, i menší inverzí kotliny.

Biotu je možno zařadit do 2. bukovno-dubového vegetačního stupně, na jižních svazích pak do 1. dubového vegetačního stupně. Potenciální vegetace náleží do dubohabrových hájů s ostrovy teplomilných a šípákových doubrav. V současnosti je zde bohaté zastoupení teplomilných doubrav a dubohabřin, vzácnější jsou kulturní bory. Podél potoků se nacházejí společenstva luhů a mokřadních olšin. Mimo les jsou typická pole, vinice a sady, početné jsou i fragmenty stepních lad. Biocenózy lad a lesů byly značně zredukovány terasováním svahů.

Na sledovaném území jsou v Hustopečském bioregionu vylišeny tyto biochory:

- 1BE Erované plošiny na spraších
- 1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách
- 1PC Pahorkatiny na vápnitém flyši
- 1RE Plošiny na spraších
- 2BE Erované plošiny na spraších

V k.ú. Brumovice je krajina intenzivně zemědělsky využívána. Lesy jsou zde zastoupeny v malé míře, souvislý lesní porost je na jihovýchodě katastru. Krajinu tvoří rozsáhlé hony orné půdy, na svazích pak velké plochy vinic. Krajinná zeleň je v omezené míře tvořena doprovodnou zelení polních cest, rozptýlenými břehovými porosty potoků, místy také starými ovocnými sady.

(Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky, 1995, Praha

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky II, 2005, Praha)

3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Skladebné prvky ÚSES

Biocentrum

Biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor

Území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek

Krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mimo to interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

Dělení ÚSES dle významu

Nadregionální ÚSES

Rozlehlé ekologicky významné krajinné celky a oblasti s min. plochou alespoň 1000 ha. Jejich síť by měla zajistit podmínky existence charakteristických společenstev s úplnou druhovou rozmanitostí bioty v rámci určitého biogeografického regionu.

Regionální ÚSES

Ekologicky významné krajinné celky s minimální plochou podle typů společenstev od 10 do 50 ha. Jejich síť musí reprezentovat rozmanitost typů biochor v rámci určitého biogeografického regionu.

Lokální ÚSES

Menší ekologicky významné krajinné celky do 5-10 ha. Jejich síť reprezentuje rozmanitost skupin typů geobiocénů v rámci určité biochory.

Elementy nadregionálního ÚSES

Ve sledovaném území se nenacházejí elementy ÚSES nadregionálního významu.

Elementy regionálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice, Kobylí na Moravě, Morkůvky, Němčíčky
NÁZEV: RBC Kuntínov - 148	ROZLOHA: 681 940m ² (v k.ú. Brumovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: vložené RBC do NRBK K157 (mimo k.ú. Brumovice), souvislé lesní porosty v jihozápadní části katastru, STG – 1BD3, 1D1, 2B3, 2BC3, dominantní zastoupení dubu 85%, dále buk 2%, lípa 2%, habr 2%, javor	
NÁVRH OPATŘENÍ: dosadby lesních porostů dle STG – 1BD3, 1D1, 2B3, 2BC3, potlačování akátu	

Elementy lokálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice
NÁZEV: LBC Údolí	ROZLOHA: 30 060 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: svažitá, jižně orientovaná stráž mezi vinicemi navazující na údolní nivu bezejmenného potoka (levostranný přítok Harasky), v severní části katastru, biocentrum tvořeno lučními a lesními společenstvy, část lokality tvoří orná půda, lokalita zarůstá šípkem, bezem černým, hlohem, svídou krvavou a ostružiníkem. STG – 1BC3, 1BC4	
NÁVRH OPATŘENÍ: vybudování LBC s přirozenou skladbou dle STG, potlačování akátu, pravidelné kosení travních porostů	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice
NÁZEV: LBC Balaton	ROZLOHA: 68 306 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: mokřadní, vodní biocentrum severovýchodně od obce, základem biocentra je rekonstruovaná vodní nádrž Balaton na toku Haraska, s přílehlými rákosovými a bylinnými porosty, s ojedinělým výskytem vrby bílé na břehu nádrže a vodního toku, na části LBC orná půda, STG – 1BD3, 1BD4	
NÁVRH OPATŘENÍ: nutno doplnit břehové porosty dle STG – olše, jasan, vrba, javor, lípa, dub a navazující trvalé travní porosty, revitalizace vodního toku	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice
NÁZEV: LBC Morkůvky	ROZLOHA: 37 657 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: orná půda, místy zamokřená, v údolní nivě toku Haraska, STG – 1BC4	
NÁVRH OPATŘENÍ: realizace vodních tůní nebo poldru, doprovodných výsadeb dle STG a navazujících trvalých travních porostů	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice, Krumvív, Kobylí na Moravě
NÁZEV: LBC Soutok	ROZLOHA: 29 000 m ² (v k.ú. Brumovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: orná půda na soutoku Harasky a Spáleného potoka, koryta obou toků ojediněle lemována vrbou bílou, bezem černým apod., STG - 1CD4	
NÁVRH OPATŘENÍ: realizace výsadeb dle STG a navazujících trvalých travních porostů, možno doplnit drobnými mokřady	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice, Klobouky u Brna
NÁZEV: LBK 1	ROZLOHA: 295 m / 4 452 m ² (v k.ú. Brumovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený údolím pod rozsáhlými vinicemi na severu katastru, STG – 1BC3	
NÁVRH OPATŘENÍ: rozšířit biokoridor na šířku 15m novými výsadbami a loukami, posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu, pravidelné kosení trvalých travních porostů	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice
NÁZEV: LBK 2	ROZLOHA: 1 550 m / 23 230 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: funkční biokoridor, vedený v ose bezejmenného potoka, levostranného přítoku Harasky, vodní tok je lemován zapojenými oboustrannými břehovými porosty, na tok místně navazují drobné trvalé travní porosty, STG – 1BC4, 1BD3-4	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, dosadby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice, Morkůvky
NÁZEV: LBK 3	ROZLOHA: 458 m / 32 55 m ² (v k.ú. Brumovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený v ose drobné vodoteče Haraska s rozptýlenými břehovými porosty a navazujícími zamokřenými trvalými travními porosty, STG – 1BC4	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadby břehových porostů, rozšíření biokoridoru o pásy trvalých travních porostů a jejich pravidelné kosení	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice
NÁZEV: LBK 4	ROZLOHA: 800 m / 16 540 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor,	

vedený v ose drobné vodoteče Haraska s rozptýlenými břehovými porosty a navazujícími zamokřenými trvalými travními porosty, STG – 1BC4
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadby břehových porostů, rozšíření biokoridoru o pásy trvalých travních porostů a jejich pravidelné kosení

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice
NÁZEV: LBK 5	ROZLOHA: 1 155 m / 17 168 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený v ose drobné vodoteče Haraska s rozptýlenými břehovými porosty v rozsáhlé polní trati, STG – 1BC4, 1CD4	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadby břehových porostů, rozšíření biokoridoru o pásy trvalých travních porostů a jejich pravidelné kosení	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice, Krumvív
NÁZEV: LBK 6	ROZLOHA: 860 m / 12 594 m ² (v k.ú. Brumovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený v ose drobné vodoteče Spálený potok s rozptýlenými břehovými porosty v rozsáhlé polní trati, STG – 1CD4	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadby břehových porostů, rozšíření biokoridoru o pásy trvalých travních porostů a jejich pravidelné kosení	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brumovice, Kobyly na Moravě
NÁZEV: LBK 7	ROZLOHA: 1 330 m / 19 890 m ² (v k.ú. Brumovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený podél občasně vodoteče (suchý příkop), místy se zapojenými porosty třešní a slivoní, vedený v rozsáhlé trati orné půdy a vinic, na hranici katastru je napojen na biokoridor podél bezejmenné vodoteče, STG – 1BC3, 1 BC4, 1BD3-4	
NÁVRH OPATŘENÍ: nové výsadby dle STG, doplnění trvalých travních porostů	

Interakční prvky

V územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Stávající interakční prvky tvoří liniové porosty podél polních cest, remízků a vodních toků, místy také plochy starých ovocných sadů. Dřevinný porost tvoří – trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor babyka (*Acer campestre*), ořešák (*Juglans sp.*), třešeň (*Prunus avium*), slivoně (*Prunus sp.*) a další ovocné stromy, bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), hloh (*Crataegus sp.*), ostružiník (*Rubus sp.*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), růže šípková (*Rosa canina*), trnka *Prunus spinosa*). Navržené interakční prvky zahrnují výsadbu především podél polních cest a vodotečí.

4. POSOUZENÍ ZMĚN PRVKŮ ÚSES

Při tvorbě územního plánu obce Brumovice byla provedena aktualizace územního systému ekologické stability tak, aby byly zajištěny minimální parametry pro jednotlivé prvky ÚSES a zároveň byla zajištěna návaznost na okolní katastrální území.

- Byl zrušen navržený lokální biokoridor v severozápadní části katastru, který nemá návaznost ani v k.ú. Morkůvky ani v k.ú. Klobouky. Zároveň se jedná o lokalitu nefunkční, tvořenou ornou půdou a vinicemi, bez stávající lesní a mimolesní zeleně.
- Do údolní nivy Harasky navrhujeme nově lokální biocentrum LBC Morkůvky, aby lokální biokoridor vytipovaný v údolí tohoto toku nebyl delší než maximálně povolená délka 2000m. Biocentrum je navrženo k založení v celé ploše, je vytipováno na orné půdě.
- Navrhujeme rozšíření LBC Soutok v k.ú. Krumvív (LBC5) na pozemky v k.ú. Brumovice, aby byla zajištěna minimální velikost lokálního biocentra (3 ha). V k.ú. Brumovice je tato plocha vytipována na soutoku Harasky a Spáleného potoka na orné půdě. Biocentrum bude nutno nově založit.
- Lokální biokoridor na jihovýchodní hranici katastru podél bezejmenné vodoteče (pravostranný přítok Trkmanky) byl posunut mimo k.ú. Brumovice, je vymezen v k.ú. Kobyly na Moravě, kde se také tok nachází

5. POUŽITÁ LITERATURA, PODKLADY

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Atelier T-plan, s.r.o. Praha, červen 2009
Úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní území ORP Hustopeče, IRI Institut regionálních informací, s.r.o., listopad 2010
Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR, 1996
Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, AGERIS s.r.o., Brno, 2003
Generel lokálního územního systému ekologické stability pro katastrální území obcí Brumovice a Kobylí, VH ATELIER spol. s r.o., Brno, srpen 1994
Územní plán Morkůvky, Urbanistické středisko Brno, s.r.o., březen 2011
Územní plán Klobouky u Brna, AR projekt, s.r.o., Brno, srpen 2011
Územní plán sídelního útvaru Kobylí, změna č.2, AR projekt, s.r.o., Brno, 2002
Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky, 1995, Praha
Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky II., 2005, Praha

Květen 2012

vypracovala: Ing. Jitka Suchomelová

5.4 Vodní a větrná eroze

Katastrální území Brumovice má zvlněný reliéf s výraznými sníženinami, zaoblenými hřbety, mělkými sedly. Převýšení v rámci katastru je 106m. Nejvyšší bod katastru je 278 m.n.m. a nejnižší místo se nachází v údolí Trkmanky východně od Brumovic 172 m.n.m.. Nadměrná eroze představuje značné finanční ztráty a prakticky nevratnou degradaci kvality půdního fondu. V území je vysoký podíl rizikových ploch se sklonem vyšším než 7°. Jedná se především o svažité pozemky severně a východně od obce, kde hrozí vodní eroze.

Z těchto důvodů lze celé k.ú. Brumovice považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V ÚP je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZP – plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů, ZV Vinice, viniční tratě) umožněno umísťovat na těchto plochách **protierozní opatření**. Konkrétní protierozní opatření nutno dořešit v komplexních pozemkových úpravách.

V severní části obce u vodního toku Haraska, bylo v místě podmáčených pozemků **navrženo** místní biocentrum, které bude vhodné pro výstavbu rybníku. V ÚP byly také navrženy odvodňovací příkopy, které odvedou dešťové vody z tohoto území do případného rybníku a do toku Haraska.

Jižní a západní část řešeného území, kde se nachází především zemědělská půda je ohroženo větrnou erozí, některé pozemky jsou podmáčené. Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Územní plán proto **navrhuje** v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině. Pro omezení vodní a větrné eroze byly do ÚP dále zapracovány návrhy protierozních opatření - vymezení interakčních prvků a hlavních odvodňovacích příkopů. Vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

Do ÚP byly zakresleny (Výkres č. II.01 Koordinační výkres) plochy s nutnými protierozními opatřeními. Jedná se o tyto plochy:

- Lokality severně od obce
- Nad Balatonem
 - Díly za kostelem
 - Nad Písíkem a další.

5.5 Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

Ev.č. rejst.	Poř.č.rej./kraj	Název KP	K.ú.	Umístění
24103	7-1157	Boží muka	Brumovice	p.č. 104/1
13976	7-1156	Kostel sv. Antonína Paduánského	Brumovice	p.č. 111

Zdroj: Národní památkový ústav, Praha

V řešeném území jsou identifikovány válečné hroby a pietní místa – zákon č. 122/2004 Sb:

- Pomník Josefa Kovaříka p.č.19/1
- Válečný hrob s ostatky z II.Světové války na místním hřbitově p.č.99/1
- Pietní místo – I. a II. Světová válka – památník na hřbitově p.č.99/1
- Pietní místo – I. Světová válka – v předsíni kostela p.č. st.111

Katastrální území obce lze klasifikovat jako **území s archeologickými nálezy**. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

číslo	Poř. č. SAS	Typ	Název lokality	
	34-21-09/1	1	ZSV Divice	Na J svahu údolí bezejmenného potoka mezi Brumovicemi a Krumvířem
	34-21-09/2	1	U Balatonu	SV od obce, J od rybníku Balaton
	34-21-09/3	1	Harasky I	SV od obce, J od rybníku Balaton
	34-21-09/4	1	Dlouhý I	V obce, u areálu místního ZD
	34-21-09/5	1	Dlouhý II	V obce, u areálu místního ZD
	34-21-09/7	1	Harasky II	J od rybníku Balaton
	34-21-09/8	1	Brumovická cihelna	Cihelna S obce, na levobřeží potoka Haraska
	34-21-09/9	2	Středověké Brumovice	Intravilán obce
	34-21-09/14	1	Díly u zahrady - zadky	1,2 km jižně od obce
	34-21-14/1	1	Kratiny	Na svahu k potoku Trkmanka, severně Kobylí

Zdroj: Národní památkový ústav

5.6 Architektonicky cenné stavby

V ÚP byly vymezeny a vyznačeny další architektonicky cenné stavby (ve výkrese č.II.01A Koordinační výkres):



Prodejna materiálu na lidové kroje.
Zdařilá přestavba domu na prodejnu na p.č.51



Vinný sklep
Zdařilá přestavba na vinný sklep na p.č.594



Vinný sklep
Zdařilá rekonstrukce vinného sklepu na p.č.589



Kamenný mlýn

Pozůstatek technické architektury v centru obce. Vhodnou rekonverzí objektu na občanskou vybavenost, by mohla obec získat zajímavou stavbu.



Rodný dům Dr. Jana Herbena, p.č.308



Rodinný dům (statek) se štukovou fasádou č.p.328

5.7 Hospodářský potenciál rozvoje

Stávající plochy výroby jsou soustředěny na východním okraji obce v areálu bývalého zemědělského družstva. Menší výrobní plochy jsou integrovány v plochách bydlení v obci. Tyto plochy jsou značeny jako plochy výroby drobné. Severně od obce je zrealizována plocha výroby energie na fotovoltaickém principu.

Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály. V Územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování VS Z23 a plocha VS Z24, která je navržena při silnici III/4211. V obci byly dále navrženy dvě plochy drobné výroby (plochy VD Z26 a Z27). V obci byla navržena také jedna plocha zemědělské výroby VZ Z28 ve vazbě na stávající výrobní areál. Do ÚP byla také převzata plocha výroby energie na fotovoltaickém principu (VE Z25).

V ÚP byly také vymezeny plochy územní rezervy pro výrobu – plocha R01, R02.

Tyto návrhové plochy přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti v obci.

6. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potencionálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle §66 odst. vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

b) zóny havarijního plánování

Zájmové území je ohroženo objektem a zařízením:

KOVO STANĚK Brumovice, Brumovice č.412, 69111 (sklady barev, ředidel, laky – zpracován HP 27.7.2007 a zařazen v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V katastru obce se stále úkryty nevyskytují.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, dle platného vnějšího havarijního plánu.

Databáze je vedena v programu IS Argis.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V zájmovém území není dislokován centrální sklad materiálu CO MV – GŘ HZS ČR. Obecní úřad a PoPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s §17vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování výdeje materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými látkami KOVO STANĚK Brumovice, Brumovice č. 412, 69111. Zabezpečuje provoz v souladu s platnými právními předpisy.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,

- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění částí komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru.....,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost důsledkem rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými látkami KOVO STANĚK Brumovice, Brumovice č. 412, 69111. Zabezpečuje provoz v souladu s platnými právními předpisy.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěru z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

Zásobování obyvatelstva vodou a el. energií za krizových situací

Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje zásobení z jiného JÚ. V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-**VZ Zaječí**, nacházející se ve vzdálenosti cca 20 km, v blízkosti obce Zaječí .

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

7.1 Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Územní plán Brumovice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Brumovice.

7.2 Záplavová území

Jižně od řešeného území protéká významný vodní tok Trkmanka (správce vod. toku - Povodí Moravy s.p.), pro nějž bylo vyhlášeno změněné **záplavové území** a současně byla vymezena aktivní

zóna (Krajský úřad Jihomoravského kraje, č.j. JMK 61103/2011). Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje záplavové území i aktivní zóna vodního toku Trkmanka.

Dle sdělení Krajského úřadu JMK Brno se v k.ú. Brumovice vyskytuje vyhlášené záplavové území vodního toku Spálený potok. Respektováno.

Záplavové území včetně vymezené aktivní zóny bylo zakresleno do grafické části ÚP Brumovice do výkresu č.II.01 Koordinační výkres.

7.3 Ložiska surovin

Do severní části k.ú. Brumovice zasahuje vytěžené výhradní ložisko ropy a hořlavého zemního plynu „Krumvíř 2a“ - ev.č. ložiska U3 260000. Stanoveno CHLÚ Krumvíř. CHLÚ Krumvíř je zakresleno v koordinačním výkrese. Ložisko je v evidenci a ochraně MND a.s., Hodonín.

V souladu s Vyhodnocením ze společného projednání návrhu ÚP – byl zakreslen dobývací prostor do Koordinačního výkresu. Dobývací prostor byl překlasifikován jako Dobývací prostor s ukončenou těžbou a byl přeřazen do informativních údajů.

7.4 Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

7.5 Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území

7.6 Chráněná území přírody

Do katastrálního území Brumovice zasahuje lokalita soustavy Natura 2000 – **Evropsky významná lokalita Kuntínov** (CZ 0624101), rozloha 661,45ha.

Do katastrálního území Brumovice nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom, Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů)

Severozápadní část katastrálního území patří dle (AOPK ČR) do **migračně významného území** (migrace losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého na území ČR a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí.

V katastrálním území Brumovice se nacházejí **významné krajinné prvky** vyplývající ze zákona.

7.7 Užívání pozemků sousedících s lesem

Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V grafické části Územního plánu Brumovice je ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres zakresleno - Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

7.8 Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy ani stavební uzávěry.

7.9 Ochranná pásma ostatní

K.ú. Brumovice je dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (ve znění NV č. 219/2007 Sb.) zařazena do **zranitelné oblasti**, což má vliv na zemědělské využívání území, na provádění protierozních opatření a na parametry vypouštěných odpadních vod.

7.10 Ochranná pásma vodních zdrojů

V k.ú. Brumovice se nachází několik vodních zdrojů. Vodní zdroje nemají vyhlášeno ochranné pásmo.

7.11 Požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Zdrojem požární vody v obci Brumovice je také vodní nádrž Jezírko.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

7.12 Ochrana zvláštních zájmů

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - ochranném pásmu **radiolokačního zařízení**, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s **VUSS Brno**.

Dále **do severní části katastrálního území** obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - **koridor RR směru**. Vydání územního rozhodnutí a povolení nadzemní stavby přesahující 30m.n.t. je možné jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno
Vyznačeno v grafické části ÚP ve výkrese č.II.01 Koordináční výkres

Přehled použitých zkratk

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy
PSZ Plán společných zařízení
DOSS Dotčený orgán státní správy
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
k.ú. Katastrální území
PÚR ČR Politika územního rozvoje České Republiky
PD projektová dokumentace
RD rodinný dům
ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka
OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví
ČOV čistírna odpadních vod
DZ dešťová zdrž

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Demografický vývoj

Obec Brumovice zaznamenává od roku 1869 do roku 1930 trvalý nárůst počtu obyvatel (o 22 %). Úbytek obyvatel lze pozorovat během II.světové války a po válce do r. 1950. Mezi roky 1961 (1212 obyvatel) a 1991 (930 obyvatel) byl zaznamenán pokles počtu obyvatel o 23%, mezi roky 2001 (944 obyvatel) a 2003 (933 obyvatel) pokles o 1%. Mírný nárůst počtu obyvatel lze vysledovat mezi roky 2003 (933 obyvatel) a 2006 (948 obyvatel) o 1,5%. Od roku 2009 do roku 2011 lze pozorovat mírný pokles počtu obyvatel o 0,5%.

V roce 2011 se narodilo 11 dětí, zemřelo 11 obyvatel, přistěhovalo se 15 obyvatel, vystěhovalo se 19 obyvatel. Celkový úbytek jsou 4 obyvatelé. V roce 2011 bylo v Brumovicích 949 obyvatel, stejně jako v roce 2010.

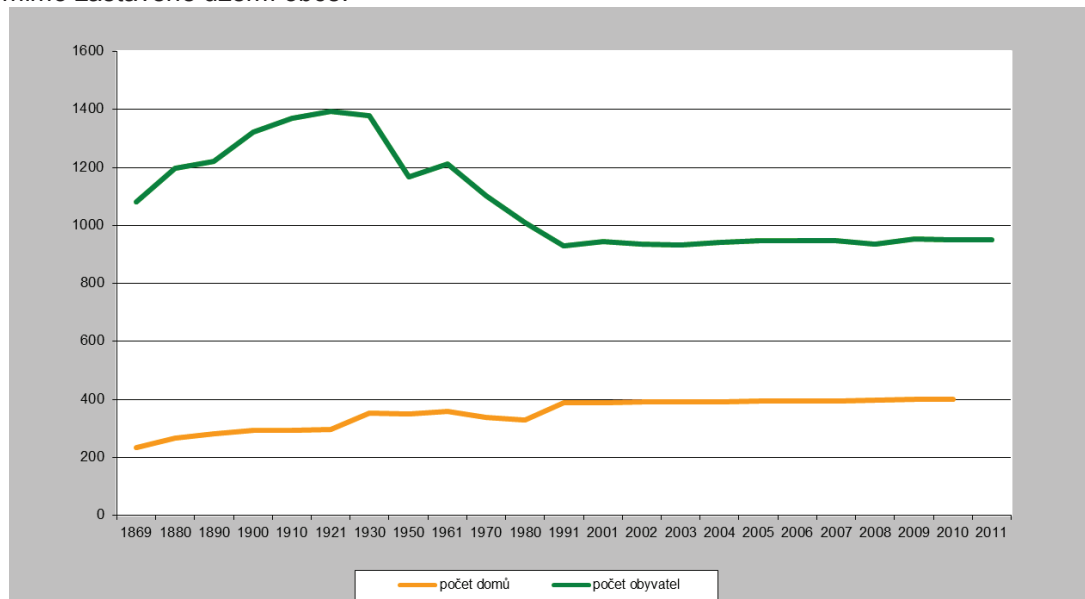
Obec Brumovice neleží v žádné rozvojové ose, které jsou vymezené v Politice územního rozvoje ČR a zpřesněně v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Dá se se předpokládat trvalý mírný **růst počtu obyvatel** v obci Brumovice. Důležitým kritériem pro příznivé podmínky pro bydlení jsou také dobré životní prostředí, základní občanská vybavenost, pracovní příležitosti, vyhovující technická infrastruktura a také přijatelná dojížděková vzdálenost do klobouků u Brna, Hustopeč a Brna.

Počet obyvatel v obci Brumovice při sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 byl 944. V roce 2011 949 obyvatel. Zdroj ČSÚ.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 1100 obyvatel**.

Zastavěné území obce je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. V místech, kde to bylo možné (v prolukách v zastavěném území obce) je umožněna výstavba nových rodinných domů.

Kompaktní charakter zástavby zastavěného území obce a rozestavěnost ploch vymezených v předešlých změnách ÚPNSÚ vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2006,
http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

Byty úhrnem	401
byty obydlené	304
z toho v rodinných domech	295
v bytových domech	7
byty neobydlené v obydl. domech	3
Byty neobydlené v neobydl. domech	94
z toho obydlené přechodně	27
sloužící k rekreaci	11
Průměrné stáří domů	48

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty. **Předpokládá se nárůst počtu na 1100 obyvatel v roce 2030.**

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY	Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2011)	949	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu	1100	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel		151,00
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)	304	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)	94	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001		3,12
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030	2,5	
POTŘEBA BYTŮ:		
pokrytí přírůstku počtu obyvatel		60,40
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo		75,60
odpad bytů z důvodu stavebního stavu	4	
z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů		140,00
celkem domů (5% dvoubytových)		133,00
z toho na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	3	
využití části neobydlených bytů	10	
zbývá		120,00
+ rezerva 30 %		36,00
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD		156,00

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	60b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	75,6b.j.
Odpad bytového fondu	4b.j
Celkem b.j	140
Celkem domů (5% dvoubytových)	133
Využití části neobydlených bytů	-13b.j
Rezerva 30%	36b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	156b.j

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

Ve schváleném ÚP jsou vymezeny plochy bydlení o velikosti **12,988ha** , pro cca 100 rodinných domů. Celkem je v platném ÚP vymezeno 100 b.j. Chybí vymežit cca 56b.j. (stavebních pozemků). V souladu s tímto požadavkem byla v ÚP vymezena plocha o velikosti 6,733ha pro cca **55 rodinných domů**.

Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení. Silným obtahem jsou vyznačeny nové návrhové plochy.

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01 (4,444ha)	Jihovýchodní okraj obce	34	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající místní komunikace, ze silnice III/4211 a část plochy z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. Při stávající komunikaci již probíhá výstavba (vydané stavební povolení). Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z02 (0,906ha)	Východní okraj obce	7	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace v trase stávající účelové komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Nezainvestované území.
BR Z03 (0,245ha)	Severovýchodní okraj obce	2	izolované RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Mírně svažitý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. Jeden RD ve výstavbě, vydané stavební povolení. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z04 (2,91ha)	Severozápadní okraj obce	22	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné, zastavitelné území. Mírně svažitý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace a částečně ze silnice III/4211. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z05 (4,988ha)	Severozápadní okraj obce	38	izolované RD nebo dvojdomy	Svažitý pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze silnice III/4211. Nutno prodloužit inženýrské sítě. Nezainvestované území. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z06 (0,311ha)	Severozápadní okraj obce	2	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha leží v zastavěném území. Mírně svažitý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Zainvestované území. V ploše probíhá výstavba 1RD, vydané stavební povolení. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z07 (0,09ha)	Severozápadní okraj obce	1	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha leží v zastavěném území. Mírně svažitý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Zainvestované území. V ploše probíhá výstavba RD, vydané stavební povolení. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.

BR Z08 (3,314ha)	Severozápadní okraj obce	26	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažité pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelné území. Lokalita je dopravně obsluhovatelna z navrhované komunikace a ze silnice III/4211. Nutno vybudovat inženýrské sítě.
BR Z09 (0,733ha)	Severozápadní okraj obce	6	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelna z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
BR Z33 (0,237ha)	Jihovýchodní okraj obce	1	izolovaný RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelna ze stávající místní komunikace. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. Při stávající komunikaci již probíhá výstavba (vydané stavební povolení). Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z59 (1,010ha)	Severní okraj obce	3	izolované RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelna ze stávající místní komunikace. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Částečně zainvestované území.
Celkem		142	rodinných domů	

Z celkového počtu 142 zastavitelných pozemků pro bydlení v rodinných domech je nad rámec platné ÚPD vymezeno nově pouze 4 plochy BR Z02, BR Z08, BR Z09 a BR Z59. Zbývající stavební místa se nacházejí na plochách, jejichž návrh byl schválen již v předchozí ÚPD, avšak plochy nebyly dosud zastavěny. Na některých plochách již probíhá výstavba, nebo stojí RD, stavby však dosud nejsou zapsány v KN. Zastavěné území obce bylo v novém ÚP vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 1.3.2012.

g) Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

Námítky nebyly vzneseny.

h) Vypořádání připomínek k návrhu ÚP

Návrh vyhodnocení připomínek: Viz pokyn pořizovatele

SP – společné projednání

OSP – opakované společné projednání

VP - veřejné projednání

K návrhu byly předloženy následující připomínky:

Obec Morkůvky

SP - Nemá žádné připomínky.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí.

OSP, VP – připomínky neuplatněny

S projednáváním Návrhu ÚP Brumovice byly seznámeny další sousední obce: obec Kobylí, obec Krumvíř a město Klobouky u Brna. Žádná z těchto obcí se nevyjádřila a nepodala své připomínky.

Povodí Moravy, s.p. Brno

SP-Pod zn. PM031575/2011-203/Je ze dne 08.07.2012 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí a správce drobných vodních toků (DVT) k návrhu zadání ÚP Brumovice.

Zpracovaný „Návrh“ ÚP Brumovice řeší návrh odkanalizování obce včetně výstavby mechanicko-biologické ČOV. Navržená kanalizace je řešena jako jednotná – koncové části stokového systému jsou navrženy jako kanalizace splašková. Na kanalizační síti je navrženo 5 odlehčovacích komor a 4 čerpací stanice. Jednotná kanalizace, splašková kanalizace, dešťová zdrž, dešťová kanalizace, čerpací stanice

kanalizace, tlaková kanalizace, ČOV, odlehčovací komory, vyústění dešťové kanalizace – jsou vedeny v seznamu ploch veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Brumovice.

- Pokyn pořizovatele: Respektováno.

OSP, VP – připomínky neuplatněny

Čeps, a.s. Praha

SP-Přes zájmové řešené území prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy 400kV s provozním označením V424 a V497. Toto vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované a provozované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je zákonem stanovené ochranné pásmo. Celková šíře ochranného pásma V 424 je cca 74 m a V497 je 65m.

Přenosová soustava je dle §432 občanského zákoníku provozem zvláště nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného provozu, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č.458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15m (pro 220 kV) a 20m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 1.1.1995). Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinnosti výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu §98, odst.2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57 Sb., elektrizační zákon, na 20m (pro 220 kV) a 25m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.

Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvláště vysokého napětí (zvn) je omezena v rozsahu § 46 odst.8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m.

V ochranném pásmu stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.

Dovolujeme si v této souvislosti upozornit na ust. § 98 odst.4 energetického zákona, podle kterého oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.

Případné přeložky nebo úpravy vedení přenosové soustavy je nutné realizovat v souladu § 47 energetického zákona.

Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení 220 kV a 400kV, která mají vliv na ocelové potrubí, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení např. ocelové ploty, svodidla atd.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí.

OSP, VP – připomínky neuplatněny

Čepro, a.s. Praha

SP-Řešeným územím prochází v k.ú. Brumovice katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. s jejím ochranným pásmem. Dále jsou zde dvě stanice katodové ochrany (SKAO) s elektrickým vedením, NN přípojkami, anodovým uzemněním a s jeho ochranným pásmem.

K návrhu ÚP předkládáme následující připomínky:

1. U ploch technické infrastruktury označené TI Z31 a TI Z32 musí být dodržena minimálně 50 m vzdálenost od osy produktovodu, která platí pro stavby menšího významu podle § 5 Vládního nařízení č. 29/1959 Sb. umístěné v ochranném pásmu (OP) produktovodu.

- Pokyn pořizovatele: Respektovat – splněno.

2. Rovněž plochy v návrhu označené BR Z03, OT Z20, VS Z 23, VZ Z28 a UP 40 jsou v části nebo v celém svém rozsahu umístěny v OP produktovodu. Svou vzdáleností od produktovodu respektují jeho OP a jak je správně uvedeno v textové části návrhu, že stavby na těchto plochách musí být s naší společností projednány.

- Pokyn pořizovatele: Respektováno.

3. Kromě toho plochy označené VS Z23 a VZ Z28 jsou umístěny do OP anodového uzemnění, které má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (liniová zařízení – kovová, uzemnění hromosvodů, betonové výztuže apod.). Vzhledem k tomu, že případné stavby na těchto plochách nebudou splňovat minimální odstupové vzdálenosti od anodového uzemnění SKAO, bude nutné provést odborný výpočet ovlivnění pro danou lokalitu. Z tohoto důvodu požadujeme do textové části návrhu v tabulkové části na str. 13 a str.14 u těchto ploch uvést, že bude k žádosti o stanovisko Čepro, a.s. doložen kladný odborný výpočet s posudkem vlivu anodového uzemnění na okolní kovová zařízení.

- Pokyn pořizovatele: Uvést podmínky v textu – splněno.

Zároveň připomínáme, že všechna stavby a činnosti situované do OP produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností, která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního a kolaudačního řízení.

- Pokyn pořizovatele: Respektovat, uvést v textu – splněno.

OSP, VP – připomínky neuplatněny

Mero ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou

SP - Nemají připomínky, nedochází ke střetu s naším zařízením.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí.

OSP, VP – připomínky neuplatněny

Net4gas, s.r.o. Praha

SP - Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení: Plánovaný VTL plynovod nad 40 barů DN 800 mm,

2 x VTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz

Kabel protikorozní ochrany

Podmínky:

1. Sdělujeme, že lokality Z31 a Z32 zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS, proto požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci k daným záměrům.

- Pokyn pořizovatele: Uvést v textu - **splněno**

2. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS,s.r.o.

Digitální data si můžete vyžádat na e-mailové adrese petr.vocetka@net4gas.cz.

3. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo (OP) na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodů na obě strany. OP anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, OP příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

- Pokyn pořizovatele: Vztít na vědomí a respektovat – splněno.

4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby „VTL plynovod DN 800 PN 80, PS116 Uhřetice (Brumovice) – TS (Trkmanec)“. V příloze zasíláme orientační situaci příslušného úseku trasy tohoto záměru, který je označen čárkovanou čarou hnědé barvy.

5. Záměr liniové stavby není součástí návrhu Politiky územního rozvoje ČR a byl předán Krajskému úřadu pro JMK, OÚPSŘ s žádostí o zapracování do ZÚR, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.

- Pokyn pořizovatele: Záměr nadmístního významu- vyžádat si stanovisko KrÚ Jmk

- splněno, záměr odsouhlasen.

6. Pro informaci uvádíme, že se bude jednat o ocelový plynovod opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Plynovod bude po celé délce uložen pod zemí s krytím 1m. Ochranné pásmo – 4m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo – 160 m na obě strany od plynovodu.

7. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 200m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodů nad 40 barů DN 700.

- Pokyn pořizovatele: Uvést do podmínek.

OSP, VP – připomínky neuplatněny

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

SP

1. K vymezení ploch pro zástavbu či jiné využití v rámci projednávaného UP není námitek za předpokladu respektování tras a ochranných pásem stávajících vodovodních řadů viz zák. č. 274/2001 Sb. a novela zák. č. 76/2006 Sb. K vodovodním řadům a objektům je nutno zajistit volný přístup, ale i příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizace rekonstrukcí tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních nemovitostech.

- Pokyn pořizovatele: Respektovat – splněno.

Opatření obecné povahy - Územní plán Brumovice

2. Návrhy nového využití ploch řešených v ÚP obce, které se budou dotýkat vodovodní sítě pro veřejnou potřebu, včetně požadavků na zajištění dodávky pitné vody, požadujeme v dalších stupních projektové přípravy s naší akciovou společností předem projednat.

- Pokyn pořizovatele: Uvést podmínku pro další stupeň projektové přípravy – splněno.

3. V textové části odůvodnění územního plánu se uvádí, že hydrostatický tlak ve vodovodní síti nevyhovuje pro nejvýše položené oblasti obytné zástavby (lok. BR Z05, VD Z26, OV P14, SS Z21). Uváděný „výpočet“ max. a min. hydrostatického tlaku je značně nejasný. Upozorňujeme, že při návrhu rozšíření vodorovné sítě dle platné legislativy se vychází z tlaku hydrodynamického. Proto zástavba jednotlivých lokalit si vyžádá detailní posouzení stávající vodovodní sítě včetně akumulace, zda vyhoví pro navrhovanou zástavbu. V případě negativního zjištění bude nutno navrhnout a realizovat technická opatření.

- Pokyn pořizovatele: Uvést v textu – splněno.

4. Pokud se týká zásobování vodou stávající zástavby v obci Brumovice, je tato bezproblémová. Pro informaci sdělujeme, že hladina vody ve vodojemu Brumovice je provozně udržovaná na maximální kótě 212,0 m n. m. z vodojemu Morkůvky.

5. Na problematiku zdrojů a zásobování pitnou vodou obcí a měst napojených na „Skupinový vodovod Velké Pavlovice“ jsme již upozornili ve svých předchozích stanoviscích a tato situace i nadále trvá.

6. Kanalizační síť v obci nevlastníme ani neprovozujeme, proto se k odkanalizování nevyjadřujeme. I když nejsme účastníkem společného jednání, dovoluujeme si na výše uvedené skutečnosti upozornit.

OSP –

1. K nově vymezeným plochám označených BR Z33 (1RD) a BR Z59 (3RD) není námitek. K zásobování vodou plochy BR Z59 je nutno rozšířit vodovodní síť pro veřejnou potřebu.

- Pokyn pořizovatele: Respektovat.

2. V textové části odůvodnění územního plánu oddíl 11.5.7. Zásobování vodou je upozorněno na nevyhovující tlakové poměry ve vodovodní síti zvláště pro zastavitelné plochy BR Z05, VD Z26, OV P14, SS Z21 s tím, že návrh technické infrastruktury v ÚP má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení.

3. Vzhledem k tomu, že územní plán se nezabývá posouzením stávajících inženýrských sítí a objektů ani neuvádí konkrétní údaje o potřebě vody dodávané z vodovodní sítě pro dílčí zastavbové plochy, ale pouze vyznačuje možné rozšíření nebo odkazuje na zpracování územní studie, požadujeme v navazujících řízeních prokázat hydrotechnickým výpočtem, že nově zastavované lokality je možno napojit na stávající vodovodní síť. V případě negativního výsledku bude nutno navrhnout technické řešení. Hydrotechnicky vypočet prokazující vhodnost stávajících sítí a objektů bude součástí zastavovací studie nebo dokumentace pro územní řízení.

- Pokyn pořizovatele: Respektováno, uvedeno.

4. Pro informaci sdělujeme, že v současné době je připravována k realizaci rekonstrukce a intenzifikace úpravny vody a jímacího území Zaječí na kapacitu 85 l/s. S předpokládanou realizací v roce 2014 - 2015.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí.

5. Kanalizační síť v obci Brumovice nevlastníme ani neprovozujeme, proto se k odkanalizování nevyjadřujeme.

VP

1. K uvedeným úpravám tj. doplnění textů, zmenšení plochy označené BR Z01, Z02, Z05, vypuštění plochy BR Z10 a úpravě koordinačního výkresu, není připomínek. Pouze požadujeme upřesnit zda zástavba a zásobování vodou upravené – zmenšené plochy BR Z01 bude řešeno pouze z ulice U Rybníčka.

Pokyn pořizovatele – trasování vodovodu ponechat pouze ze strany stavební čáry.

2. Pro informaci sdělujeme, že v současné době je připravována k realizaci rekonstrukce a intenzifikace úpravny vody a jímacího území Zaječí na kapacitu 85 l/s. S předpokládanou realizací v roce 2014 - 2015.

3. Kanalizační síť v obci Brumovice nevlastníme ani neprovozujeme, proto se k odkanalizování nevyjadřujeme.

Správa železniční dopravní cesty – obl. ředitelství Brno

SP - Není připomínek.

- Pokyn pořizovatele: Vzato na vědomí.

OSP, VP – vyjádření neuplatněno.

Obec Brumovice

VP

Vypustit požadavek na zpracování územní studie pro plochu BR Z05, neboť tato byla značně zmenšena v souvislosti s nesouhlasným stanoviskem orgánu ochrany ZPF krajského úřadu.

- Pokyn pořizovatele: akceptovat, požadavek vypustit.

Požadavky pořizovatele:

- Vypustit trasování veř. vodovodu za lokalitou BR Z01, resp. za jejími zahradami ZZ60.
- Zakreslit do legendy popis fialové šrafury - jedná se o bývalou zrekultivovanou skládku u LBC Údolí.
- Zakreslit do koordinačního výkresu CHLÚ Krumvíř v severní okrajové části katastru (u dobývacího prostoru s ukončenou těžbou).

Ostatní připomínky nebyly uplatněny.

i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Brumovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Obec leží ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Klobouky u Brna. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče.

Brumovice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s katastrálními územími Kobylí na Moravě, Morkůvky, Klobouky u Brna a Krumvíř.

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Provéřit a zpracovat USES, hlavně provázanost USES v sousedních katastrálních územích
- splněno

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21.6.2012 zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. V současné době neexistuje platná ÚPD vydaná krajem.

Územní plán zohledňuje nerozporované priority a doporučení ze zrušeného Územního plánu velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavsko), jedná se zejména o:

- Řešeným územím prochází významné regionální technické sítě např. vodovodu, trasa ropovodu a produktovodu, VVTL plynovodu, vzdušné vedení VVN, regionální USES
- Řešené území je zařazeno mezi **zranitelné oblasti**
- Řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly zpracovány fy. IRI s.r.o. v prosinci 2008 (AKTUALIZACE 2010, 2012). Z ÚAP vyplynuly následující problémy určené k řešení:

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

nZUoBP - Návrh zastavitelného území zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu

- V ÚP nebyly navrhovány nové plochy v bezpečnostním pásmu plynu. Plochy vymezené v BP plynu byly ve změně č.4 vypuštěny. Do ÚP byla převzata pouze plocha BR Z03, která částečně zasahuje do BP plynu, plocha byla schválena v platné ÚPD, výstavba RD v realizaci.

i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Brumovice bylo Zadání pro vypracování územního plánu Brumovice, schválené dne 25.8.2011 Zastupitelstvem obce Brumovice, číslo usnesení 8.

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. – VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů - SPLNĚNO
- C) Požadavky na rozvoj území obce – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO
Během předběžného projednání ÚP na obecním úřadě vyvstal požadavek dvou místních obyvatel na vymezení pozemku pro podnikatelskou činnost. Vzhledem k tomu, že dle aktualizace ÚAP je pro řešení hrozbou narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti, byly do ÚP zapracovány tyto dvě návrhové plochy výroby. Jako kompenzace byla zmenšena plocha výroby Z24 VS.
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)– SPLNĚNO
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO
- V ÚP nebyly navrhovány nové plochy v ochranném a bezpečnostním pásmu plynu. Plochy vymezené v BP plynu byly ve změně č.4 vypuštěny. Do ÚP byla převzata pouze plocha BR Z03, která částečně zasahuje do BP plynu. Tato plocha byla schválena v platné ÚPD (na pozemku již stojí stavba, v realizaci).
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNO
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNO
- H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – SPLNĚNO
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území – SPLNĚNO
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – SPLNĚNO
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – SPLNĚNO
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem - VZATO NA VĚDOMÍ
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj
Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj - VZATO NA VĚDOMÍ
- N) Požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant - VZATO NA VĚDOMÍ
- O) Požadavky na uspořádání obsahu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - SPLNĚNO

Úpravu návrhu Územního plánu

Zastupitelstvo obce schválilo na svém 22. Jednání ZO konaného dne 27.6.2013 úpravu návrhu Územního plánu. Jedná se o rozšíření plochy pro bydlení a v lokalitě Choboty a Podílky. Požadavek padali vlastníci pozemků, kteří plánují v tomto území stavbu rodinného domu.

- Lokalita 1 Choboty – zrušení zastavitelné plochy UZ 33 (plocha veřejné (parkové) zeleně a návrh plochy bydlení v rodinných domech BR. Jihovýchodní okraj obce. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu BR Z01.
Plocha veřejné zeleně UZ 33 byla z návrhu územního plánu vypuštěna. Veřejné prostranství (park) pro návrhovou plochu Z01 a Z33 bude tvořit stávající udržovaná zeleň v okolí Jezírka, která má velikost 1,7ha, čímž je splněna podmínka §7 odst.2..
- Lokalita 2 Podílky – Návrh plochy pro bydlení naproti přestavbové plochy P14 OV. Severní okraj obce.

i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Do ÚP byl zapracován záměr na stavbu liniové trasy – VVTL plynovodu DN 800 PN 80 PS 116 Uherčice - Brumovice – Trkmanec (požadavek společnosti NET4GAS, s.r.o) a vymezení koridoru pro zdvojení ropovodu Družba.

VVTL plynovod DN 800 PN 80 PS 116 Uherčice – Brumovice je v ÚAP Jihomoravského kraje (JMK – aktualizace 2011) označen jako TE 40-A a Brumovice – Trkmanec jako TE 40-B. Jedná se o záměr vedený v části B – Rozbor udržitelného rozvoje území, kapitole B.3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH, v podkapitole B.3.3. VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ, díle TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA II - Plynovody, horkovody, ropovody, vodovody, kanalizace (podzemní vedení).

V této části je uveden i záměr na zdvojení ropovodu Družba pod označením TE 34. V PÚR ČR 2008 je vymezen v kapitole 6 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ, oddíle Dálkovody pod označením DV1 následovně: koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holičí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov. Plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpávací stanice v obci Golčův Jeníkov. Plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš (2x50 000 m³). Důvodem vymezení je územní ochrana koridoru pro zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR (možné zvyšování zpracování ropy v rafinerii Litvínov a Kralupy). Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy) vč. diverzifikace přepravy ropy přes území ČR.

Umístění VVTL plynovodu a zdvojení ropovodu ve stávajícím koridoru VVTL plynovodů a ropovodu Družba nevyvolá nové nároky na ochranná pásma, neboť bude využito stávajících ochranných pásem. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavby nadmístního významu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 procházející sousedními katastry, **nepředpokládají se významné negativní vlivy** přesahující hranice obce (viz. Stanovisko Jihomoravského kraje č.j. JMK 46329/2013 ze dne 20.5.2013).

i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 34/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- **Vyhláška č.48/2011** o stanovení tříd ochrany
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V ÚP, červenec 2011

Charakteristika katastrálního území

Brumovice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s katastrálními územími Morkůvky, Klobouky u Brna, Krumvíř a Kobyly na Moravě.

Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (86%). Podíl orné půdy je 75,8%; podíl lesů je 6,5%, podíl zahrad jsou 2%; podíl vinic je 7,4%, podíl trvalých travních porostů je 0,2% a ovocných sadů 0,4% ze zemědělské půdy. Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry je 6,5%, vodních ploch je 1,1%.

Celková rozloha katastrálního území je 1049 ha. Koeficient ekologické stability je 1,26.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů

a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - černoze (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

HPJ 03 - Černoze černické, černoze černické karbonátové na hlubokých spraších s podloží jílů, slínů či teras, středně těžké, bezskeletové, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným

HPJ 05 - Černoze modální a černoze modální karbonátové, černoze luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletové, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

HPJ 07 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černoze pelické a černoze černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletové, často povrchově periodicky převlhčované

HPJ 08 - černoze, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

HPJ 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

HPJ 40 – svažitě půdy (nad 12 0) na všech horninách, lehké až lehké středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 41 – svažitě půdy (nad 12 0) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletové, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 60 - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

HPJ 61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Řešeným územím protéká od západu k východu vodní tok Haraska, na východní hranici území se vlévá do Spáleného potoku. Spálený potok se vlévá do vodního toku Trkmanka, která teče jihozápadně od řešeného území. Dále řešeným územím protéká několik bezejmenných vodních toků.

Dominantně působí nad obcí *hřeben od kopce Harasky (278 m.n.m.)*. Severovýchodně od obce se nachází kopec Stádliska 204 m.n.m. Jižně od obce se nachází Hotařský kopec 239 m.n.m. Katastrální území Brumovice má zvláštní reliéf s výraznými sníženinami, zaoblenými hřbety, mělkými sedly. Převýšení v rámci katastru je 106m. Nejvyšší bod katastru je 278 m.n.m. a nejnižší místo se nachází v údolí Trkmanky východně od Brumovic 172 m.n.m.

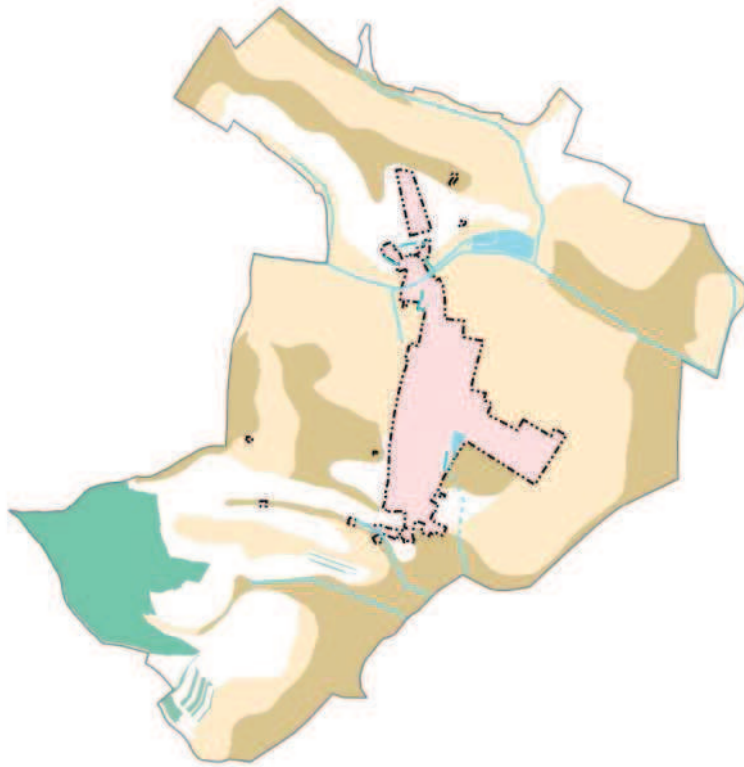
V území je vysoký podíl rizikových ploch se sklonem vyšším než 7°. Jedná se především o svažitě pozemky severně, jižně a západně od obce, kde hrozí vodní eroze.

Zemědělská půda je ohrožena větrnou erozí, některé pozemky jsou podmáčené.

Z těchto důvodů je řešené území náchylné k vodní i větrné erozi. Do ÚP byly zapracovány návrhy protierozních opatření – byl vymezen Územní systém ekologické stability, byly vymezeny interakční prvky a hlavní odvodňovací příkopy. Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vylovení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

Investice do půdy

V katastru obce (především v východní části k.ú.) je evidováno množství zainvestovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Meliorace jsou zakresleny v grafické části územního plánu.



Přehled bonity půd v okolí Brumovic. Tmavě okrová barva - půdy I. třídy ochrany, světle okrová barva - půdy II. třídy ochrany. Zeleně je zobrazena krajinná zeleň, lesy.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Brumovice jsou malou obcí (949 obyvatel) zaměřenou především na zemědělskou výrobu, nyní i s rozvíjející se výrobou průmyslovou. Počet obyvatel v obci mírně roste. Do budoucna se dá předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel v obci vzhledem k nabídce zaměstnanosti, výhodným podmínkám pro podnikání, dobrému dopravnímu spojení, zvyšující se porodnosti a vlivem zahraniční migrace.

V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany, v menší míře pak I. třídy ochrany. Pouze svažitě pozemky severně od obce a plochy jihozápadně od obce byly zařazeny do III. třídy ochrany, jedná se však o pozemky ve viničních tratích a v drobné držbě, navíc by mohlo dojít k narušení krajinných horizontů. Tyto pozemky jsou pro obytnou zástavbu málo vhodné (docházkové vzdálenosti, svažitost pozemků, narušení krajiny a krajinného rázu).

Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Značná část těchto ploch však byla vymezena již v rámci předchozí ÚPD. Výstavba na těchto plochách tak nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu - tyto zábory byly řádně odůvodněny a schváleny již v předchozích letech.

V ÚP Brumovice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově 4 plochy pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o plochu BR Z02, BR Z08, BR Z09, BR Z59.

Rychlost nárůstu počtu obyvatel bude limitována stanovenou etapizací výstavby na rozvojových plochách určených pro bydlení.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

Plochy bydlení:**V ÚP Brumovice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově 4 plochy pro bydlení v rodinných domech (BR Z02, BR Z08, BR Z09 a BR Z59)**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR Z01	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce, lokalita Choboty. Zahájena výstavba při stávající místní komunikaci, některé stavby mají již vydané územní a stavební povolení.</p> <p>Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z01 – 2,306ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce východním směrem.• již zainvestované území• zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č. 3.5 Sz)• zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I., II. třídy ochrany
BR Z02	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na východním okraji obce, pozemek dosud nezastavěn.</p> <p>Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z02 – 0,329ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce východním směrem. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci• zábor pozemků II. třídy ochrany
BR Z03	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severovýchodním okraji obce, lokalita Harasky.</p> <p>Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z03 – 0,245ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné území• dopravní dostupnost ze stávající nové místní komunikace• již zainvestované území• zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků II. třídy ochrany

<p>BR Z04</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji obce, lokalita Díly za kostelem. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z04 – 2,91ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č. 4.4 Br) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci
<p>BR Z05</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji obce, lokalita Díly za kostelem. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z05 – 1,208ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • dopravní dostupnost ze stávající silnice III/4211 • částečně zainvestované území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č. 3.7 Sz) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nutno prodloužit inženýrské sítě
<p>BR Z06 Z07</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji obce, lokalita Díly za kostelem. Již ve výstavbě, na pozemku stojí již dva RD, zatím nezapsané do KN. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z06 – 0,311ha, BR Z07 – 0,09ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace • již zainvestované území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 4.3 Br) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
<p>BR Z08</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji obce, lokalita U Harasky. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z08 – 3,314ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost ze stávající silnice III/4211 • plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce západním směrem. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a v severní části prodloužit komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany

<p>BR Z09</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji obce, lokalita Díly za kostelem. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z09 – 0,773ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce západním směrem. • <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany • investice do půdy
<p>BR Z33</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech jihovýchodně od obce. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z33 – 0,237ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedná se o změnu funkčního využití z plochy UZ veřejné prostranství na plochu BR bydlení v rodinných domech • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD • území navazuje na zastavěné území • plocha navazuje na zastavitelnou plochu BR Z01 <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>BR Z59</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech v severní části obce Stávající využití: orná půda, zahrada Výměra plochy BR Z33 – 1,0ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha přímo navazuje na zastavěné území • území leží naproti přestavbové plochy OV P14 • konkrétní zájemce o výstavbu • plocha je dopravně přístupná ze stávající zpevněné místní komunikace • částečně zainvestované území – inženýrské sítě na hranici pozemku • zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na části pozemků jsou vyhlášeny viniční tratě • svažitý pozemek • plocha leží v území s nutnými protierozními opatřeními

Plochy občanského vybavení:**V ÚP Brumovice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově 2 plochy pro tělovýchovu a sport (OT Z19 a OT Z20)**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
OV Z13	Návrh plochy občanského vybavení , jižně od obce. Stávající využití: orná půda, zahrady Výměra plochy OV Z13 – 1,136ha Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné území• zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č. 5.2 Ov)• zábor části pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• nezainvestované území, nutno prodloužit komunikaci a inženýrské sítě• zábor části pozemků I. třídy ochrany
OV P14	Návrh plochy občanského vybavení , severně od obce. Stávající využití: ostatní plocha Výměra plochy OV P14 – 0,597ha Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území leží v zastavěném území• nejedná se o zábor ZPF, ale o přestavbovou plochu• návrh byl odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č.4.7 Ov)• zainvestované území
OZ Z15	Návrh plochy pro rozšíření hřbitova , západně od obce. Stávající využití: zahrady Výměra plochy OZ Z15 – 0,28ha Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné území, stávající hřbitov• zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků II. třídy ochrany
OT P16	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport , východně od obce. Stávající využití: zahrada Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území leží v zastavěném území• nejedná se o zábor ZPF, ale o přestavbovou plochu• zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků II. třídy ochrany

<p>OT Z17</p>	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport – dětské hřiště, východně od obce, lokalita Jezírko. Stávající využití: zeleň Výměra plochy OT Z17 – 0,233ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území leží v zastavěném území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD • zainvestované území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>OT Z18</p>	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport - bikros, východně od obce, lokalita Žlíbek. Stávající využití: zahrady, orná půda Výměra plochy OT Z185 – 1,777ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna č. 2 Rt) • zábor částí pozemků V. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor menší částí pozemků II. třídy ochrany
<p>OT Z19</p>	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport - rozhledna, západně od obce, lokalita Díly nad dědinou Stávající využití: orná půda Výměra plochy OT Z19 – 0,221ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vhodná poloha pro umístění rozhledny nad obcí <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
<p>OT Z20</p>	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport - rozhledna, západně od obce, lokalita Brumovické úlehle. Stávající využití: orná půda Výměra plochy OT Z20 – 0,179ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vhodná poloha pro umístění rozhledny nad obcí <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany

Plochy smíšené:

V ÚP Brumovice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově dvě plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS Z21 a SS Z22) a 1 plocha smíšená obytná (SO Z11).

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
SO Z11	Návrh plochy smíšené obytné , jižně od obce. Stávající využití: orná půda, zahrady Výměra plochy SO Z11 – 0,453ha Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné území• zábor části pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě• zábor pozemků II. třídy ochrany
SO Z12	Návrh plochy smíšené obytné , jižně od obce Stávající využití: orná půda, zeleň Výměra plochy SO Z12 – 0,767ha Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné území• zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č.4.5 Ov)• zábor pozemků III. třídy ochrany• zainvestované území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• žádné
SS Z21	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace , jižní okraj obce Stávající využití: zahrady Výměra plochy SS Z21 – 0,329ha Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území navazuje na zastavěné území a na stávající areál vinných sklepů• zainvestované území• zábor pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• žádné
SS Z22	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace , severní okraj obce Stávající využití: zahrady, zeleň Výměra plochy SS Z22 – 0,065ha Výhody: <ul style="list-style-type: none">• území leží v zastavěném území• zainvestované území• zábor pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• žádné

Plochy výroby a skladování:

V ÚP Brumovice byla vymezena oproti platné ÚPD nově jedna plocha pro výrobu drobnou (VD Z27) a jedna plocha pro výrobu zemědělskou (VZ Z28).

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
VS Z23	<p>Návrh plochy výroby a skladování, východně od obce. Stávající využití: orná půda Výměra plochy VS Z23 – 1,627ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zainvestované území • plocha navazuje na zastavěné území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 3.6 VD) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
VS Z24	<p>Návrh plochy výroby a skladování, jihovýchodně od obce. Stávající využití: orná půda Výměra plochy VS Z24 – 5,177ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/4211 • částečně zainvestované území • plocha navazuje na zastavitelné plochy • z důvodu návrhu dvou nových ploch výroby (plocha VD Z27 a VZ Z28) byla řešená plocha oproti původnímu návrhu zmenšena o 0,7ha • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č.3.1 VS) • zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nutno vybudovat inženýrské sítě •
VE Z25	<p>Návrh plochy výroby energie na fotovoltaickém principu jižně od obce, lokalita Písník. Stávající využití: orná půda Výměra plochy VE Z25 – 2,014ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • zábor pozemků III. třídy ochrany • požadavek vlastníka pozemku • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č. 5.1 VE) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • nezainvestované území

<p>VD Z26</p>	<p>Návrh plochy výroby drobné na západním okraji obce, lokalita Díly za kostelem. Stávající využití: orná půda Výměra plochy VD Z26 – 0,187ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 5.1 VE) • požadavek vlastníka pozemku a stávajícího RD • plocha navazuje na zastavěné území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nezainvestované území
<p>VD Z27</p>	<p>Návrh plochy výroby drobné na jižním okraji obce, lokalita Záповědi. Stávající využití: orná půda Výměra plochy VD Z27 – 0,397ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/4211 • plocha navazuje na zastavěné území • zábor pozemků III. třídy ochrany • částečně zainvestované území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • nutno prodloužit inženýrské sítě
<p>VZ Z28</p>	<p>Návrh plochy výroby zemědělské východně od obce. Stávající využití: orná půda Výměra plochy VZ Z28 – 0,31ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavitelné plochy • plocha navazuje na existující výrobní areál • částečně zainvestované území • plocha je přístupná ze stávající zpevněné komunikace <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nutno prodloužit inženýrské sítě

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

V ÚP Brumovice bylo vymezeno oproti platné ÚPD nově 5 ploch veřejného prostranství (UP 36, UP 39, UP 42, UP 43, UP 44).

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<p>TI Z29</p>	<p>Návrh plochy technické infrastruktury – dešťová zdrž jihovýchodně od obce. Stávající využití: orná půda Výměra plochy TI Z29 – 0,042ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha nenavazuje na zastavěné území • dešťová zdrž je součástí systému odkanalizování obce • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/4211 • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č. 6.1b TI) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany

<p>TI Z30</p>	<p>Návrh plochy technické infrastruktury – ČOV, jihovýchodně od obce. Stávající využití: orná půda Výměra plochy TI Z30 – 0,11ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha nenavazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/4211 • ČOV je součástí systému odkanalizování obce • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č. 6.1a TI) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
<p>TI Z31</p>	<p>Návrh plochy technické infrastruktury severně od obce u vodní nádrže Balaton. Stávající využití: vodní plocha Výměra plochy TI Z31 – 0,172ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • již zrealizováno, objekt nutného zázemí pro obsluhu vodní nádrže Balaton • plocha nenavazuje na zastavěné území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č. 4.10 TI) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě
<p>TI Z32</p>	<p>Návrh plochy technické infrastruktury – rozšíření regulační stanice plynu severně od obce. Stávající využití: orná půda Výměra plochy TI Z32 – 0,399ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD • území nenavazuje na zastavěné území • plocha navazuje na stávající areál • vydané stavební povolení <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>ZZ Z34</p>	<p>Návrh plochy zahrad a sadů v nezastavěném území jihovýchodně od obce, lokalita Zápovědi. Stávající využití: orná půda Výměra plochy ZZ Z34 – 0,283ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna funkčního využití z orné půdy na zahrady • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha změny č. 5.2 ZZ) • území navazuje na zastavitelnou plochu • není záborem ZPF

UP Z35	Návrh místní komunikace, která zpřístupní návrhové plochy VE Z25 a OV Z13. Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na jihu obce. Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD.
UP Z36	Návrh místní komunikace, která zpřístupní návrhové plochy SO Z11. Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na jihu obce.
UP Z37	Návrh místní komunikace, která zpřístupní návrhovou plochu BR Z01 z východu a plochu VS Z24 ze západu. Napojí se z místní komunikace na silnici III/4211. Komunikace bude sloužit k odvedení nákladní dopravy z průmyslové zóny. Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD.
UP Z38	Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na jihovýchodě obce. Na jihu se komunikace napojí na návrhovou komunikaci UP Z37. Komunikace bude sloužit k odvedení nákladní dopravy z průmyslové zóny. Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD.
UP Z39	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí., které zpřístupní návrhovou plochu BR Z02. V místě navrženého veřejného prostranství v současnosti vede účelová komunikace Plocha veřejného prostranství vymezena dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7.
UP Z40	Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na východě obce. Komunikace zpřístupní návrhovou plochu BR Z03. Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD.
UP Z41	Návrh místní komunikace, která zpřístupní návrhovou plochu BR Z04 z východu. Napojí se z místní komunikace na silnici III/4211. Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD.
UP Z42	Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na západě obce. Komunikace zpřístupní návrhovou plochu BR Z59 z jihu.
UP Z43	Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace a inženýrských sítí na západě obce. Komunikace zpřístupní návrhovou plochu BR Z08 ze severu a BR Z09 z jihu.
UP Z44	Návrh veřejného prostranství podél silnice III/4211, které zpřístupní návrhovou plochu BR Z08 z jihu.
UP Z45	Návrh veřejného prostranství podél silnice III/4211, které zpřístupní návrhovou plochu BR Z05 ze severu. Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability a protierozní opatření. Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Brumovice.

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability a protierozní opatření:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
NP 46	Návrh plochy přírodní v jižní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biokoridor (LBK 7) spojující RBC Kuntínov 148 a vedoucí do k.ú. Kobylí. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků III. a V. třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
NP 47	Návrh plochy přírodní v jižní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biokoridor (LBK 7) spojující RBC Kuntínov 148 a vedoucí do k.ú. Kobylí. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
NP 48	Návrh plochy přírodní v západní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biokoridor (LBK 4) spojující LBC Morkůvky a LBC Balaton. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
NP 49	Návrh plochy přírodní v západní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biocentrum LBC Morkůvky. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
NP 50	Návrh plochy přírodní v severní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biokoridor (LBK 4) spojující LBC Morkůvky a LBC Balaton. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany

<p>NP 51</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biocentrum LBC Balaton.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
<p>NP 52</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biokoridor (LBK 5) spojující LBC Balaton a LBC Soutok.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
<p>NP 53</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biocentrum LBC Soutok.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
<p>NP 54</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biokoridor (LBK 6) spojující LBC Soutok a vedoucí do k.ú. Krumvíř.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
<p>NP 55</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biokoridor (LBK 2) spojující LBC Balaton a LBC Údolí.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany

<p>NP 56</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biocentrum LBC Údolí.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>NP 57</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biokoridor (LBK 1) spojující LBC Údolí a vedoucí do k.ú. Klobouky u Brna.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>NP 58</p>	<p>Návrh plochy přírodní v západní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biokoridor (LBK 3) spojující LBC Morkůvky a vedoucí do k.ú. Morkůvky.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany

Vyhodnocení předpokládaných nových záborů ZPF

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednost i ochrany	Výměr a funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. BRUMOVICE						
BR Z02	2 celkem	0.05.01	II.	0,329	0,329	mimo zú
BR Z08	2 celkem	0.58.00 0.05.01 0.08.10	II. II. II.	3,314	0,366 2,944 0,004 3,314	mimo zú
BR Z09	2 celkem	0.58.00	II.	0,773	0,773	mimo zú
BR Z59	2,5	0.08.50	III.	1,01	1,01	mimo zú
SO Z11	2,5 celkem	0.07.00 0.08.50 0.01.00	III. III. I.	0,436	0,198 0,025 0,213 0,436	mimo zú
OT Z19	2 celkem	0.01.00 0.01.10	I. II.	0,191	0,149 0,042 0,191	mimo zú
OT Z20	2 celkem	0.01.00 0.08.50	I. III.	0,179	0,139 0,04 0,179	mimo zú
SS Z21	5 celkem	0.08.50	III.	0,329	0,329	mimo zú
SS Z22	zeleň celkem	0.08.50	III.	0,065	0,065	v zú
VD Z27	2 celkem	0.03.00 0.05.01 0.07.00 0.01.00	I. II. III. I.	0,397	0,281 0,087 0,013 0,016 0,397	mimo zú
VZ Z28	2 celkem	0.05.01	II.	0,31	0,31	mimo zú
UP 36	2,5 celkem	0.01.00 0.08.50 0.07.00	I. III. III.	0,119	0,029 0,074 0,016 0,119	mimo zú
UP 39	2,14 celkem	0.05.01	II.	0,213	0,213	částečně v zú
UP 42	2 celkem	0.58.00 0.08.50	II. III.	0,209	0,024 0,185 0,209	mimo zú
UP 43	2 celkem	0.58.00	II.	0,178	0,178	mimo zú
UP 44	2 celkem	0.05.01 0.08.10	II. II.	0,343	0,287 0,056 0,343	mimo zú
CELKEM					8,395 ha	

Navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu v k.ú. Brumovice

původní označení záboru	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah navrácení do ZPF [ha]	Poznámky
Navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu v k.ú. Brumovice						
3.1VS	2	0.05.01	II.		0,7	z důvodu návrhu dvou nových ploch výroby (plochy VD Z27 a VZ Z28) byla řešená plocha změny č.3.1 VS oproti původnímu návrhu zmenšena
CELKEM					0,7ha	

Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí k plochám Z02, Z08, Z09, Z10, Z59 a Z39 ze dne 2.10.2013 byla uskutečněna schůzka na krajském úřadě dne 16.10.2013 na které byly dohodnuty následující úpravy Územního plánu Brumovice:

- v textové části odůvodnění územním plánu bylo doplněno zdůvodnění návrhové plochy BR Z 59 na str.57
- v textové části odůvodnění územním plánu bylo doplněno zdůvodnění návrhové plochy BR Z 33 na str.57
- v textové části odůvodnění územním plánu bylo doplněno zdůvodnění návrhové plochy UP 39 na str.64
- Návrhová plocha BR Z02 byla zmenšena z 0,906ha na 0,329ha
- Návrhová plocha BR Z01 byla zmenšena z 4,444ha na 2,306ha
- Návrhová plocha BR Z05 byla zmenšena z 4,988ha na 1,208ha
- do výrokové části územního plánu (na str.10,11, 39) byl zapracován požadavek na etapizaci výstavby. Výstavba na ploše BR Z08 a BR Z09 bude povolena až po zastavění plochy BR Z04, Z05, Z06, Z07 min. z 90%.
- Po dohodě s pověřeným zastupitelem – starostou obce byla vypuštěna plocha BR Z10 o velikosti 1,74ha. Důvodem bylo vymezení dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení. Pozemky jsou v blízkosti vodního toku Harasky, jsou částečně podmáčené, na pozemku jsou vybudované meliorace.

Celkově v k.ú. Brumovice byly záborů zemědělského půdního fondu pro bydlení sníženy o 8,235ha.

Vyhodnocení záborů ZPF – záborů vyvolané realizací ÚSES

Označení prvku ÚSES	Označení funkční plochy	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Brumovice		
LBK 7	NP46	1,202
LBK 7	NP47	0,775
LBK 4	NP48	0,526
LBC MORKŮVKY	NP49	3,764
LBK 4	NP50	1,128
LBC BALATON	NP51	6,83
LBK 5	NP52	1,717
LBC SOUTOK	NP53	3,28
LBK 6	NP54	1,26
LBK 2	NP55	2,323
LBC ÚDOLÍ	NP56	3,006
LBK 1	NP57	0,44
LBK 3	NP58	0,326
CELKEM		26,577

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Brumovice již ODSOUHLASENÉ v platné

UPD

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. BRUMOVICE již ODSOUHLASENÉ						
BR Z01	2	0.01.00	I.		0,474	mimo zú
		0.07.00	III.		1,832	
	celkem			2,306	2,306	
BR Z03	2	0.05.01	II.		0,245	mimo zú
	celkem			0,245	0,245	
BR Z04	2	0.05.01	II.		2,91	mimo zú
	celkem			2,91	2,91	
BR Z05	2	0.08.10	II.		0,716	mimo zú
		0.05.01	II.		0,492	
	celkem			1,208	1,208	
BR Z06	2	0.05.01	II.		0,31	mimo zú
		0.58.00	II.		0,001	
	celkem			0,311	0,311	
BR Z07	2	0.05.01	II.		0,09	mimo zú
	celkem			0,09	0,09	
BR Z33	2	0.01.00	I.		0,237	mimo zú
	celkem			0,237	0,237	
SO Z12	2,12	0.08.50	III.		0,767	v zú, menší část mimo zú
	celkem			0,767	0,767	
OV Z13	2	0.01.00	I.		0,732	mimo zú
		0.08.50	III.		0,404	
	celkem			1,136	1,136	
OV P14		není zábořem ZPF				v zú
	celkem					
OZ Z15	5	0.05.01	II.		0,22	v zú
		0.08.10	II.		0,06	
	celkem			0,28	0,28	
OT P16		není zábořem ZPF				v zú
	celkem					
OT Z17	zeleň	0.01.00	I.		0,233	v zú
	celkem			0,233	0,233	
OT Z18	2,5	0.41.99	V.		1,624	mimo zú
		0.05.01	II.		0,15	
		0.08.50	III.		0,003	
	celkem			1,777	1,777	
VS Z23	2	0.05.01	II.		1,627	mimo zú
	celkem			1,627	1,627	
VS Z24	2	0.05.01	II.		4,754	mimo zú
		0.07.00	III.		0,423	
	celkem			5,177	5,177	

VE Z25	2	0.08.10	II.	0,352	částečně v zú
		0.01.00	I.	0,911	
		0.08.50	III.	0,751	
	celkem			2,014	
VD Z26	2	0.05.01	II.	0,161	mimo zú
		0.08.10	II.	0,026	
	celkem			0,187	
TI Z29	2	0.05.01	II.	0,066	mimo zú
		0.03.00	I.	0,022	
	celkem			0,088	
TI Z30	2	0.60.00	I.	0,25	mimo zú
		0.05.01	II.	0,002	
	celkem			0,252	
TI Z31	12	0.58.00	II.	0,172	mimo zú
	celkem			0,172	
TI Z32	2	0.01.00	I.	0,399	mimo zú
	celkem			0,399	
ZZ 34		není zábořem ZPF			mimo zú
UP 35	2	0.08.50	III.	0,113	mimo zú
	celkem			0,113	
UP 37	2	0.01.00	I.	0,181	mimo zú
		0.07.00	III.	0,391	
		0.05.01	II.	0,463	
	celkem			1,035	
UP 38	2	0.05.01	II.	0,07	částečně v zú
		0.01.00	I.	0,302	
		0.07.00	III.	0,059	
	celkem			0,431	
UP 40	2	0.05.01	II.	0,07	mimo zú
	celkem			0,07	
UP 41	2	0.05.01	II.	0,283	částečně v zú
	celkem			0,283	
UP 45	2	0.05.01	II.	0,176	mimo zú
		0.08.10	II.	0,155	
	celkem			0,331	
CELKEM				23,679ha	

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se vyskytuje les hospodářský. Lesy zvláštního určení se v řešeném území nevyskytují.

III. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu šesti výkresů
- Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů
- Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

IV. POUČENÍ

Územní plán Brumovice vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Antonín Košulič
starosta

.....
JUDr. Dobromila Macháčková
místostarostka

V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Brumovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce: Vedoucí odboru	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

I. VÝROK	2
1. Vymezení zastavěného území	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	2
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	14
5. Koncepce uspořádání krajiny	17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit	31
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona	35
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	35
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	35
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat	35
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	36
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	36
14. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	36
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36
II. ODŮVODNĚNÍ	37
a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu Úp Brumovice dle §53 ods.4 stavebního zákona	37
a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	37
a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	38
a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	39
a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	40
b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	48
c) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno	48
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	48
1. Urbanistické řešení	48
2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	50
2.1 Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	54
2.2 Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	57
2.3 Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	58
2.4 Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	59
2.5 Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	60
Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné (parkové) zeleně	60
Plochy technické infrastruktury	61
Plochy dopravní infrastruktury	61
2.6 Plochy nezastavěné a nezastavitelné	61
2.7 Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	63
2.8 Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	63
2.9 Odůvodnění etapizace	63
3. Zdůvodnění řešení dopravy a technického vybavení	63
3.1 Silniční doprava	63
3.2 Místní komunikace, účelové komunikace	64
3.3 Doprava v klidu (odstavná stání)	64
3.4 Železniční doprava	65
3.5 Cyklistická a pěší doprava	65

3.6	Ostatní druhy dopravy	66
3.7	Zásobování vodou	66
3.8	Odkanalizování a čištění odpadních vod	68
3.9	Zásobování elektrickou energií	70
3.10	Zásobování plynem	71
3.11	Ropovody a produktovody	71
3.12	Využití obnovitelných zdrojů energie	71
3.13	Přenos informací	72
3.14	Nakládání s odpady	72
4.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	73
4.1	Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření	77
4.2	Hluk ze silniční dopravy	77
5.	Důsledky na udržitelný rozvoj území	77
5.1	Životní prostředí	77
5.2	Přírodní hodnoty	77
5.2	Krajinný ráz	78
5.3	Územní systém ekologické stability	78
5.4	Vodní a větrná eroze	83
5.5	Kulturní a civilizační hodnoty	83
5.6	Architektonicky cenné stavby	85
5.7	Hospodářský potenciál rozvoje	87
6.	Požadavky civilní ochrany	87
7.	Limity využití území včetně stanovených záplavových území	88
7.1	Ochranná pásma vyplývající ze zákona	88
7.2	Záplavová území	88
7.3	Ložiska surovin	89
7.4	Poddolovaná území	89
7.5	Sesuvná území	89
7.6	Chráněná území přírody	89
7.7	Užívání pozemků sousedících s lesem	89
7.8	Stavební uzávěry a asanační úpravy	89
7.9	Ochranná pásma ostatní	89
7.10	Ochranná pásma vodních zdrojů	89
7.11	Požadavky požární ochrany	89
7.12	Ochrana zvláštních zájmů	90
f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	90
g)	Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,	94
h)	Vypořádání připomínek k návrhu ÚP	94
i)	Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1	98
i.a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	98
	Soulad s ÚPD vydanou krajem	98
	Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů	98
i.b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	98
i.c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	99
i.d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	100
	Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Brumovice již ODSOUHLASENÉ v platné UPD	118
III.	Přílohy	120
IV.	Poučení	120
V.	Záznam o účinnosti	120

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOVICE



ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE.

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Objednatel: Obec Brumovice

Projektant: ing. arch. Pavel Klein - KT architekti, Kroftova 35, 616 00, Brno, IČO: 723 85 120

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **ing. arch. Pavel Klein**

Číslo autorizace: **03647**

Web.: www.kt-arch.eu

Tel./fax: +420 605 944 569

E-mail: kta@iol.cz

Subdodávka USES: HBH projekt, spol. s.r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno

Autorský kolektiv: Ing. arch. Pavel Klein
Ing. arch. Jan Tesař
Ing. Martin Němec
Ing. Jitka Suchomelová, HBH projekt s.r.o.
Lenka Ptáčková

Datum zpracování: 06/2014