

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení ze 72. schůze Rady města Hustopeče konanou dne 25.05.2021 v zasedací místnosti na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 2/72/21:** RM ukládá MPO připravit novou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s úpravou navýšení poplatku o 100 Kč na 700 Kč za občana s platností od 01.01.2021.

**Usnesení č. 3/72/21:** RM ukládá MPO a EO připravit podklady pro úpravu Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro zvýšení místního koeficientu na 2. Současně předložit i kalkulaci výnosů.

**Usnesení č. 4/72/21:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 1370/1, o výměře cca 104 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 980 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 5/72/21:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, kde předmětem směny bude ideální polovina pozemku p.č. 3671, o výměře 317 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Hustopeče, vedena jako ostatní plocha, na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, za ideální spoluvlastnický podíl poloviny pozemku p.č. 498/14, o výměře 314 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví RPF CONSULTING s.r.o., Havlíčkova 297/4, 69301 Hustopeče, veden jako orná půda, na LV č. 3307, v k.ú. Hustopeče u Brna; s možností budoucího převodu zbývajících spoluvlastnického podílu.

**Usnesení č. 7/72/21:** RM doporučuje ZM ke schválení aktualizovaný Plán rozvoje sportu města Hustopeče v roce 2018 - 2025.

**Usnesení č. 8/72/21:** RM schválila podání žádosti o dotaci z dotačního investičního programu č. 162 52 Národní sportovní agentury, výzva 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč, na realizaci akce „00283193 Hustopeče, tenisové kurty, technické zhodnocení.“

**Z: Ing. Miroslav Pipal T: 31.12.2021**

**Usnesení č. 9/72/21:** RM schválila podání žádosti o dotaci z dotačního investičního programu č. 162 52 Národní sportovní agentury, výzva 13/2020 Sportovní infrastruktura – Investice nad 10 mil. Kč, na realizaci akce „00283193 Hustopeče, kryté bazény, technické zhodnocení.“

**Usnesení č. 10/72/21:** RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1032, vedený jako zahrada, na LV 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Z: Ing. Miroslav Pipal T: 31.12.2021**

**Usnesení č. 11/72/21:** RM ukládá MPO prověřit užívací vztah k pozemku p.č. 1032, vedený jako zahrada, na LV 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna..

**Usnesení č. 12/72/21:** RM schválila uzavření smlouvy o spolupráci s Vodovody a kanalizací Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168 při rekonstrukci části vodovodu na ul. Údolní v Hustopečích. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 13/72/21:** RM **schválila** uzavření smlouvy s nově vznikající společností Contera Park Hustopeče s.r.o., IČO: 07959966, Technická 2247, 251 01 Říčany, IČ: 07959966 o bezúplatném převodu zkolaudované stavby „Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova, včetně OK“ na město Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu. Smlouva bude uzavřena po dokončení fúze společnosti UNIPORT INVESTMENT I s.r.o., Technická 2247, 251 01 Říčany, IČ: 04496418 na nově vznikající společnost Contera Park Hustopeče s.r.o., IČO: 07959966, Technická 2247, 251 01 Říčany, IČ: 07959966.

**Usnesení č. 14/72/21:** RM **schválila** uzavření smlouvy s nově vznikající společností Contera Park Hustopeče s.r.o., IČO: 07959966, Technická 2247, 251 01 Říčany o převodu práv a povinností ze zkolaudované stavby „Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova, včetně OK“ na město Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu. Smlouva bude uzavřena po dokončení fúze společnosti UNIPORT INVESTMENT I s.r.o., Technická 2247, 251 01 Říčany, IČ: 04496418 na nově vznikající společnost Contera Park Hustopeče s.r.o., IČO: 07959966, Technická 2247, 251 01 Říčany, IČ: 07959966.

**Usnesení č. 15/72/21:** RM **schválila** uzavření servisní smlouvy na servisní zabezpečení nepřerušitelných záložních systémů elektrické energie v Kině Hustopeče s UPC Technology, spol, s r.o. se sídlem Za školou 648/3, 617 00 Brno, IČ 4160537.

**Usnesení č. 16/72/21:** RM **schválila** uzavření Smlouvy č. JMK071245/21/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora boje proti suchu, zadržování vody v krajině a následná péče o zeleň na území Jihomoravského kraje v roce 2021, s Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, za účelem spolufinancování akce „Dosadba zeleně ve městě Hustopeče.“ Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení č. 17/72/21:** RM **schválila** uzavření Smlouvy o dílo na revitalizaci jezírka v areálu CVČ Hustopeče, s MK HYDROIZOL s r.o., IČO: 09353658, se sídlem Dukelská 1257/12, 790 01 Jeseník, za cenu 148.166 Kč vč. DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu

**Z: Ing. Miroslav Pipal T: 31.12.2021**

**Usnesení č. 18/72/21:** RM **neschvaluje** umístění závoří na pronajatý pozemek p.č. 1185/1 před vjezdem na parkoviště ředitelství u firmy Frauenthal.

**Usnesení č. 19/72/21:** RM **schválila** výběr nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava krytu komunikace horní části Dukel. náměstí“ uchazeče Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČ: 26271303.

**Usnesení č. 20/72/21:** RM **schválila** pořadí nabídek na dalších místech u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava krytu komunikace horní části Dukel. náměstí“:  
2. TD LKW, Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ: 29380421.

**Usnesení č. 21/72/21:** RM **schválila** smlouvu o dílo na plnění z veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava krytu komunikace horní části Dukel. náměstí“ se zhotovitelem Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČ: 26271303. za cenu 564.440 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 22/72/21:** RM schválila smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330073495/001 - MDP se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na stavbu „Hustopeče, Javorová, úprava příp. ...“, která byla realizována na pozemku města parc.č. 2185/5, k.ú. Hustopeče u Brna dle podmínek uvedených ve smlouvě.

**Usnesení č. 23/72/21:** RM schválila smlouvu o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra; č. 121/DS/2021, uzavřenou mezi Státní tiskárnou cenin, státní podnik, Růžová 6, 110 00 Praha 1 a Městem Hustopeče.

**Usnesení č. 24/72/21:** RM schválila dodatek č.2 smlouvy s Mezinárodním centrem slovanské hudby, o.p.s., Polní 6, 639 00 Brno, IČ: 26235064, kterým se pro rok 2021 snižuje počet koncertů pořádaných v Hustopečích na 1. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 25/72/21:** RM schválila záměr pronájmu části nebytových prostor o výměře cca 51,6 m<sup>2</sup> (přípravná, čekárna, ordinace) v objektu Polikliniky Hustopeče, Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, který je součástí pozemku p.č. 1074/2 v k.ú. Hustopeče u Brna. Záměr je zveřejňován z důvodu přechodu formy podnikání nájemce z fyzické osoby na právnickou osobu. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 26/72/21:** RM neschvaluje umístění sídla nově vznikající společnosti Oční ambulance Hustopeče s.r.o., na adrese Hustopeče, Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, město Hustopeče souhlasí s umístěním provozovny společnosti. O možnosti umístění sídla je možno jednat po případném uzavření nájemní smlouvy.

**Usnesení č. 27/72/21:** RM odkládá uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o realizaci reklamních kampaní s H-Media s.r.o., Řeznická 662/17, 110 00 Praha, IČ: 25069713, kterým se ukončuje využívání reklamních ploch v objektu polikliniky v Hustopečích a H-media přenechává městu 3 reklamní nosiče namísto hrazení odměny za 1. polovinu roku 2021. Rada města pověřuje starostku podpisem dodatku. Nejprve musí být projednáno možné využití nabízené techniky složkami města.

**Usnesení č. 28/72/21:** RM odkládá uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o realizaci reklamních kampaní s H-Media s.r.o., Řeznická 662/17, 110 00 Praha, IČ: 25069713, kterým se snižuje využití reklamních ploch na městském úřadě na polovinu a na 2. polovinu roku 2021 se snižuje úhrada na 1000 Kč + DPH a nevyužitý reklamní nosič přechází do majetku města. Rada města pověřuje starostku podpisem dodatku po projednání předchozího usnesení.

**Usnesení č. 29/72/21:** RM schválila uzavření smlouvy na provádění prohlídek, servisu a oprav bezpečnostních zařízení na objektu Žižkova 22b, 693 01 Hustopeče se společností LUMI, s.r.o., Vídeňská 151/104c, Brno PSČ 619 00, IČ: 46972391 za cenu revizí 4.980 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 30/72/21:** RM schválila uzavření smlouvy o provádění záručního a pozáručního servisu na automatické dveře Penzionu Žižkova 1, 69301 Hustopeče se společností TRIDO, s.r.o., Na Brankách 3, Blansko, PSČ 678 01, IČO: 65278151 v objektu Žižkova 22b, 693 01 Hustopeče za cenu jednotlivé pravidelné prohlídky 2.440 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 31/72/21:** RM schválila souhlas se stavbou parkovací plochy ze zasakovací dlažby investora ..., Vrchlického 131/5, 693 01 Hustopeče na pozemku p.č. 1186 v k.ú. Hustopeče u Brna. Rada města pověřuje starostku města podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 32/72/21:** RM neschvaluje umístění reklamního banneru a nádrže na části pozemku p.č. 3167/1 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 33/72/21:** RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvu s obcí Starovice, Starovice 180, 69301 Starovice, IČ: 00283584 na část pozemku p.č. 1086/65 v k.ú. Starovice v rozsahu nově vytvořeného a vyděleného pozemku p.č. 1086/123 dle GP za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 34/72/21:** RM bere na vědomí zápis ze stavební komise ze dne 19.05.2021

**Usnesení č. 35/72/21:** RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., .., ... , na stavbu PNEUSERVIS - objekt č. p. 1441, nástavba + přístavba + stavební úpravy - změna stavby před dokončením - KN p.č. 1482/2 a KN p.č. 1483 - ul Hradní - kú. Hustopeče u Brna a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu

**Usnesení č. 36/72/21:** RM doporučuje ZM ke schválení povolení vstupu do chodníku na pozemku p.č. 1243 v k.ú. Hustopeče u Brna na ulici Nádražní v Hustopečích u domu č.p. 252, a to za účelem vybudování přípojky sdělovacího kabelu společnosti itself s.r.o. ke stavbě pod názvem FTTH Hustopeče –BD Vinařská, za podmínek uvedení chodníku do původního stavu a jeho celoplošném předláždění a složení kauce ve výši 50.000 Kč. Detail umístění vstupů do chodníku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 37/72/21:** RM neschválila parkování na pozemku města p.č. 285/4 před RD č.p. 462 na ulici Herbenova v Hustopečích dle žádosti spol. Davcom s.r.o. Doporučuje jednat s městem Hustopeče, jako vlastníkem pozemku p.č. 3349/1 (orná půda) na pronájem pozemku (pod patou dálnice), za účelem zpevnění plochy a parkování osobních automobilů. RM souhlasí s projektovou dokumentací na přestavbu domu č.p. 462.

**Usnesení č. 38/72/21:** RM neschvaluje projektovou dokumentaci „Přestavba domu Dukelské nám. 38/12, ...“. RM požaduje doložení potřebného počtu parkovacích míst na vlastních pozemcích v dostupné a přijatelné vzdálenosti. Případně mohou být parkovací místa řešena jako přídatné spoluvlastnictví k jednotlivým bytovým jednotkám.

**Usnesení č. 39/72/21:** RM schválila prodloužení vodovodního řadu a výstavbu vodovodních přípojek na ul. Bratislavská, v zastoupení investora ELEKTRO-TEAM s.r.o., IČ: 3052478, Dukelské nám. 96/25. Rada města pověřuje starostku města podpisem situačního výkresu. RM upozorňuje investora na povinnost zřízení věcného břemene oprav inženýrských sítí při případném přebírání vodovodního řadu městem, případně jiným provozovatelem řadu..

**Usnesení č. 40/72/21:** RM neschválila projektovou dokumentaci pro stavbu Zahradního skladu na pozemku p.č. 4792/153 v k.ú. Hustopeče u Brna investor ..., .., ... a ..., .., .... RM nesouhlasí s plánovanou brankou do biokoridoru.

**Usnesení č. 41/72/21:** RM neschvaluje udělení souhlasu s vybudováním parkovacího místa na pozemku p.č. 4542/23 v k.ú. Hustopeče u Brna. Požaduje před projednáním žádosti žadatelem

doložit souhlasné vyjádření poskytovatele dotace SFDI se změnou sousední stavby – bezbariérového chodníku a doložit projekt připravované stavby.

**Usnesení č. 42/72/21:** RM schválila souhlas s nástavbou, přístavbou a stavebními úpravami lisovny s následnou změnou užívání na RD ul. Kurdějovská na pozemku p.č. 494/3 v k.ú. Hustopeče u Brna, ..., ..., ..

**Usnesení č. 43/72/21:** RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., ... a SBD Pálava Hustopeče na stavbu "Umístění balkonů – BD č.p. 1032/2, Hustopeče". Město nesouhlasí s umístěním jeřábu a staveniště na cyklostezku ani silnici. Jeřáb bude umístěn na ploše parkovacích stání za podmínky uvedení parkovacích stání do původního stavu, a složení kauce na případné škody ve výši 50.000 Kč.

**Usnesení č. 44/72/21:** RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567 na stavbu "Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt č. ev. 511 ulice Bratislavská, Hustopeče, číslo stavby 8800082909", která byla realizována na pozemcích města parc.č. 192/2, 108/15, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 45/72/21:** RM schválila podporu a souhlas s pořádáním akce XVI. AGROTEC PETRONAS rally 2021.

**Usnesení č. 46/72/21:** RM schválila souhlas s využitím místních komunikací při konání XVII. AGROTEC PETRONAS rally 2021 v době jejího konání pro AGROTEC AUTOKLUB v AČR, Brněnská 74, Hustopeče, PSČ 693 01.

**Usnesení č. 47/72/21:** RM schválila uzavření dohody o propagaci a reklamě se spol. AGROTEC a.s., Brněnská 74, Hustopeče, IČ: 00544957 na akci XVI. AGROTEC PETRONAS rally 2021 na plnění za cenu 50.000 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 48/72/21:** RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu: „PD Komunikace 2021“ uchazeče:

- a) Viadesigne s.r.o., IČ: 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02, Břeclav na následující části zakázky:
  - a. PD rekonstrukce chodníku a zřízení podélného parkování na ulici Nádražní;
  - b. PD parkoviště u polikliniky, včetně přístupu do polikliniky a příjezdu na heliport;
  - c. PD rekonstrukce ulice Pitnerova (komunikace, podélné parkování, chodník, pěší zóna) a
- b) Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČ: 09669698, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3 na následující části zakázky:
- d. PD rekonstrukce chodníku na ulici Havlíčkova a Kollárova v Hustopečích.

**Usnesení č. 49/72/21:** RM schválila pořadí nabídek na dalších místech u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „PD Komunikace 2021“: Viadesigne s.r.o., IČ: 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02, Břeclav na část zakázky: PD rekonstrukce chodníku na ulici Havlíčkova a Kollárova v Hustopečích.

**Usnesení č. 50/72/21:** RM schválila uzavření Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „PD Komunikace 2021“ se zhotovitelem: Viadesigne s.r.o., IČ: 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02, Břeclav, na následující části zakázky:

- a. "PD rekonstrukce chodníku a zřízení podélného parkování na ulici Nádražní" za cenu: 159.520 Kč bez DPH;
- b. "PD parkoviště u polikliniky, včetně přístupu do polikliniky a příjezdu na heliport" za cenu: 212.400 Kč bez DPH, a
- c. "PD rekonstrukce ulice Pitnerova (komunikace, podélné parkování, chodník, pěší zóna)" za cenu 198.670 Kč bez DPH. Vzor smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 51/72/21:** RM schválila uzavření Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „PD Komunikace 2021“ se zhotovitelem: Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČ: 09669698, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3 za cenu: 163.500 Kč bez DPH, na část zakázky: d. PD rekonstrukce chodníku na ulici Havlíčkova a Kollárova v Hustopečích. Vzor smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 52/72/21:** RM schválila uzavření Kupní smlouvy s Visitech a.s., Košinoва 655/59, 612 00 Brno, IČ 25543415, na pořízení licencí subscription Flowmon ADS Standard na 12 měsíců za cenu 149.995 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 53/72/21:** RM schválila udělení plné moci pro ... pro zastupování města Hustopeče jako vlastníka na shromáždění Společenství vlastníků jednotek v domě Svat. Čecha 1 a 3, dne 29.05.2021, s právem hlasování za město v rozsahu předloženého programu shromáždění.

**Usnesení č. 54/72/21:** RM schválila uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3, na adrese Smetanova 78/2 Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., ..., nar. ..., ..., nar. ... a ..., nar. ..., všichni trvale bytem ..., ..., kterým se současným nájemníkům prodlužuje nájem do 31.05.2022. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 55/72/21:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 28, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., a to s platností od 01.06.2021 do 31.05.2022. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Z: PhDr. Tomáš Laz Ing. Miroslav Pipal T: 08.06.2021**

**Usnesení č. 56/72/21:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 30, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a manželi ... (nar. ...) a ... (nar. ...) .... Smlouva se uzavírá s platností od 01.06.2021 do 31.05.2022. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 57/72/21:** RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 404 v ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., ..., s účinností od 01.06.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 58/72/21:** RM schválila Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2021 s městem Velké Pavlovice. Smlouva je přílohou zápisu

**Usnesení č. 59/72/21:** RM bere na vědomí zápis z Komise pro územní rozvoj z 05.05.2021. Se závěry komise k problematice rekonstrukce COOP se shoduje, k problematice nové výstavby na Křížovém vrchu se shoduje.

**Usnesení č. 60/72/21:** RM schválila opravu střechy skladu FC z provozních prostředků SPOZAM, za cenu do 50.000 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 61/72/21:** RM schválila pořízení motorového vysavače a drtiče listí HECHT 8574 Profi za cenu 24.990 Kč s DPH. (bez DPH 20.653 Kč) na zajištění údržby atletické dráhy, bude hrazeno z úspor nákladů rekonstrukce Městského stadionu.

**Usnesení č. 62/72/21:** RM schválila ceník krátkodobých pronájmů sportovišť v areálu SPOZAM.

**Usnesení č. 63/72/21:** RM schválila vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě na části pozemků par.č. 885/1 o výměře 16.000 m<sup>2</sup> a části pozemku par.č. 885/4 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kdy předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2031. Text záměru je přílohou zápisu.