

**Základní údaje o obci**

Název obce	Popice
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	9993623 m <sup>2</sup>
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1+Z2)	66,7 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	947

---

**Horninové prostředí****Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne	
Chráněné ložisková území	Ne	
Ložisko nerostů	Ano	(štěrkopísky - nevýhradní)

**Geologická rizika**

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2268, 2269)

---

**Vodní režim****Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ne	(dříve vyvěrala voda v lokalitě „U Tří lip“)
Zranitelná oblast	Ne	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

**Protipovodňová ochrana**

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m <sup>2</sup>	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m <sup>2</sup>	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Státní pozemkový úřad, obec Popice)

**Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu**

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne	
Závlahový systém	Ano	
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne	

---

**Životní prostředí**

Staré zátěže území	Ano	(Za Dvorem, bývalá skládka u Uherčic)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ano	(OP)
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ano	(OP)

**Příroda a krajina****Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ano	(Mohyla, Mez u svatého Gotharda, Hochberg)
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Rafle)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ano	(Hochberk)
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Hochberk)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(čilimník bílý, kozinec bezlodyžný, mandloň nízká)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		lokality „U Tří lip“, lokalita „Mohyla“, vinařské dvory Sonberk a Gotberg, pohledově exponované svahy SV od zástavby (ke Starovicím) a JZ od zástavby (ke Strachotínu), terasy
<b>Prvky územního systému ekologické stability</b>		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Žlutý kopec - RBC219)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(RBK091)

**Kulturní dědictví**

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Floriána u domu č. 92, socha sv. Jana Nepomuckého, kříž z roku 1780, poklona v polích, socha sv. Vendelína, sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, kaple sv. Rocha, sv. Šebestiána a sv. Rozálie, filiální kostel sv. Ondřeje
Architektonicky cenná stavba	Ano	fara - dům č. p. 51
Historicky významná stavba	Ano	Pozůstatky tvrze na návrší Mohyla, p. deska u silnice č. II/420, křížek u polní cesty v lokalitě Mohyla
Významné architektonicko-urbanistické prvky		rovnoběžné ulice orientované SZ-JV, vinařské areály Sonberk, Gotberg, křížová cesta ve vinici Židkových

**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa****Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	9993623 m <sup>2</sup>	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	4273786 m <sup>2</sup>	42,8 %
Vinice (dle ČÚZK)	2012848 m <sup>2</sup>	20,1 %
Zahrada (dle ČÚZK)	150142 m <sup>2</sup>	1,5 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	1509227 m <sup>2</sup>	15,1 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	360422 m <sup>2</sup>	3,6 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	0 m <sup>2</sup>	0 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	47717 m <sup>2</sup>	0,5 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	167998 m <sup>2</sup>	1,7 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1471486 m <sup>2</sup>	14,7 %

**Bilance podle tříd ochrany půdního fondu**

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	1991022 m <sup>2</sup>	19,9 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	6314926 m <sup>2</sup>	63,2 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	380857 m <sup>2</sup>	3,8 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	811421 m <sup>2</sup>	8,1 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	495436 m <sup>2</sup>	5,0 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	0 m <sup>2</sup>	0 %

**Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu**

Koeficient ekologické stability ( <i>dle ČSÚ</i> )	0,7	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	(aktualizace PSZ 2018)

**Dopravní a technická infrastruktura****Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

**Železniční doprava**

Železniční dráha	Ano	(celostátní koridorová trať)
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ano	(Správa železniční dopravní cesty)
Železniční stanice nebo zastávka	Ano	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ano	
Vlečka	Ne	

**Letecká doprava**

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	(jednosměrné pracovní letiště)

**Vodní doprava**

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

**Ostatní dopravní infrastruktura**

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ano	

**Technická infrastruktura**

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(VaK Břeclav)
Kanalizace	Ano	(smíšené řešení)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	
Čistírna odpadních vod	Ne	(společná s obcí Strachotín)
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobní elektřiny	Ano	(sluneční elektrárny)
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ne	
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

**Sociodemografické podmínky****Vývoj počtu obyvatel***(dle ČSÚ)*

Počet obyvatel 1869	1361
Počet obyvatel 1980	947
Počet obyvatel 1991	952
Počet obyvatel 2001	962
Počet obyvatel 2011	953
Počet obyvatel 2013	955

**Vývoj počtu obyvatel***(dle AISEO)*

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007	932
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008	924
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009	927
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010	957
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011	958
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012	960
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013	969
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014	960
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015	964
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016	961

**Struktura obyvatel (SLDB 2011)**

Počet obyvatel	974	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	156	16,0 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	127	13,1 %

**Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám**

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	2,0 %	(9,4 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	41,7	(40,9 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)

Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	970
---	-----

---

## Občanská vybavenost

### Základní přehled

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň, spolupráce s Pouzdřanami)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

---

## Bydlení

### Vývoj bydlení

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	276	91,9 % (celkem 303)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	311	89,4 % (celkem 348)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	1	(za rok 2018)
	7	(za rok 2019)

### Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(A2, B, C, D)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	7,3 ha	

### Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	6
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	2
Potřeba bytů za prognózní období celkem	29
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	800 m <sup>2</sup>
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	4,8 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	155 %

---

**Rekreace****Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	37 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	20 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci ( <i>dle SLBD 2011</i> )	5	

**Rekreační a turistický potenciál (*jinde neuvedený*)**

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ne

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(H1, H2, P, U)
--	-----	----------------

**Hospodářské podmínky****Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(P1, P2, P3, P4, P6, P7, V, K, L)
--	-----	-----------------------------------

**Ostatní informace****Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	2008
Změny územního plánu	Ano	(celkem 2, pořizuje se č. 3)
Územní studie	Ano	(Penzion u vinařského dvora Židek Ing. arch. Ladislav Muller)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(pro plochu B/1.2, pořizena)

Dokumentace, které jsou pořizovány  
Ostatní

-----  
Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa,  
Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno - Břeclav

**Další informace**

Zóna havarijního plánování

Ano

**Změny a vývoj v území**

Infrastruktura pro RD v lokalitě U Hřiště – I. etapa  
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem  
Zóna havarijního plánování (nové vymezení)  
Započala elektrizace žel. trati Šakvice – Hustopeče u Brna  
Vodovodní přivaděč

Obnova veřejného osvětlení a optického kabelu (ul. Jízdárna)  
 Úpravy paty svahu k myslivně  
 Optický kabel (ul. Široká)  
 Vodovod (ul. Lipová)

## Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD

Ne

## Zjištění udržitelného rozvoje území

### Silné stránky

Sběrný dvůr

Životní prostředí

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany

Životní prostředí

Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV

Životní prostředí

Potenciál těžby nerostného bohatství „Letiště“

Hospodářský rozvoj

Závlahový systém

Hospodářský rozvoj

Ordinace lékařů

Hospodářský rozvoj

Otevřené koryto potoka

Soudržnost

Větrolamy a aleje podél „polních“ cest

společenství

Chráněné přírodní lokality

obyvatel území

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru

Životní prostředí

Životní prostředí

Životní prostředí

Soudržnost

společenství

obyvatel území

### Slabé stránky

Absence lesního porostu

Životní prostředí

Eroze půdy

Životní prostředí

Ohrožení území (propad, sesuv)

Životní prostředí

Zóna vnějšího havarijního plánu

Životní prostředí

Velmi malé množství vodních ploch

Životní prostředí

Areály bývalého zemědělského družstva

Hospodářský rozvoj

Podjezd železniční trati na komunikaci do Strachotína

Životní prostředí

(omezení průjezdné výšky, spodní voda)

Železniční trať v blízkosti zastavěného území

Životní prostředí

Docházková vzdálenost do m. školky

Soudržnost

(nad 600 m)

společenství

obyvatel území

Umístění areálu bývalého zemědělského družstva

Životní prostředí

(v minulosti rušivý vliv skotu vůči hřbitovu)

### Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst

Hospodářský rozvoj

Realizace prvků komplexních pozemkových úprav

Životní prostředí

Zpřesnění trasy VRT

Hospodářský rozvoj

Plocha k obnově nebo opětovnému využití

Hospodářský rozvoj

(bývalé zem. družstvo)

Vinařské dvory

Hospodářský rozvoj

(Sonberk, Gotberg)

Možnost nového řešení krajiny v prostoru využitého ložiska štěrkopísku

Životní prostředí

(rekultivace po výtěžení)



**Hrozby**

Konflikt VRT a prvků ÚSES	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do koridoru VRT	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Špatný stav přejezdů přes stávající železniční koridor	Hospodářský rozvoj	(narušené svahy)
Započetí těžby štěrkopísku	Životní prostředí	(doprava, prašnost, zásah do krajiny apod.)
Polní letiště zasahuje do nevýhradního ložiska štěrkopísku	Hospodářský rozvoj	

**Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek****Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	3c

**Problémy k řešení v ÚPD obce**

- Opatření snižující erozi půdy
- Posoudit řešení výškového omezení průjezdu komunikace č. 420 pod železniční tratí
- Opatření snižující negativní vliv železniční tratí
- Posouzení návaznosti prvků ÚSES (u) v koridoru VRT
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění vůči koridoru VRT
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
- Vyhodnocení a případné doplnění (návrh) opatření snižující rizika sesuvů (u myslivny atd.)
- Opatření k zajištění průjezdnosti přejezdů přes železniční trať
- Opatření umožňující těžbu štěrkopísku s minimálními dopady na polní letiště včetně cestní sítě

**Problémy k řešení v ÚPD kraje**

- Trasa vysokorychlostní železniční trati-upřesnění

**Politika územního rozvoje ČR**

- Vazba na rozvojovou osu OS10
- Vazba na koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1
- Vazba na koridor kapacitní silnice R52