

Základní údaje o obci

Název obce	Pouzdřany
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	13596219 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2013)	52,9 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	767

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne	
Chráněné ložisková území	Ne	
Ložisko nerostů	Ano	(štěrkopísky - nevýhradní)

Geologická rizika

Poddolované území	Ano	(v minulosti těžba žel. rudy)
Sesuvná území	Ano	(u silnice do Strachotína, klíč 2270, 6331)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(těsně za hranicí katastrálního území vod/1776/83/235/Ha, pramen (studánka) u sklepů)
Zranitelná oblast	Ne	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ano	(jen OP Pasohlávky)

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ano	(Jihlava, Svratka)
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	2105 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Státní pozemkový úřad, Povodí Moravy)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ano
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(u Pouzdřanského rybníka, bývalá skládka Pouzdřany)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ano	(OP)
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ano	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	(Rafle- těsně za hranicí katastrálního území)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ano	(Věstonická nádrž, Plačkův les a říčka Šatava - jen OP)
Národní přírodní památka	Ano	(Pouzdřanská step-Kolby)
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	(Dolní mušovský luh - těsně za hranicí katastrálního území)
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Vranovický a Plačkův les, Pouzdřanská step – Kolby, Mušovský luh – těsně za hranicí katastrálního území)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ano	(Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny)
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(rybák obecný, racek černohlavý, Bukáček malý, kvakoš noční, kozinec bezlodyžný, hrachor panonský, majka uralská, kozlíček jilmový, sesel petrý, snědek pyrenejský kulatoplodný, čilimník bílý, len chlupatý pravý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ano	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ano	
Významné prvky v krajině		Kolby-hřeben, Svratka a její vtok do vodního díla Nové mlýny, hnízdiště Břehulí

Prvky územního systému ekologické stability

Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ano	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny		
Regionální biocentrum	Ano	(Pouzdřany (RBC 46), Vrkoč (RBC133), Na Pískách (RBC131), Plačkův les (RBC134))
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(RBC135)
Regionální biokoridor	Ano	(RBK090, RBK149, RBK089)
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(RBK091)

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Jana Nepomuckého u kostela, boží muka u silnice do Strachotína, kaple sv. Rozálie u silnice do Popic, zámek, dům č. 92 v ulici k nádraží, farní kostel sv. Mikuláše, bývalá fara, dům č. 11 vedle fary, dům č. 115
Architektonicky cenná stavba	Ano	dům č. p. 284 (u mlýna)
Historicky významná stavba	Ano	pomník sestřeleného letce, u kostela, hospodářský dvůr u zámku
Významné architektonicko-urbanistické prvky		komplex kolem návsi (kostela), komplex sklípků a přilehlého prostranství

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	13596219 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	6701935 m ²	49,3 %
Vinice (dle ČÚZK)	529857 m ²	3,9 %
Zahrada (dle ČÚZK)	238937 m ²	1,8 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	40646 m ²	0,3 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	498245 m ²	3,7 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	2533773 m ²	18,6 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	1182384 m ²	8,7 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	178872 m ²	1,3 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1691570 m ²	12,4 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	527754 m ²	3,9 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	7282324 m ²	53,6 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	1379422 m ²	10,1 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	311738 m ²	2,3 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	521989 m ²	3,8 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	3574894 m ²	26,3 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,6	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne
Sjezd z dálnice	Ne
Silnice II. třídy	Ne
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Silnice III. třídy	Ano
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Další informace	-----

Železniční doprava

Železniční dráha	Ano	(celostátní koridorová trať)
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ano	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ano	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne
Nástupní místo vodní cesty	Ne

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne
Speciální dráha	Ne
Cyklostezka	Ne
Cyklotrasa	Ano
Hipostezka	Ne

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(VaK Břeclav)
Kanalizace	Ano	(dešťová – jen pro část obce)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	(zpracovává se projekt)
Čistírna odpadních vod	Ne	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	(zpracovává se projekt)
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobní elektřiny	Ne	
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ne	
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ano	(Onlinex NM s.r.o.)

Sociodemografické podmínky**Vývoj počtu obyvatel**

Počet obyvatel 1869	(dle ČSÚ)	1235
Počet obyvatel 1980		876
Počet obyvatel 1991		767
Počet obyvatel 2001		786
Počet obyvatel 2011		753
Počet obyvatel 2013		762

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007	(dle AISEO)	755
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		750
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		762
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		742
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		754
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		757
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		756
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		766
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		758
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		759

Struktura obyvatel (SLDB 2011)

Počet obyvatel	736	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	315	42,8 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	184	25,0 %

Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám

Míra nezaměstnanosti (<i>dle ČSÚ v roce 5/2020</i>)	2,3 %	(9,0 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk (<i>dle ČSÚ v roce 2019</i>)	43,1	(42,5 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	770	

Občanská vybavenost**Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň, spolupráce s Popicemi)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů (<i>dle SLBD 2011</i>)	236	82,8 % (celkem 285)
Počet trvale obydlených bytů (<i>dle SLBD 2011</i>)	246	81,2 % (celkem 303)
Počet dokončených bytů (<i>dle ČSÚ</i>)	2	(za rok 2018)
	3	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(A1, A2, A3, A4, A6, A7, B1, B2, B3, D, G)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	12,6 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %	
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	5	
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %	
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	4	
Potřeba bytů za prognózní období celkem	24	
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %	
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %	
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	900 m ²	
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %	
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %	
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %	
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	4,2 ha	
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	300 %	

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	61 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (dle SLBD 2011)	11	

Rekreační a turistický potenciál (jinde neuvedený)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne	
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ano	(Věstonická nádrž)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ne	
--	----	--

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(C4, A8)
--	-----	----------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2013)
Změny územního plánu	Ne	(pořizuje se změna č. 1 a č. 2)

Územní studie	Ne	(pořizuje se pro plochu D)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	
Dokumentace, které jsou pořizovány		
Ostatní	Ano	Kanalizace a ČOV, Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno - Břeclav

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne	
----------------------------	----	--

Změny a vývoj v území

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Probíhá zpracování projektu kanalizace a ČOV

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano	
----------------------------------	-----	--

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Potenciál těžby nerostného bohatství	Hospodářský rozvoj	
Závlahový systém	Hospodářský rozvoj	
Lesní porost	Životní prostředí	
Migračně významné území	Životní prostředí	
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí	(především Pouzďranská step)
Sběrné místo	Životní prostředí	
Mokřady mezinárodního významu	Životní prostředí	

Slabé stránky

Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Životní prostředí	
Ohrožení zastavěného území (propad, sesuv)	Životní prostředí	
Rozsah kanalizace	Životní prostředí	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Železniční trať v zastavěném území	Životní prostředí	
Horší kvalita ovzduší	Životní prostředí	
Areál bývalého zemědělského družstva	Hospodářský rozvoj	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Docházková vzdálenost do z. školy	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 800 m)

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Realizace prvků komplexních pozemkových úprav	Životní prostředí	
Realizace polní cesty od ulice Stepní	Životní prostředí	(snížení eroze půdy)
Zpřesnění trasy VRT	Hospodářský rozvoj	
Plocha k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	(bývalé zem. družstvo)
Možnost nového řešení krajiny v prostoru využitého ložiska štěrkopísku	Životní prostředí	(rekultivace po vytěžení)
Realizace naučně – zábavného parku u hranice kat. území	Hospodářský rozvoj	(viz zadání změny č. 2 ÚP Pouzdřany)
Propojení vodovodního řadu s Vířským oblastním vodovodem	Hospodářský rozvoj	
Trvalé omezení váhy automobilů (do 7,5 t) na komunikaci III/4206	Životní prostředí	(reakce na sesuv ve Strachotíně)
Realizace kanalizace a ČOV	Životní prostředí	(dokončuje se projekt)

Hrozby

Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení zastavitelných ploch	Soudržnost společenství obyvatel území	
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Zastavěné území v záplavovém území	Hospodářský rozvoj	
Zvláštní povodeň	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelná plocha zasahuje do koridoru VRT	Hospodářský rozvoj	
Realizace naučně – zábavného parku v k. ú. Pouzdřany	Životní prostředí	(viz zadání změny č. 2 ÚP Pouzdřany)
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Započetí těžby štěrkopísku	Životní prostředí	(doprava, prašnost, zásah do krajiny apod.)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	3c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Posoudit řešení výškového omezení průjezdu komunikace č. 4205 pod železniční tratí (u mlýna)
Opatření snižující negativní vliv železniční trati
Opatření bránící rozlivu zvláštní povodně
Posouzení návaznosti prvků ÚSES (u) v koridoru VRT
Posouzení vymezených prvků ÚSES s ohledem na ložisko štěrkopísku
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěné území
Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území (u mlýna)
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění vůči koridoru VRT
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
Opatření snižující erozi půdy
Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na ohrožení sesuvem
Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu
Posouzení a vyhodnocení nového mapování katastrálního operátu (započalo 2020)
Posouzení a zohlednění návrhu odkanalizování
Opatření snižující bariéry na migračním koridoru

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Trasa vysokorychlostní železniční trati-upřesnění
Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT
Posouzení propojení skupinového vodovodního řadu s Vířským oblastním vodovodem

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10
Vazba na koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1
Vazba na koridor kapacitní silnice R52
