

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení pro 61. schůzi Rady města Hustopeče konanou dne 22.12.2020 v zasedací místnosti na MěÚ Hustopeče

Usnesení č.1/61/20: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/61/20: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.č. KN 882 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 794 m² včetně umístěného objektu občanské vybavenosti s č.p. 448, pozemku p.č.KN 883 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m² včetně umístěné stavby bez č.p/č.e., v geometrickém plánu č.2710-400/2008 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č.KN 885/20 o výměře 5154 m² a pozemků p.č. KN 885/6, 885/7, 885/8, 885/9, 885/10, 885/11, 885/12, 885/13, 885/14, 885/15, 885/16 a 885/17 včetně umístěných chatků, každými o výměře 13 m², zapsaných na LV č. 10 001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Součástí nájmu vedle nemovitostí je i část vybavení objektu. Navrhované nájemné zohledňuje stav objektu a míru jeho vybavení. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 3/61/20: RM schválila členy hodnotící komise pro hodnocení nabídek pronájmu areálu Formanky:

Usnesení č. 4/61/20: RM schválila odložení splatnosti měsíčního nájemného za pronajaté nebytové prostory, jejichž užívání je omezeno v souvislosti s Usnesením vlády České republiky ze dne 30. září 2020 č. 957, o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky. Splatnost se posunuje z důvodu nemožnosti řádného užívání pronajatých prostor v důsledku vyhlášeného nouzového stavu. Splatnost se posunuje o 60 dnů po ukončení vyhlášeného nouzového stavu nebo opětovného povolení k zahájení činnosti. O snížení nájmu nebo jeho odpuštění bude jednat zastupitelstvo města.

Usnesení č. 5/61/20: RM schválila nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 3163/1 v k.ú. Hustopeče u Brna o výměře 1180 m² vedeného jako lesní pozemek, a to s Moravskoslezským kynologickým svazem základní organizací č. 10406 Kynologickým klubem Hustopeče, Tyršova 375/14, 693 01 Hustopeče, IČ: 64520366 za částku 5.310 Kč/rok na dobu neurčitou.

Usnesení č. 6/61/20: RM schválila smlouvu o zřízení služebnosti „16010-050238 VPIC Hustopeče – ul. Brněnská-Žižkova“ se společností CETIN a.s., sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 za částku 100 Kč na dobu neurčitou.

Usnesení č. 7/61/20: RM ukládá dopravní komisi prověřit podnět k vybudování přechodu pro chodce na ul. Svat. Čecha k ZŠ Nádražní.

Usnesení č. 8/61/20: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1015/1 o výměře do 100 m² za částku dle znaleckého posudku v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna zapsaného na LV č. 10001. Znalecký posudek bude zadán po schválení záměru na ZM a úhradě zálohy na zpracování znaleckého posudku žadatelem.

Usnesení č. 9/61/20: RM schválila dodatek č.2 ke smlouvě o dílo s PV SERVICE PLUS s.r.o., Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín, IČ: 03293734, kterým se z důvodu protiepidemických opatření mění termín dokončení kabelizace VO na ul. Brněnské na 31.03.2021. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 10/61/20: RM bere na vědomí zápis ze stavební komise ze dne 09.12.2020.

Usnesení č. 11/61/20: RM schválila projektovou dokumentaci investora itself s.r.o., Brno na stavbu "Hustopeče, Hradní - Habánská, rozšíření sítě" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 12/61/20: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., a ... na stavbu "Novostavba RD, parc.č. 4792/238", lokalita Křížový vrch a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 13/61/20: RM souhlasí s realizací projektu zateplení objektu PČR Hustopeče s případným zásahem do již pronajatých pozemků. O případném prodeji pozemků ve prospěch žadatele bude město jednat po předložení projektu.

Usnesení č. 14/61/20: RM schválila projektovou dokumentaci investora ... na stavbu "Novostavba RD, parc.č. 4792/223" lokalita Křížový vrch a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 15/61/20: RM neschvaluje souhlas se vstupem do chodníku na pozemku parc.č. 1047/27 a 1047/16 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Žižkova.

Usnesení č. 16/61/20: RM schvaluje provedení kanalizačních přípojek protlakem až do silnice na pozemku parc.č. 1047/12. Zásyp a skladbu vstupů do pozemní komunikace provést odstupňovaně po 30 cm.

Usnesení č. 17/61/20: RM neschvaluje výjimku z poplatku za parkování na ulici Herbenova pro zde umístěná ubytovací zařízení. Ubytovací zařízení by měla mít zajištěno parkování hostů na vlastních parkovacích místech. Bezplatné užívání veřejných parkovacích míst ubytovacími zařízeními by bylo diskriminační vůči ostatním obyvatelům ulice, potažmo města.

Usnesení č. 18/61/20: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru na uzavření směnné smlouvy, a to pozemek p.č. KN 3277/5 o výměře 82 m² ve vlastnictví města Hustopeče v k.ú. Hustopeče u Brna za část pozemku p.č. KN 245 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3977-177/2020 nově vytvořený a vyčleněný pozemek p.č. KN 245/2 o výměře 56 m². Rozdíl ve výměře bude vypořádán za cenu 1.030 Kč/m².

Usnesení č. 19/61/20: RM schválila dodatek č.2 ke smlouvě o dílo s VS - build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ: 28312015, kterým se snižuje cena 1.etapy nástavby MŠ Na Sídlišti v Hustopečích, Na Sídlišti 961/5, 693 01 Hustopeče o nevyčerpanou část rezervy ve výši 237.107,43 Kč bez DPH. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 20/61/20: RM schválila dodatek č.2 ke smlouvě o dílo s Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880, kterým se mění termín dokončení zpracování PD „Hustopeče – ul. L. Svobody, chodník a podélné parkování“. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 21/61/20: RM schválila dodatek č.3 ke smlouvě o dílo s Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ :27696880, kterým se mění termín dokončení zpracování PD „Víceúčelové hřiště – část in-line dráha“. Text dodatku je přílohou zápisu

Usnesení č. 22/61/20: RM schválila objednávku u Jiřího Třináctého DiS., Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, IČ: 75705273 na inženýrskou činnost a zhotovení PD na odvodnění atletického stadionu v Hustopečích za cenu 26.000 Kč bez DPH.

Z: Ing. Miroslav Pipal T:

Usnesení č. 23/61/20: RM schválila uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města se společností Úsporné bydlení s.r.o., Dubňany, IČ 26781981 na stavbu chodníku a veřejného osvětlení na ulici Herbenova. Smlouva je přílohou.

Usnesení č. 24/61/20: RM bere na vědomí žádost SBD Mospol, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče o bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách budovaných za spoluúčasti státní dotace na ul. Husova a Sv. Čecha v Hustopečích a ukládá MPO MěÚ Hustopeče vypracovat právní stanovisko k převodu majetku.

Usnesení č. 25/61/20: RM schválila aktualizovaný ceník úhrad za poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších novelizací. Text ceníku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 26/61/20: RM schválila Dodatek č. 1 SMLOUVY o servisní a technické podpoře s INIT technology s.r.o., Sehradice 129, 76323, IČ: 04423101, kterým se mění cena servisní podpory. Dodatek je přílohou.

Usnesení č. 27/61/20: RM bere na vědomí stavebně historický průzkum domu po paní Nohelové.

Usnesení č. 28/61/20: RM neschvaluje žádost ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 14, Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, do 31.05.2021. Důvod neprodloužení nájemní smlouvy je takový, že se jedná o startovací byt a nájemce za celou dobu nájmu neprojevil žádnou snahu o řešení bytové situace.

Usnesení č. 29/61/20: RM schválila úpravu poplatků pro ubytovnu Mostař: zvýšení částky za přespání osoby (návštěvy) starší 15 let v ubytovně Mostař ze současných 100 Kč/noc na 130 Kč/noc a zvýšení za přespání u dítěte do 15 let včetně v ubytovně Mostař ze současných 60 Kč/noc na 80 Kč/noc, a to s platností od 01.01.2021.

Usnesení č. 30/61/20: RM schválila smlouvy na pronájem bytových jednotek na ubytovně Mostař na ul. Kpt. Jaroše 1001/1 v Hustopečích. Jedná se o smlouvy na dobu určitou s platností od 01.01.2021 do 31.01.2021 s právem opce 1 měsíce, nejpozději však do 31. 12. 2021.

Byt. jednotka č. 1 – byt č. 109 a 111 ..., dcery ... a ...

Byt. jednotka 3 – byt č. 120 ..., syn ... + 100 Kč za psa.

Byt. jednotka 4 – byt č. 124 a 125 ..., vnuk ...

Byt č. 202, 203 a 204 ..., ..., syn ...

Byt č. 209 ...

Byt č. 210 ...

Byt č. 211 ...

Byt č. 212 ... + 50 Kč měsíčně za sklad č. 230.

Byt č. 213 ... + 100 Kč měsíčně za psa.
Byt č. 302, 303 a 304, děti ... a ... + sklad č. 307 + 100 Kč měsíčně za psa.
Byt č. 309 ...
Byt č. 310 a 311,
Byt č. 312 a 313 ..., ... + 200 Kč měsíčně za psy + 100 Kč měsíčně za sklad č. 207.
Byt č. 402 ...
Byt č. 403 ...
Byt č. 404 ...
Byt č. 409 ...
Byt č. 410 a 411 ... a ..., dcera ... + 200 Kč měsíčně za sklad č. 407 a 408.
Byt č. 412 ...
Byt č. 413 ...

Usnesení č. 31/61/20: RM schválila smlouvu o nájmu na užívání bytu č. 8 v objektu Žižkova I., s panem ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, s platností ihned po převzetí vyklizeného nyní užívaného bytu.

Usnesení č. 32/61/20: RM schválila realizaci WC na ZŠ Nádražní. RM pověřuje projednat s dodavatelem cenu za realizaci, zda odpovídá vysoutěžené ceně.

Usnesení č. 33/61/20: RM schválila rozpočty na rok 2021 a střednědobé rozpočtové výhledy na roky 2022-2023 jednotlivých příspěvkových organizací města Hustopeče dle přiložených předloh. Provozní příspěvky a odvody z investičních fondů navazují na schválený rozpočet města pro rok 2021.

Usnesení č. 34/61/20: RM bere na vědomí předpokládaný hospodářský výsledek SPOZAM za rok 2020.

Usnesení č. 35/61/20: RM ukládá řediteli SPOZAM nefakturovat neodebrané hodiny v případech, že na sportovištích nebylo otevřeno z důvodu nařízení vlády. Vypořádání musí proběhnout do 31. 12. 2020.

Usnesení č. 36/61/20: RM schválila pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group č. 8603530863 na pojištění odpovědnosti z činnosti celého úřadu - pojistné je stanoveno v částce 53.129 Kč za rok č. 8603272639 na pojištění odpovědnosti zastupitelů - pojistné činí 4.615 Kč za rok

Usnesení č. 37/61/20: RM bere na vědomí návrh na úpravu školného pro MŠ Školní, RM doporučuje projednat s ředitelkami MŠ, aby daly stejné podmínky pro všechny MŠ v Hustopečích.

Usnesení č. 38/61/20: RM projednala návrh Zdeňka Rybáře a schvaluje dar města na transparentní účet města pro Ivu Záděrovou ve výši 2 Kč/obyvatele, tj. 11.950 Kč.