

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 A D 4 T L

Č.j. MUH/ 71530/18/22  
SPIS. ZN.: výst/12536/18/22

dne 27.09.2018

## PROTOKOL

sepsaný oprávněnou úřední osobou stavebního úřadu MěÚ Hustopeče Ing. Růženu Vondráčkovou dne 27.09.2018 v 8:15 hod s ohledáním na místě, ve věci kontrolní prohlídky dokončené stavby „zemědělského objektu“ na pozemku parc. č. 4966 (vlastník \_\_\_\_\_ v k. ú. Kurdějov, kterou dne 06.09.2018 podalo \_\_\_\_\_ zastoupený \_\_\_\_\_) (dále jen "stavebník"), na pozemku st. 476 dle GP č. 770-31/2018 v k. ú. Kurdějov.

Stavební úřad příslušný dle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. odst. 1 písm. c), o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 133 oznámil dne 10.09.2018 stavebníkovi termín provedení kontr. prohlídky na dnešní den, na základě ohlášení dokončení stavby stavebníkem ze dne 06.09.2018.

### Přítomni :

Stavební úřad Hustopeče – oprávněná úřední osoba-Ing. Růžena Vondráčková ✓

Stavebník – ✓

vl. pozemku

### svědek:

Obec, úřad Kurdějov - p. starosta Matýšek Jaroslav

*Nová Hl. 77P - DODATEK KE STAVEBNÍMU ÚŘADU*

Stavba zemědělského objektu byla povolena dodatečným povolením stavby stavebního úřadu MěÚ Hustopeče:

dne pod výst/14645/17/22 na pozemcích parc. č.,-původní pozemky

dne 07.03.2016 pod výst/2040/16/22 na pozemku parc. č. 4966

v k. ú. Kurdějov.

nyní dle GP 770-31/2018 na poz.parc. č. **st. 476 bez č. pop/ev.**

k. ú. Kurdějov

Na základě vizuální prohlídky je stavba dokončena v souladu s rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí a souhlasem s ohlášenou stavbou a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její části nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí

Na stavbě byly zjištěny tyto vady a nedodělky :

Jinak je stavba provedena odborně, je v souladu s obecně technickými požadavky na stavby a může sloužit k účelu pro který byla vybudována. Užíváním výše uvedené stavby nejsou omezena práva ani ohrožen život a zdraví osob, či ohroženo ŽP.

Obsahuje zemědělskou stavbu :

- I. NP- sklad náradí, sedlovnu a sklad

Ke záv. kontr. prohlídce byly předloženy následující doklady :

- Ověřená projektová dokumentace
- GP č. 770- 31/2018
- prohlášení stavebníka
- zápis o předání a převzetí ze dne
- protokol o kontrole has. přístrojů ze dne 15.05.2018
- zápis o provedené kontrole pož. vodovodu ze dne 21.03.2018
- doklad o těsnosti jímky na vyvážení
- zpráva o revizi el. instalace
- záv. stanovisko MěÚ Hustopče OŽP

*oplatkové náklady nýbrž  
produktovky*

*Popis stavby - viz příloha*

*Starosta - pro výše uvedenou stavbu na  
MěÚ HUSTOPČE OŽP - vedoucí - podpis - podpis z  
el. proudu - podpis*

*KHS Jm.22 Dačice - podpis  
Starosta - komisař dr 3.10.2018  
bude na star. úřad doložena rovněž  
elektrický, přidávaný protokol, zpr.  
sanonitní OŽP (jinak pak s úvodem)*

*Shrnuto 900, přičteno, podepsáno, zastaveno  
na kopii*

*3.10.2018 úředně - stavba může být užívána*

MěÚ Hustopče  
Stavební úřad

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 6 6 I M 9

Č.j. MUH/ 87978/17/22  
SPIS. ZN.: výst/14645/17/22

v Hustopečích dne 31.10.2017

[REDACTED]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 29.11.2017  
Městský úřad Hustopeče  
30.11.2017

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby „zemědělského objektu“ na pozemku parc. č. 4966 (vlastník v k.ú.

Kurdějov) v k. ú. Kurdějov, kterou dne 24.07.2017 podalo

zastupuje (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 129 odst. 3 v souladu s § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů dodatečné povolení stavby „zemědělského objektu“ na pozemku parc. č. 4966 (vlastník k. ú. Kurdějov.

### Stručný popis stavby:

Byl postaven zemědělský objekt, který je přízemní, nepodsklepený, s pultovou střechou. Objekt je dřevěný, vlastní konstrukce je kotvena do zpevněné plochy pomocí ocelových „mechanických kotev“. Půdorysné rozměry jsou 3,04 m + 1,0 m (předsazení krokví) - 5,6 m (s otevřeným přístřeškem) x 12,06 m, celková výška + 2,37 m. ± 0=0,05 m nad upravený terén.

Nosná konstrukce je z dřevěných hoblovaných sloupů- 50/100 mm. Z vnější strany je obložena dřevěnými palubkami tl. 20 mm. Zavětrování je pomocí vaznic a vzpěr. Střešní kce je pultová, dřevěný krov zaklopený OSB deskami tl. 200 na sraz. Krytinu tvoří asfaltové lazurované šindele. Podlaha – betonová dlažba a hoblované desky.

### Obsahuje:

I.NP- sklad nářadí, sedlovnu a sklad

### Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou vypracoval \_\_\_\_\_ případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při dokončování stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2019**.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem v souladu s § 120 stavebního zákona (stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvl. předpisy - elektřiny...)
6. Komunikační napojení - na stávající místní komunikaci na poz. parc. č. 4967v k. ú. Kurdějov.
7. Opatření vody pitné - nepožaduje se.
8. Odpadní splaškové vody - nejsou produkovány.
9. Dešťové vody- svedeny na vlastní pozemek (do budoucna nádrží na dešťovou vodu)
10. Zásobení elektrickou energií rozšířením z objektu č.p. 244.
11. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny na stavbě na základě návrhu plánu kontrolních prohlídek. Bude provedena záv. kontrolní prohlídka.
12. Bude dodrženo vyjádření E. ON Servisní, s.r.o. ze dne 19.06.2017:

V zájmovém území se nachází

#### Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno

- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- Dále požadujeme dodržovat ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	holé vodiče	izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

13. Bude dodrženo vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 30.06.2017 zn. 5001528584:

V zájmovém prostoru stavby prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 100, PN 40. Je nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Při plánované realizaci výstavby hospodářského objektu požadujeme dodržet následující podmínky:

Hospodářský objekt:

- hospodářský objekt situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu — 15 m od plynovodu;
- v případě, že nelze dodržet tuto vzdálenost je možné hospodářský objekt umístit min. 13,5 m od VTL plynovodu (snížení RP VTL plynovodu o 10%) bez jakýchkoli bezpečnostních podmínek;

Parkovací a odstavné plochy:

- parkovací a odstavné plochy umístit min. mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu; ,

Oplocení:

- oplocení v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu -4 m od plynovodu;
- oplocení v místech křížení s VTL plynovodem musí být v rozsahu ochranného pásma VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) bez podezdívky a musí být vyhotoveno z lehkého rozebiratelného materiálu (klasické drátěné);
- sloupky oplocení v místech křížení umístit min. 2 m od VTL plynovodu na obě strany;
- vlastník (uživatel) pozemku jev souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. povinen umožnit vstup na pozemek zaměstnancům provozu a údržby sítě GridServices, s.r.o. - regionální oblast Morava 2 z důvodu provádění pravidelné kontroly, údržby a revizi tohoto vyhrazeného plynárenského zařízení;

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Vodovod:

- nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu a vodovodu při křížení je 0,3 m;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchy plynovodu a vodovodu při souběhu jsou 3 m;
- nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 4 m;

Kanalizace:

- kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost (plast- např. Hobas, Rehau, LPE, Pragma, případně jiný materiál s atestem o plynotěsnosti), min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 45°).
- spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdáleností min. 3 m od stěny VTL plynovodu;
- v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné ji uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami;
- nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m,
- nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m;

Kabel NN, VN:

- nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem při křížení je 0,3 m;
- kabel se ukládá do tvármicové chráničky nebo do korýtky v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4 m;

Sdělovací kabel:

- stejné podmínky jakou kabelů NN a VN;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 2 m;

STL, NTL plynovod:

- nejmenší vzdálenost mezi povrchem VTL plynovodu a STL,NTL plynovodem při křížení je 0,3 m – křížení kolmo (ČSN EN 1594);
- nejmenší vzdálenost při souběhu jsou 3 m.

Všeobecné podmínky:

- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme – žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách [www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/](http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/);
- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět pokud možno ručně s ohledem na existenci našeho zařízení;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);
- před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem přizvat zaměstnance GridServices ,s.r.o. – Regionální oblast Morava 2 ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek ([www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)).

Budou-li splněny výše uvedené podmínky s akcí „Novostavba hospodářského objektu, k.ú. Kurdějov“ souhlasíme. Stanovisko odboru EPZ –NTL, STL (Renata Fronková):

V blízkosti zájmové lokality se nachází stávající NTL plynovodní vedení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., které nebude dle předložené situace výše uvedenou stavbou hospodářského objektu dotčeno.

Na základě předložené situace byl předán informační zákras.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. 52925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost ze vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat stanovisko k této změně
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána min. 78 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (č.j.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04- tab. 8, zákon č. 458/200Sb., ve znění poz. předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynovodní zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- Neprodleně oznámit dispečinku JMP, a.s. - tel. 1239 každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Stavebník ej povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (v. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie ad.) na tel 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (č.j.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby- nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4,TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. Bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku stanoveno jinak)
- Bude-li zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku stanoveno jinak)
- Při použití nákladních vozidel, staveních strojů a mechanismů zabezpečit případná přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání
- V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. 840113355.
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel Stanovisko nenahrazuje případná stanoviska k jiným částem stavby

#### 14. Bude dodrženo stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 28.06.2017 zn, OZP/710284/17/406:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

- Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkopu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

- Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Z hlediska zájmů chráněných vodním záměrem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě
- Splaškové vody budou odváděny do akumulační jímky na vyvážení.

15. Souhlas s trvalým odnětím zem. půdy ze zem. půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona. č. 334/92 Sb., o ochraně zem. půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán dne 28.06.2017 pod č.j. OZP/11456/17/406 na:

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na tuto část pozemku v k.ú. Kurdějov :

k. ú.	parc. č.	výměra celková	výměra odnímaná	BPEJ	tř. ochrany	druh pozemku
Kurdějov	4966	2064 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	35800	II.	orná půda
Celkem			60 m <sup>2</sup>			

B) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

C) souhlas k trvalému odnětí půdy se uděluje za těchto podmínek:

- Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posouvány do ostatní zemědělské půdy.
- Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice.
- Z trvale odňaté zemědělské půdy (z plochy pozemku, která bude bezprostředně zastavěna a zpevněna – cca 60 m<sup>2</sup>) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,1 m v celkovém množství cca 6 m<sup>3</sup>. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.
- Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu, dle ust. § 20 zákona.
- Orgán ochrany ZPF souhlasí se zjednodušeným územním řízením
- Na pozemku se nachází meliorační odvodnění, v případě jeho dotčení předmětnou stavbou budou provedeny neprodleně jeho opravy, případně přeložky melioračního zařízení po předchozí konzultaci s vodoprávním úřadem MěÚ Hustopeče

D) Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů.

- Odvody za odnětí půdy ze ZPF budou předepsány v souladu s ust. § 11a.
- Pozemková parcela má BPEJ 35800. Dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) je základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ stanovena na 13,29 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Starovičky. Dle části B zákona není důvod ke zvýšení základní sazby. Dle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany patří BPEJ 35800 do II. třídy ochrany, což znamená, že se dle části D odst. 4 zákona výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF vynásobí koef. 6. Na základě rozhodnutí budou vyměřeny odvody na výměru 60 m<sup>2</sup>. Orientační výše odvodů činí Kč 4.784,-
- Dle § 11 odst. 3 zákona orgán ochrany zemědělského půdního fondu při rozhodování o odvodech, podle § 11 odst. 2 zákona, vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
- Povinný k platbě odvodů, dle § 11 odst. 4 zákona, je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:
  - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti,
  - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím záměrem.
- Povinný k platbě odvodů, dle § 11 odst. 5 zákona, je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, dle § 11 odst. 6 zákona, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost k původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

**16. Bude dodrženo stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 18.07.2017 zn. PM034311/2017-203/Je:**

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme za předpokladu respektování níže uvedených upozornění příímého správce DVT Kurdějovský potok.

II. Stanovisko příímého správce DVT Kurdějovský potok

Z hlediska příímého správce DVT Kurdějovský potok lze s předloženým záměrem souhlasit za předpokladu respektování níže uvedených upozornění:

- Veškerá srážková voda bude likvidována na pozemku investora a nesmí docházet k jejímu povrchovému odtoku do vodního toku.
- Koryto vodního toku nesmí být nijak dotčeno.
- PM nebude přebírat žádný objekt ani majetek související se stavbou do své správy.
- V případě požadavku na vyjádření k novostavbě samotné musí být předložena PD s popisem stavby včetně nakládání s vodami.
- Stavbou nebude dotčen pozemek ani majetek ve správě Povodí Moravy, s.p.
- Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozd. předpisů je-

**Odůvodnění:**

Dne 24.07.2017 podalo

....., které zastupuje .....  
(dále jen stavebník), žádost o dodatečné  
povolení stavby „zemědělského objektu“ na pozemku dle KN na poz. parc. č. 4966 (vlastník  
.....) v k.ú.

Kurdějov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Řízení bylo usnesením ze dne 07.08.2017 přerušeno.

Je pouze na stavebníku (vlastníku) stavby, aby prokázal, že stavba je v souladu s ust. § 129 odst. 3 stav. zákona (tzn., že stavba - a) není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením a stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území, b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.) Byla –li podána žádost o dodatečné povolení před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána před zahájením 07.08.2017 pod výst/14651/17/22 přerušil a v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona oznámil dne 04.09.2017 řízení o dodatečném povolení stavby pod výst/14645/17/22 s ohledáním na místě na den 03.10.2017 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dále zjistil, že provedení stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací pro obec Kurdějov, včetně změn ze dne 29.08.2003, nachází se v ploše krajinné zóny produkční, kde jsou přípustné a obvyklé činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. Výjimečně je přípustná výstavba objektů zemědělské prvovýroby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. - dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. a), zda-li je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas. Ve věci byla podána žádost o dodatečné řízení a k žádosti byla doložena dokumentace.

- dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. b), zda-li je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: po přezkoumání předložené dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že:

1) dokumentace je přehledná, obsahuje průvodní zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v rozsahu dle povahy záměru.



2) Záměr, dle předložené společné dokumentace, splňuje požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby:

- stavba je navržena způsobem a z materiálů splňujících základní požadavky dle ustanovení § 8, mechanickou odolnost a stabilitu dle ustanovení § 9 a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí dle ustanovení § 10 této vyhlášky;

Záměr splňuje požadavky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

3) Záměr svou povahou nevyžaduje navržení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. c), zda-li je ke stavbě zajištěn příjezd, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: příjezd ke stavbě je zajištěn pomocí stávající přílehlé komunikace, infrastruktura je vybudována, objekt je pouze napojen na elektřinu.

- dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. d), zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány: dotčeným orgánem je v tomto případě KHS ÚP Břeclav a MěÚ Hustopeče OŽP, kteří pro tento záměr vydali závazná stanoviska. V případě, že byla vydána za dodržení podmínek, tyto byly dány do výrokové části rozhodnutí.

- dle ustanovení § 111 odst. 2 stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby: vzhledem k tomu, že stavba bude užívána pro soukromé účely, stav. úřad dospěl stavební úřad k závěru, že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území, kde se již takové zařízení nachází.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o dodatečném povolení stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi:

- podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona -

jako vlastníka pozemku, na kterém je stavba prováděna a jeno vlastnické právo k pozemku prováděním stavby je dotčeno

- podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona-: Obec Kurdějov, IDDS: nsba2nc, sídlo: Kurdějov č.p. 137, 693 01 Hustopeče u Brna, Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich - E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, IDDS: fdbdvmf, sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno- ochranným pásmem, prachem, stav. činností apod.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- výpis z KN 11108 + smlouva

- snímek KN

- plná moc

- závazné stanovisko KHS JK ÚP Břeclav ze dne 17.07.2017 č.j. KHSJM 38267/2017/BV/HP

- sdělení HZS JK ÚP Břeclav ze dne 27.07.2017 e.č. HSBM-4-80-9/4-POKŘ-2017

- stanovisko Státní veterinární správa ze dne 22.08.2017 č.j. SVS/2017/1001/8/8-B

- stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 28.06.2017 zn. OZP/10284/17/406

- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 28.06.2017 zn. OZP/11456/406

- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 30.06.2017 zn. 5001528584

- vyjádření E. ON Servisní, s.r.o. ze dne 19.06.2017

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 07.06.2017 č.j. 634660/17

- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 18.07.2017 č.j. POZ-2017-003719

- sdělení obec Kurdějov ze dne 30.06.2017

- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 18.07.2017 zn. PM034311/2017-203/Je

- projektová dokumentace + PBR

- poplatek

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními §129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Současně byla v oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stanovena lhůta k vyjádření se k podkladům rozhodnutí - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Po nabytí právní moci dodatečného povolení, stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Otisk úředního razítka

Ing. Růžena Vondráčková  
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Kurdějov, IDDS: nsba2nc

sídlo: Kurdějov č.p. 137, 693 01 Hustopeče u Brna

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, IDDS: fdbdvmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

**Dotčené orgány**

KHS, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

MěÚ Hustopeče OŽP

**Na vědomí**

OÚ Kurdějov

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace bude předána po právní moci rozhodnutí

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů:*

*pol. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 30.10.2017 č. dokladu 012237.*

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sp. zn.: OZP/11456/17/406  
Č. j.: MUH/49729/17/406  
Vyřizuje: Pavlína Prátová, DiS.  
Telefon: 519 441 081  
E-mail: pratova@hustopece.cz

S00NX014GJV5

V Hustopečích 28.06.2017

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu a jako dotčený orgán podle § 149 odst. 1 správního řádu, žadateli, kterým je:

**uděluje souhlas**

**dle § 9 odst. 8 zákona**

**k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Zemědělská stavba a manipulační plochy“ na pozemku KN p. č. 4966 v katastrálním území Kurdějov.**

**A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na tuto část pozemku v k. ú. Kurdějov:**

k. ú.	p. č.	Výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Kurdějov	4966	2 064	60	35800	II.	orná půda
celkem			60			

**B) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.**

**C) Souhlas k trvalému odnětí půdy se uděluje za těchto podmínek:**

- 1) Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
- 2) Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skryvky ornice.
- 3) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 60 m<sup>2</sup>) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných

vrstev půdy o mocnosti cca 0,1 m v celkovém množství cca 6 m<sup>3</sup>. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.

- 4) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- 5) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z ust. § 8 zákona.
- 6) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- 7) Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu, dle ust. § 20 zákona.
- 8) Orgán ochrany ZPF souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

**D) Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů.**

Odvody za odnětí půdy ze ZPF budou předepsány v souladu s ust. § 11a.

Pozemková parcela má BPEJ 35800. Dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) je základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ stanovena na 13,29 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Kurdějov. Dle části B zákona není důvod ke zvýšení základní sazby. Dle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany patří BPEJ 35800 do II. třídy ochrany, což znamená, že se dle části D odst. 4 zákona výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF vynásobí koef. 6. Na základě rozhodnutí budou vyměřeny odvody na výměru 60 m<sup>2</sup>. Orientační výše odvodů činí Kč 4.784,-.

Dle § 11 odst. 3 zákona orgán ochrany zemědělského půdního fondu při rozhodování o odvodech, podle § 11 odst. 2 zákona, vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

**Povinný k platbě odvodů**, dle § 11 odst. 4 zákona, je **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti,
- b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím záměrem.

Poté budou na základě rozhodnutí předepsány odvody.

Povinný k platbě odvodů, dle § 11 odst. 5 zákona, je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, dle § 11 odst. 6 zákona, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost k původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

### Odůvodnění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí obdržel dne 13.06.2017 žádost investora  
o udělení souhlasu s trvalým

odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku KN p. č. 4966 v katastrálním území Kurdějov, pro stavbu „Zemědělská stavba a manipulační plochy“.

K žádosti byly předloženy podklady: výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy se zákresem, situace stavby, předběžná bilance skrývky kulturních vrstev a návrh způsobu jejich využití, výpočet odvodů, údaje o odvodnění a závlahách, o protierozních opatření, informace v jakém následném řízení bude souhlas odnětím ze ZPF použit, vyjádření vlastníka pozemku.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného odnětí, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Záměr je umístěn v zastavitelném území obce na základě schváleného územního plánu. Záměr je situován na ploše NZt, tj. plochy zemědělské – trvalé travní porosty, na těchto plochách jsou dle ÚP přípustné i zemědělské stavby.

### Poučení

**Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.**

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka provede katastrální úřad změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HUSTOPEČE  
Městský úřad Hustopeče

otisk úředního razítka



Ing. Vilém Vyhnálek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha:** 1x situace stavby

**Rozdělovník:**

**Obdrží:**

**Účastníci (doporučeně do vl. rukou):**

**Na vědomí:**

1. MěÚ Hustopeče – stavební úřad
2. Obec Kurdějov

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.: OZP/10284/17/406

Č. J.: MUH/ 49766/17/406

VYŘIZUJE: Pavlína Prátová, DiS.

TEL.: 519 441 081

DATUM: 28.06.2017

S00NX014GLBJ

## Stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 12.06.2017 Vaši žádost o vyjádření k akci *Novostavba hospodářského objektu, k. ú. Kurdějov*. Projektová dokumentace řeší novostavbu hospodářského objektu na pozemku KN p. č. 4966. Uvedený objekt je funkčně navržen jako doplnění stávající lokality – volných pozemků – pastvin investora, který dané pozemky využívá jako zázemí pro chov koní.

K posouzení byla předložena situace stavby, kterou vypracoval \_\_\_\_\_

K předložené žádosti sdělujeme následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Městský úřad Hustopeče, jako pověřený obecní úřad podle § 76 odst. 2 zákona, a jako obecní úřad s rozšířenou působností podle § 77 zákona.

Petr Berka v. r.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Petr Berka v. r.

Z hlediska z. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Souhlas s odnětím ze ZPF byl vydán pod č. j.: MUH/49729/17/406, 28.06.2017.

Pavlína Prátová, DiS. v. r.

Telefon: 519 441 081  
Fax: 519 441 062  
E-mail: [pratova@hustopece.cz](mailto:pratova@hustopece.cz)

IČ: 00283193  
DIČ: CZ00283193  
podatelna@hustopece-city.cz

Bank. spojení: ČS a.s. Břeclav  
Číslo účtu: 1382158309/0800  
Internet: [www.hustopece-city.cz](http://www.hustopece-city.cz)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší):

Bez připomínek.

Ondřej Němeček v. r.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

- Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ust. § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
- Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zjištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Ondřej Němeček v. r.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Bc. Jana Hönigová v. r.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HUSTOPEČE  
odbor životního prostředí



Ing. Vilém Vyhnálek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Přílohy: 1x PD**

# OBEC KURDĚJOV

tel./fax: 519 412 493 PSČ 693 01 OKRES BŘECLAV

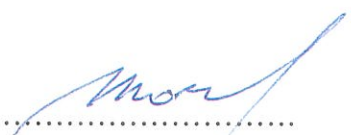
Naše značka: 0263/2017/ 330.2 /V/5 Bankovní spojení:  
ČS a. s. pob. Hustopeče  
č. ú. 1382171319/0800

IČO: 65269951  
E-mail: obec.kurdejov@worldonline.cz  
[starosta@obec-kurdejov.cz](mailto:starosta@obec-kurdejov.cz)  
mobil: 725 111 280

V Kurdějově dne 30.6.2017

Věc: Sdělení k žádosti

Obec Kurdějov souhlasí s dodatečným povolením stavby „Novostavba hospodářského objektu, k.ú. Kurdějov“, na pozemku parc. č. 4966, dle předložené projektové dokumentace

  
.....  
Jaroslav Matýšek  
starosta obce Kurdějov

OBEC KURDĚJOV  
Kurdějov I  
693 01 Hustopeče  
IČ: 65 26 99 51





**Státní  
veterinární  
správa**

**Krajská veterinární správa  
Státní veterinární správy  
pro Jihomoravský kraj**

Palackého třída 1309/174, Brno, 612 00  
T: +420 541 594 472, F: +420 541 211 374  
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvsb@svscr.cz  
ID datové schránky: yq78byg



svspes6850968e

Č. j.: SVS/2017/100188-B  
Vyřizuje: MVDr. Vladimíra Svobodná  
Telefon: +420 519 369 104

V Brně dne 22.08.2017

## Stanovisko k projektové dokumentaci\_novostavba zemědělské budovy Kurdějov

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, jako místně a věcně příslušný správní orgán, podle § 47 odst. 4 a 49 odst. 1 písm. i) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci „NOVOSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉ BUDOVOY – HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT“ navržené a umístěné na pozemku parc. č. 4966 – orná půda, v k. ú. Kurdějov u Hustopečí

a předložené projektové dokumentace sděluje, že podle § 56 odst. 1 citovaného zákona závazný posudek Státní veterinární správy, který není správním rozhodnutím, a je podkladem ve stavebním řízení, pro ohlášení stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu, musí být vyžádán podnikatelem, jde-li o stavbu nebo zařízení, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru, nebo tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat jako útulek pro zvířata, anebo k ukládání nebo spalování kadáverů zvířat v zájmovém chovu.

Vzhledem k tomu, že v žádosti k výše uvedené projektové dokumentaci je uvedeno, že stavba bude plnit doplňkovou funkci jako zázemí pro chovatele (sedlovna), dále pro skladování nářadí, techniky a chovatelských potřeb, nelze vydat závazný posudek pro stavební povolení k výše uvedenému projektu.

S pozdravem

MVDr. Jaroslav Salava  
ředitel  
podepsáno elektronicky



**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**  
**Územní odbor Břeclav**  
Pracoviště prevence, OOB a KŘ, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav

Ev. č. : HSBM-4-80-9/4-POKŘ-2017

Břeclav 27. 7. 2017  
Výtisk číslo: 1  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/PD

**Sdělení dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Vyřizuje za HZS: por. Mgr. Miroslav Tržil, komisař, ☎: 950615124, e-mail: [miroslav.trzil@firebrno.cz](mailto:miroslav.trzil@firebrno.cz)


**Název stavby:** Novostavba hospodářského objektu, k. ú. Kurdějov  
**Místo stavby:** Kurdějov, p. č. 4966  
**Stavebník:**

Předložený projekt řeší stavbu samostatně stojící jednopodlažní dřevostavby o zastavěné ploše 32,76 m<sup>2</sup>, na pozemcích parcel. č. 4966 v obci Kurdějov. Jedná se o zázemí pro osoby pečující o pozemky a koně v dané lokalitě. V objektu jsou navrženy tři prostory – sklad nářadí, sedlárna a denní místnost. Podrobnější popis stavby je uveden v požárně bezpečnostním řešení.

Ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů se jedná o stavbu, kde se podle § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, státní požární dozor **nevykonává**.

Ve Vašem případě tedy HZS **není dotčený orgán a stanovisko nevydává**.

Předloženou dokumentaci Vám vracíme pro další potřebu.

  
plk. Ing. František Hušek, Ph.D.  
ředitel územního odboru Břeclav  
HZS Jihomoravského kraje

HZS Jihomoravského kraje  
územní odbor Břeclav  
Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav  
10

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 38267/2017/BV/HP  
Spisová značka: S-KHSJM 37145/2017  
Č. j. podací: KHSJM 37145/2017/BV/HP  
Vyřizuje: Anna Konečná  
Tel.: 519 305 143  
Email: anna.konecna@khsbrno.cz

Doporučeně

V Břeclavi dne 17. července 2017

**Věc: Projektová dokumentace na stavbu „Novostavba hospodářského objektu Kurdějov“, pozemek na parcele č. 4966 k.ú. Kurdějov pro stavební řízení**

..... (dále jen „stavebník“),  
podala dne 3. 7. 2017 žádost na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK Brno“), jako dotčenému orgánu státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a § 110 odst.2, písmn.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), k posouzení předložené projektové dokumentace na stavbu: „Novostavba hospodářského objektu Kurdějov“, pozemek na parcele č. 4966 k. ú. Kurdějov, **pro stavební řízení.**

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává, KHS JMK Brno ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 stavebního zákona toto

**z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

KHS JMK Brno s vydáním stavebního povolení na stavbu: „Novostavba hospodářského objektu Kurdějov“, pozemek na parcele č. 4966 k. ú. Kurdějov,

**s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace, kterou

..... řeší novostavbu hospodářského objektu v intravilanu opce Kurdějov, v její okrajové části v klidové zóně přiléhající ke Kurdějovskému potoku a místní komunikaci vedoucí směrem ke Kurdějovskému rybníku. Stavba je navržena na pozemku, ..... Uvedený objekt je funkčně navržen jako doplnění stávající lokality – volných pozemků – pastvin investora, který dané pozemky využívá jako zázemí pro chov koní, tzn. pro zlepšení komfortu vlastního areálu. Pastviny Kurdějov jsou přírodní areál, který nabízí volné ustájení mezi vinohrady, lesy a loukami. Objekt bude sloužit jako sklad nářadí, sedel a výstroje pro koně, denní místnost.

Stručně ke stavbě:

Jedná se o přízemní objekt, nepodsklepen, bez podkroví s otevřenou střešní konstrukcí půd.rozměru 3,04 x 12,6 m se světlou.výškou 3,00 m a vysunutou střešní konstrukcí velikosti 2,40 x 6,10 m. Nosná konstrukce je dřevěná opláštěná palubovkou se střešní krytinou z asfaltového šindele.

Členění objektů:

V 1.NP bude následující prostor rozdělen příčkami na tři samostatné místnosti přístupných samostatnými vchody: sklad nářadí (8,15 m<sup>2</sup>), sedlovna (7,95 m<sup>2</sup>), pobytová denní místnost (16,66 m<sup>2</sup>)

Osvětlení je zajištěno přirozené : okny

Vytápění: nebude

Větrání přirozené : okny

Podlaha: betonová dlažba

Světlá výška : 4,100 m

Dešťové vody budou svedeny do vnitroareálové dešťové kanalizace

Dopravní napojení: na stávající komunikaci v obci

Objekt bude napojen na nn rozvody v areálu

Počet zaměstnanců: do 5 osob

Poznámka:

Stavebník vystavil, dne 12. 6. 2017, na

plnou moc k zastupování ve všech správních úkonech pro předmětnou stavbu včetně vyzvednutí závazného stanoviska a předložené dokumentace

Plná moc bude uložena, jako součást spisu Sp.zn.: S-KHSJM 37145/2017, na oddělení hygieny práce, územní pracoviště Břeclav.

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-141-

*Konečná*

Anna Konečná  
vrchní referent  
v oddělení hygieny práce  
územní pracoviště Břeclav

Rozdělovník: 1x adresát, 1x KHS JMK Brno-spis