

**Základní údaje o obci**

Název obce	Kašnice
Typ	Obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	1558204 m <sup>2</sup>
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2012)	25,4 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	206

---

**Horninové prostředí****Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

**Geologická rizika**

Poddolované území	Ne
Sesuvná území	Ne

---

**Vodní režim****Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(vod/1778/83/235/Ha, vod/1777/83/235/Ha, u hřiště, severně od zem. areálu)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

**Protipovodňová ochrana**

Záplavové území (Q100)	Ne
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m <sup>2</sup>
Aktivní zóna záplavového území	Ne
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m <sup>2</sup>
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ne

**Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu**

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

---

**Životní prostředí**

Staré zátěže území	Ne
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne
Dálnice v zastavěném území	Ne
Železniční trať v zastavěném území	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne

---

**Příroda a krajina****Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne
Přechodně chráněná plocha	Ne
Národní přírodní rezervace	Ne
Přírodní rezervace	Ne
Národní přírodní památka	Ne
Přírodní park	Ne
Přírodní památka	Ne
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne
Památný strom	Ne
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ne
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ne
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne
Významné prvky v krajině	zahrady oddělující zástavbu od krajiny, ovocný sad u ČOV, horizont s porostem stromů v lokalitě Valentovské

**Prvky územního systému ekologické stability**

Nadregionální biocentrum	Ne
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne
Nadregionální biokoridor	Ne
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne
Regionální biocentrum	Ne
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne
Regionální biokoridor	Ne
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne

---

**Kulturní dědictví**

Nemovitá kulturní památka	Ne
Architektonicky cenná stavba	Ne
Historicky významná stavba	Ne
Významné architektonicko-urbanistické prvky	možnost pěší docházky do Klobouk u Brna, ná vaznost zástavby na ul. Zahradní v Kloboukách u Brna

**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa****Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	1558204 m <sup>2</sup>	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	1168137 m <sup>2</sup>	75,0 %
Vinice (dle ČÚZK)	28015 m <sup>2</sup>	1,8 %
Zahrada (dle ČÚZK)	90381 m <sup>2</sup>	5,8 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	33521 m <sup>2</sup>	2,2 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	16337 m <sup>2</sup>	1,0 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	0 m <sup>2</sup>	0 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	20706 m <sup>2</sup>	1,3 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	67399 m <sup>2</sup>	4,4 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	133708 m <sup>2</sup>	8,5 %

**Bilance podle tříd ochrany půdního fondu**

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	587255 m <sup>2</sup>	37,7 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	538214 m <sup>2</sup>	34,5 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	171891 m <sup>2</sup>	11,0 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	143712 m <sup>2</sup>	9,2 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	117125 m <sup>2</sup>	7,5 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	14 m <sup>2</sup>	0 %

**Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu**

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,1	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	

**Dopravní a technická infrastruktura****Silniční doprava**

Dálnice	Ne
Sjezd z dálnice	Ne
Silnice II. třídy	Ano
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Silnice III. třídy	Ano
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Další informace	-----

**Železniční doprava**

Železniční dráha	Ano	(místní dráha)
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

**Letecká doprava**

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

**Vodní doprava**

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

**Ostatní dopravní infrastruktura**

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

**Technická infrastruktura**

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(v rámci ÚP)
Kanalizace	Ano	Jednotná
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(v rámci ÚP)
Čistírna odpadních vod	Ano	(společná s městem Klobouky u Brna)
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobna elektřiny	Ne	
Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(v rámci ÚP)
Ropovod	Ano	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ano	(OP bez upřesnění potrubí)
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

**Sociodemografické podmínky**

<b>Vývoj počtu obyvatel</b>	<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869	180
Počet obyvatel 1980	355
Počet obyvatel 1991	245
Počet obyvatel 2001	219
Počet obyvatel 2011	228
Počet obyvatel 2013	221

**Vývoj počtu obyvatel***(dle AISEO)*

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		232
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		226
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		227
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		230
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		235
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		231
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		230
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		224
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		218
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		219

**Struktura obyvatel (SLDB 2011)**

Počet obyvatel	212	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	22	10,4 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	53	25 %

**Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám**

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	2,4 %	(4,8 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	45,0	(44,8 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	235	

**Občanská vybavenost****Základní přehledí**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ne	
Základní škola	Ne	
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ne	
Pošta	Ne	
Obchod	Ne	(dnes restaurace)
Ostatní	Ano	(knihovna)

**Bydlení****Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	68	86,1 % (celkem 79)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	72	82,6 % (celkem 87)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	-	(za rok 2018)
	-	(za rok 2019)

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	3,7 ha	

**Prognóza vývoje bydlení do roku 2026**

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	2
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	5
Potřeba bytů za prognózní období celkem	11
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	850 m <sup>2</sup>
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod.	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	50 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	60 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	2,1 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	179 %

**Rekreace****Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ne
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci ( <i>dle SLBD 2011</i> )	5

**Rekreační a turistický potenciál (*jinde neuvedený*)**

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál ( <i>sjezdovka</i> )	Ne
Naučná stezka	Ne

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(P09)
--	-----	-------

**Hospodářské podmínky****Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z10)
--	-----	-------

**Ostatní informace****Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2012)
Změny územního plánu	Ne	(pořizuje se)
Územní studie	Ano	(Územní studie silnice II/380 Sokolnice – Čejč)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní		

**Další informace**

Zóna havarijního plánování	Ne	
----------------------------	----	--

**Změny a vývoj v území**

Přístavba a oprava budovy radnice  
 Prodloužení vodovodu

**Zastavěné území**

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano	
----------------------------------	-----	--

**Zjištění udržitelného rozvoje území****Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společenství obyvatel území	

**Slabé stránky**

Absence lesního porostu	Životní prostředí	
Horší podmínky pro společenské akce	Soudržnost společenství obyvatel území	(není krytý prostor pro společenské akce)
Absence pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Životní prostředí	
Horší věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společenství obyvatel území	
Vodní zdroj v zastavěném území	Životní prostředí	
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Rozšíření inž. sítí pro výstavbu RD	Soudržnost společenství obyvatel území	(poměrně vysoká investice vůči rozpočtu obce)
Železniční trať s přejezdem na silnici II. třídy	Hospodářský rozvoj	
Zranitelná oblast	Životní prostředí	
Umístění zem. areálu	Životní prostředí	(prašnost a zápachy při sušení)

Absence základní školy

Soudržnost  
společenství  
obyvatel území

Absence mateřské školy

Soudržnost  
společenství  
obyvatel území

#### Příležitosti

Turistické odpočívadlo

Soudržnost  
společenství  
obyvatel území

(u bývalé čerpací  
stanice vodovodu)

Úpravy budovy obec. úřadu

Soudržnost  
společenství  
obyvatel území

(rozvoj komunitních  
aktivit)

#### Hrozby

Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení  
zastavitelných ploch

Soudržnost  
společenství  
obyvatel území

Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ

Životní prostředí

Omezení pěší trasy do centra Klobouk

Hospodářský rozvoj

---

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

#### Podmínky

příznivého životního prostředí

-

hospodářského vývoje

-

soudržnost společenství obyvatel území

-

vyváženost

4

---

### Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/380

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/380

### Problémy k řešení v ÚPD kraje

-----

---

### Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10

---