

Základní údaje o obci

Název obce	Strachotín
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	14138686 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2019)	59,8 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	799

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne	
Chráněné ložisková území	Ano	(podzemní zásobník plynu, zemní plyn – PZP - Dolní Dunajovice I)
Ložisko nerostů	Ano	(štěrkopísky - nevýhradní)

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(v blízkosti ulice Sklepní) (klíč 5609,2311 -těsně u hranice kat. území)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(studny u č. p. 192, 258, 113, 48)
Zranitelná oblast	Ne	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(obec Strachotín)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne	
Závlahový systém	Ano	
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne	

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ne
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne
Dálnice v zastavěném území	Ne
Železniční trať v zastavěném území	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ano	(Věstonická nádrž)
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ano	(Farní tamaryšek, Strachotínský dub)
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ne	
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ano	(Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny)
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(pryšec lesklý, racek černohlavý, bukáček malý, kvakoš noční, rybák obecný)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ano	
Významné prvky v krajině	Slepé rameno – „Sailovka“, lokalita Tálinky- („konec Popického potoka“)	
Prvky územního systému ekologické stability		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK 15, K161V)
Regionální biocentrum	Ano	(Věstonická nádrž, RBC 131)
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Věstonická nádrž, RBC 131)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Floriána, farní kostel sv. Oldřicha, boží muka
Architektonicky cenná stavba	Ne	
Historicky významná stavba	Ano	(kříže, brána)
Významné architektonicko-urbanistické prvky		komplex zástavby kolem návsí, vinařské objekty v ulici Sklepní

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	14138686 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	5115012 m ²	36,1 %
Vinice (dle ČÚZK)	1230920 m ²	8,7 %
Zahrada (dle ČÚZK)	134094 m ²	1,0 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	68767 m ²	0,5 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	24218 m ²	0,2 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	15073 m ²	0,1 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	6169296 m ²	43,6 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	252812 m ²	1,8 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1128494 m ²	7,9 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	2857523 m ²	20,3 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	4890604 m ²	34,6 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	864787 m ²	6,1 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	582956 m ²	4,1 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	1973326 m ²	14,0 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	2970121 m ²	21,0 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	1,2	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne
Sjezd z dálnice	Ne
Silnice II. třídy	Ano
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Silnice III. třídy	Ano
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Další informace	-----

Železniční doprava

Železniční dráha	Ano	(celostátní koridorová trať - jen OP)
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ano	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	(jednosměrné pracovní letiště)

Vodní doprava

Vodní cesta	Ano	
Nástupní místo vodní cesty	Ano	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ano	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ano	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(smíšené řešení)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	
Čistírna odpadních vod	Ano	(společná pro Popice a Strachotín)
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobna elektřiny	Ne	
Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ne	
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869		875
Počet obyvatel 1980		786
Počet obyvatel 1991		787
Počet obyvatel 2001		765
Počet obyvatel 2011		796
Počet obyvatel 2013		805
Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		788
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		784
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		776
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		770
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		783
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		792
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		791
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		797
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		797
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		791
Struktura obyvatel (SLDB 2011)		
Počet obyvatel	808	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	123	15,2 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	120	14,9 %
Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám		
Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	2,9 %	(8,8 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	44,1	(42,2 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	815	

Občanská vybavenost

Základní přehled		
Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ne	(dojezd do Hustopečí nebo D. Věstonic)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ne	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	252	84,0 % (celkem 300)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	268	83,5 % (celkem 321)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	8	(za rok 2018)
	3	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	6,1 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	5
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	8
Potřeba bytů za prognózní období celkem	31
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	800 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	5,1 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	121 %

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	196 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	64 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ano	82 lůžek
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci <i>(dle SLBD 2011)</i>	17	

Rekreační a turistický potenciál *(jinde neuvedený)*

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne	
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ano	(Věstonická nádrž)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7)
--	-----	--------------------------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z29)
--	-----	-------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2019)
Změny územního plánu	Ne	
Územní studie	Ne	(rozpracována, arch. Hála)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(Z10, Z11, Z12, Z20, Z21)
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní		Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa, Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav, Realizace LBC5 a LBK4

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ano
----------------------------	-----

Změny a vývoj v území

Zóna havarijního plánování (nové vymezení)
 Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
 Změny v bilanci ploch podle využití (dle ČÚZK)
 Oprava kanalizace v ulici Příční
 Kanalizace v lokalitě „Velký Písečňák“
 Ukončen provoz pošty

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ne
----------------------------------	----

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanal. na ČOV	Životní prostředí
Závlahový systém	Hospodářský rozvoj
Sběrný dvůr	Životní prostředí
Vinné sklepy v ulici Sklepní	Hospodářský rozvoj
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí
Mokřady mezinárodního významu	Životní prostředí
Vodní dílo Nové Mlýny	Hospodářský rozvoj
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společ. obyvatel území

Slabé stránky

Absence lesního porostu	Životní prostředí	
Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Životní prostředí	
Zóna vnějšího havarijního plánu	Životní prostředí	
Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000	Životní prostředí	(různá měřítko zákresů?)
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Absence základní školy	Soudržnost společenství obyvatel území	

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Potenciál těžby nerostného bohatství	Hospodářský rozvoj	
Realizace prvků komplexních pozemkových úprav	Životní prostředí	
Realizace prvků ÚSES	Životní prostředí	(realizace LBC 5 a LBK4 v roce 2021)
Trvalé omezení váhy automobilů (do 7,5 t) na komunikaci III/4206	Životní prostředí	(reakce na sesuv)
Zpřesnění trasy VRT	Hospodářský rozvoj	

Hrozby

Turistický ruch	Životní prostředí	(nepřiměřený rozvoj)
Velké množství ubytovacích kapacit	Soudržnost společenství obyvatel území	
Konflikt VRT a prvků ÚSES	Životní prostředí	
Realizace naučně – zábavného parku v k. ú. Pouzdřany	Životní prostředí	(viz zadání změny č. 2 ÚP Pouzdřany)
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Započetí těžby šterkopísku	Životní prostředí	(doprava, prašnost, zásah do krajiny apod.)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	+
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	-
vyváženost	3a

Problémy k řešení v ÚPD obce

Podmínky udržitelného rozvoje turistického ruchu

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/420

Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT

Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

Posouzení zastavitelných a „rezervních“ ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Trasa vysokorychlostní železniční trati-upřesnění

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10

Vazba na koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1

Vazba na koridor kapacitní silnice R52
