

# Obec Borkovany

okres Břeclav

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Borkovany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne 29.11.2012 vydává

## ÚZEMNÍ PLÁN BORKOVANY

### I.

Územní plán Borkovany, (dále také jen „ÚP Borkovany“) vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé katastrální území obce Borkovany.

**Textová část výroku Územního plánu Borkovany zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto části:**

- I.1. Vymezení zastavěného území
- I.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
- I.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- I.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- I.10. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**Grafická část výroku Územního plánu Borkovany zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výkresy:**

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II.

Nabytím účinnosti Územního plánu Borkovany pozbývají platnosti Územní plán sídelního útvaru Borkovany včetně jeho změn č.1 a 2.

### Odůvodnění

Povinnost pořízení územního plánu obcí a jeho vydání je dána ustanovením § 188 stavebního zákona. Účelem nového územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezit zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovit podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

**Odůvodnění ÚP Borkovany obsahuje část zpracovanou projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 k vyhlášce obsahuje tyto části:**

- II.1 Údaje o pořízení územního plánu
- II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- II.6 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování ÚP
- II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění proč stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- II.12 Vyhodnocení připomínek



**Grafická část odůvodnění Územního plánu Borkovany zpracovaná projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 obsahuje tyto výkresy:**

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Borkovany, zpracovaného projektantem, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 1.

**Odůvodnění pořizovatele územního plánu podle odst. 5 § 53 stavebního zákona:**

### **Postup při pořízení Územního plánu Borkovany**

Pro obec Borkovany platí územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Borkovany, který zpracovala Ing. arch. Vlasta Šilhavá, Brno a byl schválen Zastupitelstvem obce Borkovany dne 10.11.1995 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou. Změna č. 1 ÚPN SÚ Borkovany byla vydána 27.9.2007, nabyla účinnosti 19.10.2007, změna č.2 ÚPN SÚ byla vydána dne 2.12.2010 a nabyla účinnosti 19.12.2010. Rozvojové záměry obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. V některých případech bylo upraveno využití navrhovaných zastavitelných ploch, s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby obce.

Na zasedání Zastupitelstva obce Borkovany dne 16.9.2010 bylo rozhodnuto o záměru pořízení nového územního plánu Borkovany. Obec Borkovany požádala Městský úřad v Hustopečích, jako úřad územního plánování, o pořízení nového územního plánu.

Zadání ÚP Borkovany bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce podle § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky a její Přílohy č. 6. Návrh zadání územního plánu pořizovatel projednal podle § 47 odst. 2 zákona. Sousední obce neuplatnily žádné podněty, dotčený orgán podle § 47 odst. 3 zákona neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Připomínky a podněty vlastníků pozemků a staveb ani občanů obce k zadání územního plánu nebyly v návrhu územního plánu uplatněny. Zadání upravené podle požadavků dotčených orgánů a podnětů bylo schváleno podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Borkovany na zasedání dne 5. 5. 2011.

Protože v zadání ÚP Borkovany nebylo uloženo variantní řešení územního plánu, bylo od zpracování konceptu upuštěno. Projektantem ÚP Borkovany se stala Ing. arch. Helena Kočišová, autorizovaný architekt (ČKA 02536).

Společné jednání podle § 50 stavebního zákona k návrhu ÚP Borkovany se uskutečnilo dne 28.2.2012. K návrhu ÚP Borkovany byla předložena stanoviska dotčených orgánů, která pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil a s projektantem zajistil úpravu návrhu ÚP Borkovany v souladu s těmito stanovisky. Sousední obce neuplatnily k návrhu ÚP Borkovany žádné připomínky, zpracování vlivu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Vyjádření Rady obcí nebylo vydáno, protože Rada obcí není zřízena.

Krajský úřad Jihomoravského kraje návrh ÚP Borkovany podle § 51 stavebního zákona posoudil a ve svém stanovisku ze dne 17. 4. 2012 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Borkovany. Následně byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a proto pořizovatel požádal krajský úřad o nové posouzení ÚP Borkovany. Toto bylo vydáno dne 13. 9. 2012 ve smyslu § 51 odst. 2 stavebního zákona.

O posouzení návrhu ÚP Borkovany se konalo podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 15. 10. 2012 na Obecním úřadě v Borkovanech veřejné projednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky projednání ÚP Borkovany vyhodnotil a zajistil úpravu návrhu ÚP Borkovany. Ve smyslu § 53 odst. 2 nejde o úpravu podstatnou a není nezbytné opakované veřejné projednání návrhu ÚP Borkovany. Pořizovatel podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona návrh územního plánu přezkoumal a odůvodnil a předkládá Zastupitelstvu obce Borkovany návrh na vydání ÚP Borkovany formou opatření obecné povahy.

#### **Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. (4) stavebního zákona**

Pořizovatel územního plánu Odbor regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče přezkoumal soulad návrhu ÚP Borkovany podle § 53 odst (4) stavebního zákona zejména :

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Borkovany je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou Vládou ČR, usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k územnímu plánu Borkovany:

- řešené území neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy.

Územní plán respektuje návrh zdvojení ropovodu Družba uvedený v Politice územního rozvoje z roku 2008. Koridor zasahuje do katastrálního území Borkovan pouze částečně (je veden podél hranice k.ú.) a není v konfliktu s návrhem ÚP.

Při zpracování ÚP byly uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25, zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Návrh územního plánu Borkovany respektuje požadavky vyplývající z územně-technických a územně-analytických podkladů Jihomoravského kraje.

b) ÚP Borkovany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona

ÚP Borkovany respektuje zejména architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a pořizování ÚP Borkovany bylo postupováno podle ustanovení § 43 - § 54 stavebního zákona. Obsahová struktura ÚP Borkovany splňuje nároky na obsah územního plánu podle stavebního zákona a vyhlášky, do odůvodnění ÚP Borkovany jsou zpracovány také části textu podle požadavků správního řádu.

K veřejnému projednání byla dne 4. 9. 2012 písemně, prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, vznesena připomínka Přípomínka byla vyhodnocena v příloze č.2, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.



- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ÚP Borkovany je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících. V návaznosti na společné jednání k návrhu ÚP Borkovany byla dotčenými orgány podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněna stanoviska a připomínky a krajský úřad sdělil své stanovisko podle § 51 odst. 2 stavebního zákona. Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení je součástí tohoto opatření obecné povahy a je obsažen v Příloze č. 2.

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

ÚP Borkovany je zásadní rozvojový dokument obce, který vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. ÚP Borkovany vytváří územně technické podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vymezuje plochy pro rekreační a sportovní vyžití obyvatel, vytváří podmínky pro dobrou dopravní obslužnost a technické vybavení, vytváří územně technické podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území a pro systém ekologické stability. V rámci ÚP Borkovany jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

### **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dotčený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku, jež bylo součástí Koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona k návrhu ÚP Borkovany neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Borkovany z hlediska vlivů na životní prostředí a na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto územního plánu na soustavu Natura 2000, nemá k Návrhu ÚP Borkovany další připomínky.

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na předchozí územně plánovací dokumentaci. Rozvíjí jeho urbanistickou strukturu s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území. ÚP Borkovany respektuje stabilizované plochy, nové zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěného území obce. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) Krajského úřadu pro Jihomoravského kraje posoudil Návrh ÚP Borkovany a jeho navržených ploch z hlediska zájmů ochrany ZPF a uplatnil k nim souhlasné stanovisko. Plochy jsou navrženy v souladu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, nedochází tak k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k vytvoření samostatných enkláv, proluk. Vzhledem k tomu však nebylo možné vyhnout se zcela zemědělským půdám I. a II. třídy ochrany, jejichž částečné dotčení návrhovými plochami lze akceptovat.

### **Rozhodnutí o námitkách**

Námitky nebyly vzneseny.


## Poučení

Územní plán Borkovany vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

  
.....  
**Mgr. Radek Valenta**  
starosta



Kulaté razítko  
Obec

  
.....  
**JUDr. Dagmar Strejčková**  
místostarosta

V Borkovanech.....<sup>3.12.2012</sup>

Vyvěšeno na úřední desce dne: <sup>4.12.2012</sup>

Sňato z úřední desky dne: <sup>20.12.2012</sup>

OBECNÍ ÚŘAD BORKOVANY  
okres Brno-venkov  
691 75

Nedílné přílohy opatření obecné povahy:

Příloha č.1 Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Borkovany, zpracovaného projektantem podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce

Příloha č. 2 Vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP Borkovany podle § 53 odst. 1 stavebního zákona