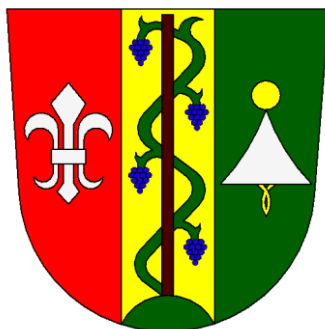


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NĚMČIČKY

okr. Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Němčičky

Projektant: KT architekti
Kroftova 35
616 00, Brno
tel: 605 944 569
e-mail: kta@iol.cz
www.kt-arch.eu

Subdodávka USES:
HBH projekt, spol. s.r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno
Ing. Jitka Suchomelová

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Datum zpracování: 04/2011
Autorský kolektiv: Ing. arch. Pavel Klein
Ing. arch. Jan Tesař
Mgr. Marie Zavřelová
Ing. Ivana Pinkasová
Bc. Dominik Pleva

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČIČKY

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres – Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres – Energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.06 Výkres etapizace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČIČKY

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. REGISTRAČNÍ LIST

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování	4
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	5
II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	5
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	10
II.3.1. Demografický vývoj	12
II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	13
II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	17
II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	18
II.3.5. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	19
II.3.6. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	19
II.3.7. Plochy ostatní	21
II.3.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury	21
II.3.9. Plochy vodní a vodohospodářské	21
II.3.10. Plochy nezastavěné a nezastavitelné	21
II.3.11. Doprava a technické vybavení	22
II.3.12. Plochy vnitrosídlní zeleně	32
II.3.13. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	33
II.3.14. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	33
II.3.15. Odůvodnění etapizace	33
II.3.16. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	34
II.3.17. Hluk ze silniční dopravy	38
II.3.18. Hluk ze železniční dopravy	39
II.4. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	39
II.5. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	48
II.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	48
II.6.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	48
II.6.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	70
II.7. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	71
II.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	73
II.8.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	73
II.8.2. Záplavová území	73
II.8.3. Ložiska surovin	73
II.8.4. Poddolovaná území	73
II.8.5. Sesuvná území	73
II.8.6. Chráněná území přírody	73
II.8.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy	73
II.8.8. Ochranná pásma ostatní	74
II.8.9. Ochranná pásma vodních zdrojů	74
II.8.10. Požadavky požární ochrany	74
II.8.11. Ochrana zvláštních zájmů	74

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Němčičky jsou samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Příslušným stavebním úřadem je stavební úřad ve Velkých Pavlovicích.

Němčičky leží v okrese Břeclav. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče.

Katastrální území Němčičky u Hustopečí hraničí s katastrálními územími Velké Pavlovice, Horní Bojanovice, Boleradice, Morkůvky, Kobylí na Moravě a Bořetice u Hustopečí.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky
- Respektovat a upřesnit polohu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability a návaznost místního ÚSES - splněno

II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Územní plán Němčičky je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- podporovat polycentrický rozvoj
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou

infrastrukturu umisťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – záplavy, sesuvy půdy, eroze s cílem minimalizovat rozsah případných škod
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. Cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. Pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase koridorů technické infrastruktury a dopravy elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody

II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Obec Němčičky není součástí žádného území řešeného platným územním plánem velkého územního celku.

Návrh územního plánu zohledňuje nerozporované priority a doporučení ze zrušeného Územního plánu velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavsko) pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- ÚP respektuje trasy významných regionálních technických sítí (skupinový vodovod, el. Vedení VVN110 vzdušné
- ÚP respektuje regionální biocentrum Kuntínov a trasu nadregionálního biokoridoru K158
- ÚP respektuje evropsky významnou lokalitu NATURA 2000
- řešené území je zařazeno mezi zranitelné oblasti
- řešené území je zahrnuto do typu polní krajiny
- řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje

II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec Němčičky má zpracovaný a dosud platný územní plán ÚPN SÚ Němčičky, pro který byly postupně zpracovány tři změny. Zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem, které dosud nebyly zastavěny, jsou převzaty do nové územně plánovací dokumentace.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Němčičky bylo Zadání pro vypracování územního plánu Němčičky, schválené dne 13.4.2010 Zastupitelstvem obce Němčičky, číslo usnesení 2/4/2010.

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Vypracovaný územní plán bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). Budou zohledněny vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. - SPLNĚNO

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů - SPLNĚNO

- Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru – projektantem USES byla navržena úprava ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost a nedocházelo ke kolizi se zastavitelnými plochami
- Lyžařský vlek křížuje nadregionální biokoridor

C) Požadavky na rozvoj území obce

- Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou výrobu a skladování i plochy přírodní - SPLNĚNO
- Jednotlivé plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj - SPLNĚNO
- rozvojové lokality budou vymezeny jednak v zastavěném území, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje – SPLNĚNO
- v územním plánu bude vymezena hranice zastavěného území – SPLNĚNO
- ÚP prověří možnost návrhu plochy pro zemědělskou farmu včetně ubytování personálu (BIOFARMU) – SPLNĚNO
- ÚP prověří možnost návrhu retenční nádrže v návaznosti na ÚSES – SPLNĚNO
- ÚP prověří možnost návrhu technického zázemí pro sportovní letiště na hranici k.ú. Bořetice – SPLNĚNO
- ÚP prověří a navrhne prodloužení plochy pro bydlení v návaznosti na plochu pro bydlení řešenou dílčí změnou č.3.06 ÚPN SÚ Němčičky (lokality Bočky) – SPLNĚNO

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- Územní plán navrhne vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch – SPLNĚNO
- Územní plán navrhne v návaznosti na zastavěné území nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, výrobu a skladování, drobné podnikání a výrobu, sport a rekreaci – SPLNĚNO
- v ÚP budou respektovány limity využití území – SPLNĚNO
- Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní - SPLNĚNO
- sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter – SPLNĚNO
- Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím – SPLNĚNO
- Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce
- Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek
- plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou hledány ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení – SPLNĚNO
- Při zpracování nového územního plánu bude provedeno vyhodnocení reálnosti využití

návrhových ploch stávajícího platného plánu ÚPNS SÚ Němčičky včetně jeho platných změn – SPLNĚNO

– pro plochy bydlení občanského vybavení, výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy (max. Výška staveb, převažující způsob zastřešení, popř. Intenzita využití pozemků v plochách) – SPLNĚNO

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

– ÚP posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace – SPLNĚNO

– ÚP bude řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. – SPLNĚNO

– V novém ÚP bude zakreslena stávající kanalizační síť s ČOV a zároveň bude prověřena a navržena napojení nových návrhových ploch na kanalizační síť. – SPLNĚNO

– ÚP posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. – SPLNĚNO

– Územní plán bude řešit navržení plynovodní sítě v zastavěném území i v navrhovaných zastavitelných plochách. – SPLNĚNO

– Územní plán prověří a posoudí možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území v k.ú. – SPLNĚNO

– Na úseku nakládání s odpady je situace stabilizována. V obci je vybudovaný sběrný dvůr, který bude zapracován do územního plánu. - VZATO NA VĚDOMÍ

– V k.ú. Němčičky se nachází staré ekologické zátěže – Velké Pavlovice – Němčičky; Němčičky - Nad Pucejty, Pucejty a Šumberky. ÚP prověří a bude řešit jejich rekultivaci. – SPLNĚNO

– K.ú. Němčičky prochází silnice III/42111 Bořetice – Němčičky a silnice III/ 42114 Velké Pavlovice – Němčičky, budou v ÚP respektovány. – RESPEKTOVÁNO

– V zastavěném i zastavitelném území obce Němčičky existuje síť místních komunikací. Územní plán prověří a navrhne případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu. – SPLNĚNO

– Železniční doprava v obci Němčičky není. - VZATO NA VĚDOMÍ

– Územní plán bude respektovat stávající cyklistické trasy a naučné stezky včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu. – SPLNĚNO

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

– Řešení územního plánu bude akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Je třeba zachovat historické a civilizační hodnoty v území vymezené ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru a jeho platných změnách. Eventuálně zapracovat další způsob ochrany těchto hodnot. - SPLNĚNO

– V k.ú. Němčičky byly zahájeny pozemkové úpravy, které budou podle stupně rozpracovanosti zahrnuty do ÚP Němčičky. - SPLNĚNO

– K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě návrhu ploch mimo zastavěné území – jedná se o návrhové plochy pro větrné nebo fotovoltaické elektrárny. - SPLNĚNO

– V územním plánu budou zapracovány výstupy z pořízených ÚAP v podobě silných stránek vyhodnocení SWOT analýzy. - SPLNĚNO

– V územním plánu budou přiměřené zahrnuty či rozvinuty příležitosti plynoucí z ÚAP,

jako potenciál hodnot v území: Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny. - SPLNĚNO

- Územní plán bude respektovat všechny stávající vymezené památkově chráněné objekty. Současně budou v dokumentaci vyznačeny další památkově hodnotné stavby (architektonicky cenné) . - SPLNĚNO
- Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).
- ÚP bude respektovat stávající přírodní hodnoty - SPLNĚNO
- ÚP prověří , zapracuje a upřesní ÚSES v k.ú. Němčičky na základě zahájených pozemkových úprav - SPLNĚNO
- ÚP dále prověří možnost návrhu retenční nádrže v návaznosti na ÚSES, který byl řešen změnou č.3 ÚPNSÚ Němčičky - SPLNĚNO
- Při navrhování jednotlivých skladebných prvků ÚSES je potřeba zajistit, aby navazovaly na prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích - SPLNĚNO
- Územím protéká Němčický potok, který bude v ÚP respektován. Řešené území nezahrnuje vymezené záplavové území. Budou dodrženy zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody - SPLNĚNO
- Vzhledem k ohrožení zastavěného území přívalovými vodami nutno prověřit a navrhnout v ÚP dostatek ploch pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, které budou převzaty ze započatých pozemkových úprav - SPLNĚNO
- V zastavěném území i ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace nebo alternativní zdroje vytápění a ohřevu vody - SPLNĚNO
- V bezprostřední blízkosti frekventované silnice procházející obcí, nebude územní plán navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení - SPLNĚNO
- V případě smíšených ploch, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu ploch, pro dopravu (parkoviště) a ploch technické vybavenosti, bude v regulativech funkčního využití těchto ploch s podmíněně přípustným využitím stanoveno, že záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V „ hlukově“ podezřelých plochách budou stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory zařazeny do podmíněně přípustného využití a podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. - SPLNĚNO

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Součástí nového územního plánu bude přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ a jeho změn. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonům a podle Metodických pokynů. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude součástí Odůvodnění územního plánu a bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část s vyznačením jednotlivých ploch odnětí ZPF - SPLNĚNO

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Územní plán vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. - SPLNĚNO
- Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou prověřeny a vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu.

H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS – SPLNĚNO
- Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – SPLNĚNO
- V k.ú. Němčičky jsou registrovaná sesuvná území, které zpracovatel zohlední při zpracování ÚP – SPLNĚNO
- Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v ÚP Němčičky respektována - RESPEKTOVÁNO

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Urbanistické závady – návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru – ŘEŠENO V ÚP
- Environmentální závady – lyžařský vleč křížuje nadregionální biokoridor – VZATO NA VĚDOMÍ, POPSÁNO V KAPITOLE USES
- problémy z hlediska SWOT analýzy – VZATY NA VĚDOMÍ

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- SPLNĚNO, v průběhu zpracování návrhu byly navrženy další zastavitelné plochy dle požadavků obce a prostorových a urbanistických potřeb
- Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území - SPLNĚNO
- návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných - SPLNĚNO
- Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel - SPLNĚNO

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – SPLNĚNO

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem - VZATO NA VĚDOMÍ

M) Požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj - Krajský úřad JmK Brno odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. - VZATO NA VĚDOMÍ

N) Požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant – nebyl uplatněn - VZATO NA VĚDOMÍ

O) Požadavky na uspořádání obsahu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - SPLNĚNO,

- ÚP Němčičky bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu. - SPLNĚNO

Další požadavky na obsah územního plánu, uplatněné dotčenými orgány státní správy:

Do návrhu Územního plánu Němčičky byl zpracován koncept Plánu společných zařízení zpracovaný v rámci zpracovávaných Komplexních pozemkových úprav.

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko–ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. V plochách pohledově exponovaných nebo urbanisticky komplikovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit. Seznam problémů, které budou v územní studii řešeny jsou součástí závazné části územního plánu.

Rychlost nárůstu počtu obyvatel bude limitována důsledným stanovením etapizace výstavby na rozvojových plochách určených pro bydlení. Etapizace výstavby tak bude podstatným nástrojem omezení chaotické výstavby a živelného nárůstu počtu obyvatel v obci.

Zpracování výstupů ze SWOT analýzy zpracované v ÚAP Hustopeče (aktualizace 2010):

Silné stránky:

Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability, Dobrá věková struktura obyvatelstva, Existence základní školy, Existence zdravotního střediska, Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost, Schválený územní plán, Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu – vzato na vědomí

Příležitosti:

žádné, v roce 2008 - Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny – vzato na vědomí

Slabé stránky:

Výskyt starých ekologických zátěží – řešeno v kapitole II.3.11 Doprava a technické vybavení – odstavec Nakládání s odpady

Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení – řešeno stanovením etapizace výstavby

Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti – vzato na vědomí

Hrozby:

Výskyt starých ekologických zátěží - řešeno v kapitole II.3.11 Doprava a technické vybavení – odstavec Nakládání s odpady

Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení – řešeno stanovením etapizace výstavby

Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti – vzato na vědomí

Environmentální závady

sVLxLK - Lyžařský vlek křížuje lokální biokoridor – řešeno v úpravou místního USES

sVLxNK - Lyžařský vlek křížuje nadregionální biokoridor - Ve vegetačním období je lyžařský svah lokalitou se stabilním trvalým travním porostem a neměl by tvořit výraznou bariéru pro nadregionální koridor. Tato environmentální závada by měla být řešena v nadřazené ÚPD.

Střety urbanistických záměrů

nZUoLC - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biocentra – řešeno v úpravou místního USES

nZUoLE - Návrh zastavitelného území zasahuje do lesa. Stávající les v návrhové ploše OT Z13 (lyžařský areál) bude respektován. Nesoulad využití pozemků z katastrům nemovitostí bude řešen v rámci probíhajících Komplexních pozemkových úprav..

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru – řešeno v úpravou místního USES

Komplexní pozemkové úpravy

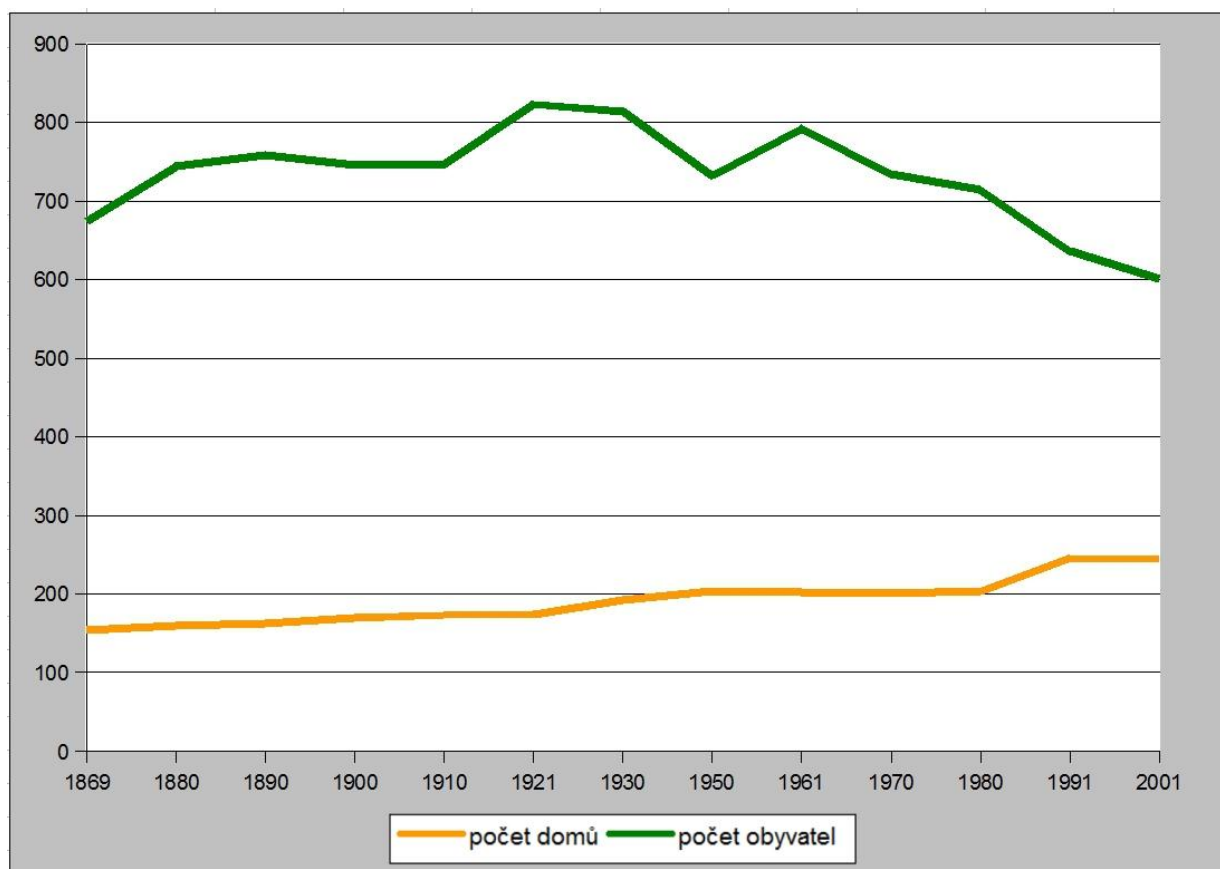
V době zpracování návrhu ÚP Němčičky byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Zpracovatelem KPÚ je firma Geodis Brno, spol. s.r.o.. Dne 20.10.2010 proběhla na obecním úřadě v Němčičkách schůzka, na které byl představen koncept plánu společných zařízení (dále jen PSZ).

Vzhledem k tomu, že se jednalo o koncept (bez projednání s DOSS, správci technické a dopravní infrastruktury, vlastníky pozemků a nebylo zatím provedeno doměření skutečného stavu, příčných a podélných profilů) nebylo možné všechny navržené společné zařízení jednoznačně umístit a zakreslit do výkresové části ÚP. Z tohoto důvodu byl koncept PSZ do Územního plánu Němčičky zapracován dle následujících bodů:

- navržené protierozní opatření v místech, kde se nabízelo více variant řešení byla v ÚP vymezena plocha s nutnými protierozními úpravami
- navržená cyklostezka byla překreslena do ÚP a byla zahrnuta do veřejně prospěšných staveb
- z PSZ byly převzaty hlavní zpevněné cesty a byly zařazeny mezi hlavní účelové komunikace
- navržené vedlejší cesty (účelové komunikace), nebyly pro jejich nejednoznačnou polohu a možnost variantního řešení v ÚP zakresleny. V regulativech příslušných ploch byla povolena výstavba vedlejších účelových cest sloužících k obsluze zemědělských pozemků.
- Navržené a stávající interakční prvky byly do ÚP zakresleny
- Úpravy USES navržené v rámci ÚP Němčičky budou zapracovány do plánu společných zařízení
- V ÚP byly zrušeny dvě účelové komunikace.
- do textové části ÚP byl zapracován doporučující požadavek na zatravnění ploch vinic a sadů z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin)

II.3.1. Demografický vývoj

Počet obyvatel obce Němčičky se v posledních 150 letech výrazně měnil. Nejvyšší počet obyvatel žil v Němčičkách ve třicátých letech minulého století. Datová řada počtu obyvatel ukazuje výrazný pokles počtu obyvatel obce v období těsně po 2. světové válce. Růst počtu byl zaznamenán ještě v 70letech. Od té doby počet obyvatel klesá. V následujícím období se počet obyvatel již nevrátil na původní hodnoty předpokládá se stagnace nebo jen mírný růst počtu obyvatel vzhledem k atraktivitě obce.



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2006

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

Byty úhrnem	254
byty obydlené	201
z toho v rodinných domech	193
z toho v bytových domech	7
v tom byty neobydlené v obydl. domech	1
Byty neobydlené v neobydl. domech	52
z toho obydlené přechodně	3
z toho sloužící k rekreaci	16
Průměrné stáří domů	50

V posledních letech je patrná stagnace, resp. velmi mírný nárůst počtu obyvatel. V roce 2004 žilo v obci Němčičky 605 stálých obyvatel, v roce 2005 obyvatel 603, o dva roky později 616. Na konci roku 2009 zde žilo 601 trvale žijících obyvatel (ČSÚ). Od roku 2001 byl zaznamenán nárůst počtu obyvatel v roce 2007 o 15 obyvatel, v roce 2009 se stav vrátil na úroveň roku 2001.

S ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva ČR (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2065, ČSÚ 2009) lze očekávat, že počet obyvatel se bude celorepublikově zvyšovat přibližně o 3,15 % do roku 2020, resp. o 4,21 % do roku 2030 ve srovnání s rokem 2010. Nárůst počtu obyvatel ale nebude v jednotlivých obcích rovnoměrný, ale bude se koncentrovat do měst a obcí, které k tomu mají nezbytné územně technické předpoklady. Bude se jednat především o obce ležící v rozvojových oblastech a rozvojových osách celostátního významu (Politika územního rozvoje ČR) a rozvojových osách nadmístního (krajského) významu.

Obec Němčičky se nachází v blízkosti rozvojové osy republikového významu OS10, proto uvažujeme nárůst počtu obyvatel vyšší, než celorepublikový. Přispěje k tomu výhodná poloha obce u silnice III. třídy, blízkost střediska osídlení ORP Hustopeče (8km), blízkost města Velké Pavlovice se sídlem stavebního úřadu (5km) a dobrá dopravní dosažitelnost Brna (42km, 30min), blízkost letiště Kraví hora (cca 2km) a také nízké ceny stavebních pozemků.

Nezanedbatelná je také rekreační hodnota sídla s bohatou nabídkou služeb a rekreačních možností (bobová dráha, lyžařský vlek, koupaliště, realizovaná jízďárna Mlýn, velké množství cyklistických a turistických tras a další. Předpokládáme proto nárůst počtu obyvatel o cca 15 %.

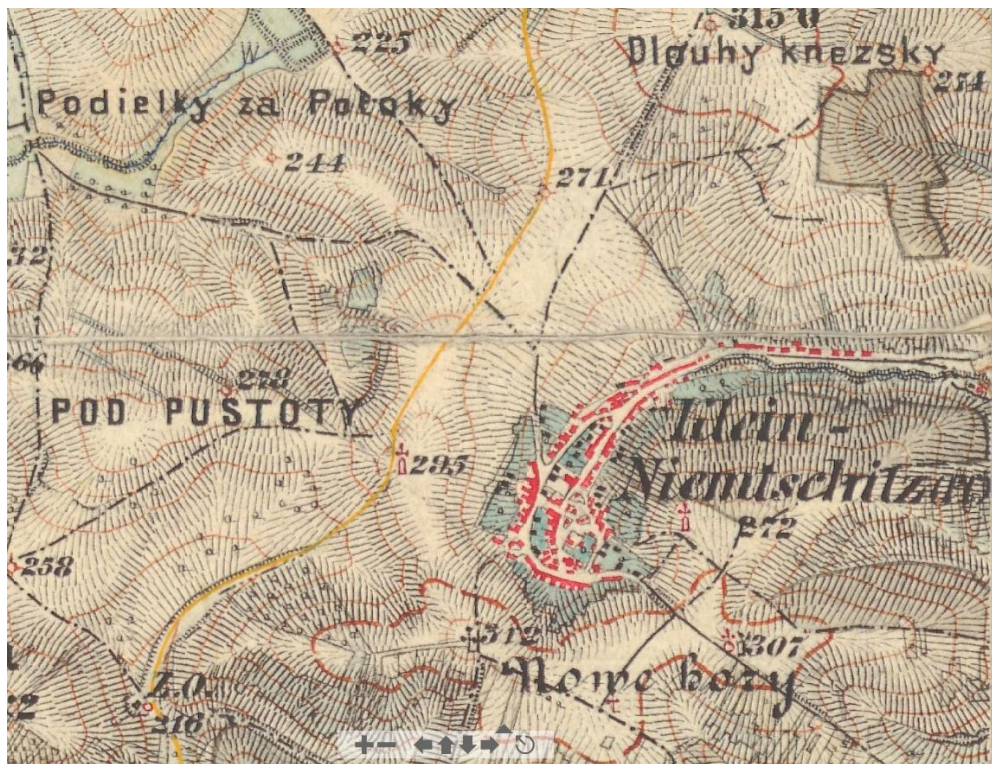
Rychlost nárůstu počtu obyvatel bude limitována důsledným stanovením etapizace výstavby na rozvojových plochách určených pro bydlení. Etapizace výstavby tak bude podstatným nástrojem omezení chaotické výstavby a živelného nárůstu počtu obyvatel v obci.

II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (69,1%), místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení a lesy (18%). Oproti jiným katastrům má k.ú. Němčičky poměrně velké zastoupení lesních pozemků (17,6%). Územní plán upravuje územní systém ekologické stability tak, aby zůstal funkční a nedocházelo ke kolizi se zastavěným a zastavitelným územím. Koeficient ekologické stability je 5,98.

Jihovýchodní částí obce Němčičky protéká Němčický potok. Dominantně působí les nad obcí, který leží pod kopcem Nové hory (302 m.n.m.). Katastrální území Němčičky u Hustopečí má zvlněný reliéf a převýšení v rámci katastru je 139m. Nejvyšším bodem katastru je dlouhý Kněžský vrch 316 m.n.m. a nejnižší místo se nachází u k.ú. Bořetice u Hustopečí 177 m.n.m. Z těchto důvodů vznikl v obci lyžařský vlek, bobová dráha a další sportovně rekreační aktivity.

Etnograficky leží Němčičky na pomezí mezi Hanou a Slováckem. Zdejší nářečí je dolské a kroj hanácko-slovácký. Obec je tradiční ovocnářskou a vinařskou vsí, ve které dnes převažuje pěstování meruněk a vinných odrůd charakteristických pro velkopavlovickou oblast.



III. vojenské mapování – Františkovo - josefské, 1876-1878 (Morava), měřítko 1 : 25 000

© 1st(2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
 © Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně
 © Ministerstvo životního prostředí ČR

Název obce ukazuje na původ v souvislosti s německou kolonizací. První doložení majitelé vsi byli páni z Klobouk a Boleradic. V roce 1763 žilo v Němčičkách 346 obyvatel, v roce 1930 pak 814 obyvatel. Od tohoto roku jejich počet stále klesá až k dnešnímu číslu 605 (stav k 1. 1. 2010).

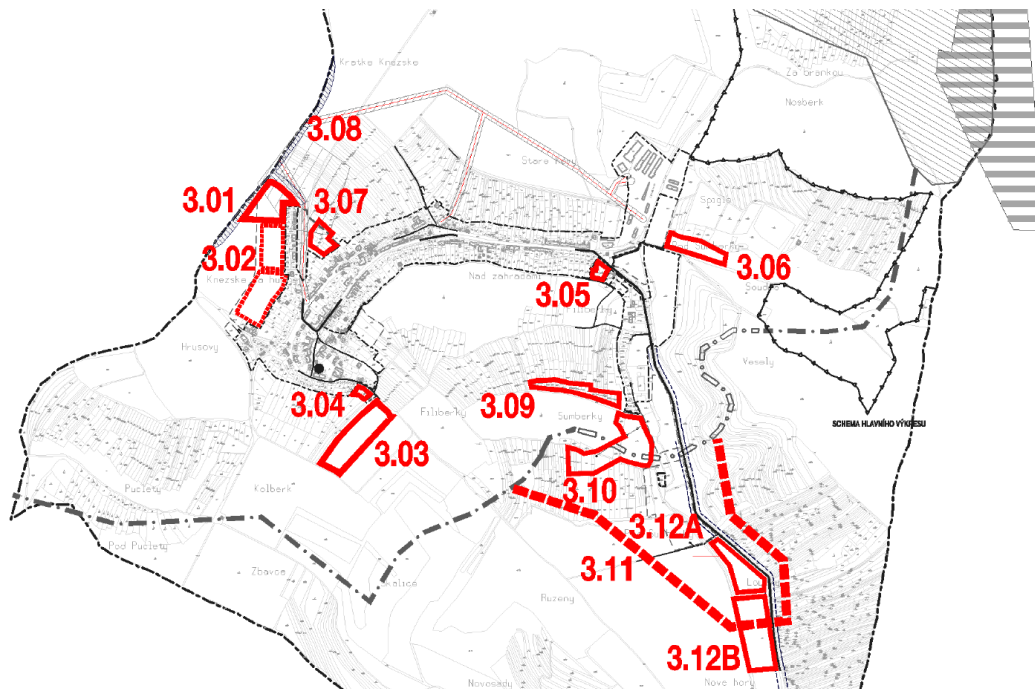


Struktura sídla v roce 2006 - ortofoto snímek obce Němčičky

© GEODIS Brno, s.r.o.
 © PLANstudio, 2005-10

Historická struktura sídla se dobře zachovala. Citelněji poznamenána byla pouze na severovýchodním okraji výstavbou objektů výroby a v lokalitě Nové hory, kde vznikající objekty narušují výhledy a krajinný ráz Šakvicko – Velkopavlovické oblasti (zdroj ÚAP Hustopeče).

Obec se rozvíjela podél komunikací v severozápadní části obce, v jihovýchodní části obce a nová lokalita vznikla také v lokalitě Nové hory jihozápadně od obce. Hlavní průjezdné ulice jsou orientovány ve směru východ - západ podél silnice III. třídy. Ostatní ulice navazují na strukturu vymezenou ulicemi hlavními a jsou vedeny v obloucích vrstevnic, nebo v údolnicích.



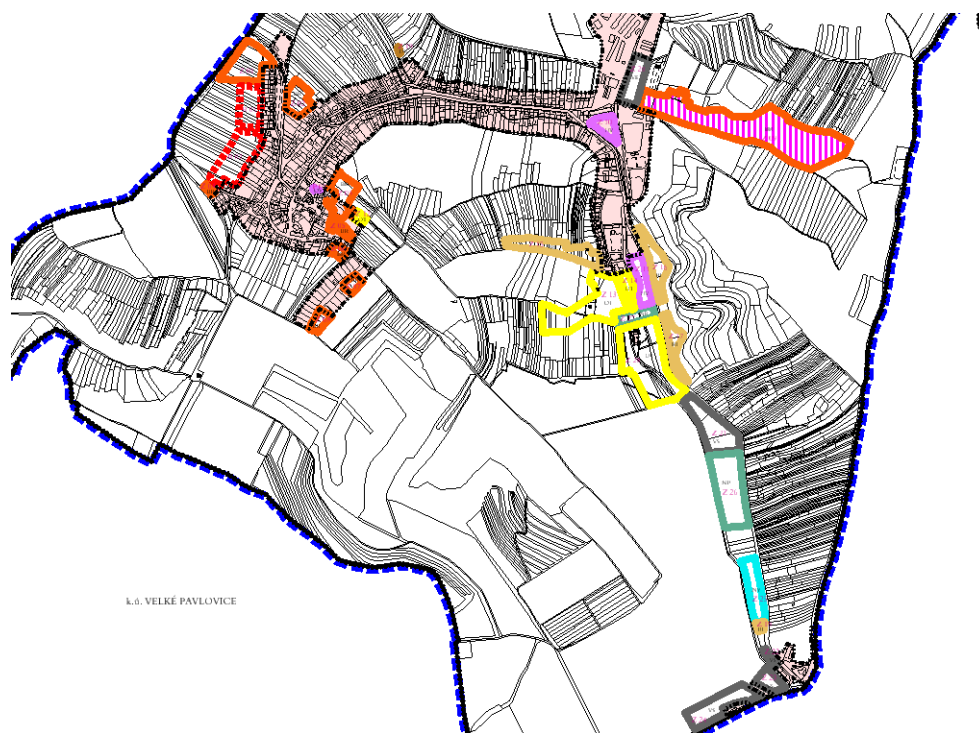
ÚPN SÚ Němčičky po změně č. 3 (Urbanistické středisko Brno s.r.o., 2007)

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPD (ÚPN SÚ Němčičky po změně č. 3), které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavěné.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Důraz je kladen zejména na posílení funkce bydlení a rekreace, vytvoření nových pracovních příležitostí, řešení technické infrastruktury.



Návrhové plochy územního plánu Němčičky

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Další rozvoj zastavěného území je také značně limitován konfigurací terénu, pohledovými horizonty mající vliv na krajinný ráz, existencí lesních pozemků v těsné vazbě na zastavěné území a také výskytem zemědělských půd s vysokou třídou ochrany.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje celé obci. Návrhové plochy bydlení v rodinných domech byly převzaty z platné ÚPD.

Vymezit další zastavitelné plochy v urbanisticky logické návaznosti na zastavěné území, s ohledem na konfiguraci terénu a s ohledem na významné pohledové horizonty bylo obtížné a jediným větším návrhem který byl do ÚP zapracován je návrh plochy BR Z09a,b (lokalita Bočky), jako pokračování již schválené plochy. V předepsané územní studii bude řešena veřejná zeleň sloužící k optickému a hygienickému odclonění navržené lokality od blízkého sběrného dvoru. Z důvodu zamezení chaotické výstavby byla tato plocha rozdělena do dvou etap výstavby, čímž bude zajištěna žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

Jižně od obce podél silnice III/42111 směrem do Bořetic jsou soustředěny sportovně rekreační aktivity. ÚP navrhuje v této části řešeného území další plochy pro tělovýchovu a sport a také doplňuje plochu chybějící občanské vybavenosti. Dále jsou zde navrženy tři plochy rekreace individuální.

Dvě menší plochy pro sport a tělovýchovu jsou navrženy také v horní části obce (U kostela). Plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy trvalých travních porostů byly vymezeny v souvislosti s úpravou Územního systému ekologické stability a s vymezením protierozních opatření. Podél účelových komunikací byly navrženy interakční prvky jako doprovodná zeleň.

V územním plánu je vymezena plocha VE Z20 vedle stávajícího zemědělského areálu k umístění fotovoltaické elektrárny.

V ÚP Němčičky je navržena plocha výroby zemědělské (VZ Z26) na severním okraji katastrálního území. Jedná se o návrhovou plochu pro zemědělskou biofarmu.

V jižní části řešeného území u k.ú. Bořetice u Hustopečí jsou soustředěny plochy drobné výroby (zpracovny vinné révy). Toto rozvržení územní plán akceptuje a navrhuje další rozvojové

plochy výroby na jižním okraji k.ú. V této části řešeného území jsou navrženy dvě plochy výroby a skladování (VS Z23, Z24), které budou sloužit jako technické zázemí sportovního letiště, které se nachází v sousedním katastru k.ú. Bořetice u Hustopečí.

V jižní části k.ú. U silnice III/42111 je navržena plocha vodní a vodohospodářská pro výstavbu retenční nádrže, která má zadržovat přívalové dešťové vody tekoucí z okolních pozemků včetně povrchových vod z Němčického potoka.

V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření, které byly vymezeny v rámci konceptu Plánu společných zařízení.

II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel o 15%.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2001)		601	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		691	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			90
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		201	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		52	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			2,99
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,4	
POTREBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			37,5
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			49,4
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	4	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			90,9
celkem domů (5% dvoubytových)			86,4
z toho na původ. dřívě zastavěných parcelách (po demolici)		1	
využití části neobydlených bytů		10	
zbývá			75,4
+ rezerva 30 %			22,6
CELKOVÁ POTREBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			98

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 100 stavebních míst.

Přehled a charakteristika ploch BR (bydlení v rodinných domech):				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01	Severní okraj obce	10	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažité pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Na plochu je uloženo pořízení územní studie, která vymezí polohu staveb, veřejných prostranství a inženýrských sítí. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z02	Severní okraj obce, pod hřbitovem	5	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající silnice III/42111. Nutno vybudovat chodník a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.

BR Z03	Jihovýchodní okraj obce, za kostelem	6	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha částečně leží v zastavěném území. Svažitý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z04	Jihozápadní okraj obce	1	izolovaný RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Mírně svažitý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající komunikace. Nutno prodloužit inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z05	Jihovýchodní okraj obce, za kostelem	2	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha leží v zastavěném území. Svažitý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z06	Jihovýchodní okraj obce, za kostelem	3	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Svažitý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající komunikace. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z07 Z08	Jižní okraj obce, lokalita Nové hory	Z07 - 3RD Z08 - 4RD	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Svažitý pozemek, zainvestovaná lokalita. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z09a,b	Východní okraj obce, lokalita Bočky	63	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území. Svažitý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Pro zadní část lokality bude nutno vybudovat AT stanici k posílení tlaku vody. Část plochy bylo vymezeno v platném ÚPN SÚ. Na zastavění plochy je zpracována studie (04/2010 fy. Redfor, Brno).
Celkem		97	rodinných domů	

Z celkového počtu 97 zastavitelných pozemků pro bydlení v rodinných domech je jich nad rámec platné ÚPD vymezeno nově pouze 48. Zbývající stavební místa se nacházejí na plochách, jejichž návrh byl schválen již v předchozí ÚPD, avšak plochy nebyly dosud zastavěny.

II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se o stávající plochy v centru obce a o plochy u sportovního areálu.

Sportovní aktivity místního a nadmístního významu jsou soustředěny na jihovýchodním okraji obce. Při silnici III/42111 Bořetice – Němčičky. Nachází se zde fotbalové hřiště, koupaliště, lyžařský vlek, bobová dráha, minigolf a další.

Územní plán vymezuje další zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost a pro tělovýchovu a sport.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
OV Z10	Návrh plochy občanského vybavení, která má sloužit pro jihovýchodní část obce a také pro novou rozvojovou plochu Z09a,b (lokalita Bočky). Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OV Z11	Návrh plochy občanského vybavení, která má sloužit jako zázemí sportovního areálu (ubytování, restaurační zařízení atp.). Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT P01	Návrh přestavbové plochy pro tělovýchovu a sport v centru obce. Plocha navazuje na pozemek hřiště pro mateřskou školu. Stávající objekt na pozemku bude asanován. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z12	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport. Plocha na jihovýchodním okraji obce, za kostelem. Navazuje na zastavěné území a na stávající sportovní hřiště. U plochy není vyžadováno napojení na sítě technické infrastruktury
OT Z13	Návrh ploch pro tělovýchovu a sport. Jedná se o plochu stávajícího lyžařského vleku. Plocha je vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Plocha byla zakreslena do návrhu z důvodu nesouladu využití pozemků z katastrem nemovitostí. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z14	Návrh ploch pro tělovýchovu a sport. Jedná se o plochu pro jízďárnu Mlýn. Jedná se o ranch s chovem koní, krytou a venkovní jízďárnou Plocha je vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy. Na daný záměr bylo vydáno stavební povolení a probíhá výstavba. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

II.3.5. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán nevymezil plochy smíšené obytné (SO).

II.3.6. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy výroby jsou územně stabilizovány. Nejrozsáhlejší výrobní plochou je areál zemědělského družstva na severovýchodním okraji obce (5 ha).

Další plochy výroby (vinařství Jedlička a Novák, vinařství Roztoky a JZD Bořetice jsou umístěny v jižní části katastrálního území u hranice s k.ú. Bořetice u Hustopeč.

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování v jižní části katastrálního území. Jedná se o plochu Z21, Z22, Z23 a Z24.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VS Z21	Návrh plochy výroby a skladování. Na daný záměr bylo již vydáno územní rozhodnutí. Na pozemku bude umístěna skladová Hala s balírnou. V hale budou skladovány otopná tělesa a komponenty pro kompletaci těchto těles. Objekt bude napojen na stávající komunikaci III/42111. Objekt bude napojen na inženýrské sítě. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

VS Z22	Návrh plochy výroby a skladování. Plocha navazuje na stávající plochu výroby (vinařství Roztoky). Plocha je dopravně napojena ze stávající komunikaci III/42111. Plocha bude napojena na inženýrské sítě, které jsou na hranici pozemku. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
VS Z23	Návrh plochy výroby a skladování. Plocha navazuje na stávající plochu výroby (vinařství Roztoky) za Němčickým potokem a na skladovou halu. Plocha je dopravně napojena ze stávající zpevněné komunikace vedoucí podél letiště. Plocha bude napojena na inženýrské sítě. Plocha bude složít jako technické zázemí sportovního letiště, které se nachází v sousedním katastru k.ú. Bořetice u Hustopečí.
VS Z24	Návrh plochy výroby a skladování. Plocha navazuje na stávající plochu výroby (skladová hala) a na stávající objekt zázemí letiště. Plocha je dopravně napojena ze stávající zpevněné komunikace vedoucí podél letiště. Plocha bude napojena na inženýrské sítě. Plocha bude složít jako technické zázemí sportovního letiště, které se nachází v sousedním katastru k.ú. Bořetice u Hustopečí.

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

V územním plánu je vymezena plocha Z20 VE vedle stávajícího zemědělského areálu k umístění fotovoltaické elektrárny.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VE Z20	Návrh plochy výroby energie na fotovoltaickém principu. Plocha navazuje na zastavěné území a na stávající zemědělský areál. Na tento záměr bylo vydáno stavební povolení a byla zahájena realizace. Plocha je dopravně přístupná ze stávající účelové komunikace. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

Plochy výroba drobné

Plochy drobné výroby nejsou v ÚP Němčičky navrženy.

Plochy výroby zemědělské

V ÚP Němčičky je navržena plocha výroby zemědělské (Z26) na severním okraji katastrálního území. Jedná se o návrhovou plochu pro zemědělskou biofarmu. Na farmě bude ubytován personál.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VZ Z26	Plocha výroby zemědělské je navržena na severním okraji katastrálního území. Plocha nenavazuje na zastavěné ani na zastavitelné území. Plocha bude sloužit jako zemědělská biofarma. Kolem plochy k zastavění jsou navrženy pozemky k zatravnění, které budou sloužit jako pastvina pro chované zvířata. Plocha je dobře dopravně dostupná. Sítě technické infrastruktury budou řešeny individuálně investorem stavby.

II.3.7. Plochy ostatní

Plochy rekreace individuální

V ÚP Němčičky byly vymezeny plochy rekreace individuální.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
RI Z15	Plocha rekreace individuální v lokalitě Filberky. Jedná se o stávající zahrádkářskou lokalitu. Plocha je napojena na stávající účelovou komunikaci. Napojení na inženýrské sítě se nepředpokládá. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
RI Z16 Z17	Plocha rekreace individuální podél silnice III/42111 do Bořetic. Jedná se o stávající zahrádkářskou lokalitu. Plocha je napojena na stávající silnici. Napojení na inženýrské sítě se nepředpokládá.
RI Z18	Plocha rekreace individuální pod navrženou retenční nádrží. Požadavek vlastníka pozemku. Dopravně je plocha přístupná ze silnice III/42111. Napojení na inženýrské sítě se nepředpokládá.

II.3.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymežit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V rozsáhlých plochách bydlení BR Z01 a BR Z09a,b je uloženo vypracování územní studie, která vymezí plochy veřejných prostranství o dostatečné rozloze.

Územním plánem jsou navrhovány nové plochy dopravní infrastruktury.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
DG Z19	Plocha garáží vymezená severně od zastavěného území v lokalitě Staré hory. Jedná se o návrh plochy garáží. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

II.3.9. Plochy vodní a vodohospodářské

Územním plánem jsou navrhovány plochy a vodohospodářské na jižním okraji k.ú. U Němčického potoka.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
NV Z25	Záměr na výstavbu retenční nádrže u silnice III. Třída směrem na Bořetice, má zadržovat přívalové dešťové vody tekoucí z okolních pozemků včetně povrchových vod z Němčického potoka. Záměr má vydané stavební povolení a je připravovaná realizace.

II.3.10. Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZP plochy zemědělské smíšené

- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda

a na ostatní nezastavěné plochy:

- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V ÚP byla vymezena plocha pro nadreginální biokoridor a plochy pro lokální biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou navrhovány plochy smíšené nezastavěného území a trvalé travní porosty.

II.3.11. Doprava a technické vybavení

DOPRAVA

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Návrhová kategorie do r. 2030 dle ŘSD ČR
III/ 42114	Velké Pavlovice – Němčičky	tah oblastního významu S 7,5/70
III/42111	Bořetice – Němčičky	Úsek lokálního významu S 6,5/60

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníku prováděny žádné nadzemní stavby.

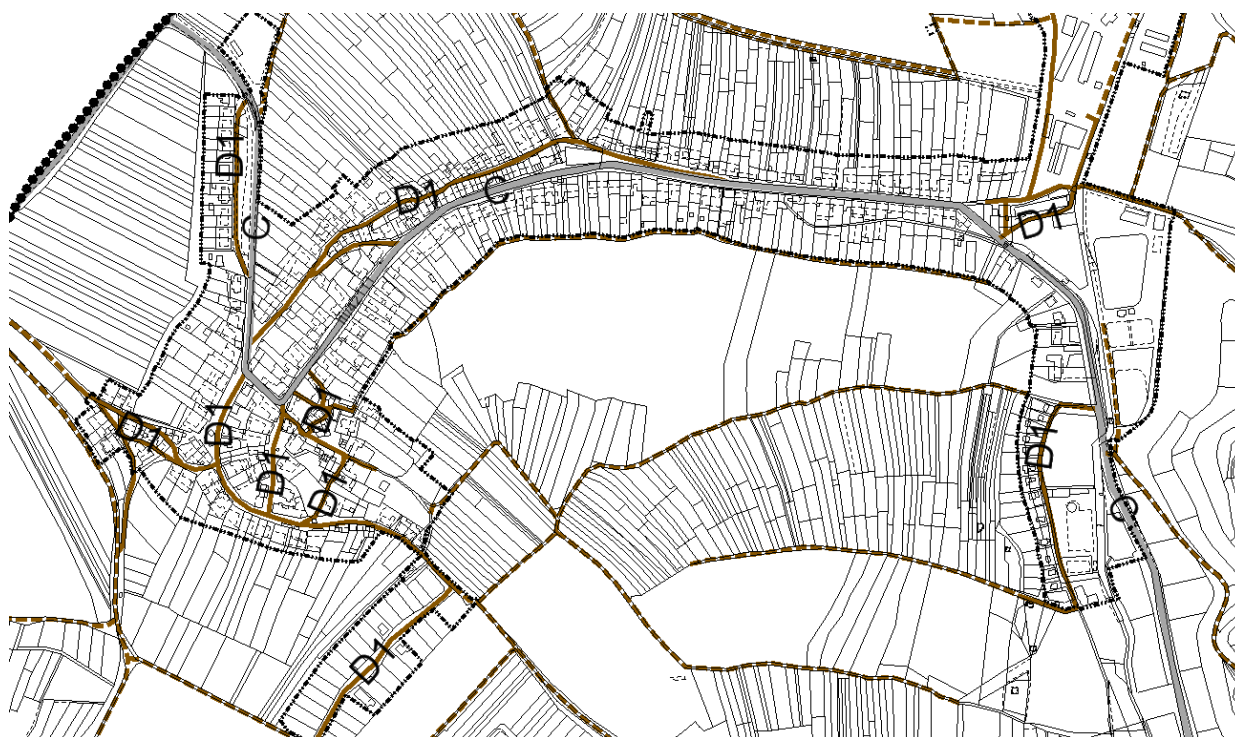
Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 9102. Územní plán Němčičky nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III/42114 a III/42111. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.



SCHEMA ZATŘÍDĚNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ DO FUNKČNÍCH SKUPIN.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

V ÚP byly navrženy dvě nové účelové komunikace.

1. Návrh účelové komunikace, která zpřístupní pozemky nad stávající zástavbou v severní části obce. Návrh účelové komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.

2. Návrh účelové komunikace, která zpřístupní pozemky v lokalitě Bočky. Návrh účelové komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.

V ÚP byly zrušeny dvě účelové komunikace. Tato změna byla vyvolána komplexními pozemkovými úpravami z důvodu majetkoprávních. Jedná se o část komunikace nad zemědělským areálem u odvodňovacího příkopu a o komunikaci u sportovního areálu mezi zahradami. Rušené komunikace byly zakresleny do grafické části ÚP.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

Počet obyvatel v obci v r. 2030	691
Uvažovaný stupeň motorizace	2,5
Základní potřeba odstavných stání	276

V současné době je v obci několik větších parkovišť -

nové parkoviště u lyžařského areálu	70míst
parkoviště u fotbalového hřiště	20míst
parkování u koupaliště	30míst
parkování u obecního úřadu	10míst
parkování u kostela	10míst
parkování u zemědělského družstva	14míst

plánované parkoviště u Jízdárny „Mlýn“ 59 míst

Další parkovací místa jsou podél místních komunikací v zastavěném území. Počet parkovacích míst je v řešeném území dostačující.

Všechny změny komunikační sítě a plochy dopravy byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

Železniční doprava

Řešeným územím železniční trať nevede.

Cyklistická a pěší doprava

Obcí a katastrálním územím prochází několik cyklistických a turistických tras.

Moravská vinná cyklotrasa vede z Hevlína - Horních Bojanovic, projde obcí Němčičky a pak pokračuje směrem do Bořetic až do Mutěnic.

Modrohorská cyklotrasa vede z Velkých Pavlovic do Němčiček a dále do Bořetic.

Cyklotrasa André prochází jižním okrajem katastrálního území z Velkých Pavlovic do Bořetic.

V ÚP je navržena cyklostezka podél Němčického potoka a její pokračování do Bořetic poskytne obyvatelům a návštěvníkům možnost rekreačního vyžití a zpřístupní zeleň veřejnosti.

Řešeným územím prochází následující turistické trasy.

Zelená turistická trasa (Velké Pavlovice žel..stanice – Němčičky – Bořetice – Kobylí)

Žlutá turistická trasa (prochází východním okrajem katastrálního území ve směru (Bořetice – Brumovice)

Modrá turistická trasa prochází po severním okraji katastrálního území ve směru (Kobylí – Křepice)

Obcí dále prochází naučná stezka (vycházkový chodník) a obecní vinařská cyklostezka

ÚP vymezil dvě nové pěší komunikace. Nová pěší komunikace je navržena u rozvojové plochy BR Z02, která leží u silnice III/42111 a nová pěší komunikace k rozvojové ploše BR Z09a,b.

Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. regulativy).

Ostatní druhy dopravy

V sousedním katastrálním území Bořetice u Hustopečí je při jižní hranici řešeného území stávající sportovně rekreační letiště Kraví hora. Provozovatelem letiště je Letecký klub Nad Krajem André o.s. V řešeném území se nachází malý skladový hangár pro letiště. V ÚP byly dle požadavku provozovatele letiště a v souladu se zadáním vymezeny plochy pro technické zázemí letiště. Jedná se o návrhové plochy VS Z23 a VS Z24.

Vodní doprava se zde nevyskytuje.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Němčičky má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s.

Obec Němčičky je zásobována vodou ze **skupinového vodovodu Velké Pavlovice**. Pitná voda přiváděná z ÚV Zaječí do ČS Bořetice je čerpána dvěma směry, a to směr Kobylí – Morkůvky výtlačným řadem DN 200 mm do VDJ Morkůvky 2 x 250 m³ (249,0/245,1) a směr Vrbice výtlačným řadem DN 150 mm do VDJ Bořetice 2 x 250 m³ (260,1/255,5) s ČS, která čerpá vodu do VDJ Vrbice 250 + 150 m³ + ATS pro zásobení obce Vrbice a Kobylí – horní tlakové pásmo.

Z VDJ Bořetice 2 x 250 m³ (260,1/255,5) je veden přívodný řad DN 150 mm směr Němčičky - Diváky. Voda je tímto přívodným řadem přiváděna přes obec Němčičky do ČS Němčičky a dále výtlačným řadem DN 100 mm do **VDJ Němčičky 2 x 250 m³ (316,8/313,3)**. Spodní část obce je zásobena z přívodného řadu před ČS, horní část obce je rozdělena na dvě tlaková pásma, jedno pod tlakem VDJ Němčičky 2 x 250 m³ (316,8/313,3) a druhé přes redukční ventil v obci.

(zdroj UAP Hustopeče, PRVKUC – PROVO s.r.o., Brno)

Rozvodná síť obce je v současné době rozdělena na tlaková pásma :

- I. TP: zásobuje oblast v severní části obce, která je pod tlakem vodojemu Němčičky . Jedná se o zástavbu po kótu terénu cca 260,00 m n.m.
- II. TP: zásobuje střední část obce, přes tlakový ventil. Jedná se o zástavbu mezi kótou 260,00m.n.m po kótu terénu 226,00 m n.m.
- III. TP: zásobuje spodní část obce přímo z přívodného řadu před ČS. Jedná se o zástavbu mezi kótou 176,00m.n.m po kótu terénu 236,00 m n.m.

V areálu zemědělského družstva je studna, z které je zásobován areál ZD a koupaliště. Voda ze studny je vytlačena do vodojemu nad ZD 300m³ a odtud voda zásobuje ZD a koupaliště.

Jednotlivé rozvojové lokality budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu.

Potřeba vody pro obec Němčičky

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohříváčem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	691	46	(m3/os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	30	13,8	(m3/os./rok)

Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	87,085	1,008
	- vybavenost, výroba	37,81	26,125	0,302
	Celkem		113,210	1,310
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m = Q_d * 1,5$		169,816	1,965
	- hodinové maximum $Q_h = Q_m * 1,8$			3,538

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího skupinového vodovodu Velké Pavlovice. Vzhledem k tomu, že z Vodojemu Němčičky je zásobována také obec Horní Bojanovice, Boleradice a Diváky není posouzení kapacity vodojemu předmětem územního plánu.

Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlažní je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

I. tlakové pásmo

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	316,8 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>260,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,57MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		

Výpočet minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	313,3 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	294,0 m.n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>4,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,15 MPa

Hydrodynamický tlak v síti **vyhovuje**.

V návrhové lokalitě Z04 bude povolena pouze jednopodlažní zástavba.

II. tlakové pásmo

– zásobuje střední část obce, přes tlakový ventil. Jedná se o zástavbu mezi kótou 260,00m.n.m po kótu terénu 226,00 m n.m. Nové návrhové plochy v této části obce nejsou navrhovány, z tohoto důvodu nebyly tlakové poměry posuzovány

III. tlakové pásmo

– III. TP: zásobuje spodní část obce přímo z přívodného řadu před ČS. Jedná se o zástavbu mezi kótou 176,00m.n.m po kótu terénu 236,00 m n.m. Navržená lokalita BR Z09a,b leží výškově na kótě 206 m.n.m – 242 m.n.m. V horní části lokality nebude dostačující tlak vody. Z tohoto důvodu byla v ÚP navržena nová AT stanice na kótě 230 m.n.m. Přesná poloha AT stanice bude upřesněna v předepsané územní studii.

Řešení zásobování vodou navržené odloučené plochy VZ Z26 – plocha pro biofarmu bude řešeno individuálně investorem stavby.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80, 90 a 100 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m².

Potřeba požární vody:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m². Odběr pro $v=0,8$ m/s činí $Q=6$ l/s, pro $v=1,5$ m/s (s požárním čerpadlem) je $Q=12$ l/s, obsah nádrže požární vody min. 22 m³.
- výrobní areály včetně přívodních vodovodních řadů k těmto areálům na položku č. 4 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše větší než 1500 m². Odběr pro $v=0,8$ m/s činí $Q=14$ l/s, pro $v=1,5$ m/s (s požárním čerpadlem) je $Q=25$ l/s, obsah nádrže požární vody min. 45 m³. Potrubí min. DN 150.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

V zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou umístěny nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci je vybudována jednotná kanalizace z trub DN 250 – 1200 mm v dl. 4.430 m. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou na kanalizační síti vybudovány 2 čerpací stanice s výtlačnými řady DN 50 mm – 120 m a DN 80 mm – dl. 270 m.

Odpadní vody z obce jsou likvidovány na mechanicko-biologické ČOV pro 900 EO. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do recipientu, kterým je Němčický potok.

V obci jsou zastoupeny pouze drobné podnikatelské aktivity bez významnějšího množství odpadních vod z výroby.

Provozovatel ČOV a kanalizace je Milan Veselý, Slovácká 96, Břeclav.
(zdroj UAP Hustopeče, PRVKUC – PROVO s.r.o., Brno)

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem budou odkanalizovány prodloužením jednotné kanalizace. Čištění odpadních vod bude zajištěno stávající čistírnou odpadních vod. Navržené plochy jižně od obce (pod sportovním areálem) budou odkanalizovány tlakovou kanalizací (případně individuálně – vlastní ČOV, jímka apod.). Jedná se o plochy OV Z11, OT Z14 a VS Z21. Jednotlivé stavby budou mít vlastní čerpací stanici kanalizace a výtlačným potrubím budou splaškové vody odvedeny na ČOV.

Navržené plochy výroby a skladování (Z22, Z23, 24) v jižní části k.ú. Němčičky u Hustopečí budou odkanalizovány na ČOV Bořetice navrženou jednotnou kanalizací.

Řešení odkanalizování navržené odloučené plochy VZ Z26 – plocha pro biofarmu bude řešeno individuálně investorem stavby.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod: přibližně 130 l/os./d

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			691
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	89,8
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	17,97
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	107,8
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	1,25
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnou odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	41,46
- NL	0,055/ob.	kg/den	38,01
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	76,01

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací (v obci) a v plochách navržených jižně od obce budou dešťové vody odvedeny do stávajícího Němčického potoka.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V katastrálním území Němčičky u Hustopečí neleží žádné výroby elektrické energie. Elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN prochází severním cípem k.ú. v blízkosti k.ú. Horní Bojanovice.

Elektrické vedení VN prochází řešeným územím mimo zastavěné území kolem obce. Z el. vedení jsou vedeny odbočky k trafostanicím z nichž je zásobena obec.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V obci je 7 stávajících trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Privátní stávající trafostanice se nachází u stávajícího areálu zemědělského družstva v severovýchodní části obce. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Venkovská obec. V roce 2030 uvažujeme 691 obyvatel a 288 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,4 (viz výpočet v kap. II.3.3.).

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	288							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	0	1,50	1,00	0,73	0,13	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B2"	30	86	2,10	0,50	0,37	1,00	90,72	67,13	181,44
- z toho kategorie "C1"	10	29	9,70	0,17	0,20	1,00	47,49	55,87	279,36
- z toho kategorie "C2"	10	0	15,00	0,35	0,35	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				100,80	100,80	100,80
Zatížení CELKEM (kW):							239,01	223,80	561,60
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,79	0,74	1,85

Obec je obsluhována 8 trafostanicemi. Vyhovuje. Územní plán navíc umísťuje 1 novou distribuční trafostanici ve východní části obce Němčičky, která je vyvolaná stavbou fotovoltaické elektrárny. Tato trafostanice bude využita i pro novou navrženou lokalitu BR Z09a,b (Bočky).

Nová soukromá trafostanice je navržena také pro plánovanou biofarmu v severní části k.ú. (plocha VZ Z26. K této trafostanici je navržen přívod el. vedením VN vzdušné. Navržené plochy výroby a skladování (Z22, Z23, 24) v jižní části k.ú. Němčičky u Hustopeč budou zásobovány z el. Vedení umístěného v k.ú. Bořetice u Hustopeč.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Němčičky není zásobována plynem. Nejbližší STL plynové vedení je v obci Horní Bojanovice a v obci Bořetice. Po konzultaci se starostou obce bylo rozhodnuto, že se obec napojí STL plynovým vedením z obce Horní Bojanovice. Nápojné místo bude u kostela v Horních Bojanovicích na východní straně obce. Odtud bude trasa vedena v souběhu s účelovou komunikací a dále v souběhu s el. Vedením VN vzdušným až k silnici III/42114. Zde plynové vedení protlakem pod komunikací vstoupí do k.ú. Němčičky u Hustopeč. Plynové vedení je odtud dále vedeno podél silnice do obce. Navržené plynové vedení STL bude rozvedeno po celé obci.

Navržené plochy výroby a skladování (Z22, Z23, 24) v jižní části k.ú. Němčičky u Hustopeč budou zásobovány plynem z prodlouženého stávajícího STL plynovodu, který je přiveden z k.ú. Bořetice u Hustopeč.

Nadřazené plynové vedení VTL, VVTL se v řešeném území nevyskytují.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě i v navržených zastavitelných plochách.

VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie. Požadavek na využívání obnovitelných zdrojů energií je jedním z požadavků na další rozvoj obce, vyplývajícím ze zadání ÚP.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území neperspektivní.
- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být

podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.

- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro širší využití jako místní zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): tyto zdroje se mohou prosadit u zemědělských podniků jako místní zdroj tepla.

PŘENOS INFORMACÍ

Na katastrální území Němčičky u Hustopečů zasahuje zájmové území Armády České republiky - koridor radioreleového směru. Veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VÚSS Brno.

Řešené území se dále nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů v tomto území musí být nutně předem projednána s VÚSS Brno.

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva je nutno s VÚSS Brno předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. Rozhledny) v řešeném území

Řešeným územím prochází sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu.

ROPOVODY A PRODUKTOVODY

V řešeném území se nevyskytují.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V obci je vybudovaný **sběrný dvůr** u ČOV, který je zakreslen v grafické části ÚP. Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou shromažďovány ve sběrném dvoře.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

41 Velké Pavlovice – Němčičky – východní okraj k.ú. - rekultivovaná
Němčičky – Nad Puclejšty – východní okraj k.ú. - rekultivovaná
(zdroj ÚAP Hustopeče)

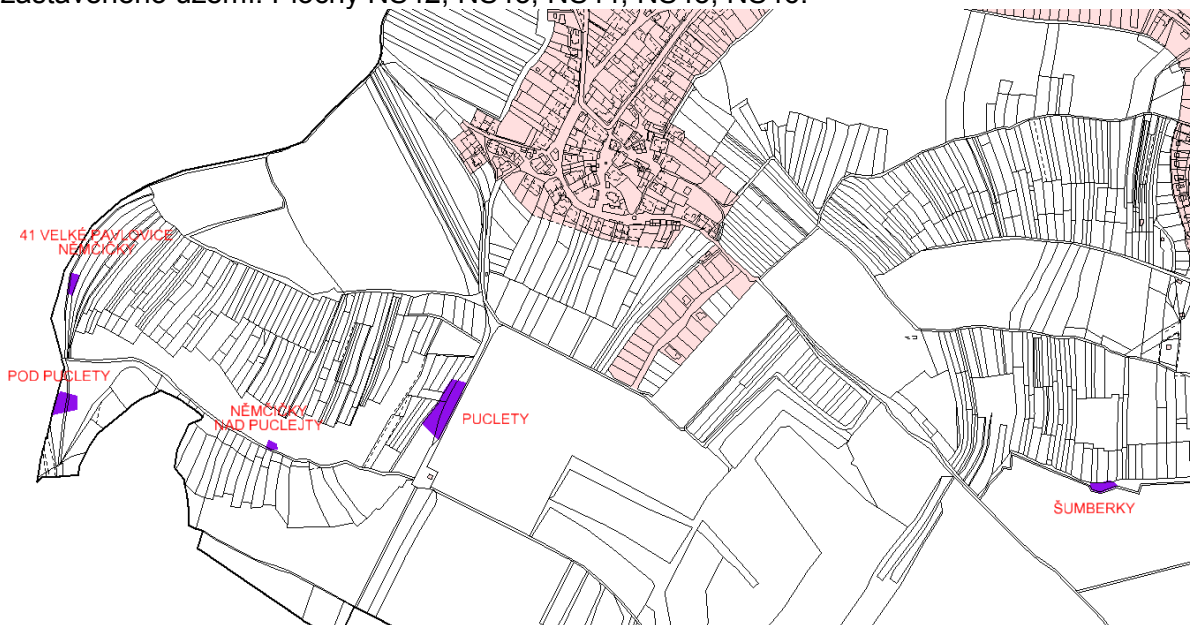
Pod Puclejtý – bývalá skládka MěNV Velké Pavlovice (z části se nachází na k.ú. Němčičky u Hustopečí), rekultivovaná, výsadba

Pucletý – skládka na prudkém svahu, vysoká hrana, neoficiálně rekultivovaná, zatravněná, nachází se na pozemcích par.č638, 811/1 a 812/1 v k.ú. Němčičky u Hustopečí

Šumberky – skládka převážně inertního materiálu (odpad z demolic), skládka je dosud využívána k nelegálnímu ukládání stavebních sutí i komunálních odpadů, v současné době se svojí největší částí nachází na pozemku par.č. 1953/15 v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Na skládce probíhá neoficiální rekultivace.

(zdroj MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí)

Staré zátěže (skládky) jsou zakresleny v grafické části ÚP. Všechny evidované skládky jsou rekultivované nebo na nich probíhá rekultivace. Kvalita a účinnost rekultivace bude posouzena v navazujících řízeních. V ÚP na těchto plochách byla navržena plocha smíšená nezastavěného území. Plochy NS42, NS43, NS44, NS45, NS46.



Staré ekologické zátěže jsou zobrazeny fialovou barvou.

II.3.12. Plochy vnitrosídlní zeleně

V řešeném území i v obci samotné je vymezeno dostatek ploch vnitrosídlní zeleně. Dominantně působí les nad obcí, který leží pod kopcem Nové hory. Koeficient ekologické stability řešeného území poměrně vysoký (KES 5,98) a patří mezi silné stránky obce. Z těchto důvodů nebyly v ÚP vymezovány nové plochy vnitrosídlní zeleně.

Ve větších návrhových plochách (BR Z01 a Z09a,b) budou v předepsaných územních studiích vymezeny plochy veřejných prostranství (park). V zastavěném území podél Němčického potoku jsou v ÚP navrženy interakční prvky.

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Výsadba stromů s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy) je problematická a jako taková se nedoporučuje. Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

II.3.13. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

SS	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou Jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umístování pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
UZ	Plochy veřejné (parkové) zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jedná se o specifický typ veřejných prostranství. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.

II.3.14. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkroví. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

II.3.15. Odůvodnění etapizace

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje územní plán Němčičky etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením zásobování vodou (nutnost vybudovat AT stanici) a také plocha (BR Z09b), u které je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území do volné krajiny.

II.3.16. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.5):

Označ. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení NN. Realizace DT1 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z01. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení NN. Realizace DT2 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z03. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení NN. Realizace DT3 podmiňuje využití zastavitelných ploch pro bydlení BR Z03 a BR Z05. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení VN. Realizace DT4 podmiňuje využití zastavitelných ploch pro bydlení BR Z09a,b. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
D5	veřejná dopravní infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Návrh pěší komunikace u návrhové plochy pro bydlení BR Z02. Z důvodu bezpečnosti obyvatel navržené plochy je navržena komunikace pro pěší v souběhu se silnicí III/42111.
D6	veřejná dopravní infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Návrh pěší komunikace k návrhové ploše pro bydlení BR Z09a,b.
D7	veřejná dopravní infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Návrh účelové komunikace v lokalitě Kněžské za humny z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.

D8	veřejná dopravní infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Návrh účelové komunikace v lokalitě Bočky z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
D9	veřejná dopravní infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Návrh cyklostezky podél Němčického potoka a její pokračování do Bořetic poskytne obyvatelům a návštěvníkům možnost rekreačního vyžití a zpřístupní zeleň veřejnosti.
T1	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace a plynovodu) pro návrhovou plochu.
T3	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (vodovod jednotná kanalizace, el. kabel a plynovod) pro návrhovou plochu.
T4	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržený el. kabel a plynovodu pro návrhovou plochu.
T5	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržený el. kabel a plynovodu pro návrhovou plochu.
T6	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (vodovod jednotná kanalizace, el. kabel a plynovod) pro návrhovou plochu.
T7	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (vodovod jednotná kanalizace, el. kabel a plynovod) pro návrhovou plochu.
T8	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená trafostanice pro návrhovou plochu.
T9	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (vodovod , el. kabel a plynovod) pro návrhovou plochu.
T10	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu.
T11	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (tlaková kanalizace) pro návrhovou plochu.
T12	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (AT stanice) pro navrženou plochu k zajištění tlakových poměrů v lokalitě.
T13	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (tlaková kanalizace, el. kabel a plynovod) pro návrhovou plochu.
T14	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. kabel a plynovod) pro návrhovou plochu.
T15	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. kabel a plynovod) pro návrhovou plochu.
T17 - T28	technická infrastruktura	Němčičky u Hustopečí	Návrh plynofikace obce.

Označ VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
V1	Průleh a interakční prvek v lokalitě Hrušový	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o protierozní opatření svažitých pozemků. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V2	Zatrávnění údolnice v lokalitě Soudná	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o protierozní opatření zatrávnění svažité údolnice. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V3	Odvodňovací příkop v lokalitě Soudná	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o cestní příkop k zachycení a odvedení dešťových vod z účelové komunikace a z přilehlých pozemků. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V4	Protierozní mez v lokalitě Odměry	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o protierozní opatření velkého zemědělského pozemku. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V5 V9 V10 V11 V12	Interakční prvek v lokalitě Odměry a Dlouhý kněžský	Němčičky u Hustopečí	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V6	Odvodňovací příkop v lokalitě Odměry a Jesličky – příkop bude součástí parcely cesty. Na úrovni PR Jesličky je oboustranný.	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově navržený cestní příkop podél účelové komunikace soužící k zachycení a odvedení dešťových vod z přilehlých pozemků. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V7 V8	Interakční prvek v lokalitě Židoviny	Němčičky u Hustopečí	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V13	Odvodňovací příkop v lokalitě Špigle	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o cestní příkop k zachycení a odvedení dešťových vod z účelové komunikace. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V14 V15 V16 V17 V18	Interakční prvek v lokalitě Špigle a Zelničky, v údolí Němčického potoku	Němčičky u Hustopečí	Jedná se o návrh interakčního prvku podél Němčického potoku. IP slouží k doplnění systému ekologické stability. Návrh opatření byl převzat z upraveného USES.

V19	Odvodňovací příkop v lokalitě Špigle	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o cestní příkop k zachycení a odvedení dešťových vod z účelové komunikace. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V20	Odvodňovací příkop podél stávající silnice III/42111 – Bořetice - Němčičky	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o doplnění a prohloubení stávajícího silničního příkopu za účelem zachycení a odvedení dešťových vod z lokality Veselý, aby nedocházelo k zanášení silnice splaveninami . Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V21	Odvodňovací příkop a ochranná přehrážka v lokalitě Veselý	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o navržený cestní příkop a ochrannou hráz k zachycení dešťových vod ze svažitých pozemků lokality Veselý Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V22	Interakční prvek v lokalitě Soudná	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o návrh interakčního prvku v lokalitě Soudná. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V23	Interakční prvek východně od lokality Soudná	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o návrh interakčního prvku podél účelových komunikací. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V24	Interakční prvek v lokalitě Růžený	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o návrh interakčního prvku podél účelové komunikace. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V25	Interakční prvek v lokalitě Kolberk	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o návrh interakčního prvku podél účelové komunikace. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V26	Interakční prvek v lokalitě Nové hory	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o návrh interakčního prvku podél účelové komunikace. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V27	Interakční prvek v lokalitě Pucejty	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o návrh interakčního prvku a odvodňovacího příkopu podél účelové komunikace. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
V28	Odvodňovací příkop v lokalitě Kněžské za humny	Němčičky u Hustopečí	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o návrh odvodňovacího příkopu podél navržené účelové komunikace který bude sloužit ochraně zástavby v severní části obce. Návrh opatření byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.

V29 - V40	Prvky místního ÚSES	Němčičky u Hustopečí	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V41 - V46	Prvky nadregionálního ÚSES	Němčičky u Hustopečí	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

II.3.17. Hluk ze silniční dopravy

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. V denní době (06-22hod) se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době (22-06 hod) pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Pro účely územního plánování se vyjadřuje 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinou L_{dvn} a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinou L_n .

Nejvyšší přípustné dlouhodobé ekvivalentní hladiny L_{dvn} a L_n se číselně rovnají nejvyšším přípustným ekvivalentním hladinám akustického tlaku $L_{Aeq,T}$.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem:

- základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$
- a korekcí pro denní nebo noční dobu a místo, které činí:

a) denní doba

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	Provozovny, vč. Hudby (diskotéky)	Veřejné komunikace	Hlavní kom. a v OP drah	Stará zátěž (komunikace a ČD)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- b) noční doba: stejné korekce jako ad a) a dále
 - o pro hluk ze železnice se použije další korekce - 5 dB
 - o u ostatních zdrojů hluku se pro noční dobu použije korekce - 10 dB

Severozápadně od obce prochází silnice III/42114, obcí prochází silnice III/42111. Jediné sčítací stanoviště bylo na silnici III/42114 u Velkých Pavlovic (vyús. ze 421 ve V. Pavlovicích – zaúst. do 4217)

V zastavěném území Němčičky se sčítací stanoviště intenzity dopravy nenachází.

Na uvedené silnici byla v roce 2005 v rámci celostátního sčítání dopravy zjištěna následující intenzita dopravy:

Silnice	Číslo stanoviště	voz./24 h
III/42114	6--6730	1332

Zastavitelné plochy pro bydlení, která jsou potenciálně ohroženy hlukem z dopravy, budou v navazujícím řízení prověřeny z hlediska hlukové zátěže a podle výsledků pak bude upřesněna poloha obytných objektů případně řešena protihluková opatření.

II.3.18. Hluk ze železniční dopravy

Řešeným územím nevede železniční trať.

II.4. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Životní prostředí

Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

Přírodní hodnoty

Do katastrálního území Němčičky u Hustopečí zasahuje lokalita soustavy Natura 2000:

NATURA 200 – Evropsky významná lokalita KUNTÍNOV CZ0624101

Předmět ochrany: panonské dubohabřiny, panonské sprašové stepní trávníky, subpanonské stepní trávníky, eurosibiřské stepní doubravy, lokalita chráněných druhů rostlin a živočichů

Do katastrálního území Němčičky u Hustopečí zasahuje následující zvláště chráněné území:

Přírodní památka Jesličky

Předmět ochrany: Zachování rostlinných a živočišných společenstev stepních lad, bývalých pastvin a teplomilných šípákových doubrav na sprašovém podkladě s výskytem zvláště chráněných druhů. Výměra 3,5ha

Přírodní rezervace Nosperk

Předmět ochrany: Mozaika rozličných typů doubrav. Výměra 10,8ha

Kategorie IUCN: řízená rezervace

Památné stromy:

Oskeruše Nové Hory

V lokalitě „Nové Hory“ u obce němčičky, na záhumenku

Jeřáb Oskeruše - *Sorbus domestica* L. , výška 12m, obvod 325cm

Oskeruše na Soudné

Na vrcholu kopce Soudná

Jeřáb Oskeruše - *Sorbus domestica* L. , výška 11m, obvod 273cm

V katastrálním území Němčičky u Hustopečí se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona. Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Celé řešené území patří dle (AOPK ČR) patří do migračně významného území (migrace losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého na území ČR a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí.

Krajinný ráz

Podle § 12, zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

(1) Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

(2) K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Řešené území k.ú. Němčičky u Hustopečí včetně obce bylo zařazeno v rámci ÚAP Hustopeče do místa krajinného rázu **6j2 – obec Němčičky** a do oblasti krajinného rázu **Boleradicko (6)**

Sídlo vzniklo na svahu se severní orientací, v minulosti se rozvíjelo dále do údolí.

V současné době je obec charakteristická prstencem drobné pozemkové držby s kompaktním lesním porostem.

Doporučení z UAP Hustopeče

Zachovat současnou drobnější mozaiku krajinných ploch v kontrastu s lesními celky, která je pro sledované území typická. Z hlediska krajinného rázu by bylo nežádoucí scelování pozemků do větších ploch, právě naopak. Dobré by bylo zvýraznění vymezené krajinné osy vhodným vegetačním doprovodem, stejně jako obnovení porostu ovocných stromů v okolí cest mezi obcemi, které byly v minulosti častým jevem. Nežádoucí je rozšiřování zástavby obce Němčičky na horizont jižního okraje oblasti. Stavby, které již v současné době v lokalitě stojí, narušují výhledy i ze sousední Šakvicko-Velkopavlovické oblasti.

(zdroj: Oblasti a místa krajinného rázu v ORP Hustopeče, zhotovitel Institut regionálních informací, s.r.o.)

Základní koncepce uspořádání krajiny se Územním plánem Němčičky nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány, kromě plochy VZ Z26 (viz. popis níže). Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

V územním plánu nebyly vymezovány nové plochy na horizontu jižního okraje obce. Byly zde zakresleny pouze plochy odsouhlasené v platné ÚPD, na kterých probíhá výstavba nebo je záměr projektově připraven. (plochy BR Z07, BR Z08).

Plocha BR Z01 navržená při vjezdu do obce se také nachází na pohledově exponovaném místě. Plocha již byla odsouhlasena v platné ÚPD. V územním plánu je předepsáno zpracování územní studie, která bude mimo jiné řešit vliv zástavby na obraz obce a na krajinný ráz.

Plocha BR Z09a,b navržená při východním okraji obce je navržená v údolí, které je obklopeno lesem a vinicemi. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné údolí obce. Část plochy (blíže obci- Z09a) již bylo odsouhlaseno v platné ÚPD. Plocha je významnou a jedinou celistvou rozvojovou plochou pro obec Němčičky. V územním plánu je předepsáno zpracování územní studie, která bude mimo jiné řešit vliv zástavby na obraz obce a na krajinný ráz. Z důvodu zamezení chaotické výstavby v řešeném území byla návrhová plocha rozdělena do dvou etap výstavby. Výstavba v druhé etapě bude možná až po zastavění ploch v první etapě výstavby.

V územním plánu byla při severní hranici k.ú. vymezena plocha zemědělské výroby – biofarma (VZ Z26), která nenavazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy. Stavby budou pohledově odcloněny stávající krajinnou zelení. Do ÚP byl zapracován požadavek na zachování krajinné zeleně v řešené ploše.

Územní systém ekologické stability (zpracovatel HBH projekt s.r.o., Ing. Jitka Suchomelová)

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

V katastrálním území Němčičky u Hustopečí není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován žádný významný krajinný prvek. Přímou ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Územní plán respektuje významné krajinné prvky.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Řešené území se nachází v části území ORP Hustopeče s dobrou ekologickou stabilitou.

Koeficient ekologické stability (KES)

OBEC	KES	Hodnocení indikátoru
Němčičky	5,98	Vysoká úroveň

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče

POSOUZENÍ ZMĚN PRVKŮ ÚSES

Při tvorbě územního plánu obce Němčičky je byl hledán kompromis mezi přírodními charakteristikami území a možností využití území k ekonomickým, rekreačním a sportovním účelům.

V územním plánu byl upraven územní systém ekologické stability. Hlavní body změn jsou v ÚP popsány.

- Vymezení nadregionálního biokoridoru v k.ú. Němčičky – nadregionální biokoridor je vymezen pouze osou a ochranným pásmem, v generelu ÚSES s ním nebylo počítáno vůbec. Pro účely územního plánu jsme jej vymezili s parametry regionálního biokoridoru, tj. šířkou 40 m, a vymezili jsme jeho vedení na parcely. Zároveň jsme spojili do této osy souběžné lokální biokoridory – LBK vedený po stráni pod bobovou dráhou, LBK vedený od Němčického potoka kolem jízdárny k LBC Růženy.
- Křížení osy nadregionálního biokoridoru K158 s lyžařským svahem a bobovou dráhou – biokoridor jsme vymezili mimo plochu bobové dráhy, s lyžařským svahem se kříží. Ve vegetačním období je lyžařský svah lokalitou se stabilním trvalým travním porostem a neměl by tvořit výraznou bariéru pro koridor. Naopak bobová dráha je provozována ve vegetačním období a prostorové podmínky umožňují se této lokalitě vyhnout.
- Zrušili jsme lokální biokoridory, které nemají návaznost na další prvky ÚSES v sousedním katastrálních území, stejně jako v k.ú. Němčičky. Jedná se o:
 - LBK vedoucí z LBC Pucelety severně do k.ú. Horní Bojanovice, kde končí v rozsáhlé polní trati.
 - LBK vedoucí z LBC Veselé po suché stráni jižně do k.ú. Bořetice u Hustopečí, kde opět nepokračuje. Upřednostnili jsme vodní LBK vedený podél Němčického potoka, který dále navazuje na LBK podél toku Trkmanka. Je tak napojeno LBC Niva.
 - LBK pokračující z LBC Niva proti toku do zástavby obce, kde se napojoval na suchý LBK a nespojoval žádnou další podobnou lokalitu, jsme zrušili a navrhujeme zde vedení interakčního prvku
 - LBK spojující LBC Nesperk a LBC Židoviny přes rozvojové obytné plochy a vzhledem k vymezenému RBC Kuntínov ztrácí na významu a navrhujeme zde opět vedení interakčního prvku.
 - LBK spojující LBC Nad Rybníčkem a LBC Ochůzky jsme posunuli mimo původní vedení zástavbou obce západně do svahu se záhumenky, se sady, zahradami a vinicemi
 - LBK z LBC Růženy vedeným jižně na hranici katastrů Velké Pavlovice a Bořetice u Hustopečí jsme zachovali. Vede směrem k údolí toku Trkmanky, v posledním úseku (cca 70 m) na hranici katastrů není vymezen v územních plánech, ale je zde funkční. Přesto že spojuje suchou lokalitu stepních lad s vodními a mokřadními společenstvy, rozhodli jsme se toto spojení zachovat dle generelu ÚSES, když ostatní jsme redukovali.

Elementy nadregionálního ÚSES

V ÚTP jsou nadregionální biokoridory složeny z os a ochranných zón těchto os. Osa nadregionálního biokoridoru je přitom chápána jako celý nadregionální biokoridor v dřívějším pojetí (s širšími parametry biokoridoru regionálního) a ochranná zóna osy jako oboustranně přiléhající území o šíři až 2 km na každou stranu od osy, v němž je uplatňován zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody pro podporu koridorového efektu.

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: K158	ROZLOHA: 2 300 m / 92 000 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: nadregionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: nepříliš dlouhý biokoridor spojující přes střední část okresu Břeclav NRBC 106 Milovický les s NRBK K157 v prostoru vloženého RBC 24 Kuntínov – v celém průběhu má jednu osu s cílovými teplomilnými doubravními ekosystémy.	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG	

Elementy regionálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: RBC Kuntínov	ROZLOHA: 1 038 865 m ² (v kú Němčičky)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: vložené RBC do NRBK K157, souvislé lesní porosty v severovýchodní části katastru, STG – 1BD3, 1D1, 2B3	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačování akátu	

Elementy lokálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBC Ochůzky	ROZLOHA: 144 521 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: lesní porost, stáří 75 let, 85% dub, 15% akát, STG - 1BD3, 1D1	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačování akátu	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBC Nad rybníčkem	ROZLOHA: 73 562 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: vložené LBC do NRBK K 158, lesní porost, stáří 75 let, 85% dub, 10% akát, 5% jasan, STG – 2B3, 1BD3, 1D1	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačování akátu	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBC Pucejty	ROZLOHA: 42 127 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: vložené LBC do NRBK K158, lesní porost, stáří 85 let, 80% dub, 15% akát, 5% jasan, STG – 2B3, 1D1, 2BC3	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačování akátu	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBC Nosperk	ROZLOHA: 83 810 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: vložené LBC do NRBK K158, lesní porost, stáří 75 let, 90% dub, 10% akát, STG - 1D1, 2B3, 2BC3	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačování akátu	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBC Židoviny	ROZLOHA: 70 956 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: lesní porost, dvě skupiny se stářím 68 a 100 let, 100% dub, STG - 1BD3, 1D1, 2B3	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačování akátu	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBC Ostroh	ROZLOHA: 30 201 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: svažité terasovaná stepní lada se zachovalým druhově bohatým stepním společenstvem. Roztroušeně se vyskytují staré ovocné stromy – ořešák, třešeň, švestka. Místy se nacházejí skupiny keřů – brslen, trnka, růže, svída, a stromů – ve spodní části topol černý. Na mezi občasný výskyt ruderalních druhů šířících se ze sousedních polí – laskavec, pelyněk černobýl, máta rolní, rdesno ptačí. STG - 1BD3, 1D1, 1BC3	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, udržování dominantního bylinného patra	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBC Růženy	ROZLOHA: 48 053 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: svažité terasovaná stepní lada se zachovalým druhově bohatým stepním společenstvem. Vyskytují se zde zbytky zplaněné révy a místy šípkové keře. Lokalita je potenciálně ohrožena invazí akátu z přílehlého okolí. STG - 1D1, 1B3	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, udržování dominantního bylinného patra, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBC Veselé	ROZLOHA: 56 169 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: údolní stráž převážně jihozápadní expozice je z větší části pokryta travobylinným porostem. Částečně se vyskytují akátové houštiny a staré ovocné stromy – třešeň, ořešák, většinou jako solitéry. V keřovém patře jsou – trnka, svída krvavá, růže šípková, zplanělá vinná réva. Místy se vyskytují udržované sady. STG – 1D1, 2B3	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, udržování dominantního bylinného patra, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBC Niva	ROZLOHA: 27 346 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: Údolní niva s uměle zahloubeným korytem Němčického potoka a břehovými porosty. Svahy koryta jsou zarostlé synantropní vegetací – lebeda, pelyněk, šťovík, kopřiva, lopuch, a keři – bez černý, vrba jíva. Z původních dřevin se v nivě vyskytují – topol černý, olše lepkavá, vrba bílá. Na pozemcích jsou zemědělsky využívané záhumenky.	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby břehových porostů dle STG, udržování dominantního bylinného patra, zvýšení podílu trvalých travních porostů	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBK 1	ROZLOHA: 350 m / 5 250 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený po mezi se zapojeným keřovým porostem	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBK 2	ROZLOHA: 200 m / 3 000 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený oblastí zahrad a sadů s různou intenzitou obhospodařování	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBK 3	ROZLOHA: 595 m / 8 925 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: funkční biokoridor, vedený po suché jihozápadně exponované stráni, tvořené zahradami, sady, vinicemi a plochami s trvalými travními porosty	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBK 4	ROZLOHA: 470 m / 2 350 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený po mezích a zbytcích stepních lad v rozsáhlých plochách vinic	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBK 5	ROZLOHA: 1035 m / 15 525 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený po mezích a zbytcích stepních lad v rozsáhlých plochách vinic, zbývá navázat cca 70 m v kú Bořetice nebo v kú Velké Pavlovice k LBK v ose potoka Trkmanka	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky
NÁZEV: LBK 6	ROZLOHA: 610 m / 9 150 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: funkční biokoridor, vedený údolní nivou Němčického potoka se zapojenými břehovými porosty	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG,	

Interakční prvky

V územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Na zástavbu obce navazuje členitá krajina tvořena drobnými poli a vinohrady nepravidelných tvarů na terasách, rozdělená zarostlými mezemi, nezpevněnými polními cestami a úvozy, místy zatravněnými. Dřevinný porost tvoří – trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor babyka (*Acer campestre*), ořešák (*Juglans sp.*), třešeň (*Prunus avium*), slivoně (*Prunus sp.*) a další ovocné stromy, bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), hloh (*Crataegus sp.*), ostružiník (*Rubus sp.*), růže šípková (*Rosa canina*).

Navržené interakční prvky zahrnují výsadbu v osách dříve navrhovaných lokálních biokoridorů, jejichž síť jsme v našem návrhu redukovali – břehové porosty podél Němčického potoka v zástavbě obce, doprovodná zeleň podél cesty vedoucí severně z obce apod.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky a založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině a výsadba zeleně podél cest.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

RC_Monum	č. památky (ÚAP)	Nazev KP	K.ú.	Umístění
45076/7-1585	7-1585	farní kostel Nanebevzetí Panny Marie	Němčičky u Hustopečí	p.č.37
101044		lívovna se sklepem "Hulatův sklep"	Němčičky u Hustopečí	p.č.123 Záhumní
101018		poklona sv. Antonína Paduánského	Němčičky u Hustopečí	Filiberk
101043		poklona sv. Floriána	Němčičky u Hustopečí	

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče

V obci jsou identifikovány válečné hroby – zákon č. 122/2004 Sb:

- Památník na návsi- par.č.81, ev.č. CZE6207- 17984
- Památník na okraji obce – par.č. 3298/1, ev.č. CZE6207 - 17931

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

číslo	Poř. č. SAS	Typ	Název lokality
126	34-21-13/4	2	Středověké Němčičky

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče

V ÚP byla vymezena a vyznačena další architektonicky cenná stavba. Jedná se o poklonu při silnici západně od obce na pozemku č. 3304/1.

Hospodářský potenciál rozvoje

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování (VS Z21,22,23,24) v jižní části k.ú. a u silnice III/42111.

Tyto návrhové plochy přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti v obci.

V ÚP je navržena plocha výroby zemědělské (Z26) na severním okraji katastrálního území. Jedná se o návrhovou plochu pro zemědělskou biofarmu.

Na rozvojové ploše VE Z20 vedle zemědělského areálu je vymezena plocha výroby elektrické energie na fotovoltaickém principu.

II.5. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Němčičky na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

II.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.6.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

Charakteristika katastrálního území

Němčičky leží v okrese Břeclav. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče.

Katastrální území Němčičky u Hustopečič hraničí s katastrálními územími Velké Pavlovice, Horní Bojanovice, Boleradice, Morkůvky, Kobylí na Moravě a Bořetice u Hustopečič.

Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (69,1%), místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení a lesy (18%). Oproti jiným katastrům má k.ú. Němčičky poměrně velké zastoupení lesních pozemků (17,6%). Celková rozloha katastrálního území je 778 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

HPJ 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností

HPJ 40 – svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 41 – svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 56 - Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Jihovýchodní částí obce Němčičky protéká Němčický potok. Dominantně působí les nad obcí, který leží pod kopcem Nové hory (302 m.n.m.). Katastrální území Němčičky u Hustopečí má zvlněný reliéf a převýšení v rámci katastru má 139m. Nejvyšším bodem katastru je dlouhý Kněžský vrch 316 m.n.m. a nejnižší místo se nachází u k.ú. Bořetice u Hustopečí 177 m.n.m.

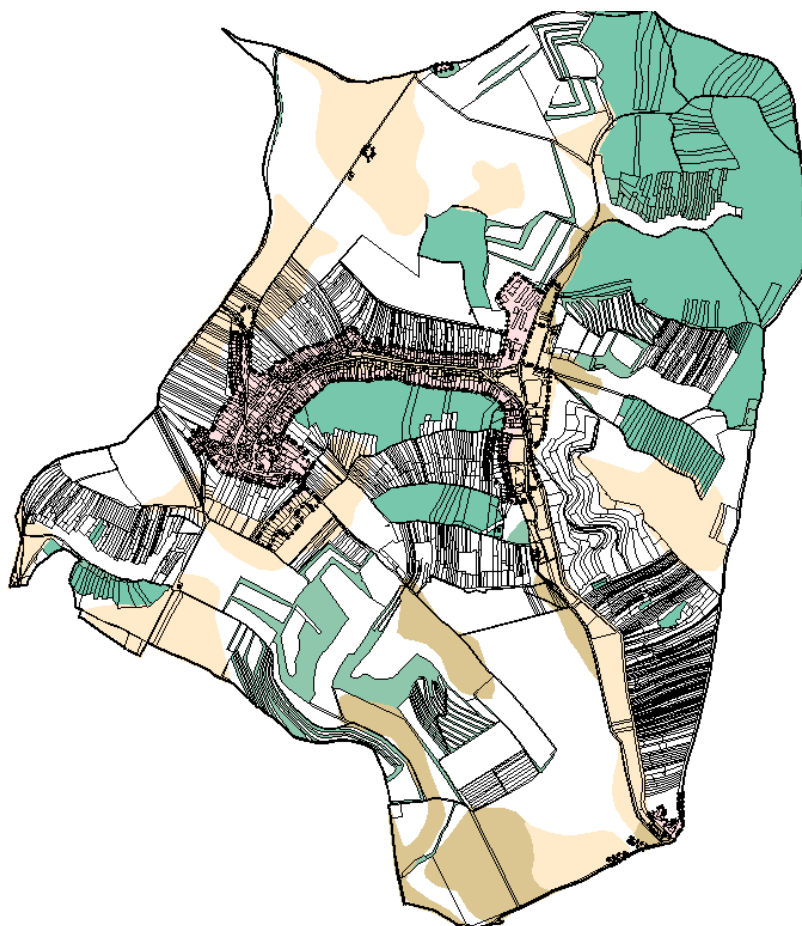
Z těchto důvodů je řešené území náchylné k vodní i větrné erozi. Z těchto důvodů byly do ÚP zapracovány návrhy protierozních opatření, které byly zpracovány v rámci konceptu Plánu společných zařízení. V rámci těchto opatření byly nově v ÚP vymezeny interakční prvky, odvodňovací příkopy, průlehy, zatravnění části ohrožených pozemků a meze. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. (Podrobněji viz. Kap. II.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, odstavec Komplexní pozemkové úpravy.)

Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

Investice do půdy


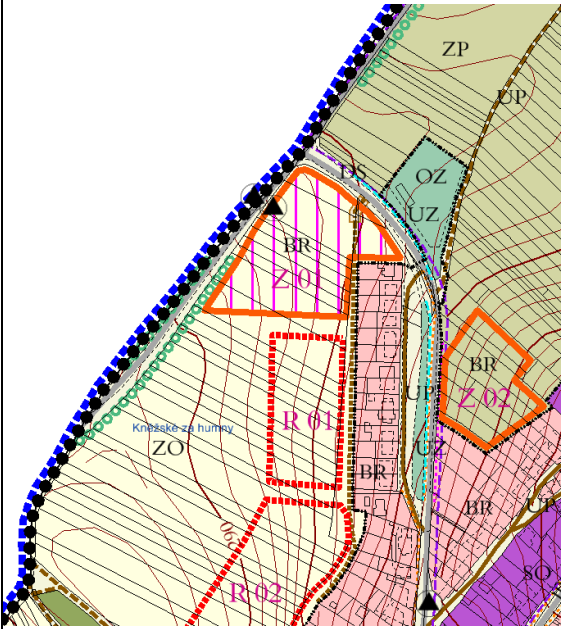

V katastru obce (především v údolí Němčického potoka) je evidováno množství zainvestovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Meliorace jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

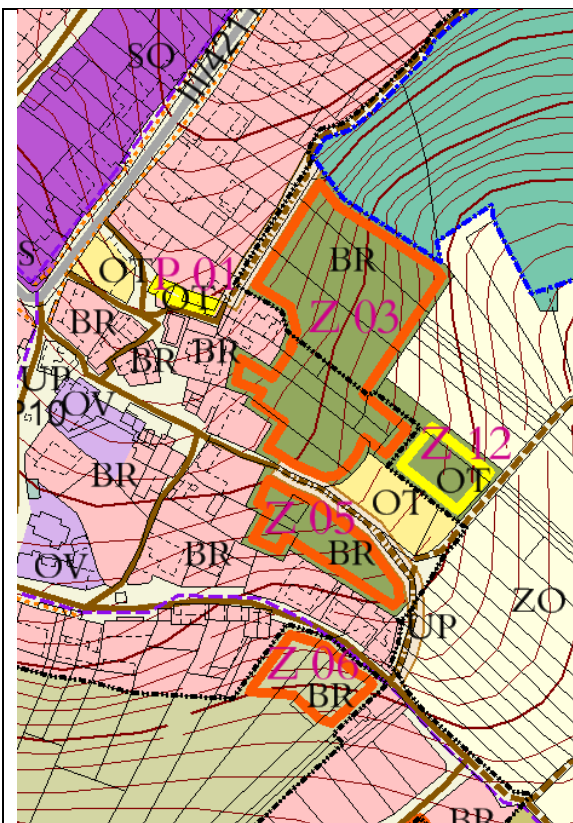
Nové zastavitelné plochy vymezené územním plánem Němčičky zasahují na zainvestované půdy.



Přehled bonity půd v okolí Němčiček. Tmavě okrová barva - půdy I. třídy ochrany, světle okrová barva - půdy II. třídy ochrany. Zeleně jsou zobrazeny lesní pozemky a krajinná zeleň.

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

  	<p>PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH</p> <p>BR Z01 – severní okraj obce Plocha byla vymezena v platné ÚPD. Plocha dosud není projektově připravená a neprobíhá na ní výstavba. Plocha navazuje na zastavěné území. Výměra plochy 1,68ha. Vzhledem k exponované poloze plochy je v ÚP předepsáno zpracování územní studie.</p> <p>Stávající využití: zemědělská půda a zahrady, plocha je navržena na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany.</p> <p>Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</p> <hr/> <p>BR Z02 – lokalita pod hřbitovem Plocha byla vymezena v platné ÚPD. Plocha dosud není projektově připravená a neprobíhá na ní výstavba. Plocha navazuje na zastavěné území. Výměra plochy 0,9ha.</p> <p>Stávající využití: Jedná se o svažitě pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany.</p> <p>Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</p>
--	--



BR Z03, BR Z05, BR Z06 – jihovýchodní okraj obce
 Jedná se o svažité pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. Plocha navazuje nebo leží v zastavěném území. Plocha zatím není zastavěna. Projektová příprava.

Výměra plochy BR Z03 - 1,19ha

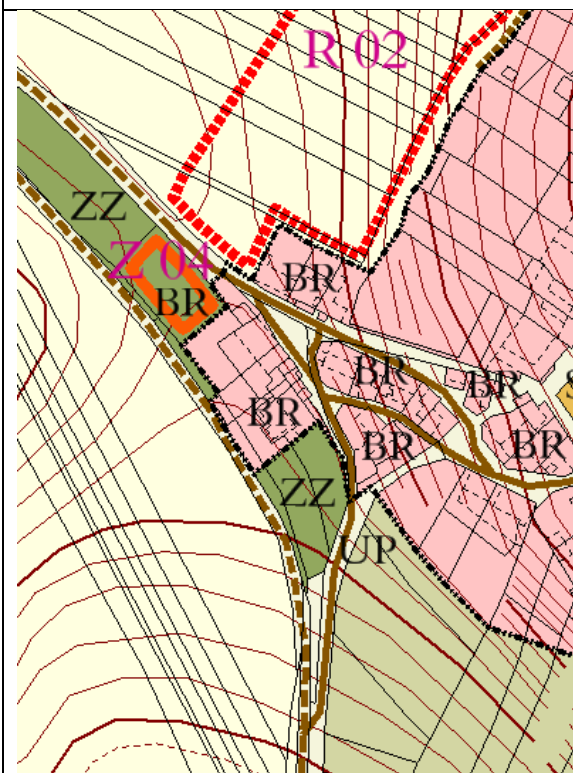
Výměra plochy BR Z05 - 0,34ha

Výměra plochy BR Z06 - 0,26ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD



BR Z03

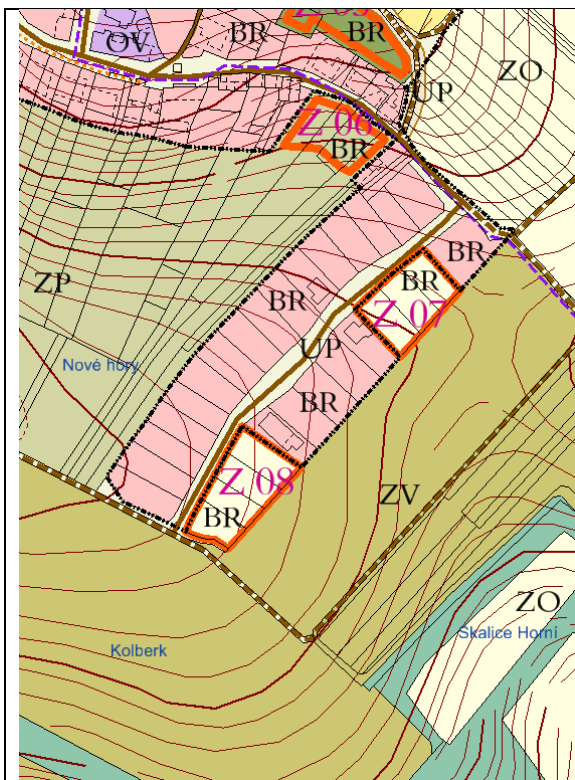


BR Z04 – západní okraj obce
 Jedná se o pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha zatím není zastavěna.

Výměra plochy BR Z04 – 0,14ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD





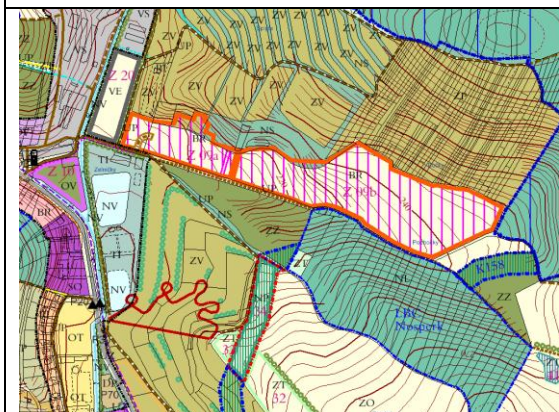
BR Z07, BR Z08 – lokalita Nové hory.

Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha zatím není zastavěna. Projektová příprava. Zainvestované území.

Výměra plochy BR Z07 - 0,24ha

Výměra plochy BR Z08 - 0,29ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD



BR Z09a,b – východní okraj obce, lokalita Bočky

Část plochy (Z09a) byla vymezena v platné ÚPD. Na zastavění plochy je zpracována studie (04/2010 fy. Redfor, Brno). Plocha navazuje na zastavěné území. Výměra plochy 7,29ha. V ÚP je předepsáno zpracování územní studie. Zástavba plochy byla rozdělena do dvou etap výstavby.

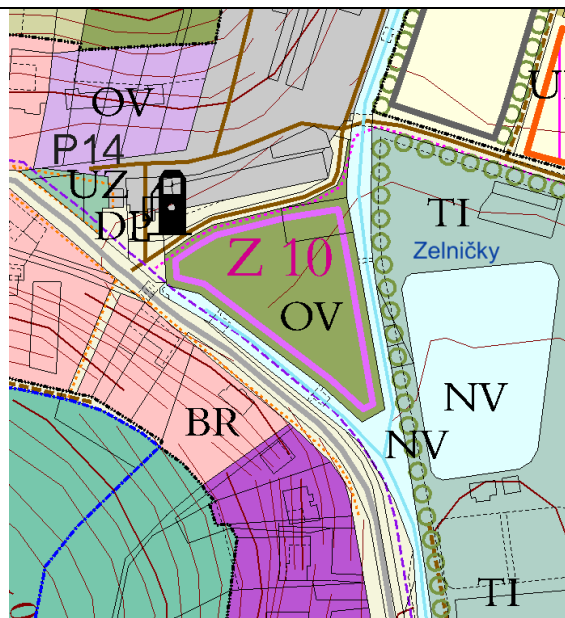
zábor I. a II. třídy ochrany ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD jako změna č.3.06 SO

Výměra plochy BR Z09a schválený zábor - 1,69ha

Výměra plochy BR Z09b nový zábor, půdy IV. a V. třídy ochrany - 5,6ha



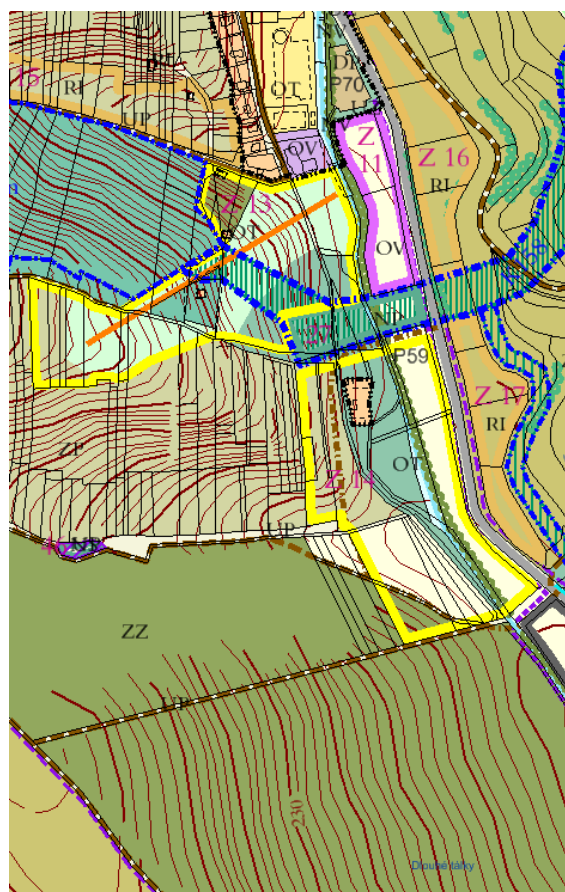
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



OV Z10 – východní okraj obce
Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plocha leží v zastavěném území. Plocha zatím není zastavěna.

Výměra plochy OV Z10 – 0,58ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD



OV Z11 – jižní okraj obce, pod hřištěm
Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěném území. Plocha zatím není zastavěna. Projektová příprava. Zájmová plocha obce pro vybudování objektu občanského vybavení pro sportovní areál (restaurační a ubytovací zařízení). Tato občanská vybavenost v obci dosud chybí.

Výměra plochy OV Z11 – 0,82ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

OT Z13 – jižní okraj obce, lyžařský areál stávající stav.

Plocha byla zakreslena do návrhu ÚP z důvodu nesouladu využití pozemků z katastrem nemovitostí. Jedná se o svažité pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. a V.. třídy ochrany a část pozemků leží na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěném území.

Výměra plochy OT Z13 – 3,4ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD



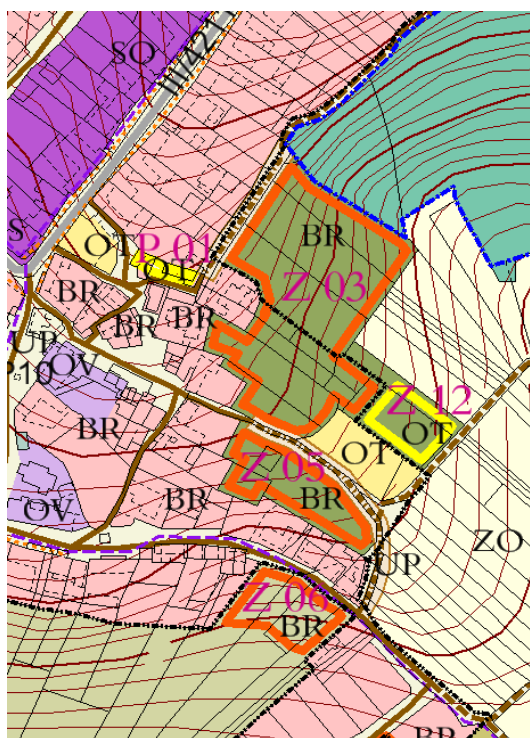
OT Z14 – jižní okraj obce – jízďárna „Mlýn“

Jedná se o svažitě pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. a V.. třídy ochrany a část pozemků leží na kvalitní zemědělské půdě I. a II.třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavitelné plochy.

- **na záměr bylo vydané kladné stavební povolení a probíhá realizace**

Výměra plochy OT Z14 – 4,11ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

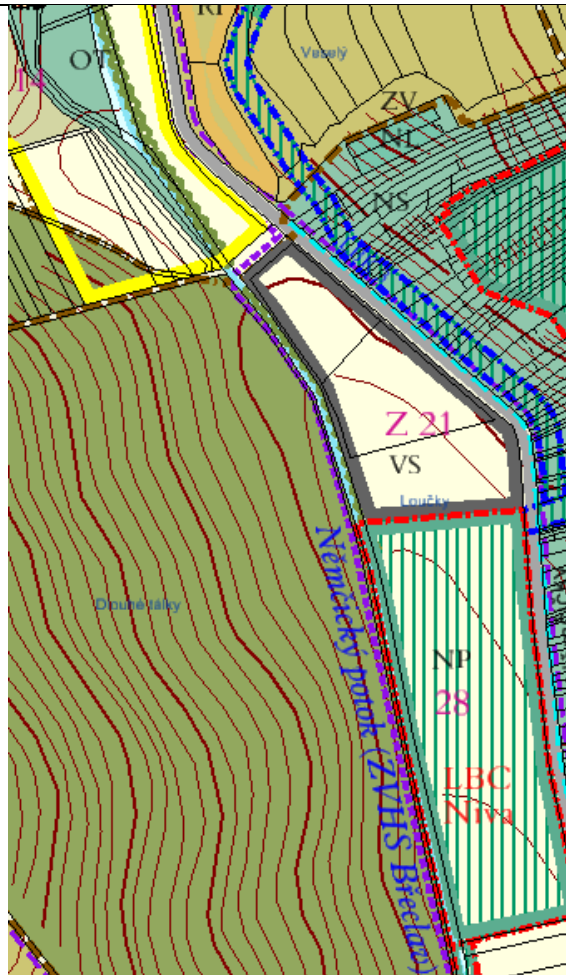


OZ Z12 – jižní okraj obce, pod hřištěm

Jedná se o pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěném území a na stávající hřiště. Plocha zatím není zastavěna.

Výměra plochy OT Z12 – 0,18ha

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

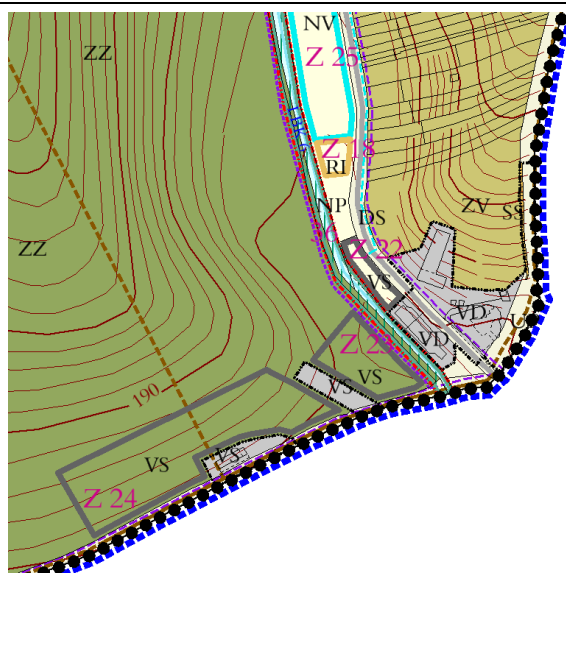


VS Z21 - jižně od obce při silnici III/42111 do Bořetic

Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavitelné plochy. Plocha zatím není zastavěna. Projektová příprava. **Na záměr bylo vydané kladné územní rozhodnutí.**

Výměra plochy VS Z21 – 1,91ha

záběr ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD



VS Z22 - jižně od obce u k.ú. Bořetice u Hustopečí

Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavitelné plochy. Plocha zatím není zastavěna. Projektová příprava.

Výměra plochy VS Z22 – 0,15ha

záběr ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

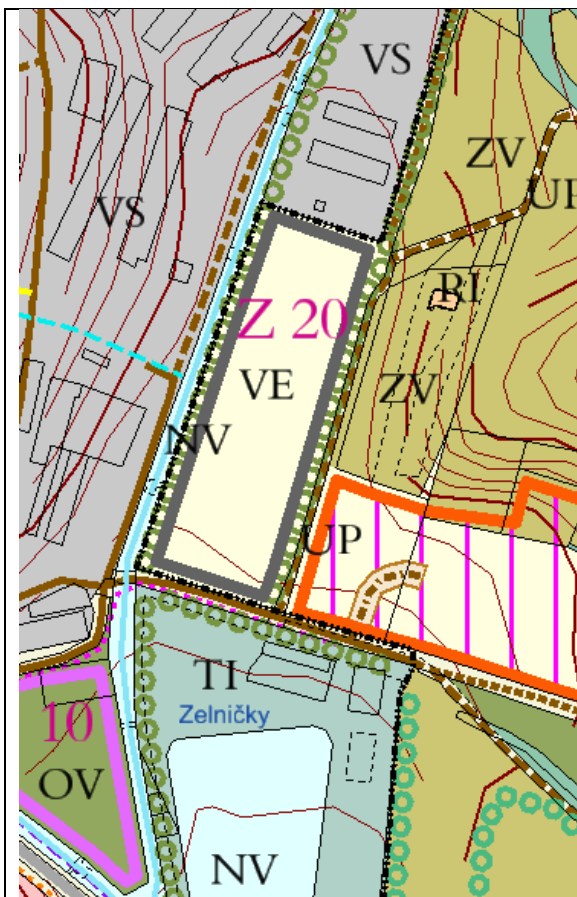
VS Z23, VS Z24 - jižně od obce u k.ú. Bořetice u Hustopečí

Jedná se o pozemky především kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavitelné plochy. Plocha zatím není zastavěna. Projektová příprava.

Plocha bude složité jako technické zázemí sportovního letiště, které se nachází v sousedním katastru k.ú. Bořetice u Hustopečí. Vzhledem k existenci letiště není možné daný záměr umístit v jiné poloze

Výměra plochy VS Z23 – 0,48ha

Výměra plochy VS Z24 – 1,7ha



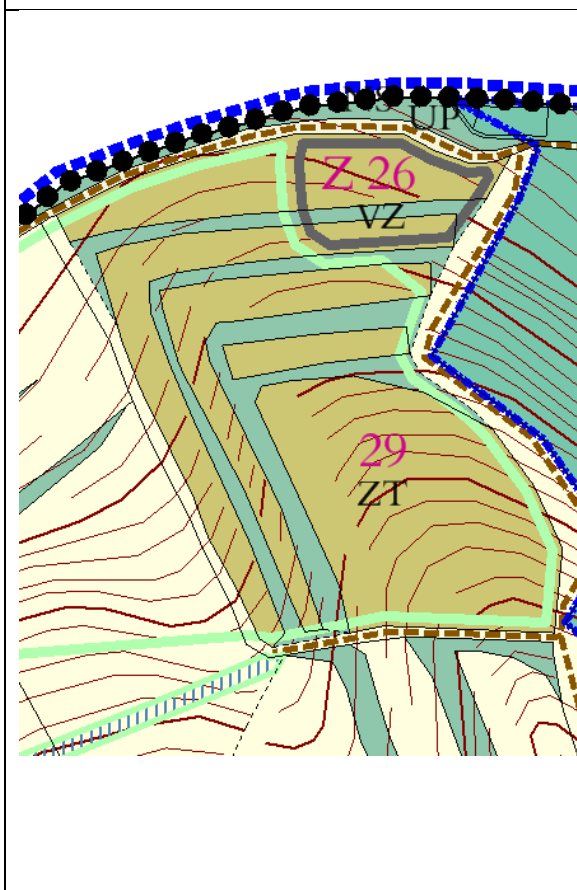
VE Z20 - plochy výroby energie na fotovoltaickém principu, východní okraj obce u Zemědělského družstva – v realizaci

Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavitelné plochy.

Na záměr bylo vydáno kladné stavební povolení a probíhá realizace.

Výměra plochy VE Z20 – 1,07ha

zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD



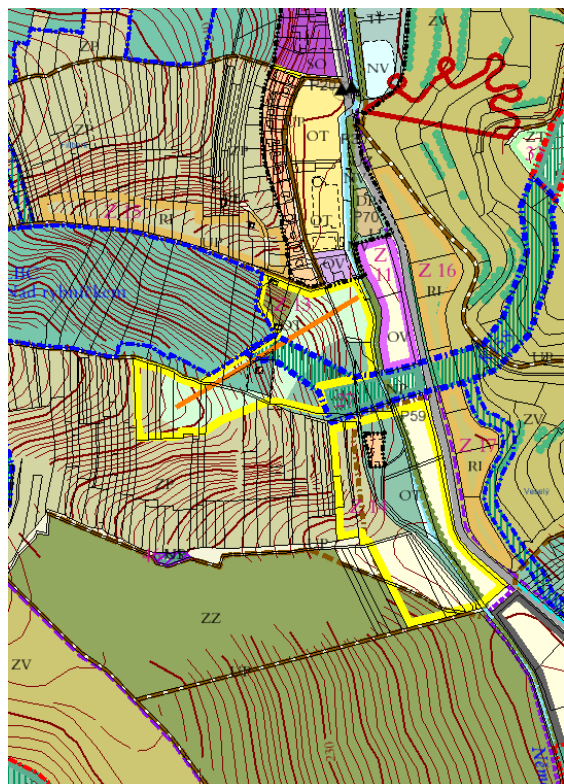
VZ Z26 - plochy výroby zemědělské – návrh biofarmy, na severním okraji katastrálního území

Jedná se o pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Plocha nenavazuje na zastavitelné území. Záměr konkrétního investora na vybudování ovčí biofarmy. Plocha zatím není zastavěna. Projektová příprava.

Výměra plochy VZ Z26 – 0,58ha



PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ



RI Z15, RI Z16, RI Z17 – nad sportovním areálem a při silnici III/42111 do Bořetic
Jedná se o svažité pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. Plochy navazují zastavěné nebo zastavitelné území. V navržených plochách je občas postavená rekreační nebo zahradní chata.

Výměra plochy RI Z15 - 1,65ha

Výměra plochy RI Z16 - 1,18ha

Výměra plochy RI Z17 - 0,85ha

Zábor ZPF plochy RI Z15 řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

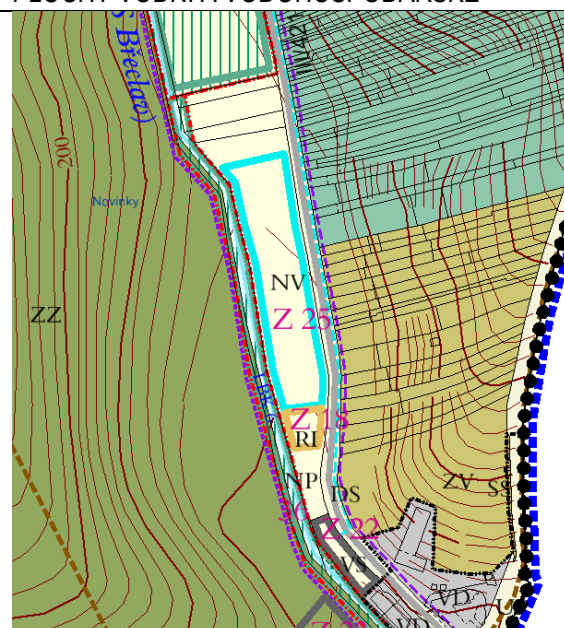


RI Z18 – při silnici III/42111

Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavitelné plochy. Plocha zatím není zastavěna. Projektová příprava.

Výměra plochy RI Z18 - 0,12ha

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

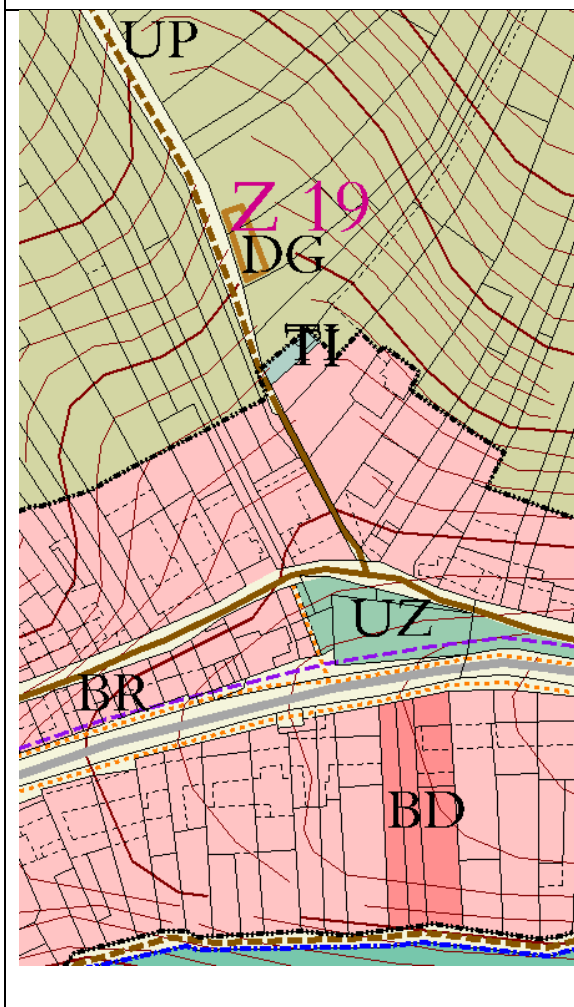


NV Z25 – při silnici III/42111 do Bořetic
Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavitelné plochy. Plocha zatím není zastavěna. Záměr má vydané stavební povolení a je připravovaná realizace.

Výměra plochy NV Z25 - 1,15ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



DG Z19 – Návrh **plochy garáží** na severním okraji obce

Jedná se o pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Plocha zatím není zastavěna.

Výměra plochy DG Z19 - 0,02ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebylo možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Zastavěné území Němčičky a jeho blízké okolí se totiž rozkládá v úzkém údolí. Kolem obce se nacházejí poměrně strmé svahy, některé jsou zalesněny a z těchto důvodů obtížně zastavitelné. Z důvodu ochrany krajinného rázu nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy v pohledové části obce na horizontu. Pro bydlení byla vymezena jedna větší plocha (lokality Bočky BR Z09a,b) v údolí východně od obce. Z důvodu zachycení dešťových vod z Němčického potoku směrem k Bořeticím byl v údolí Němčického potoku navržen suchý poldr.

Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Značná část těchto ploch však byla vymezena již v rámci předchozí ÚPD. Výstavba na těchto plochách tak nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu - tyto zábory byly řádně odůvodněny a schváleny již v předchozích letech.

S vazbou na stávající letiště v k.ú. Bořetice u Hustopečí byly do územního plánu zapracovány požadavky provozovatele letiště na vybudování staveb pro zázemí letiště. Tyto

plochy byly vymezeny na I. a II. třídě ochrany ZPF. Tyto plochy nebylo možné vzhledem k existenci letiště vymezit v jiném místě.

Obec Němčičky se nachází v blízkosti rozvojové osy republikového významu OS10, proto uvažujeme nárůst počtu obyvatel vyšší, než celorepublikový. Přispěje k tomu výhodná poloha obce u silnice III. třídy, blízkost střediska osídlení ORP Hustopeče (8km), blízkost města Velké Pavlovice se sídlem stavebního úřadu (5km) a dobrá dopravní dosažitelnost Brna (42km, 30min), blízkost letiště Kraví hora (cca 2km) a také nízké ceny stavebních pozemků. Nezanedbatelná je také rekreační hodnota sídla s bohatou nabídkou služeb a rekreačních možností (bobová dráha, lyžařský vlek, koupaliště, realizovaná jízdárna Mlýn, velké množství cyklistických a turistických tras a další. Předpokládáme proto nárůst počtu obyvatel do roku 2030 o cca 15 %.

Rychlost nárůstu počtu obyvatel bude limitována důsledným stanovením etapizace výstavby na rozvojových plochách určených pro bydlení. Etapizace výstavby tak bude podstatným nástrojem omezení chaotické výstavby a živelného nárůstu počtu obyvatel v obci.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR Z01	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na severním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost ze stávající silnice III. třídy • plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce severním směrem. • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků II. třídy ochrany • na plochu zasahuje pásmo hygienické ochrany hřbitova (100 m)
BR Z02	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na severním okraji obce, pod hřbitovem Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • dopravní dostupnost ze stávající silnice III. třídy • zábor pozemků IV. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě • svažité pozemky, komplikované založení stavby • na plochu zasahuje pásmo hygienické ochrany hřbitova (100 m)
BR Z03	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na jihovýchodním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • část plochy leží v zastavěném území • dopravní dostupnost z navrhované komunikace • zábor pozemků IV. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě

BR Z04	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihozápadním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • dopravní dostupnost ze stávající komunikace • zábor pozemků IV. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě
BR Z05	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha leží v zastavěném území obce • dopravní dostupnost z navrhované komunikace • zábor pozemků IV. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území
BR Z06	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • dopravní dostupnost ze stávající komunikace • zábor pozemků V. třídy ochrany • zainvestované území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD
BR Z07 Z08	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • dopravní dostupnost ze stávající komunikace • zainvestované území • v lokalitě probíhá výstavba • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
BR Z09a,b	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na východním okraji obce, lokalita Bočky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelné území • dopravní dostupnost ze stávající komunikace • zábor pozemků IV. a V. třídy ochrany • Na zastavění plochy je zpracována studie (04/2010 fy. Redfor, Brno). • Plocha byla rozdělena do dvou etap výstavby <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků I. a II. třídy ochrany (plocha Z09a) (zábor I. a II. třídy ochrany ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD jako změna č.3.06 SO) • nezainvestované území

Plochy občanského vybavení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
OV Z10	<p>Návrh plochy občanského vybavení, ve východní části obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha leží v zastavěném území • dopravní dostupnost ze stávající komunikace • zainvestované území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků II. třídy ochrany • přes řešenou plochu vede el. Vedení VN vzdušné a jednotná kanalizace – nutno respektovat
OV Z11	<p>Návrh plochy občanského vybavení, v jižní části obce pod lyžařským vlekem</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • dopravní dostupnost ze stávající komunikace III/42111 • částečně zainvestované území • zájmová plocha obce pro vybudování objektu občanského vybavení pro sportovní areál (restaurační a ubytovací zařízení). Tato občanská vybavenost v obci dosud chybí • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků II. třídy ochrany • investice do půdy (závlahy, odvodnění) • přes řešenou plochu vede el. Vedení VN vzdušné a vodovodní přívaděč – nutno respektovat
OT P01	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, v jižní části obce u kostela</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha leží v zastavěném území • dopravní dostupnost ze stávající komunikace • zábor pozemků IV. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné
OT Z12	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, v jihovýchodní části obce za kostelem</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • plocha navazuje na stávající hřiště • dopravní dostupnost ze stávající účelové komunikace • zábor pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné

<p>OT Z13</p>	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, stávající lyžařský areál Plocha byla zakreslena do návrhu ÚP z důvodu nesouladu využití pozemků z katastrem nemovitostí. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní dostupnost ze stávající účelové • v blízkosti areálu bylo postaveno záchytné parkoviště • jedná se o stávající lyžařský areál • zainvestované území • zábor pozemků IV. a V. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků II. třídy ochrany • investice do půdy (závlahy, odvodnění)
<p>OT Z14</p>	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, jižně od obce. Výstavba Jízdárny „Mlýn“ Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavitelné území • dopravní dostupnost ze stávající komunikace III/42111 • částečně zainvestované území • zábor části pozemků IV. a V. třídy ochrany • na záměr bylo vydané kladné stavební povolení a probíhá realizace • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků I. a II. třídy ochrany • investice do půdy (závlahy, odvodnění) • přes řešenou plochu vede el. Vedení VN vzdušné a vodovodní přivaděč – nutno respektovat • přes pozemek protéká Němčický potok a do pozemku zasahuje pásmo užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m) – nutno respektovat

Plochy výroby a skladování:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<p>VS Z21</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování jižně od obce, při silnici III/42111 do Bořetic. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavitelné plochy • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/42111 • na záměr bylo vydané kladné územní rozhodnutí • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • přes řešenou plochu vede el. Vedení VN vzdušné a vodovodní přivaděč – nutno respektovat • do pozemku zasahuje pásmo užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m) – nutno respektovat • sítě technické infrastruktury nutno dobudovat • investice do půdy (závlahy, odvodnění)

<p>VS Z22</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování jižně od obce u k.ú. Bořetice u Hustopečí. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje zastavěné území (plocha výroby) • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/42111 • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • přes řešenou plochu vede vodovodní přivaděč – nutno respektovat • do pozemku zasahuje pásmo užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m) – nutno respektovat • sítě technické infrastruktury nutno dobudovat
<p>VS Z23</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování jižně od obce u k.ú. Bořetice u Hustopečí. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • jedná se o proluku mezi vinnými sklepy Roztoky a novým objektem pro skladování dřevěných podlah • dobrá dopravní dostupnost ze zpevněné účelové komunikace • Plocha bude sloužit jako technické zázemí sportovního letiště, které se nachází v sousedním katastru k.ú. Bořetice u Hustopečí. • Požadavek provozovatele letiště Kraví hora - Letecký klub Nad Krajem André o.s. • Vzhledem k existenci letiště není možné daný záměr umístit v jiné poloze <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • sítě technické infrastruktury nutno dobudovat
<p>VS Z24</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování jižně od obce u k.ú. Bořetice u Hustopečí. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost ze zpevněné účelové komunikace • Plocha bude sloužit jako technické zázemí sportovního letiště, které se nachází v sousedním katastru k.ú. Bořetice u Hustopečí. • Požadavek provozovatele letiště Kraví hora - Letecký klub Nad Krajem André o.s. • Vzhledem k existenci letiště není možné daný záměr umístit v jiné poloze <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • sítě technické infrastruktury nutno dobudovat
<p>VE Z20</p>	<p>Návrh plochy výroby energie na fotovoltaickém principu, východní okraj obce u Zemědělského družstva – v realizaci Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost ze zpevněné komunikace • na záměr bylo vydané kladné stavební povolení a probíhá realizace • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • do pozemku zasahuje pásmo užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m) – nutno respektovat

VZ Z26	<p>Návrh plochy výroby zemědělské, na severním okraji katastrálního území</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • záměr konkrétního investora na vybudování ovčí biofarmy • navržená biofarma bude mít pozitivní dopad na zatraktivnění a doplnění služeb cestovního ruchu v řešeném území • dobrá dopravní dostupnost po zpevněné účelové komunikaci • zábor pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sítě technické infrastruktury nutno dobudovat • plocha nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území
------------------	--

Plochy rekreace individuální:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
RI Z15	<p>Návrh plochy rekreace individuální – nad sportovním areálem</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na stávající plochu pro individuální rekreaci • dopravní dostupnost ze stávající účelové komunikace • výstavba inženýrských sítí se nepředpokládá • jedná se o plochu stávajících individuálních zahrad • zábor pozemků V. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné
RI Z16	<p>Návrh plochy rekreace individuální – při silnici III/42111</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavitelné plochy • dopravní dostupnost ze stávající silnice III/42111 • výstavba inženýrských sítí se nepředpokládá • jedná se o plochu stávajících individuálních zahrad • zábor pozemků V. třídy ochrany • svažitě pozemky <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné
RI Z17	<p>Návrh plochy rekreace individuální – při silnici III/42111</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavitelné plochy • dopravní dostupnost ze stávající silnice III/42111 • výstavba inženýrských sítí se nepředpokládá • jedná se o plochu stávajících individuálních zahrad • zábor pozemků V. třídy ochrany • svažitě pozemky <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné

RI Z18	Návrh plochy rekreace individuální – při silnici III/42111 Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavitelné plochy • dopravní dostupnost ze stávající silnice III/42111 • výstavba inženýrských sítí se nepředpokládá • záměr konkrétního investor • zábor pozemků V. třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • do pozemku zasahuje pásmo užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m) – nutno respektovat
-------------------	--

Plochy dopravní infrastruktury a plochy vodní a vodohospodářské:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
DG Z19	Návrh plochy garáží na severním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • zábor pozemků IV. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • přes řešenou plochu vede vodovodní přivaděč – nutno respektovat • plocha nenavazuje na zastavěné a zastavitelné území
D1	Návrh účelové komunikace, která zpřístupní pozemky nad stávající zástavbou v severní části obce. Vedle komunikace je navržen odvodňovací příkop. Návrh účelové komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
D2	Návrh účelové komunikace, která zpřístupní pozemky v lokalitě Bočky. Návrh účelové komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
NV Z25	Záměr na výstavbu retenční nádrže u silnice III. Třídy směrem na Bořetice, má zadržovat přívalové dešťové vody tekoucí z okolních pozemků včetně povrchových vod z Němčického potoka. Záměr má vydané stavební povolení a je připravovaná realizace.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability a protierozní opatření. Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Němčičky u Hustopečí .

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability a protierozní opatření:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
NP27 NP31 NP34 NP38	Návrh plochy přírodní v jižní části katastrálního území, plochy byly vymezeny pro navržený nadregionální biokoridor K158. Trasa byla převzata z nadřazené ÚPD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor plochy NP27 byl řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • částečný zábor pozemků II. třídy ochrany

NP28	<p>Návrh plochy přírodní v jižní části katastrálního území. Plocha byla vymezena pro navržené lokální biocentrum LBC Niva.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor plochy NP28 byl řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
NP36	<p>Návrh plochy přírodní v jižní části katastrálního území. Plocha byla vymezena pro navržený lokální biokoridor LBK 6. Koridor je veden Němčickým potokem.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
ZT 30	<p>Návrh plochy trvalých travních porostů (protierozní průleh) severně od obce. Protierozní opatření vymezené v rámci konceptu Plánu společných zařízení.</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha nepředstavuje zábor ZPF
ZT 32 ZT 33	<p>Návrh plochy trvalých travních porostů (zatravnění svažitých pozemků) východně od obce. Protierozní opatření vymezené v rámci konceptu Plánu společných zařízení.</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha nepředstavuje zábor ZPF
ZT 40	<p>Návrh plochy trvalých travních porostů (zatravnění údolnice lokalita Soudná) východně od obce. Protierozní opatření vymezené v rámci konceptu Plánu společných zařízení.</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha nepředstavuje zábor ZPF
ZT 41	<p>Návrh plochy trvalých travních porostů (Průleh a interakční prvek v lokalitě Hrušový) západně od obce. Protierozní opatření vymezené v rámci konceptu Plánu společných zařízení.</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha nepředstavuje zábor ZPF
NS 42 NS 43 NS 44 NS 45 NS 46	<p>Návrh plochy smíšené nezastavěného území jihovýchodně od obce. Jedná se o plochy starých ekologických zátěží na kterých proběhla nebo probíhá rekultivace.</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha nepředstavuje zábor ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. NĚMČIČKY U HUSTOPEČÍ							
BR Z01	2	0.08.50	IV.			0,13	mimo zú
	2	0.01.10	II.			1,55	mimo zú
	celkem			1,68		1,68	
BR Z02	5	0.08.50	IV.			0,9	mimo zú
	celkem			0,9		0,9	
BR Z03	5	0.08.50	IV.			1,19	část v zú
	celkem			1,19		1,19	
BR Z04	5	0.24.14	IV.			0,14	mimo zú
	celkem			0,14		0,14	
BR Z05	5	0.08.50	IV.			0,34	v zú
	celkem			0,34		0,34	
BR Z06	5	0.41.77	V.			0,23	v zú
	5	0.08.50	IV.			0,03	
	celkem			0,26		0,26	
BR Z07	2	0.01.10	II.			0,24	mimo zú
	celkem			0,24		0,24	
BR Z08	2	0.01.10	II.			0,29	mimo zú
	celkem			0,29		0,29	
BR Z09a	2	0.01.00	I.			1,1	mimo zú
	2	0.58.00	II.			0,27	mimo zú
	2	0.40.89	V.			0,22	mimo zú
	2	0.08.50	IV.			0,1	mimo zú
	celkem			1,69		1,69	
BR Z09b	2	0.01.00	I.		0,15		mimo zú
	2	0.58.00	II.				mimo zú
	2	0.40.89	V.		0,84		mimo zú
	2	0.08.50	IV.		4,61		mimo zú
	celkem			5,6	5,6		
OV Z10	5	0.58.00	II.			0,58	v zú
	celkem			0,58		0,58	
OV Z11	2	0.58.00	II.			0,82	mimo zú
	celkem			0,82		0,82	
OT Z12	5	0.08.50	IV.		0,18		mimo zú
	celkem			0,18	0,18		
OT Z13	5,7	0.08.50	IV.			0,91	část v zú
lyžařský svah	5,7	0.41.77	V.			2,1	
stávající stav	5,7	0.58.00	II.			0,39	
	celkem			3,4		3,4	
OT Z14	2,5	0.41.77	V.			0,58	mimo zú
jízdárna Mlýn	2,5	0.08.50	IV.			0,68	
v realizaci	2,5	0.58.00	II.			1,88	
	2,5	0.01.00	I.			0,97	
	Celkem			4,11		4,11	

RI Z15	5	0.41.89	V.		1,57		mimo zú
	5	0.08.50	IV.		0,08		
	celkem			1,65	1,65		
RI Z16	4	0.41.77	V.		0,9		mimo zú
	4	0.41.99	V.		0,28		
	celkem			1,18	1,18		
RI Z17	4	0.41.77	V.		0,85		mimo zú
	celkem			0,85	0,85		
RI Z18	2	0.58.00	II.		0,12		mimo zú
	celkem			0,12	0,12		
DG Z19	5	0.08.50	IV.			0,02	mimo zú
	celkem			0,02		0,02	
VE Z20 v realizaci	2	0.58.00	II.			1,02	mimo zú
	2	0.41.77	V.			0,05	
	celkem			1,07		1,07	
VS Z21	2	0.58.00	II.			1,91	mimo zú
	celkem			1,91		1,91	
VS Z22	2	0.58.00	II.			0,09	mimo zú
	2	0.56.00	I.			0,06	
	celkem			0,15		0,15	
VS Z23	6	0.08.50	IV.		0,06		mimo zú
	6	0.56.00	I.		0,42		
	celkem			0,48	0,48		
VS Z24	6	0.08.50	IV.		0,22		mimo zú
	6	0.01.10	II.		1,48		
	celkem			1,7	1,7		
NV Z25	2	0.58.00	II.		1,15		mimo zú
	celkem			1,15	1,15		
VZ Z26	4	0.08.40	IV.		0	0,58	mimo zú
	celkem			0,58	0,58		
CELKEM				32,28	13,49	18,79	

Vyhodnocení záborů ZPF – záборы vyvolané realizací navržených účelových komunikací

Označení liniového prvku	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků ZPF v k.ú. Němčičky u Hustopečí	
D1	0,11
D2	0,37
CELKEM	0,48

Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací ÚSES

Označení prvku ÚSES	Označení funkční plochy	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Němčičky u Hustopečí		
NRBK 158	NP 27	0,41
LBC Niva	NP 28	3,14
NRBK 158	NP 31	2,69
NRBK 158	NP 34	2,35
LBK 6	NP 36	0,85
NRBK 158	NP 38	0,32
CELKEM		9,76

Změny funkčního využití vyvolané realizací plošných protierozních opatření

Označení protierozního opatření	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků ZPF v k.ú. Němčičky u Hustopečí	
ZT30	0,35
ZT32	1,37
ZT33	0,2
ZT40	0,36
ZT41	0,16
CELKEM	2,44

II.6.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se vyskytují lesy hospodářské a lesy ochranné. Lesy zvláštního určení se v řešeném území nevyskytují.

II.7. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potencionálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Není v něm vyhlášeno záplavové území dle §66 odst. vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod procházejícím územím.

b) zóny havarijního plánování

zájmové území podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není součástí zón havarijního plánování a není potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují. Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, databáze je vedena v programu IS Argis (zpravuje HZS JmK ÚO Břeclav).

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V zájmovém území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV – GŘ HZS ČR Tišnov.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky, ani není s dislokací skladů v ÚP uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru....,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,

sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

System varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

Zásobování obyvatelstva vodou a el. energií za krizových situací

Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje zásobení z jiného JÚ. V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-**VZ Zaječí**, nacházející se ve vzdálenosti cca 13 km, v blízkosti obce Zaječí .

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

II.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.8.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Územní plán Němčičky respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Němčičky.

II.8.2. Záplavová území

Řešeným územím protéká Němčický potok, pro nějž nebylo vyhlášeno záplavové území. Změnou č. NV Z25 je navrženo protizáplavové opatření na Němčickém potoku. Výstavbu retenční nádrže u silnice III. Třídy směrem na Bořetice, má zadržovat přívalové dešťové vody tekoucí z okolních pozemků včetně povrchových vod z Němčického potoka. Jedná se o ochranu pozemků a staveb v jižní části k.ú. Němčičky u Hustopečí a také staveb a pozemků v k.ú. Bořetice u Hustopečí.

II.8.3. Ložiska surovin

V k.ú. Němčičky u Hustopečí se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, nebo jejich prognózních zdrojů.

II.8.4. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

II.8.5. Sesuvná území

V řešeném území se nachází sesuvná území **Sesuv Němčičky**, klíč 2322, stupeň aktivity – stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1963, aktualizace 1979 (zdroj.: www.geofond.cz). Sesuv je zakreslen v grafické části ÚP.

II.8.6. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nachází zvláště chráněné území:
Přírodní památka Jesličky
Přírodní rezervace Nosperk
dva památné stromy

Do katastrálního území Němčičky u Hustopečí zasahuje lokalita soustavy Natura 2000: NATURA 200 – **Evropsky významná lokalita KUNTÍNOV CZ0624101**

II.8.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy ani stavební uzávěry.

II.8.8. Ochranná pásma ostatní

K.ú. Němčičky u Hustopečí je dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (ve znění NV č. 219/2007 Sb.) zařazena do **zranitelné oblasti**, což má vliv na zemědělské využívání území, na provádění protierozních opatření a na parametry vypouštěných odpadních vod.

Celé k.ú. Němčičky u Hustopečí leží v průzkumovém území „Svahy českého masivu“ jehož licenci vlastní společnost MND Production a.s.

II.8.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

V k.ú. Němčičky u Hustopečí se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů

II.8.10. Požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody. Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

II.8.11. Ochrana zvláštních zájmů

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Dále do katastrálního území obce zasahuje zájmové území AČR - koridoru RR směru, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VIJSS Brno. Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny) na celém území řešené lokality je z důvodu ochrany zájmu vojenského letectva nutno předem projednat s VUSS Brno.

Vydání územního rozhodnutí a povolení stavby je možné jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Přehled použitých zkratk

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy
PSZ Plán společných zařízení
DOSS Dotčený orgán státní správy
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
k.ú. Katastrální území
PÚR Politika územního rozvoje
BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka