

**Základní údaje o obci**

Název obce	Šitbořice
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	12250935 m <sup>2</sup>
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2015)	98,9 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	2045

---

**Horninové prostředí****Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne	
Chráněné ložisková území	Ne	
Ložisko nerostů	Ano	(cihlářská surovina nevyhradní)

**Geologická rizika**

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(ulice Horní)

---

**Vodní režim****Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(vod/3059/86/235/Va, severozápadně od zem. areálu, studny u č. p. 10, 232, 331, 132, 258, u vinných sklepů, pramen Štengar)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ano	(jen OP Šaratice)

**Protipovodňová ochrana**

Záplavové území (Q100)	Ne
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m <sup>2</sup>
Aktivní zóna záplavového území	Ne
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m <sup>2</sup>
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ne

**Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu**

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

---

**Životní prostředí**

Staré zátěže území	Ano	(Lízaly)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

**Příroda a krajina****Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ano	(Lípa u Jana Nepomuckého)
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ne	
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ne	
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		drobná zemědělská držba v jižní části kat. území
<b>Prvky územního systému ekologické stability</b>		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(Rumunská bažantnice-Šinkvický dvůr-RBK 084, RK1511)

**Kulturní dědictví**

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Jana Nepomuckého před kostelem
Architektonicky cenná stavba	Ano	Kostel sv. Mikuláše, Fara-dům č. p. 76
Historicky významná stavba	Ne	
Významné architektonicko-urbanistické prvky	Ne	vinařské objekty v několika samostatných lokalitách, průchozí uličky pro pěší, drobný lesní porost oddělující zástavbu od krajiny v jižní části obce

**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa****Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	12250935 m <sup>2</sup>	100%
Orná půda (dle ČÚZK)	9012730 m <sup>2</sup>	73,6%
Vinice (dle ČÚZK)	336735 m <sup>2</sup>	2,7%
Zahrada (dle ČÚZK)	509572 m <sup>2</sup>	4,2%
Ovocný sad (dle ČÚZK)	249099 m <sup>2</sup>	2,0%
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	166904 m <sup>2</sup>	1,4%
Lesní půda (dle ČÚZK)	554925 m <sup>2</sup>	4,5%
Vodní plocha (dle ČÚZK)	81703 m <sup>2</sup>	0,7%
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	295791 m <sup>2</sup>	2,4%
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1043476 m <sup>2</sup>	8,5%

**Bilance podle tříd ochrany půdního fondu**

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	1742220 m <sup>2</sup>	14,2 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	2932074 m <sup>2</sup>	23,9 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	5033877 m <sup>2</sup>	41,1 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	675086 m <sup>2</sup>	5,5 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	1236422 m <sup>2</sup>	10,1 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	631295 m <sup>2</sup>	5,2 %

**Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu**

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,2	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(uzavřena smlouva se zhotovitelem)

**Dopravní a technická infrastruktura****Silniční doprava**

Dálnice	Ne
Sjezd z dálnice	Ne
Silnice II. třídy	Ne
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Silnice III. třídy	Ano
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Další informace	-----

**Železniční doprava**

Železniční dráha	Ne
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne
Železniční stanice nebo zastávka	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne
Vlečka	Ne

**Letecká doprava**

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letišť Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

**Vodní doprava**

Vodní cesta	Ne
Nástupní místo vodní cesty	Ne

**Ostatní dopravní infrastruktura**

Lanová dráha	Ne
Speciální dráha	Ne
Cyklostezka	Ne
Cyklotrasa	Ano
Hipostezka	Ano

**Technická infrastruktura**

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	()
Kanalizace	Ano	jednotná
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	(v rámci ÚP)
Čistírna odpadních vod	Ano	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ano	(ČEPS)
Výrobní elektřiny	Ne	
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(NET4GAS-jen OP)
Ropovod	Ano	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ano	(MERO ČR)
Produktovod	Ano	(OP bez upřesnění potrubí)
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

**Sociodemografické podmínky****Vývoj počtu obyvatel**

Počet obyvatel 1869	(dle ČSÚ)	1162
Počet obyvatel 1980		2009
Počet obyvatel 1991		1927
Počet obyvatel 2001		1948
Počet obyvatel 2011		1927
Počet obyvatel 2013		1940

**Vývoj počtu obyvatel***(dle AISEO)*

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007	1931
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008	1916
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009	1924
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010	1922
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011	1919
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012	1928
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013	1931
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014	1940
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015	1963
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016	1960

**Struktura obyvatel (SLDB 2011)**

Počet obyvatel	1916	
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	246	12,8 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	237	12,4 %

**Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám**

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	2,6 %	(6,1 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	41,0	(41,1 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	2000	

**Občanská vybavenost****Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ano	(bydlení pro důchodce bez pečovatelské služby)
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře, ordinace dětského lékaře, zubní ambulance, ordinace gynekologa, lékárna)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

**Bydlení****Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	365	91,3% (celkem 400)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	585	92,4 % (celkem 633)

Počet dokončených bytů ( <i>dle ČSÚ</i> )	10	(za rok 2018)
	12	(za rok 2019)
<b>Informace z územního plánu (včetně změn)</b>		
Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	5,2 ha	
<b>Prognóza vývoje bydlení do roku 2026</b>		
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %	
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	12	
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %	
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	11	
Potřeba bytů za prognózní období celkem	61	
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %	
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %	
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	800 m <sup>2</sup>	
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %	
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %	
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %	
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	9,0 ha	
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	58 %	

## Rekreace

### Ubytovací kapacity

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	20 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	40 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci ( <i>dle SLBD 2011</i> )	2	

### Rekreační a turistický potenciál (*jinde neuvedený*)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ano	
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ne	

### Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ne	
--	----	--

## Hospodářské podmínky

### Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z9, Z10, Z11)
--	-----	----------------

**Ostatní informace****Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2015)
Změny územního plánu	Ne	
Územní studie	Ano	(Šitbořice-ÚS2)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(ÚS1- lhůta uplynula ÚS2 - pořízena)
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní	Ano	(Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa)

**Další informace**

Zóna havarijního plánování	Ne	
----------------------------	----	--

**Změny a vývoj v území**

Infrastruktura pro RD v lokalitě „Z2“ (za školou)  
 Nová zástavba rodinných domů (u školy)  
 Lípy u Jana Nepomuckého (už jen jeden strom)  
 Změny v bilanci ploch podle využití (dle ČÚZK)  
 Vodovod „Nápojení na Vířský oblastní vodovod“

**Zastavěné území**

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano	
----------------------------------	-----	--

**Zjištění udržitelného rozvoje území****Silné stránky**

Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Životní prostředí	
Potenciál těžby nerostného bohatství	Hospodářský rozvoj	
Pracovní místa	Hospodářský rozvoj	(dojezd)
Ordinace lékařů	Soudržnost společenství obyvatel území	
Zázemí v oblasti sociálních služeb	Soudržnost společenství obyvatel území	
Vodní pramen Štengar	Hospodářský rozvoj	(u orlovny, sirovodík)
Propojení vodovodního řádu s Vířským oblastním vodovodem	Hospodářský rozvoj	(využívají také Borkovany a Nikolčice)
Využití areálu bývalého zemědělského družstva	Hospodářský rozvoj	(více firem)

**Slabé stránky**

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Životní prostředí	
Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Životní prostředí	
Sesuvy menšího charakteru	Hospodářský rozvoj	
Docházková vzdálenost do m. školy	Soudržnost	(nad 600 m)
	společenství obyvatel území	
Docházková vzdálenost do z. školy	Soudržnost	(nad 800 m)
	společenství obyvatel území	
Zranitelná oblast	Životní prostředí	

**Příležitosti**

Rozšíření základní školy	Soudržnost společenství obyvatel území	
Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	

**Hrozby**

Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společenství obyvatel území	
Ložisko nevyhrazených nerostů zasahuje do zastavěného území	Hospodářský rozvoj	

**Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek****Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2c



### **Problémy k řešení v ÚPD obce**

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ  
Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí  
Posouzení návrhu VVN soustavy  
Posouzení ochrany a těžby ložiska nerostných surovin s ohledem na výskyt půd II. třídy ochrany BPEJ

### **Problémy k řešení v ÚPD kraje**

Posouzení návrhu VVN soustavy

---

### **Politika územního rozvoje ČR**

Vazba na rozvojovou osu OS10  
Vazba na koridor pro vedení 400kV E13  
Vazba na koridor pro dálkovod DV1

---