

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení pro 59. schůzi Rady města Hustopeče konanou dne 24.11.2020 v zasedací místnosti na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/59/20: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/59/20: RM schválila vánoční dar pro členy výborů ZM a komisí RM, a to 2 láhve vína na člena.

Usnesení č. 3/59/20: RM ukládá připravit vína na vánoční dar pro členy komisí a výborů.

Usnesení č. 4/59/20: RM bere na vědomí průběžný výsledek hospodaření Sportovního zařízení města Hustopeče za I. - III. čtvrtletí roku 2020, spolu s výhledem do konce roku 2020.

Usnesení č. 5/59/20: RM projednala požadavek na navýšení rozpočtu ZŠ Komenského na rok 2021. Byl zahrnut mezi požadavky na rozpočet.

Usnesení č. 6/59/20: RM ukládá připravit návrh na úpravu nastavení pravidel výpočtu příspěvku na činnost školských zařízení, tak, aby lépe odpovídala potřebám jednotlivých škol.

Usnesení č. 7/59/20: RM schválila zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na „Zpracování projektové dokumentace na novostavbu kabin a zázemí pro sportovní stadion Hustopeče" Text dokumentace je přílohou zápisu.

Usnesení č. 8/59/20: RM schválila oslovení uchazečů na veřejnou zakázku na „Zpracování projektové dokumentace na novostavbu kabin a zázemí pro sportovní stadion Hustopeče":
ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, IČ: 10563229,
Ing. Václav Cichra, Šakvická 405, 691 05 Zaječí, IČ: 41530047,
Ing. arch Jakub Caha, Dlouhá 1207/14, 693 01 Hustopeče, IČ: 74599054,
Jančálek s.r.o., U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav, IČ: 26234149

Usnesení č. 9/59/20: RM schválila složení komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace na novostavbu kabin a zázemí pro sportovní stadion Hustopeče": ..., ..., ...,
náhradníci: ..., ..., ...,

Usnesení č. 10/59/20: RM navrhuje postoupit do stavební komise žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 26/1, p.č. 26/2 a p.č. 26/3 v k.ú. Hustopeče u Brna z vlastnictví města Hustopeče do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje. PČR předloží projektovou dokumentaci.

Usnesení č. 11/59/20: RM souhlasí s rekonstrukcí schodiště u domu č.p. 26 na ul. Hradní. Po dokončení rekonstrukce předloží žadatel skutečné geodetické zaměření, na základě kterého město projedná další využívání pozemku.

Usnesení č. 12/59/20: RM schválila vyhlášení záměru uzavření nájemní smlouvy na část pozemku města Hustopeče parc. č. 3163 o výměře 1180 m² vedeného jako lesní pozemek

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče (dle zákresu), za účelem výcviku psů, a to na dobu neurčitou od 01. 01. 2021 s výpovědní dobou jeden měsíc. Minimální výše nájmu činí nejméně 4,5 Kč/m²/rok vč. DPH.

Usnesení č. 13/59/20: RM postupuje žádost o prodej pozemku na ul. Vinařská u železniční trati do stavební a dopravní komise k seznámení a vyjádření k možnostem dalšího budoucího využití požadovaného pozemku městem.

Usnesení č. 14/59/20: RM bere na vědomí upravený situační výkres infrastruktury pro výstavbu řadových domků u „prasečáků“ a požaduje doložení napojení do veřejné kanalizace dle projektu Ing. Trojkové.

Usnesení č. 15/59/20: RM doporučuje ZM ke schválení souhlas s výmazem věcného břemene na pozemku p.č. 2600/4 v k.ú. Hustopeče u Brna, za cenu dle znaleckého posudku na stanovení ceny věcného břemene, případně stanovení rozdílu časové prodejní ceny pozemku s věcným břemenem a bez břemene, plus náklady na znalecký posudek. Zadavatelem posudku bude město. Znalecký posudek bude zadán po úhradě zálohy na znalecký posudek žadatelem o výmaz.

Usnesení č. 16/59/20: RM schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu "Hustopeče, Vinařská, k.NN, Bydlení Břeclav", která byla realizována na pozemcích města parc.č. 1329/2 a 1261/2, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatu 5.700 Kč bez DPH.

Usnesení č. 17/59/20: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy na část pozemku p.č. 982/42 ve vlastnictví města Hustopeče výměře 30 m² za pozemek 982/130 ve vlastnictví manželů ... a ..., trvale bytem ..., 693 01 Hustopeče, vše v k.ú. Hustopeče u Brna. Doplátek ze strany ... činí 19 600 Kč.

Usnesení č. 18/59/20: RM odkládá schválení vyhlášení záměru pronájmu zadní části zastavěného pozemku p.č.868/2, zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu cca 100 m² ve východní části nemovité věci. Text záměru je přílohou zápisu. Po projednání s ředitelem CVC o možnosti dalšího využití objektu organizací.

Usnesení č. 19/59/20: RM neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č.885/19 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna, který je zastavěn garáží.

Usnesení č. 20/59/20: RM schválila dohodu na ukončení Licenční smlouva č. FP 13 pro výkon souboru práv duševního vlastnictví, které tvoří národní ochrannou známku FAMILY POINT místo pro rodinu® s Centrem pro rodinu a sociální péči, se sídlem: Biskupská 280/7, 602 00 Brno, IČ: 44991584 k 31.12.2020.

Usnesení č. 21/59/20: RM schválila dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s VS build s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ: 28312015, kterým se z důvodu protiepidemických opatření posunuje termín dokončení díla na 17.12.2020. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 22/59/20: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Modernizace ZŠ Hustopeče, Nádražní 4 - jazyková učebna" od uchazeče AV MEDIA, a.s., Pražská 63, 102 00 Praha 10, IČ 48108375

Usnesení č. 23/59/20: RM schválila kupní smlouvu na plnění veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Hustopeče, Nádražní 4- jazyková učebna" s vítězným uchazečem AV MEDIA, a.s., Pražská 63, 102 00 Praha 10, IČ 48108375 za cenu 3 370 693,09 Kč bez DPH.

Usnesení č. 24/59/20: RM neschvaluje opravu WC pro personál a pro projednání a schválení požaduje předložení rozpočtu opravy WC na ZŠ Hustopeče, Nádražní 4 a návrh financování.

Usnesení č. 25/59/20: RM schválila smlouvu příkazní se společností JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav, IČ:26234149 na zajištění autorského a technického dozoru a inženýrské činnosti v rámci stavby a po jejím dokončení „MODERNIZACE ZŠ HUSTOPEČE NÁDRAŽNÍ 4" za cenu 155 000 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 26/59/20: RM odkládá rozhodnutí o zachování vybudované studny v areálu Městských služeb Hustopeče. RM požaduje doložení informace od projektanta, proč projekt nepředpokládal spodní vody v místě budoucí stavby.

Usnesení č. 27/59/20: RM odložila smlouvu o dílo na vybudování čerpací studny se zhotovitelem JS-abacus s.r.o. ve výši 171 097,28 Kč bez PDH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 28/59/20: RM odložila zrušení čerpací studny v areálu Městských služeb společností JS-abacus s.r.o., Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče, IČ: 26288591 a uložila připravit dodatek ke smlouvě o dílo s naceněním těchto víceprací k původní smlouvě o dílo.

Usnesení č. 29/59/20: RM schválila souhlas města se stavbou, vč. projektové dokumentace "Stavební úpravy RD č.p. 686/14 a Novostavby zahradního domku“, umístěných na parcelách č. 1057, 1058/7 v k.ú. Hustopeče u Brna, investorů ... a ..., ..., 693 01 Hustopeče. Rada města pověřuje starostku města podpisem projektové dokumentace.

Usnesení č. 30/59/20: RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvu s ... a ..., ..., 693 01 Hustopeče na prodej pozemku p.č.3277/5 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 84 460 Kč a náklady na vklad vlastnictví pozemku do katastru nemovitostí. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 31/59/20: RM schválila Dodatek č.1 k nájemní smlouvě s Kalunebe s.r.o., Brněnská 359/6, 693 01 Hustopeče, IČO: 09523251, kterým se prodlužuje nájem na dobu určitou 1 roku s roční opcí, na prostory restaurace na adrese Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče za měsíční nájemné 12.000 Kč + záloha na energie. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 32/59/20: RM pověřuje vedení města k projednání přijaté petice občanů proti rozšíření komunikace a parkovacích míst na ul. Na Sídlišti v Hustopečích s petičním výborem.

Usnesení č. 33/59/20: RM schválila dodatek č.1 k nájemní smlouvě s BORS Holding s.r.o., IČO: 63474999, Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav, kterým se doplňuje inflační doložka do smlouvy na užívání prostor pro veřejná WC. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 34/59/20: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu části pozemků p.č.1047/4 a 1047/2, vše vedené jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu nově

navržené parcely č.1047/35 o celkové výměře cca 360 m2 na dobu 20 let s opcí společnosti Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 692 01 Mikulov, IČ: 00032247. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 35/59/20: RM schválila výjimku ze směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schvaluje smlouvu o dílo se Siemens Mobility, s.r.o., Siemensova 2715/1, 155 00 Praha, IČ: 06931995 na upgrade a dodání části nových parkovacích automatů v Hustopečích za cenu 1 293 023 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 36/59/20: RM schválila Nařízení města Hustopeče č. 4/2020, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla za sjednanou cenu. Text nařízení je přílohou zápisu.

Usnesení č. 37/59/20: RM schválila Ceník plateb za stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Hustopeče. Ceník je přílohou zápisu.

Usnesení č. 38/59/20: RM schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s obcí Němčičky, IČ 00283401, se sídlem Němčičky č. p. 221, PSČ 691 07. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 39/59/20: RM schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s obcí Uherčice, IČ 00 283 657, se sídlem Uherčice č.p. 32, PSČ 691 62. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 40/59/20: RM schválila navýšení úvazků pro potřebu Městského úřadu Hustopeče. Na odboru přestupků a silničního hospodářství jedno pracovní místo pracovníka přestupků v 10. platové třídě, s účinností od 01. 01. 2021. Na odboru stavební úřad jedno pracovní místo referenta stavebního úřadu v 10. platové třídě, s účinností od 01. 03. 2021.

Usnesení č. 41/59/20: RM schválila podání žádosti o dotaci Centrem volného času Hustopeče, p.o., Šafaříkova 1017/40, 693 01 Hustopeče, z programu VISK3, Ministerstva kultury na pořízení nového informačního systému knihoven. Spolufinancování projektu bude z rozpočtu žadatele (CVC)

Usnesení č. 42/59/20: RM schválila revokaci Usnesení RM č. 27/58/20 – 34/58/20 ze dne 10.11.2020

Usnesení č. 43/59/20: RM schválila přidělení bytu č .1 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ...

Usnesení č. 44/59/20: RM schválila smlouvu o nájmu bytu č. 1 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... a účinností od 01. 12. 2020. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 45/59/20: RM schválila přidělení bytu č. 2 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ...

Usnesení č. 46/59/20: RM schválila smlouvu o nájmu bytu č. 2 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... s účinností od 01. 12. 2020. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 47/59/20: RM schválila přidělení bytu č. 3 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ...

Usnesení č. 48/59/20: RM schválila smlouvu o nájmu bytu č. 3 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... a účinností od 01. 12. 2020. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 49/59/20: RM schválila přidělení bytu č. 4 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ...

Usnesení č. 50/59/20: RM schválila smlouvu o nájmu bytu č. 4 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... a účinností od 01. 12. 2020. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 51/59/20: RM schválila Domovní řád pro sociální byty Žižkova II na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče. Text Domovního řádu je přílohou zápisu.

Usnesení č. 52/59/20: RM schválila ceník pečovatelské služby účinný od 01.01.2021.

Usnesení č. 53/59/20: RM schválila rozpočet Komise pro územní rozvoj města na rok 2021 ve výši 20 000 Kč.

Usnesení č. 54/59/20: RM schválila dar pro Gymnázium TGM Hustopeče ve formě budgetu ve výši 15 000 Kč vč. DPH s možností jeho čerpání na reklamní a další služby poskytované o.s. Marketing a kultura, tj. např. v Hustopečských listech, HTV, vyvěšení baneru, apod..

Usnesení č. 55/59/20: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu "Hustopeče, Mrštíkova, k NN, IVK", která bude realizována na pozemku parc.č. 164/1, 284/1, 474/2, 474/3 a 82 k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatou 5 000 Kč bez DPH. Text smlouvy přílohou.

Usnesení č. 56/59/20: RM ukládá připravit podklady k možnosti prodloužení splatnosti nájmemného v městských prostorách. Týká se to provozoven, které byly uzavřeny v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem v říjnu 2020.

Usnesení č. 57/59/20: RM schvaluje udělení výjimky z místní úpravy provozu (zákazu vjezdu vozidel s hmotností nad 3,5t) do ulice Na Hradbách pro MS Quatro. Výjimka se uděluje jako přenosná pro jedno vozidlo do maximální celkové hmotnosti 7,5 t. V případě překročení hmotnosti bude výjimka odebrána.

Výjimka bude pouze pro vjezd na nezbytnou dobu, nebude povolením pro bezplatné parkování. Nájezd i výjezd bude vždy do ulice Kurdějovská.

Usnesení č. 58/59/20: RM doporučuje ZM ke schválení rozpočet města Hustopeče na rok 2021. Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

Usnesení č. 59/59/20: RM ukládá, aby součástí příloh předloženého návrhu rozpočtu na další rok byly i žádosti jednotlivých organizací města s jejich požadavky na rozpočet.

Usnesení č. 60/59/20: RM schvaluje revokaci usnesení RM č. 52/2/18 a schvaluje nový seznam členů Sportovní komise předseda – ..., členové ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ...

Usnesení č. 61/59/20: RM schválila z revokaci usnesení 3/57/20 schválila vícepráce pro Street architects ve výši 189 500 Kč, bude hrazeno z rezervy rozpočtu.