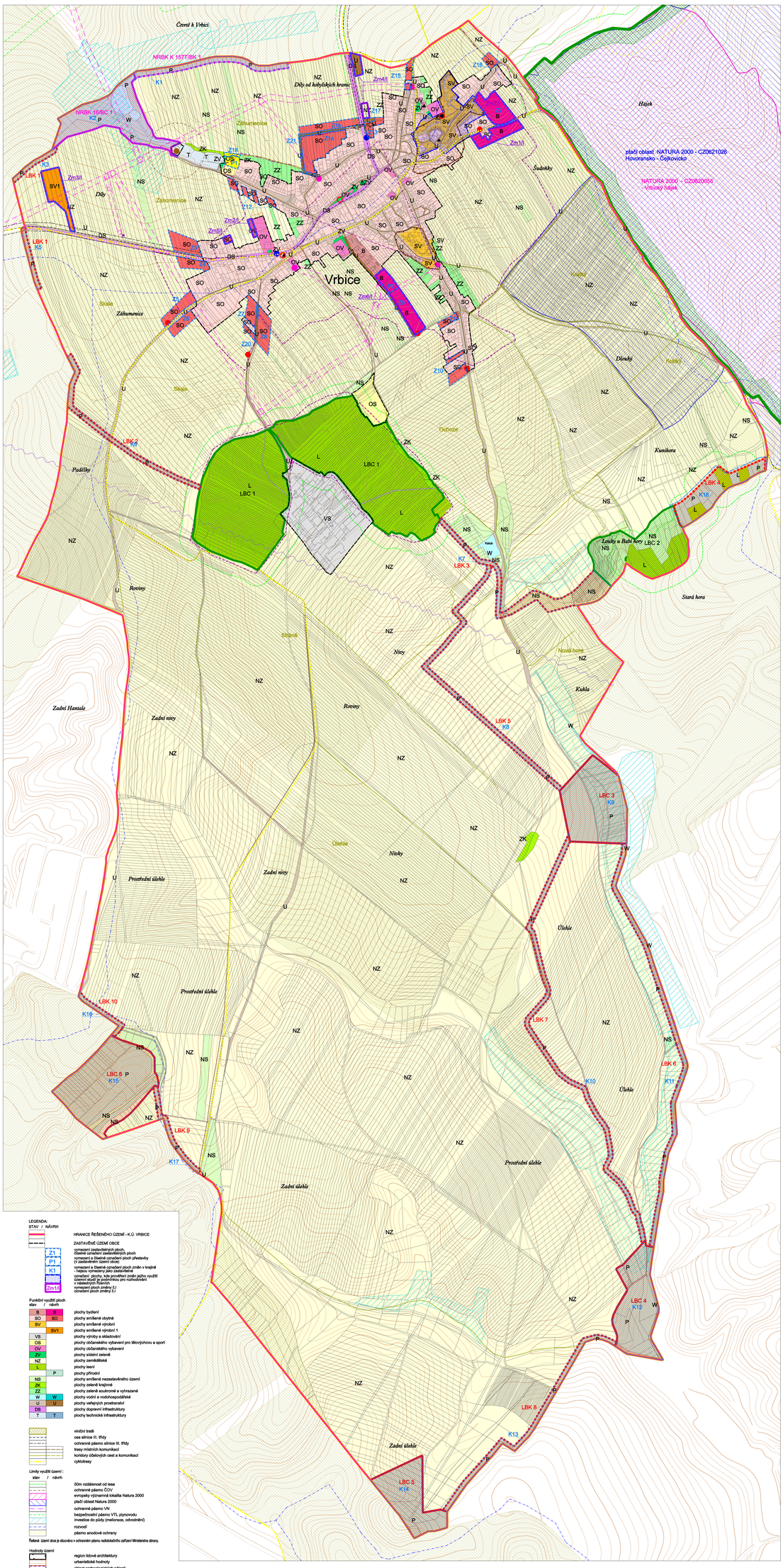

LEGENDA:

STAV / NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - K.Ú. VRBICE

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE

Z1 — vymezení zastavitelných ploch
Ú — Štítkové označení zastavitelných ploch
P1 — vymezení a Štítkové označení ploch přestavby (V zastavěném území obce)
K1 — vymezení a Štítkové označení ploch změn v krajině - nejsou vymezeny jako zastavitelné
Zm1/I — označení plochy, kde prověření změn jejího využití bude prověřeno v rámci jednotlivých pro rozhodování v nástavbových řízeních
Zm1/I — vymezení ploch změny ÚP
označení ploch změny ÚP

Funkční využití ploch

stav	/	návrh	
B		B	plochy bydlení
SO		SO	plochy smíšené obytné
SV		SV1	plochy smíšené výrobní
		SV1	plochy smíšené výrobní 1
VS			plochy výroby a skladování
OS			plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
OV			plochy občanského vybavení
ZV			plochy sídelní zeleně
NZ			plochy zemědělské
L			plochy lesní
		P	plochy přírodní
NS			plochy smíšené nezastavěného území
ZK			plochy zeleně krajinné
ZZ			plochy zeleně soukromé a vyhrazené
W		W	plochy vodní a vodohospodářské
U		U	plochy veřejných prostranství
DS			plochy dopravní infrastruktury
T		T	plochy technické infrastruktury

vnější trať
osa silnice II. třídy
ochranné pásmo silnice III. třídy
trasy místních komunikací
koridory účelových cest a komunikací
cyklotrasy

Limity využití území :

stav / návrh

50m vzdálenost od lesa
ochranné pásmo ČOV
evropsky významná lokalita Natura 2000
ptačí oblast Natura 2000
ochranné pásmo VN
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
investiční do půdy (meliorace, odvodnění)
rozvodí
pásmo anodové ochrany

Řešené území dle je stanoveno v ochranném pásmu nadlokálního zařízení Ministerstva obrany.

Hodnoty území

region lidové architektury
urbanistické hodnoty
oblast archeologických nálezů
místo krajinného rázu
památkově chráněný objekt
všechný hrob

Územní systém ekologické stability

stav / návrh

LBC v nadregionálním biokoridoru
nadregionální biokoridor
lokální biocentrum
lokální biokoridor

stav / návrh

zastávka bus
trafostanice
přečerpávací stanice splaškové kanalizace
čistírna odpadních vod

architektonicky cenná stavba nebo soubor staveb
významný vyhlídkový bod
nápojný bod zastavitelné plochy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	zastupitelsvo obce Vrbice
Číslo jednací:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče - - odbor územního plánování	
Oprávněná osoba pořizovatele:	
jméno a příjmení:	Ing.arch. Lydie Filipová
funkce :	vedoucí odboru
podpis:	

VRBICE

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče Odbor územního plánování	STUPEŇ ÚPD: ÚZEMNÍ PLÁN
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENÍČKOVÁ	Ing. arch. Barbora Jeníčková Autorizovaná architektka Tř. Svobody 26 602 00 Brno
OBJEDNATEL: OBEC VRBICE	MĚŘÍTKO: 1 : 5000
	DATUM: ZÁŘÍ 2019
	ČÍSLO VÝKRESU: II/1