

Základní údaje o obci

Název obce	Starovičky
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	8580715 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1+Z2)	50,9 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	862

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne	
Chráněné ložisková území	Ne	
Ložisko nerostů	Ano	(cihlářská surovina - nevýhradní)

Geologická rizika

Poddolované území	Ne
Sesuvná území	Ne

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(studny u č. p. 123, 198, 50, 82, 182, 177, 192, u sběrného dvora, odběrné zařízení u „Podkovy“)
Zranitelná oblast	Ne	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ano	(Štinkavka)
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ne	

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(Rekultivovaná bývalá skládka u Kurdějova)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ano	(NOx)
Dálnice v zastavěném území	Ne	(ochranné pásmo zasahuje do zastavitelných ploch)
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ne	
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(čilimník bílý, sysel obecný)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		ukázková vinice u božích muk, terasy, drobná zemědělská držba, zahrady oddělující zástavbu od krajiny, lokalita Rybníky
Prvky územního systému ekologické stability		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK17, K158T)
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(RBC147, RBC 23)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	Socha sv. Jana Nepomuckého Kostel sv. Kateřiny Boží muka
Architektonicky cenná stavba	Ne	
Historicky významná stavba	Ano	kříže, boží muka
Významné architektonicko-urbanistické prvky		Prostranství u božích muk a ukázková vinice, prostranství kolem rybníka, prostranství kolem kulturního domu, centrální část obce s návší, lokalita vinných sklepů, kostel a přilehlé prostranství, kostel a vodojem jako orientační prvky,

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	8580715 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	5289251 m ²	61,6 %
Vinice (dle ČÚZK)	1290745 m ²	15,4 %
Zahrada (dle ČÚZK)	172033 m ²	2,0 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	294780 m ²	3,4 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	234212 m ²	2,7 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	0 m ²	0 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	42918 m ²	0,5 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	143272 m ²	1,7 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1113504 m ²	12,9 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	743554 m ²	8,7 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	3878632 m ²	45,2 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	2504963 m ²	29,2 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	978599 m ²	11,4 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	112108 m ²	1,3 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	362862 m ²	4,2 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,3	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ano	(dočasné povolení pro zdroje hluku)
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

Železniční doprava

Železniční dráha	Ano	(regionální trať)
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ano	(Správa železniční dopravní cesty)
Železniční stanice nebo zastávka	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ano	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Starovičky, záměr na obnovu provozu potrubí, které je již vybudováno)
Kanalizace	Ano	(většina splašková, dešťová stoka)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Starovičky)
Čistírna odpadních vod	Ano	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ano	(ČEPS)
Výrobní elektřiny	Ne	
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Starovičky)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869		631
Počet obyvatel 1980		738
Počet obyvatel 1991		688
Počet obyvatel 2001		741
Počet obyvatel 2011		822
Počet obyvatel 2013		845

Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		743
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		757
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		771
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		788
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		809
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		823
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		823
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		839
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		835
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		830

Struktura obyvatel (SLDB 2011)

Počet obyvatel	831	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	135	16,2 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	117	14,1 %

Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,5 %	(7,4 % v roce 2014, hodnota SO ORP)
---	-------	-------------------------------------

Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	41,3	Hustopeče je 3,4 % (40,0 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	875	

Občanská vybavenost

Základní přehled

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň, 2. stupeň dojezd do Hustopečí)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ano	(Pošta Partner)
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení

Vývoj bydlení

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	255	85,6 % (celkem 298)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	266	86,0 % (celkem 309)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	3	(za rok 2018)
	9	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(plochy na západním okraji, bez označení)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	6,7 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	5
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	10
Potřeba bytů za prognózní období celkem	32
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	850 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	5,3 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání	126 %

s odhadovanou potřebou do roku 2026

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	60 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	16 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (dle SLBD 2011)	11	

Rekreační a turistický potenciál (jinde neuvedený)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne	
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ne	(naučná vinice)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ne	
--	----	--

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(plochy na severním okraji, bez označení)
--	-----	---

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	2012
Změny územního plánu	Ano	(celkem 2)
Územní studie	Ne	
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní		STAROVIČKY, ZASTAVOVACÍ STUDIE (Ing. arch. Jana Kaštánková), (STAROVIČKY, LOKALITA TÁLKY - ETAPA II, ZASTAVOVACÍ STUDIE, Ing. arch. Jana Kaštánková), STAROVIČKY, VINNÉ SKLEPY, ZASTAVOVACÍ STUDIE (Ing. arch. Jana Kaštánková) aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava, Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno - Břeclav

Další informace

Zóna havarijního plánování

Ne

Změny a vývoj v území

Infrastruktura pro RD v lokalitě Zahrady – I. etapa

Změny v bilanci ploch podle využití (dle ČÚZK)

Započala elektrizace žel. trati Šakvice – Hustopeče u Brna

Změny v podílech půdy zařazených do jednotlivých tříd ochrany

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem

Komplexní pozemkové úpravy

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD

Ano

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany

Životní prostředí

Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV

Životní prostředí

Potenciál těžby nerostného bohatství

Hospodářský rozvoj

Sběrný dvůr

Životní prostředí

Pracovní místa

Hospodářský rozvoj (dojezd)

Vyhlídková plošina v lokalitě „U Obrázku“

Hospodářský rozvoj (obnova)

Slabé stránky

Absence lesního porostu

Životní prostředí

Eroze půdy

Životní prostředí

Horší kvalita ovzduší

Životní prostředí

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability

Životní prostředí

Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy

Hospodářský rozvoj

Dálnice v blízkosti zastavěného území

Životní prostředí (zdroj hluku – rozhodnutí KHS)

Komunikace II. třídy v zastavěném území

Životní prostředí

Překročena hodnota ekvivalentních obyvatel, na které je dimenzována ČOV

Životní prostředí (uvažuje se o doplnění aktivační jednotky)

Docházková vzdálenost do m. školky

Soudržnost (nad 600 m)

Ochranné pásmo dálnice

Soudržnost obyvatel území (ovlivnilo připravovanou výstavbu v lokalitě „V Cihelně-u „Luže“)

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Realizace prvků komplexních pozemkových úprav	Životní prostředí	(v roce 2021 proběhne výsadba zeleně)
Zpřesnění trasy VRT	Hospodářský rozvoj	
Protihluková stěna	Životní prostředí	(záměr ŘSD – „D2 PHS Starovičky v km 30,2 – 31,0 vpravo“)
Vytvoření malometrážních bytů pro seniory	Soudržnost spol. obyvatel území	

Hrozby

Konflikt VRT a prvků ÚSES	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Využití území kolem dálničních odpočívadel	Hospodářský rozvoj	(rozvoj aktivit s negativními důsledky)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy (vazba na KPÚ)
 Vyhodnocení (opravy povrchu a PHS) a případné doplnění opatření snižující negativní vliv z provozu na dálnici D2
 Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
 Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (vazba na KPÚ)
 Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/425
 Posouzení koridoru VVN s ohledem na ložisko nerostné suroviny
 Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.
 Posouzení a koordinace prvků ÚSES u liniových staveb (VRT, dálnice)

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Trasa vysokorychlostní železniční trati-upřesnění
 Návaznost prvků ÚSES u dálnice
 Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT
 Posouzení koridoru VVN

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10
 Vazba na koridor pro vedení 400kV E13
 Vazba na koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1