

Základní údaje o obci

Název obce	Němčičky
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	7735845 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1)	50,5 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	697

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne	
Chráněné ložisková území	Ne	
Ložisko nerostů	Ano	(cihlářská surovina - nevýhradní)

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2322)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(2 x severně od sluneční elektrárny, study u č. p. 124, 119, 93, 96)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ano	(Trkmanka - těsně u hranice katastrálního území)
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Státní pozemkový úřad)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne	
Závlahový systém	Ne	
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne	

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(Nad Puclejty, bývalá skládka u Velkých Pavlovic)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ano	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Puclejty)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ano	(Nosperk)
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ano	(Jesličky)
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ano	(Oskeruše - Nové Hory)
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Kuntínov)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(len chlupatý pravý, sesel pestrý, hnědec zvrhlý, vstavač osmahlý pravý, čilimník bílý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		terasy, drobná zemědělská držba, zahrady oddělující zástavbu od krajiny a lesního celku, lesní porost těsně u zástavby, pohledově exponované svahy nad zástavbou
Prvky územního systému ekologické stability		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ano	(NRBK17)
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK17, NRBK16)
Regionální biocentrum	Ano	(Kuntínov-RBC24)
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Kuntínov-RBC148)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	kostel Nanebevzetí Panny Marie, výklenková kaplička - poklona sv. Antonína Paduánského, výklenková kaplička - poklona sv. Floriána, vinný sklep - Hulatův sklep s lisovnou, vinný sklep - lisovna se sýpkou
Architektonicky cenná stavba	Ano	vinné sklepy a lisovny
Historicky významná stavba	Ne	
Významné architektonicko-urbanistické prvky		zástavba kolem kostela, farma „Ovčí terasy“, rekreační objekty v jihovýchodní části zástavby

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	7735845 m ²	100%
Orná půda (dle ČÚZK)	1704110 m ²	22,0%
Vinice (dle ČÚZK)	1997108 m ²	25,8%
Zahrada (dle ČÚZK)	269619 m ²	3,5%
Ovocný sad (dle ČÚZK)	864046 m ²	11,2%
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	429794 m ²	5,6%
Lesní půda (dle ČÚZK)	1363071 m ²	17,6%
Vodní plocha (dle ČÚZK)	46964 m ²	0,6%
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	146336 m ²	1,9%
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	914797 m ²	11,8%

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	153326 m ²	1,9 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	1361443 m ²	17,6 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	796205 m ²	10,2 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	3132473 m ²	40,5 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	796546 m ²	10,3 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	1495874 m ²	19,3 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	1,8	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ne	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne	
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	(jen OP)

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ano	(lyžařský vleč)
Speciální dráha	Ano	(bobová dráha - uzavřena)
Cyklostezka	Ano	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(jednotná)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Němčičky)
Čistírna odpadních vod	Ano	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ano	(obec Němčičky)
Výrobní elektrárny	Ano	(sluneční elektrárna)
Výrobní elektrárny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	(není využitelný rodinnými domy)
Plynovod – záměr na provedení změny	Ne	
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ano	(Tagnet s.r.o.)

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel	<i>(dle ČSÚ)</i>	
Počet obyvatel 1869		674
Počet obyvatel 1980		714
Počet obyvatel 1991		636
Počet obyvatel 2001		601
Počet obyvatel 2011		618
Počet obyvatel 2013		642

Vývoj počtu obyvatel	<i>(dle AISEO)</i>	
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		612
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		608
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		595
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		597
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		605
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		608
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		617
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		628
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		648
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		674

Struktura obyvatel (SLDB 2011)

Počet obyvatel	605	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	88	14,5 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	106	17,5 %

Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,6 %	(11,0 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	42,0	(41,3 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	690	

Občanská vybavenost**Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ano	(Domovinka, podporované bydlení)
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ano	(Pošta Partner)
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	196	83,8 % (celkem 234)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	214	83,6 % (celkem 256)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	2	(za rok 2018)
	2	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z01a, Z02, Z03a, Z03b, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09a, Z1.9, Z1.10, Z1.7, Z1.23)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	4,8 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	5
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	6
Potřeba bytů za prognózní období celkem	28
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	850 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	4,9 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	98 %

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	102 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	103 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci <i>(dle SLBD 2011)</i>	9	

Rekreační a turistický potenciál *(jinde neuvedený)*

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne	
Koupaliště nebo aquacentrum	Ano	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ano	
Naučná stezka	Ano	„vycházkový chodník“ a „obecní vinařská stezka“

Informace z územního plánu (včetně změn)Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo
obdobného charakteru

Ano

(Z15, Z16, Z17, Z1.17,
Z1.6, Z1.11)**Hospodářské podmínky****Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru

Ano

(Z20, Z21, Z22, Z23,
Z24, Z26)**Ostatní informace****Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje

Ano

(A1+A2/2020)

Územní plán

Ano

(2011, rozhodnutím
soudu zrušena
zastavitelná plocha
Z09b)

Změny územního plánu

Ano

(změna č. 1)

Územní studie

Ano

(VYHODNOCENÍ
ÚČELNÉHO VYUŽITÍ
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ
POTŘEBY VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH
PLOCH - Ing. arch.
Klein)

Územní studie vyplývající z územního plánu

Ne

Dokumentace, které jsou pořizovány

Ostatní

OBYTNÁ ZÓNA NĚMČIČKY – POD BOČKY
(REDFOR)**Další informace**

Zóna havarijního plánování

Ne

Změny a vývoj v území

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Památný strom (uhynul, Oskeruše na Soudné)

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD

Ano

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

<p>Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV</p> <p>Zázemí v oblasti sociálních služeb</p> <p>Potenciál těžby nerostného bohatství</p> <p>Sportovní areál</p> <p>Sběrný dvůr</p> <p>Chráněné přírodní lokality</p> <p>Lesní porost</p> <p>Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru</p>	<p>Životní prostředí</p> <p>Soudržnost společenství obyvatel území</p> <p>Hospodářský rozvoj</p> <p>Hospodářský rozvoj</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Soudržnost společenství obyvatel území</p>
--	---

Slabé stránky

<p>Horší věková struktura obyvatelstva</p> <p>Eroze půdy</p> <p>Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa</p> <p>Velmi malé množství vodních ploch</p> <p>Areál bývalého zemědělského družstva</p> <p>Chybějící plynovod</p> <p>Docházková vzdálenost do m. školky</p> <p>Docházková vzdálenost do z. školy</p> <p>Zranitelná oblast</p> <p>Nedostatečná kapacita kanalizační sítě</p>	<p>Soudržnost společenství obyvatel území</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Hospodářský rozvoj</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Soudržnost (nad 600 m) společenství obyvatel území</p> <p>Soudržnost (nad 800 m) společenství obyvatel území</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Hospodářský rozvoj (dle vyjádření starosty)</p>
--	---

Příležitosti

<p>Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst</p> <p>Realizace prvků komplexních pozemkových úprav</p> <p>Plocha k obnově nebo opětovnému využití</p>	<p>Hospodářský rozvoj</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Hospodářský rozvoj (bývalé zem. družstvo)</p>
---	---

Hrozby

<p>Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa</p> <p>Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ</p> <p>Turistický ruch</p> <p>Špatná návaznost prvků ÚSES</p>	<p>Životní prostředí</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Životní prostředí</p> <p>Životní prostředí (v lokalitě Puclejty, v lokalitě Lizniperky)</p>
---	--

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	+
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2b

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa (1.3, 1.22)

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení kanalizačních sítí (kapacity) s ohledem na odvod splaškových vod ze zastavitelných ploch

Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (3 lokality)

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10